



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008406



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 오피스텔 79.8695㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 21.29	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3035호
3	압류	2020년11월23일 제101279호	2020년11월23일 압류(세무과-49 201)	권리자 제주시 9111
4	압류	2022년4월18일 제30045호	2022년4월15일 압류(교통행정 과-33769(2022. 4.15.))	권리자 제주시장(제주특별자치도) 9111

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제203호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년07월13일 09시17분19초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008406

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년11월23일 제101279호	권리자 제주시	국제자산신탁주식회사
4	압류	2022년4월18일 제30045호	권리자 제주시장(제주특별자치도)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008407



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 오피스텔 77.1732㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.57	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3036호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008407

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008409



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 오피스텔 76.4851㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.39	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3038호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008409

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008411



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 오피스텔 79.8695㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 21.29	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3039호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008411

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008412



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 오피스텔 77.1732㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.57	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3040호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008412

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008418



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 오피스텔 77.1732㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.57	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3046호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008418

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008421



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 오피스텔 59.8647㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 15.96	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3049호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008421

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008430



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 오피스텔 77.1732㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.57	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3058호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008430

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008434



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 오피스텔 83.3795㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 22.23	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3062호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008434

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008435



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 오피스텔 79.8695㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 21.29	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3063호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008435

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008437



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 오피스텔 77.4999㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.66	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3065호
3	가처분	2021년4월23일 제37848호	2021년4월23일 제주지방법원의 가처분결정(2021카단10714)	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 이지영 690203-***** 서울 서초구 신반포로45길 46, 113동 402호(잠원동, 스카이빌) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제705호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년07월13일 09시17분43초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008437

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2021년4월23일 제37848호	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 이지영	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008438



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제7층 제706호	철근콘크리트구조 오피스텔 76.4851㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.39	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3066호
3	가처분	2021년4월23일 제37849호	2021년4월23일 제주지방법원의 가처분결정(2021카단10715)	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 김진홍 670429-***** 서울 서초구 신반포로45길 46, 113동 402호(잠원동, 스카이빌) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제706호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년07월13일 09시26분30초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008438

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제7층 제706호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2021년4월23일 제37849호	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 김진홍	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008440



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 오피스텔 83.3795㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 22.23	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3068호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음			
---------	--	--	--

열람용

관할등기소 제주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008440

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008443



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 오피스텔 77.4999㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.66	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3071호
3	가처분	2021년4월13일 제33938호	2021년4월13일 제주지방법원의 가처분결정(2021카단10564)	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 주식회사 대양씨앤씨 서울 종로구 사직로 65, 1층(사직동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제805호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년07월13일 09시26분37초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008443

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2021년4월13일 제33938호	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 주식회사 대양씨앤씨	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2201-2019-008444



[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 [도로명주소] 제주특별자치도 제주시 조천읍 신북로 479-2	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층 176.81㎡ 2층 589.26㎡ 3층 589.26㎡ 4층 580.83㎡ 5층 580.83㎡ 6층 580.83㎡ 7층 580.83㎡ 8층 580.83㎡ 지하1층 70.1㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045	대	896㎡	2019년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월7일	제8층 제806호	철근콘크리트구조 오피스텔 76.4851㎡	

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제806호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	896분의 20.39	2019년5월29일 대지권 2019년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월7일 제50438호		소유자 주식회사빌드웰 195511-0225643 경상남도 김해시 삼문로57번길 5(삼문동)
2	소유권이전	2019년6월7일 제50439호	2019년6월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-3072호
3	가처분	2021년4월13일 제33938호	2021년4월13일 제주지방법원의 가처분결정(2021카단10564)	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 주식회사 대양씨앤씨 서울 종로구 사직로 65, 1층(사직동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제806호

관할등기소 제주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2022년07월13일 09시26분41초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2201-2019-008444

[집합건물] 제주특별자치도 제주시 조천읍 함덕리 1045 함덕빌드웰비치타운 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가처분	2021년4월13일 제33938호	피보전권리 대위권 행사에 의한 신탁부동산 반환청구권 채권자 주식회사 대양씨앤씨	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.