감정평가서

경기도 용인시 수지구 성복동 510-54번지 외 소재 부동산
NL2023-0516-0002

2023-05-18

부산형복신용협동조합

이 감정평가서는 감정평가 프로그램 외의 복제에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(변경), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

나라감정평가법인
전화:051-664-0500 전송:051-816-0240

사 진 용 지

건 명 : 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54번지 외 소재 부동산

본 건 전 경



(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 안 봉 균

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인 부 산 지 역 본 부
본 부 장 김 녹 현

감정평가액	사십육억육천이백삼십삼만육천칠백오십원정 (₩4,662,336,750.-)			
의 뢰 인	부산행복신용협동조합	감정평가 목 적	공매	
제 출 처	-	기준가치	시 장 가 치	
소유자 또는 대상 업체명	주식회사동산에이엠씨	감정평가 조 건	-	
목 록 표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2023.05.17	2023.05.17	2023.05.18

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
토지	3,668.75	토지	3,668.75	-	4,662,336,750
	이	하	여	백	
합 계					₩4,662,336,750.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소 재 지	경기도 용인시 수지구 성복동 510-54번지 외 11필지		
물건종류	토지	건물구조	-
용도지역	자연녹지지역	이용상황	여가부지
개별공시지가	기호(1) : ₩276,800원/㎡ 외	도로조건	세로(가) 외

2. 감정평가액

구 분	사정면적(㎡)	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	가액구성비율
토 지	3,668.75	-	4,662,336,750	100%
합 계			W4,662,336,750.-	100%

3. 시세분석 자료

용도지역	주위환경	표준적이용	접면도로 등	시세수준(원/㎡)	비고
자연녹지	전원 주택지대	주상용	세로(가)	@1,600,000~1,800,000/㎡ 내외	실거래가 자료 및 현장조사 등

4. 그 밖의 사항

참고 및 유의사항	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 용인시 수지구 성복동 소재 "성복고등학교" 남서측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서, 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 '시장가치'를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

1) 본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『부동산 가격공시에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였음.

2) 본건 토지는 『감정평가 및 감정평가에 관한 법률』 제3조 제1항 및 『감정평가에 관한 규칙』 제14조에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "공시지가기준법"으로 산출하되 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 거래사례비교법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2023년 05월 17일자임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2023년 05월 17일자이고, 가격조사 완료일은 2023년 05월 17일자이며, 육특표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

(1) 본건 낙찰가격(2021.10.19) : ₩3,300,101,000-

(2) 본건 기호(1, 1) 토지는 2인 공유지분 중 주식회사동산에이엠씨 지분(기호(1) : 210 중 274분의 198, 기호(12) : 1703 중 1703분의 573)만의 평가로서 소유지분 비율에 의거 면적사정하였으며 지분위치 및 경계확인이 곤란한 바, 평균단가로 감정평가하였음.

(3) 본건 기호(12) 토지는 소하천구역에 일부 저촉되나 그 면적이 미미한 바, 토지는 이에 구애됨이 없이 감정평가하였음.

(4) 본건 토지는 인접필지와 함께 13필 일단으로 건축허가(운동시설 및 교육연구시설)를 득하여 착공신고가 된 상태로서 건축허가가 유효한 상태인 것으로 용인시청 건축허가 담당자의 구두에 의거 탐은조사 되었으나, 개발과 관련된 제반사항 내용(개발행위 가능여부, 허가 유효여부, 세금 등 행정사항 일체, 도육공사 등에 따른 유치권 유무 등)을 반드시 확인 후 응찰하시기 바랍니다.

(5) 본건 기호(3) 토지상에 등기사항전부증명서상 건물(철근콘크리트구조 기타지붕, 지상2층 단독주택, 179.52㎡)이 등재되어 있으나, 기준시점 현재 멸실됨.

(6) 본건 지상에 잡목 등이 자생중인 바, 참고하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

경기도 용인시 수지구 성복동 510-54번지 외 11필지

토지

기호	지번	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로교통	형상 및 지세	2023년 개별공시지가(원/㎡)
1	510-54	도로	151.75	도로	자연녹지	-	사다리 완경사	276,800
2	510-56	임야	6	허가부지	자연녹지	세로(가)	삼각형 완경사	837,900
3	510-57	대지	493	허가부지	자연녹지	세로(가)	부정형 완경사	837,300
4	510-58	도로	1	허가부지	자연녹지	-	삼각형 완경사	837,300
5	510-59	도로	61	허가부지	자연녹지	-	사다리 완경사	837,300
6	510-60	도로	218	허가부지	자연녹지	-	사다리 완경사	837,300
7	510-61	임야	324	허가부지	자연녹지	세로(가)	부정형 완경사	837,300
8	510-62	임야	434	허가부지	자연녹지	세로(가)	사다리 완경사	837,300
9	510-138	임야	434	허가부지	자연녹지	세각(가)	사다리 완경사	837,300
10	510-139	임야	434	허가부지	자연녹지	세각(가)	사다리 완경사	837,300
11	산54-3	임야	539	허가부지	자연녹지	세로(가)	사다리 완경사	837,300
12	산54-5	임야	573	허가부지	자연녹지	세각(가)	사다리 완경사	837,300
합 계			3,668.75	-				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산의 현황

1. 입지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
지리적 위치	본건은 경기도 용인시 수지구 성복동 소재 "성복고등학교" 남서측 인근에 위치함.
간선도로 상황	본건까지 차량접근이 가능하며, 동측 인근에 '광교로'가 통과함.
전철역과의 거 리	-
버스정류장과의 거리	본건으로부터 도보 약 10~15분 거리에 버스정류장이 소재함.
주 위 환 경	본건 주위는 단독주택, 공동주택 및 근린생활시설 등으로 형성되어 있으며 제반 주위환경 보통임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
형 태	기호(1) : 북동하함 완경사지 내 인접지와 대체로 동고평탄하게 조성된 사다리형 토지임. 기호(2, 4) 공히 북동하함 완경사지 내 삼각형 토지임. 기호(3) : 북동하함 완경사지 내 부정형 토지임. 기호(5~12) 공히 북동하향 완경사지 내 유사 사다리형 토지임.
이 용 상 황	기호(1) : 지목 및 현황 도로임. 기호(2~12) 공히 건축 허가부지로서 현황 잡종지 등의 상태임.
인접도로 상태	기호(1) : 본건의 노폭 약 5, 6미터 내외의 도로임. 기호(2~12)는 인접필지와 함께 1필 일단으로 건축허가를 득한 건축허가부지로서 남동측으로 노폭 약 5, 6미터 내외의 진입로(본건 기호(1) 토지)와 각각 접함. ※ 본건 기호(4~6) 토지는 지목 도로이며 지적도상 노폭 약 5, 6미터 내외의 도로임.
도시계획 및 기타 공법관계	기호(1, 3~6) : 도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역, 가축사육제한구역, 성장관리권역, 중점경관관리구역. 기호(2, 7~11) : 도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역, 가축사육제한구역, 준보전산지, 성장관리권역, 중점경관관리구역. 기호(12) : 도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역, 가축사육제한구역, 준보전산지, 소하천구역(성서천), 성장관리권역, 중점경관관리구역.
제시외 물건	—
공부와의 차이 그 밖의 사항	—

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

지 적 개 황 도	사 진
	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 토지가액 산출

가. 공시지가기준법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항에 따라 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 표준지공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용함.

2. 비교표준지 선정

1) 선정기준

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지공시지가 중에서 감정평가 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 비교표준지를 선정함.

2) 표준지공시지가

【경기도 용인시 수지구】 【공시기준일 : 2023. 01. 01】

구분	소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
#A	성복동 510-10	대	563	주거나지	자연녹지	세로(가)	가장형 완경사	838,200
#B	성복동 510-91	대	251	단독주택	자연녹지	세로(가)	세장형 완경사	838,800

3) 비교표준지 선정

표준지공시지가 중 대상 토지와 인근 지역에 소재하고 용도지역 및 이용상황 등이 비슷하고 비교성이 있다고 판단되는 **【표준지 기호 #A】**를 비교 표준지로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 시점수정

【경기도 용인시 수지구 녹지지역】

기 간	지가변동률(%)	비 고
2023. 01. 01 ~ 2023. 03. 31	0.391	2023년 03월까지 누계
2023. 03. 01 ~ 2023. 03. 31	0.140	2023년 03월분
누 계 (2023. 01. 01 ~ 2023. 05. 17)	**0.604**	(1 + 0.00391) * (1 + 0.00140 * 47/31) ≒ **1.00604**

※ 지가변동률 고시 기준 : 부동산 거래 신고 등에 관한 법률 제19조, 동법 시행령 제17조
※ 2023년 04월 이후의 지가변동률이 미 고시되어 03월 지가변동률을 연장 적용함.

4. 지역요인 비교

지역요인 비교치	**1.00**
결정 의견	본건은 비교표준지 인근지역 내에 위치하는 바, 지역요인은 동일함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 개별요인 비교

1) 개별요인 비교항목

[주택지대]

조 건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성
환경조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황
		인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무
		특별고압선 등과의 거리
획지조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역
		기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향, 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 개별요인 비교

기 호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
1, 4~6	1.00	1.00	1.00	0.92	0.33	1.00	0.30
2	1.00	1.00	1.00	0.90	0.85	1.00	0.77
3	0.92	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.89
7	0.92	1.00	1.00	0.92	0.85	1.00	0.72
8	0.92	1.00	1.00	1.00	0.85	1.00	0.78
9	0.92	1.00	1.00	1.03	0.85	1.00	0.81
10, 12	1.00	1.00	1.00	1.03	0.85	1.00	0.88
11	0.92	1.00	1.00	0.97	0.85	1.00	0.76

결정 의견

기호(1, 4~6) : 본건은 표준지 대비 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(2) : 본건은 표준지 대비 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(3) : 본건은 표준지 대비 가로조건(계통의 연속성 등) 및 획지조건(형상 등)에서 열세함.

기호(7) : 본건은 표준지 대비 가로조건(계통의 연속성 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(8) : 본건은 표준지 대비 가로조건(계통의 연속성 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(9) : 본건은 표준지 대비 획지조건(접면도로 상태 등)에서 우세하나, 가로조건(계통의 연속성 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(10, 12) : 본건은 표준지 대비 획지조건(접면도로 상태 등)에서 우세하나, 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(11) : 본건은 표준지 대비 가로조건(계통의 연속성 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241- 36538,1991. 12. 28), 대법원판례(2004.05.14 선고 2003다38207 판결, 2003.07.25 선고 2002두5054 외)등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 안의 유사지역의 가치형성요인이 같거나 비슷한 정상적인 거래사례 또는 감정평가사례 등과 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인 보정이 필요함

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 가격자료

(1) 인근 감정평가사례

기호	소재지	지목	용도지역	도로교통	토지단가 (원/㎡)	토지감정 평가액(원)	감정평가 목적
		면적(㎡)	이용상황	형상/지세	(개별공시지가) (원/㎡)		기준시점
#1	성북동 510-24	대	자연녹지	세로(가)	1,670,000	1,002,000,000	담보
		600	단독주택	가장형/완경사	(838,800)		2023.02.20
#2	성북동 510-39	대	자연녹지	세로(가)	1,640,000	408,360,000	담보
		249	주거나지	세장형/평지	(820,000)		2022.03.15
#3	성북동 510-46	대	자연녹지	세로(가)	1,890,000	404,460,000	담보
		214	단독주택	부정형/평지	(868,100)		2022.11.23
#4	성북동 510-54 외 11필지 (혼간)	도로 외	자연녹지	세로(가) 외	410,000 외	4,036,040,500	경매
		151.75 외	도로 외	사다리/완경사 외	(240,200 외)		2020.06.26
#5	성북동 510-153, 510-156	대	자연녹지	세로(가)	1,380,000	180,090,000	경매
		261 중 130.5	단독주택	세장형/완경사	(815,000)		2021.12.07

※ 토지단가 = 토지 감정평가액 / 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가임.

※ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 거래사례

거래사례 #1	소재지	경기도 용인시 수지구 성복동 510-7번지 외 2필지(510-27, 산54-5 일부)				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		층면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	대 외	2,334 중 1,761	814,100 외	2,400,000,000
	건 물	-		-	-	2021.12.20
토지단가	2,400,000,000 / 1,761 = @1,360,000원/㎡ 거래가격 / 토지면적 = 토지거래단가					
토지특성	사다리, 완경사, 세각(가) 외					

거래사례 #2	소재지	경기도 용인시 수지구 성복동 510-16				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		층면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	대	616	912,300	1,020,000,000
	건 물	-		-	-	2022.04.30
토지단가	1,020,000,000 / 616 = @1,660,000원/㎡ 거래가격 / 토지면적 = 토지거래단가					
토지특성	사다리, 완경사, 세각(가)					

※ 토지단가(유효숫자 3자리로 표시함) = 거래가격 ÷ 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가임.

※ 자료출처 : 실거래(등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

거래사례 # 3	소재지	경기도 용인시 수지구 성복동 510-130				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		층면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	대	254	895,000	421,082,252
	건 물	-		-	-	2022.07.27
토지단가	421,082,252 / 254 = @1,660,000원/㎡ 거래가격 / 토지면적 = 토지거래단가					
토지특성	사다리, 완경사, 세로(불)					

거래사례 # 4	소재지	경기도 용인시 수지구 성복동 510-153, 510-156				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		층면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	대	261 중 130.5	894,500	318,000,000
	건 물	단독주택		148.93 중 74.465	2018.02.06	2022.09.26
토지단가	[318,000,000 - [(1,450,000 × 46/50) × 74.465)] / 130.5 = @1,680,000원/㎡ [거래가격 - [(재조달원가 × 잔존연수/내용연수) × 건물면적]] / 토지면적 = 토지거래단가					
토지특성	세장형, 완경사, 세로(가)					

※ 토지단가(유효숫자 3자리로 표시함) = (거래가격 - 건물추정가격) ÷ 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가임.

※ 위 건물추정가격은 공부상 건물구조의 일반적인 재조달원가에 내용연수 및 잔존연수 등을 고려하여 산정하였음.

※ 자료출처 : 실거래(등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 인근 유사 토지의 지가수준

용도지역	주위환경	표준적이용	접면도로 등	시세수준(원/㎡)	비고
자연녹지	전원 주택지대	주상용	세로(가)	@1,600,000~1,800,000/㎡ 내외	실거래가 자료 및 현장조사 등

3) 보정치 산정

(1) 산정방식(표준지 기준)

사례 토지단가 × 사정보정 × 시점수정 × 지역요인의 비교 × 개별요인의 비교

표준지공시지가 × 시점수정

(2) 사례 선정

선정사례	거래사례#2
선정의견	상기 인근 사례 중 비교표준지와 지리적으로 근접하며 비교성이 있는 사례를 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 격차율 산정

※ 비교표준지 #A 격차율 산정

사례 기호 / 표준지 기호	사례단가 (원/㎡) / 공시지가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	격차율
거래사례#2	1,660,000	1.00	1.02859	1.00	0.98	1,673,310	1.984
#A	838,200	—	1.00604	—	—	843,263	

사정보정	별도의 보정요인 없음
시점수정	【경기도 용인시 수지구 녹지지역】 2022. 04. 30 ~ 2023. 05. 17
지역요인	비교표준지와 사례는 인근지역에 위치하여 지역요인은 유사함.

개별요인

가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	0.98

비교표준지는 사례 대비 획지조건(형상에서 다소 우세하나, 접면도로상태 등에서 열세함)에서 다소 열세함.

(4) 그 밖의 요인 보정치 결정

그 밖의 요인 보정치	1.98
결정 의견	상기에서 산정한 격차율과 본 건 인근의 지가수준, 거래사례, 감정평가 사례 및 감정평가 목적 등을 종합적으로 참작하여 98% 상향 보정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 토지 시산가액 산정

1) 토지단가 산정

기호	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1, 4~6	838,200	1.00604	1.00	0.30	1.98	500,898	501,000
2	838,200	1.00604	1.00	0.77	1.98	1,285,638	1,290,000
3	838,200	1.00604	1.00	0.89	1.98	1,485,998	1,490,000
7	838,200	1.00604	1.00	0.72	1.98	1,202,155	1,200,000
8	838,200	1.00604	1.00	0.78	1.98	1,302,335	1,300,000
9	838,200	1.00604	1.00	0.81	1.98	1,352,425	1,350,000
10, 12	838,200	1.00604	1.00	0.88	1.98	1,469,301	1,470,000
11	838,200	1.00604	1.00	0.76	1.98	1,268,942	1,270,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 공시지가기준법에 의한 시산가액

기호	사정면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	151.75	501,000	76,026,750	주식회사동산 에이엠씨 지분 지목 및 현황 도로
2	6	1,290,000	7,740,000	-
3	493	1,490,000	734,570,000	-
4	1	501,000	501,000	지목 도로
5	61	501,000	30,561,000	지목 도로
6	218	501,000	109,218,000	지목 도로
7	324	1,200,000	388,800,000	-
8	434	1,300,000	564,200,000	-
9	434	1,350,000	585,900,000	-
10	434	1,470,000	637,980,000	-
11	539	1,270,000	684,530,000	-
12	573	1,470,000	842,310,000	주식회사동산 에이엠씨 지분
합계	**3,668.75**	-	**₩4,662,336,750.-**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 개요

감정평가 대상물건과 동일성 또는 유사성이 있는 사례 물건의 거래사례와 비교하여 감정평가 대상물건의 현황에 맞게 시점수정 및 사정보정 등을 가하여 결정되는 가액임.

2. 거래사례 선정

거래사례 #4	소재지	경기도 용인시 수지구 성복동 510-153, 510-156				
	구 분	용도지역	지목	면적(㎡)	개별공시지가(원/㎡)	거래가격(원)
		용 도		층면적(㎡)	사용승인일자	거래시점
	토 지	자연녹지	대	261 중 130.5	894,500	316,000,000
	건 물	단독주택		148.93 중 74.465	2018.02.06	2022.09.26
토지단가	[316,000,000 - {(1,450,000 × 46/50) × 74.465}] / 130.5 ≒ **@1,680,000원/㎡** [거래가격 - {(재조달원가 × 잔존연수/내용연수) × 건물면적}] / 토지면적 ≒ 토지거래단가					
토지특성	세장형, 완경사, 세로(가)					

※ 토지단가(유효숫자 3자리로 표시함) = (거래가격 - 건물추정가격) ÷ 토지면적

※ 개별공시지가는 사례의 시점 해당 연도 개별공시지가임.

※ 위 건물추정가격은 공부상 건물구조의 일반적인 재조달원가에 내용연수 및 잔존연수 등을 고려하여 산정하였음.

※ 자료출처 : 실거래(등기사항전부증명서)

거래사례 선정 의견	위 거래사례는 감정평가 대상 부동산의 인근지역 동일수급권내 소재하는 사례로서, 용도지역, 공법상 제한사항 및 실제 이용상황과 주위환경 등 본건과 비교 유사성이 높은 위 거래사례를 비교사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 사정보정

사정보정치	1.00
결정 의견	상기 선정된 사례는 현장 조사 시 조사된 인근지역의 시세 수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정 보정은 필요하지 아니함.

4. 시점수정

구 분	기 간	지가변동률(%)	시점수정
경기도 용인시 수지구 녹지지역	2022. 09. 26 ~ 2023. 05. 17	1.338	1.01338

5. 지역요인 비교

지역요인 비교치	1.00
결정 의견	동일한 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 비슷함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 개별요인 비교

기 호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	개별요인 비교치
1, 4~6	1.00	1.00	1.00	0.92	0.33	1.00	0.30
2	1.00	1.00	1.00	0.90	0.85	1.00	0.77
3	0.92	1.00	1.00	0.97	1.00	1.00	0.89
7	0.92	1.00	1.00	0.92	0.85	1.00	0.72
8	0.92	1.00	1.00	1.00	0.85	1.00	0.78
9	0.92	1.00	1.00	1.03	0.85	1.00	0.81
10, 12	1.00	1.00	1.00	1.03	0.85	1.00	0.88
11	0.92	1.00	1.00	0.97	0.85	1.00	0.76

결정 의견

기호(1, 4~6) : 본건은 사례 대비 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(2) : 본건은 사례 대비 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함

기호(3) : 본건은 사례 대비 가로조건(계통의 연속성 등) 및 획지조건(형상 등)에서 열세함.

기호(7) : 본건은 사례 대비 가로조건(계통의 연속성 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(8) : 본건은 사례 대비 가로조건(계통의 연속성 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(9) : 본건은 사례 대비 획지조건(접면도로 상태 등)에서 우세하나, 가로조건(계통의 연속성 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(10, 12) : 본건은 사례 대비 획지조건(접면도로 상태 등)에서 우세하나, 행정적조건(지목)에서 열세함.

기호(11) : 본건은 사례 대비 가로조건(계통의 연속성 등), 획지조건(형상 등) 및 행정적조건(지목)에서 열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 토지단가 산정

기호	거래단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1, 4~6	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.30	510,744	511,000
2	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.77	1,310,906	1,310,000
3	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.89	1,515,206	1,520,000
7	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.72	1,225,764	1,230,000
8	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.78	1,327,933	1,330,000
9	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.81	1,379,008	1,380,000
10,12	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.88	1,498,181	1,500,000
11	1,680,000	1.00	1.01338	1.00	0.76	1,293,884	1,290,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	사정면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	151.75	511,000	77,544,250	주식회사동산 에이엠씨 지분 지목 및 현황 도로
2	6	1,310,000	7,860,000	-
3	493	1,520,000	749,360,000	-
4	1	511,000	511,000	지목 도로
5	61	511,000	31,171,000	지목 도로
6	218	511,000	111,398,000	지목 도로
7	324	1,230,000	398,520,000	-
8	434	1,330,000	577,220,000	-
9	434	1,380,000	598,920,000	-
10	434	1,500,000	651,000,000	-
11	539	1,290,000	695,310,000	-
12	573	1,500,000	859,500,000	주식회사동산 에이엠씨 지분
합계	**3,668.75**	-	**₩4,758,314,250.-**	-

다. 토지가액의 결정

1. 각 방법에 의한 시산가액

구 분	공시지가기준법(원)	거래사례비교법(원)	비 고
1-12	4,662,336,750	4,758,314,250	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지가액의 결정

거래사례비교법에 의한 시산가액이 공시지가기준법에 의한 시산가액을 지지하고 있어 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 있다고 판단하며 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지가액으로 결정함.

기호	사정면적(㎡)	단가(원/㎡)	시산가액(원)	비 고
1	151.75	501,000	76,026,750	주식회사동신에이엠씨 지분 지목 및 현황 도로
2	6	1,290,000	7,740,000	-
3	493	1,490,000	734,570,000	-
4	1	501,000	501,000	지목 도로
5	61	501,000	30,561,000	지목 도로
6	218	501,000	109,218,000	지목 도로
7	324	1,200,000	388,800,000	-
8	434	1,300,000	564,200,000	-
9	434	1,350,000	585,900,000	-
10	434	1,470,000	637,980,000	-
11	539	1,270,000	684,530,000	-
12	573	1,470,000	842,310,000	주식회사동신에이엠씨 지분
합계	**3,668.75**	-	**₩4,662,336,750.-**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액

구 분	사정면적(㎡)	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
토 지	3,668.75	-	4,662,336,750	기호(1~12)
합 계			₩4,662,336,750-	

2. 결정 의견

상기 감정평가액은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」에 근거한 공시지가기준법에 의한 토지의 감정평가액으로 동 규칙 제12조 제2항에 근거한 거래사례비교법에 의한 가액에 의하여 그 적정성이 지지되고 있으므로 공시지가기준법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단됨.

토지 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡)		감정평가액		비고
				공부	사정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	도로	자연녹지지역	198 210x—274	151.75	501,000	76,026,750	주식회사 동산에이 엔씨 지분
2	〃 510-56	잡이	자연녹지지역	6	6	1,290,000	7,740,000	
3	〃 510-57	대지	자연녹지지역	493	493	1,490,000	734,570,000	
4	〃 510-58	도로	자연녹지지역	1	1	501,000	501,000	
5	〃 510-59	도로	자연녹지지역	61	61	501,000	30,561,000	
6	〃 510-60	도로	자연녹지지역	218	218	501,000	109,218,000	
7	〃 510-61	잡이	자연녹지지역	324	324	1,200,000	388,800,000	
8	〃 510-62	잡이	자연녹지지역	434	434	1,300,000	564,200,000	
9	〃 510-138	잡이	자연녹지지역	434	434	1,350,000	585,900,000	
10	〃 510-139	잡이	자연녹지지역	434	434	1,470,000	637,980,000	

토지 감정평가 명세표

일련번호	소재지 및 지번	지목 또는 용도	용도지역 또는 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
11	- 산54-3	임야	자연녹지지역	539	539	1,270,000	684,530,000	
12	- 산54-5	임야	자연녹지지역	1,703 ~~1,703~~ 573	573	1,470,000	842,310,000	주식회사 동산에이 명의 지분
	합계						₩4,662,336,750.-	
		이	정	이	백			

광 역 위 치 도

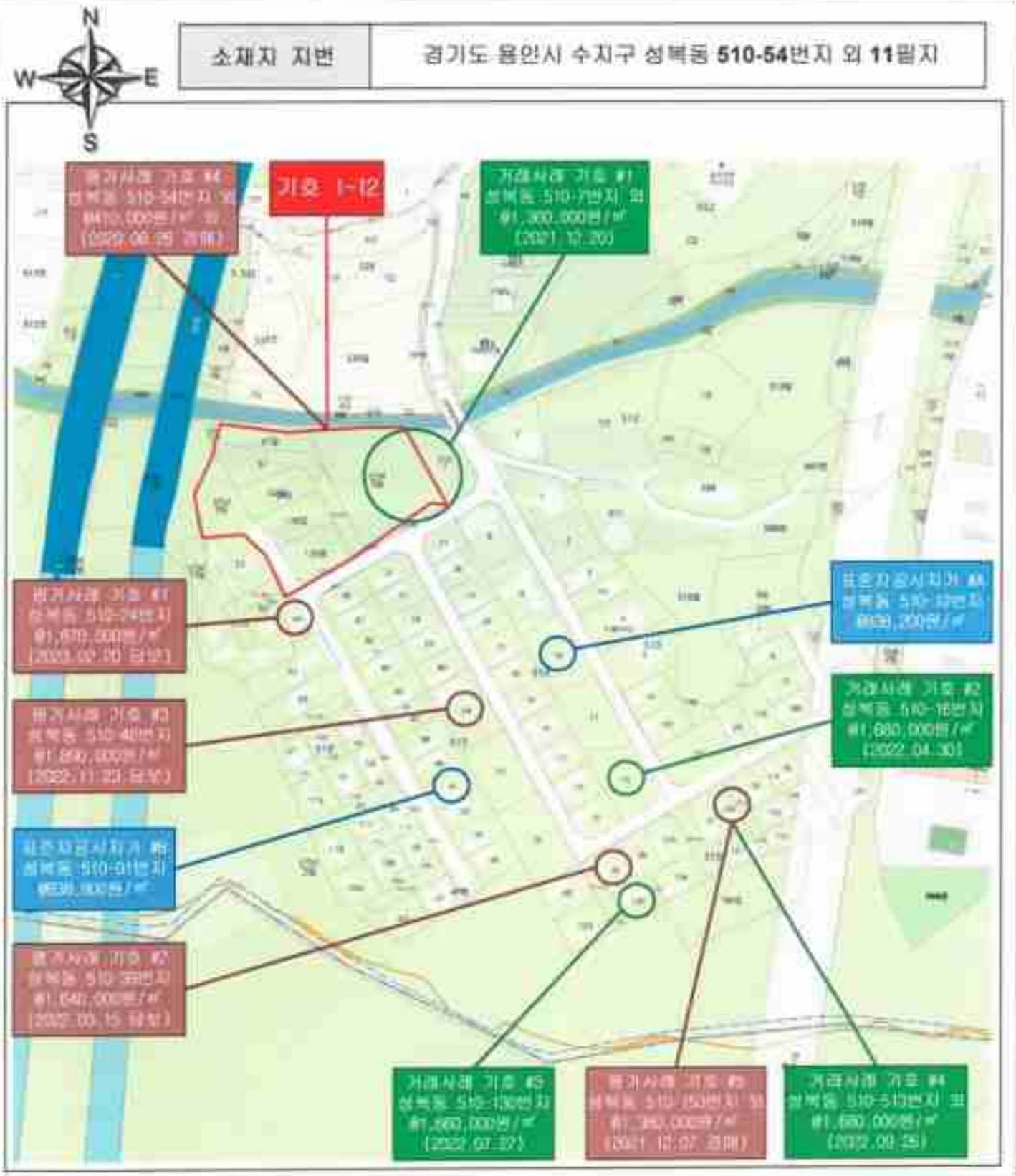
소재지 지번	경기도 용인시 수지구 성복동 일대



각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	임대사례	거래사례	평가사례

상 세 위 치 도

소재지 지번	경기도 용인시 수지구 성복동 **510-54**번지 외 **11**필지



각종사례 표시도	본 건	공시지가	경락사례	방매사례	거래사례	평가사례

지 적 개 황 도

N

S

지적 개황도 : S = 1/1,200



사 진 용 지

본건 전경



본건 전경



사 진 용 지

본건 전경
기호(1)



본건 전경



사 진 용 지

본건 전경



본건 전경



사 진 용 지

본건 전경



본건 전경



NL2023-0516-0002

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인

주 소 : 우)47366 부산광역시 부산진구 자유평화로 11 (범천동, 누리관 15층)
전 화 051-864-0500 전 송 : 051-818-0240

문서번호 : NL2023-0516-0002

시행일자 : 2023-05-16

수 신 : 부산협력신용협동조합

참 조 :

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회보

결재			지시		
보수	입회 시간		결재·영업		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023-05-16자 귀 제 F - 호로 우리 법인에 의뢰하신 「경기도 용인시 수지구 성복동 510-54번지 외 소재 부동산」 건에 대하여 별부와 같이 감정하여 회보합니다.

붙 부 : 감 정 평 가 서 1 부
감정평가 보수료 청구서 1 부. 끝.

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
부산지역본부 본부장 김 녹 현

(주)나라감정평가법인

감정평가 보수료 청구서

부산행복신용협동조합 귀하(귀중)

감정평가서번호 : 제2023-0516-0002

일금삼백팔십육만구천팔백원整 (₩3,869,800.-)

의 뢰 문 서 번 호 :
의 뢰 일 자 : 2023-05-16
건 명 : 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54번지 외 소재 부동산

청 구 내 역

과목		금액	비고
가. 감정평가수수료		3,299,895	[{4,662,336,750×8/10,000}×0.6] + 315,000 = 3,299,895
나. 실비	토지조사비	0	
	물건조사비	0	
	여비교통비	179,000	
	공부발급비	31,000	
	특별용역비	0	
	기타 실비	9,000	
	실비 소계	219,000	
소 계		3,518,000	₩1,000원 미만 절사
다. 부가가치세		351,800	소계 금액의 10%
합 계		3,869,800	
기 납부 확수금		0	
청 산 청 구 액		3,869,800	

상기 금액을 감정평가법인등의보수에관한기준의 규정에 의거 청구하오니 아래의 예금 계좌로 송금하신 후 연락하여 주시기 바랍니다.
※ 송금시 입금자 명의를 감정서번호 우측 12자리 "23-0516-0002" 로 하여주시기바랍니다.

법인 사업자 등록번호 : 807-85-20124

※ 송 금 처
남천한신용협동조합 134-001-464201

(주) 나 라 감 정 평 가 법 인
부산지역본부 본부장 김 녹 현

(주)나라감정평가법인

문서확인번호: 1684-2040-0237-2557

신청확인용 참조 문서출력번호입니다

발급번호 : 20230516501265110173 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

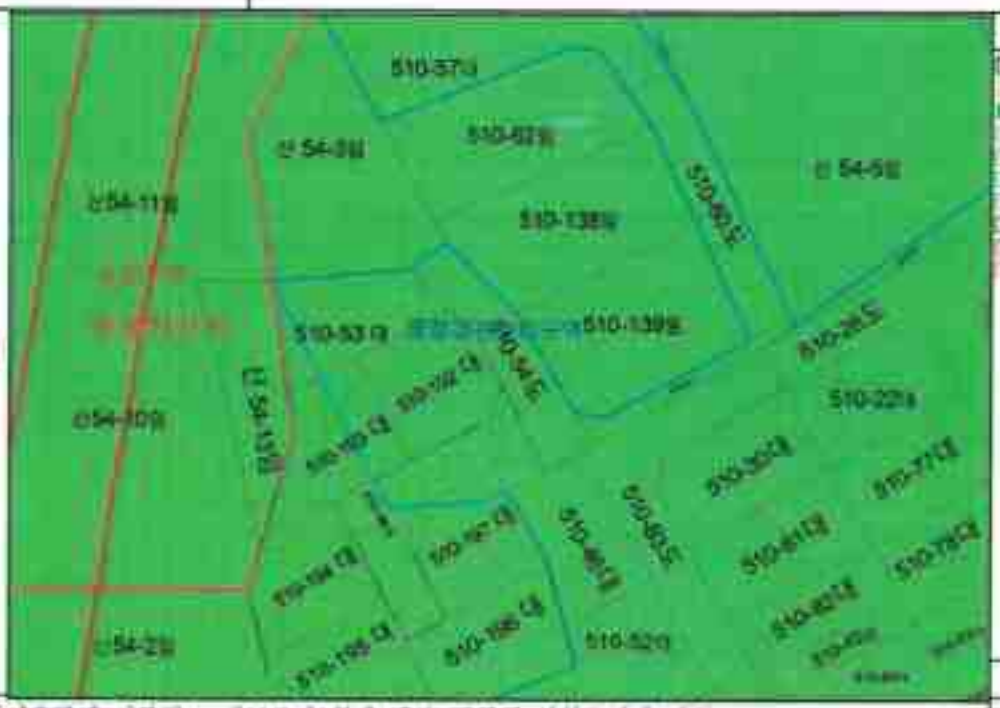
처리기간
1 일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 상현동	510-54	도로	210.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	기축지특계획구역<기축분노의 관리 및 이용에 관한 법률>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		문화재보존지구역 [이하공란]

확인도면



범례

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

수수료 전자결제 면제



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1084-2040-0237-2557

유의사항	1. 토지이용규제확인서는 「토지이용규제 기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제9조제3항에 따라 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 경우 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우으로서 「철도산업법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등에 관한 행정처리 업무 또는 지적업무를 수행하는 과정에서 지역·지구등의 범위가 확정 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우으로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우이든 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개별행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 당해 지형 열람하여 토지이용과 관련한 행위제한 내용도 확인하셔야 합니다.

◆본 문서는 전자민원센터 발급문서입니다. 정부24(gov.kr) 사이트 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위변조 여부를 확인할 수 있습니다(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인이 가능하오며 앱 또는 스마트폰 문서확인바로가기를 이용 할 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2044-4624-9564

발급번호 : 202341465212652129　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

토지이용계획확인서							처리기간 1일
신청인	성명	박주연	주소	부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 33, 쾌명한신			
			전화번호	010-5277-8422			
신청토지	소재지				지번	지목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 상현동				510-56	임야	6.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [미화공원]					
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [미화공원]					
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [미화공원]					
확인도면							범례
							축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도　용 인 시　수 지 구

수입증지 붙이는 곳

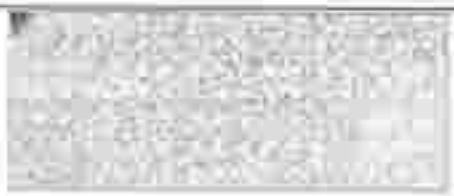
수수료 전자결제 인 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1624-2044-4624-4564

문서번호 : 2023년6월12일23호 발행개수 : 2건 발급일 : 2023. 06. 16

주의사항	1. 토지이용규제확인서는 「토지이용규제 기본법」 제9조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제7조제5항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 경우 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「하고보리법」 제5조에 따른 하고보리구역 및 하고보리구역 밖에 있는 하고보리시설 보호 경계선으로부터 500미터 이내의 지역에 대해 지역·지구등의 명칭이 바뀐 지점(또는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 존재한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없으며, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 편리한 프로그램 등을 이용하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 옮겨 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 해당 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재됩니다. * 도로의 폭과 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 당해 관할 행정청에서 도시이용과 관련한 세부적인 별도로 확인하셔야 합니다.


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 문서하단의 QR코드 또는 인터넷발급문서확인번호를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지 확인 가능하며 이후에는 인터넷발급문서 확인서비스를 이용하시기 바랍니다.)

문서확인번호: 1684-2052-9784-2976

인터넷 민원 완본 정부시범확인문서

발급번호 : 202341460012502524 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 상목동	510-57	대	403.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	공업경관관리구역 [이하공란]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 면제





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20231102072552004 열람일수 : 2/2 발급일 : 2023/ 11/ 02

유의사항	1. 도시이용의확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제3항에서 정하는 사항을 확인하여 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 용을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
	2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지정되면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「하고보건법」 제5조에 따른 하고환경위생 일부구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 의해 지역·지구등이 해제 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
	3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 존재한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제3항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 관련 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
	4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량하다 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
	5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 관계법령 등으로 정한 절정 및 자치법규에 규정된 사용 승인 그대로 옥공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 도면에 대하여 해당된 행위제한 내용 외에 모든 개별행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「오염의 계획 및 이용에 관한 법률」 에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 당상 구청 방문하여 도시이용과 담당자를 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 위변조 방지를 위하여 행정안전부 민원24(gov.kr)에서 도시이용확인서 위·변조 검증 후 사본 여부를 확인할 수 있으며 이용방법은 민원24(gov.kr) 또는 정부24(gov.kr)의 바로가기 서비스에서 검색 또는 스마트폰 앱 정부24로 확인할 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2033-3301-5668

발급번호 : 202341465012651718 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	나라감성평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 성복동	510-58	도로	1.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

- 중점경관관리구역
- 도시지역
- 자연녹지지역
- 성장관리권역
- 성장관리계획구역
- 준보전산지
- 가축사육제한구역
- 성복동

축척 1/800

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구 :

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 00㎞를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 80일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2023100112551719 발행건수 : 2건 발급일 : 2023년 05월 [illegible]

유의사항	1. 토지이용규제확인서는 「토지이용규제 기본법」 제2조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제3조제2항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 용도 확인해 드리는 것은 아닙니다.
	2. 「토지이용규제 기본법」 제3조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제67조에 따른 지적도로 지구, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 지구단위계획구역 등과 같이 면으로 지정 및 관리 되며 경계 또는 경위좌표에 따라 지역·지구등의 범위가 위험 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
	3. 「토지이용규제 기본법」 제3조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제3항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
	4. 「확인도면」 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 각종 인허가 등의 목적으로 사용할 수 없습니다.
	5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 관계법령을 보고하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 옮겨서 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에 서의 행위 제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재합니다. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 별첨 지형 열람안에 토지이용과 관련한 계획을 반드시 확인하셔야 합니다.

◆본 문서는 정부민원포털 민원24(gov.kr)의 인터넷발급확인서비스(위변조 확인)를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 60일까지) 또한 문서하단의 2D 바코드로도 진위확인을 하실 수 있는 스마트폰 문서확인앱을 제공 하고 있습니다.

문서확인번호: 1684-2046-3295-0331

발급번호 : 202341465012652214 열람매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간	1일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지번	지목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 성복동	510-59	도로	61.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

수입증지 붙이는 곳

수 수 료
전자결제
민 원

●본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

접수번호 : 2021년제0011호2214 발행일수 : 3일 발급일 : 2021. 05. 18

유의사항

1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 영 시행령 제5조제3항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 곳을 확인해 드리는 것은 아닙니다.

2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「문화재보호법」 제8조에 따른 보호오토지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지형 표시 없이 법령 또는 개별법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.

3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등이 고시가 곤란한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제3조제6항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.

4. "확인도면"은 특정 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.

5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 게재해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 도면에 따라이 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개별행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.

지역·지구등에서의 행위제한 내용

※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, "국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 도시이용에 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.





◆본 증명서는 온라인으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 진위확인(열람)문서조회처리 메뉴를 통해 위 바코드 이미지를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 인쇄번호로 진위확인을 하거나 팩스 또는 스캐너를 통해 문서확인번호로 그대로를 입력 할 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2042-5130-7877

발급번호 : 202341465012652064　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

						처리기간
						1 일
신청인	성명	나라감정평가법인	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	경기도 용인시 수지구 성복동		510-80	도로	218.0	

지역 · 지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 · 지구등	도시지역 , 자연녹지지역 , 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역 · 지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하께 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 　용 인 시 　수 지 구

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
인 　 면

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 제1항 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제3항에서 준하는 사항을 확인해 드리는 업무로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 법을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제3조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등이 해제 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, "국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 별도 과금 항목에서 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, "국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 별도 과금 항목에서 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)에서 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지 인쇄 가능하며 인쇄 시 바코드로 진위확인을 하므로 흑백 또는 컬러레이저로 출력하시기 바랍니다.)

문서확인번호: 1684-2051-1431-2129

발급번호 : 202341650312653434　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	박주연	주소	부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 39, 제법한신
			전화번호	010-5277-8422

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 십복동	510-61	임야	324.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 상광관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 문화진흥지<산지관리법>, 성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도　용 인 시　수 지 구 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 완료



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 60일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2023100501202104 발행매수 : 2장 발급일 : 2023/10/ 05

유의사항	1. 도시이용의확인서는 「도시이용군에 기본법」 제○○ 에 따른 지역·지구등에 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제○○조제○○에서 준하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 범위를 쓰는 모든 경우 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「도시이용군에 기본법」 제○○제○항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도산업법」 제○○조에 따른 철도보호지구, 「하수도법」 제○○에 따른 하수처리구역 경계구역 등과 같이 별도의 지형 경계 없이 일괄 또는 개별법규에 따라 지역·지구등의 범위가 비교 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「도시이용군에 기본법」 제○○제○항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 존재한 경우로서 「도시이용군에 기본법 시행령」 제○○제○항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 발적 표시되었고, 축량하거나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 반드시 해당 지구단위계획 도시이용과 관련한 제한을 별도로 확인하셔야 합니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 반드시 해당 지구단위계획 도시이용과 관련한 제한을 별도로 확인하셔야 합니다.





◆본 증명서는 전자문서로 발급되었으며, 정부24(gov.kr) 또는 인터넷발급문서 확인 메뉴를 통해 위 하단 QR코드로 확인할 수 있습니다 (발급일로부터 90일까지) 문서 오류여부는 하단의 전화번호로 연락하시면 확인 또는 수정사항 안내받으실 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2048-7866-9353

발급번호 : 202341465012652301 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 성복동	510-62	임야	434.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,문보전산지<산지관리법>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

축적 1/1100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구 :

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용에 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제8조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 또는 전을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제6조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제6조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 지시법규에 따라 지역·지구등의 행위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 없습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 근접한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 위당 법지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 지자법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 이외 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

●본 문제서는 문서확인으로 발급되었으며, 동부3동(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위변조 (사실 확인할 수 있습니다) (발급일 로부터 [illegible]) 또한 문서확인의 인쇄가능 [illegible] 등 또는 스캔(사용 문서확인으로 그림)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2036-1515-6418

발급번호 : 202341465012651828 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 성복동	510-138	임야	434.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,문화전산지<산지관리법>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

축척 1/1100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경기도 용인시 수지구

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일 로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 20201201201202038 발행번수 2/2 발급일 : 2020/ 09/ 30

유의사항	1. 토지이용규제확인서는 「토지이용규제 기본법」 제3조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제3조제3항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 용도 확인해 드리는 것은 아닙니다.
	2. 「토지이용규제 기본법」 제3조제3항 단서에 따라 지역·지구등이 지정·고시되지 않는 경우로서 「보도지침법」 제5조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등에 관이 변도의 지정 또는 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 행위가 제한 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
	3. 「토지이용규제 기본법」 제3조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「도시개발법 시행령」 제3조제3항 가 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 면에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
	4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량에는 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
	5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인과 관계를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 게공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 도지에 따라서 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 시구단위계획구역에 해당하는 경우에는 남양 자료 별표에서 도시이용과 관련한 지역을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 문서는 전자민원을 통해 발급되었으며, 정부24(gov.kr) 사이트 문서진위확인 메뉴를 통한 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 30일 까지) 또는 주민센터에서 바코드번호 문서확인번호 입력 또는 스캔시를 통해 확인할 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2038-1186-5228

발급번호 : 202341465012651898 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	박주연	주소	부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 33, 재범한신
			전화번호	010-5277-6422

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 성복동	510-139	임야	434.0

지역 - 지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역 - 지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역 - 지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

- 중점경관관리구역
- 도시지역
- 자연녹지지역
- 성장관리권역
- 성장관리계획구역
- 준보전산지
- 도로구역
- 가축사육제한구역
- 배수[illegible]
- 성장동

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구 :

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다 (발급일 정부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)를 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2021112600210004000 발행매수 : 2/2 발급일 : 2021년 12월 1일

유의사항	1. 토지이용규제확인서는 「토지이용규제 기본법」 제9조 제3항 및 같은 법 시행령 제7조제2항에 따라 시장·군수·구청장이 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제8조제2항에 따라 시장·군수·구청장이 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
	2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 시행도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제68조에 따른 경계점좌표등록부 시행지역에 있는 토지에 대해 같은 법 또는 다른 법률에 따라 지역·지구등의 행위가 허용 제한되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
	3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제1항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
	4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
	5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 권리를 보호하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 확인해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 用途에만 제공하며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 별도 지침 생략에 도시이용과 관련한 문의처를 별도로 확인하셔야 합니다.





●본 증명서는 온라인으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)에서는 인터넷발급문서의 위·변조 방지를 위한 여러 확인 수단을 제공하고 있습니다. 이용하시려는 문서 하단의 바코드 또는 문서확인번호를 입력하여 발급 내용과 일치하는지 확인하시기 바랍니다.

문서확인번호: 1684-2055-3689-3544

발급번호 : 2023414650128532644 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	나라감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 상복동	산 54-3	임야	538.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		공정경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

축적 1/1100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도 용 인 시 수 지 구

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)를 하실 수 있습니다.

민원번호 2023140501205244 열람매수 : 2/2 발급일 : 2023/05/31

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「도시이용규제 기본법」 제5조 제1항 각 호에 따른 지적·지구등에 지정 내용과 그 지적·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제2항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지적·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 법을 확인해 드리는 것은 아닙니다.
	2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도산업법」 제5조에 따른 철도보호지구, 「하고시법」 제5조에 따른 하고특정지역을 관할구역 등에 따라 별도의 지형 도면에 별개 또는 개별 고시법규에 따라 지적·지구등의 범위가 따로 지정되는 경우에는 그 지적·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
	3. 「도시이용규제 기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지적·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「도시이용규제 기본법 시행령」 제7조제3항 각 호에 해당하는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지적·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
	4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지적·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 측량으로 사용할 수 없습니다.
	5. 지적·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 관계법 소요되기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 확장해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 실제 도시에 대하여 제공된 행위제한 내용 외에 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지적·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지적·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 반드시 해당 법령에서 도시이용과 관련한 제한을 별도로 확인하셔야 합니다.

●본 문서는 전자민원으로 발급되었으며, 정부24(www.)에서는 인터넷발급문서의 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드(2D)로 진위확인을 하실 수 있으며, 스마트폰 문서확인프로그램을 이용 할 수 있습니다.

문서확인번호: 1684-2057-1092-7508

발급번호 : 202341465012652745　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 05/ 16

토지이용계획확인서

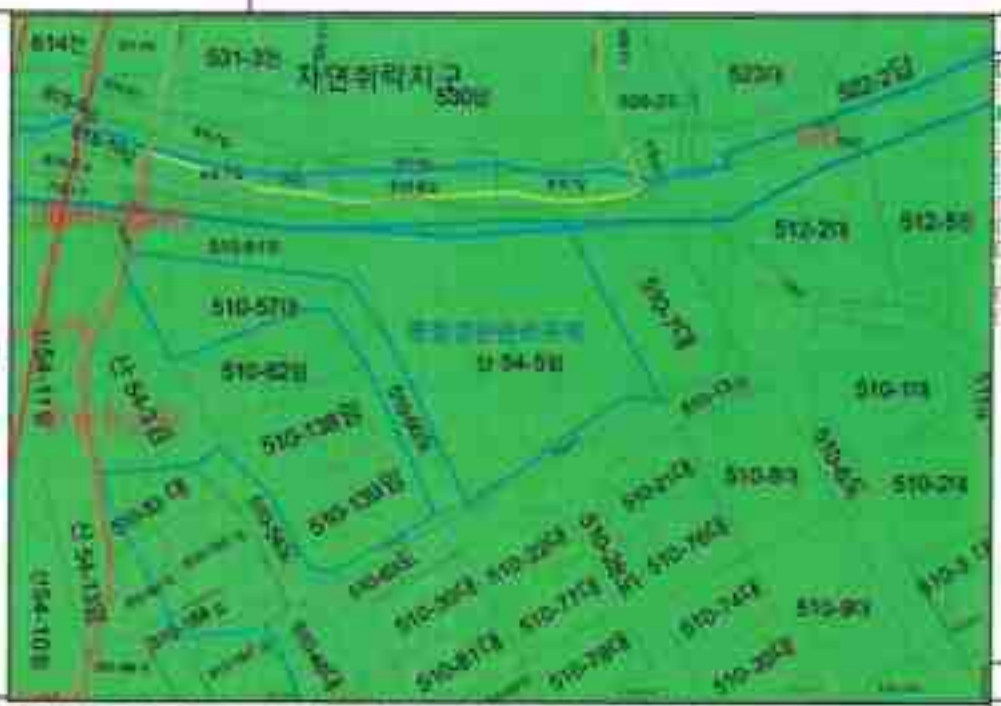
처리기간
1 일

신청인	성명	박주연	주소	부산광역시 사상구 낙동대로1210번길 33, 제법한신
			전화번호	010-5277-6422

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 용인시 수지구 상목동	산 54-5	임야	1,703.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역, 성장관리계획구역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,소하천구역(성서천)<소하천정비법>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		공공경관관리구역 [이하공란]

확인도면



범례

- 공공경관관리구역
- 도시지역
- 자연녹지지역
- 성장관리계획구역
- 준보전산지
- 도로구역
- 소하천구역
- 가축사육제한구역
- 자연취락지구
- 대로30m 2m~3m
- 방향동

축척 1/1400

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 인원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 05/ 16

경 기 도　용 인 시　수 지 구 :

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 2023-[illegible]-[illegible]　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2023/ 02/ 16

유의사항	1. 도시이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지적·지구등의 지정 내용과 그 제한·금지행위의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제5조제3항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지적·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 경우 확인해 드리는 것은 아닙니다.
	2. 「도시이용규제 기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「공간정보법」 제65조에 따른 지도보호구역, 「국토보안법」 제7조에 따른 국토보안시설 영해구역 등과 같이 별도의 지형 표시 없이 명칭 또는 관계법규에 따라 지적·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지적·지구등의 해당 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다.
	3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지적·지구등의 지정 시 지형도면등이 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지적·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다.
	4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지적·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다.
	5. 지적·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 관심을 드러내기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 필지에만 적용되며, 신청 토지에 대하여 제공한 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지적·지구등에 서의 행위제한 내용	※ 지적·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, "국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 반드시 도시이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 정부24(gov.kr)의 민원신청(발급)서비스를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(처음 발급 후부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드를 이용하여 확인하실 수 있습니다. 문서확인조회(출력)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2039-5795-3792

지적도 등본

발급번호	202341465012651954	처리시각	11시 25분 56초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-54번지	축 척	일반:1/1200 용어:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2042-9911-7535

지적도 등본

발급번호	202341465012652079	처리시각	11시 31분 36초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-56번지	축 적	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진본

문서확인번호 : 1684-2051-3998-0021

지적도 등본

발급번호	20234146501265245I	처리시각	11시 45분 38초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-37번지	축 척	도곽 1/1200 중심 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 것입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 전자민원으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)에 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2032-9303-6871

지적도 등본

발급번호	202341465012651705	처리시각	11시 14분 50초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-58번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 바로드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

천 본

문서확인번호 : 1684-2045-5685-0220

지적도 등본

발급번호	2023414650126502185	처리시각	11시 35분 54초	발 급 자	경부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-39번지	축 척	도곽 : 1/1200 출력 : 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

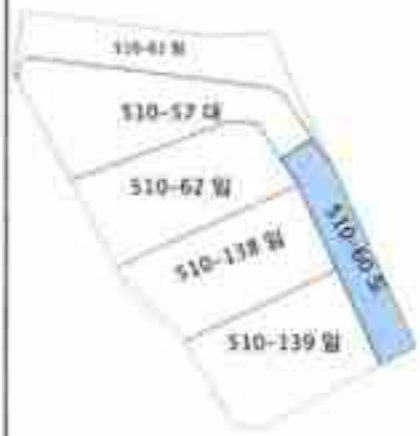
경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급하였으며, 정부24(gov.kr)의 민원열람문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 30일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2041-2569-4246

지적도 등본

발급번호	202341465012652030	처리시각	11시 28분 44초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-60번지	축 척	도북 : 1/1200 출력 : 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진본

문서확인번호 : 1684-2048-7175-3013

지적도 등본

발급번호	20234146201205225S	처리시각	11시 41분 10초	발 급 자	경부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 상현동	지 번	510-61번지	축 척	도곽 : 1/1200 용지 : 1/1200



지적도등본에 의하여 작성된 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 정부인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진본

문서확인번호 : 1684-2047-2121-3203

지적도 등본

발급번호	2023414650126552235	처리시각	11시 38분 40초	발 급 자	설부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 상현동	지 번	510-62번지	축 척	경계:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 설부24(gov.kr)의 민원열람문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(설부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 리더기로)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2034-9787-4727

지적도 등본

발급번호	202341465012651783	처리시각	11시 18분 16초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-138번지	축 척	등록 : 1/1200 출력 : 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2037-1865-1234

지적도 등본

발급번호	202341465012651856	처리시각	11시 21분 57초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	510-139번지	축 척	도북: 1/1200 용이: 1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2053-3234-5224

원 본

임야도 등본

발급번호	2023141650120552542	처리시각	11시 48분 50초	발 급 자	정부24
도지소재	경기도 용인시 수지구 상현동	지 번	산 54-3번지	축 척	갑지:1/7000 을지:1/6000



임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)와 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 인터넷(정부24 앱 또는 스캐너를 통한 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2055-0682-2735

임야도 등본

발급번호	202341465012652628	처리시각	11시 51분 44초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지 번	산 54-5번지	축 척	등록 : 1/6000 출력 : 1/6000



임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 05월 16일

경 기 도 용 인 시 수 지 구 청 장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2003-004116

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년2월10일~~	~~경기도 용인시 성복동 산54-7~~	~~임야~~	~~274㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 성복동 산54-2 에서 이기~~
2		~~경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7~~	~~임야~~	~~274㎡~~	~~2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기~~
3	~~2010년3월12일~~	~~경기도 용인시 수지구 성복동 510-54~~	~~임야~~	~~277㎡~~	~~등록전환~~
4	~~2011년7월4일~~	~~경기도 용인시 수지구 성복동 510-54~~	~~임야~~	~~210㎡~~	~~분할로 인하여 임야 67㎡를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56에 이기~~
5	2011년9월26일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	도로	210㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년9월12일 제9501호	1978년7월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 석수산 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호 지분 2분의 1 석수용 경남 용산시 신정동 506-72
2	석수산지분104728분	1997년5월23일	1997년5월22일	공유자 지분 104728분의 9918

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

[redacted]



발행번호 1342021340520305501003016105E0041117RYE11639991112 **발급확인번호 AALZ-KJMB-1162** 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 2)	의52364중9918이전	제31769호	증여	석봉광 631214-******* 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호
3 (전 3)	석수동지분전부이전	2000년6월30일 제55884호	2000년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 403 강촌아파트 103동 902호
4 ~~(전 4)~~	~~자자분~~	~~2002년4월29일 제62183호~~	~~2002년4월26일 수원지방법원의 가처분결정(2002카합1116)~~	~~파보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사임패븐건설 천안시 문화동 109-2 영덕빌딩 8층 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5 (전 5)	1번석수산지분전부이전	2002년10월18일 제154341호	2002년4월24일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 104728분의 42446 이홍순 391126-******* 서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-405
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번을 경기도 용인시 성복동 산54-2에서 전사 접수 2003년2월18일 제20393호
6	공유자전원지분전부이전	2003년2월18일 제20395호	2003년2월18일 공유물 분할	소유자 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 11-805
7	소유권일부이전	2003년2월19일 제21124호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 76 임정란 620120-******* ~~광주 북구 문흥동 985-2 호반아파트 102-706~~
7-1	7번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
7-2	7번등기명의인표시경정	2006년12월29일 제275719호	2003년2월19일 신청착오	임정란의 주소 광주 북구 문흥동 995-2 호반아파트 102-706
8	6번석봉광지분137분의99 중	2003년2월19일 제21128호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 83 김우이 571005-*******

발행번호 1342021340520305501003016105E0041117RVE21639991112 발급확인번호 AALZ-KJMB-1162 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	일부(274분의83)이전			~~서울 강남구 재포동 649 강남아파트 9-1203~~
8-1	8번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
8-2	8번등기명의인표시 변경	2005년3월4일 제39758호	2004년4월28일 전거	김우이의 주소 서울 강남구 도곡동 467-29 타워팰리스아파트 지-4904
9	6번석봉광지분274분의115 중 일부(274분의57.5)이전	2003년2월19일 제21129호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 57.5 이승찬 710512-******* 성남시 분당구 금곡동 133 청솔마을 901-1402
9-1	9번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
10	6번석봉광지분전부 이전	2003년2월19일 제21130호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 57.5 장영식 580123-******* 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 310-1101
10-1	10번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
11	4번가처분등기말소	2003년4월26일 제54581호	2003년4월19일 일부해제	
~~12~~	~~9번이승찬지분가처분~~	~~2003년11월7일 제162219호~~	~~2003년11월5일 수원지방법원성남지원의 가처분결정(2003카합617)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 전병직 성남시 분당구 구미동 65 까치마을 408-1201 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
13	8번김우이지분전부 이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	공유자 지분 274분의 83 정기영 670718-******* ~~수원시 권선구 권선동 1267 덕산한성아파트 803-1003~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2009년6월22일 제94366호	2006년5월1일 전거	정기영의 주소 경기도 수원시 팔달구 우만동 600월드메르디앙아파트 108동 1305호

[토지] 경기도 용인시 수지구 실복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	9번이승찬지분압류	2006년10월9일 제195397호	2006년10월2일 압류(세일관리2과-4273)	권리자 국 처분청 노원세무서
15	9번이승찬지분압류	2007년1월4일 제1632호	2006년12월20일 압류(세무2과-16863)	권리자 서울노원구
16	15번압류등기말소	2008년8월25일 제121311호	2008년8월21일 해제	
17	7번임정란지분가처분	2009년1월7일 제1523호	2009년1월6일 수원지방법원의 가처분결정(2006카단17227)	피보전권리 부동산매매계약으로 인한 토지거래허가신청절차 및 소유권이전이행청구권 채권자 김신숙 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40 호계1차원대홈타운 106-1003 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
18	13번정기영지분임의경매개시결정	2009년3월9일 제31783호	2009년3월9일 수원지방법원의 임의경매개시 결정(2009타경15298)	채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (여신관리센터)
19	18번임의경매개시결정등기말소	2009년6월23일 제94642호	2009년6월18일 취하	
20	7번임정란지분전부이전	2009년11월12일 제175968호	2009년11월5일 매매	공유자 지분 274분의 76 김신숙 581018-******* 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차원대홈타운106-1003 매매목록 제2009-1893호
21	17번가처분등기말소	2009년11월13일 제176379호	2009년11월12일 해제	
22	13번정기영지분전부이전	2011년9월22일 제141107호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 274분의 83 장세두 390715-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 119-1101

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2011-1576호
23	9번이승환지분전부이전	2013년1월7일 제2398호	2003년10월22일 매매	공유자 지분 274분의 57.5 전명희 610902-******* 경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 416동 1102호 (구미동,까치마을)
24	14번입류등기말소	2013년1월7일 제2398호	가처분에 의한 실효	
25	12번가처분등기말소	2013년1월7일 제2398호		갑구 23번 소유권이전등기로 인하여
26	20번김신숙지분전부이전	2018년3월14일 제43188호	2018년3월12일 매매	공유자 지분 274분의 76 주식회사실건씨앤 110111-6675528 ~~서울특별시 구로구 경인로53길 15, 지동 441호 (구로동, 중앙유통단지상가)~~ 매매목록 제2018-916호
26-1	26번등기명의인표시변경	2018년12월26일 제216544호	2018년7월3일 본점이전	주식회사실건씨앤의 주소 서울특별시 양천구 신목로 23,101동 1803호(신정동,현대아파트)
27	22번상세두지분전부이전	2018년4월12일 제60388호	2018년2월23일 매매	공유자 지분 274분의 83 주식회사테크엔이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27 (오금동,테크엔이빌딩) 매매목록 제2018-1337호
28	27번주식회사테크엔이지분전부이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	공유자 지분 274분의 83 ~~주식회사아이스온~~ 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
28-1	28번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
29	10번장일식지분전부, 23번전병희지분전부이전	2018년11월23일 제192990호	2018년9월22일 매매	공유자 지분 548분의 230 주식회사스포츠아레나 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-4111호
30	~~29번주식회사스포츠~~	~~2020년3월7일~~	~~2020년2월6일~~	~~권리자 국~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~아레나지분압류~~	~~제25545호~~	~~압류(제남장제과-터4664)~~	~~처분청 용인세무서장~~
~~31~~	~~26번주식회사스포츠아레나지분,29번주식회사스포츠아레나지분강제경매개시결정~~	~~2020년6월8일 제106202호~~	~~2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)~~	~~채권자 주식회사파스넷경제터프아 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,제이타정보전산센터)~~
~~32~~	~~28번주식회사스포츠아레나지분,29번주식회사스포츠아레나지분압류~~	~~2020년6월18일 제114246호~~	~~2020년6월18일 압류(징수부-904399)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0006863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)~~
33	26번주식회사설건씨벨지분전부이전	2020년8월14일 제150499호	2020년7월20일 매매	공유자 지분 274분의 76 씨에스오산업개발주식회사 134511-0440228 경기도 용인시 수지구 신봉1로248번길 74-19(신봉동) 매매목록 제2020-3465호
~~34~~	~~26번주식회사스포츠아레나지분,29번주식회사스포츠아레나지분압류~~	~~2021년7월21일 제116063호~~	~~2021년7월21일 압류(징수과-12129)~~	~~권리자 용인시 3153~~
35	28번주식회사스포츠아레나지분전부, 29번주식회사스포츠아레나지분전부이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 548분의 396 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
36	30번압류, 31번강제경매개시결정, 32번압류, 34번압류등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
37	35번주식회사동산에이엠씨지분전부이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 지분 137분의 99 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2969호
38	33번씨에스오산업개	2022년12월7일	2022년12월7일	수탁자 지분 274분의 76

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	범주식회사지분전부이전	제149576호	신탁	후리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-9270호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구8번김우이지분전부근저당권설정	2005년3월4일 제39759호	2005년3월4일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 장기영 수원시 권선구 권선동 1267 벽산한성아파트 803-1003 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (수내동지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지읍 성복리 510-27 김우이지분 토지 경기도 용인시 성복동 산54-4
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-4 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-12 토지분필로 인하여 2006년2월20일 부기
1-2	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-12 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년10월16일 부기
2	갑구13번정기영지분전부근저당권설정	2005년7월29일 제153655호	2005년7월26일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 장기영 수원시 권선구 권선동 1267 벽산한성아파트 803-1003 근저당권자 장세두 390715-******* 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 119-1101 공동담보 토지 경기도 용인시 성복동 산54-4 토지 경기도 용인시 수지읍 성복리

발행번호 1342021340520305501003016105E0041117RVE71639991112 발급확인번호 AALZ-KJMB-1162 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				510-27 정기영지분
2-1	2번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-4 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-12 토지분립로 인하여 2006년2월20일 부기
2-2	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-12 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년10월16일 부기
3	갑구7번임정관지분 전부근저당권설정	2006년12월29일 제275720호	2006년12월29일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 김신숙 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 601-2402 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (을지로지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-6
4	1번근저당권설정등기말소	2009년6월19일 제93167호	2009년6월18일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2009년6월22일 제94370호	2009년6월22일 해지	
6	갑구13번정기영지분 전부근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-4 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 510-27 정기영지분
6-1				공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 510-56

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				분할로 인하여 2011년7월4일 부기
6-2	6번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 토지표시변경으로 인하여 2011년7월6일 부기
6-3	6번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
7	3번근저당권설정등기말소	2009년9월23일 제147266호	2009년9월23일 해지	
8	갑구20번김신숙지분전부근저당권설정	2009년11월18일 제179228호	2009년11월18일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김신숙 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차원대홈타운106-1003 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110136-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (분당지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6
8-1	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53 토지표시변경으로 인하여 2010년3월12일 부기
8-2	8번근저당권담보추가			공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6 2010년5월19일 부기
8-3	8번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-55 토지분필로 인하여 2010년11월8일 부기
8-4	8번근저당권공동담			공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 성복동

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	보면경			510-53 건물표시변경으로 인하여 2010년11월6일 부기
8-5	8번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-999호 토지분필로 인하여 2011년7월4일 부기
9	8번근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제186492호	2014년11월18일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
11	갑구26번주식회사성건씨엠지분전부근저당권설정	2018년3월14일 제43190호	2018년3월14일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 주식회사성건씨엠 서울특별시 구로구 경인로53길 15, 가동 4412호 (구로동, 중앙유통단지상가) 근저당권자 김신숙 561018 ******* 경기도 성남시 분당구 정자일로 246, 601동 2402호 (정자동, 파크뷰) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-55
11-1	11번근저당권변경	2016년5월4일 제73049호	2016년5월4일 변경계약	채권최고액 금700,000,000원
11-2	11번근저당권변경	2016년10월30일 제176872호	2016년10월30일 변경계약	채권최고액 금400,000,000원
12	갑구26번주식회사성건씨엠지분전부근저당권설정	2016년12월26일 제216767호	2016년12월26일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사성건씨엠 서울특별시 양천구 신목로 23,101동1803호(신정동,원데이파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (구로유통단지지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

순위번호	등 기 목 차	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~건물 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53~~
13	11번근저당권설정등기말소	2018년12월26일 제216768호	2018년12월26일 해지	
~~14~~	~~갑구33번씨에스오산업개발주식회사지분 전부근저당권설정~~	~~2020년8월14일 제150500호~~	~~2020년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,136,000,000원~~ ~~채무자 씨에스오산업개발주식회사~~ ~~경기도 용인시 수지구 신봉1로248번길 74-19(신봉동)~~ ~~근저당권자 부산동래신용협동조합~~ ~~184241-0000586~~ ~~부산광역시 동래구 시작북로 48(시작동)~~ ~~공동담보목록 제2020-1640호~~
15	12번근저당권설정등기말소	2020년8월14일 제150531호	2020년8월14일 해지	
~~16~~	~~갑구33번씨에스오산업개발주식회사지분 전부근저당권설정~~	~~2021년2월24일 제28156호~~	~~2021년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금2,184,000,000원~~ ~~채무자 씨에스오산업개발주식회사~~ ~~경기도 용인시 수지구 신봉1로248번길 74-19(신봉동)~~ ~~근저당권자 부산동래신용협동조합~~ ~~184241-0000586~~ ~~부산광역시 동래구 시작북로 48(시작동)~~ ~~공동담보목록 제2021-365호~~
17	14번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2022년12월7일 제149574호	2022년12월7일 해지	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-1893			
거래가액	금556,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 미 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6	10	2009년11월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7	20	2009년11월5일 매매	
목록번호	2011-1576			
거래가액	금395,108,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 미 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	12	2011년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	22	2011년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	7	2011년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	3	2011년9월22일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	2	2011년9월22일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

목록번호	2018-916			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53	2	2018년3월12일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53	12	2018년3월12일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	26	2018년3월12일 매매	
목록번호	2018-1337			
거래가액	금64,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	14	2018년2월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	27	2018년2월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	11	2018년2월23일 매매	
목록번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,550,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	



[표제] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-54

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-27	17	2018년6월5일 예매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-58	8	2018년6월5일 예매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-60	5	2018년6월5일 예매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-61	6	2018년6월5일 예매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-62	14	2018년6월5일 예매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-139	11	2018년6월5일 예매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-139	11	2018년6월5일 예매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 산54-5	14	2018년6월5일 예매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-54	28	2018년6월5일 예매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-58	13	2018년6월5일 예매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-59	10	2018년6월5일 예매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

목록번호	2018-4111			
거래가액	금198,160,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 비 란	
			등기원인	경질원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3	17	2018년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	29	2018년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	14	2018년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	14	2018년9월22일 매매	
목록번호	2020-3405			
거래가액	금1,800,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 비 란	
			등기원인	경질원인
1	[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53	3	2020년7월20일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53	13	2020년7월20일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-46	7	2020년7월20일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	33	2020년7월20일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-55	2	2020년7월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[redacted]

발행번호 1342021840030000501000010109E1041117WYE5101B991112 발급확인번호 AALZ-KJMB-1162 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

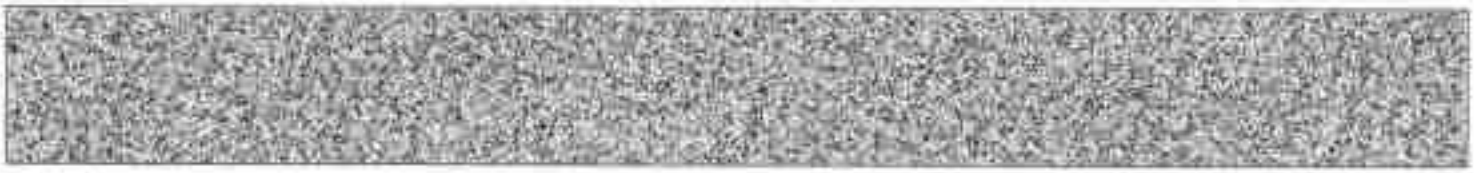
이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 마코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**



발행번호 1342021340520365501009016105E1041117BVE61639991112 **발급확인번호 AALZ-KJMB-1162** 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 당소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2003-004116

[토지] 경기도 용인시 수지구 상하동 520-54 도로 210㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (주탁자)	110111-2003236	137분의 90	서울특별시 강남구 대체관로 301, 13층 (역삼동)	37
우리자산신탁주식회사 (주탁자)	110111-2003236	137분의 38	서울특별시 강남구 대체관로 301, 13층(역삼동)	38

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시된 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 16일 11시 17분 30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2011-005925

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2011년7월4일~~	~~경기도 용인시 수지구 성복동 510-56~~	~~임야~~	~~67㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54에서 이기~~
2	2011년7월6일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	임야	6㎡	분할로 인하여 임야 61㎡를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	전6번석봉광지분274분의115 중 일부(274분의57.5) 이전	2003년2월19일 제21129호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 57.5 이승찬 710512-******* 성남시 분당구 금곡동 133 청솔마을 901-1402
1-1 (전 9-1)	1번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
2 (전 10)	전6번석봉광지분전부이전	2003년2월19일 제21130호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 57.5 장영식 580123-******* 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 310-1101
2-1 (전 10-1)	2번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
~~3 (전 12)~~	~~1번이승찬지분가처분~~	~~2003년11월7일 제162219호~~	~~2003년11월5일 수원지방법원성남지원의 가처분결정(200~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 전병직 성남시 분당구 구미동 65 까치마을 408-1201~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213405203055010110161HYU0059117SCH12557U41112 발급확인번호 AAL2-KJNI-9253 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~3카합617)~~	~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타임재의 처분행위 금지~~
4 (전 13)	전8번김우이지분전부이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	공유자 지분 274분의 83 정기영 670718-******* 경기도 수원시 팔달구 우만동 600월드메르디앙아파트 108동 1305호
5 ~~(전 14)~~	~~1번이승찬지분압류~~	~~2006년10월9일 제195397호~~	~~2006년10월2일 압류(세일관리2과-4273)~~	~~권리자 국 처분청 노원세무서~~
6 (전 20)	전7번임정란지분전부이전	2009년11월12일 제175968호	2009년11월5일 매매	공유자 지분 274분의 76 김신숙 581018-******* 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차현대홈타운106-1003 매매목록 제2009-1893호
				분할로 인하여 순위 제1 내지 6번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54에서 전사 접수 2011년7월4일 제101876호
7	4번정기영지분전부이전	2011년9월22일 제141107호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 274분의 83 장세두 390715-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 119-1101 매매목록 제2011-1576호
8	1번이승찬지분전부이전	2013년1월7일 제2398호	2003년10월22일 매매	공유자 지분 274분의 57.5 전병직 610902-******* 경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 416동 1102호 (구미동, 까치마을)
9	5번압류등기말소	2013년1월7일 제2398호	가처분에 의한 실효	
10	3번가처분등기말소	2013년1월7일 제2398호		갑구 8번 소유권이전등기로 인하여
11	7번장세두지분전부이전	2018년4월12일 제60388호	2018년2월23일 매매	공유자 지분 274분의 83 주식회사대코앤이 110111-0409858

[토지] 경기도 용인시 수지구 십복동 510-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 위례성대로22길 27 (오금동,대코랜이빌딩) 매매목록 제2018-1237호
12	6번김신숙지분전부이전	2018년5월8일 제73787호	2018년5월4일 매매	공유자 지분 274분의 76 주식회사보아스글로벌홈닷스 110111-5893686 서울특별시 강남구 논현로123길 44, 지층 (논현동) 매매목록 제2018-1746호
13	11번주식회사대코랜이지분전부이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	공유자 지분 274분의 83 주식회사아이스온 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
13-1	13번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 상호(명칭) 주식회사스포츠아레나
14	2번장철식지분전부, 8번전병희지분전부이전	2018년11월23일 제192990호	2018년9월22일 매매	공유자 지분 548분의 230 주식회사스포츠아레나 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-4111호
15	12번주식회사보아스글로벌홈닷스지분전부이전	2018년11월27일 제195125호	2018년11월23일 매매	공유자 지분 548분의 152 주식회사스포츠아레나 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-4172호
~~16~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년6월8일 제106202호~~	~~2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)~~	~~채권자 주식회사파스넷경매타브이 서울특별시 강원구 무동서로 291, 7층 (석동,케이터정보전산센터)~~
~~17~~	~~압류~~	~~2020년6월18일 제114247호~~	~~2020년6월18일 압류(징수부-994388)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008663 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인지부지사)~~
~~18~~	~~가압류~~	~~2020년6월6일 제146784호~~	~~2020년6월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5~~	~~청구금액 금136,013,361 원(김진안 40,662,248원, 김세중 14,028,645원, 이호경 31,312,769원, 장호방 4,779,366원, 이옥지 5,600,208원,~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(4392)	금4억 36,669,734원, 임수정 4,630,369원) 채권자 김권만 650228 ******** 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 660727 ******** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******** 서울특별시 노원구 월계로45가길 54, 401동 1305호(월계동, 월계장백4단지아파트) 강호만 680130 ******** 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄메크루모리오) 이옥과 690223 ******** 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동, 건풍아이빈스) 김석문 690214 ******** 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동, 동산오피스텔) 임수정 930605 ******** 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 70, 8707동 202호(이의동, 광교호반베르디움)
19	임의경매개시결정	2021년5월25일 제84270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59601)	채권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
20	압류	2021년7월21일 제116080호	2021년7월21일 압류(징수과-12129)	권리자 용인시 3153
21	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
22	16번강제경매개시결정, 17번압류, 18번가압류, 19번임의경매개시결	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-50

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정. 20번업류등기말소			
23	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301. 15층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2967호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전-6)	김구4번정기영지분 전부근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보이파드 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-4 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27 정기영지분
				공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 토지표시변경으로 인하여 2011년7월6일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
2 (전-8)	김구6번김신숙지분 전부근저당권설정	2009년11월16일 제179228호	2009년11월16일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김신숙 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차현대홈타운106-1003

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (-분당지점-)~~ ~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6~~
~~2-1 (전-8-1)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53~~ ~~토지표시변경으로 인하여~~ ~~2010년3월12일 부기~~
~~2-2 (전-8-2)~~	~~2번근저당권담보추가~~			~~공동담보 전물 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6~~ ~~2010년5월19일 부기~~
~~2-3 (전-8-3)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53~~ ~~토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-55~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2010년11월6일 부기~~
~~2-4 (전-8-4)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 전물 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53~~ ~~전물표시변경으로 인하여~~ ~~2010년11월8일 부기~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 2-4번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54에서 전사 접수 2011년7월4일 제101876호
~~2-5~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보목록 제2011-969호~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2011년7월4일 부기~~
~~2-6~~	~~2번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~ ~~2013년8월21일 부기~~
3	2번근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제186492호	2014년11월18일 해지	

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2019년11월21일 제101605호~~	~~2019년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사스포츠어패나~~ ~~경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동)~~ ~~근저당권자 주식회사보아스금로법률당스~~ ~~110111-5892686~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (상복동)~~ ~~공동담보목록 제2019-2383호~~
5-1	~~(1)5번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일 제192316호~~	~~2020년10월23일 설정계약~~	~~채권액 금400,000,000원~~ ~~변제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보아스금로법률당스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (상복동)~~ ~~채권자 서현경 640119 ********~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로75번길 40, 804동 1301호(재송동, 센텀라슈빌)~~ ~~공동담보목록 제2020-2142호~~
5-1	~~(2)5번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일 제192316호~~	~~2020년10월23일 설정계약~~	~~채권액 금600,000,000원~~ ~~변제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보아스금로법률당스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (상복동)~~ ~~채권자 이경자 560925 ********~~ ~~부산광역시 금정구 청룡북산로 160-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동이레드크사)~~ ~~공동담보목록 제2020-2143호~~
5-2	~~5번근저당권부채권압류~~	~~2020년12월24일 제222896호~~	~~2020년12월21일 압류(세납추지과-5124321)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 용인세무서장~~
5-3	~~5번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년10월19일 제162365호~~	~~2021년10월19일 설정계약~~	~~채권액 금1,560,000,000원~~ ~~변제기 2021년 12월 20일~~ ~~채무자 주식회사보아스금로법률당스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (상복동)~~ ~~채권자 이신씨앤티주식회사 210111-0066686~~



~~발행번호 134201134002030550101101610B5100894176D62557U41112~~ 발급확인번호 AALZ-KJNI-9253 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 시흥시 봉우재로175번길 19, 3층(정왕동)~~ ~~공동담보목록 제2021-2047호~~
6	5-1번(1)질권, 5-1번(2)질권, 5-2번압류, 5-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-1893			
거래가액	금556,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6	10	2009년11월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7	20	2009년11월5일 매매	
목록번호	2011-1576			
거래가액	금385,108,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	12	2011년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	22	2011년9월22일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

일련번호	부동산의 표시	순위번호	비 고	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	7	2011년10월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-53	3	2011년10월22일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-52	2	2011년10월22일 매매	
목록번호	2018-1337			
거래가액	금64,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	비 고	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	14	2018년2월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	27	2018년2월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	11	2018년2월23일 매매	
목록번호	2018-1746			
거래가액	금6,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	비 고	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	12	2018년5월4일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	12	2018년5월4일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56

목록번호	2018-2276			
거래가액	금1,488,550,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	
목록번호	2018-4111			
거래가액	금198,160,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3	17	2018년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	29	2018년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	14	2018년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	14	2018년9월22일 매매	
목록번호	2018-4172			
거래가액	금22,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	15	2018년11월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	15	2018년11월23일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-56

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305501011016IHYU1059117NCH22557U41112 **발급확인번호 AALZ-KJNI-9253** 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

주 의 사 항
본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 접소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-006826

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56 임야 6㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리파산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003036	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역성동)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[등 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 소재 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
사. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동분하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 16일 11시 17분 57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2003-004113

[토지] 경기도 용인시 수지구 상북동 510-57

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년10월16일~~	~~경기도 용인시 상북동 산54-4~~	~~임야~~	~~2360㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 상북동 산54 은 에서 이기~~
2		~~경기도 용인시 수지구 상북동 산54-4~~	~~임야~~	~~2360㎡~~	~~2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기~~
3	~~2006년9월29일~~	~~경기도 용인시 수지구 상북동 산54-4~~	~~임야~~	~~2351㎡~~	~~분할로 인하여 임야 38㎡를 경기도 용인시 수지구 상북동 산54-12에 이기~~
4	~~2011년7월5일~~	~~경기도 용인시 수지구 상북동 510-57~~	~~임야~~	~~2337㎡~~	~~등록전환~~
5	~~2011년7월6일~~	~~경기도 용인시 수지구 상북동 510-57~~	~~임야~~	~~493㎡~~	~~분할로 인하여 임야 218㎡를 경기도 용인시 수지구 상북동 510-60, 임야 324㎡를 동소 510-61, 임야 1302㎡를 동소 510-62에 이기~~
6	2017년4월20일	경기도 용인시 수지구 상북동 510-57	대	493㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년8월12일 제9501호	1978년7월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 석수산

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1542021340520000500100001618070100411220001134173111 2

발급확인번호 AAL2-KKCR-1136 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호 지분 2분의 1 석수웅 경남 울산시 신정동 506-72
2 (전 2)	석수산지분104728분의52364중9918이전	1997년5월23일 제31769호	1997년5월22일 증여	공유자 지분 104728분의 9918 석봉광 631214-******* 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호
3 (전 3)	석수웅지분전부이전	2000년6월30일 제55884호	2000년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 403 강촌아파트 103동 902호
~~4~~ ~~(전 4)~~	~~가처분~~	~~2002년4월29일~~ ~~제62183호~~	~~2002년4월26일~~ ~~수원지방법원의~~ ~~가처분결정(2002카합1116)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권~~ ~~채권자 주식회사일래본건설~~ ~~천안시 문화동 109-2 명덕빌딩 8층~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5 (전 5)	1번석수산지분전부이전	2002년10월18일 제154341호	2002년4월24일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 104728분의 42446 이종순 391126-******* 서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-405
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번을 경기도 용인시 성복동 산54-2에서 전사 접수 2003년2월18일 제20393호
6	공유자전원지분전부이전	2003년2월18일 제20395호	2003년2월18일 공유물 분할	소유자 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 300-3 텍스아파트 11-805
7	소유권이전	2003년2월19일 제21128호	~~2002년9월10일~~ 매매	소유자 김우이 571005-******* ~~서울 강남구 개포동 649 경남아파트 9-1203~~
7-1	7번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-2	7번등기명의인표시변경	2005년3월4일 제29758호	2004년4월28일 전거	김우아의 주소 서울 강남구 도곡동 467-29 타워팰리스아파트 지-4904
8	4번가처분등기말소	2005년4월26일 제54581호	2005년4월19일 일부해제	
9	소유권이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	소유자 김기영 670718-******* ~~수원시 권선구 권선동 1257 백산한성아파트 803 1003~~
9-1	9번등기명의인표시변경	2009년6월22일 제94366호	2006년5월1일 전거	김기영의 주소 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2009년3월9일 제31783호~~	~~2009년3월9일 수원지방법원의 임의경매개시 결정(2009타경15295)~~	~~채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (여신관리센터)~~
11	10번임의경매개시결정등기말소	2009년6월23일 제94642호	2009년6월18일 취하	
12	소유권이전	2011년9월7일 제134836호	2011년9월6일 매매	소유자 최복자 650520-******* ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천동 793 동보아파트 105 1405~~ 매매목록 제2011-1507호
12-1	12번등기명의인표시변경	2017년5월25일 제71193호	2017년3월29일 전거	최복자의 주소 경기도 용인시 수지구 성복2로 301번길 14-6 (성복동)
13	소유권이전	2019년6월26일 제88826호	2018년2월28일 매매	소유자 주식회사대흥엔이 110111-0409856 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,대흥엔이빌딩) 매매목록 제2019-2052호
14	소유권이전	2019년6월26일 제88827호	2018년6월27일 매매	소유자 주식회사스포츠아테나 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 매매목록 제2019-2063호
~~15~~	~~가압류~~	~~2019년9월17일 제126965호~~	~~2019년9월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단52~~	~~청구금액 금650,000,000원 채권자 주식회사 보이스달로벌홀딩스 110111-5892586 용인시 수지구 성복2로 305, 101호(성복동)~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			05965)	
16	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(체납징세과-터4654)	권리자 국 처분청 용인세무서장
17	압류	2020년3월16일 제53150호	2020년3월16일 압류(징수과-3946)	권리자 용인시 3153
18	강제경매개시결정	2020년6월6일 제108202호	2020년6월6일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)	채권자 주식회사하스넷경제타브이 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이티정보전산센터)
19	압류	2020년6월18일 제114252호	2020년6월18일 압류(징수부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0000863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
20	가압류	2020년8월6일 제145784호	2020년8월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단504302)	청구금액 금138,013,361 원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,028,645원, 이호정 31,312,769원, 강호민 4,779,388원, 이옥지 5,800,208원, 김석환 36,529,734원, 임수정 4,830,369원) 채권자 김진만 850226 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 860727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동,월계청백4단지아파트) 강호민 880130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동,동탄파크푸르지오) 이옥지 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동,진흥이미란스)

발행번호 1342021346520305501003016190Y004112200041341731112 발급확인번호 AALZ-KKCR-1136 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				김서환 690214-******* 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동,동신오피스텔) 임수정 930606-******* 경기도 수원시 영동구 웰빙타운로 70, 8707동 502호(이의동,광교호반베르디움)
21	임의경매개시결정	2021년5월26일 제84270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59801)	채권자 주식회사보아스금로법홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
22	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이앰씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
23	15번가압류, 16번압류, 17번압류, 18번강제경매개시결정, 19번압류, 20번가압류, 21번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
24	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2962호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	김우이지본전부근저당권설정	2005년3월4일 제39759호	2005년3월4일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 장기영 수원시 권선구 권선동 1267 벽산한성아파트 803-1003 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110136-0009014

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 송파구 신천동 11-6 (수내동지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지읍 성복리 510-27 김우이지분 토지 경기도 용인시 성복동 산54-7 김우이지분
1-1				공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-12 분할로 인하여 2006년2월20일 부기
1-2	1번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-12 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년10월16일 부기
2	지상권설정	2005년3월4일 제39760호	2005년3월4일 설정계약	목 적 건물기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2005년3월4일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6
3	근저당권설정	2005년7월29일 제153655호	2005년7월26일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정기영 수원시 권선구 권선동 1267 백산한성아파트 803-1003 근저당권자 장세두 390715 ******* 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른백산아파트 119-1101 공동담보 토지 경기도 용인시 성복동 산54-7 정기영지분 토지 경기도 용인시 수지읍 성복리 510-27 정기영지분
3-1				공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-12 분할로 인하여 2006년2월20일 부기
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-12 에 대한 근저당권말소등기로 인하여

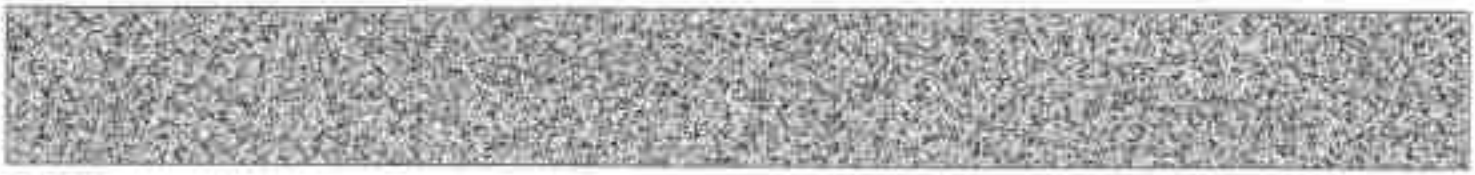


[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2006년10월16일 부기
4	2번지상권설정등기말소	2009년6월19일 제93164호	2009년6월18일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2009년6월19일 제93167호	2009년6월18일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2009년6월22일 제94370호	2009년6월22일 해지	
7	근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보이파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7 정기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27 정기영지분
7-1	7번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 정기영지분 토지표시변경으로 인하여 2010년3월12일 부기
7-2	7번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 정기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56 정기영지분 토지분필로 인하여 2011년7월4일 부기
7-3	7번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
8	지상권설정	2009년6월22일 제94373호	2009년6월22일 설정계약	목 적 건교환건물의 소유 및 수목의 소유 범 위 토지이전부 존속기간 2009년6월22일로부터 만30년

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지 료 없음~~ ~~지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(동수원지점)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
10	8번지상권설정등기말소	2016년2월1일 제15488호	2016년1월29일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년5월25일 제71194호~~	~~2017년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금320,400,000원~~ ~~채무자 최복자~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 301번길 14-6 (성복동)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(동수원지점)~~ ~~공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동~~ ~~토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60 최복자지분~~
12	11번근저당권설정등기말소	2018년3월30일 제53212호	2018년3월30일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월21일 제161605호~~	~~2019년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사스포츠이레나~~ ~~경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동)~~ ~~근저당권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~공동담보목록 제2019-2363호~~
~~13-1~~	~~13번근저당권부채권양류~~	~~2020년9월15일 제167780호~~	~~2020년9월14일 양류(질수과 15884)~~	~~권리자 용인시~~
~~13-2~~	~~(1)13번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일 제192318호~~	~~2020년10월23일 설정계약~~	~~채권액 금400,000,000원~~ ~~변제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호~~



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(성복동) 채권자 서원경 640119 ******* 부산광역시 해운대구 해운대로78번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀라슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
13-2	(2)13번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 550925 ******* 부산광역시 금정구 청룡예전로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
13-3	13번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(제남추적과-터24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
13-4	13번근저당권부채권 질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 아신자엔터주식회사 210111-0090698 경기도 시흥시 봉우재로175번길 19, 3층(정왕동) 공동담보목록 제2021-2047호
14	13-1번압류, 13-2번(1)질권, 13-2번(2)질권, 13-3번압류, 13-4번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
15	13번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1507			
거래가액	금375,705,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	12	2011년9월6일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	2	2011년9월6일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	5	2011년9월6일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	7	2011년9월6일 매매	
목록번호	2019-2082			
거래가액	금1,111,450,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	13	2018년2월28일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동	2	2018년2월28일 매매	



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57

목록번호	2019-2063			
거래가액	금1,111,450,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	14	2018년6월27일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동	3	2018년6월27일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 마코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305501000016190Y1041122OU011341731112 **발급확인번호 AALZ-KKCR-1136** **발행일 2023/05/16**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2003-004113

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-57 대 493㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[유 요 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 공유는 실제의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 상황은 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 22분 42초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1345-2017-007564

[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2017년5월16일~~	~~경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동 (도로명주소) 경기도 용인시 수지구 성복2로301번길 14-6~~	~~철근콘크리트구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 94.26㎡ 2층 85.26㎡~~	
2		경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 용인시 수지구 성복2로301번길 14-6	철근콘크리트구조 기타지붕 2층 단독주택 1층 94.26㎡ 2층 85.26㎡	하오발견 2017년6월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월16일 제66470호		소유자 최복자 650520-******* 경기도 용인시 수지구 성복2로301번길 14-6 (성복동)
2	소유권이전	2019년6월26일 제88825호	2018년2월28일 매매	소유자 주식회사배코앤이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,배코앤이빌딩) 매매목록 제2019-2062호
3	소유권이전	2019년6월26일 제88827호	2018년6월27일 매매	소유자 주식회사스포츠하세나 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 매매목록 제2019-2063호
4	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(재납징세	권리자 국 처분청 용인세무서장

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1342021240520000501017016080N0007583R501641960111E 발급확인번호 AALZ-PEQY-5646 발행일 2023/05/18

[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물 제1동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-미4654)	
5	~~강제경매개시결정~~	~~2020년6월8일 제106202호~~	~~2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)~~	~~채권자 주식회사하스넷경매타운이 서울특별시 영등포구 목동서로 201, 7층 (목동, 케이타경보관산48호)~~
6	압류	2020년6월18일 제114253호	2020년6월18일 압류(징수부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008853 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
7	가압류	2020년8월6일 제145784호	2020년8월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단504302)	청구금액 금138,013,361 원(김진만 40,862,248원, 김세중 14,028,645원, 이호정 31,312,769원, 장호민 4,779,388원, 이옥자 5,800,208원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,830,369원) 채권자 김진만 850228-******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 860727-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215-******* 서울특별시 노원구 월계로4길 94, 401동 1308호(월계동, 월계청백4단지아파트) 장호민 880130-******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄파크푸르지오) 이옥자 590223-******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동, 진흥아마란스) 김석환 690214-******* 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동, 동신오피스텔) 임수정 930808-******* 경기도 수원시 영통구 덕영대로 70, 8707동 502호(이의동, 광교호반베르디움)
8	5번강제경매개시결	2021년5월26일	2021년5월21일	

[건물] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-57 단독주택 주건축물 제1동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	경정기압소	제85842호	일부 허하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2017년5월25일 제71194호~~	~~2017년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금320,400,000원~~ ~~채무자 최복자~~ ~~경기도 용인시 수지구 상복2로 301번길 14-6 (상복동)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4699385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(동수원지점)~~ ~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 510-57~~ ~~토지 경기도 용인시 수지구 상복동 510-60 최복자지분~~
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월30일 제53212호	2018년3월30일 해지	
3	근저당권설정	2019년11월21일 제181605호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠아레나 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보아스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 상복2로 306, 101호 (상복동) 공동담보목록 제2019-2383호
3-1	1번3번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 상복2로 306, 101호 (상복동) 채권자 서현경 640119-******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
3-1	1번3번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일

[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				채무자 주식회사모아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560925-******** 부산광역시 금정구 정릉예전로 100-12, 201동 1302호(성룡동, 성룡동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
3-2	3번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(체납추적과-티24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-2062			
거래가액	금1,111,450,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	13	2018년2월28일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동	2	2018년2월28일 매매	
목록번호	2019-2063			
거래가액	금1,111,450,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	14	2018년6월27일 매매	
2	[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동	3	2018년6월27일 매매	

[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 단독주택 주건축물제1동

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 동일없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305501017018GWND0079936U9656419501112 **발급확인번호 AALZ-PEQY-5646** **발행일 2023/05/18**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-2017-007364

[건물] 경기도 용인시 수지구 성복동 310-52 성복주택 주민특별제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사스포츠아레나 (소유자)	134511-0202870	단독소유	경기도 용인시 수지구 동천로 234(동천동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년12월7일 제[illegible]호	권리자 국	주식회사스포츠아레나
6	압류	2020년6월18일 제134233호	권리자 국민건강보험공단	주식회사스포츠아레나
7	가압류	2020년8월6일 제145744호	청구금액 금108,013,381 원(그 중 금 40,662,345원, 금액종 14,028,645원, 서호경 31,312,769원, 김호민 4,779,288원, 이수지 5,600,256원, 김서현 26,269,734원, 임주형 4,630,369원) 채권자 (1)권리의 6명	주식회사스포츠아레나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년11월21일 제151455호	채권최고액 금3,900,000,000원 근저당권자 주식회사보이스금고협동조스	주식회사스포츠아레나
3-1	(1)합군	2020년10월30일 제192316호	채권액 금600,000,000원 채권자 서현철	주식회사스포츠아레나
3-1	(2)합군	2020년10월30일 제192317호	채권액 금600,000,000원 채권자 이경자	주식회사스포츠아레나
3-2	압류	2020년12월24일 제[illegible]호	권리자 국	주식회사스포츠아레나

[참 고 사 항]

가. 등기명의에 등호한 기본을 가진 소유자 혹은 말소에 현행을 가사라 으로로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 등호되어 공시된 경우는 전체의 지분을 등분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 05월 19일 05시 39분 19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [재출용] -

고유번호 1345-2011-005068

[토지] 경기도 용인시 수지구 상북동 510-58

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2011년9월6일~~	~~경기도 용인시 수지구 상북동 510-58~~	~~대~~	~~1㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 상북동 510-57에서 이기~~
2	2017년4월20일	경기도 용인시 수지구 상북동 510-58	도로	1㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	전3번석봉광지분2분의1 중 일부(94분의28)이전	2003년2월19일 제21133호	2002년9월10일 매매	공유자 지분 94분의 28 성유근 530815-******* 대구 수성구 지산동 761 뉴원맨션 103-907
2 (전 6)	전2번석봉광지분전부, 전3번석봉광지분전부이전	2003년2월19일 제21134호	2002년9월10일 매매	공유자 지분 4922216분의 1461062 김해옥 600307-******* 대구 수성구 황금동 282 우방선원지타운 203-1301
3 (전 7)	전4번이홍순지분104726분의42446 중 일부(94분의27)이전	2003년3월3일 제26444호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 94분의 27 임명기 640228-******* 인천 부평구 부평동 70-5 동아아파트 4-909
3-1 (전 7-1)	3번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
4 (전 9)	전8번김무이지분전부이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	공유자 지분 129532분의 15293 김기열 670718-******* 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호
				분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를

[인터넷 발급] 본 서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 134202134052000550101101610080059115800168181011112 발급확인번호 AALZ-KJDU-9686 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 성복동 510-27에서 전사 접수 2011년7월6일 제103087호
5	4번경기영지분전부 이전	2011년9월7일 제134836호	2011년9월6일 매매	공유자 지분 129532분의 15293 최복자 650520-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105-1405 매매목록 제2011-1507호
6	5번최복자지분전부 이전	2018년4월12일 제60389호	2018년2월23일 매매	공유자 지분 129532분의 15293 주식회사대코앤이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27 (오금동,대코앤이빌딩) 매매목록 제2018-1338호
7	1번성유근지분전부, 2번김채옥지분전부, 3번임영기지분전부 이전	2018년5월9일 제73831호	2018년2월28일 매매	공유자 지분 129532분의 114239 주식회사대코앤이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동, 대코앤이빌딩) 매매목록 제2018-1751호
8	소유권이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	소유자 ~~주식회사아이스온~~ 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
9	~~장제장매개시결정~~	~~2020년6월8일 제108202호~~	~~2020년6월8일 수원지방법원의 장제장매개시결 정(2020타경627 56)~~	~~채권자 주식회사파스넷결제타브이 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이티정보전산센터)~~
~~10~~	~~압류~~	~~2020년6월16일 제114266호~~	~~2020년6월16일 압류(징수부 90 4399)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)~~
~~11~~	~~가압류~~	~~2020년6월6일 제145784호~~	~~2020년6월6일 수원지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금138,013,361 원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,028,645원, 이호정 31,312,769원, 장호민~~

발행번호 1342021340520005501011010100R0059115B0026818101112 발급확인번호 AALZ-KJDU-9686 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단504302)	4,779,388원, 이옥자 5,600,208원, 김석환 35,599,734원, 임수정 4,830,369원) 채권자 김진만 650226 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 660727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1306호(월계동,월계청백4단지아파트) 장호민 880130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동,동탄파크푸르지오) 이옥자 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동,진흥이미란스) 김석환 690214 ******* 서울특별시 구로구 오류로 66, 103호(오류동,동천오피스텔) 임수정 930608 ******* 경기도 수원시 영통구 첼빙타운로 70, 8707동 502호(이의동,장교호반베르디움)
12	임의경매개시결정	2021년5월26일 제84270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59801)	채권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
13	압류	2021년7월21일 제116075호	2021년7월21일 압류(상수과 12129)	권리자 용인시 3153
14	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
15	9번강제경매개시결정, 10번압류, 11번가압류.	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	12번임의경매개시결정, 13번압류등기말소			
16	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2973호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전-9)	갑구4번경기영지분 전부근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7 경기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-4
1-1 (전-9-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 경기영지분 토지표시변경으로 인하여 2010년3월12일 부기
1-2 (전-9-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 경기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56 경기영지분 토지분필로 인하여 2011년7월4일 부기
1-3 (전-9-3)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 토지표시변경으로 인하여

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2011년7월6일 부기~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 1-3번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27에서 전사 접수 2011년7월6일 제103087호
~~1-4~~	~~1번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보목록 제2011-1001호~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2011년7월6일 부기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2019년11월21일 제181605호~~	~~2019년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사스포츠아레나~~ ~~경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동)~~ ~~근저당권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~공동담보목록 제2019-2383호~~
~~3-1~~	~~(1)3번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일 제192318호~~	~~2020년10월23일 설정계약~~	~~채권액 금400,000,000원~~ ~~반제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~채권자 서현정 640119 *******~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 랜덤리슈빌)~~ ~~공동담보목록 제2020-2142호~~
~~3-1~~	~~(2)3번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일 제192318호~~	~~2020년10월23일 설정계약~~	~~채권액 금600,000,000원~~ ~~반제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~채권자 이경자 560925 *******~~ ~~부산광역시 금정구 청룡제전로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 청동아파트2차)~~ ~~공동담보목록 제2020-2143호~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-2~~	~~3번근저당권부채권 압류~~	~~2020년12월24일 제222896호~~	~~2020년12월21일 압류(채남주처과 6124321)~~	~~권리자 국 처분청 용인세무서장~~
~~3-3~~	~~3번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년10월19일 제162385호~~	~~2021년10월19일 설정계약~~	~~채권액 금1,500,000,000원~~ ~~반제기 2021년 12월 20일~~ ~~채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~채권자 아신씨엔터주식회사 210111-0090698 경기도 시흥시 복우재로175번길 19, 3층(정왕동)~~ ~~공동담보목록 제2021-2047호~~
4	3-1번(1)질권, 3-1번(2)질권, 3-2번압류, 3-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
5	3번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1507			
거래가액	금375,705,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	12	2011년9월6일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	2	2011년9월6일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	5	2011년9월6일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	7	2011년9월6일 매매	
목록번호	2018-1338			
거래가액	금188,500,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	6	2018년2월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	11	2018년2월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	5	2018년2월23일 매매	
목록번호	2018-1751			
거래가액	금1,421,914,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	13	2018년2월28일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	16	2018년2월28일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	7	2018년2월28일 매매	

발행번호 13420213455200055010110161008905911300070818101117 발급확인번호 AALZ-RJDO-9686 발행일 2023/05/18

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

목록번호	0018-2576			
거래가액	금3,488,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일 매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	



— 이 하 여 백 —

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 법행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 발소사항을 표시함.
* 증명서는 열리 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305501011016100E0059115B0096818101112 발급확인번호 AALZ-KJDU-9686 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-003968

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-58 도로 1㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역상동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 등유자 현황을 거니다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동등되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동등하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 "확인불가"로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 15분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2011-005869

[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-59

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2011년7월6일~~	~~경기도 용인시 수지구 상목동 510-59~~	~~임야~~	~~61㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 상목동 510-56에서 이기~~
2	2017년4월20일	경기도 용인시 수지구 상목동 510-59	도로	61㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	전전6번석봉광지분274분의115 중 일부(274분의57.5) 이전	2003년2월19일 제21129호	~~2002년10월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 57.5 이승한 710512-******* 성남시 분당구 금곡동 133 청솔마을 901-1402
1-1 (전 1-1)	1번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
2 (전 2)	전전6번석봉광지분 전부이전	2003년2월19일 제21130호	~~2002년10월10일~~ 매매	공유자 지분 274분의 57.5 장형식 580123-******* 성남시 분당구 구미동 66 까치마을 310-1101
2-1 (전 2-1)	2번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~1번이승한지분가처분~~	~~2003년11월7일 제162219호~~	~~2003년11월5일 수원지방법원성남지원의 가처분결정(2003카합612)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 전병지 성남시 분당구 구미동 65 까치마을 405-1201 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520300501011016190D0059128E0169023271112 발급확인번호 AALZ-KJTA-9698 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~갑구~~
4 (전 4)	전전8번김우이지분 전부이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	공유자 지분 274분의 83 정기영 670718-******* 경기도 수원시 팔달구 우만동 600월드메르디앙아파트 108동 1305호
~~5~~ ~~(전 5)~~	~~1번이승섭지분압류~~	~~2006년10월9일 제195897호~~	~~2006년10월2일 압류(세원관리2 과-4273)~~	~~권리자 국 처분청 노원세무서~~
6 (전 6)	전전7번임정란지분 전부이전	2009년11월12일 제175968호	2009년11월5일 매매	공유자 지분 274분의 76 김신숙 581018-******* 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차현대홈타운106-1003 매매목록 제2009-1893호
				분할로 인하여 순위 제1 내지 6번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58에서 전사 접수 2011년7월6일 제103088호
7	4번정기영지분전부 이전	2011년9월7일 제134835호	2011년9월6일 매매	공유자 지분 274분의 83 최복자 650520-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105-1405 매매목록 제2011-1507호
8	1번이승환지분전부 이전	2013년1월7일 제2398호	2003년10월22일 매매	공유자 지분 274분의 57.5 전병희 610902-******* 경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 416동 1102호 (구미동,까치마을)
9	5번압류등기말소	2013년1월7일 제2398호	가처분에 의한 실효	
10	3번가처분등기말소	2013년1월7일 제2398호		갑구 8번 소유권이전등기로 인하여
11	7번최복자지분전부 이전	2018년4월12일 제60389호	2018년2월23일 매매	공유자 지분 274분의 83 주식회사대로엔이 110111-0405858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27 (오금동,대로엔이빌딩)

[토지] 경기도 용인시 수지구 십복동 510-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2018-1338호
12	6번김신숙지분전부이전	2018년5월8일 제73787호	2018년5월4일 매매	공유자 지분 274분의 76 주식회사보아스글로벌홀딩스 110111-3892686 서울특별시 강남구 논현로123길 44, 지층 (논현동) 매매목록 제2018-1746호
13	11번주식회사태코랜이지분전부이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	공유자 지분 274분의 83 주식회사아이스온 134511-0262670 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
13-1	13번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 상명(명칭) 주식회사스포츠아레나
14	3번강영식지분전부, 8번전병희지분전부이전	2018년11월23일 제192990호	2018년9월22일 매매	공유자 지분 548분의 230 주식회사스포츠아레나 134511-0262670 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-4111호
15	12번주식회사보아스글로벌홀딩스지분전부이전	2018년11월27일 제195125호	2018년11월23일 매매	공유자 지분 548분의 152 주식회사스포츠아레나 134511-0262670 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-4172호
~~16~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년6월8일 제106202호~~	~~2020년6월8일 수원지방법원안산지원의 강제경매개시결정(2020타경62756)~~	~~채권자 주식회사라스넷경매타보아 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동, 케이타정보전산센터)~~
~~17~~	~~압류~~	~~2020년6월16일 제114242호~~	~~2020년6월16일 압류(징수부-90-4399)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0006863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)~~
~~18~~	~~가압류~~	~~2020년6월6일 제145764호~~	~~2020년6월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단543992)~~	~~청구금액 금138,013,361 원(감근만 40,662,240원, 김세중 14,028,645원, 어호정 31,312,769원, 장호만 4,779,388원, 어옥자 5,890,206원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,630,369원)~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				세권자 김진만 650226 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 860727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동, 월계청색4단지아파트) 장호만 680130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄파크푸르지오) 이옥자 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 이메로133번길 16, 204호(이매동, 진흥아이반스) 김석환 690214 ******* 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동, 동선오피스텔) 임수정 930808 ******* 경기도 수원시 영통구 웰빙비운로 70, 8707동 502호(이의동, 광교호반베르디움)
19	임의경매개시결정	2021년5월26일 제64270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59001)	세권자 주식회사보이스글로벌홈당스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
20	압류	2021년7월21일 제116072호	2021년7월21일 압류(징수과 12129)	권리자 용인시 3153
21	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이앰씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
22	16번강제경매개시결정, 17번압류, 18번가압류, 19번임의경매개시결정, 20번압류등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
23	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2002236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2965호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전-1)	갑구4번정기영지분 전부근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 쿠덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-4 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27 정기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54
1-1 (전-1-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57 토지표시변경으로 인하여 2011년7월6일 부기
1-2 (전-1-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
2 (전-2)	갑구6번김신숙지분 전부근저당권설정	2009년11월16일 제179226호	2009년11월16일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김신숙 경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호제1차원대롭타운106-1003 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110136-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (문당지점)

[토지] 경기도 용인시 수지구 상북동 510-55

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상북동 산54-6~~
~~2-1 (전 2-1)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상북동 510-53~~ ~~토지표시변경으로 인하여~~ ~~2010년3월12일 부기~~
~~2-2 (전 2-2)~~	~~2번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 상북동 산54-6~~ ~~2010년5월19일 부기~~
~~2-3 (전 2-3)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상북동 510-53~~ ~~토지 경기도 용인시 수지구 상북동 510-55~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2010년11월8일 부기~~
~~2-4 (전 2-4)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 건물 경기도 용인시 수지구 상북동 510-55~~ ~~건물표시변경으로 인하여~~ ~~2010년11월8일 부기~~
~~2-5 (전 2-5)~~	~~2번근저당권공동담보변경~~			~~공동담보목록 제2011-989호~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2011년7월4일 부기~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 2-5번 등기를 경기도 용인시 수지구 상북동 510-56에서 전사 접수 2011년7월6일 제103088호
~~2-6~~	~~2번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~수산일원동로합중상회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)~~ ~~2013년8월21일 부기~~
3	2번근저당권설정등기말소	2014년11월18일 제186492호	2014년11월18일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2015년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-3외

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2019년11월21일 제161665호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠서울 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보아스금로생흡당스 110111-5692686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 공동담보목록 제2019-2383호
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스금로생흡당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 서원경 640119-******** 부산광역시 해운대구 해운대로75번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스금로생흡당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560905-******** 부산광역시 금정구 철철체산로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 철물동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
5-2	5번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(세납추과-6124321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2021년10월19일 제162365호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 15일 채무자 주식회사보아스금로생흡당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이신씨엔티주식회사 110111-0090698 경기도 시흥시 물우 제로175번길 19, 3층(정왕동)
공동담보목록 제2021-2047호				

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5-1번(1)필관, 5-1번(2)필관, 5-2번합류, 5-3번필관등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2009-1893			
거래가액	금556,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 미 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6	19	2009년11월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7	20	2009년11월5일 매매	
목록번호	2011-1507			
거래가액	금375,705,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 미 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	12	2011년9월6일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	2	2011년9월6일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	5	2011년9월6일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-59

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-58	7	2011년10월5일 매매	
목록번호	2018-1338			
거래가액	금168,950,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-58	8	2018년12월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-59	11	2018년12월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-61	9	2018년12월23일 매매	
목록번호	2018-1740			
거래가액	금6,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-56	13	2019년5월4일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 상목동 510-59	12	2019년5월4일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59

독특번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,350,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일 매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59

목록번호	2018-4111			
거래가액	금198,160,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3	17	2018년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	29	2018년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	14	2018년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	14	2018년9월22일 매매	
목록번호	2018-4172			
거래가액	금22,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	15	2018년11월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	15	2018년11월23일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 본 서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305301019161QUE10591358D01080123711112 발급확인번호 AALZ-KJTA-9698 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 열소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-005969

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59 도로 91㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003238	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	33

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[등 고 사 항]

가. 등기기록에서 주요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시됩니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 이전이 분산되어 공시된 경우는 신세의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 25분 02초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2011-007027

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년7월6일~~	~~경기도 용인시 수지구 성복동 510-60~~	~~임야~~	~~216㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 이기~~
2	2017년4월20일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	도로	218㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	소유자 정기영 670718-******* 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 전사 접수 2011년7월8일 제104653호
2	소유권일부이전	2011년9월7일 제134836호	2011년9월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 최복자 650520-******* ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천동 703~~ ~~동보아파트 105-1405~~ 매매목록 제2011-1507호
2-1	2번등기명의인표시변경	2017년5월25일 제71193호	2017년3월29일 전거	최복자의 주소 경기도 용인시 수지구 성복2로 301번길 14-6 (성복동)
3	1번정기영지분전부이전	2011년9월22일 제141107호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 장세두 390715-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 119-1101

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 1342021340520305501011016 1LUV0070117SU6127398EE1112 발급확인번호 AALZ-KJLZ-0274 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2011-1576호
4	공유자전원지분전부이전	2018년4월12일 제60390호	2018년2월23일 매매	소유자 주식회사데코엔이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,데코엔이빌딩) 거래가액 금184,800,000원
5	소유권이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	소유자 주식회사아이스온 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
5-1	5번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
6	가압류	2019년1월28일 제13615호	2019년1월28일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2019카단50174)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 데코엔이 110111-0409858 서울 송파구 위례성대로22길 27 (오금동, 데코엔이빌딩)
7	6번가압류등기말소	2019년5월24일 제70127호	2019년5월24일 해제	
8	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(세남장세과-터4664)	권리자 국 처분청 용인세무서장
9	압류	2020년3월16일 제53151호	2020년3월16일 압류(장수과-3946)	권리자 용인시 3153
10	강제경매개시결정	2020년6월8일 제106202호	2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)	채권자 주식회사팍스넷경제타브이 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이티정보전산센터)
11	압류	2020년6월18일 제114246호	2020년6월18일 압류(장수부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
12	가압류	2020년8월6일	2020년8월6일	청구금액 금136,013,361 원(김진만

발행번호 13420213405203055010110161LUV0070117SU022739EE1112 발급확인번호 AALZ-KJLZ-0274 발행일 2023/05/16

[도시] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제145764호	수원지방법원의 가압류 결정(2020카단50392)	40,682,048원, 김세중 14,029,645원, 이호철 31,312,769원, 강호만 4,779,366원, 이옥자 5,480,286원, 김석환 36,599,734원, 임수경 4,638,369원)
				채권자 김진만 860228-******* 경기도 용인시 기흥구 용의4로39번길 61, 203호(상하동) 김세중 860727-******* 경기도 용인시 수지구 문대천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호철 770215-******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동,월계칠성4단지아이파크) 강호만 880130-******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동,동탄파크푸르지오) 이옥자 590923-******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 304호(이매동,건물아파트) 김석환 690214-******* 서울특별시 구로구 오림로 66, 103호(오류동,동신오피스텔) 임수경 930806-******* 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 70, 6707동 502호(이의동,광교호반베르디움)
13	임의경매개시결정	2021년5월26일 제64270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59801)	채권자 주식회사보아스금융대출중소 110111-5650666 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
14	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
15	8번압류, 9번압류, 10번강제경매개시결정, 11번압류, 12번가압류, 13번임의경매개시정	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소			
16	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2968호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전-7)	근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금460,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (농수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7 정기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27 정기영지분
1-1 (전-7-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 정기영지분 토지표시변경으로 인하여 2010년3월12일 부기
1-2 (전-7-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 정기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56 정기영지분 토지분필로 인하여 2011년7월4일 부기
1-3 (전-7-3)	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
2	지상권설정	2009년6월22일	2009년6월22일	목 적 건고한건물의 소유 및 수목의 소유

[표제] 경기도 용인시 수지구 상복동 510-60

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 8)		제94373호	설정계약	범 위 토지의전부 존속기간 2009년6월22일로부터 만30년 지 료 없음 저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점)
				분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를 경기도 용인시 수지구 상복동 510-57에서 전사 접수 2011년7월8일 제104653호
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2016년2월1일 제15488호	2016년1월29일 해지	
5	강구2반회복지사분 전부근저당권설정	2017년5월25일 제71194호	2017년5월24일 설정계약	채권최고액 금320,400,000원 채무자 회복지 경기도 용인시 수지구 상복2로 301번길 14-6 (상복동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4869385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 510-57 건물 경기도 용인시 수지구 상복동 510-57 단독주택 주건축물 1동
6	5번근저당권설정등기말소	2018년3월30일 제53212호	2018년3월30일 해지	
7	근저당권설정	2019년11월21일 제181605호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠이에니 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 상복2로 305, 101호 (상복동) 공동담보목록 제2019-2383호
7-1	(1)7번근저당권부채	2020년10월30일	2020년10월23일	채권액 금400,000,000원



발행번호 134202134052030550101101611U30070117SU3527398E1112 발급확인번호 AALZ-KJLZ-0274 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	권질권설정	제192318호	설정계약	변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홈당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 서현정 640119 ******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
7-1	(2)7번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홈당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560925 ******* 부산광역시 금정구 청룡예진로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
7-2	7번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(재남주직과-터24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
7-3	7번근저당권부채권질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보아스글로벌홈당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 아신씨엔터주식회사 210111-0090690 경기도 시흥시 봉우재로175번길 19, 3층(정왕동) 공동담보목록 제2021-2047호
8	7-1번(1)질권, 7-1번(2)질권, 7-2번압류, 7-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
9	7번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1507			
거래가액	금375,705,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	12	2011년9월6일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	2	2011년9월6일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	5	2011년9월6일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	7	2011년9월6일 매매	
목록번호	2011-1576			
거래가액	금385,108,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57	12	2011년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	22	2011년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	7	2011년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	3	2011년9월22일 매매	



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	2	2011년9월22일 매매	
목록번호	2018-3576			
거래가액	금1,488,550,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	38	2018년6월5일	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일 매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 13420213405203055010110161LUV0070117SUN92739EE1112 발급확인번호 AALZ-KJLZ-0274 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

주 의 사 항
본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-007027

[토지] 경기도 용인시 수지구 상북동 510-60 도로 218㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
수리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

| 참 고 사 항 |

가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 불분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동문하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 17분 39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2011-007028

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	임야	324㎡	분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	소유자 경기영 670718-******* ~~경기도 수원시 팔달구 우만동 690 월드메르디앙아파트 106동 1305호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 전시 접수 2011년7월8일 제104653호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년7월27일 제142031호	2015년3월24일 전거	경기영의 주소 경기도 군포시 수리산로 102, 860동 2303호 (산본동,설악아파트)
2	~~가처분~~	~~2011년12월27일 제193813호~~	~~2011년12월26일 수원지방법원의 가처분결정(2011카단11664)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 최복자 650520-******* 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	소유권이전	2015년7월27일 제142032호	2015년6월1일 매매	소유자 최복자 650520-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 105동 1405호 (풍덕천동,동보아파트) 거래가액 금105,000,000원

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1342021340520305501011016100T0070120G1012834021112 **발급확인번호 AALZ-EJUQ-0289** 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번가처분등기말소	2018년4월3일 제55138호	2018년3월29일 취하	
5	소유권이전	2018년4월12일 제60389호	2018년2월23일 매매	소유자 주식회사데코앤이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27 (오금동,데코앤이빌딩) 매매목록 제2018-1338호
6	소유권이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	소유자 주식회사아이스온 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
7	가압류	2019년9월17일 제138965호	2019년9월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단395065)	청구금액 금650,000,000 원 채권자 주식회사 보이스글로벌홀딩스 110111-5892686 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
8	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(세납징세과-타4664)	권리자 국 처분청 용인세무서장
9	압류	2020년3월16일 제53152호	2020년3월16일 압류(장수과-3946)	권리자 용인시
10	강제경매개시결정	2020년6월8일 제108202호	2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)	채권자 주식회사라스넷경제타브이 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,페이터정보전산센터)
11	압류	2020년6월16일 제114251호	2020년6월16일 압류(상수부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인시부지사)
12	가압류	2020년6월6일 제145784호	2020년6월6일 수원지방법원의 가압류	청구금액 금138,013,351 원(김진만 40,662,246원, 김세중 14,026,645원, 이호정 31,312,769원, 장호만



[도시] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단594302)	4,779,380원, 이옥자 5,800,208원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,830,369원) 세권자 김진만 850226 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 860727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동, 월계청백4단지아파트) 장호만 880130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄파크푸르지오) 이옥자 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동, 진흥이미란스) 김석환 690214 ******* 서울특별시 구로구 오류로 66, 103호(오류동, 동산오피스텔) 임수정 930808 ******* 경기도 수원시 영통구 월빙터운로 70, 8707동 502호(이의동, 장교호반베르디움)
13	임의경매개시결정	2021년5월26일 제84270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59891)	세권자 주식회사보아스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
14	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이앰씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
15	7번가압류, 8번압류, 9번압류, 10번강제경매개시결정, 11번압류, 12번가압류, 13번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2963호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전-7)	근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7 경기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27 경기영지분
1-1 (전-7-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 경기영지분 토지표시변경으로 인하여 2010년3월12일 부기
1-2 (전-7-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 경기영지분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56 경기영지분 토지분필로 인하여 2011년7월4일 부기
1-3 (전-7-3)	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
2 (전-8)	지상권설정	2009년6월22일 제94373호	2009년6월22일 설정계약	목 적 건고한건물의 소유 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2009년6월22일로부터 만30년

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지 료 없음~~ ~~지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 중장로1가 75~~ ~~(동수원지점)~~
				분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 전사 접수 2011년7월8일 제104653호
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2016년2월1일 제15488호	2016년1월29일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2019년11월21일~~ ~~제181605호~~	~~2019년9월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사스포츠아레나~~ ~~경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동)~~ ~~근저당권자 주식회사보이스글로벌홀딩스~~ ~~110111-5892686~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호~~ ~~(성복동)~~ ~~공동담보목록 제2019-2383호~~
~~5-1~~	~~(1)5번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일~~ ~~제192318호~~	~~2020년10월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금400,000,000원~~ ~~변제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호~~ ~~(성복동)~~ ~~채권자 서원경 640119-*******~~ ~~부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌)~~ ~~공동담보목록 제2020-2142호~~
~~5-1~~	~~(2)5번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일~~ ~~제192318호~~	~~2020년10월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금600,000,000원~~ ~~변제기 2021년 1월 22일~~ ~~채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호~~ ~~(성복동)~~ ~~채권자 이경자 560925-*******~~ ~~부산광역시 금정구 청룡제전로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
5-2	5번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(체납추적과-타24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
5-3	5번근저당권부채권 질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이신씨엔터주식회사 210111-0090696 경기도 시흥시 봉우재로175번길 19, 3층(정왕동) 공동담보목록 제2021-2047호
6	5-1번(1)질권, 5-1번(2)질권, 5-2번압류, 5-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1338			
거래가액	금188,950,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	6	2018년2월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	11	2018년2월23일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	2	2018년2월23일 매매	
목록번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,550,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일 매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 절리 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 13420213405203055010110161007007012061082834021112 **발급확인번호 AALZ-KJUQ-0289** 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-007026

[토지] 경기도 용인시 수지구 상현동 510-61 임야 324㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통보되지 않거나 경우는 등록의 지분을 통보하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서로 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 30일 11시 20분 34초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2011-007029

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2011년7월6일~~	~~경기도 용인시 수지구 성복동 510-62~~	~~임야~~	~~1302㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 이기~~
2	2016년11월7일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	임야	434㎡	분할로 인하여 임야 434㎡를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138, 임야 434㎡를 동소 510-139에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2005년4월18일 제71623호	2004년12월1일 매매	소유자 정기영 670718-******* 경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 전사 접수 2011년7월8일 제104653호
2	소유권일부이전	2011년9월22일 제141107호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 장세두 390715-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 119-1101 매매목록 제2011-1576호
3	1번정기영지분3분의 2 중 일부(1302분의434) 이전	2011년9월22일 제141108호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 최복순 670602-******* 경기도 수원시 영통구 매탄동 908 주공4단지아파트 411-403

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1342021340520305501011016100007012070012932021112 **발급확인번호** AALZ-KJUN-0297 **발행일** 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 십복동 510-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금262,570,000원
4	1번정기영지분전부이전	2011년9월22일 제141109호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 백종섭 610304-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 693 망포마을 현대1차아이파크 108-901 거래가액 금290,780,000원
5	~~4번백종섭지분전부이전청구권가등기~~	~~2013년3월27일 제44803호~~	~~2013년3월25일 매매예약~~	~~가등기권자 지분 1302분의 434~~ ~~최복자 650520-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 105동 1405호 (풍덕천동, 동보아파트)~~
6	~~4번백종섭지분압류~~	~~2016년4월12일 제52921호~~	~~2016년4월12일 압류(영통구 세무과 011297)~~	~~권리자 수원시영통구~~
7	~~4번백종섭지분압류~~	~~2016년4월26일 제62057호~~	~~2016년4월26일 압류(교통행정과 10988)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
8	~~4번백종섭지분압류~~	~~2017년4월17일 제53762호~~	~~2017년2월23일 압류(일산서구 세무과 3360)~~	~~권리자 고양시일산서구~~
9	7번압류등기말소	2018년3월29일 제51970호	2018년3월29일 해제	
10	6번압류등기말소	2018년3월29일 제51971호	2018년3월29일 해제	
11	8번압류등기말소	2018년4월2일 제54463호	2018년3월30일 해제	
12	5번가등기말소	2018년4월12일 제60386호	2018년4월2일 해제	
13	공유자전원지분전부이전	2018년4월12일 제60387호	2018년2월23일 매매	소유자 주식회사데코맨이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,데코맨이빌딩) 매매목록 제2018-1336호
14	소유권이전	2018년7월6일	2018년6월5일	소유자 ~~주식회사아이스온~~ 134511-0262870

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제104510호	매매	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
14-1	14번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
15	가압류	2019년9월17일 제138965호	2019년9월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2019카단205065)	청구금액 금650,000,000 원 채권자 주식회사 보이스글로벌홀딩스 110111-5892686 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
16	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(체납정세과-터4664)	권리자 국 처분청 용인세무사장
17	압류	2020년3월16일 제53153호	2020년3월16일 압류(정수과-3948)	권리자 용인시 3153
18	강제경매개시결정	2020년6월8일 제108202호	2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)	채권자 주식회사팍스넷경제타브이 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이티정보건산센터)
19	압류	2020년6월18일 제114250호	2020년6월18일 압류(장수부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0006863 강원도 원주시 건강로 32(반과동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
20	가압류	2020년8월6일 제145784호	2020년8월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단504302)	청구금액 금138,013,361 원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,026,645원, 이호정 31,312,769원, 강호민 4,779,388원, 이옥자 5,800,208원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,830,369원) 채권자 김진만 650226 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 660727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길

발행번호 1342021340520005501011016100000701201YOU32932021112 발급확인번호 AALZ-KJUN-0297 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~19-2, 304호(풍덕천동)~~ ~~이호정 770215 *******~~ ~~서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1306호(월계동,월계청백4단지아파트)~~ ~~장초민 690130 *******~~ ~~경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동,동탄파크푸르지오)~~ ~~이옥자 590223 *******~~ ~~경기도 성남시 분당구 이메로133번길 16, 204호(이매동,진흥아마란스)~~ ~~김석환 690214 *******~~ ~~서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동,동선오피스텔)~~ ~~임수정 930808 *******~~ ~~경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 70, 8707동 502호(이의동,광교호반베르디움)~~
~~21~~	~~임의경매개시결정~~	~~2021년5월26일 제84270호~~	~~2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59801)~~	~~채권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)~~
22	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
23	15번가압류, 16번압류, 17번압류, 18번강제경매개시결정, 19번압류, 20번가압류, 21번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
24	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2964호

발행번호 134202134052030550101101610800070120YOU42932021112 발급확인번호 AALZ-KJUN-0297 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전-7)	근저당권설정	2009년6월22일 제94371호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 최복자 용인시 수지구 풍덕천동 703 동보아파트 105동 1405호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-7 정기영자분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27 정기영자분
1-1 (전-7-1)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 정기영자분 토지표시변경으로 인하여 2010년3월12일 부기
1-2 (전-7-2)	1번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54 정기영자분 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56 정기영자분 토지분필로 인하여 2011년7월4일 부기
1-3 (전-7-3)	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2011-1001호 토지분필로 인하여 2011년7월6일 부기
2 (전-6)	지상권설정	2009년6월22일 제94373호	2009년6월22일 설정계약	목 적 건고한건물의 소유 및 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2009년6월22일로부터 만30년 지 료 없음 지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (동수원지점)
				분할로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-57에서 전사

발행번호 1342021340520305501011016109000701209U052932021112 발급확인번호 AALZ-KJUN-0297 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				접수 2011년7월8일 제104653호
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월1일 제15311호	2015년2월1일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2016년2월1일 제15488호	2016년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2019년11월21일 제161605호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠아레나 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보아스글로벌홀딩스 110111-5692686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 공동담보목록 제2019-2383호
5-1	(1)5번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 서원경 640119 ******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
5-1	(2)5번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560925 ******* 부산광역시 금정구 청룡제전로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
5-2	5번근저당권부채권압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(재남추적과 ㅣ24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-3	5번근저당권부채권질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보이스금로발흥당스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 아신씨엔터주식회사 210111-0090698 경기도 서울시 봉우재로175번길 19, 3층(장황동) 공동담보목록 제2021-2047호
6	5-1번(1)질권, 5-1번(2)질권, 5-2번압류, 5-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1576			
거래가액	금385,108,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	12	2011년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	22	2011년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	7	2011년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	3	2011년9월22일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	2	2011년9월22일	



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
목록번호	2018-1336			
거래가액	금1,100,400,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	13	2018년2월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	8	2018년2월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	8	2018년2월23일 매매	
목록번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,550,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일 매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305501011016109000701201XX092932021112 발급확인번호 AALZ-KJUN-0297 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2011-007029

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62 임야 434㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-3003336	단독소유	서울특별시 강남구 대체관로 301, 13층 (역삼동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[등 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 동순되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 20분 32초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2016-017065

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	임야	434㎡	분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권일부이전	2011년9월22일 제141107호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 김세두 390715-******* 경기도 수원시 영통구 방포동 488 동부푸른산아파트 110-1101 매매목록 제2011-1576호
2 (전 3)	전1번정기영지분3분의2 중 일부(1302분의434) 이전	2011년9월22일 제141108호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 최복순 670602-******* 경기도 수원시 영통구 매탄동 908 주공4단지아파트 411-403 거래가액 금202,570,000원
3 (전 4)	전1번정기영지분전부 이전	2011년9월22일 제141109호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 배종입 610304-******* 경기도 수원시 영통구 방포동 693 방포마을 현대1차아이파크 108-901 거래가액 금290,780,000원
~~4 (전 5)~~	~~3번배종삼지분전부 이전청구권가등기~~	~~2013년3월27일 제44803호~~	~~2013년3월25일 매매예약~~	~~가등기권자 지분 1302분의 434 최복자 650520-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 105동 1405호 (풍덕천동, 동보아파트)~~
~~5 (전 6)~~	~~3번배종삼지분압류~~	~~2016년4월12일 제52021호~~	~~2016년4월12일 압류(영통구~~	~~권리자 수원시영통구~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520306550101901010100301701115EIL16510001112 **발급확인번호** AAL2-KJDX-0650 **발행일** 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~세무과-011297)~~	
6 ~~(전-7)~~	~~4번백종삼지분압류~~	~~2016년4월28일 제62057호~~	~~2016년4월28일 압류(교통행정과-10968)~~	~~권리자 인천광역시남구~~ 분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62에서 이기 접수 2016년11월7일 제171742호
7	4번가등기말소	2018년4월12일 제60386호	2018년4월2일 해제	
8	공유자전원지분전부이전	2018년4월12일 제60387호	2018년2월23일 매매	소유자 주식회사태코앤이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,태코앤이빌딩) 매매목록 제2018-1336호
9	6번압류등기말소	2018년4월25일 제66927호	2018년4월25일 해제	
10	5번압류등기말소	2018년4월25일 제66981호	2018년3월29일 해제	
11	소유권이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	소유자 ~~주식회사아이스온~~ 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
11-1	11번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
~~12~~	~~가압류~~	~~2019년1월28일 제13615호~~	~~2019년1월28일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2019카단50174)~~	~~청구금액 금500,000,000 원 채권자 주식회사 태코앤이 110111-0409858 서울 송파구 위례성대로22길 27 (오금동, 태코앤이빌딩)~~
13	12번가압류등기말소	2019년5월24일 제70127호	2019년5월24일 해제	
~~14~~	~~가압류~~	~~2019년11월16일 제178774호~~	~~2019년11월15일 수원지방법원의~~	~~청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 최매자~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 십목동 510-138

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2019카단100349)	서울 서대문구 수색로 100, 212동 901호
15	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(체납장세과-타4664)	권리자 국 처분청 용인세무서장
16	압류	2020년3월16일 제53154호	2020년3월16일 압류(장수과-3948)	권리자 용인시 3153
17	강제경매개시결정	2020년6월8일 제106202호	2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결정(2020타경62756)	채권자 주식회사팍스넷경제타브커 서울특별시 영천구 목동서로 201, 7층 (목동, 케이티정보전산센터)
18	압류	2020년6월18일 제114244호	2020년6월18일 압류(장수부-994399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
19	가압류	2020년8월6일 제145764호	2020년8월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단504302)	청구금액 금138,013,361 원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,926,645원, 이호정 31,312,762원, 강호만 4,779,388원, 이옥자 5,600,208원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,630,369원) 채권자 김진만 850228 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 660727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동, 월계정백4단지아파트) 강호만 880130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄파크푸르지오) 이옥자 590223 *******

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동,진흥이미란스)~~ ~~김석환 690214 *******~~ ~~서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동,동신오피스텔)~~ ~~임수경 930808 *******~~ ~~경기도 수원시 영통구 월밍타운로 70, 6707동 502호(이의동,광교호반베르디움)~~
20	~~임의경매개시결정~~	~~2021년5월26일 제64270호~~	~~2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59801)~~	~~채권자 주식회사보이스글로벌홈당스 110111-5892686~~ ~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)~~
21	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이앰씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
22	14번가압류, 15번압류, 16번압류, 17번강제경매개시결정, 18번압류, 19번가압류, 20번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
23	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2972호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2019년11월21일 제181605호~~	~~2019년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사스포츠이레나~~ ~~경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동)~~ ~~근저당권자 주식회사보이스글로벌홈당스~~

발행번호 1342021340528365501016016100A0170115EIL46519061112 발급확인번호 AALZ-KJDX-0650 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-5092686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 공동담보목록 제2019-2383호
1-1	(1)1번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 서현경 640119-******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
1-1	(2)1번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560925-******* 부산광역시 금정구 청룡세간로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
1-2	1번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(세남추적과 터24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 아신씨엔터주식회사 210111-0090696 경기도 시흥시 봉우재로175번길 19, 3층(정왕동) 공동담보목록 제2021-2047호
2	1-1번(1)질권, 1-1번(2)질권, 1-2번압류,	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1-2번질병등기말소			
3	1번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1576			
거래가액	금385,108,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 미 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	12	2011년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	22	2011년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	7	2011년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	3	2011년9월22일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	2	2011년9월22일 매매	
목록번호	2018-1336			
거래가액	금1,100,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	매 미 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	13	2018년2월23일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	8	2018년2월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	8	2018년2월23일 매매	
목록번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,550,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일	

[redacted]

발행번호 1143021340530303010100163008617011581L76519001112 발급확인번호 AALZ-KJDE-0650 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일 매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 일수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 절리 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520305501010016100A0170115EIL86519061112 발급확인번호 AALZ-KJDX-0650 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 남소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2016-017065

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138 인야 434㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	39

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 처분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 15분 19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2016-017066

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	임야	434㎡	분할로 인하여 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권일부이전	2011년9월22일 제141107호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 장세두 390715-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 488 늘푸른벽산아파트 119-1101 매매목록 제2011-1576호
2 (전 3)	전1번정기명지분3분의2 중 일부(1302분의434) 이전	2011년9월22일 제141108호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 최복순 670602-******* 경기도 수원시 영통구 매탄동 908 주공4단지아파트 411-403 거래가액 금262,570,000원
3 (전 4)	전1번정기명지분전부이전	2011년9월22일 제141109호	2011년9월22일 매매	공유자 지분 1302분의 434 백종섭 610304-******* 경기도 수원시 영통구 망포동 693 망포마을 현대1차아이파크 108-901 거래가액 금290,780,000원
4 (전 5)	~~3번백종섭지분전부이전청구권자등기~~	~~2013년3월27일 제44893호~~	~~2013년3월25일 매매예약~~	~~가등기권자 지분 1302분의 434~~ ~~최복자 650520-*******~~ ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 105동 1405호 (풍덕천동, 동보아파트)~~
5 (전 6)	~~3번백종섭지분압류~~	~~2016년4월12일 제52921호~~	~~2016년4월12일 압류(영통구~~	~~권리자 수원시영통구~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 13420213405203055010160161NAK0170115IJU16616N21112 발급확인번호 AALZ-KJDM-0669 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~세무과-011297)~~	
6 ~~(전-7)~~	~~4번백종업지분압류~~	~~2016년4월26일 제62057호~~	~~2016년4월26일 압류(교통행정과-10966)~~	~~권리자 인천광역시남구~~
				분할로 인하여 순위 제1번부터 6번까지 등기를 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62에서 이기 접수 2016년11월7일 제171742호
7	4번가등기말소	2018년4월12일 제60386호	2018년4월2일 해제	
8	공유자전원지분전부이전	2018년4월12일 제60387호	2018년2월23일 매매	소유자 주식회사대코맨이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,대코맨이빌딩) 매매목록 제2018-1336호
9	6번압류등기말소	2018년4월25일 제66918호	2018년4월25일 해제	
10	5번압류등기말소	2018년4월25일 제66982호	2018년3월29일 해제	
11	소유권이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	소유자 ~~주식회사아이스온~~ 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
11-1	11번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
~~12~~	~~압류~~	~~2020년2월7일 제25545호~~	~~2020년2월6일 압류(체납징세과-티4664)~~	~~권리자 국 처분청 용인세무서장~~
~~13~~	~~압류~~	~~2020년3월16일 제53155호~~	~~2020년3월16일 압류(징수과-3946)~~	~~권리자 용인시 3153~~
~~14~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년6월8일 제108202호~~	~~2020년6월8일 수원지방법원의 강제경매개시결~~	~~채권자 주식회사파스넷경제타브이 서울특별시 양천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이타정보전산센터)~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2020허공627 56)	
15	압류	2020년6월18일 제114245호	2020년6월18일 압류(징수부-90 4399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0006863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
16	가압류	2020년6월9일 제145784호	2020년6월9일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단5 04302)	청구금액 금138,615,361 원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,026,645원, 이호광 31,310,769원, 장호만 4,779,368원, 이옥자 5,809,208원, 김석환 36,599,934원, 임수광 4,836,389원) 채권자 김진만 650225 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 660727 ******* 경기도 용인시 수지구 동녘천로172번길 19-9, 304호(풍이천동) 이호광 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동, 월계청계4단지아파트) 장호만 660130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24시길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄파크푸르지오) 이옥자 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 어메로133번길 16, 204호(이매동, 건흥이마란스) 김석환 690214 ******* 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동, 동신오라스댐) 임수광 930808 ******* 경기도 수원시 영통구 월랑터2로 70, 6707동 502호(이의동, 광교호반베르디움)
17	임의경매개시결정	2021년5월26일 제84270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경590 01)	채권자 주식회사보아스금로빌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)



발행번호 134202134052809555010100161NA0170115IJU8661GN03112 발급확인번호 AALZ-KJDM-0669 발행일 2023/05/16

[표기] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2022년3월28일 제37002호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
19	12번압류, 13번압류, 14번강제경매개시결정, 15번압류, 16번가압류, 17번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37002호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
20	소유권이전	2022년3월28일 제37003호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2971호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2019년11월21일 제181605호~~	~~2019년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠아레나 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5602586 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 공동담보목록 제2019-2365호~~
~~1-1~~	~~(111번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년10월30일 제192316호~~	~~2020년10월23일 설정계약~~	~~채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 서현정 640119 ******** 부산광역시 해운대구 좌동대로78번길 40, 204동 1301호(좌동동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호~~
~~1-1~~	~~(211번근저당권부채~~	~~2020년10월30일~~	~~2020년10월23일~~	~~채권액 금600,000,000원~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-130

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	권질권설정	제192318호	설정계약	변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560925 ******* 부산광역시 금정구 청룡제전로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 정동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
1-2	1번근저당권부채권 압류	2020년12월24일 제222896호	2020년12월21일 압류(세남추적 과-터24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
1-3	1번근저당권부채권 질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이신씨엔터주식회사 210111-0000698 경기도 서울시 봉우재로175번길 19, 3층(정왕동) 공동담보목록 제2021-2047호
2	1-1번(1)질권, 1-1번(2)질권, 1-2번압류, 1-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
3	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-539

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1578			
거래가액	금365,106,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	메 모 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	10	2011년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	22	2011년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	7	2011년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	2	2011년9월22일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	2	2011년9월22일 매매	
목록번호	2018-1288			
거래가액	금1,100,400,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	메 모 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	13	2018년12월23일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	8	2018년12월23일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	5	2018년12월23일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139

목록번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,550,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	결정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	26	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**



발행번호 1342021346520365501016016 1NAK0170115 1JU86616N21112 **발급확인번호 AALZ-KJDM-0669** 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 정소하지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2016-017080

[토지] 경기도 용인시 수지구 상북동 510-136 임야 434㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리파산신탁주 이회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 대해관로 301, 13층 (개상동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통문되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통문하여 공시한 것입니다.
라. 대장소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 06월 16일 11시 25분 16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2003-004112

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년2월18일~~	~~경기도 용인시 성복동 산54-3~~	~~임야~~	~~2936㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 성복동 산54-2 에서 이기~~
2	~~2005년7월29일~~	~~경기도 용인시 성복동 산54-3~~	~~임야~~	~~539㎡~~	~~분할로 인하여 임야 2397㎡를 경기도 용인시 성복동 산54-11에 이기~~
3		경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3	임야	539㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년9월12일 제9501호	1976년7월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 석수산 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호 지분 2분의 1 석우용 경남 울산시 신정동 500-72
2 (전 2)	석수산지분104728분의52364중9918이전	1997년5월23일 제31769호	1997년5월22일 증여	공유자 지분 104728분의 9918 석봉광 631214-******* 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호
3 (전 3)	석우용지분전부이전	2000년6월30일 제55884호	2000년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 석봉광 631214-*******

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 134202134052009550100070161AL5084112304271120412111 2 발급확인번호 AALZ-KKEC-1124 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 용산구 이촌동 403 강촌아파트 103동 902호
4 ~~(전 4)~~	~~가처분~~	~~2002년4월29일 제62183호~~	~~2002년4월26일 수원지방법원의 가처분결정(2002카합1116)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권~~ ~~제권자 주식회사일래븐건설~~ ~~천안시 문화동 109-2 영덕빌딩 8층~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5 (전 5)	1번석수산지분전부이전	2002년10월18일 제154341호	2002년4월24일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 104728분의 42446 이흥순 391126-******* 서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-405
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번을 경기도 용인시 성복동 산54-2에서 전사 접수 2003년2월18일 제20393호
6	공유자전원지분전부이전	2003년2월18일 제20395호	2003년2월18일 공유물 분할	소유자 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 11-805
7	소유권일부이전	2003년2월19일 제21129호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 2936분의 1468 이승찬 710512-******* 성남시 분당구 금곡동 133 청솔마을 901-1402
7-1	7번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
8	6번석봉광지분전부이전	2003년2월19일 제21130호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 2936분의 1468 장영식 580123-******* 성남시 분당구 구미동 68 까치마을 310-1101
8-1	8번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
9	4번가처분등기말소	2003년4월26일 제54581호	2003년4월19일 일부해제	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	7번이승권지분가처분	2003년11월7일 제162219호	2003년11월5일 수원지방법원성남지원의 가처분결정(2003카합617)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 전병직 성남시 분당구 구미동 65 백서아파트 406-1201 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	7번이승권지분압류	2006년10월9일 제195397호	2006년10월2일 압류(세원관리2과-4273)	권리자 국 처분청 노원세무서
12	7번이승권지분압류	2007년1월4일 제1831호	2006년12월29일 압류(세무2과-16663)	권리자 서울노원구
13	12번압류등기말소	2008년8월25일 제121310호	2008년8월21일 해제	
14	7번이승권지분전부이전	2013년1월7일 제2398호	2003년10월22일 매매	공유자 지분 2936분의 1468 전병직 610902-******* 경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 416동 1102호 (구미동,까치마을)
15	11번압류등기말소	2013년1월7일 제2398호	가처분에 의한 실효	
16	10번가처분등기말소	2013년1월7일 제2398호		갑구 14번 소유권이전등기로 인하여
17	공유자전원지분전부이전	2018년11월23일 제192590호	2018년9월22일 매매	소유자 주식회사스포츠아레나 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-4111호
18	압류	2020년2월7일 제25545호	2020년2월6일 압류(세남징세과-5146664)	권리자 국 처분청 용인세무사장
19	압류	2020년3월16일 제53156호	2020년3월16일 압류(징수과-3946)	권리자 용인시 3153
20	강제경매개시결정	2020년6월8일	2020년6월8일	채권자 주식회사아스펀경매타브이

[토지] 경기도 용인시 수지구 섭복동 산54-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제108202호	수원지방법원의 장제경매개시결정(2020타경62756)	서울특별시 영천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이티정보전산센터)
21	압류	2020년6월18일 제114264호	2020년6월16일 압류(정수부 904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0006663 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
22	가압류	2020년6월6일 제145784호	2020년6월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단504302)	청구금액 금138,013,351 원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,028,645원, 이호정 31,312,769원, 강호민 4,779,388원, 이옥지 5,600,208원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,830,369원) 제권자 김진만 850228 ******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 850727 ******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동) 이호정 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동,월계청백4단지아파트) 강호민 880130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동,동탄파크푸르지오) 이옥지 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동,건흥이미란스) 김석환 690214 ******* 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동,동선오라스템) 임수정 930808 ******* 경기도 수원시 영통구 웰빙터운로 70, 8707동 502호(이의동,광교호반베르디움)
23	압류	2021년5월18일 제78816호	2021년5월7일 압류(처량등록사업소 16606)	권리자 용인시

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	~~임의경매개시결정~~	~~2021년5월26일 제84270호~~	~~2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59691)~~	~~채권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)~~
25	소유권이전	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 주식회사동산에이엠씨 144511-0012801 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
26	18번압류, 19번압류, 20번강제경매개시결정, 21번압류, 22번가압류, 23번압류, 24번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
27	소유권이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2970호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~갑구7번이승진지분 전부근저당권설정~~	~~2003년8월26일 제120280호~~	~~2003년8월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원 채무자 김태찬 수원시 장안구 연무동 1-1 근저당권자 백재섭 700110-******* 서울 노원구 화계동 354 학여울청구아파트 105-1001 공동담보 토지 경기도 용인시 수지읍 동천리 산36-22 김태찬지분~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월14일 제167004호	2003년11월13일 일부포기	
3	~~갑구8번장영식지분~~	~~2005년2월1일~~	~~2005년1월31일~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제19111호	설정계약	채무자 장영식 성남시 분당구 구미동 68 아서버들 310-1101 근저당권자 김명희 580920 -****** 용인시 수진동 수권에자재생지구 31-1블럭 도담버들아이원드 401-1701
3-1				공동담보 토지 경기도 용인시 상복동 산54-11 분할로 인하여 2005년7월20일 부기
3-2	3번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-11 토지 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-10 토지분할로 인하여 2005년10월12일 부기
4	3번근저당권설정등기말소	2007년11월29일 제246913호	2007년11월29일 해지	
5	근저당권설정	2019년11월21일 제181605호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠아레나 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5022666 경기도 용인시 수지구 상복2로 305, 101호 (상복동) 공동담보목록 제2019-2353호
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192316호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 상복2로 305, 101호 (상복동) 채권자 서원경 640119 -****** 부산광역시 해운대구 해운대로776번길 40, 904동 1301호(재송동, 센텀위슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
5-2	5번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192316호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보이스글로벌홀딩스

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~채권자 이경자 560925 ******* 부산광역시 금정구 청룡예진로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동아파트2차)~~ ~~공동담보목록 제2020-2143호~~
~~5-2~~	~~5번근저당권부채권 압류~~	~~2020년12월24일 제222856호~~	~~2020년12월21일 압류(체납추적과 터24321)~~	~~권리자 국 처분청 용인세무서장~~
~~5-3~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년10월19일 제162385호~~	~~2021년10월19일 설정계약~~	~~채권액 금1,560,000,000원~~ ~~변제기 2021년 12월 20일~~ ~~채무자 주식회사보이스금로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)~~ ~~채권자 아산씨엔터주식회사 210111-0090596 경기도 시흥시 불우재로175번길 19, 3층(정왕동)~~ ~~공동담보목록 제2021-2047호~~
6	5-1번(1)질권, 5-1번(2)질권, 5-2번압류, 5-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-4111			
거래가액	금198,160,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-3	17	2018년9월22일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	29	2018년9월22일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	14	2018년9월22일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	14	2018년9월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

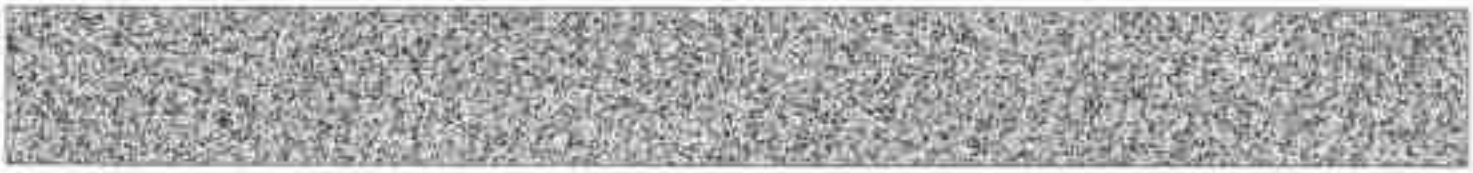
관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

- 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1342021340520305501000301614L50041123GP7812041211112 발급확인번호 AALZ-EKEC-1124 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 맞으려지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 열어 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2003-004112

[표지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-1 임야 539㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 대체관로 301, 13층 (개설동)	27

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가질 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시를 실입니다.
마. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 명확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 16일 11시 23분 04초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1345-2005-004114

[토지] 경기도 용인시 수지구 상복동 산54-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년2월18일~~	~~경기도 용인시 상복동 산54-5~~	~~임야~~	~~1703㎡~~	~~분할로 인하여 경기도 용인시 상복동 산54-6 에서 이기~~
2		경기도 용인시 수지구 상복동 산54-5	임야	1703㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년10월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1978년9월12일 제9501호	1978년7월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 석수산 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호 지분 2분의 1 석수율 경남 울산시 신정동 506-72
2 (전 2)	석수산지분104728분의52364중9918이전	1997년5월23일 제31769호	1997년5월22일 증여	공유자 지분 104728분의 9918 석봉광 631214-******* 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7동 405호
3 (전 3)	석수율지분전부이전	2000년6월30일 제55884호	2000년5월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 403 강촌아파트 103동 902호
4	~~가처분~~	~~2002년4월29일~~	~~2002년4월26일~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호 134202134052030505010000161538C0641123HAB31406201115 발급확인번호 AALZ-EKEG-1140 발행일 2023/05/16

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~(전 4)~~		~~제62183호~~	~~수원지방법원의 가처분결정(2002카합1116)~~	~~채권자 주식회사일래본건설~~ ~~원인시 문화동 109-2 영덕빌딩 8층~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5 (전 5)	1번석수산지분전부이전	2002년10월18일 제154341호	2002년4월24일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 104728분의 42446 이홍순 391126-******* 서울시 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-405
				분할로 인하여 순위 제1 내지 5번을 경기도 용인시 성복동 산54-2에서 전사 접수 2003년2월18일 제20393호
6	공유자전원지분전부이전	2003년2월18일 제20395호	2003년2월18일 공유물 분할	소유자 석봉광 631214-******* 서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 11-805
7	소유권일부이전	2003년2월19일 제21125호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 1703분의 694.8 성유근 530815-******* ~~대구 수성구 지산동 761 녹원맨션 103-907~~
7-1	7번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
7-2	7번등기명의인표시변경	2014년4월1일 제51904호	2011년10월31일 도로명주소	성유근의 주소 대구광역시 수성구 무학로 189, 103동 907호 (지산동,녹원맨션)
8	6번석봉광지분851.5분의504.1 중 일부(1703분의363.8)이전	2003년2월19일 제21126호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 1703분의 363.8 김해옥 600307-******* 대구 수성구 황금동 282 우방신천지타운 203-1301
8-1	8번소유권경정	2003년3월26일 제39344호	2003년2월19일 신청착오	원인일자 2002년11월10일
9	6번석봉광지분전부이전	2003년2월19일 제21127호	~~2002년9월10일~~ 매매	공유자 지분 1703분의 644.4 임명기 640228-******* 인천 부평구 70-5 동아아파트 4-909
9-1	9번소유권경정	2003년3월26일	2003년2월19일	원인일자 2002년11월10일

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제39344호	신청착오	
10	4번가처분등기말소	2003년4월26일 제54581호	2003년4월19일 일부해제	
~~11~~	~~7번상유근지분1703분의694.8중 일부(51090분의13896)이전청구권자등기~~	~~2014년4월1일 제51905호~~	~~2014년4월1일 매매예약~~	~~가등기권자~~ ~~지분 51090분의 4168.8~~ ~~김영소 541027 *******~~ ~~대구광역시 수성구 범안로 40, 103동 1002호 (범물동,우방청아타운)~~ ~~지분 51090분의 4863.6~~ ~~홍원표 530628 *******~~ ~~대구광역시 동구 효동로6길 39-2 (효목동)~~ ~~지분 51090분의 4863.6~~ ~~최진구 561222 *******~~ ~~대구광역시 수성구 지산로 55, 101동 508호 (지산동,지산동서밴션)~~
12	11번가등기말소	2018년5월9일 제73830호	2018년4월27일 해제	
13	공유자전원지분전부이전	2018년5월9일 제73831호	2018년2월28일 매매	소유자 주식회사데코앤이 110111-0409858 서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동, 데코앤이빌딩) 매매목록 제2018-1751호
14	소유권이전	2018년7월6일 제104510호	2018년6월5일 매매	소유자 ~~주식회사아이스온~~ 134511-0262870 경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 매매목록 제2018-2576호
14-1	14번등기명의인표시변경	2018년10월30일 제175488호	2018년7월5일 상호변경	주식회사아이스온의 성명(명칭) 주식회사스포츠아레나
15	소유권일부이전	2018년12월10일 제205535호	2018년12월4일 매매	공유자 지분 1703분의 1130 주식회사팍스넷 110111-1698830 ~~서울특별시 양천구 목동서로 201, 23층 (목동,제이타정보전산센터)~~ 매매목록 제2018-4380호
15-1	15번등기명의인표시변경	2020년11월30일 제208462호	2019년1월7일 주소변경	주식회사팍스넷의 주소 서울특별시 강남구 논현로 803 (신사동)
~~16~~	~~14번주식회사스포츠~~	~~2020년2월7일~~	~~2020년2월6일~~	~~권리자 국~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	아래나지분압류	제25545호	압류(제남정세과-터4664)	서분정 용인세무서장
17	14번주식회사스포츠아래나지분압류	2020년3월16일 제53157호	2020년3월16일 압류(징수과-3946)	권리자 용인시 3153
18	15번주식회사라스넷지분가압류	2020년4월2일 제67450호	2020년4월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단31881)	청구금액 금306,153,160원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (일산지점)
19	14번주식회사스포츠아래나지분장제경매개시결정	2020년6월8일 제108202호	2020년6월8일 수원지방법원의 장제경매개시결정(2020타경62756)	채권자 주식회사라스넷경제타프어 서울특별시 영천구 목동서로 201, 7층 (목동,케이티정보전산센터)
20	15번주식회사라스넷지분가압류	2020년6월15일 제111578호	2020년6월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단100115)	청구금액 금266,971,324원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (목동예술인센터지점)
21	14번주식회사스포츠아래나지분압류	2020년6월16일 제114265호	2020년6월16일 압류(징수부-904399)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용인서부지사)
22	14번주식회사스포츠아래나지분가압류	2020년6월6일 제145784호	2020년6월6일 수원지방법원의 가압류 결정(2020카단504302)	청구금액 금138,013,361원(김진만 40,662,248원, 김세중 14,926,645원, 이호정 31,312,769원, 강호만 4,779,388원, 이옥자 5,800,206원, 김석환 36,599,734원, 임수정 4,830,369원) 채권자 김진만 850228-******* 경기도 용인시 기흥구 흥덕4로30번길 61, 203호(영덕동) 김세중 860727-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로172번길 19-2, 304호(풍덕천동)



[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이호장 770215 ******* 서울특별시 노원구 월계로45가길 94, 401동 1308호(월계동, 월계청백4단지아파트) 장호연 880130 ******* 경기도 화성시 동탄대로24가길 7, 104동 1201호(영천동, 동탄파크푸르지오) 이옥자 590223 ******* 경기도 성남시 분당구 이매로133번길 16, 204호(이매동, 진흥아미관스) 김석환 690214 ******* 서울특별시 구로구 오류로 86, 103호(오류동, 동산오피스텔) 임수정 930608 ******* 경기도 수원시 영통구 월빌터운로 70, 8707동 502호(이의동, 광교호반베르디움)
23	18번가압류등기말소	2020년10월12일 제180643호	2020년9월29일 해제	
24	20번가압류등기말소	2020년12월4일 제211635호	2020년12월1일 해제	
25	15번주식회사팍스넷 지분압류	2021년4월13일 제57809호	2021년4월12일 압류(새남장세과-터31605)	권리자 국 처분청 강남세무서장
26	14번주식회사스포츠 아레나지분압류	2021년5월16일 제78816호	2021년5월7일 압류(처량동복사업소-16606)	권리자 용인시
27	14번주식회사스포츠 아레나지분임의경매 개시결정	2021년5월26일 제84270호	2021년5월25일 수원지방법원의 임의경매개시결정(2021타경59801)	채권자 주식회사보이스글로벌홀딩스 110111-5892586 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
28	25번압류등기말소	2021년5월28일 제86380호	2021년5월27일 해제	
29	15번주식회사팍스넷 지분전부이전	2021년12월21일 제194436호	2021년12월20일 매매	공유자 지분 1703분의 1130 광천종합건설주식회사 161511-0039531 충청남도 천안시 동남구 청수11로 26, 3층 (청당동)

[표제부] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				별표 제16013호에 의하여 등기 매매목록 제2021-5613호
30	20번광천종합건설주식회사지분가처분	2022년3월14일 제31581호	2022년3월14일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2022카합20403)	피보전권리 매매계약의 해제계약을 원인으로 한 근저당권설정등기말구권 채권자 주식회사 피스넷 110111-1698830 서울 성동구 독서당로3길 83, 10층(성수동1가, 성동디지털타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지상권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
31	20번광천종합건설주식회사지분가압류	2022년3월21일 제34437호	2022년3월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단803803)	청구금액 금467,035,079 원 채권자 주식회사피스넷 110111-1698830 서울특별시 성동구 독서당로3길 83, 10층(성수동1가, 성동디지털타워)
32	14번주식회사스포츠마케나지분전부이전	2022년3월28일 제37600호	2022년3월25일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 1703분의 573 주식회사동탄에이펙써 144511-0013881 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)
33	16번압류, 17번압류, 19번강제경매개시결정, 21번압류, 22번가압류, 26번압류, 27번임의경매개시결정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월25일 강제경매로 인한 매각	
34	32번주식회사동산에이엠에지분임무이전	2022년3월28일 제37603호	2022년3월24일 신탁	수탁자 지분 1703분의 573 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2066호

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구14번주식회사스포츠아레나지분전부 근저당권설정	2019년11월21일 제161605호	2019년9월3일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사스포츠아레나 경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동) 근저당권자 주식회사보아스글로벌홀딩스 110111-5892686 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 공동담보목록 제2019-2383호
1-1	(1)1번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금400,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 서현정 640119 ******* 부산광역시 해운대구 해운대로76번길 40, 204동 1301호(재송동, 센텀리슈빌) 공동담보목록 제2020-2142호
1-1	(2)1번근저당권부채권질권설정	2020년10월30일 제192318호	2020년10월23일 설정계약	채권액 금600,000,000원 변제기 2021년 1월 22일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동) 채권자 이경자 560925 ******* 부산광역시 금정구 청룡제전로 100-12, 201동 1302호(청룡동, 청룡동 경동아파트2차) 공동담보목록 제2020-2143호
1-2	1번근저당권부채권압류	2020년12월24일 제222695호	2020년12월21일 압류(체납추적과-타24321)	권리자 국 처분청 용인세무서장
1-3	1번근저당권부채권질권설정	2021년10월19일 제162385호	2021년10월19일 설정계약	채권액 금1,560,000,000원 변제기 2021년 12월 20일 채무자 주식회사보아스글로벌홀딩스 경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호 (성복동)

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 아신저축은행주식회사 210111-0000000 경기도 서울시 중구 세로175번길 19, 3층(성황동)~~ ~~공동담보목록 제2021-2047호~~
2	갑구15번주식회사싸스벳지분전부근저당권설정	2020년11월30일 제209416호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금684,000,000원 채무자 주식회사라스벳 서울특별시 강남구 논현로 803 (신사동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (특동예술인센터지점) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27
~~3~~	~~갑구29번강원중합건설주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2021년12월30일 제195878호~~	~~2021년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원~~ ~~채무자 강원중합건설주식회사~~ ~~충청남도 천안시 동남구 봉수11로 26, 3층 (성당동)~~ ~~근저당권자 유생새 630623 ********~~ ~~경기도 안성시 원곡면 쌍삼길 95~~ ~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7~~ ~~토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27~~
4	1-1번(1)질권, 1-1번(2)질권, 1-2번압류, 1-3번질권등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
5	1번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제37602호	2022년3월28일 강제경매로 인한 매각	
6	~~갑구29번강원중합건설주식회사지분전부근저당권설정~~	~~2022년4월7일 제42735호~~	~~2022년4월4일 납세담보제공제약~~	~~채권최고액 금540,000,000원~~ ~~채무자 강원중합건설주식회사~~ ~~충청남도 천안시 동남구 봉수11로 26, 3층 (성당동)~~ ~~근저당권자 국~~ ~~처분청 서초세무서장~~

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7~~ ~~토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27~~
7	3번근저당권설정등기말소	2022년7월18일 제88535호	2022년7월14일 해지	
8	갑구29번광천종합건설주식회사지분전부 근저당권설정	2022년11월4일 제134652호	2022년11월4일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 광천종합건설주식회사 충청남도 천안시 동남구 청수11로 26, 3층 (청당동) 근저당권자 유정촌 670811-******* 서울특별시 송파구 양재대로 1218, 251동 110호(방이동, 올림픽 선수, 기자촌 아파트) 공동담보 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7 토지 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27
9	6번근저당권설정등기말소	2022년12월27일 제157173호	2022년12월21일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1751			
거래가액	금1,421,914,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-6	13	2018년2월28일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	16	2018년2월28일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	7	2018년2월28일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

목록번호	2018-2576			
거래가액	금3,488,550,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	11	2018년6월5일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	17	2018년6월5일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-58	8	2018년6월5일 매매	
4	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-60	5	2018년6월5일 매매	
5	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-61	6	2018년6월5일 매매	
6	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-62	14	2018년6월5일 매매	
7	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-138	11	2018년6월5일 매매	
8	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-139	11	2018년6월5일 매매	
9	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	14	2018년6월5일 매매	
10	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-54	28	2018년6월5일 매매	
11	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-56	13	2018년6월5일	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-59	13	2018년6월5일 매매	
목록번호	2018-4380			
거래가액	금2,000,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	12	2018년12월4일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	15	2018년12월4일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	18	2018년12월4일 매매	
목록번호	2021-5612			
거래가액	금2,400,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-7	21	2021년12월20일 매매	
2	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 510-27	27	2021년12월20일 매매	
3	[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5	29	2021년12월20일 매매	

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5

— 이 하 여 백 —

관할등기소 수원지방법원 용인등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 열수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1342021340520395501003016158C1041123BAE21406201112 **발급확인번호 AALZ-KKEG-1140** 발행일 2023/05/16

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2003-001114

[토지] 경기도 용인시 수지구 성복동 산54-5 임야 1703㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
광신종합건설주식회사 (공유자)	161511-0039631	1703분의 1130	충청남도 천안시 동남구 청수11로 26, 3층 (성성동)	29
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003256	1703분의 573	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	34

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	가처분	2022년3월14일 제31581호	피보전권리 매매계약의 약정사항을 원인으로 한 근저당권설정등기청구권 채권자 주식회사 파스넷	광신종합건설주식회사
31	가압류	2022년3월21일 제34437호	청구금액 금467,055,079 원 채권자 주식회사파스넷	광신종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년11월30일 제200410호	채권최고액 금684,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	광신종합건설주식회사
8	근저당권설정	2022년11월4일 제134652호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 유성은	광신종합건설주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 기나다 순으로 표시됩니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 등기된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 05월 16일 11시 23분 06초

진본
2023/05/16
11:23:58
KIT

문서확인번호 : 1684-2038-1736-8680

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0054		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-54	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	2023041405-01265-1870
장 번 호	2-1	처리시각	11시 22분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*277*	(10) 2010년 03월 11일 산 54-7에서 등록전환	2009년 11월 12일 (03)소유권이전	경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차현대홈타운106-1003 김신숙 외 3인	581018-2******
(05) 임야	*210*	(20) 2010년 03월 11일 분할되어 본번에 -56을 부할	2018년 03월 14일 (03)소유권이전	서울특별시 구로구 경인로53길 15, 가동 4412호 (구로동, 중앙유통단지상가) 주식회사성건씨엠 외 3인	110111-6******
(14) 도로	*210*	(40) 2010년 03월 11일 지목변경	2018년 03월 14일 (03)소유권이전	서울특별시 구로구 경인로53길 15, 가동 4412호 (구로동, 중앙유통단지상가) 주식회사성건씨엠 외 2인	110111-6******
		--- 이하 여백 ---	2018년 12월 26일 (04)주소변경	서울특별시 양천구 신목로 23,101동 1803호(신정동,현대아파트) 주식회사성건씨엠 외 2인	110111-6******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	206900	207500	221100	240200	270600	295300	276800	

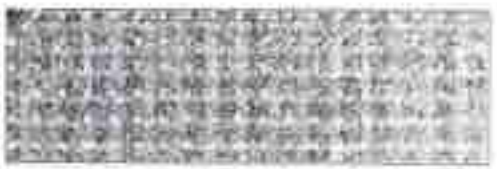
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1684-2038-1736-8680

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0054		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-54	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	202341465-01265-1870
장 번 호	2-2	처리시각	11시 22분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2020년 08월 14일	경기도 용인시 수지구 신봉1로248번길 74-19(신봉동)	
			(03)소유권이전	씨에스오산업개발주식회사 외 2인	134511-0******
			2020년 08월 14일	경기도 용인시 수지구 신봉1로248번길 74-19(신봉동)	
			(03)소유권이전	씨에스오산업개발주식회사 외 1인	134511-0******
			2022년 12월 07일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사 외 1인	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								통도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

공유지 연명부

고유번호	4146510600-10510-0054			장 번 호	1
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지번	510-54	비 고	

순번	변동일자 / 변동원인	소유권 지분	소유자 주소	등록번호 / 상명 또는 명칭
000015	2022년 03월 28일 (03)소유권이전	99/137	서울특별시 강남구 태릉안로 301, 13층 (역삼동)	110111-2****** 우리지산신탁주식회사
000016	2022년 12월 07일 (03)소유권이전	76/224	서울특별시 강남구 태릉안로 301, 13층(역삼동)	110111-2****** 우리지산신탁주식회사
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 60일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









문서확인번호 : 1684-2042-2345-8356

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0056		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-56	축 학	1:1200

도면번호	22	발급번호	202341465-01265-2042
장 번 호	2-1	처리시각	11시 29분 14초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*67*	(21) 2010년 03월 11일 510-54번에서 분할	2009년 11월 12일	경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차현대홈타운106-1003	
			(03)소유권이전	김신숙 외 3인	581018-2******
(05) 임야	*6*	(20) 2011년 07월 04일 분할되어 본번에 -59을 부함	2018년 05월 08일	서울특별시 강남구 논현로123길 44, 지층 (논현동)	
			(03)소유권이전	주식회사보아스글로벌홀딩스 외 3인	110111-5******
		--- 이하 여백 ---	2018년 05월 08일	서울특별시 강남구 논현로123길 44, 지층 (논현동)	
			(03)소유권이전	주식회사보아스글로벌홀딩스 외 2인	110111-5******
			2018년 11월 27일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사스포츠아레나 외 2인	134511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	620100	622000	669300	727200	819100	894100	837900	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2042-2345-8356

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0056		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-56	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	2023041465-01265-2042
장 번 호	2-2	처리시각	11시 29분 14초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
시 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 이백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진본
2023/05/16
11:42:16
KIT
정부24 출력안내문구

문서확인번호 : 1684-2049-9749-2745

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0057		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-57	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	2023041465-01265-2344
장 번 호	2-1	처리시각	11시 42분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주소 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*2337*	(10) 2011년 07월 04일 산 54-4에서 등록전환	2009년 06월 22일 (04)주소변경	경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호 장기영	 670718-1******
(05) 임야	*493*	(20) 2011년 07월 04일 분할되어 본번에 -60 내지 -62을 부함	2011년 09월 07일 (03)소유권이전	경기도 용인시 수지구 동막한동 703 동보아파트 105-1405 최복자	 650520-2******
(08) 대	*403*	(40) 2017년 04월 20일 지목변경	2017년 05월 25일 (04)주소변경	경기도 용인시 수지구 성복2로 301번길 14-6 (성복동) 최복자	 650520-2******
		---- 이하 여백 ----	2019년 06월 26일 (03)소유권이전	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동, 대모엔이빌딩) 주식회사대모엔이	 110111-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	618700	615700	669300	727200	814100	893600	837300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2049-9749-2745

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0057		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-57	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341465-01265-2344
장 번 호	2-2	처리시각	11시 42분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2019년 06월 28일	경기도 용인시 수지구 동천로 214(동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사스포츠아레나	134511-0******
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이앰씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 이백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 15일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2033-3585-2012

진본 2023/05/16 11:13:36 #17

1/2

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0058		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-58	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	202341465-01265-1700
장 번 호	2-1	처리시각	11시 14분 39초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	연 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*1*	(21) 2011년 07월 04일 510-27번에서 분할	2003년 02월 19일	대구 수성구 지산동 761 녹원맨션 103-907	
			(03)소유권이전	성류근 외 3인	530815-1******
(14) 도로	*1*	(40) 2017년 04월 20일 지목변경	2018년 05월 09일	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동, 데코앤이빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사데코앤이 외 1인	110111-0******
		--- 이하 여백 ---	2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스온	134511-0******
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)성명(명칭)변경	주식회사스포츠아레나	134511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	208500	207500	689300	727200	814100	893600	837300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)를 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2033-3585-2012

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0058		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-58	축 척	1:1200

도면번호	20	발급번호	2023041405-01265-1700
장 번 호	2-2	처리시각	11시 14분 39초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동신에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								읍도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






전 본
2023년05월16일 11:33:51 427
정부24 발행확인 문서

문서확인번호 : 1684-2044-0924-0674

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0059		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-59	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	2023414165-01265-2100
장 번 호	2-1	처리시각	11시 33분 24초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*61*	(21) 2011년 07월 04일 510-56번에서 분할	2009년 11월 12일 (03)소유권이전	경기도 안양시 동안구 호계동 914-40호계1차현대홈타운106-1003 김신숙 외 3인	 581018-2******
(14) 도로	*61*	(40) 2017년 04월 20일 지목변경	2018년 05월 08일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 논현로123길 44, 지층 (논현동) 주식회사보아스글로벌홀딩스 외 3인	 110111-5******
		---- 이하 여백 ----	2018년 05월 08일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 논현로123길 44, 지층 (논현동) 주식회사보아스글로벌홀딩스 외 2인	 110111-5******
			2018년 11월 27일 (03)소유권이전	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동) 주식회사스포츠아레나 외 2인	 134511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	유도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	208500	207500	669300	727200	814100	893600	837300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 번호 어부를 확인할 수 있습니다 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1684-2044-0924-0674

토지 대장

고유번호	4146510600-10515-0059		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	515-59	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	202341465-01265-2100
장 번 호	2-2	처리시각	11시 32분 24초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 308, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				-- 이하 여백 --	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								통도지번 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원열람문서진위확인 메뉴를 통해 위 번호 어부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






진본
2023/05/16
11:25:54
KIT
발부시점확인용

문서확인번호 : 1684-2040-1556-5372

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0060		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-60	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341466-01265-1952
장 번 호	2-1	처리시각	11시 25분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*218*	(21) 2011년 07월 04일 510-57번에서 분할	2009년 06월 22일 (04)주소변경	경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호 정기영	670718-1******
(14) 도로	*218*	(40) 2017년 04월 20일 지목변경	2011년 09월 07일 (03)소유권이전	경기도 용인시 수지구 동막천동 703 동보아파트 105-1405 최복자 외 1인	650520-2******
		---- 이하 여백 ----	2017년 05월 25일 (04)주소변경	경기도 용인시 수지구 성복2로 301번길 14-6 (성복동) 최복자 외 1인	650520-2******
			2018년 04월 12일 (03)소유권이전	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,데코앤이빌딩) 주식회사데코앤이	110111-6******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 07월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	206500	207500	689300	727200	814100	893600	837300	

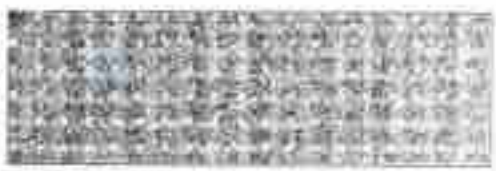
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1684-2040-1556-5372

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0060		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-60	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	2023041465-01265-1952
장 번 호	2-2	처리시각	11시 25분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스온	134511-0******
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)성명(명칭)변경	주식회사스포츠아레나	134511-0******
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1684-2047-9903-3431

진본
2023/05/16
11:39:56
457

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0061		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-61	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	2023414165-01265-22H2
장 번 호	2-1	처리시각	11시 38분 53초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*324*	(21) 2011년 07월 04일 510-57번에서 분할	2009년 06월 22일	경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디엄아파트 108동 1305호	
			(04)주소변경	정기범	670718-1******
		--- 이하 여백 ---	2015년 07월 27일	경기도 군포시 수리산로 102, 860동 2303호 (산본동,설악아파트)	
			(04)주소변경	정기영	670718-1******
			2015년 07월 27일	경기도 용인시 수지구 풍덕천로 161, 105동 1405호 (풍덕천동,동보아파트)	
			(03)소유권이전	최복자	550520-2******
			2018년 04월 12일	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27 (오금동,데크앤이빌딩)	
			(63)소유권이전	주식회사데크앤이	110111-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	28600	30700	669300	727200	814100	893600	837300	

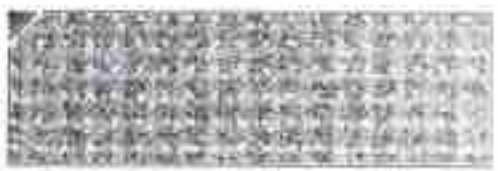
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드상도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 이용 할 수 있습니다.



문서확인번호 : 1684-2047-9903-3431

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0061		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-61	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341465-01265-2242
장 번 호	2-2	처리시각	11시 38분 53초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
			2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스온	134511-0******
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)성명(명칭)변경	주식회사스포츠아레나	134511-0******
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이앰씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다









문서확인번호 : 1684-2046-1502-6595

진 본

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0062		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-62	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	2023041465-012#5-2184
장 번 호	2-1	처리시각	11시 35분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*1302*	(21) 2011년 07월 04일	2009년 06월 22일	경기도 수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 108동 1305호	
		510-57번에서 분할	(04)주소변경	정기범	670718-1******
(05) 임야	*434*	(20) 2016년 11월 07일	2011년 09월 22일	경기도 수원시 영통구 매탄동 908 주공4단지아파트 411-403	
		분할되어 본번에 -1봄, -139을 부칠	(03)소유권이전	최복순 외 2인	670602-2******
		--- 이하 여백 ---	2018년 04월 12일	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,데코앤이빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사데코앤이	110111-0******
			2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스폰	134511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	613800	615700	668900	727200	814100	893600	937300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 민원24로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2046-1502-6595

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0062		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-62	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	2023041405-01265-2154
장 번 호	2-2	처리시각	11시 35분 54초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)성명(명칭)변경	주식회사스포츠아레나	134511-0******
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

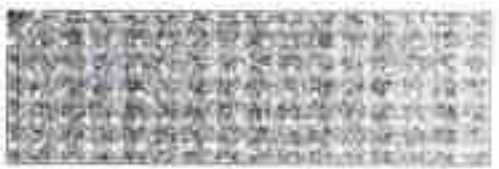
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1684-2034-7989-8738

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0138		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-138	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341465-01265-1762
장 번 호	2-1	처리시각	11시 17분 19초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유지		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 답아	*434*	(21) 2016년 11월 07일 510-62번에서 분할	2011년 09월 22일	경기도 수원시 영통구 매탄동 908 주공4단지아파트 411-403	
			(03)소유권이전	최복순 외 2인	670602-2******
		--- 이하 여백 ---	2018년 04월 12일	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,대코앤이빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사대코앤이	110111-0******
			2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스온	134511-0******
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)성명(명칭)변경	주식회사스포츠아레나	134511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	613800	615700	669300	727200	814100	893600	837300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2034-7989-8738

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0138		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-138	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341465-01265-1762
장 번 호	2-2	처리시각	11시 17분 19초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

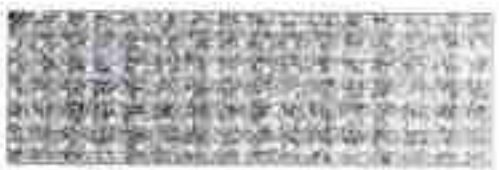
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1684-2036-4257-2810

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0139		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-139	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341465-01265-1817
장 번 호	2-1	처리시각	11시 19분 51초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*434*	(21) 2016년 11월 07일 510-82번에서 분할	2011년 09월 22일	경기도 수원시 영통구 매탄동 908 주공4단지아파트 411-403	
			(03)소유권이전	최복순 외 2인	670602-2******
		--- 이하 여백 ---	2018년 04월 12일	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동,대코맨이빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사대코맨이	110111-0******
			2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스온	134511-0******
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)성명(명칭)변경	주식회사스포츠아레나	134511-0******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	613800	615700	869300	727200	814100	893600	837300	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









문서확인번호 : 1684-2036-4257-2810

토지 대장

고유번호	4146510600-10510-0139		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	510-139	축 척	1:1200

도면번호	2	발급번호	202341465-01265-1817
장 번 호	2-2	처리시각	11시 19분 51초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 308, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






진본
2023/05/16
11:45:27
#3
정부24 발행(연계)

문서확인번호 : 1684-2051-8727-2184

임야 대장

고유번호	4146510600-20054-0003		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	산 54-3	축 척	1:6000

도면번호	2	발급번호	202341465-01765-2445
장 번 호	2-1	처리시각	11시 45분 33초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*2936*	(21) 2003년 02월 17일 산 54-2번에서 분할	1997년 05월 23일	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-405	
			(03)소유권이전	석봉광 외 2인	631214-1******
(05) 임야	*539*	(20) 2005년 06월 08일 분할되어 본번에 -11을 부함	2003년 02월 18일	서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 11-805	
			(03)소유권이전	석봉광	631214-1******
(05) 임야	*539*	(51) 2005년 10월 31일 용인시에서 행정관할구역변경	2003년 02월 19일	성남시 분당구 금곡동 133 청솔마을 901-1402	
			(03)소유권이전	이승환 외 1인	710512-1******
		--- 이하 여백 ---	2013년 01월 07일	경기도 성남시 분당구 미금일로 58, 416동 1102호 (구미동, 까치마을)	
			(03)소유권이전	전병직 외 1인	610902-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	30700	33000	35400	727200	814100	893600	837300	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

● 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2051-8727-2184

임야 대장

고유번호	4146510600-20054-0003		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	산 54-3	축 척	1:6000

도면번호	2	발급번호	2023414115-01265-2445
장 번 호	2-2	처리시각	11시 45분 33초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2018년 11월 23일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사스로츠아레나	134511-0******
			2022년 03월 28일	경기도 용인시 수지구 성복2로 306, 101호(성복동)	
			(03)소유권이전	주식회사동산에이엠씨	144511-0******
			2022년 03월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								공도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 민원발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1684-2053-4146-3171

진본
2023/05/16
11:49:03
KIT
발행사업체명(주)

임야 대장

고유번호	4146510600-20054-0005		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	산 54-5	축 척	1:6000

도면번호	2	발급번호	202341466-01265-2523
장 번 호	3-1	처리시각	11시 48분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지로시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*1703*	(21) 2003년 02월 17일 산 54-2번에서 분할	1997년 05월 23일 (03)소유권이전	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 7-405 석봉광 외 2인	631214-1******
(05) 임야	*1703*	(51) 2005년 10월 31일 용인시에서 행정관할구역변경	2003년 02월 18일 (03)소유권이전	서울 용산구 이촌동 300-3 렉스아파트 11-805 석봉광	631214-1******
		--- 이하 여백 ---	2003년 02월 19일 (03)소유권이전	대구 수성구 지산동 761 녹원맨션 103-907 성유근 외 2인	530815-1******
			2014년 04월 01일 (04)주소변경	대구광역시 수성구 무학로 189, 103동 907호 (지산동,녹원맨션) 성유근 외 2인	530815-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	26900	31000	669300	727200	814100	893600	837300	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2053-4146-3171

임야 대장

고유번호	4146510600-20054-0005		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	산 54-5	축 척	1:6000

도면번호	2	발급번호	2023041465-01265-0523
장 번 호	3-2	처리시각	11시 48분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2018년 05월 09일	서울특별시 송파구 위례성대로22길 27(오금동, 예코랜이빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사태호랜이	110111-0******
			2018년 07월 06일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(03)소유권이전	주식회사아이스본	134511-0******
			2018년 10월 30일	경기도 용인시 수지구 동천로 214 (동천동)	
			(05)상명(명칭)변경	주식회사스포츠이레나	134511-0******
			2018년 12월 10일	서울특별시 양천구 목동서로 201, 23층 (목동,케이티정보진산센터)	
			(03)소유권이전	주식회사팍스넷 외 1인	110111-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급처였으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1684-2053-4146-3171

임야 대장

고유번호	4146510600-20054-0005		
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동		
지 번	산 54-5	축 척	1:6000

도면번호	2	발급번호	2023041485-01265-2023
장 번 호	3-3	처리시각	11시 48분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자	주 소	
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
			2020년 11월 30일	서울특별시 강남구 논현로 803 (신사동)	
			(04)주소변경	주식회사맥스넷 외 1인	110111-1******
			2021년 12월 21일	충청남도 천안시 동남구 청수11로 25, 3층 (청당동)	
			(03)소유권이전	금천종합건설주식회사 외 1인	161511-0******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 5월 16일

경기도 용인시 수지구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 30일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1684-2053-4146-3171

공유지 연명부

고유번호	4146510600-20054-0005			장 번 호	1
토지소재	경기도 용인시 수지구 성복동	지번	선 54-5	비 고	

순번	변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 / 주 소	등록번호 / 성명 또는 명칭
000011	2021년 12월 21일 (03)소유권이전	1130/1703	충청남도 천안시 동남구 청수11로 25, 3층 (청담동)	151511-0****** 광천종합건설주식회사
000013	2022년 03월 28일 (03)소유권이전	573/1703	서울특별시 강남구 대로원로 301, 13층 (역삼동)	110111-2****** 부리지산신탁주식회사
			--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 전년생물로 발급되었을때, 문부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 연초 비부를 확인할 수 있습니다 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인자 마크도로도 문서확인(문부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 여실 수 있습니다.







