등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1651-2020-001320

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 환동로 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 2층 제1.2종근린생활시설 1층 896.4㎡ 2층 103.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5	대	1582㎡	2020년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 555.3㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1582분의 904	2020년3월26일 대지권 2020년5월26일 등기

열람일시 : 2025년04월03일 16시31분21초

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월11일 제11105호	2020년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-77호
4	압류	2023년10월16일 제16674호	2023년10월16일 압류(재무과-35879)	권리자 태안군 3446

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월03일 16시31분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2020-001320

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월16일 제16674호	권리자 태안군	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 3일 오후 4시31분21초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1651-2020-001321

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 환동로 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 2층 제1.2종근린생활시설 1층 896.4㎡ 2층 103.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5	대	1582㎡	2020년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 313.02㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1582분의 510	2020년3월26일 대지권 2020년5월26일 등기

열람일시 : 2025년04월03일 16시31분21초

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월11일 제11105호	2020년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-78호
4	압류	2024년4월9일 제5495호	2024년4월8일 압류(행정안전실 재무과-001008)	권리자 태안군 3446

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월03일 16시31분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1651-2020-001321

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월9일 제5495호	권리자 태안군	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 3일 오후 4시31분21초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1651-2020-001322

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 [도로명주소] 충청남도 태안군 태안읍 환동로 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 2층 제1.2종근린생활시설 1층 896.4㎡ 2층 103.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5	대	1582㎡	2020년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 103.4㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1582분의 168	2020년3월26일 대지권 2020년5월26일 등기

열람일시 : 2025년04월03일 16시31분22초

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년6월11일 제11105호	2020년6월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-79호
4	압류	2024년4월9일 제5496호	2024년4월8일 압류(행정안전실 재무과-001008)	권리자 태안군 3446

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 태안등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월03일 16시31분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

[집합건물] 충청남도 태안군 태안읍 남문리 630-5 제2층 제201호

고유번호 1651-2020-001322

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년4월9일 제5496호	권리자 태안군	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 3일 오후 4시31분22초

시점확인본 진본 2025/04/08 14:23:23 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-0898-0218-7281

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220202790000052	고유번호	4482525022-3-06300005	명칭		호명칭	201
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리			지번	630-5	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 환동로 39

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	201	철근콘크리트구조	사무소	103.4
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	201	철근콘크리트구조	사무소(계단)	6.3
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.6.11. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 08일

담 당 자 : 민원봉사과

전 화 : 041-670-2107

태안군수

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-0898-0218-7281

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220202790000052	고유번호	4482525022-3-06300005	명칭	호명칭	201
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	630-5	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 환동로 39	

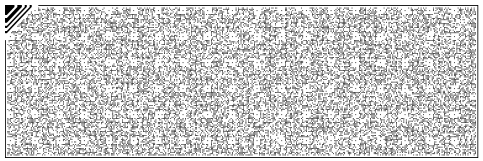
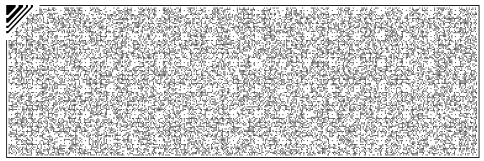
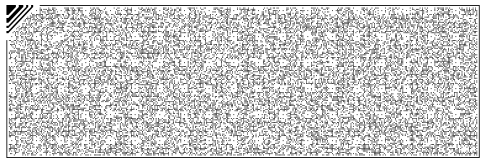
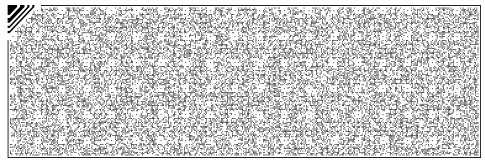
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.4.10	신속민원처리과-19822(2020.4.10.)에 따라 건축물대장 전환(전유부 생성)기재			- 이하여백 -
2020.5.18	대지합병에 따른 표시변경[태안읍 남문리 630-5 외 2(630-6, 630-10) → 남문리 630-5]기재 - 이하여백 -			

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/04/08 14:23:46 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-0898-2498-7264

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220202790000050	고유번호	4482525022-3-06300005	명칭		호명칭	102
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리			지번	630-5	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 환동로 39

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	102	철근콘크리트구조	소매점	313.02
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	102	철근콘크리트구조	소매점	7.85
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.6.11. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 08일

담 당 자 : 민원봉사과

전 화 : 041-670-2107

태안군수

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220202790000050	고유번호	4482525022-3-06300005	명칭	호명칭	102
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	630-5	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 환동로 39	

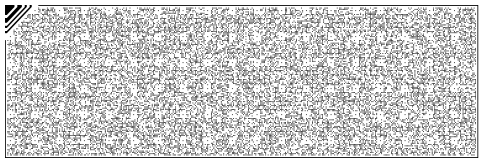
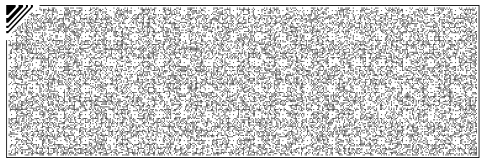
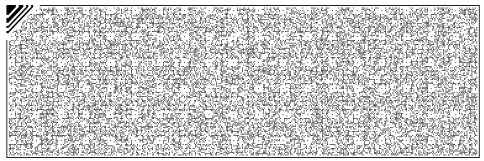
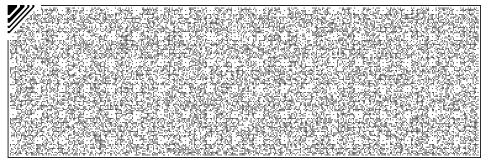
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.4.10	신속민원처리과-19822(2020.4.10.)에 따라 건축물대장 전환(전유부 생성)기재			- 이하여백 -
2020.5.18	대지합병에 따른 표시변경[태안읍 남문리 630-5 외 2(630-6, 630-10) → 남문리 630-5]기재 - 이하여백 -			

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/04/08 14:24:03 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1744-0898-4180-7465

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220202790000049	고유번호	4482525022-3-06300005	명칭		호명칭	101
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리			지번	630-5	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 환동로 39

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	101	철근콘크리트구조	소매점	555.3
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	101	철근콘크리트구조	소매점	13.93
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.6.11. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 04월 08일

담 당 자 : 민원봉사과

전 화 : 041-670-2107

태안군수

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1744-0898-4180-7465

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220202790000049	고유번호	4482525022-3-06300005	명칭	호명칭	101
대지위치	충청남도 태안군 태안읍 남문리	지번	630-5	도로명주소	충청남도 태안군 태안읍 환동로 39	

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.4.10	신속민원처리과-19822(2020.4.10.)에 따라 건축물대장 전환(전유부 생성)기재			- 이하여백 -
2020.5.18	대지합병에 따른 표시변경[태안읍 남문리 630-5 외 2(630-6, 630-10) → 남문리 630-5]기재 - 이하여백 -			

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.