등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1842-1996-096001

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1990년10월30일~~	~~부산광역시 동래구 거제동 40-5~~	~~대~~	~~157.4㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 04일 전산이기
2		부산광역시 연제구 거제동 40-5	대	157.4㎡	1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1977년3월22일 제16274호	1974년7월5일 재산 상속	공유자 지분 8분의 3 이주철 부산시 부산진구 범일동 1042 지분 8분의 1 임소기순 부산시 부산진구 범일동 1042 지분 8분의 1 이영숙 부산시 부산진구 범일동 1042 지분 8분의 2 이성희 부산시 부산진구 범일동 1042 지분 8분의 1 이영옥 부산시 부산진구 범일동 1042
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 06월 04일 전산이기
2	1번이영숙지분전부이전	2020년7월14일 제44680호	1981년1월23일 재산상속	공유자 지분 24분의 1 이주철 510819-******* 부산광역시 연제구 거제천로 125(거제동) 지분 24분의 1 이성희 590812-******* 부산광역시 연제구 거제천로 125(거제동) 지분 24분의 1 이영옥 610701-******* 경상북도 경주시 외동읍 계동1길 78-2
3	1번임소기순지분전부이전	2020년7월14일 제44681호	2014년5월19일 재산상속	공유자 지분 24분의 1 이주철 510819-******* 부산광역시 연제구 거제천로 125(거제동) 지분 24분의 1 이성희 590812-******* 부산광역시 연제구 거제천로 125(거제동) 지분 24분의 1 이영옥 610701-******* 경상북도 경주시 외동읍 계동1길 78-2
4	공유자전원지분전부이전	2020년10월30일 제68552호	2020년6월27일 매매	소유자 ~~주식회사코이노린트~~ 180111-0872465 부산광역시 부산진구 거제천로 56(양정동) 매매목록 제2020-1926호
4-1	4번등기명의인표시변경	2021년10월29일 제140261호	2021년10월19일 상호변경	주식회사코이노린트의 성명(명칭) 주식회사도운산업개발
5	소유권이전	2021년10월29일 제140332호	2021년10월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-11278호
6	압류	2023년2월13일 제17373호	2023년2월13일 압류(세무1과-11996)	권리자 연제구(부산광역시) 2123

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월30일 제68720호~~	~~2020년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사코이노린트 부산광역시 부산진구 거제천로 56(양정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (연산동지점) 공동담보목록 제2020-369호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월13일 제50332호	2021년5월13일 일부포기	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2021년5월13일 제50334호~~	~~2021년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 박지홍 부산광역시 부산진구 전포대로275번길 20, 105동 3803호 (전포동,서면롯데캐슬스카이) 근저당권자 동대신동새마을금고 180144-0002237 부산광역시 서구 태영로85번길 23 (동대신동2가) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 거제동 40-11~~
~~4~~	~~지상권설정~~	~~2021년5월13일 제50336호~~	~~2021년5월13일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2021년 05월 13일부터 30년 지 료 무료 지상권자 동대신동새마을금고 180144-0002237 부산광역시 서구 태영로85번길 23 (동대신동2가)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제143154호	2021년11월4일 해지	
6	4번지상권설정등기말소	2021년11월5일 제143155호	2021년11월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월13일 11시04분22초 4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-096001

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-5 대 157.4㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월13일 제17373호	권리자 연제구(부산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 13일 11시 04분 22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 -

고유번호 1842-1996-095786

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-11

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1990년10월30일~~	~~부산광역시 동래구 거제동 40-11~~	~~대~~	~~331.2㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 04일 전산이기
2		부산광역시 연제구 거제동 40-11	대	331.2㎡	1995년3월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년1월16일 제2354호	1996년12월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 백승조 420828-******* ~~부산 금정구 부곡동 223-37~~ 지분 2분의 1 박미자 560825-******* ~~부산 부산진구 부전동 474-50~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 04일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2007년4월10일 주소변경	백승조의 주소 부산광역시 부산진구 동평로 218,101동 1902호 (부암동,일동미라주아파트) 박미자의 주소 부산광역시 부산진구 동평로 218,101동 1902호 (부암동,일동미라주아파트) 2021년2월15일 부기

열람용

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2~~	~~1번백승조지분가압류~~	~~2007년4월24일 제26303호~~	~~2007년4월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2007카단7446)~~	~~청구금액 금13,000,000원 채권자 최경자 부산 북구 금곡동 98-1 주공아파트 206-1206~~
3	2번가압류등기말소	2007년7월18일 제41846호	2007년7월12일 해제	
4	1번백승조지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번박미자지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2021년2월15일 제8412호	2020년11월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 권규한 590422-******* 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 102동 2303호 (거제동,거제유림노르웨이숲) 매매목록 제2021-268호
5	1번백승조지분전부, 1번박미자지분전부 이전	2021년2월15일 제8413호	2020년11월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 김덕영 600115-******* 부산광역시 연제구 거제대로136번길 30, 102동 2303호 (거제동,거제유림노르웨이숲) 매매목록 제2021-268호
6	공유자전원지분전부 이전	2021년10월29일 제140334호	2021년10월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-11279호

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2021년5월13일 제50334호~~	~~2021년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 박지홍 부산광역시 부산진구 전포대로275번길 20, 105동 3803호 (전포동,서면롯데캐슬스카이) 근저당권자 동대신동새마을금고 180144-0002237 부산광역시 서구 태영로85번길 23 (동대신동2가) 공동담보 토지 부산광역시 연제구 거제동 40-5~~
~~2~~	~~지상권설정~~	~~2021년5월13일~~	~~2021년5월13일~~	~~목 적 건물 기타 공작물이니 수목의 소유~~

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제50336호~~	~~설정계약~~	~~범 위 토지의전부~~ ~~존속기간 2021년 05월 13일부터 30년~~ ~~지 료 무료~~ ~~지상권자 동대신동새마을금고 180144 0002237~~ ~~부산광역시 서구 태영로85번길 23~~ ~~(동대신동2가)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2021년11월5일 제143154호	2021년11월4일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2021년11월5일 제143155호	2021년11월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년06월13일 11시04분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-095786

[토지] 부산광역시 연제구 거제동 40-11 대 331.2㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 13일 11시 04분 32초