㈜경일감정평가법인

우)51535 경상남도 창원시 성산구 창원대로 754
(한국산업단지공단2층)
☎ (055)289-7337 FAX. (055)289-7480

문서번호 : 경일(경남울산)20-230303-204

시행일자 : 2023-03-08

수 신 : 우리자산신탁(주)

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 서 회 보

선결			지시		
접수	일자시간		결재·공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2023-03-03자 귀 제 「 - 」호로 의뢰하신 「경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 외(부동산) 」에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항 : 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정서번호, 채무자명 기재 요망)

붙 임 : 감 정 평 가 서 2 부
청 구 서 1 부 끝.

㈜경일감정평가법인 경남울산지사장

KYUNGIL

수 수 료 청 구 서

우리자산신탁(주) 귀하

감정평가서번호 : 경일(경남울산)20-230303-204호
2023-03-08

一金사백이십삼만팔천삼백원整 (₩4,238,300.-)

2023-03-03자 귀 제『 』호로 의뢰하신『 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 외(부동산) 』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에관한기준」에 의거 청구하오니 청산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평가수수료		₩3,646,529	
실비	여 비	94,200	
	물건조사비	60,000	3,635,748×(4,089,040,640/4,113,435,840) ≒3,614,186
	공부발급비	30,400	3,635,748×(24,395,200/4,113,435,840)×1.5배 ≒32,343
	기타 실비	22,000	
	특별용역비		
합 계		₩3,853,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩385,300	
총 계		₩4,238,300	
기납부 착수금		₩	
정 산 청 구 액		₩4,238,300	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(20-230303-204)로 하여주시기 바랍니다.
※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시요. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

거창신용협동조합	131-019-382620	예금주: (주)경일감정평가법인

㈜ 경일감정평가법인 경남울산지사장

(TEL . (055)289-7337 FAX . (055)289-7480)

【공급자(사업자)등록번호 : 609-85-27536】

KYUNGIL

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 외 (부동산)
의 뢰 인	우리자산신탁(주)
감정평가서번호	경일(경남울산)20-230303-204호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인조항이 있는 자)이 사용할 수 없으며 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 경남울산지사

경상남도 창원시 성산구 창원대로 754(한국산업단지공단2층)

☎ (055)289-7337 FAX.(055)289-7480

KYUNGIL

인증번호 : 20-230303-204

감 정 평 가 심 의 인 증 서

Certificate Appraisal Review

감정서번호	20-230303-204	심의일	2023-03-09
부의처	㈜경일감정경남울산지사	담당평가사	이재원
제출처	우리자산신탁(주)		
물건소재지	경상남도 창녕군 계성면 사리 780-3 외		
감정평가액	₩4,113,435,840		
심의결과	적 정		

▶ 본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의 위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

▶ 감정평가 심의 내용

▷ 감정평가 가격의 적정성	▷ 감정평가 방법의 적정성
▷ 평가자료채택 및 기재내용의 적정성	▷ 관련법규 및 제규정과의 적합성
▷ 협약내용 및 협조사항의 이행	▷ 기타 감정평가에 관련된 사항

가 격 심 의 위 원 회 위 원 장

▶ 위 감정서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

2023. 03. 09

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 이 재 웅 이 재 웅

(주)경일감정평가법인 경남울산지사장 김 진 태 (서명 또는 날인)

감정평가액	사십일억일천삼백사십삼만오천팔백사십원정(₩4,113,435,840.-)			
의 뢰 인	우리자산신탁(주)	감정평가 목적	공 매	
채 무 자	-	제 출 처	우리자산신탁(주)	
소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작 성 일
		2023.03.06	2023.03.06	2023.03.08

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	토지	10,507	토지	10,507	-	1,458,829,200
	건물	1,374.02	건물	1,374.02	1,932,000	2,654,606,640
		이	하	여	백	
	합 계					₩4,113,435,840.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 서 영 훈

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 창녕군 계성면 사리 내에 위치하는 부동산으로서, 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

■ 토지

기호	소재지 지번	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	도로조건	형상 지세	이용상황	용도지역	개별지가 (원/㎡) (2022)	비고
1	사리 790-3	1,021	1,021	대	세로(가)	사다리 완경사지	단독주택	보전관리	67,900	-
2	사리 790-4	1,282	1,282	대	세로(가)	사다리 완경사지	단독주택	보전관리	69,300	-
3	사리 790-5	1,175	1,175	대	세로(가)	사다리 완경사지	단독주택	보전관리	69,300	-
4	사리 790-8	1,111	1,111	대	세로(가)	사다리 완경사지	단독주택	보전관리	67,900	-
5	사리 790-9	1,031	1,031	대	세로(가)	사다리 완경사지	단독주택	보전관리	67,900	-
6	사리 790-10	1,039	1,039	대	세로(가)	사다리 완경사지	단독주택	보전관리	67,900	-
7	사리 790-2	808	808	도로	세로(가)	부정형 급경사지	도로등	보전관리	1,170	-
8	사리 847-1	408	408	도로	세로(가)	부정형 급경사지	자연림	보전관리	3,180	-
9	사리 790-1	964	964	임야	맹지	부정형 급경사지	자연림	보전관리	3,180	-
10	사리 790-6	54	54	임야	맹지	부정형 급경사지	하천등	보전관리	1,170	-
11	사리 790-7	1,614	1,614	임야	맹지	부정형 급경사지	자연림	보전관리	3,180	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 건물

- 기호(가)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-13)						
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕						
용도	공부	단독주택						
	현황	단독주택(펜션)						
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28		
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함						
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

- 기호(나)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-15)						
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕						
용도	공부	단독주택						
	현황	단독주택(펜션)						
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28		
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함						
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(다)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-17)							
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕							
용도	공부	단독주택							
	현황	단독주택(팬션)							
면면적(㎡)		227.37	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28			
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함							
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

- 기호(라)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-18)							
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕							
용도	공부	단독주택							
	현황	단독주택(팬션)							
면면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28			
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함							
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(마)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-16)							
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕							
용도	공부	단독주택							
	현황	단독주택(펜션)							
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28			
기타 참고사항		위생급배수설비, 풀장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함							
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

- 기호(바)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14)							
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕							
용도	공부	단독주택							
	현황	단독주택(펜션)							
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28			
기타 참고사항		위생급배수설비, 풀장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함							
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ **기준시점 결정 및 그 이유**

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 03월 06일 로 하였습니다.

■ **실지조사 실시기간 및 그 내용**

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2023년 03월 06일 입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ **기준가치**

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ **감정평가조건**

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

■ 본건 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조는 건축물대장상 등록된 건축물현황도면 등에 의거 확인하였으니 업무 진행시 필히 참고바랍니다.

■ 본건 일련번호(3),(4) 토지의 일부는 현황 법면으로서, 이를 고려하여 감정평가하였으며, 해당 면적은 지적도면에 의거 개략적으로 산정하였으니, 업무시 유의하시기 바랍니다.

■ 본건 일련번호(7),(8),(10) 토지는 현황 도로 및 하천으로서, 이를 감안하여 감정평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 본건 건물과 일체로 이용중인 전면 물장, 물장관련시설(여과기 등), 데크 및 건물과 물장이용을 위한 물탱크 등은 건물에 포함하여 감정평가하였습니다.

■ 본건 지상에 소재하는 조경수(벚나무 및 소나무 등) 및 조경석 등은 일반적인 거래관행을 고려하여 토지에 포함하여 감정평가하였습니다.

■ 본건 지상에 소재하는 해체 및 철거가 용이한 사무실(컨테이너박스, 3x6m), 야외평상 및 테이블(목재 및 철재) 등은 감정평가에서 제외하였으니, 업무시 참고하시기 바랍니다.

Ⅱ. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가의 근거 법령

■ **감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)**

① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ **감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)**

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ **감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)**

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제14조(토지의 감정평가)

① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.

■ 감정평가에 관한 규칙 제15조(건물의 감정평가)

① 감정평가법인등은 건물을 감정평가할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

(1) 본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

(2) 본건 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제15조에 따라 구조, 용재, 시공 및 관리상태, 용도, 현상, 부대설비 및 그 밖의 비용성에 영향을 주는 제요인을 종합적으로 고려하여 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 주된 방법으로 적용하되, 건물의 경우 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려운 점 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였습니다.

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 토지의 감정평가액 산출

(1) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

산식 : 표준지공시지가 × 시점수정 × 지역요인비교 × 개별요인비교 × 그 밖의 요인 보정

1) 비교표준지의 선정(2023.01.01 기준)

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 유사한 표준지를 선정하였습니다.

구 분	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로조건	형상지세	공시지가(원/㎡)
가	사리 807-3	912	대	보전관리	주상용	소로한면	사다리평지	160,600
나	사리 산180	19,791	임야	보전관리	자연림	세로(가)	부정형급경사지	3,260

2) 시점수정

본건 시점수정은 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 의거, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부 장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하였으며, 기준시점 당시 해당월의 지가변동률이 발표되지 않은 경우 최종 발표월의 지가변동률을 연장적용 하였습니다.

기 간	지가변동률(%)	산 식
2023.01.01 ~ 2023.03.06 (경상남도 창녕군 보전관리지역)	0.029 (1.00029)	(1 + 0.00014) × (1 + 0.00014 × 34/31) ≒ 1.00029

3) 지역요인 비교

본건 토지는 비교표준지와 인근 지역에 위치하여 지역요인은 상호 동등합니다.(1.000)

4) 개별요인 비교

■ 비교항목

[임야지대]

조 건	세 항 목
접근조건	교통의 편부, 인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리 등
자연조건	일조, 통풍 등, 지세, 방위 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡 등 토양, 토질의 양부 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도, 조장의 정도, 국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제 및 기타규제 등
기타조건	장래의 동향, 기타

[주택지대]

조 건	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태, 폭, 포장, 계통 및 연속성 등
접근조건	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등, 상가와의 접근성, 인근 상가와의 거리 및 편의성 등, 공공 및 편익시설, 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등
환경조건	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등, 인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등, 공급 및 처리시설의 상태, 상.하수도, 도시가스 등, 위험 및 혐오시설 , 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등
획지조건	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등, 방위, 고저, 경사지 등, 각지, 2면획지, 3면획지 등
행정적조건	행정상의 규제정도, 용도지역, 지구, 구역 등, 입체이용 제한 등
기타조건	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교치

기호	표준지 기호	가로조건[주1]	접근조건[주2]	환경(자연) 조건[주3]	획지조건[주4]	행정적조건[주5]	기타조건[주6]	비교치
1	가	0.90	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	0.851
2	가	0.90	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	0.851
3	가	0.90	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	0.851
3	가	0.90	0.90	1.05	0.33	1.00	1.00	0.281
4	가	0.90	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	0.851
4	가	0.90	0.90	1.05	0.33	1.00	1.00	0.281
5	가	0.90	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	0.851
6	가	0.90	0.90	1.05	1.00	1.00	1.00	0.851
7	가	0.90	0.90	1.05	0.33	1.00	1.00	0.281
8	가	0.90	0.90	1.05	0.33	1.00	1.00	0.281
9	나	—	0.90	0.80	—	1.10	1.00	0.792
10	나	—	0.90	0.26	—	1.10	1.00	0.257
11	나	—	0.90	0.80	—	1.10	1.00	0.792

[주1] 가로조건 : 가로의 폭 및 구조, 교통의 편부 등을 고려하였습니다.

[주2] 접근조건 : 본건으로의 접근성, 교통시설과의 거리 등을 고려하였습니다.

[주3] 환경(자연)조건 : 이용상황, 인근환경, 내부환경 등을 고려하였습니다.

[주4] 획지조건 : 형상, 지세, 현황 도로 및 법면 등을 고려하였습니다.

[주5] 행정적조건 : 행정적 규제의 정도 등을 고려하였습니다.

[주6] 기타조건 : 대체로 유사합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인의 보정

① 그 밖의 요인 보정근거

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호, 대법원판례 "2003다38207판결(2004.5.14선고)", "2002두5054 (2003.7.25선고)", 국토교통부 유권해석(건설교통부 토정30241-36538, 1991.12.28) 등에서 그 밖의 요인 보정의 필요성을 인정하고 있습니다. 이에 따라 본건 인근의 거래사례, 평가사례, 지가수준 및 지가동향 등과의 형평성을 고려하여 아래와 같이 보정하였습니다.

$$\text{산식} = \frac{\text{(사례기준 표준지 평가) 사례가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{(표준지공시지가 시점수정) 공시지가} \times \text{시점수정}}$$

② 그 밖의 요인 보정에 관한 자료

▷ 평가사례

기호	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역 이용상황	형상 도로조건	기준시점	평가목적	사례단가(원/㎡) (당해개별지가 (원/㎡))
1	사리 877	9,995	대	보전관리 주거기타	부정형 세로(가)	2021.05.11	경매	234,000 (100,800)
2	사리 821외	300	대	보전관리 단독주택	부정형 세로(가)	2021.07.16	담보	234,000 (100,800)
3	사리 686-4외	128	대	보전관리 단독주택	부정형 소로한면	2020.03.24	담보	255,000 (72,000)
4	사리 산174-9	356	임야	보전관리 자연림	부정형 맹지	2022.01.18	경매	6,000 (3,120)
5	사리 884-4	2,522	임야	보전관리 자연림	부정형 세로(가)	2021.08.20	담보	66,000 (3,640)
6	사리 산169-2	1,190	임야	보전관리 자연림	부정형 맹지	2020.05.19	담보	99,000 (2,840)

※ 사례도면은 후첨 "상세위치도" 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▷ 거래사례

기호	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역 이용상황	형상 도로조건	거래시점	실거래가액(원)	사례단가(원/㎡) (당해개별지가(원/㎡))
A	사리 357	946	대	보전관리 상업용	부정형 소로한면	2023.02.05	400,000,000 (건물포함)	318,000 (156,000)
비고	<토지단가 산출개요> 건물개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2011.05.23), 면적 : 206.6㎡ 건물단가 : 700,000원/㎡×24/35≒480,000원/㎡ 건물가격 : 480,000원/㎡×206.6㎡≒99,168,000원 토지가격 : 400,000,000원-99,168,000원≒300,832,000원 토지단가 : 300,832,000원/946㎡≒318,000원/㎡							
B	사리 598-17외	662	대	보전관리 단독주택	사다리 세로(가)	2022.06.17	261,400,000 (건물포함)	227,000 (69,300)
비고	<토지단가 산출개요> 건물개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2019.08.05), 면적 : 131.4㎡ 건물단가 : 900,000원/㎡×33/35≒848,000원/㎡ 건물가격 : 848,000원/㎡×131.4㎡≒111,427,200원 토지가격 : 261,400,000원-111,427,200원≒149,972,800원 토지단가 : 149,972,800원/662㎡≒227,000원/㎡							
C	사리 807-3	912	대	보전관리 주상용	사다리 소로한면	2022.03.31	400,000,000 (건물포함)	257,000 (168,500)
비고	<토지단가 산출개요> 건물개요 : 일반목구조(사용승인일 : 2002.08.22), 면적 : 454.8㎡ 건물단가 : 800,000원/㎡×16/35≒365,000원/㎡ 건물가격 : 365,000원/㎡×454.8㎡≒166,002,000원 토지가격 : 400,000,000원-166,002,000원≒233,998,000원 토지단가 : 233,998,000원/912㎡≒257,000원/㎡							
D	사리 산97-16	492	임야	보전관리 주거나지	부정형 소로각지	2020.01.02	130,000,000	264,000 (2,560)
비고	- 토지만의 거래사례입니다. - 토지가격 : 130,000,000원 / 492㎡ ≒ 264,000원/㎡							
E	사리 산89	6,545	임야	보전관리 자연림	부정형 맹지	2018.10.05	150,000,000	23,000 (1,650)
비고	- 토지만의 거래사례입니다. - 토지가격 : 150,000,000원 / 6,545㎡ ≒ 23,000원/㎡							

※ 사례도면은 후첨 "상세위치도" 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▷ 인근 지가수준

위 치	도로조건	지가수준	비 고
계성면 사리 본건 인근	세로(가)	230,000원/㎡ 내외 수준	보전관리지역(대지)
위치, 형상, 접근성, 환경 등에 따라 지가차이가 발생 할 수 있습니다.			

▷ 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경남			창녕군			계성면		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수 (건)
주택/전체	61.85	68.81	427	60.05	69.27	9	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

③ 그 밖의 요인 보정치의 산출 및 결정

인근 평가사례 및 거래사례, 지가수준, 경매시장 추이, 평가목적 등을 종합 고려하여 본건 평가시 적용할 그 밖의 요인 보정치를 결정합니다.

■ 비교표준지 (가)

사례기준 표준지 평가	사례가격[※1]	시점수정[※2]	지역요인[※3]	개별요인[※4]	산출단가(A) (원/㎡)	격차율 (A/B)	보정치 결정
	234,000	1.01770	1.000	1.100	261,956		
표준지 공시지가 시점수정	공시지가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(B) (원/㎡)	1.630	1.63
	160,600	1.00029	-	-	160,647		

※1 사례선택

표준지와 지리적으로 근접하고 이용상황 등에 있어 비교가능성이 높은 상기 * 평가사례(1) * 을 비교사례로 선택하였습니다.

※2 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2021.05.11 ~ 2023.03.06 (경상남도 창녕군 보전관리지역)	1.770	1.01770	2023년 01월 연장적용

※3 지역요인 비교

비교표준지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동등합니다.(1.000)

※4 개별요인 비교

개별요인 비교치 (주택지대)						격차율
가로	접근	환경 (자연)	획지	행정	기타	
1.00	1.00	1.00	1.10	1.00	1.00	1.100

비교표준지는 평가사례 대비 획지조건(지세 및 규모 등)에서 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교표준지 (나)

사례기준 표준지 평가	사례가격※1	시점수정※2	지역요인※3	개별요인※4	산출단가(A) (원/㎡)	격차율 (A/B)	보정치 결정
	6,000	1.01007	1.000	1.958	11,866		
표준지 공시지가 시점수정	공시지가	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(B) (원/㎡)	3.638	3.63
	3,260	1.00029	-	-	3,261		

※1 사례선택

표준지와 지리적으로 근접하고 이용상황 등에 있어 비교가능성이 높은 상기 * 평가사례(4) * 을 비교사례로 선택하였습니다.

※2 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2022.01.18 ~ 2023.03.06 (경상남도 창녕군 보전관리지역)	1.007	1.01007	2023년 01월 연장적용

※3 지역요인 비교

비교표준지와 사례는 인근지역에 소재하여 지역요인은 동등합니다.(1.000)

※4 개별요인 비교

개별요인 비교치 (임야지대)						격차율
가로	접근	환경 (자연)	획지	행정	기타	
—	1.35	1.45	—	1.00	1.00	1.958

비교표준지는 평가사례 대비 접근조건(교통의 편부 등) 및 자연조건(지세, 경사 등)에서 우세합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6) 공시지가기준법에 의한 토지단가 결정

기 호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
1	160,600	1.00029	1.000	0.851	1.63	222,838	223,000	-
2	160,600	1.00029	1.000	0.851	1.63	222,838	223,000	-
3	160,600	1.00029	1.000	0.851	1.63	222,838	223,000	-
	160,600	1.00029	1.000	0.281	1.63	73,581	74,000	현황 법면
4	160,600	1.00029	1.000	0.851	1.63	222,838	223,000	-
	160,600	1.00029	1.000	0.281	1.63	73,581	74,000	현황 법면
5	160,600	1.00029	1.000	0.851	1.63	222,838	223,000	-
6	160,600	1.00029	1.000	0.851	1.63	222,838	223,000	-
7	160,600	1.00029	1.000	0.281	1.63	73,581	74,000	현황 도로
8	160,600	1.00029	1.000	0.281	1.63	73,581	74,000	현황 도로
9	3,260	1.00029	1.000	0.792	3.63	9,375	9,400	-
10	3,260	1.00029	1.000	0.257	3.63	3,042	3,000	현황 하천
11	3,260	1.00029	1.000	0.792	3.63	9,375	9,400	-

7) 공시지가기준법에 의한 토지의 시산가액

기 호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	1,021	223,000	227,683,000	-
2	1,282	223,000	285,886,000	-
3	663	223,000	147,849,000	-
	512	74,000	37,888,000	현황 법면
4	680	223,000	151,640,000	-
	431	74,000	31,894,000	현황 법면
5	1,031	223,000	229,913,000	-
6	1,039	223,000	231,697,000	-
7	808	74,000	59,792,000	현황 도로
8	408	74,000	30,192,000	현황 도로
9	964	9,400	9,061,600	-
10	54	3,000	162,000	현황 하천
11	1,614	9,400	15,171,600	-
합 계	**10,507**	-	**1,458,829,200**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 거래사례비교법에 의한 합리성 검토

산식: 거래사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

1) 비교 거래사례의 선정

① 비교 거래사례의 선정 및 사유

본건과 인근지역에 위치하며 용도지역 및 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높은 사례인 상기 "거래사례(A)"를 "기호(1)~(8)", "거래사례(E)"를 "기호(9)~(11)"의 비교사례로 선정하였습니다.

② 거래사례 선정 내역

기호	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역 이용상황	형상 도로조건	거래시점	실거래가액(원)	사례단가(원/㎡) (당해개별지가(원/㎡))
A	사리 357	946	대	보전관리 상업용	부정형 소로한면	2023.02.05	400,000,000 (건물포함)	318,000 (156,000)
비고	<토지단가 산출개요> 건물개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2011.05.23), 면적 : 206.6㎡ 건물단가 : 700,000원/㎡×24/35≒480,000원/㎡ 건물가격 : 480,000원/㎡×206.6㎡≒99,168,000원 토지가격 : 400,000,000원-99,168,000원≒300,832,000원 토지단가 : 300,832,000원/946㎡≒318,000원/㎡							
E	사리 산89	6,545	임야	보전관리 자연림	부정형 맹지	2018.10.05	150,000,000	23,000 (1,650)
비고	- 토지만의 거래사례입니다. - 토지가격 : 150,000,000원 / 6,545㎡ ≒ 23,000원/㎡							

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

2) 사정보정

사정보정이란 가액의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가액으로 거래된 경우, 그러한 사정이 없었을 경우의 가격수준으로 사례가액을 정상화하는 작업으로서, 상기 사례의 경우 사정보정요인 없는 것으로 판단됩니다. (1.000)

3) 시점수정

기 간	지가변동률(%)	시점수정치	비 고
2023.02.05 ~ 2023.03.07 (경상남도 창녕군 보전관리지역)	0.014	1.00014	2023년 01월 연장적용
2018.10.05 ~ 2023.03.07 (경상남도 창녕군 보전관리지역)	6.053	1.06053	2023년 01월 연장적용

4) 가치형성요인 비교

① 지역요인 비교

사례와 본건 토지는 인근지역에 위치하여 지역요인은 상호 동등합니다. (1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

② 개별요인 비교

▪ 비교항목

[주택지대]

조 건	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태, 폭, 포장, 계통 및 연속성 등
접근조건	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등, 상가와의 접근성, 인근 상가와의 거리 및 편의성 등, 관공 및 편익시설, 유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등
환경조건	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등, 인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등, 공급 및 처리시설의 상태, 상,하수도, 도시가스 등, 위험 및 혐오시설 , 변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등
획지조건	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등, 방위, 고저, 경사지 등, 각지, 2면획지, 3면획지 등
행정적조건	행정상의 규제정도, 용도지역, 지구, 구역 등, 입체이용 제한 등
기타조건	장래의 동향, 기타

[임야지대]

조 건	세 항 목
접근조건	교통의 편부, 인근역과의 접근성, 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조 등, 반출지점까지의 거리, 반출지점에서 시장까지의 거리 등
자연조건	일조, 통풍 등, 지세, 방위 등, 표고, 방위, 경사, 경사면의 위치, 경사의 굴곡 등 토양, 토질의 양부 등
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도, 조장의 정도, 국·도립공원, 보안림, 사방지 지정 등의 규제 및 기타규제 등
기타조건	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 비교치

기호	사례 기호	가로조건[※1]	접근조건[※2]	환경(자연) 조건[※3]	획지조건[※4]	행정적조건[※5]	기타조건[※6]	비교치
1	A	0.90	0.85	0.95	1.00	1.00	1.00	0.727
2	A	0.90	0.85	0.95	1.00	1.00	1.00	0.727
3	A	0.90	0.85	0.95	1.00	1.00	1.00	0.727
3	A	0.90	0.85	0.95	0.33	1.00	1.00	0.240
4	A	0.90	0.85	0.95	1.00	1.00	1.00	0.727
4	A	0.90	0.85	0.95	0.33	1.00	1.00	0.240
5	A	0.90	0.85	0.95	1.00	1.00	1.00	0.727
6	A	0.90	0.85	0.95	1.00	1.00	1.00	0.727
7	A	0.90	0.85	0.95	0.33	1.00	1.00	0.240
8	A	0.90	0.85	0.95	0.33	1.00	1.00	0.240
9	E	—	0.85	0.50	—	1.10	1.00	0.468
10	E	—	0.85	0.16	—	1.10	1.00	0.150
11	E	—	0.85	0.50	—	1.10	1.00	0.468

※1) 가로조건 : 가로의 폭 및 구조, 교통의 편부 등을 고려하였습니다.

※2) 접근조건 : 본건으로의 접근성, 교통시설과의 거리 등을 고려하였습니다.

※3) 환경(자연)조건 : 이용상황, 인근환경, 내부환경 등을 고려하였습니다.

※4) 획지조건 : 형상, 지세, 현황 도로 및 법면 등을 고려하였습니다.

※5) 행정적조건 : 행정적 규제의 정도 등을 고려하였습니다.

※6) 기타조건 : 대체로 유사합니다.

5) 거래사례비교법에 의한 토지단가 결정

기 호	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성요인		산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)	비고
				지역요인	개별요인			
1	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.727	231,218	231,000	-
2	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.727	231,218	231,000	-
3	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.727	231,218	231,000	-
	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.240	76,331	76,000	현황 법면
4	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.727	231,218	231,000	-
	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.240	76,331	76,000	현황 법면
5	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.727	231,218	231,000	-
6	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.727	231,218	231,000	-
7	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.240	76,331	76,000	현황 도로
8	318,000	1.000	1.00014	1.000	0.240	76,331	76,000	현황 도로
9	23,000	1.000	1.06053	1.000	0.468	11,416	11,000	-
10	23,000	1.000	1.06053	1.000	0.150	3,659	3,700	현황 하천
11	23,000	1.000	1.06053	1.000	0.468	11,416	11,000	-

6) 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

기 호	면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	1,021	231,000	235,851,000	-
2	1,282	231,000	296,142,000	-
3	663	231,000	153,153,000	-
	512	76,000	38,912,000	현황 법면
4	680	231,000	157,080,000	-
	431	76,000	32,756,000	현황 법면
5	1,031	231,000	238,161,000	-
6	1,039	231,000	240,009,000	-
7	808	76,000	61,408,000	현황 도로
8	408	76,000	31,008,000	현황 도로
9	964	11,000	10,604,000	-
10	54	3,700	199,800	현황 하천
11	1,614	11,000	17,754,000	-
합 계	**10,507**	-	**1,513,037,800**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7) 합리성 검토

공시지가기준법에 의한 시산가액	1,458,829,200원
거래사례비교법에 의한 시산가액	1,513,037,800원

상기와 같이 산출된 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단됩니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 토지의 감정평가액 결정 및 의견

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의해 주된 방법인 공시지가기준법에 의한 시산가액이 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성이 인정되는 바, 다음과 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	1,458,829,200	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물의 감정평가액 산출

(1) 대상 건물

- 기호(가)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 (경상남도 창녕군 계성면 청현사길 40-13)					
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕					
용도	공부	단독주택					
	현황	단독주택(펜션)					
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28	
기타 참고사항		위생급배수설비, 물장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함					

설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
	O	-	O	-	O	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(나)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-15)							
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕							
용도	공부	단독주택							
	현황	단독주택(펜션)							
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28			
기타 참고사항		위생급배수설비, 물장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함							
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

- 기호(다)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-17)							
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕							
용도	공부	단독주택							
	현황	단독주택(펜션)							
연면적(㎡)		227.37	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28			
기타 참고사항		위생급배수설비, 물장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함							
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(라)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-18)						
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕						
용도	공부	단독주택						
	현황	단독주택(펜션)						
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28		
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함						
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

- 기호(마)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-16)						
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕						
용도	공부	단독주택						
	현황	단독주택(펜션)						
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28		
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함						
설비현황		난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
		O	-	O	-	O	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 기호(바)

소 재 지		경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10 (경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14)					
구 조		철근콘크리트구조 슬래브지붕					
용도	공부	단독주택					
	현황	단독주택(펜션)					
연면적(㎡)		229.33	층 수 (지하/지상)	-/2층	사 용 승인일	2018.12.28	
기타 참고사항		위생급배수설비, 울장 및 관련시설(여과기 등), 데크 등 포함					

설비현황	난방 설비	냉방 설비	위생 및 급배수설비	소화전 설 비	화재탐지 설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타 설비
	O	-	O	-	O	-	-	-

(2) 재조달원가

표준단가는 '건물신축단가표'를 참조하되 본건물의 신축년도, 건축자재, 등 , 유사 규모 및 용도의 신축가격, 시장에서 거래되는 동향 및 본 평가목적을 고려하여 재조달원가를 결정하였습니다.

1) 신축단가

(「건축물 재조달원가 자료집 」한국부동산연구원(KRERI) 발행: 2021년도)

분류번호	용도	구 조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용연수
01-02-05-09	고급주택	철근콘크리트조/평지붕	4	1,988,000	50 (45~55)
01-02-05-09	고급주택	철근콘크리트조/평지붕	3	2,225,000	50 (45~55)
01-02-05-09	고급주택	철근콘크리트조/평지붕	2	2,542,000	50 (45~55)

2) 재조달원가의 결정

기호	층	표준단가 (원/㎡)	보정단가 (원/㎡)	재조달원가 (원/㎡)	내용연수	비 고
가	1층,2층	2,100,000	-	2,100,000	50	-
나	1층,2층	2,100,000	-	2,100,000	50	-
다	1층,2층	2,100,000	-	2,100,000	50	-
라	1층,2층	2,100,000	-	2,100,000	50	-
마	1층,2층	2,100,000	-	2,100,000	50	-
바	1층,2층	2,100,000	-	2,100,000	50	-
특이사항		위생급배수설비, 물탕 및 관련시설(여과기 등), 데크 등은 건물 표준단가에 포함하였습니다.				

(3) 감가수정 및 적용단가의 결정

감가수정은 건물의 물리적으로 존속가능한 내용연수의 범위 내에서 기능적·경제적 효용가치의 지속가능한 연한인 경제적 내용연수, 실제경과연수 등을 고려한 정액법으로 평가하였습니다.

기호	층	재조달원가 (원/㎡)	사용승인일	내용연수	잔존연수	적용단가 (원/㎡)	비 고
가	1층,2층	2,100,000	2018.12.26	50	46	1,932,000	-
나	1층,2층	2,100,000		50	46	1,932,000	-
다	1층,2층	2,100,000		50	46	1,932,000	-
라	1층,2층	2,100,000		50	46	1,932,000	-
마	1층,2층	2,100,000		50	46	1,932,000	-
바	1층,2층	2,100,000		50	46	1,932,000	-

(4) 건물의 감정평가액

기호	층	면 적(㎡)	단 가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
가	1층,2층	229.33	1,932,000	443,065,560	-
나	1층,2층	229.33	1,932,000	443,065,560	-
다	1층,2층	227.37	1,932,000	439,278,840	-
라	1층,2층	229.33	1,932,000	443,065,560	-
마	1층,2층	229.33	1,932,000	443,065,560	-
바	1층,2층	229.33	1,932,000	443,065,560	-
합 계				2,654,606,640	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건의 감정평가액

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	1,458,829,200	-
건 물	2,654,606,640	-
합 계	**4,113,435,840**	-

토지와 건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목•용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
1	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-3	대	보전관리	1,021	1,021	223,000	227,683,000	
가	" [도로명] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-13	790-3 위지상	단독주택	철근콘크리트구조 슬레브지붕 2층					사용승인일 :2018.12.28
				1층	164.89	229.33	1,932,000	443,065,560	2,100,000 x 46/50
				2층	64.44				
	소 계							₩670,748,580	
2	"	790-4	대	보전관리	1,282	1,282	223,000	285,886,000	
나	" [도로명] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-15	790-4 위지상	단독주택	철근콘크리트구조 슬레브지붕 2층					사용승인일 :2018.12.28
				1층	164.89	229.33	1,932,000	443,065,560	2,100,000 x 46/50
				2층	64.44				
	소 계							₩728,951,560	

KYUNGIL

토지와 건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목•용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
3	"	790-5	대	보전관리	1,175	663	223,000	147,849,000	
						512	74,000	37,888,000	현황 법면
다	" [도로명] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-17	790-5 위지상	단독주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층					사용승인일 :2018.12.28
				1층	172.53	227.37	1,932,000	439,278,840	2,100,000 x 46/50
				2층	54.84				
	소 계							W625,015,840	
4	"	790-8	대	보전관리	1,111	680	223,000	151,640,000	
						431	74,000	31,894,000	현황 법면
라	" [도로명] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-18	790-8 위지상	단독주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층					사용승인일 :2018.12.28
				1층	164.89	229.33	1,932,000	443,065,560	2,100,000 x 46/50
				2층	64.44				
	소 계							W626,599,560	

KYUNGIL

토지와 건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목·용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
5	"	790-9	대	보전관리	1,031	1,031	223,000	229,913,000	
마	" [도로명] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-16	790-9 위지상	단독주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층					사용승인일 :2018.12.28
				1층	164.89	229.33	1,932,000	443,065,560	2,100,000 x 46/50
				2층	64.44				
	소 계							₩672,978,560	
6	"	790-10	대	보전관리	1,039	1,039	223,000	231,697,000	
바	" [도로명] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14	790-10 위지상	단독주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층					사용승인일 :2018.12.28
				1층	164.89	229.33	1,932,000	443,065,560	2,100,000 x 46/50
				2층	64.44				
	소 계							₩674,762,560	
7	"	790-2	도로	보전관리	808	808	74,000	59,792,000	
8	"	847-1	도로	보전관리	408	408	74,000	30,192,000	

KYUNGIL

토지와 건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목•용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
9	"	790-1	임야	보전관리	964	964	9,400	9,061,600	
10		790-6	임야	보전관리	54	54	3,000	162,000	현황 하천
11	"	790-7	임야	보전관리	1,614	1,614	9,400	15,171,600	
	합 계							₩4,113,435,840.-	
				이 하		여 백			

KYUNGIL

토지감정평가요항표

위 치	본건은 경상남도 창녕군 계성면 사리 소재 '옥천저수지' 남서측 인근에 위치하고 있습니다.
주위환경	본건 인근은 단독주택, 텐션 및 농경지 등이 혼재하는 지대로서, 제반 주위환경은 보통시 됩니다.
교통상황	본건 단지까지 차량진입 가능하며, 인근으로 1080번 지방도가 소재하는 등, 제반 교통상황은 보통시 됩니다.
형상 및 이용상황	-일련번호(1)~(6) 토지는 완경사지대의 자체지반 평탄화한 사다리형의 토지로서, 주거용건부지로 이용중입니다. -일련번호(7),(8) 토지는 완경사지대의 부정형 토지로서, 지목 및 현황 도로입니다. -일련번호(9),(11) 토지는 급경사지대의 부정형 토지로서, 현황 자연림상태입니다. -일련번호(10) 토지는 급경사지대의 부정형 토지로서, 현황 하천입니다.
인접 도로상황	-일련번호(1)~(6) 토지는 노폭 약 6미터 내외의 아스팔트포장도로와 각각 접하고 있습니다. -일련번호(7),(8) 토지는 노폭 약 6미터 내외의 지목 및 현황 도로입니다. -일련번호(9) 토지는 지적도상 노폭 약 6미터 내외의 아스팔트포장도로와 접하고 있으나, 고저차이로 인해 실질적으로 도로이용이 어려운 상태입니다. -일련번호(10),(11) 토지는 맹지입니다.
토지이용계획 관 계	-일련번호(1)~(3),(7),(8),(10) 보전관리지역, 가축사육제한구역(소 말 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>. -일련번호(4)~(6),(9),(11) 보전관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(소 말 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>.
제시외 물건	본건 지상에 소재하는 조경수(벚나무 및 소나무 등) 및 조경석 등은 일반적인 거래관행을 고려하여 토지에 포함하여 감정평가하였습니다.
임 대 상 황	미상입니다.
공부와의 차이 및 기타사항	-.

토지감정평가요항표

주위전경	

건물감정평가요항표

건물의 구조 및 마감재 등	일련번호(가)~(바) 건물 공히 철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 건물로서, (사용승인일 : 2018.12.28) 외 벽 : 징크판넬, 화산석 및 후면 스톤코트미장 등 마감 내 벽 : 내부인테리어 마감 등 창 호 : 샤시창호 및 플딩도어 마감 등입니다.
이 용 상 황	본건 건물은 공히 공부상 단독주택(다가구주택)이나, 물빌라(펜션)로 이용중이었습니다. ※ 자세한 사항은 후면 " 지적 및 건물개황도 " 참고 바랍니다.
부 대 설 비	본건 기본적인 급·배수설비, LPG가스에 의한 개별난방설비, 기타설비(옥외 물탕설비) 등이 구비되어있습니다.
부 합 물 및 종 물 관 계	본건 건물과 일체로 이용중인 전면 물장, 물장관련시설(여과기 등), 데크 및 건물과 물장 이용을 위한 물탱크 등은 건물에 포함하여 감정평가하였습니다.
임 대 상 황	미상입니다.
공부와의 차이 및 기타사항	-
본 건 전 경	

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 창녕군 계성면 사리 일대



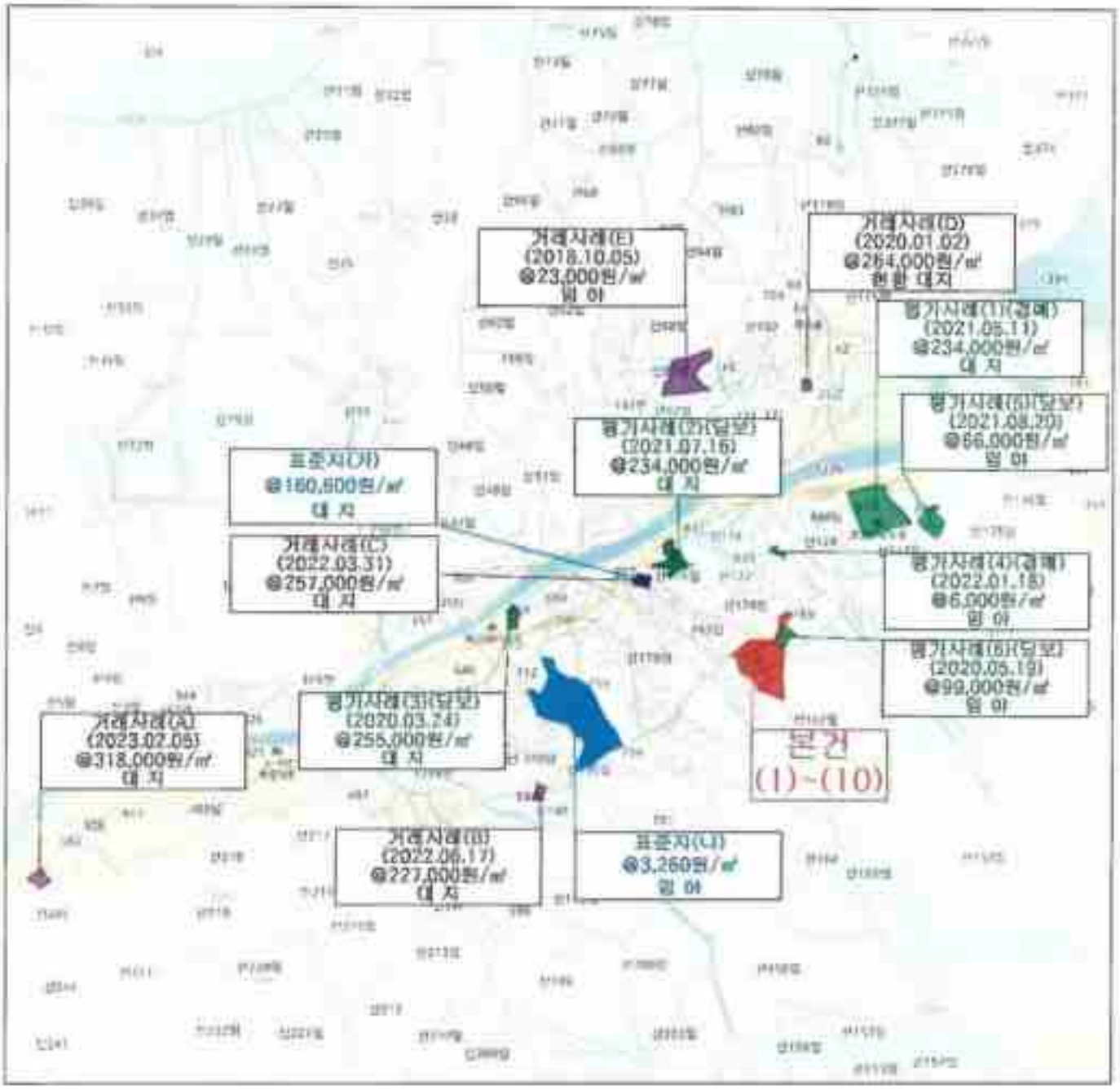
KYUNGIL

상 세 위 치 도

N

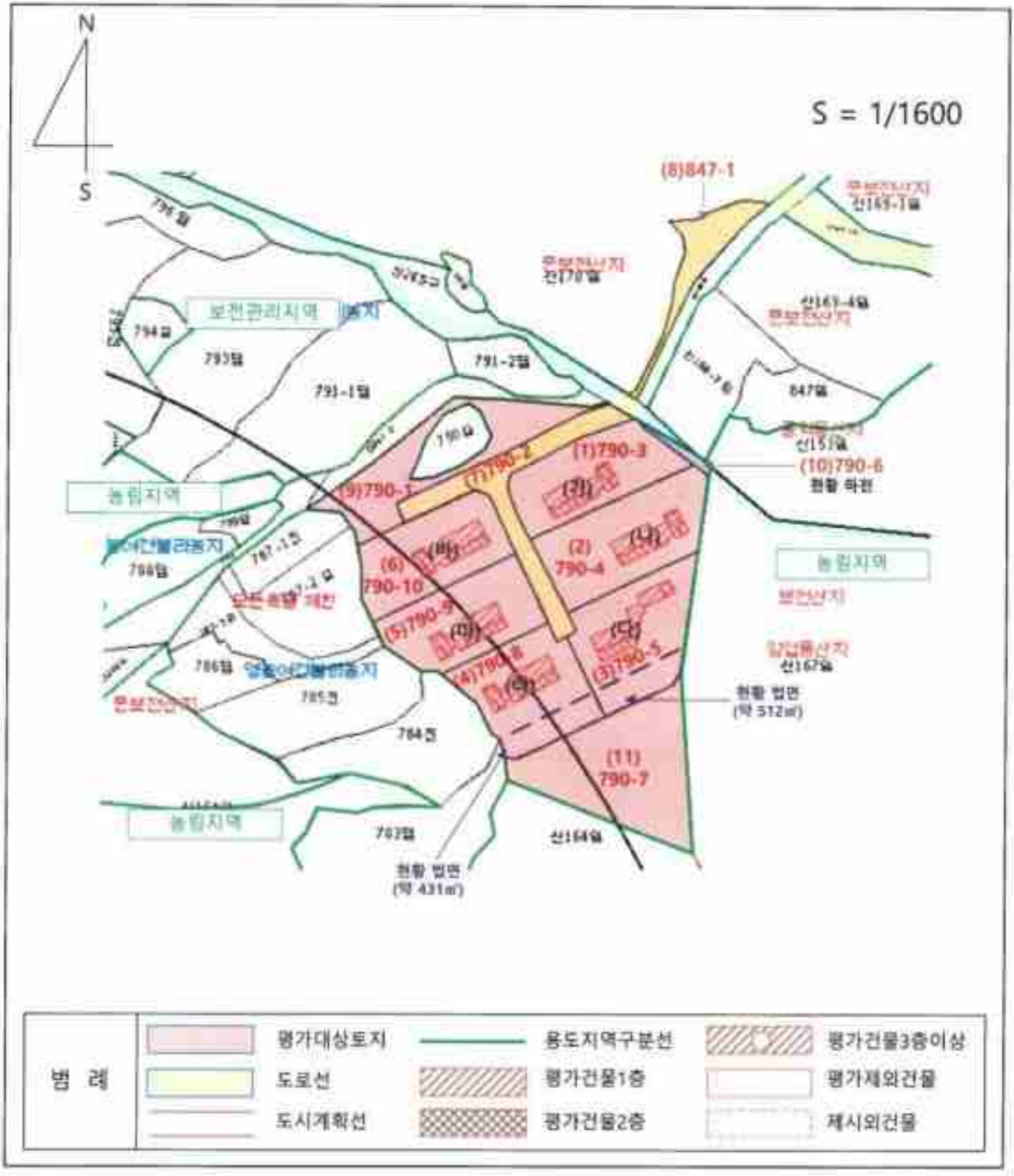
S

소 재 지	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 외



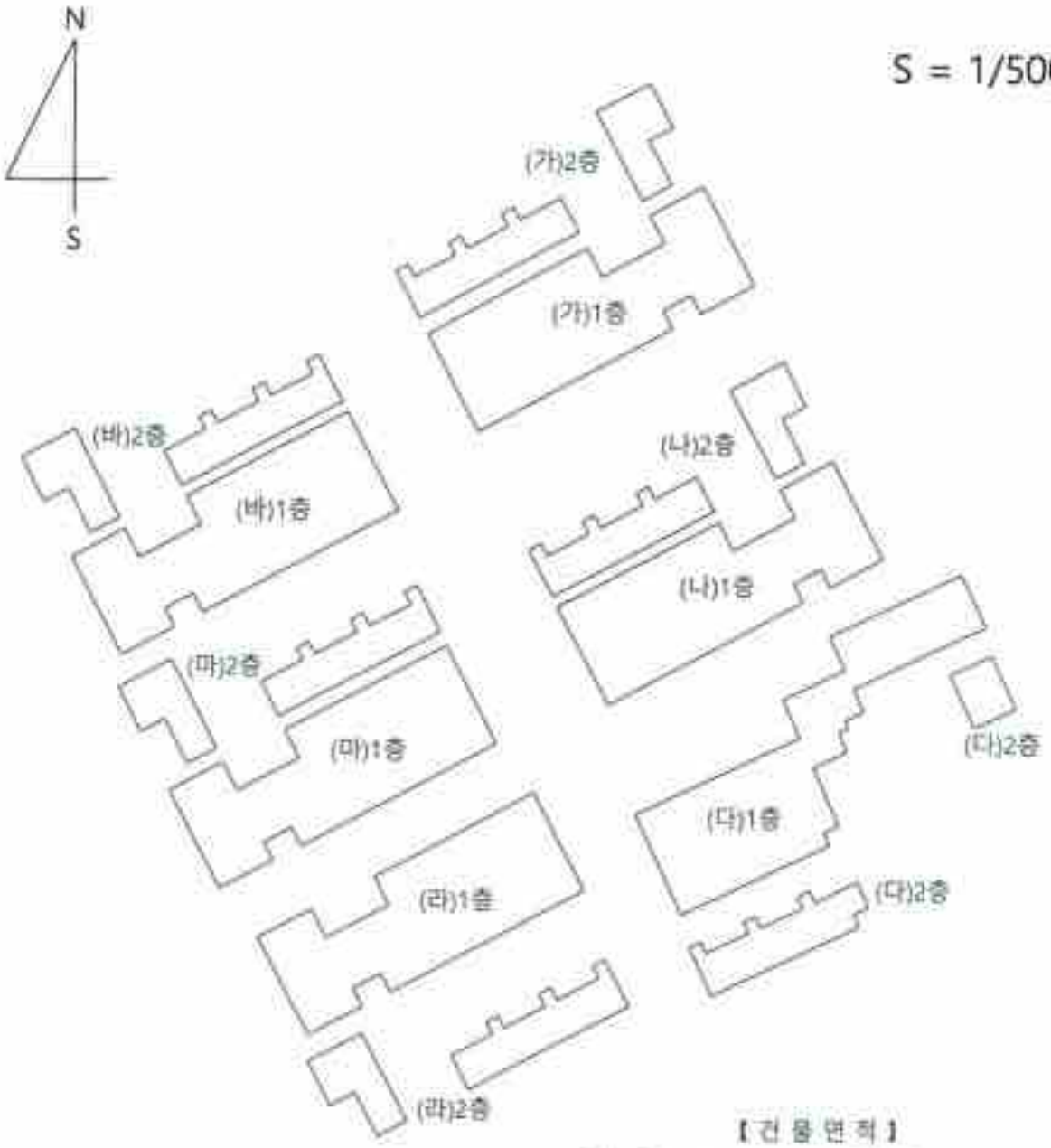
KYUNGIL

지적 및 건물개황도



KYUNGIL

건 물 개 황 도



【 건 물 면 적 】

(가) 1층 : 164.89㎡	(라) 1층 : 164.89㎡
2층 : 64.44㎡	2층 : 64.44㎡
(나) 1층 : 164.89㎡	(마) 1층 : 164.89㎡
2층 : 64.44㎡	2층 : 64.44㎡
(다) 1층 : 172.53㎡	(바) 1층 : 164.89㎡
2층 : 54.84㎡	2층 : 64.44㎡

KYUNGIL

사 진 용 지



【본건 및 주위환경】



【본건 및 주위환경】

사 진 용 지



【본건 및 주위환경】



【본건 기호(1) 토지 및 기호(가) 건물】

사 진 용 지



【본건 기호(1) 토지 및 기호(가) 건물】



【본건 기호(2) 토지 및 기호(나) 건물】

사 진 용 지



【본건 기호(2) 토지 및 기호(나) 건물】



【본건 기호(3) 토지 및 기호(다) 건물】

사 진 용 지



【본건 기호(3) 토지 및 기호(다) 건물】



【본건 기호(4) 토지 및 기호(라) 건물】

사 진 용 지



【본건 기호(5) 토지 및 기호(마) 건물】



【본건 기호(5) 토지 및 기호(마) 건물】

사 진 용 지



【본건 기호(6) 토지 및 기호(바) 건물】



【본건 기호(6) 토지 및 기호(바) 건물】

사 진 용 지



【기호(7) 토지[도로]】



【기호(8) 토지[도로]】

사 진 용 지



【기호(9) 토지[임야]】



【기호(10) 토지[하천]】

사 진 용 지



【기호(11) 토지[임야]】



【철거 및 해제가 용이한 사무실[컨테이너박스]】

사 진 용 지



【철거 및 해제가 용이한 테이블 등】



【철거 및 해제가 용이한 테이블 등】

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003070

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2016년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3~~	~~임야~~	~~1021㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3	대	1021㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-27호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 1952021950120303101018003IDBR0030354LFL17050411112 **발급확인번호 AALT-TCDZ-0701** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년2월14일 제2922호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003IDBR0030354LFL27050A11112 **발급확인번호 AALT-TCDZ-0701** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2018-003070

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 대 1031㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003038	단독소유	서울특별시 중남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년2월14일 제2922호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 권리의 지분을 동분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 02일 13시 54분 50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003071

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4~~	~~임야~~	~~1282㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4	대	1282㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-28호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19520219501203031010180031AL50030355GF717121121112 **발급확인번호 AALT-TCGD-0717** 발행일 2023/03/03

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년2월14일 제2923호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834
5	압류	2022년5월9일 제7101호	2022년5월6일 압류(체납징세과-티29792)	권리자 국 처분청 삼성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003 1ALS0030355GP727121121112 **발급확인번호 AALT-TCGD-0717** 발행일 2023/03/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

{ 주 의 사 항 }

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1051-2018-003071

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 280-4 대 1282㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-3003230	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년2월14일 제2023호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사
5	압류	2022년5월9일 제7101호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[유 의 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2인 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 원래의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우, '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 13시 35분 21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003072

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5~~	~~임야~~	~~1175㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5	대	1175㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 정련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-29호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003 1WOY0030355OU017240791112 **발급확인번호 AALT-TCHG-0728** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년2월14일 제2924호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003190Y003035500027240791112 **발급확인번호 AALT-TCHG-0728** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 알스되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2018-003072

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사의 790-5 대 1175㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003256	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임용	2020년3월14일 제2924호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 3개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 공문되어 공지된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 13시 55분 40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003075

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8~~	~~임야~~	~~1111㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8	대	1111㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-02호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-30호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018000110PR00304021NE17507JB1112 **발급확인번호 AALT-IDGV-0751** **발행일 2023/05/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년2월14일 제2926호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003109R0030402IME27507JB1112 **발급확인번호 AALT-TDGV-0751** 발행일 2023/03/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 표약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2018-003075

[표시] 경상남도 창녕군 재성면 사리 790-8 대 1111㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수익자)	110111-3003336	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임유	2020년2월14일 제2926호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분시에, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 등분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 등분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 02분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003076

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9~~	~~임야~~	~~1031㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9	대	1031㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-31호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003 1SDS0030402DDD17610DD1112 **발급확인번호 AALT-TDGY-0762** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년2월14일 제2927호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003 1SDS0030402DDD27610D01112 **발급확인번호 AALT-TDGY-0762** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2018-003076

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9 대 1031㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003336	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임류	2020년2월14일 제2927호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 03월 03일 14시 02분 10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003077

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10~~	~~임야~~	~~1039㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10	대	1039㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12616호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 창련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-32호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003100000030402KIL17736221112 **발급확인번호 AALT-TDJO-0779** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년2월14일 제2928호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **취·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950120303101018603100000030402KH27736221112 **발급확인번호 AALT-TDJO-0779** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 정히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1351-2018-003072

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 590-10 대 1030㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-3002336	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의	2020년2월14일 제2024호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 기준으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 그와 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우, '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 02분 36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003069

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년12월27일~~	~~경상남도 창녕군 계성면 사리 790-2~~	~~임야~~	~~808㎡~~	~~분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기~~
2	2019년1월17일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-2	도로	808㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-33호

[인터넷 발급] 문서 하단의 마코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003 1WOY0030404000169167911 12 **발급확인번호 AALT-TDQA-0692** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-2

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950120303101018003 1WOY0030404000269167911 12 **발급확인번호 AALT-TDQA-0692** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2018-003009

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-2 도로 808㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 04분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2017-000717

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 847-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월22일	경상남도 창녕군 계성면 사리 산170-1	임야	408㎡	분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 산 170에서 이기
2	2019년1월10일	경상남도 창녕군 계성면 사리 847-1	도로	408㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1961년10월6일 제5726호	1961년10월1일 지방자치에인한 임시조치법제8조 에 의하여 귀속	소유자 창녕군
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 산 170에서 이기 접수 2017년3월22일 제5115호
2	소유권이전	2017년4월12일 제6577호	2017년4월12일 매매	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창원시 진해구 태평로 150, 702호(대죽동,미성빌리지4차) 거래가액 금20,431,000원
3	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-93호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19520219501203031010170031000000740003211701161112 **발급확인번호 AALT-TCXQ-7171** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 847-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-37호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101017003 1GD0000740003221701161112 **발급확인번호 AALT-TCXQ-7171** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2017-000717

[토지] 경상남도 창녕군 재성면 사리 847-1 도로 408㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	[10111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 동문피어 공시된 경우는 전체의 지분을 중문화에 공시된 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 00분 01초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-1996-517233

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전-2)	1999년9월13일	경상남도 창녕군 계성면 사리 산168	임야	9818㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 27일 전산이기
2	2009년4월28일	경상남도 창녕군 계성면 사리 산168	임야	8827㎡	분할로 인하여 임야 595㎡를 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1, 임야 396㎡를 동소 산168-2에 이기
3	2016년12월6일	경상남도 창녕군 계성면 사리 산168	임야	9818㎡	합병으로 인하여 임야 595㎡를 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1, 임야 396㎡를 동소 산168-2에서 이기
4	2018년12월24일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1	임야	10089㎡	등목전환
5	2018년12월27일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1	임야	10099㎡	착오발견
6	2018년12월27일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1	임야	964㎡	분할로 인하여 임야 808㎡를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-2, 임야 1021㎡를 동소 790-3, 임야 1282㎡를 동소 790-4, 임야 1175㎡를 동소 790-5, 임야 54㎡를 동소 790-6, 임야 1614㎡를 동소 790-7, 임야 1111㎡를 동소 790-8, 임야 1031㎡를 동소 790-9, 임야 1039㎡를

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950119303101096503ILUV01724045UN13335EE1112 **발급확인번호 AALT-TDRN-2334** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
					동소 790-10에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1970년9월26일 제4577호	1946년10월5일 매매	소유자 신홍개 창녕군 부곡면 학포리 2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 27일 전산이기
2	소유권이전	2008년5월26일 제12004호	1972년5월1일 매매	소유자 영산신씨신당파종중 259113-3834505 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 814-12 대표자 신철기 430525-******* 경상남도 밀양시 초동면 검암리 164-17 법률 제7500호에 의하여 등기
3	소유권이전	2009년6월12일 제11802호	2009년5월20일 매매	소유자 윤차원 620527-******* 경상남도 창녕군 창녕읍 송현리 115-8 솔터아파트 1105 ~~거래가액 금74,260,000원~~
3-1	3번소유권경정	2009년6월17일 제12111호	신청착오	거래가액 금74,760,000원
4	소유권이전	2010년6월17일 제10627호	2010년6월17일 매매	소유자 임정문 600527-******* 경상남도 창녕군 남지읍 마산리 522-6 매매목록 제2010-570호
5	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2010년12월3일 제21352호~~	~~2010년12월2일 매매예약~~	~~가등기권자 김미진 740414-******* 경상남도 창녕군 창녕읍 교리 364 원대맨션2차 다동 804호~~
6	5번가등기말소	2011년3월16일 제4638호	2011년3월17일 해제	
7	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2011년3월17일 제4670호~~	~~2011년3월17일 매매예약~~	~~가등기권자 김미진 740414-******* 경상남도 창녕군 영산면 교리 364 원대맨션2차 다 804~~
8	~~가압류~~	~~2011년8월22일~~	~~2011년8월22일~~	~~청구금액 금378,000,000 원~~

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제17394호	창원지방법원 밀양지원의 가압류결정(2011카합122)	채권자 박상봉 550505-******* 대구 달성군 현풍면 하리143
9	임의경매개시결정	2011년11월23일 제24753호	2011년11월23일 창원지방법원 밀양지원의 임의경매개시결정(2011타경5436)	채권자 영산농업협동조합 195136-0000215 경남 창녕군 영산면 서리 142-3
10	소유권이전	2012년11월22일 제26946호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 일월건설주식회사 191411-0001750 경상남도 창녕군 남지읍 남지리 985-14
10-1	10번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	일월건설주식회사의 주소 경상남도 창녕군 남지읍 남지중앙1길 73 2013년10월8일 부기
10-2	10번등기명의인표시 변경	2016년9월9일 제18965호	2014년5월20일 상호변경	일월건설주식회사의 성명(명칭) 주식회사한국해양건설
11	8번가압류, 9번임의경매개시결정 등기말소	2012년11월22일 제26946호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	
12	7번가등기말소	2012년11월22일 제26946호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	
13	강제경매개시결정	2016년2월2일 제2133호	2016년2월1일 창원지방법원 밀양지원의 강제경매개시결정(2016타경436)	채권자 주식회사 지오릭스 110111-2303850 서울 송파구 중대로 314-1 ,2층(오금동)
14	13번강제경매개시결정등기말소	2016년7월22일 제14923호	2016년6월16일 취하	
15	소유권이전	2016년9월9일 제18969호	2016년7월19일 매매	소유자 정현숙 681002-******* 경상남도 창원시 성산구 신촌로134번길 5,

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				에이동 501호(신촌동,효성아파트) 매매목록 제2016-1005호
16	소유권이전	2016년10월28일 제22300호	2016년10월27일 매매	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창원시 진해구 태평로 150, 702호(대죽동,미성빌리지4차) 매매목록 제2016-1173호
17 (전 16)				합병한 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 임야595㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2016년12월8일 제26058호
18 (전 16)				합병한 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2 임야396㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2016년12월8일 제26058호
19	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
20	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	19번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
21	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-34호

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월12일 제11803호	2009년6월12일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 홍차원 경상남도 창녕군 창녕읍 숭현리 115-8 솔터아파트 1105호 근저당권자 창녕군산림조합 195139-0000285 경상남도 창녕군 창녕읍 숭정리 16-11
1-1	1번근저당권변경	2010년6월17일 제10628호	2010년6월17일 계약인수	채무자 임정문 경상남도 창녕군 남지읍 미산리 522-6
2	지상권설정	2009년6월12일 제11804호	2009년6월12일 설정계약	목 적 수목 및 견고한 건물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2009년 6월 12일부터 만30년간 지상권자 창녕군산림조합 195139-0000285 경상남도 창녕군 창녕읍 숭정리 16-11
3	근저당권설정	2010년6월17일 제10629호	2010년6월17일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 임정문 경상남도 창녕군 남지읍 미산리 522-6 근저당권자 창녕군산림조합 195139-0000285 경상남도 창녕군 창녕읍 숭정리 16-11 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
4	근저당권설정	2010년6월17일 제10630호	2010년6월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 임정문 창녕군 남지읍 미산리 522-6 근저당권자 손수용 560125-******* 대구광역시 달성군 유가면 음리 326-1 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
5	근저당권설정	2010년7월7일 제12011호	2010년7월6일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 임정문 경상남도 창녕군 남지읍 미산리 522-6

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 영산농업협동조합 195136-0000215 경상남도 창녕군 영산면 사리 142-3 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
5-1	5번근저당권변경	2011년3월16일 제4639호	2011년3월16일 변경계약	채권최고액 금700,000,000원
6	지상권설정	2010년7월7일 제12012호	2010년7월6일 설정계약	목 적 건물 기타 견고한 공작물이나 수목이 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2010년 7월 7일부터 만30년 지 료 무료 지상권자 영산농업협동조합 195136-0000215 경상남도 창녕군 영산면 사리 142-3
7	4번근저당권설정등기말소	2010년7월7일 제12013호	2010년7월5일 해지	
8	근저당권설정	2010년7월7일 제12014호	2010년7월7일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 임정문 경상남도 창녕군 남지읍 미산리 522-6 근저당권자 손수윤 560125-******* 대구광역시 달성군 유가면 음리 326-1 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
9	3번근저당권설정등기말소	2010년7월7일 제12064호	2010년7월5일 해지	
10	1번근저당권설정등기말소	2010년7월7일 제12065호	2010년7월5일 해지	
11	2번지상권설정등기말소	2010년7월7일 제12066호	2010년7월5일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2011년3월16일 제4637호	2011년3월16일 해지	

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2011년3월17일 제4669호	2011년3월17일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 임철문 경상남도 창녕군 남지읍 마산리 522-6 근저당권자 손수용 550125 ******* 대구광역시 달성군 유가면 유곡 325-1 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
14	5번근저당권설정, 6번지상권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2012년11월22일 제26946호	2012년11월22일 임의경매로 인한 매각	
15	근저당권설정	2012년11월22일 제26954호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금354,900,000원 채무자 일월건설주식회사 경상남도 창녕군 남지읍 남지리 965-14 근저당권자 마산남성신용협동조합 190141-0002330 경상남도 창원시 마산합포구 부림동 64-1 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
16	지상권설정	2012년11월22일 제26955호	2012년11월22일 설정계약	목 적 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2012년 11월 22일부터 30년 지상권자 마산남성신용협동조합 190141-0002330 경상남도 창원시 마산합포구 부림동 64-1
17	근저당권설정	2013년3월27일 제5658호	2013년3월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 일월건설주식회사 경상남도 창녕군 남지읍 남지리 965-14 근저당권자 정미숙 620917 ******* 경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26,106동 1204호(지은동,더샾이퍼트) 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 5-5 외 1필지 대한제니스빌리 제2층 제202호
18	근저당권설정	2013년5월16일 제9736호	2013년5월16일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 일월건설주식회사 경상남도 창녕군 남지읍 남지리 985-14 근저당권자 정미숙 620917-******* 경상남도 창원시 진해구 진해대로975번길 26, 106동 1204호(자은동,더샵아파트) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 월영동 5-5 외 1필지 대한제니스빌리 제2층 제202호 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
19	근저당권설정	2013년11월14일 제22172호	2013년11월14일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 일월건설주식회사 경상남도 창녕군 남지읍 남지중앙1길 73 근저당권자 이재연 570304-******* 경상남도 창원시 의창구 의안로18번길 29-1(소답동) 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
20	19번근저당권설정등기말소	2013년11월20일 제22526호	2013년11월20일 해지	
21	17번근저당권설정, 18번근저당권설정 등기말소	2013년11월20일 제22527호	2013년11월20일 일부포기	
22	근저당권설정	2013년11월20일 제22528호	2013년11월20일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 황도원 대전광역시 중구 목중로26번길 29, 101동 804호(중촌동,현대아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (창탄지길)

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
23	근저당권설정	2013년11월26일 제22861호	2013년11월25일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 삼원건설주식회사 경상남도 창녕군 남지읍 남지중삼1길 73 근저당권자 이세연 570304 ******* 경상남도 창원시 의창구 의안로18번길 29-14(소답동) 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
23-1	23번근저당권부채권가압류	2014년6월13일 제11413호	2014년6월2일 창원지방법원의 가압류 결정(2014카단1569)	청구금액 금50,000,000원 채권자 허문삼 631015 ******* 경상남도 창원시 성산구 외리로34번길 13, 101동 204호(상주동, 한림푸르지오)
24	23-1번가압류등기말소	2016년9월8일 제18800호	2016년9월2일 일부해제	
25	23번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제18966호	2016년9월9일 해지	
26	15번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제18967호	2016년9월9일 해지	
27	22번근저당권설정등기말소	2016년9월9일 제18968호	2016년9월9일 해지	
28	근저당권설정	2016년9월9일 제18970호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 강현숙 경상남도 창원시 성산구 신촌로134번길 5, 에이동 501호(신촌동, 효성아파트) 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001997 경상남도 창원시 의창구 자유로 22(봉곡동)
				공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
29	근저당권설정	2016년9월9일 제18971호	2016년9월9일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정현숙 경상남도 창원시 성산구 신촌로134번길 5, 에이동 501호(신촌동, 효성아파트) 근저당권자 마산남성신용협동조합 190141-0002330 경상남도 창원시 마산합포구 몽고정길 47(부림동) 공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2
29-1	29번근저당권변경	2016년10월28일 제22301호	2016년10월28일 계약인수	채무자 배은주 경상남도 창원시 진해구 태평로 150, 702호(태축동, 마성빌리지4차)
29-2	29번근저당권변경	2016년10월28일 제22302호	2016년10월28일 변경계약	채권최고액 금619,000,000원
29-3				29번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2016년12월8일 부기
30	근저당권설정	2016년9월27일 제19775호	2016년9월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 배종철 경상남도 창원시 진해구 인사로6번길 2, 901호(인사동, 미성오피스텔) 근저당권자 조민영 800725-******* 경상남도 창원시 진해구 중원동로 33, 101동 503호(장화동, 진해미진아지바아) 공동담보목록 제2016-363호
31	근저당권설정	2016년9월29일 제20046호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정현숙 경상남도 창원시 성산구 신촌로134번길 5, 에이동 501호(신촌동, 효성아파트) 근저당권자 정한숙 600706-******* 경기도 광주시 오포읍 능평로 193, 105동401호(오포베르빌아파트)



[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1~~ ~~토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2~~
32	30번근저당권설정등기말소	2016년10월26일 제21911호	2016년10월26일 일부포기	
33	28번근저당권설정등기말소	2016년10월28일 제22298호	2016년10월28일 해지	
34	31번근저당권설정등기말소	2016년10월28일 제22299호	2016년10월28일 해지	
35	~~근저당권설정~~	~~2016년11월15일 제23937호~~	~~2016년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 배종철~~ ~~경상남도 창원시 진해구 인사로6번길 2, 901호(인사동,마성오피스텔)~~ ~~근저당권자 조민영 800725 *******~~ ~~경상남도 창원시 진해구 중원동로 33, 101동 503호(장화동,진해마진이자바이)~~ ~~공동담보 토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1~~ ~~토지 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2~~ ~~건물 경상남도 창원시 진해구 대죽동 41-4 미성빌리지4차 제7층 제702호~~
35-1				~~35번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임~~ ~~2016년12월8일 부기~~
36 ~~(전-12)~~				~~합병된 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1 임야595㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2016년12월8일 제26058호
37 ~~(전-12)~~				~~합병된 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2 임야396㎡에 대하여도 16번 등기와 동일사항의 등기임~~

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				접수 2016년12월8일 제26058호
38	35번근저당권설정등기말소	2016년12월19일 제26729호	2016년12월19일 일부포기	
39	16번지상권설정등기말소	2017년7월13일 제12814호	2017년7월13일 해지	
40	29번근저당권설정등기말소	2017년7월13일 제12815호	2017년7월13일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-570			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168	4	2010년6월17일 매매	
2	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1	3	2010년6월17일 매매	
3	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2	3	2010년6월17일 매매	
목록번호	2016-1005			
거래가액	금750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168	15	2016년7월19일 매매	

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1	15	2016년7월19일 매매	
3	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2	15	2016년7월19일 매매	
목록번호	2016-1173			
거래가액	금750,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168	16	2016년10월27일 매매	
2	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1	16	2016년10월27일 매매	
3	[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2	16	2016년10월27일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-363				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168~~	~~창원지방법원 창녕등기소~~	~~30~~	~~2016년9월27일 제19775호 설정계약으로 인하여~~	2016년10월26일 제21911호 일부포기
2	~~[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-1~~	~~창원지방법원 창녕등기소~~	~~26~~	~~2016년9월27일 제19775호~~	2016년10월26일 제21911호

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~설정계약으로 인하여~~	일부포기
3	~~[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 산168-2~~	~~창원지방법원 창녕등기소~~	26	~~2016년9월27일 제19775호 설정계약으로 인하여~~	2016년10월26일 제21911호 일부포기
4	~~[토지] 경상남도 창원시 진해구 죽곡동 196-3~~	~~창원지방법원 진해등기소~~		~~2016년9월27일 제19775호 설정계약으로 인하여~~	2016년10월26일 제21911호 일부포기
5	~~[토지] 경상남도 창원시 진해구 죽곡동 197-3~~	~~창원지방법원 진해등기소~~		~~2016년9월27일 제19775호 설정계약으로 인하여~~	2016년10월26일 제21911호 일부포기

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950119303101096503 1LUV1172404SUN43335EE1112 **발급확인번호 AALT-TDRN-2334** 발행일 2023/03/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-1996-517333

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1 임야 964㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 04분 35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003073

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-6	임야	54㎡	분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-35호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003100G0030400A0N17325041112 **발급확인번호 AALT-TCZH-0738** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-6

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950120303101018003100G0030400A0N27325041112 **발급확인번호 AALT-TCZH-0738** 발행일 2023/03/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2018-003073

[토지] 경상남도 창녕군 재성면 사리 790-6 임야 54㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003336	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 동문되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통문하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 00분 25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1951-2018-003074

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월27일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-7	임야	1614㎡	분할로 인하여 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	소유권이전	2017년7월13일 제12816호	2017년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-92호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-1에서 이기 접수 2018년12월27일 제22621호
2	소유권이전	2019년5월13일 제7501호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-36호
4	압류	2020년2월14일 제2925호	2020년2월14일 압류(재무과-5202)	권리자 창녕군 3834

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018000316A0000303589CC17459171112 **발급확인번호 AALT-TCXU-0741** **발행일 2023/03/03**

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-7

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 좌단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101018003 1GA000303509NCC27459171112 **발급확인번호 AALT-TCXJ-0741** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1051-2018-003074

[토지] 경상남도 창녕군 계성면 사리 250-7 임야 1614㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2000226	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의	2020년2월14일 제3025호	권리자 창녕군	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 그에 이르기 전에 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 통분된 지분을 기준하여 공시된 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 상세한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 13시 8분 52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1951-2019-000538

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 제1동호 [도로명주소] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-13	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 164.89㎡ 2층 64.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제5760호		소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
2	소유권이전	2019년4월12일 제5766호	2019년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-13호~~
3	소유권이전	2019년5월13일 제7502호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-21호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019003 1RRH0005401AK413850861112 **발급확인번호 AALT-TDFD-5382** **발행일 2023/03/03**

[전유] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-3 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120230310101900318880000540148K423850861112 **발급확인번호 AALT-TDFD-5382** 발행일 2023/03/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2019-000538

[건물] 경상남도 창녕군 재성면 사리 790-3 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 14시 01분 50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1951-2019-000539

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4 제1동호 [도로명주소] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-15	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 164.89㎡ 2층 64.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제5761호		소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
2	소유권이전	2019년4월12일 제5766호	2019년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-14호
3	소유권이전	2019년5월13일 제7502호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-22호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019003103JY0005556F0W1394ER1112 **발급확인번호** AALT-TCWI-5397 **발행일** 2023/03/03

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-4 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019000310JY0005359PDW23946ER1112 **발급확인번호 AALT-TCWI-5397** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1953-2019-000539

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 700-4 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2000226	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[유 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 기분이 통분되어 표시된 경우는 원래의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 "확인불가"로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 05일 13시 59분 46초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1951-2019-000540

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5 제1동호 [도로명주소] 경상남도 창녕군 계성면 철련사길 40-17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 172.53㎡ 2층 54.84㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제5762호		소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 철련사길 40-14
2	소유권이전	2019년4월12일 제5766호	2019년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2019-15호~~
3	소유권이전	2019년5월13일 제7502호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 철련사길 40-14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-23호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019903IPAR0005358%1C1404488|112

발급확인번호 AALT-TCRP-5404 발행일 2023/03/03

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-5 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950120303101019903 1PAR0005359K1C24048HU1112 **발급확인번호 AALT-TCWP-5404** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2019-000540

[건물] 창상남도 창녕군 재성면 사리 795-5 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (주탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2명 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동등하여 공시된 경우는 전체의 지분을 동등하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 13시 59분 48초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1951-2019-000541

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8 제1동호

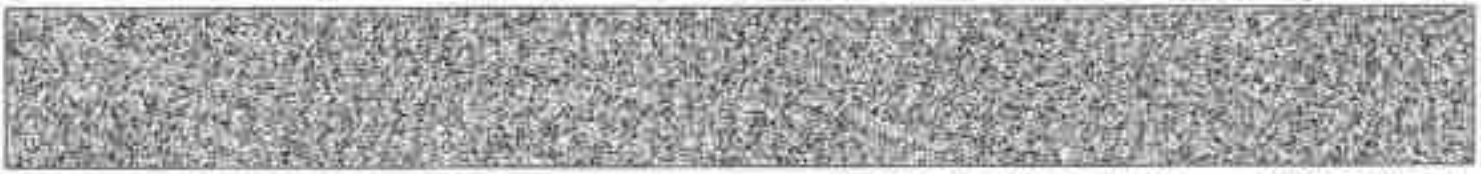
【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8 제1동호 [도로명주소] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-18	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 164.89㎡ 2층 64.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제5763호		소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
2	소유권이전	2019년4월12일 제5766호	2019년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2019-16호~~
3	소유권이전	2019년5월13일 제7502호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-24호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1952021950120303101019003100S0005359AMI14142L21112 **발급확인번호 AALT-TCWF-5411** **발행일 2023/03/03**

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-8 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202195012030310101900310050005359AM12414212112 **발급확인번호 AALT-TCWF-5411** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2019-000541

[건물] 경상남도 창녕군 대상면 사리 790-4 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003336	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 실제의 지분을 동분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 13시 59분 43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1951-2019-000542

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9 제1동호 [도로명주소] 경상남도 창녕군 계성면 정련사길 40-16	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 164.89㎡ 2층 64.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제5764호		소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 정련사길 40-14
2	소유권이전	2019년4월12일 제5766호	2019년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-17호~~
3	소유권이전	2019년5월13일 제7502호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 정련사길 40-14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-25호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019003108Y0005359818142527111112 **발급확인번호 AALT-TCLS-5427** **발행일 2023/03/03**

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-9 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019003108T000535981824252711112 발급확인번호 AALT-TCLS-6427 발행일 2023/03/03

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1951-2019-000543

[건물] 경상남도 창녕군 에덴면 사리 700번 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2000236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 기준으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인의 가진 최종지분이며, 그에 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 원래의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우, '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1951-2019-000543

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10 제1동호 [도로명주소] 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 164.89㎡ 2층 64.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제5765호		소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
2	소유권이전	2019년4월12일 제5766호	2019년4월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-18호~~
3	소유권이전	2019년5월13일 제7502호	2019년5월13일 신탁재산의귀속	소유자 배은주 800402-******* 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년5월13일 제7503호	2019년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-26호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1952021950120303101019003100000005356JAE14354IL1112 **발급확인번호 AALT-TCLW-5436** **발행일 2023/03/03**

[건물] 경상남도 창녕군 계성면 사리 790-10 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 창녕등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 3일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.irus.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202195012030310101900310000005356JAE24354IL1112 **발급확인번호 AALT-TCLW-5436** **발행일 2023/03/03**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1051-2019-003543

[건물] 경상남도 창녕군 대상면 사리 290-10 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2000330	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 폐쇄된 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 원래의 지분을 복원하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 03일 13시 56분 54초

문서확인번호: 1677-8197-6819-5872

발급번호 : 202348740003246246　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	법인등기부상명칭	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-3	대	1,021.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(소 및 사슴 및 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 만 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20231107400032410340　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/10/27 09

유의사항

1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 경우 확인해 드리는 것은 아닙니다.

2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지정되면을 적용·고시하여 할는 경우로서 「경도한전법」 제15조에 따른 경도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 특정 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.

3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등이 고시가 곤란한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.

4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.

5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

지역·지구등에서의 행위제한 내용

※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.





◆본 출력물은 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 문서진본확인서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지 문서확인번호 또는 QR코드로 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 이용하면 QR코드를 이용할 수 있습니다.)

문서확인번호: 1677-8199-6053-5460

발급번호 : 202348740003246275　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	실명	법인명	주소	경상남도 창원시 성산구 창원대로 754,
			전화번호	010-3170-5425

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-4	대	1,282.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [어하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(소 및 사슴 및 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [어하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례

축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인 원





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인모드로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2025082703053180275 발행매수 : 2/2 발급일 : 2025/ 08/ 27

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 행정을 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지정도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「접도법」 제3조에 따른 접도보호구역, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지정도면등의 고시가 선행된 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제3조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지정도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량하나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 사업 담당하여 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 사업 담당하여 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서의 진위여부는 발급일로부터 3개월 이내에 온라인발급문서진위확인 (www.를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 도시이용과의 QR코드로도 진위확인(해당)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8201-2837-1044

리본

발급번호 : 302348740003246299　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	정일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-5	대	1,175.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(소 입 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]



확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 만 원





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20234671805334628B　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2023/ 05/ 03

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제3조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제3조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 상을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제3조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우으로 「공유수면법」 제6조에 따른 공유수면매립구역, 「하천법」 제5조에 따른 하천구역의 경계가 도면 상에 명확히 지정 되어 있어 별도 지정 없이 법령 또는 자연현상에 따라 지역·지구등의 범위가 지정 되어지는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제3조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 선행된 경우으로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량하니 그 범위 측적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 제한행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과장 재량으로 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷민원 발급일로부터, 정부24(gov.kr)의 전자민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드우측 신청확인(일부)에 입력하는 스캐너를 문서확인조회그램을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8195-6513-8286

진본

발급번호 : 202348740003246206　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	김현진	주소	경상남도 창원시 성산구 창원대로 754, 2층
			전화번호	010-2031-5250

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-8	대	1,111.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 가축사육제한구역(소 말 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> 문화재보호법<문화재보호법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례

축척 1/1,200

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 면제

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20234874000224[illegible] 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 지정·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 안에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 위치에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 관리를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하시야 합니다.







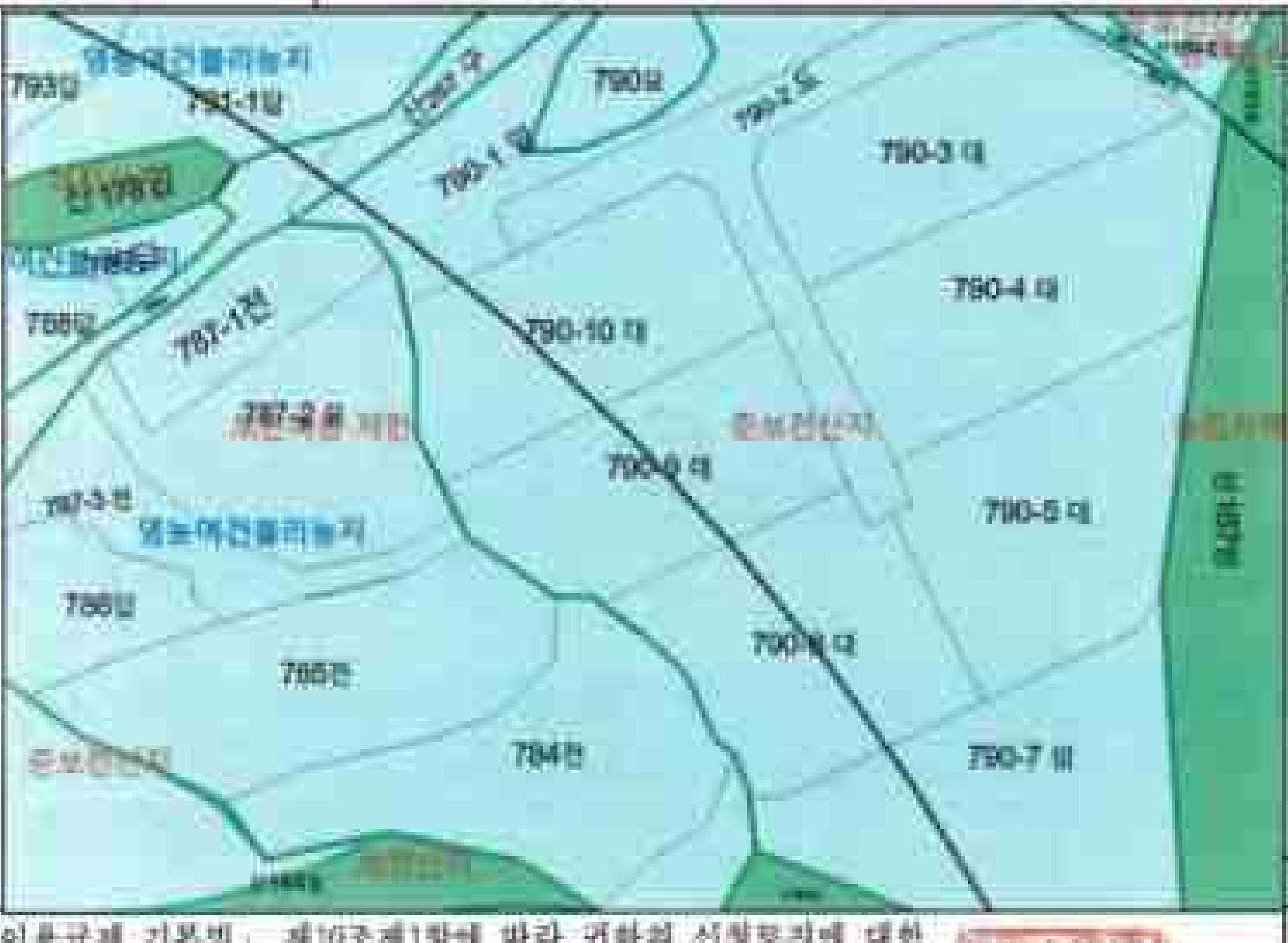
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급일 중부터 90일까지 두 번 문서중앙의 바로드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8205-3307-1521

발급번호 : 20234874000324637 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	김현진	주소	경상남도 창원시 성산구 창원대로 754, 2층		
			전화번호	010-2031-5290		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리			790-9	대	1,031.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [미해당]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(소 말 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [미해당]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도   창 녕 군 수

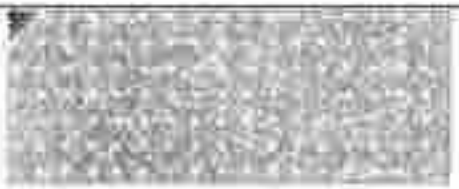
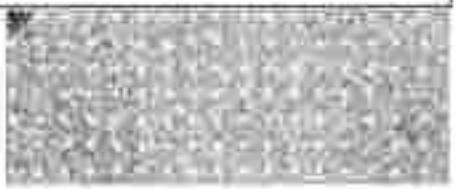
수입증지 붙이는 곳

수 수 료
전 자 결 제
인 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2023007400032463G2 발행매수 : 2/2 발급일 : 2023/ 02/ 03

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「공도면전법」 제6조에 따른 경도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등이 고시가 곤란한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 별도로 지구단위계획 내용을 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 위조본일 경우 정부24(gov.kr)의 민원 문서 진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지 또는 문서하단의 바코드로도 진위확인이 가능하며, 정부24 앱 또는 스캐너를 이용하면 모바일로도 간편하게 확인 할 수 있습니다.)

문서확인번호: 1677-8207-1363-3998

발급번호 : 202348740003246387　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-10	대	1,039.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(소 및 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

축척 1/1200

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20231107400032463367 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 03

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 증명으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 경우 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지정도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지정도면등에 고시가 면제된 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지정도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 제한행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 시구나의제회구역에 해당하는 경우에는 반드시 토지이용과 관련한 제한을 별도로 확인하시기 바랍니다.

◆본 증명서는 위변조 방지처리되었으며, 발급기관(gov.kr)의 온라인발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 도장 표시하는 위 하단으로도 프린트모양부터 앞 또는 스캐너를 통해 확인하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8217-8802-6572

발급번호 : 202348740003246533　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	정해연	주소	경상남도 창원시 성산구 창원대로 754,
			전화번호	010-3170-5425

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	847-1	도로	408.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(소 및 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 보전산지
- 임업용산지
- 공익용산지
- 준보전산지
- 방송여건정비농지
- 보전관리지역
- 농림지역
- 가축사육제한구역
- 임업용

축적 1/1400

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20230407000324533 발행매수 : 2/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「공도법」 제6조에 따른 경도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 면제된 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 없이 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 허용된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 제공되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과장 명의로 도시이용에 관련된 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서의 위변조 여부는 발급일로부터 90일 이내 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일 초과 시 확인 불가) 또한 문서하단의 바코드정보 프로그램(장부관리 및 모바일 등)로도 확인할 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8209-1713-7223

발급번호 : 202348740003246414　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	김형진	주소	경상남도 창원시 성산구 창원대로 754, 2층
			전화번호	010-2031-5290

신청토지	소재지	지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-2	도로	808.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(소 및 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,문화재보호구역<문화재보호법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	(해당없음)

확인도면



범례

축척 1/1500

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20230407400020340414 발행매수 : 2/2 발급일 : 2023/ 05/ 03

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제10조 및 그 조에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제10조제1항에서 열거하는 사항을 확인해 드리는 증명도서로 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용규제 기본법」 제10조제2항 단서에 따라 지형도면을 게시·고시하지 않는 경우로서 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제69조에 따른 지도보호구역, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 허가구역이나 「국토교통부와 그 소속기관 직제」 제3조제1항제2호다목에 따른 부동산거래주의보 등과 같이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 지속적으로 변경되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용규제 기본법」 제10조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 이외 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과의 방문하여 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 위변조 방지 기능을 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서확인번호 또는 문서확인바코드 인식을 통해 스캐너를 통해 문서출력으로 간편하게 이용할 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8211-3509-3214

발급번호 : 202348740003246443　　발행매수 : 1/3　　발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-1	임야	964.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(보존축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(소 및 사슴 일 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,문보존삼지<삼지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 위제의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도　창 녕 군 수



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202348740001246445 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제8조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 지정·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 지정 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 관련한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 관리를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 민원보고를 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원보고를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서확인번호 또는 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인표준그림)를 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1677-8213-6644-2767

진본

발급번호 : 2023487400032466476 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	법해연	주소	경상남도 창원시 성산구 창원대로 754,
			전화번호	010-3170-5425

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-6	임야	54.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(소 말 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]



범례

축척 1/3000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 면제

확인도면

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도 창 녕 군 수



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드또는 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2023487400030048476 발행매수 : 2/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제6조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제6조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제6조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제6조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 위치에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하시야 합니다.







문서확인번호: 1677-8215-4141-3989

발급번호 : 202348740003246499 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 03/ 03

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	경일감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창녕군 계성면 사리	790-7	임야	1,614.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가축사육제한구역(소 말 사슴 양 사육가능)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,문보전산지<산지관리법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

축척 1/1300

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 03

경 상 남 도 창 녕 군 수

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20254710000246459 발행매수 : 2/2 발급일 : 2025/ 02/ 01

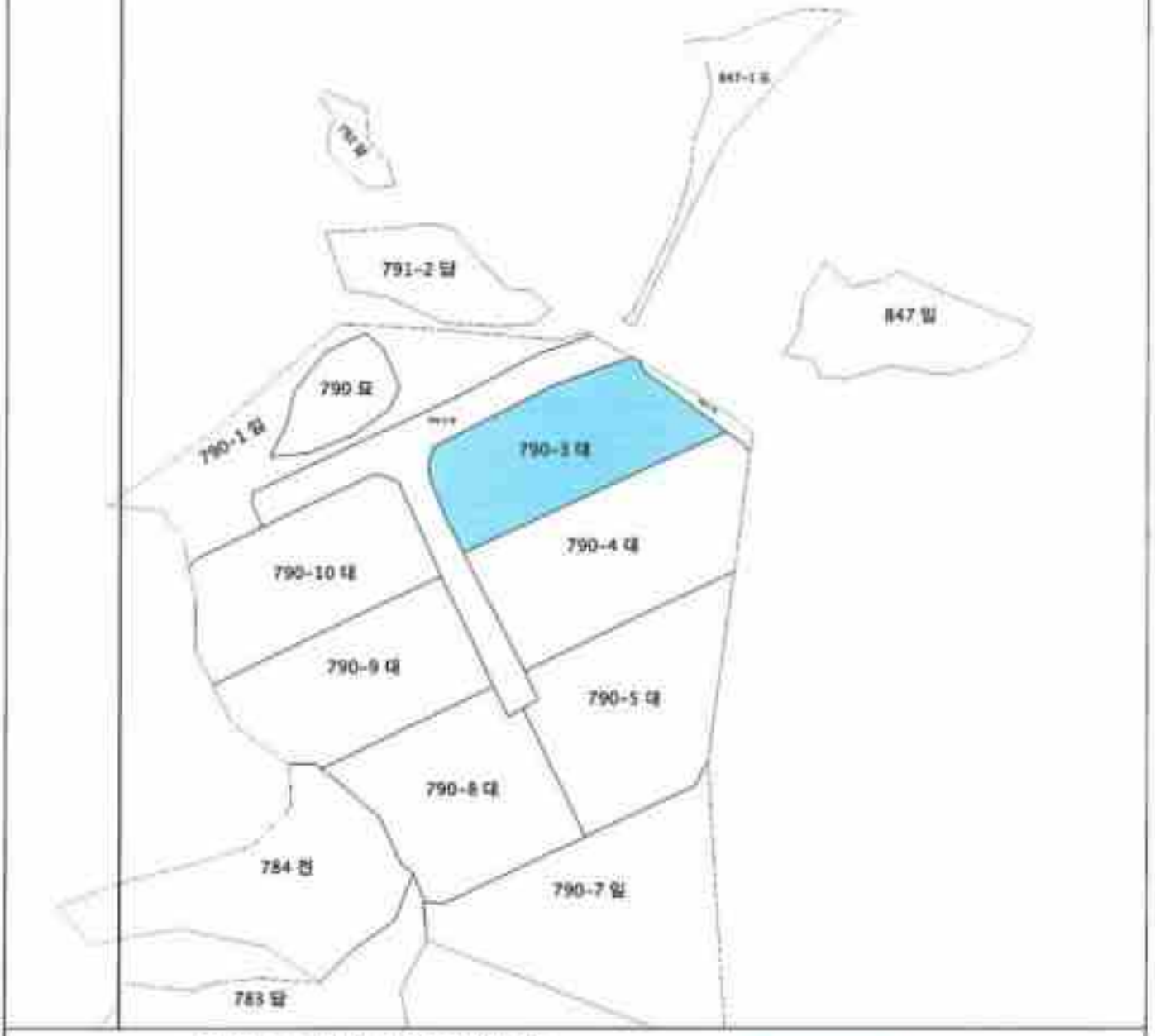
유의사항	1. 도지이용계획확인서는 「도지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 일을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도지이용규제 기본법」 제5조제2항 본문에 따라 지형도면을 작성·고시하여 놓는 경우로서 「토지보상법」 제13조에 따른 토지보상구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도지이용규제 기본법」 제5조제3항 본문에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 필요한 경우로서 「도지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 도지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 반드시 지구단위계획과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 위조·변조되었을 경우 법률에 따라 처벌될 수 있으며, 발급기관(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서확인번호 입력이 어려우신 분은 QR확인(휴대폰 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8182-9389-9696

지적도 등본

발급번호	2023487400003246010	처리시각	13시 29분 02초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사라	지 번	790-3번지	축 척	실측:1/1200 습득:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

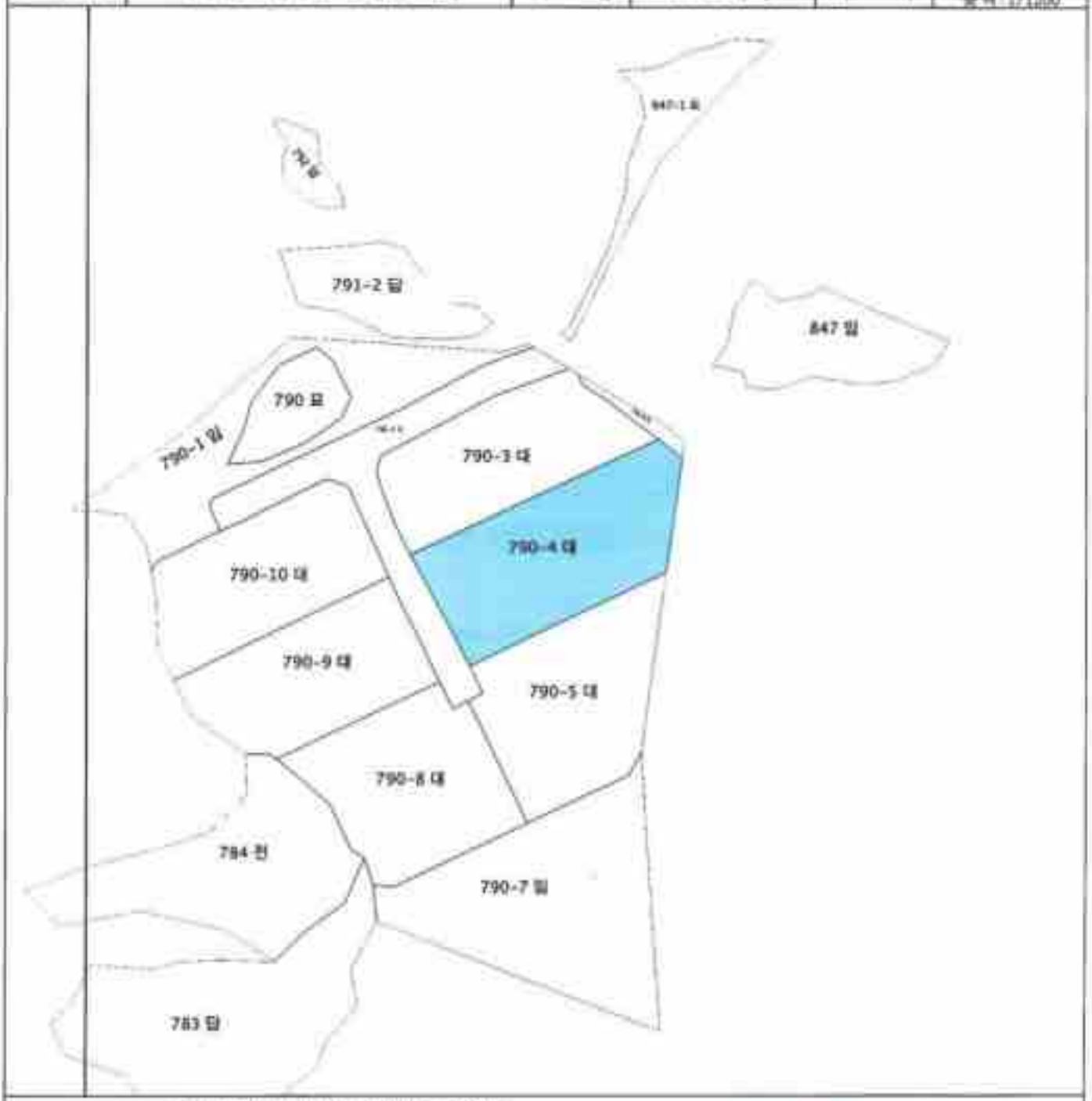
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 위하네으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8184-6343-9033

지적도 등본

발급번호	20234874000324604I	처리시작	13시 31분 52초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-4번지	축 척	도곽:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

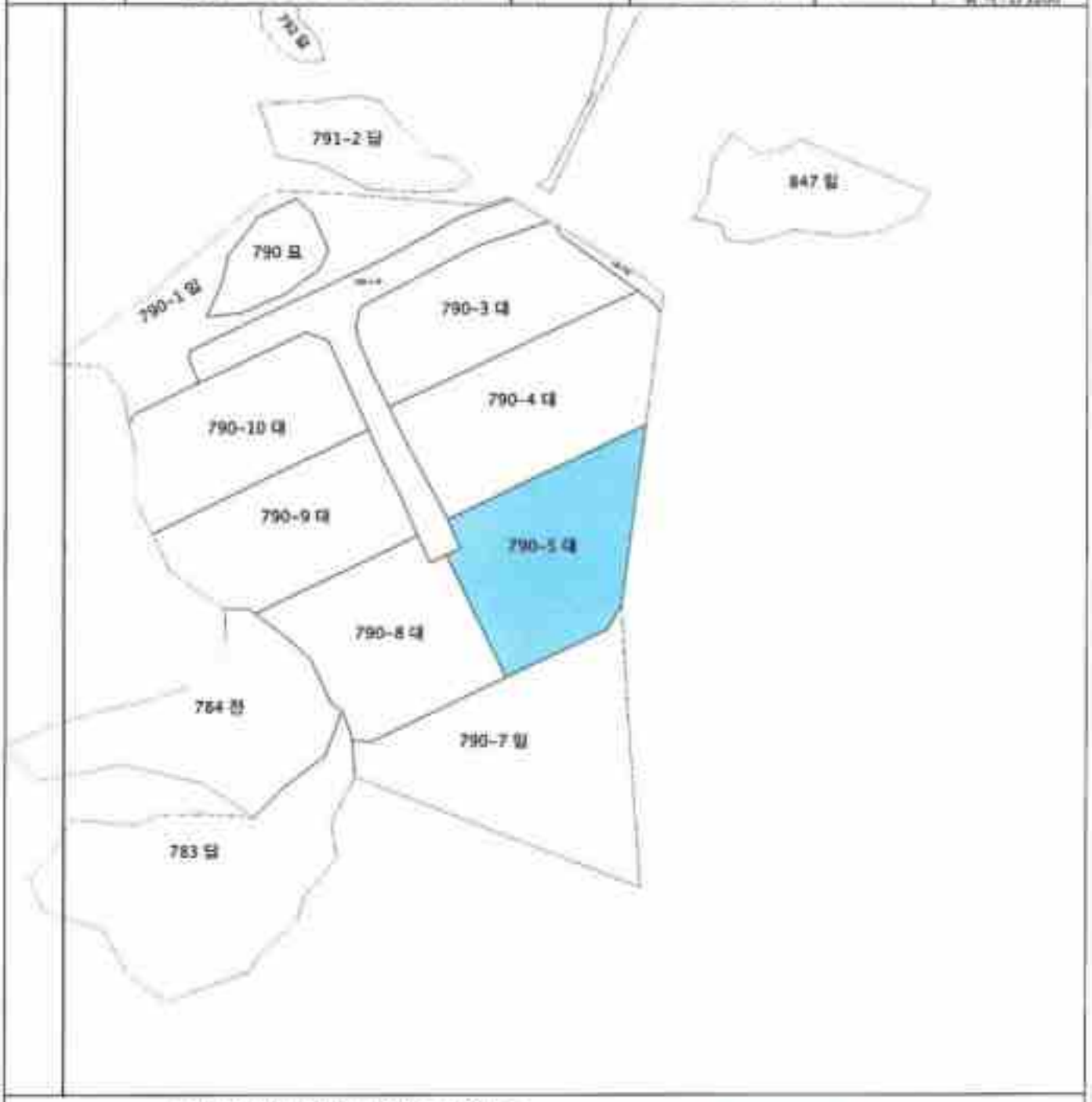
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원열람문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8186-3729-0435

지적도 등본

발급번호	202348740003246069	처리시각	13시 34분 46초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-5번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

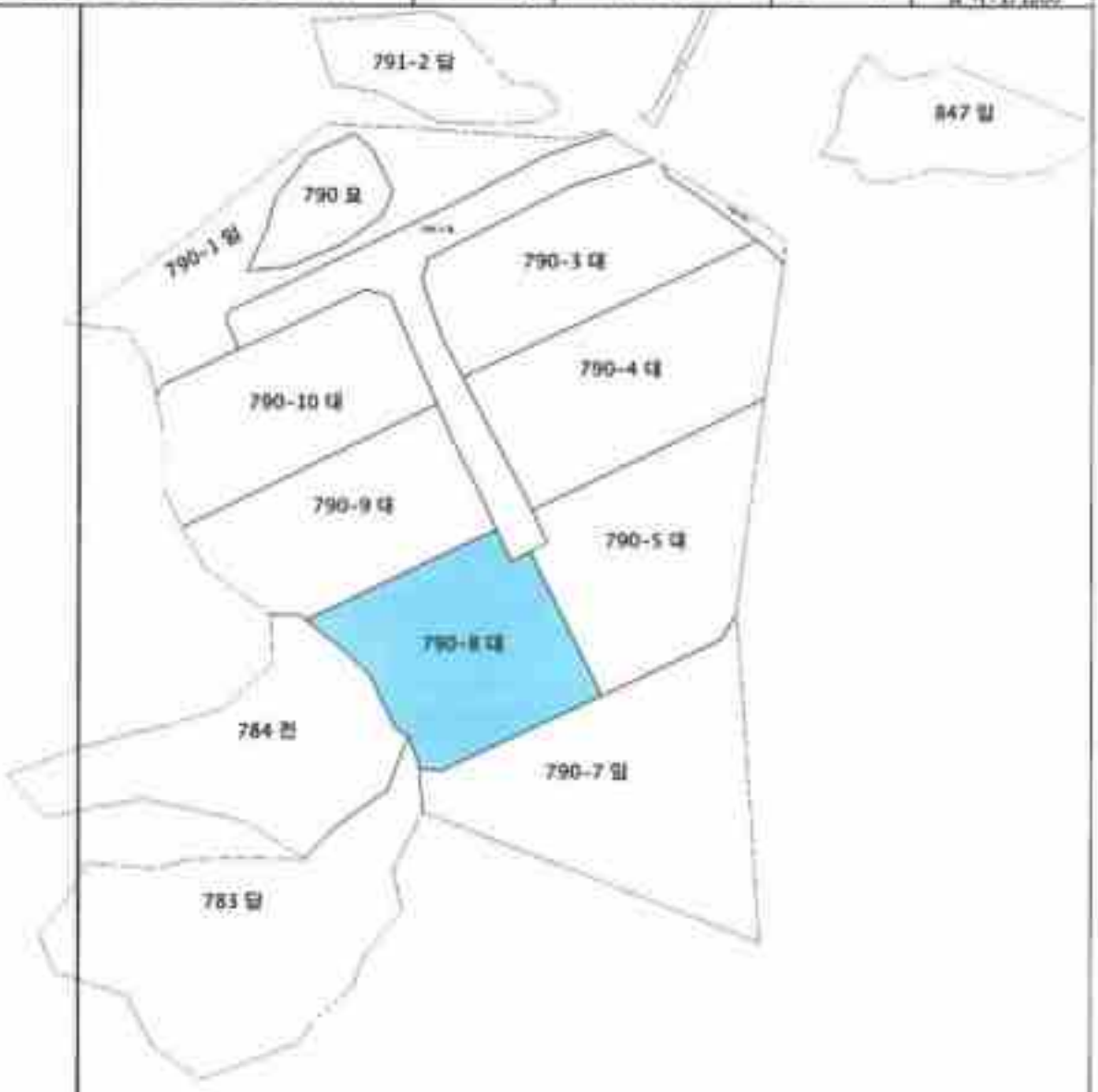
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8188-1703-3283

지적도 등본

발급번호	202348740003246102	처리시각	13시 37분 45초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-8번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

경 상 남 도 창 녕 군 수

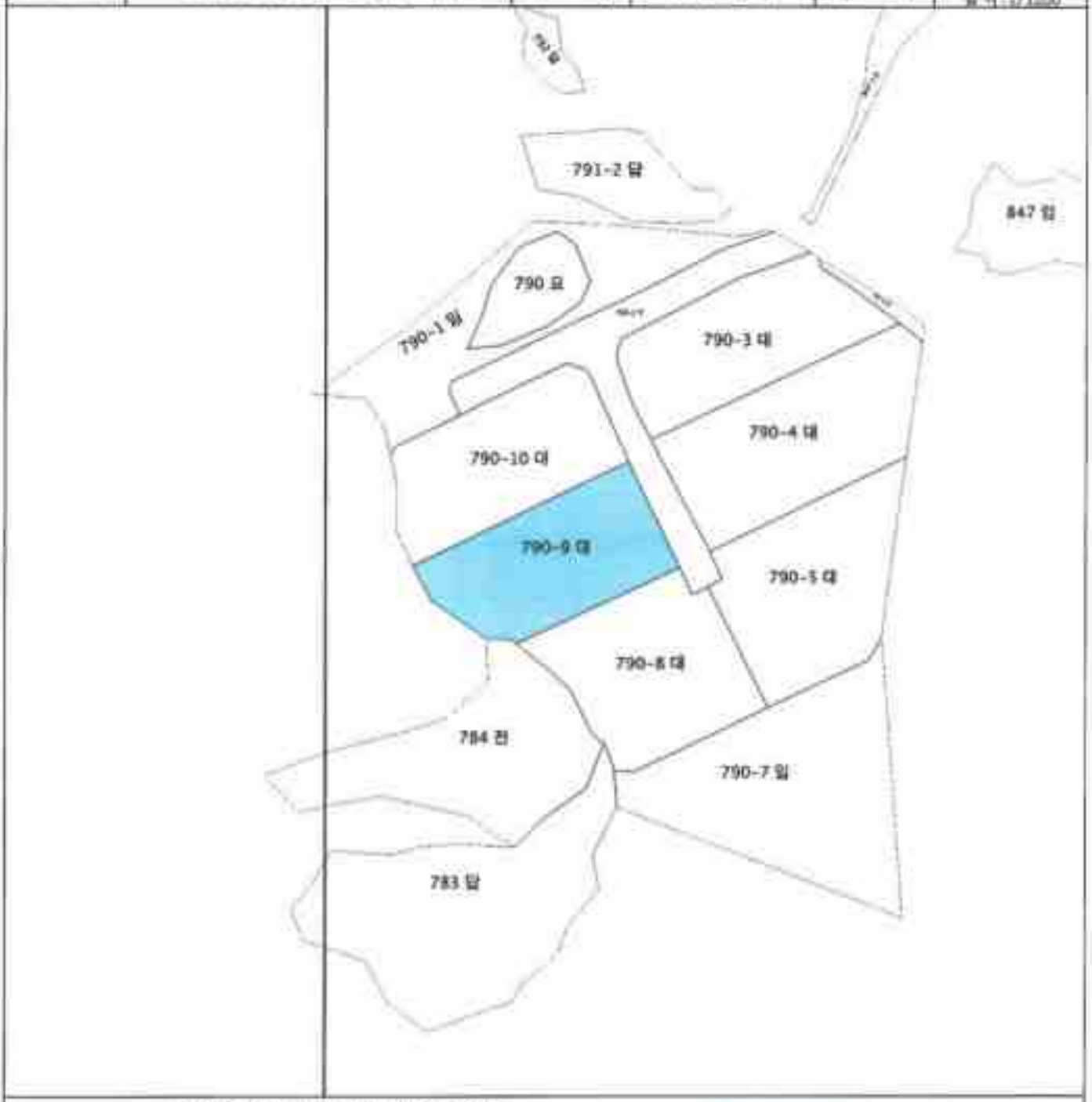
◆ 본 공명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진본

문서확인번호 : 1677-8190-5131-4036

지적도 등본

발급번호	2023487400032461138	처리시각	13시 41분 39초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-9번지	축 척	도곽:1/1200 용지:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 위터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 위터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드으로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8192-2064-1571

지적도 등본

발급번호	202348740003246158	처리시각	13시 44분 28초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-10번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

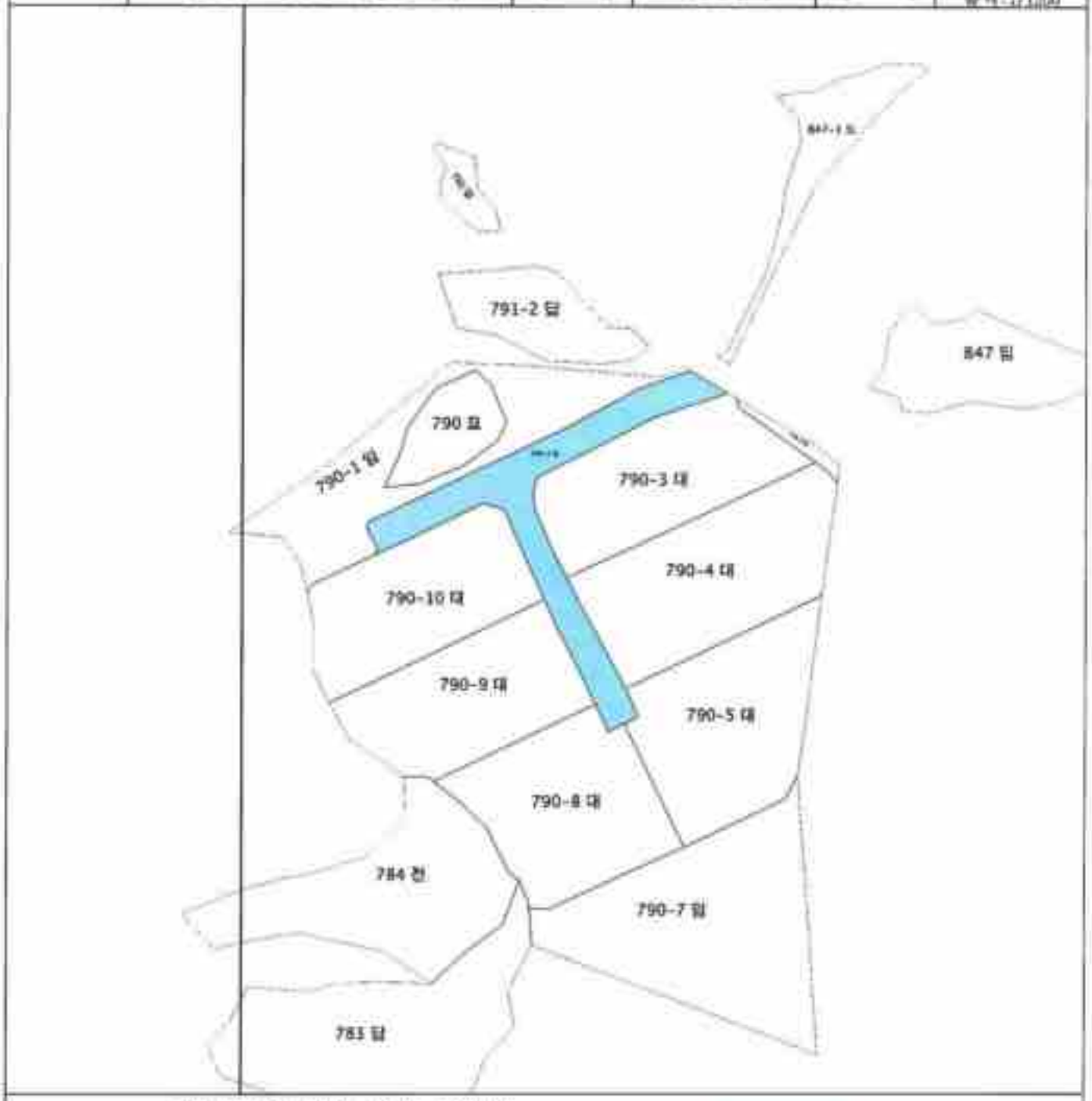
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8198-0403-5366

지적도 등본

발급번호	202348740003246254	처리시각	13시 54분 11초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-2번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8206-3748-2174

지적도 등본

발급번호	202348740003246373	처리시각	14시 08분 05초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	847-1번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

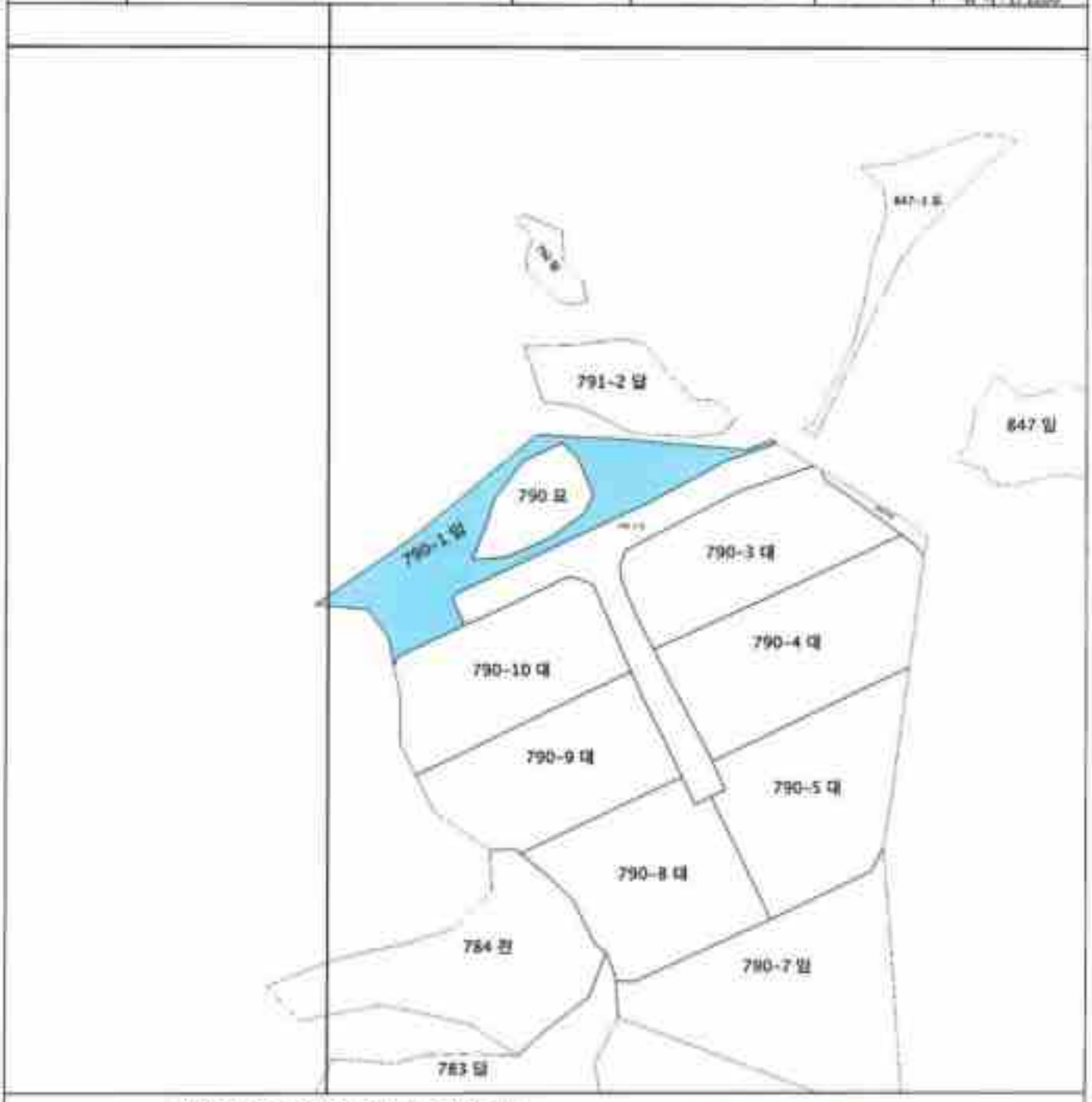
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1577-8200-0366-6189

지적도 등본

발급번호	2023487400032462B1	처리시각	13시 57분 32초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-1번지	축 척	도곽 : 1/1200 용지 : 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

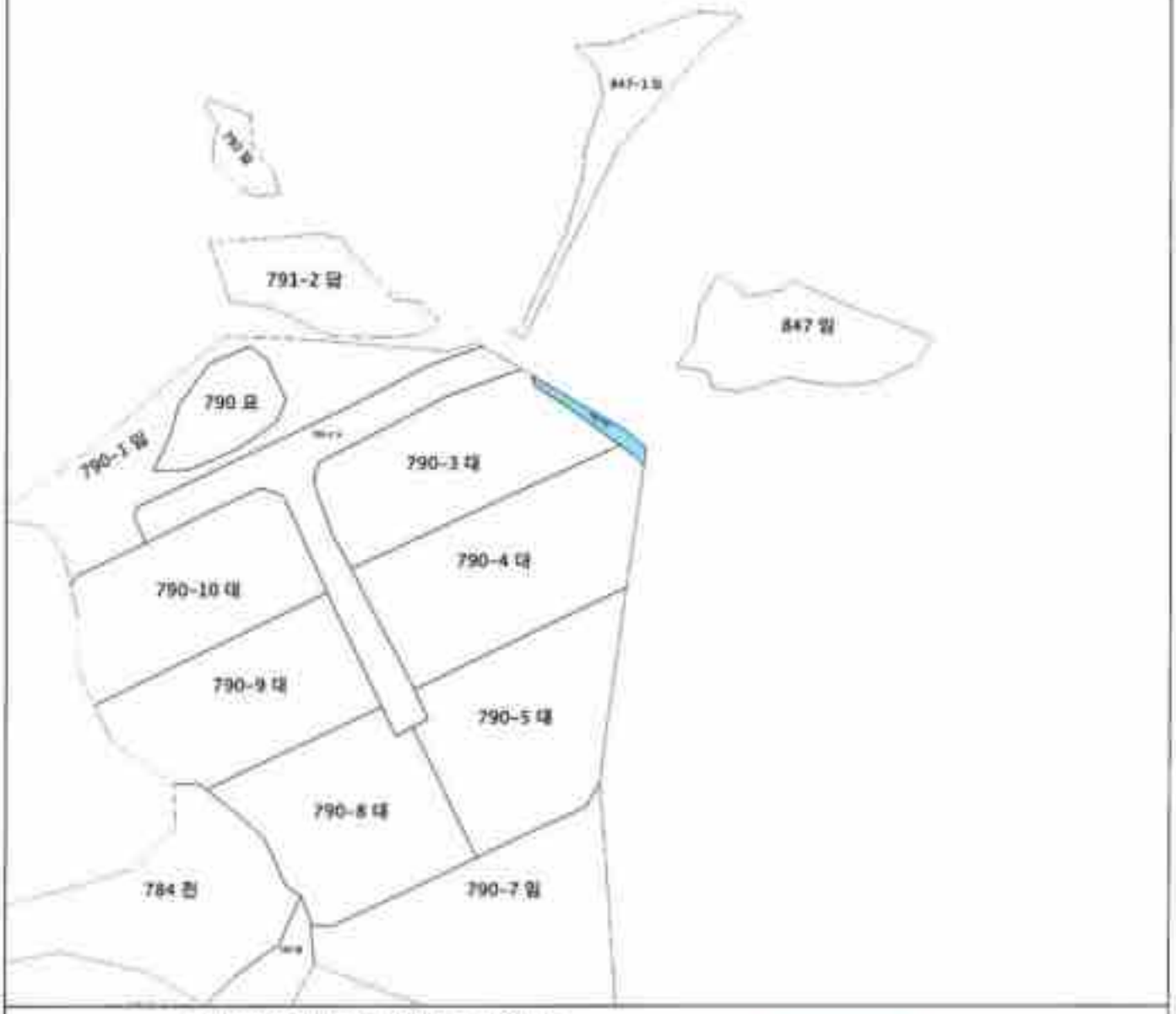
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8201-8986-1803

지적도 등본

발급번호	202348740003246311	처리시각	14시 00분 38초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-6번지	축 척	도록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

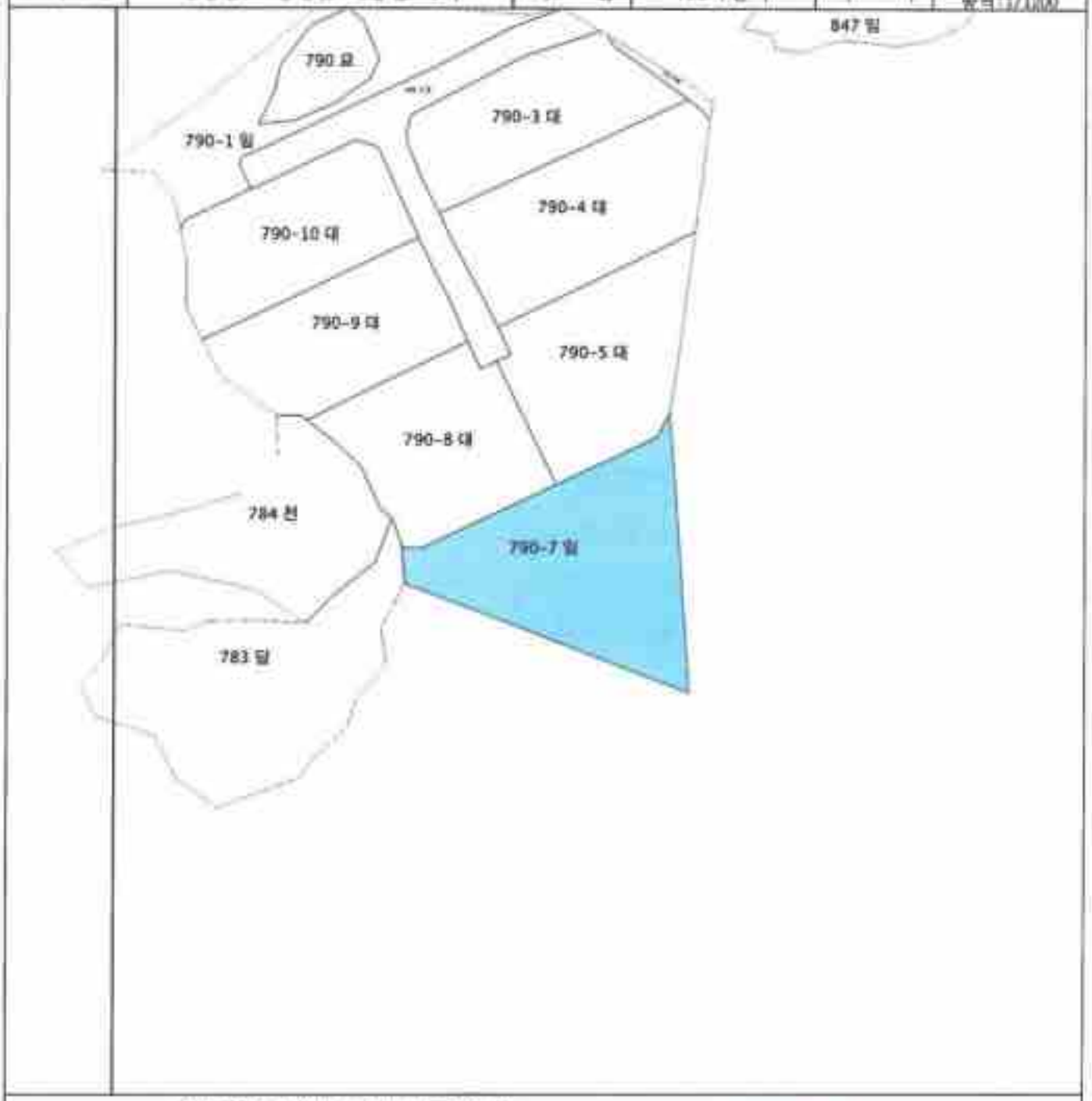
경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8203-6076-0946

지적도 등본

발급번호	202348740003246335	처리시각	14시 03분 28초	발 급 자	정부24
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리	지 번	790-7번지	축 적	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 03월 03일

경 상 남 도 창 녕 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

서울특별시
정본
2023/03/03
13:38:31
KST
정부시설확인센터

문서확인번호 : 1677-8183-7136-3240

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0003		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-3	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6000
장 번 호	1-1	처리시각	13시 29분 01초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	-1021-	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
(08) 대	+1021+	(40) 2019년 01월 16일 지목변경	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	경상남도 창녕군 계성면 창면서길 40-14 배은주	800402-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	43000	46700	54900	61500	67000			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1677-8186-2612-8541

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0004		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-4	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6060
장 번 호	1-1	처리시각	13시 33분 48초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05)	*1282*	(21) 2018년 12월 20일	2017년 07월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
임야		790-1번에서 분할	(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(09)	*1282*	(40) 2019년 01월 16일	2019년 05월 13일	경상남도 창녕군 계성면 참현사길 40-14	
대		지목변경	(03)소유권이전	배은주	800402-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2590	34100	40100	62800	69300			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8187-6602-0449

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0005		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-5	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	2023467740-00324-6086
장 번 호	1-1	처리시각	13시 36분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*1175*	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
(08) 대	*1175*	(40) 2019년 01월 16일 지목변경	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	경상남도 창녕군 계성면 창편서길 40-14 배은주	800402-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2590	34100	40100	62800	69300			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8189-6349-2999

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0008		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-8	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6119
장 번 호	1-1	처리시각	13시 39분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	•1111•	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2••••••
(08) 대	•1111•	(40) 2019년 01월 16일 지목변경	2019년 05월 13일	경상남도 창녕군 계성면 창편사길 40-14	
			(03)소유권이전	배은주	800402-2••••••
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2••••••
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	43000	46700	54900	61500	67900			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









진본
2023/03/03 13:52:43 KST
경남사회복지협의회

문서확인번호 : 1677-8191-6296-2304

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0009		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-9	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6147
장 번 호	1-1	처리시각	13시 42분 42초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*1031*	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
(08) 대	*1031*	(40) 2019년 01월 16일 지목변경	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	경상남도 창녕군 계성면 창편사길 40-14 배은주	800402-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

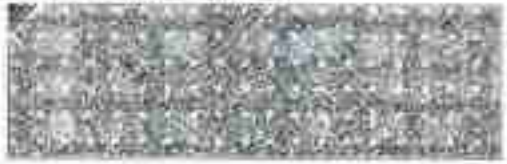
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	43000	46700	54900	61500	67900			

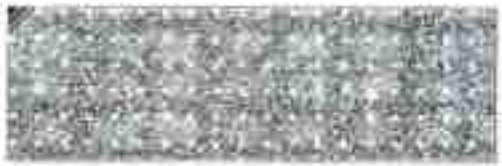
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1677-8194-2554-3017

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0010		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-10	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6180
장 번 호	1-1	처리시각	13시 47분 12초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*1039*	(21) 2016년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(08) 대	*1039*	(40) 2019년 01월 16일 지목변경	2019년 05월 13일	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14	
			(03)소유권이전	배은주	800402-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	43000	46700	54900	61500	67900			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8196-6301-2419

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0002		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-2	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6220
장 번 호	1-1	처리시각	13시 51분 04초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	•808•	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2••••••
(14) 도로	•808•	(40) 2019년 01월 16일 지목변경	2019년 05월 13일	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14	
			(03)소유권이전	배은주	800402-2••••••
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2••••••
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일			용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	874	879	957	1050	1170			

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8207-2903-3867

토지 대장

고유번호	4874037022-10847-0001		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	847-1	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	2023488740-00324-6388
장 번 호	1-1	처리시각	14시 07분 33초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(14) 도로	*408*	(10) 2019년 01월 10일 산 170-10에서 등록전환	2017년 07월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
		—— 이하 여백 ——	2019년 05월 13일	경상남도 창녕군 계성면 월련사길 40-14	
			(03)소유권이전	배은주	800402-2******
			2019년 05월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
				—— 이하 여백 ——	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 07월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610	2840	2890	3180				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인란 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8198-4892-6734

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0001		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-1	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	202348740-00324-6256
장 번 호	1-1	처리시각	13시 54분 14초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*10099*	(10) 2018년 12월 20일 산 168에서 등록전환	2017년 07월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
(05) 임야	*964*	(20) 2018년 12월 20일 분할되어 본번에 -2 내지 -10을 부함	2019년 05월 13일	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14	
			(03)소유권이전	배은주	800402-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2590	2840	2890	3180				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1677-8201-1660-0495

정본
2023/03/03
14:08:37
#57
경상남도창녕민원실

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0006		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-6	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	2023487A0-00324-6291
장 번 호	1-1	처리시각	13시 58분 39초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 밭아	*54*	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	경상남도 창녕군 계성면 창련사길 40-14 배은주	800402-2******
			2019년 05월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	874	957	1050	1170				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1677-8203-6660-2774

정부24

토지 대장

고유번호	4874037022-10790-0007		
토지소재	경상남도 창녕군 계성면 사리		
지 번	790-7	축 척	1:1200

도면번호	8	발급번호	2023486740-00324-6315
장 번 호	1-1	처리시각	14시 01분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*1614*	(21) 2018년 12월 20일 790-1번에서 분할	2017년 07월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2019년 05월 13일 (03)소유권이전	경상남도 창녕군 계성면 청연사길 40-14 배은주	800402-2******
			2019년 05월 13일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일				용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2590	2940	2890	3160				

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 3월 3일

경상남도 창녕군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

출력용 원본
2023/03/03 13:40:02 #27
창녕시청축건축과

문서확인번호 1677-8184-0180-2956

정부24
(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장에 기재 된 내용 일부 표현 규격 [별지 제1호서식] <개정 2016. 12. 4.>

고유번호	4874037022-1-07900003	정부24접수번호	20230303-95357089	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대

대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-3	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 창원시갈 40-13	
※대지면적	1,021㎡	연면적	229.33㎡	※지역	보전관리지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	164.89㎡	용적률 산정용 연면적	229.33㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	16.15%	※용적률	22.46%	높이	8.71m	지붕	슬레브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지 · 공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	164.89	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2019.5.13. 소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	64.44				
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 03월 03일

담당자: 민원봉사과

전 화: 055 - 530 - 1324

창녕군수

※ 표시 항목은 출력되지 않는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 1677-8184-0180-2958 (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4874037022-1-07900003	정부24접수번호	20230303-95357089	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-3	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 월련사길 40-13		

구분	성명 또는 명칭	면적(등록)번호	※주차장					승강기		허가일 2010.11.29.
건축주	배은주	800402-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일 2010.11.28.
설계자	김보현 건축사사무소명건축	경상남도-건축사사무소-958						※하수처리시설		사용승인일 2018.12.28.
공사감리자	김보현 건축사사무소명건축	경상남도-건축사사무소-958	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉혹기방법		권원 주소
공사시공자 (관점관리인)	배은주	800402-2******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	동량 8㎡		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간 -	유효기간 -	0kWh/㎡	유효기간 -	유효기간 -

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 S.L m	기초형식 지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우) 10t/㎡	구조설계 해석법 동적해석법

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.12.28	[신축] 주택산업과-66879호(2018. 12. 28.)에 따라 건축물대장 생성			지역: 준보전임지 - 이하여백 -
2019.1.24	민원봉사과-2466호(2019.01.24.)에 따라 도로명 주소변(계성회광산로 288-34에서 월련사길 40-13) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

● 이 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)를 하실 수 있습니다.









발급확인번호 : MAMD-ADAD-VGER-M8NO-EKPS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900004	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-4	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-15

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,282 ㎡	229.33 ㎡	보전관리지역 외 1		
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**
164.89 ㎡	229.33 ㎡	철근콘크리트구조	단독주택	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물** 동
12.86 %	17.89 %	9.06 m	슬레브	㎡
※조경면적	**※공개공지·공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선후퇴 거리**	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	164.89
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	64.44
		- 이하여백 -		

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2019.5.13. / 소유권이전
110111-2******			
	- 이하여백 -		
	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

창녕군수

발급일: 2023년 3월 3일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AIAD-VGEH-MMID-E0PS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제16호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4874037022-1-07900004	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-4	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 창명사길40-15

구분	성명 또는 명칭	면허등록번호	※ 주차장					승강기			허가일
건축주	배은주	800402-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		2010.11.22
설계자	김보원 건축사사무소(열건축)	경기남도-건축사사무소-958						※ 허수처리사실			착공일 2010.11.26
공사감리자	김보원 건축사사무소(열건축)	경상남도-건축사사무소-1852	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용식	검측특기법법		사용승인일 2018.12.28
공사시공자 (현장관리인)	배은주	800402-2******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량	㎥		관련 주소

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지절능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		지번
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/(㎡·년)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간	~	유효기간	~	0 kWh/년	유효기간	~	유효기간	~	도로명

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
지하수위 G.L. m	기초형식 지내력기초	설계자내력(지내력기초인 경우) 10 kN/㎡		구조설계 해석법	동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.12.28. 2019.1.24.	[신축] 주택신청과-6693호(2018. 12.28)에 따라 건축물대장 생성 민원봉사과-2466호(2019.01.24.)에 따라 도로명 주소 변경(창녕읍 창산로 288-39에서 창명사길 40-15)		-이하여백-	지번 본번지 -이하여백-

※ 표시 항목은 출력일에만 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

문서확인번호 1877-8186-6877-4344

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900005	정부24접수번호	20230303-95365373	병칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대

대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-5	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-17

※대지면적	1,175㎡	연면적	227.37㎡	※지역	보전관리지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	172.53㎡	용적률 산정용 연면적	227.37㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	14.68%	※용적률	19.35%	높이	9.06m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	172.53	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 4 19, 20층(삼성동)	1/1	2019.5.13.
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	54.84	110111-2******			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 03월 03일

창녕군수

담당자: 민원봉사과
전 화: 055 - 530 - 1324

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 최단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









문서확인번호 1677-8186-6677-4344 (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4812033022-1-07960005	청부2접수번호	20230303-09360373	일련	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-5	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 화전사길 40-17		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	배은주	830402-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	2019.11.23.
설계자	김보형 건축사사무소엠건축	경상남도-건축사사무소-808						※하수처리시설		착공일 2019.11.28.
공사감리자	김보형 건축사사무소엠건축	경상남도-건축사사무소-808	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 철기집촉여과법		사용승인일 2019.12.29.
공사시공자 (현장관리인)	배은주	830402-2******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 5㎥		관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지절감율제표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량(또는 에너지절감율) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간 : . . ~ . .	유효기간 : . . ~ . .	0kWh/㎡	유효기간 : . . ~ . .	유효기간 : . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 종류
적용			

지하수위	기초형식	설계지내력[지내력기초인 경우]	구조설계 해석법
G.L m	지내력기초	10t/㎡	동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.12.28	[신축] 주택산림과-60832호(2018. 12. 26.)에 따라 건축물대장 생성			지역 : 준보전임지
2019.1.24	민원봉사과-2465호(2019.01.24.)에 따라 도로명 주소변경 계성비탈산로 288-38에서 화전사길 40-17			- 이하여백 -

- 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
- 본 증명서는 건축행정시스템 정부24(gov.kr)의 민원신청결과확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드를 인터넷[정부24 앱 또는 스캐너를 포함한 모바일 코드앱]을 통해 확인 할 수 있습니다.

문서확인번호 1677-8192-3372-5484

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874033022-1-07900008	정부24접수번호	20230303-95381804	명칭	호수/가구수/세대수
				1동	0호/3가구/0세대

대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-8	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 정련시길 40-18	
※대지면적	1,111㎡	연면적	229.33㎡	※지역	보전관리지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	164.89㎡	용적률 산정용 연면적	229.33㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	14.84%	※용적률	20.64%	높이	9.06m	지붕	슬레브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	164.89	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2019.5.13. 소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	64.44				
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 03월 03일

창녕군수

담당자: 민원봉사과
전 화: 055 - 530 - 1324

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1677-8192-3372-5484 (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4874037022-1-07900008	정부24접수번호	20230303-95381804	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-6	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 철련사길 40-18		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	배은주	800402-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일 2010.11.29.
설계자	김보현 건축사사무소명건축	경상남도-건축사사무소-958						※하수처리시설		사용승인일 2018.12.28.
공사감리자	김보현 건축사사무소명건축	경상남도-건축사사무소-958	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 정축독기방법		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	배은주	800402-2******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 8㎥		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간 : -	유효기간 : -	0kWh/㎡	유효기간 : -	유효기간 : -

도로명

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 S.L. ㎡	기초형식 지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우) 10t/㎡	구조설계 해석법 동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.12.28	[신축] 주택신림과-66933호(2018. 12. 28.)에 따라 건축물대장 생성			지역: 준보전임지 - 이하여백 -
2019.1.24	민원봉사과-2466호(2019.01.24.)에 따라 도로명 주소변(계성화평산로 288-40에서 철련사길 40-18) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 없는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급하였으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비교도로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









발급확인번호 : MAMD-ADAD-KJHO-GKJT-PTZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4874037022-1-07900009		명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/3가구/0세대
대지위치 경상남도 창녕군 계성면 사리	지번 790-9	도로명주소 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-16	
※대지면적 1,031 ㎡	면면적 229.33 ㎡	※지역 보전관리지역 외 1	※지구	※구역
건축면적 164.89 ㎡	용적률 산정용 면면적 229.33 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 단독주택	층수 지하: 층, 지상: 2층
※건폐율 15.99 %	※용적률 22.24 %	높이 9.06 m	지붕 슬레브	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	164.89	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2019.5.13.
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	64.44	110111-2******			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

창녕군수

발급일: 2023년 3월 3일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MA4D-ADAO-KJHO-GJGT-PTZI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(앞쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900009	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/3세대
대지위치	경상남도 함양군 개평면 사리	지번	790-9	도로명주소	경상남도 함양군 개평면 청전사길 40-16

구분	성명 또는 명칭	연계등록번호	※주차장					승강기			허가일
건축주	배윤주	800402-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		2010.11.23.
설계자	김보현 건축사사무소(명건축)	경상남도-건축사사무소-953						※ 허수차고사설			사용승인일
공사감리자	김보현 건축사사무소(명건축)	경상남도-건축사사무소-953	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	접촉특기방법		2016.12.28.
공사시공자 (현장관리인)	배윤주	800402-2******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량	3ton		관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지절능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감율) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간 ~	유효기간 ~	0 tonCO2/㎡	유효기간 ~	유효기간 ~	도로명

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
지하수위 0.1 m	기초형식 자연한기초	설계지내력(자내력기초인 경우) 10 t/㎡	구조설계 해석법 등가정적법		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.12.28. 2019.1.24.	신축(주택)(주택신청과-69934호(2015. 12. 28.)에 따라 건축물대장 생성 민원봉사과-2466호(2019.01.24.)에 의하여 도로명 주소 변경(개정되기전 주소 : 288-4번지 청전사길 40-16)		-이하여백-	지목 : 공부정리지 -이하여백-

※ 표시 항목은 출력요청하지 않는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-ADAD-MNDG-BXVA-OUBZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4>

일반건축물대장(갑)

0쪽 중 제1쪽

고유번호	4874037022-1-07900010		명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-10	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 정련사길 40-14	
※대지면적	1,039 ㎡	연면적	229.33 ㎡	※지역	보전관리지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	164.89 ㎡	용적률 산정용 연면적	229.33 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	15.87 %	※용적률	22.07 %	높이	9.06 m	지붕	슬레브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선후퇴 거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	다가구주택	164.89	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2019.5.13. 소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	다가구주택	64.44	110111-2******			
		-이하여백-				-이하여백-		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 3월 3일

창녕군수

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 출력프로세부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MA6D-A2AD-M8DG-BVVA-DU8Z

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 별지 제1호서식

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4874037022-1-07900010	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원군 계성면 사지	지번	790-10	도로명주소	경상남도 창원군 계성면 원문사길 40-14

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승용	대	비상용	대	허가일	2010.11.23.
건축주	박은주	800402-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제					착공일	2010.11.26.
설계자	김보원 건축사사무소(명건축)	경상남도-건축사사무소-95호						※ 지수차의시설				사용승인일	2010.12.28.
공사감리자	김보원 건축사사무소(명건축)	경상남도-건축사사무소-95호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	접촉특기법			관련 주소	
공사시공자 (현장관리인)	박은주	800402-2******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량	㎏			지번	

※개요에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지절능설계기준(ECS) 설수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립율 0 %	1차에너지 소요량 또는 에너지요요율 0 kWh/㎡/년	※에너지소비총량	인증점수 점	인증등수 점
유효기간 .. .~	유효기간 .. .~	0 ㎾h	유효기간 .. .~	유효기간 .. .~ .. ..

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
지하수위 G.L m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우) 10 t/㎡	구조설계 해석법	응력해석법

도로명

변동사항

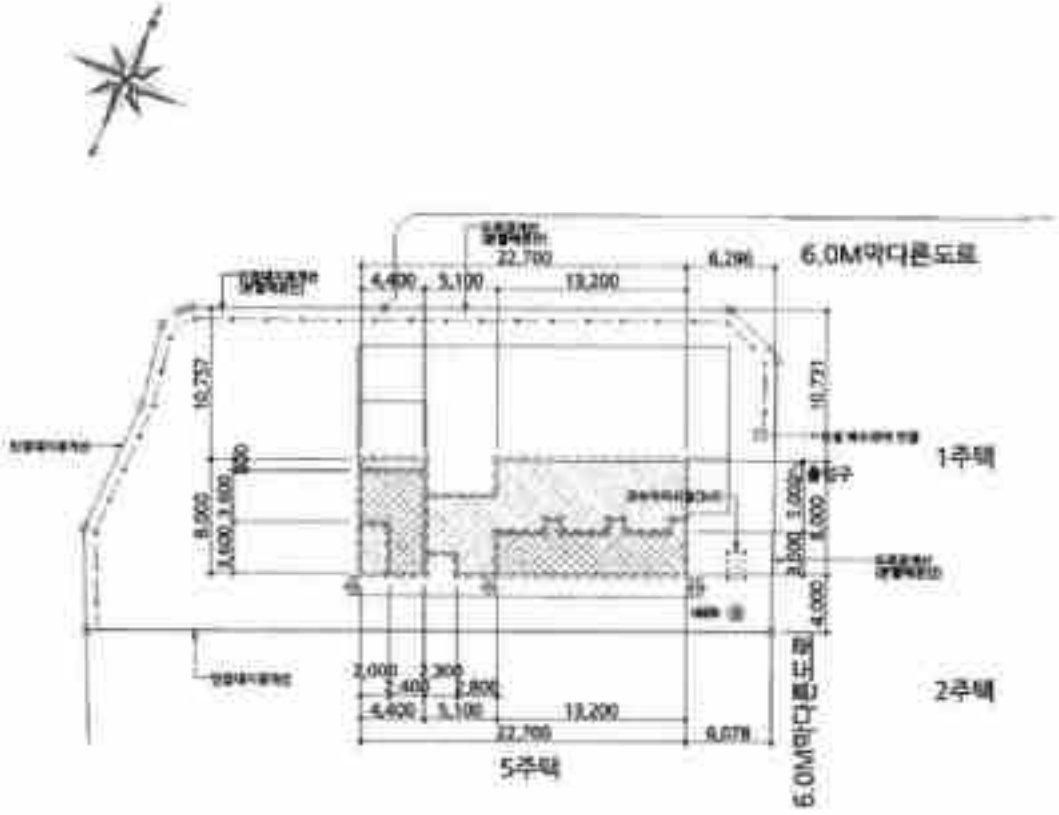
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2010.12.28.	[신축] 주택신축허가 6668호(2010. 12. 28.)에 따라 신 건축물대장 생성		-이하여백-	지목: 혼보건입지 -이하여백-
2010.1.24.	인정용시과-2466호(2010.01.24.)에 따라 도로명 주소 변경(원문로 288-40에서 원문사길 40-14)			

※ 표시 항목은 출력되지 않는 경우에는 기재되지 않을 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900010	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-10	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14





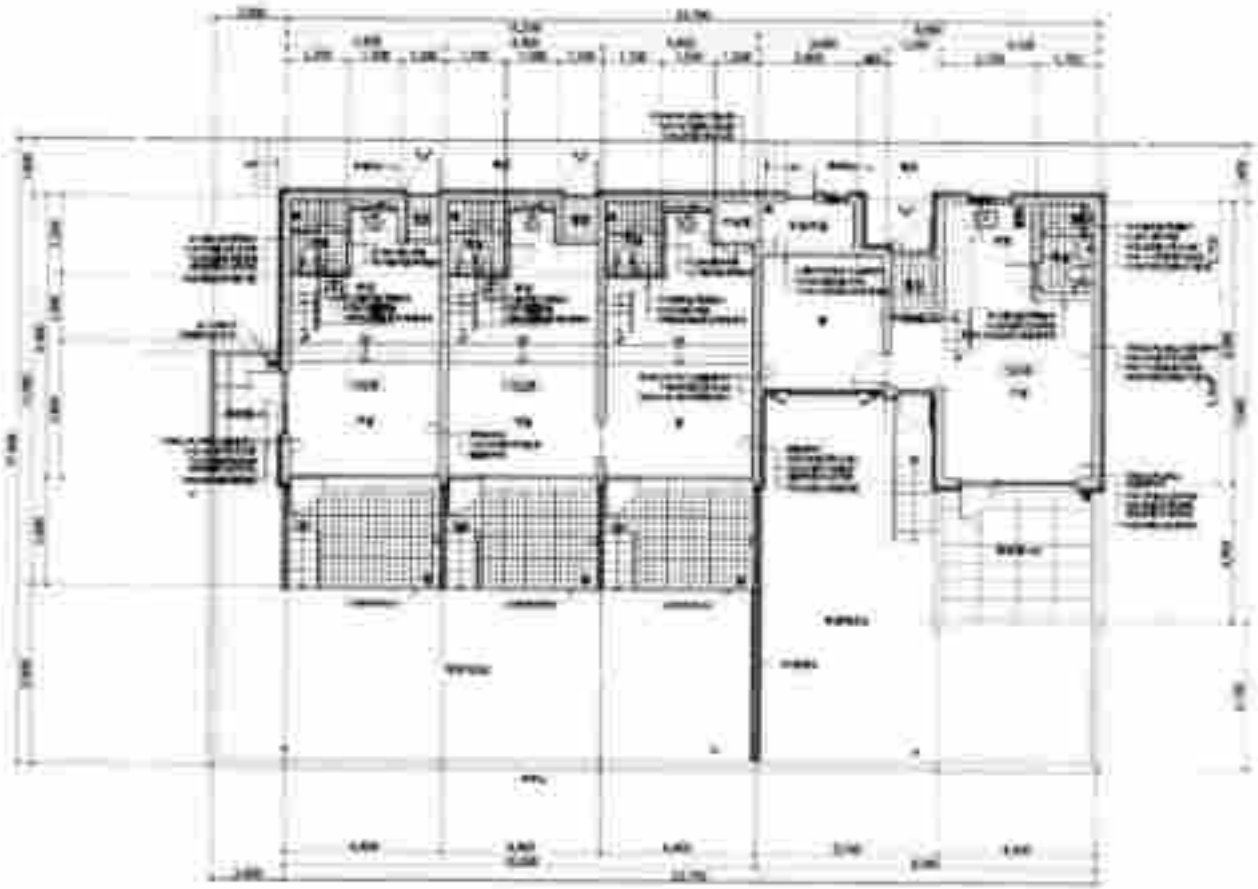
도면의 종류	축 척	도면 작성자
배치도()	1 : 400	건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1동 중 제1책)

고유번호	4874037022-1-07900010	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-10	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14



도면의 종류	축 적	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900010	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	795-10	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 창면사길 40-14



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (사명 또는 인)

건축물현황도

대지위치	경상북도 경산시 사동 산1	지번	제2020-10	축척	1/200
건축주	경산시장	4803032021-1-03500010		용도	제1종근린생활시설
설계자	경산시 중앙로 35 (사동) 경산시청	면허번호	제	호	전화번호
공사감리자	경산시 중앙로 35 (사동) 경산시청	면허번호	제	호	전화번호
시공자	경산시 중앙로 35 (사동) 경산시청	면허번호	제	호	전화번호
구조설계자	경산시 중앙로 35 (사동) 경산시청	면허번호	제	호	전화번호
공사기간	착공	년	월	일 ~ 준공	년 월 일

건축물현황도

고유번호	4846032025-1-07900009	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 청송군 재원면 사전	지번	790-9	도로명주소	경상북도 청송군 재원면 월전사길 40-16

(1쪽 중 제1쪽)

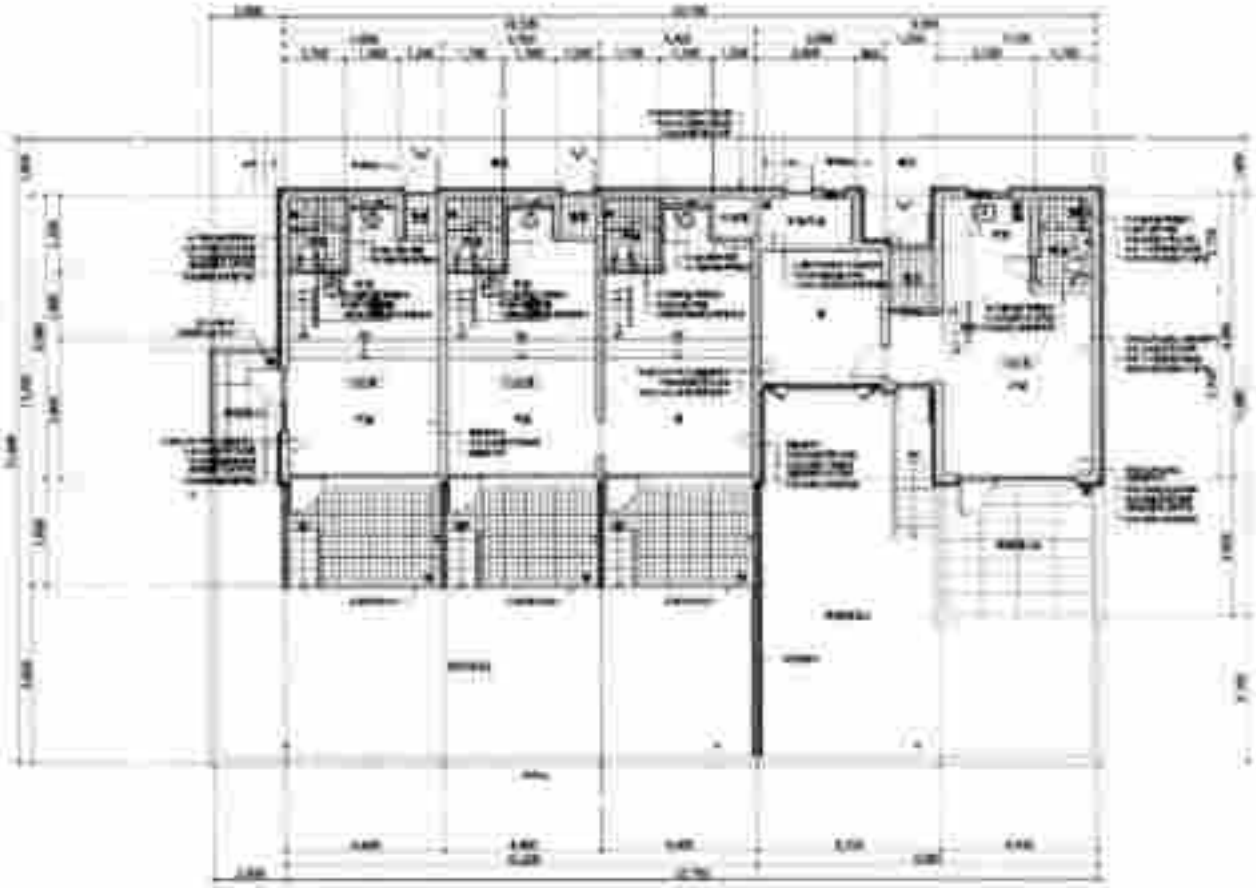
청송군
400원
2023.03.06
제090호2023-2

경상북도 청송군 재원면 월전사길 40-16

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900009	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-9	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 철편사길 40-16

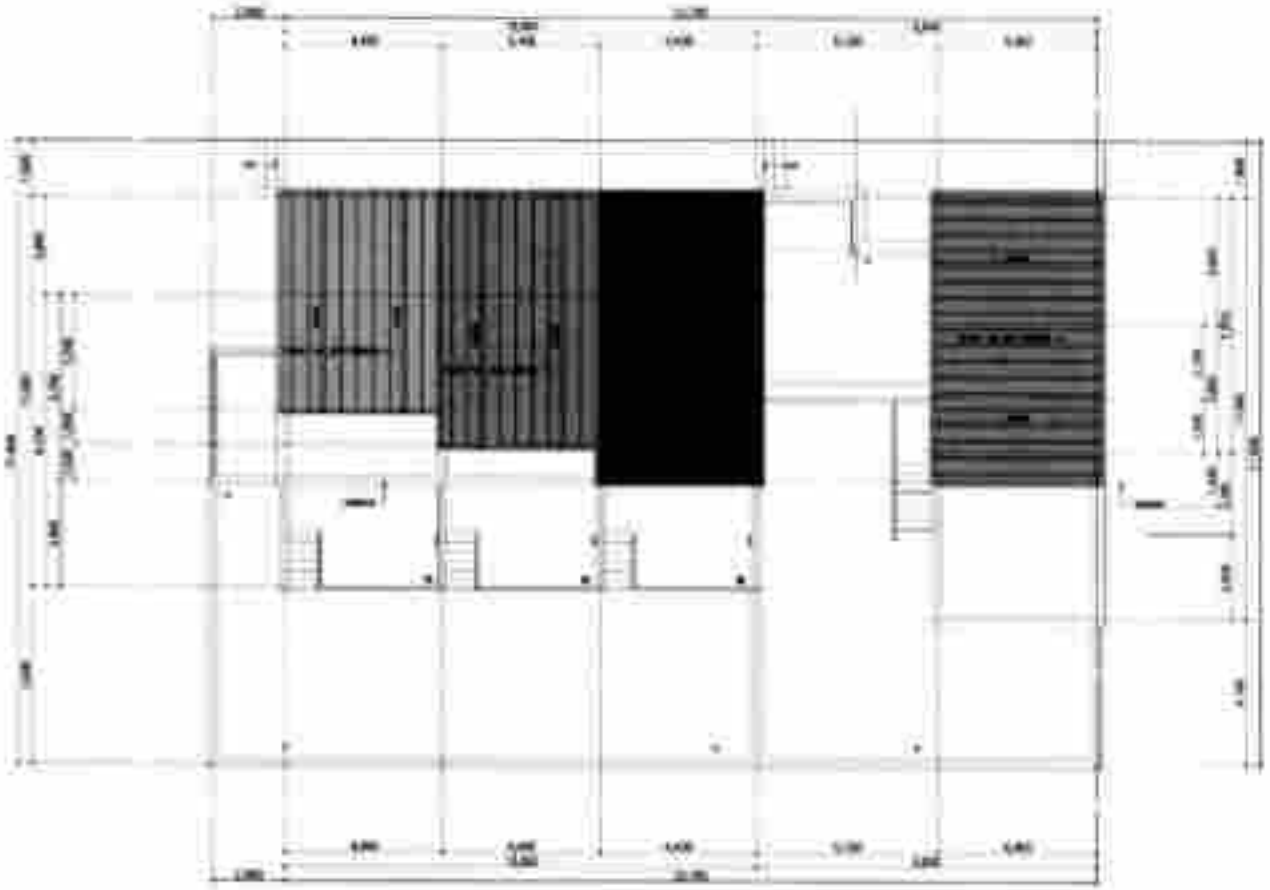


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (서명 포함 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900009	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-9	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-14

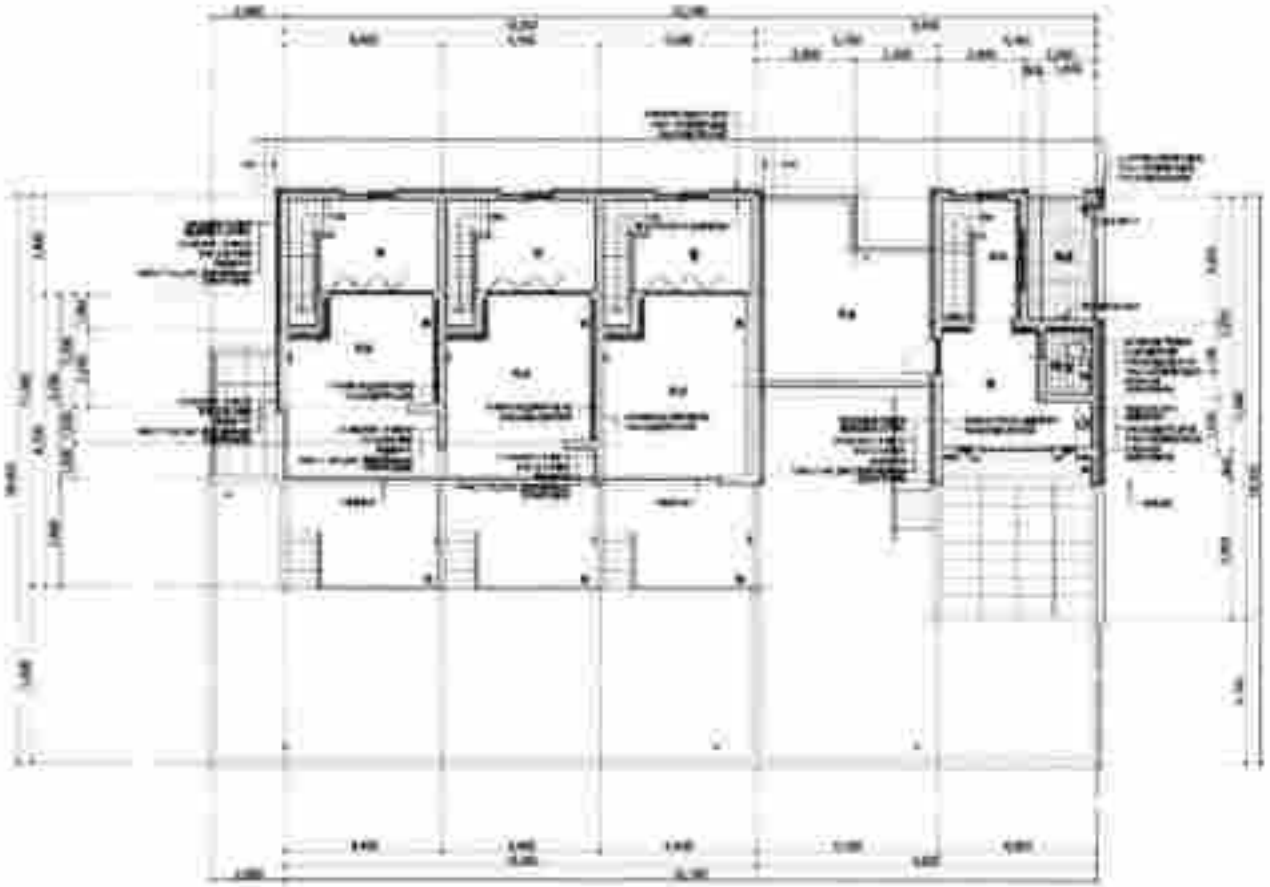


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김포현) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4674037022-1-07900009	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 시리	지번	790-9	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청현사길 40-16

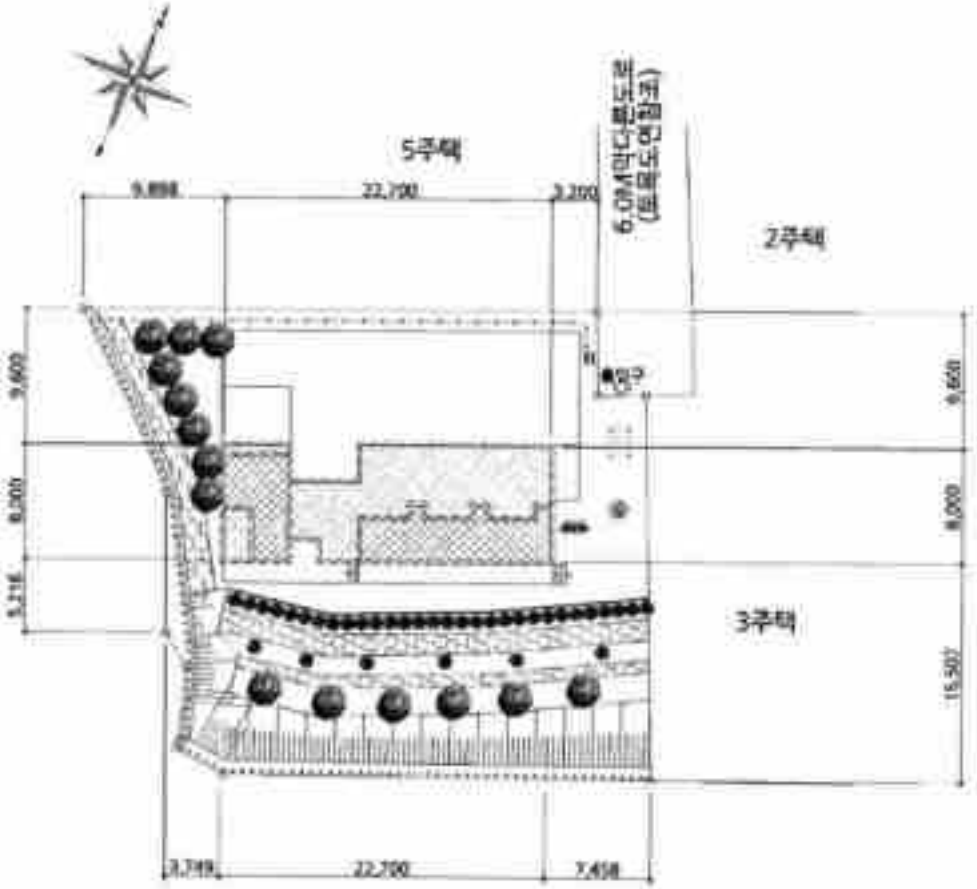


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900008	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-6	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-18



범례

- 산정대지
- 1층
- 2층
- 수평투영면적
- 건물외벽선
- 로수처리시설
- 건축물진로

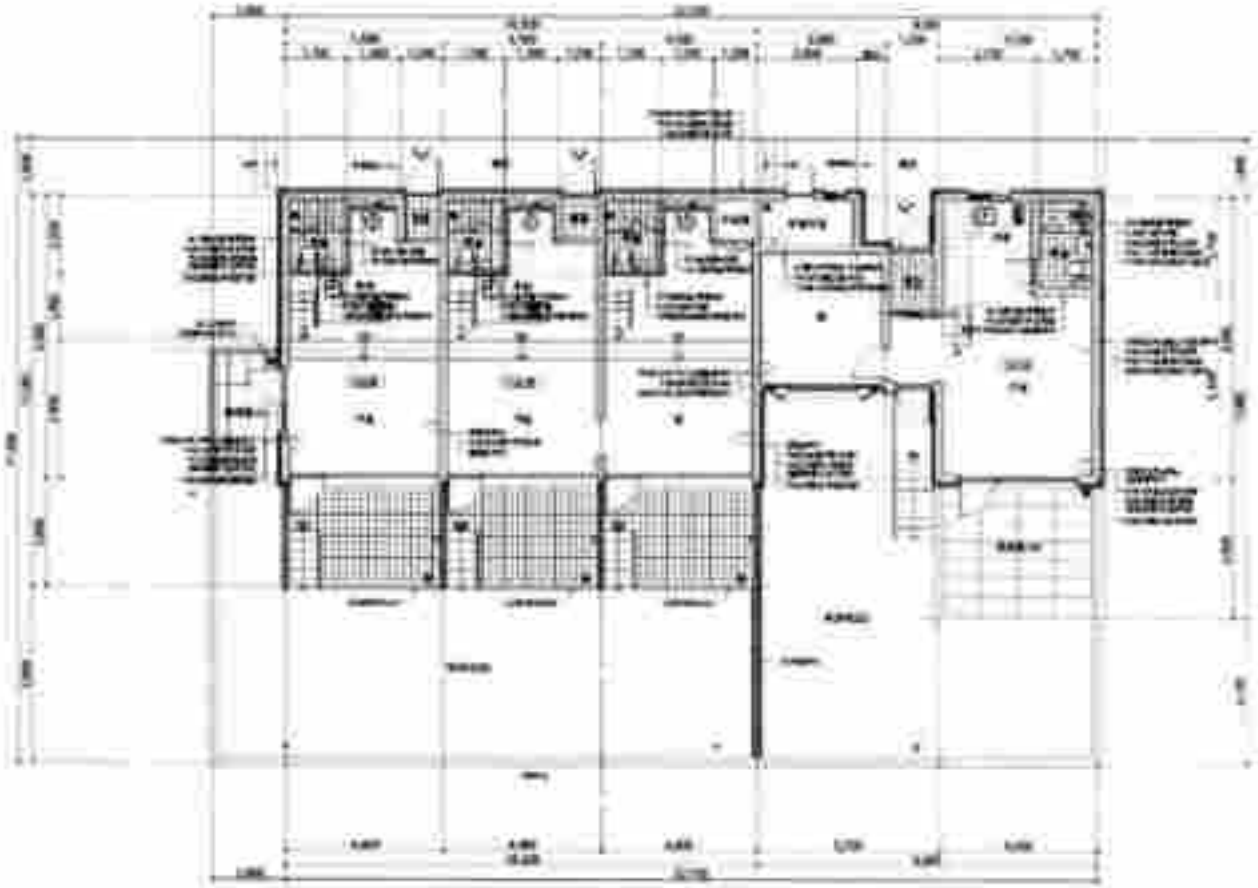
도면의 종류	축 척	도면 작성자
백지도()	1 : 500	건축사사무소명건축(김보현) (사명 또는 인)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900006	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-8	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청반사길 40-18

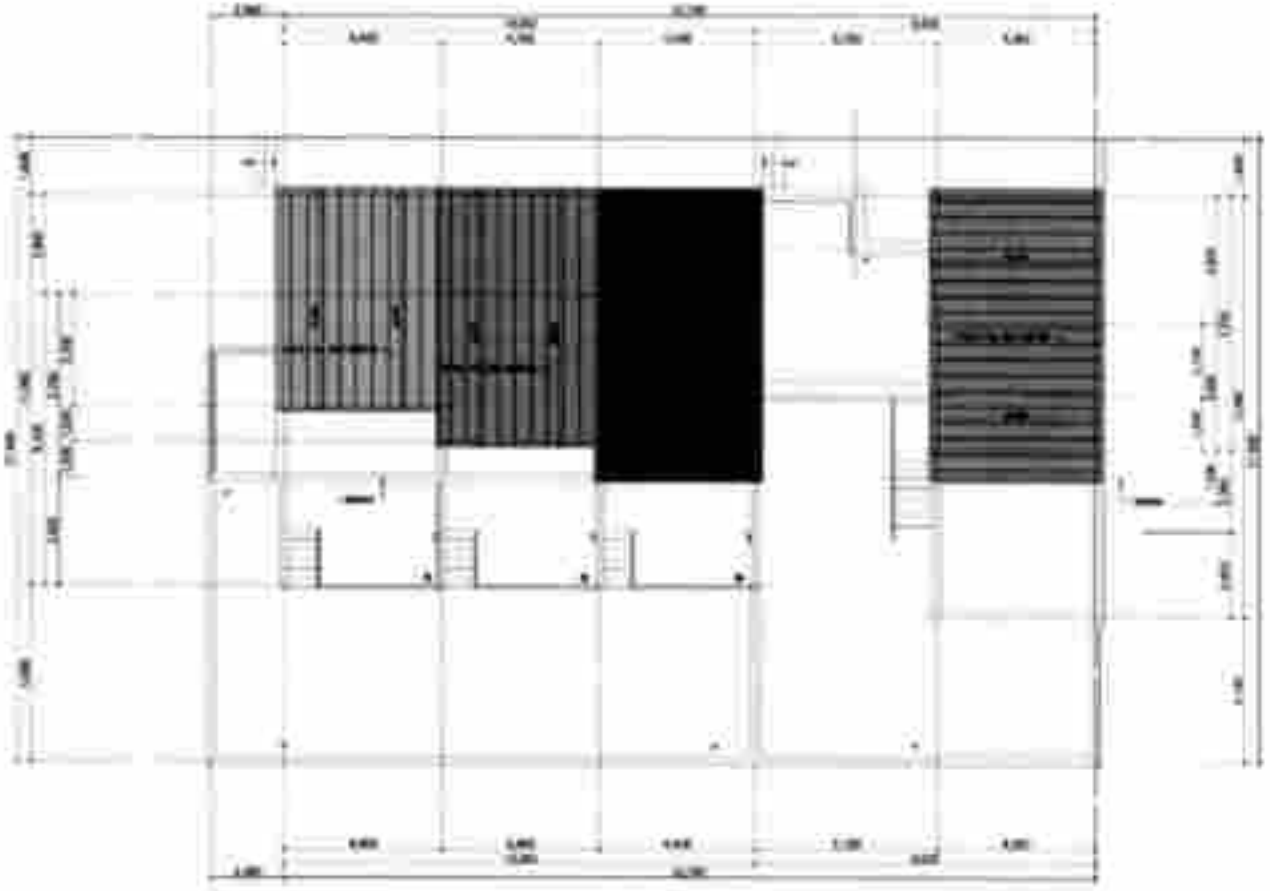


도면의 종류	축 적	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07990008	명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번 790-8	도로명주소 경상남도 창녕군 계성면 청변사길 40-19

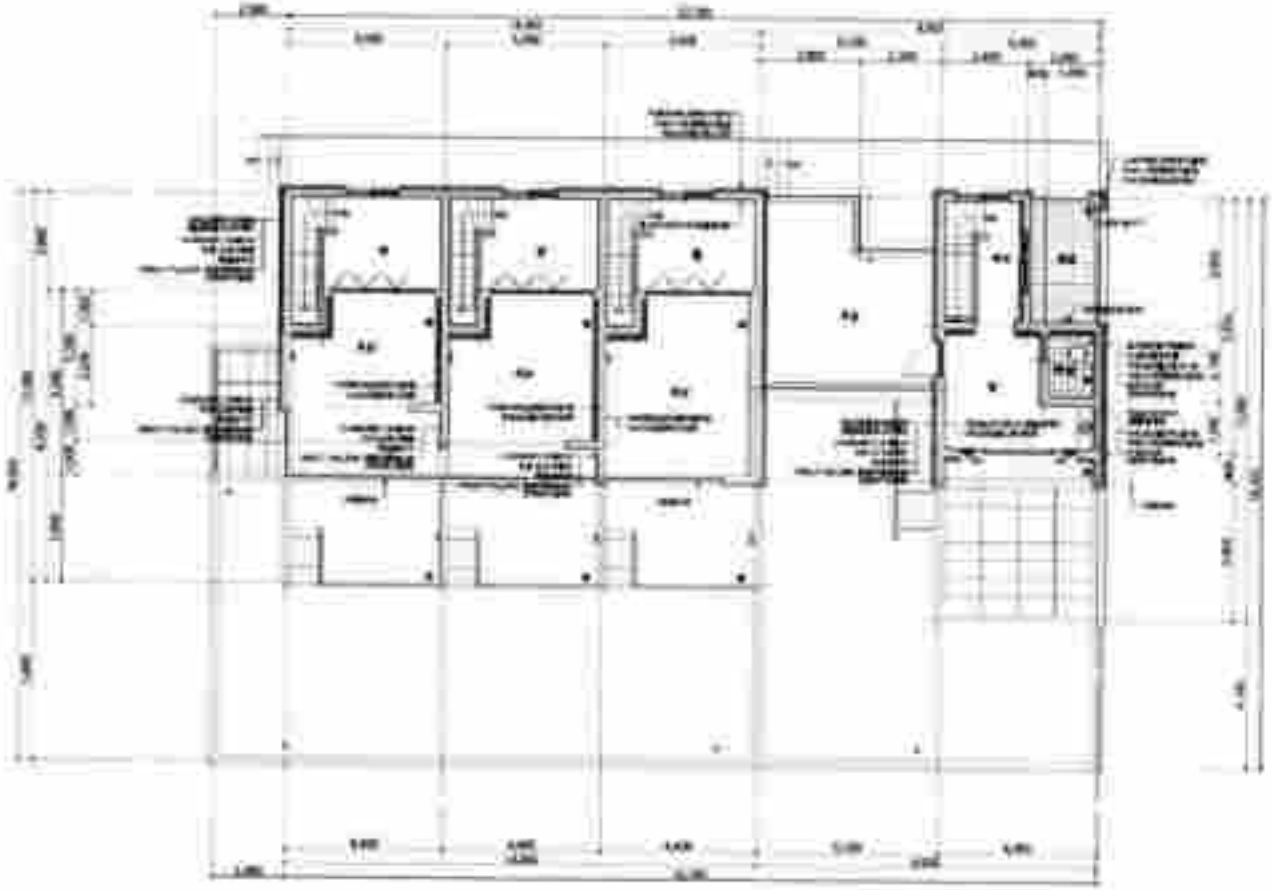


도면의 종류 평면도(2층)	축 척 1 : 200	도면 작성자 건축사사무소명건축(김보현)

건축물현황도

[1쪽 중 제1쪽]

고유번호	4874037022-1-07900008	명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번 790-8	도로명주소 경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-16



도면의 종류 평면도(2층)	축 척 1 : 200	도면 작성자 건축사사무소명건축(김보현) [illegible]

건축물현황도

건축물	용도	구조	층수	높이	면적	비고	
주택	단독주택	철근콘크리트조	지하	5.0m	80.03m²		
주택	단독주택	철근콘크리트조	지상1층	3.0m	80.03m²		
주택	단독주택	철근콘크리트조	지상2층	3.0m	80.03m²		
합계					240.09m²		

대지위치 경상남도 창원시 성산구 사림동 505-5

지목 대

대지면적 240.09m²

건축면적 80.03m²

건폐율 33.33%

용도지역 제2종일반주거지역

용도지구 수질보전구역(수변구역)

건축선 도로경계선

주차대수 0대(기존주택)

세대수 1세대

가구수 1가구

층수 지하1층, 지상2층

높이 5.0m

구조 철근콘크리트조

주용도 단독주택

부용도 없음

건축사사무소 명칭 수산건축사사무소 대표자 수산

주소 경상남도 창원시 성산구 사림동 490-17

전화번호 055-[illegible]

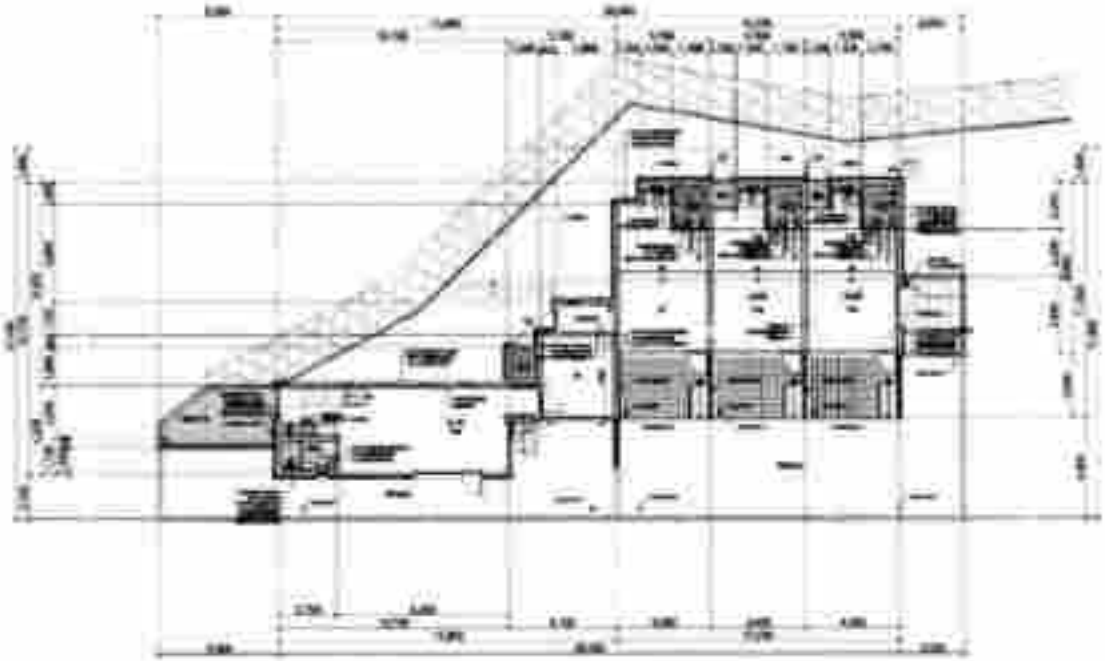
축척 1 : 500

조감도 없음

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900005	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-5	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청면사길 40-17

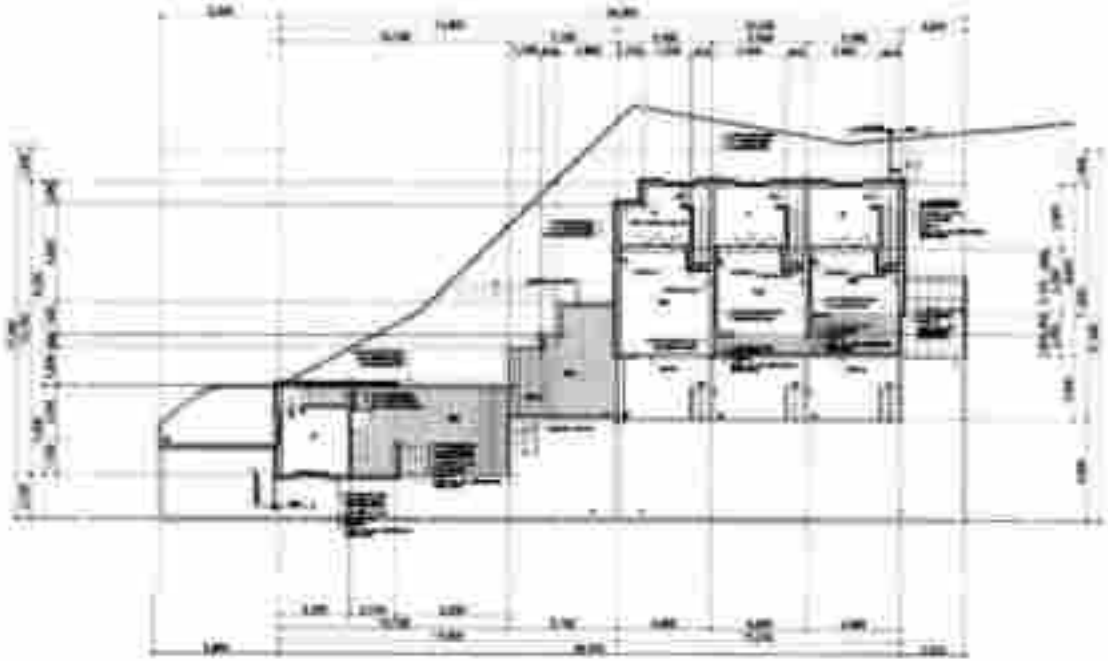


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 250	건축사사무소명건축(김부현) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900005	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-5	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청현사길 40-17

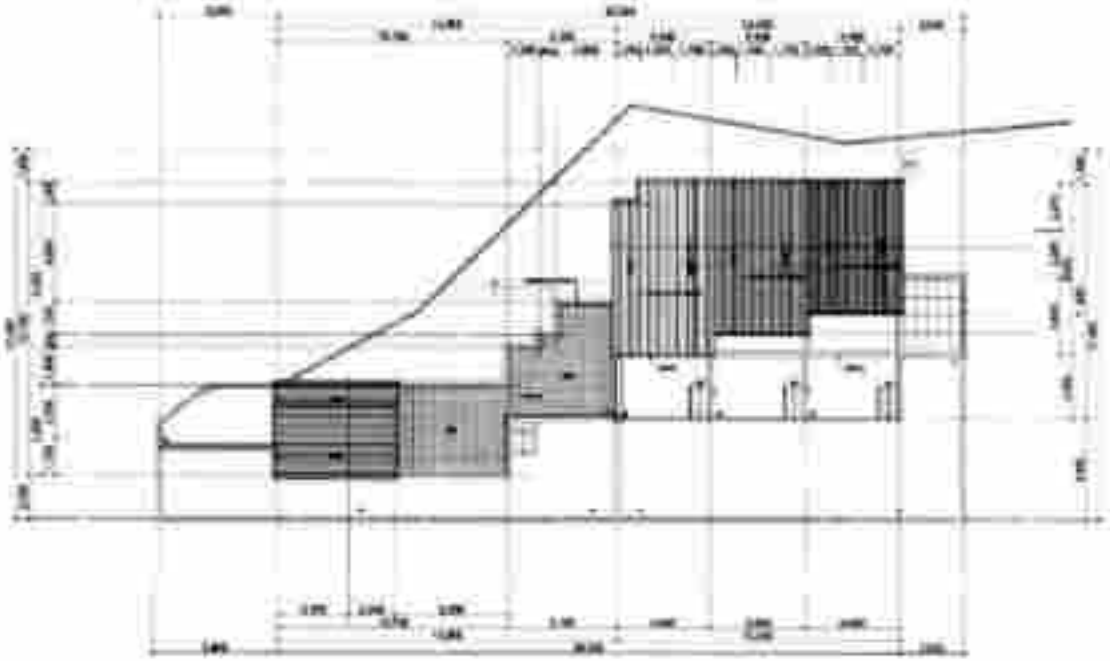


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 250	건축사사무소명건축(김보현) (사명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900005	명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번 790-5	도로명주소 경상남도 창녕군 계성면 쌍현사길 40-17

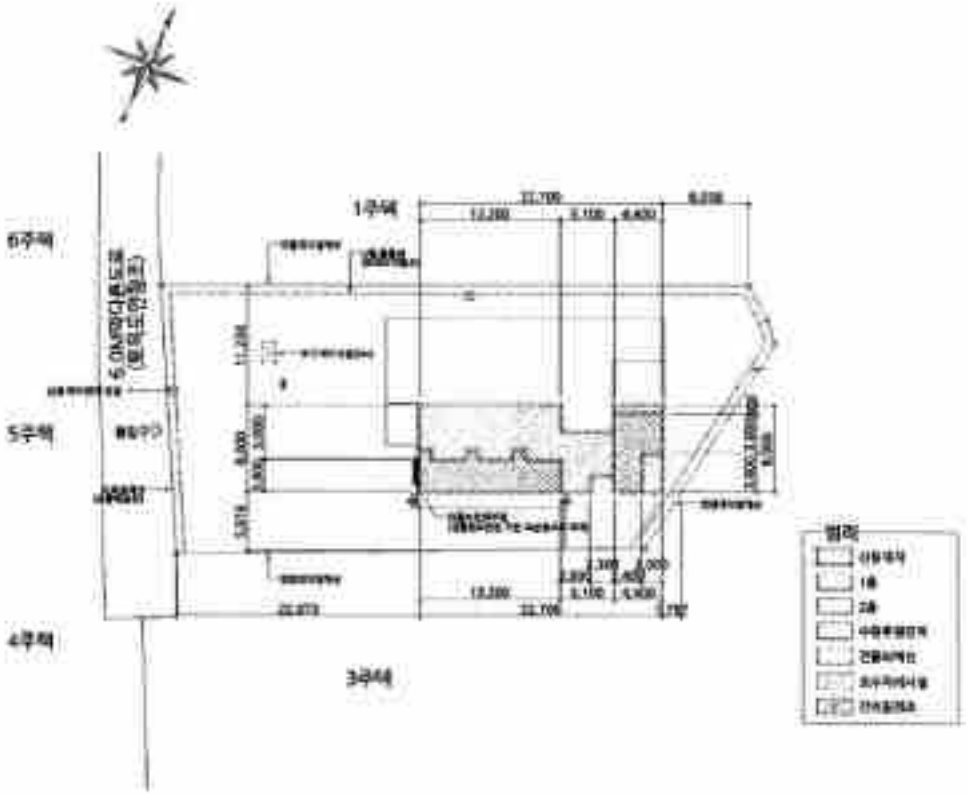


도면의 종류 평면도(2층)	축 적 1 : 250	도면 작성자 건축사사무소명간축(김보천) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900004	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-4	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 창원사길 40-15



도면의 종류	축 척	도면 작성자
배치도()	1 : 500	건축사사무소명건축(김보원) (사명 또는 인)

297mm*210mm[백상지 80g/㎡]

건축물관리대장

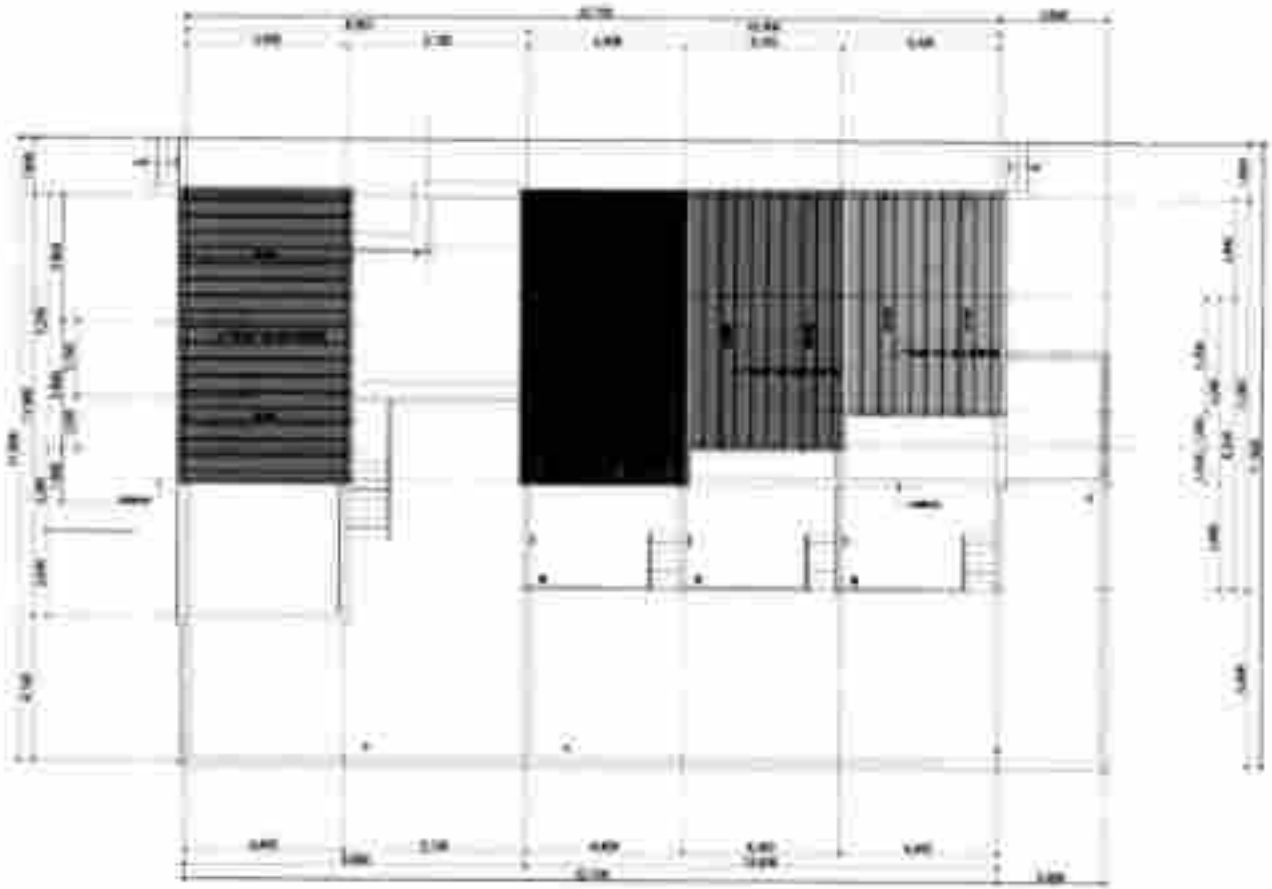
대지위치	경상북도 경주시 [illegible]	지번	[illegible]	도로명주소	[illegible]	호명칭	[illegible]
대지면적	[illegible]	연면적	[illegible]	용적률 산정용 면적	[illegible]	주용도	[illegible]
건축면적	[illegible]	건폐율	[illegible]	용적률	[illegible]	주구조	[illegible]
높이	[illegible]	지붕	[illegible]	층수	[illegible]	부속건축물	[illegible]
조경면적	[illegible]	공개공지 면적	[illegible]	건축선 후퇴 면적	[illegible]	건축선 후퇴 길이	[illegible]

층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주민(법인)등록번호	변동일	변동내용 및 원인
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037023-1-07900004	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-4	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 월련사길 40-15



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 200	건축사사무소명간축(김보현) [서명 또는 인]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900004	명칭 1동	호수/가구수/세대수 0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번 790-4	도로명주소 경상남도 창녕군 계성면 창현사길 40-15



도면의 종류 평면도(2층)	축 척 1 : 200	도면 작성자 건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)

건축물현황도

대지위치	경상남도 창원시 성산구 귀성동 441	지번	70-3	도로명주소	경상남도 창원시 성산구 귀성로 40-13
대지면적	487.4(137.022-1-0/70000)3	용도	상업	층수	1층
건축면적	055/37/3/0/4	구조	철근콘크리트구조	높이	3.900

설계자	성명	자격번호	서명
설계자	김민	건축사 제	김민
감리자			
시공자			

축척	1 : 600	설계자	김민

건축사사무소명칭 (대표자 김민)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900003	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-3	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청련사길 40-13



도면의 종류	축 적	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)

건축물현황도

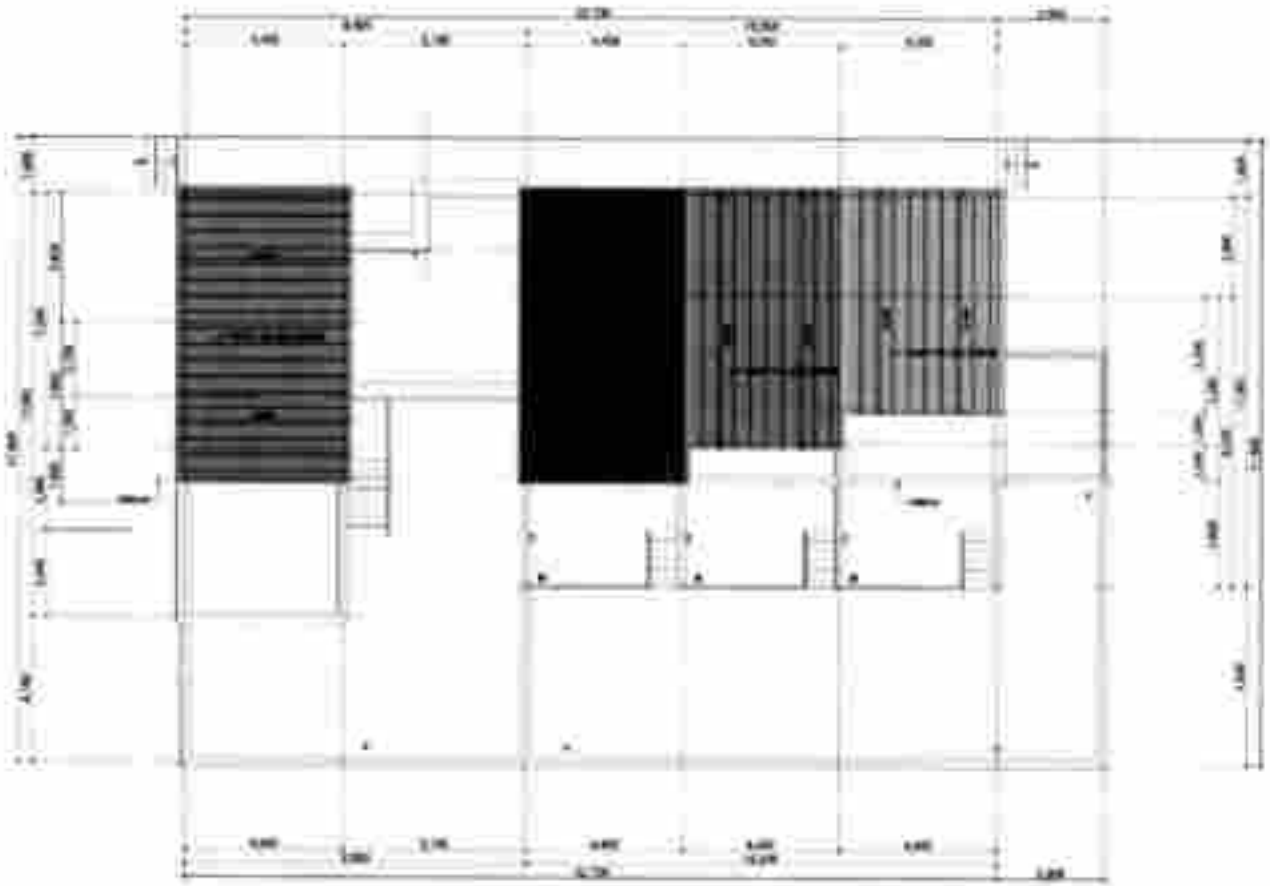
대지위치	서울특별시 서초구 서초동 1303-13	지번	1303-13	대지면적	1,000.00 ㎡	건축면적	600.00 ㎡
건축물명	서초빌딩	주용도	업무시설	건폐율	60.00 %	용적률	300.00 %
구조	철근콘크리트조	층수	지하 2층 / 지상 10층	높이	45.00 m	연면적	3,000.00 ㎡
허가번호	제2023-1-0780호	허가일	2023. 3. 15.	착공일	2023. 4. 1.	준공일	2024. 8. 30.
설계자	김건축	감리자	박감리	시공자	대한건설㈜	소유자	서초개발㈜

무단 전재 및 재배포 금지

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4874037022-1-07900003	명칭	1동	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대
대지위치	경상남도 창녕군 계성면 사리	지번	790-3	도로명주소	경상남도 창녕군 계성면 청천사길 40-13



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 200	건축사사무소명건축(김보현) (서명 또는 인)