등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1811-2020-013548

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2020년12월7일~~	~~부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-4~~	~~답~~	~~4㎡~~	~~분할로 인하여 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-1에서 이기~~
2	2022년3월21일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-4	대	4㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전	2019년7월5일 제42295호	2019년7월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-3758호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-1에서 전사 접수 2020년12월7일 제129795호
2	소유권이전	2020년12월15일 제133761호	2020년12월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시그널파이어 180111-1136935 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 41
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년12월15일 제133764호	2020년12월11일 교환	소유자 주식회사크레티 180111-1238872 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 27
4	소유권이전	2020년12월15일 제133774호	2020년12월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

열람용

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-5013호
5	압류	2024년1월26일 제6246호	2024년1월26일 압류(세무1과-1413)	권리자 기장군(부산광역시) 2126

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 10시46분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2020-013548

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 373-4 대 4㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년1월26일 제6246호	권리자 기장군(부산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 19일 10시 46분 03초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1811-1996-147457

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1985년6월18일~~	~~경상남도 양산군 기장읍 연화리 376-4~~	~~답~~	~~661㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기
~~2~~		~~부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4~~	~~답~~	~~661㎡~~	~~1995년 3월 1일 행정구역변경으로 인하여 1999년3월26일 등기~~
~~3~~	~~2020년12월7일~~	~~부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4~~	~~답~~	~~655㎡~~	~~분할로 인하여 답 6㎡를 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-14에 이기~~
4	2022년3월21일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4	대	655㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년6월18일 제1374호	1985년6월15일 매매	소유자 ~~유영철~~ 430304-******* 부산 기장군 기장읍 연화리 376-4
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 03월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년2월20일 제18374호	2011년9월27일 개명	유영철의 성명(명칭) 유정주
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년9월3일 제86701호~~	~~2003년8월30일 부산지방법원의~~	~~청구금액 금15,000,000원 채권자~~

열람용

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2003카단58799)~~	~~박용순 부산 연제구 연산동 483-22 김영태 부산 동구 범일6동 1511-1 김형근 부산 연제구 연산동 483-22~~
~~3~~	~~압류~~	~~2003년12월19일 제122426호~~	~~2003년12월16일 압류(징수6508-117704)~~	~~권리자 근로복지공단부산동래지사~~
4	3번압류등기말소	2003년12월27일 제124779호	2003년12월26일 해제	
5	2번가압류등기말소	2004년9월3일 제66908호	2004년7월28일 가압류취소판결(2004카단3936 가압류이의)	
6	소유권이전	2020년5월27일 제56301호	2019년12월19일 매매	소유자 주식회사크레티 180111-1238872 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 27 매매목록 제2020-1049호
7	소유권이전	2020년5월27일 제56302호	2020년5월27일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2903호
8	압류	2024년1월26일 제6245호	2024년1월26일 압류(세무1과-1413)	권리자 기장군(부산광역시) 2126

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월3일 제49528호~~	~~1999년7월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금390,000,000원 채무자 유영철 부산 기장군 기장읍 연화리 376-4 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 남대문로 2가 111-1~~

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(기장저점)~~ ~~공동담보 건물 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4~~
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월29일 제79441호	2019년11월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 10시46분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-1996-147457

[토지] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4 대 655㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년1월26일 제6245호	권리자 기장군(부산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 19일 10시 46분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 -

고유번호 1811-2022-000524

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4외 1필지 베스트루이스해밀턴호텔주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2022년3월16일~~	~~부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4외1필지 베스트루이스해밀턴호텔주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 27~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 숙박시설 1층 223.91㎡ 2층 247.27㎡ 3층 249.73㎡ 4층 249.73㎡ 5층 249.73㎡ 6층 249.73㎡ 7층 249.73㎡ 8층 287.29㎡ 9층 287.29㎡ 10층 287.29㎡ 11층 287.29㎡ 12층 308.98㎡ 지하1층 487.62㎡~~	
2	2023년7월7일	부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4, 373-4 베스트루이스해밀턴호텔주건축물제1동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 숙박시설, 일반음식점 1층 223.91㎡ 2층 247.27㎡ 3층 249.73㎡ 4층 249.73㎡ 5층 249.73㎡ 6층 249.73㎡ 7층 249.73㎡ 8층 287.29㎡ 9층 287.29㎡ 10층 287.29㎡ 11층 287.29㎡ 12층 308.98㎡ 지하1층 487.62㎡	신청착오

열람용

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4외 1필지 베스트루이스해밀턴호텔주건축물제1동

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월16일 제16732호		소유자 주식회사크레티 180111-1238872 부산광역시 기장군 기장읍 연화1길 27
2	소유권이전	2022년3월16일 제16733호	2022년3월16일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-802호
3	압류	2024년1월26일 제6244호	2024년1월26일 압류(세무1과-1413)	권리자 기장군(부산광역시) 2126

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년02월19일 10시46분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1811-2022-000524

[건물] 부산광역시 기장군 기장읍 연화리 376-4외 1필지 베스트루이스해밀턴호텔주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월26일 제6244호	권리자 기장군(부산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 02월 19일 10시 46분 18초