감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 우리들새마을금고이사장

건 명 : 경기도 포천시 신읍동 67-7외 탑팰리스 제비동 제2층 제201호 외 소재 구분건물

번 호 : 삼창 제 G20225-12008 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.
경기도 성남시 중원구 도촌로 8번길11
3층301호(도촌동,씨엔씨프라자)
TEL.(031)709-7100 / FAX.(031)709-1727

물건개요

소 재 지	경기도 포천시 신읍동 67-7외 탑팰리스 제비동 제2층 제201호 외
감정평가액	1,902,000,000

대 상 물 건 전 경



G20225-12008

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 고 세 욱 (인)

(주)삼창감정평가법인 경기지사장 이 민 (서명 또는 인)

감정평가액	일십구억이백만원정 (₩1,902,000,000)			
의 뢰 인	우리들새마을금고이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	우리들새마을금고	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사	감정평가조건	--	
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	초사기간	작 성 일
기타 참고사항	--	2022. 12. 14	2022.12.14	2022. 12. 14

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	11세대	구분건물	11세대	-	1,902,000,000
합 계					₩1,902,000,000
	이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 정현정 (인)

G20225-12008

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 포천시 신읍동 소재 '포천시청' 남서측 인근에 위치하는 '탑팰리스 제비동' 제2층 제201호 외 10개호로서, 우리들새마을금고에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 인근지역의 특성상 표준적인 임대료 수준과 환원이율의 포착이 곤란하여 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도로 기준하였음.

5. 기준시점 등

가. 감정평가 기준시점은 대상물건의 가격조사완료일을 기준하여 2022년 12월 14일로 함.

나. 실지조사(2022년 12월 14일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	경기도 포천시 신읍동 67-7 (경기도 포천시 중앙로34번길 17)							
건물명 및 층·호수	탑팰리스 제비동 제2층 제201호 외 10개호							
건물의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(자하/지상)			
	대	제2종일반주거지역	369	824.67	-/7			
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모				
				동수	세대/호			
	철근콘크리트구조	공동주택	2019.10.08	1	8/4			
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설 비	승강기설 비	도시가스설 비	기타설비
	○	-	○	-	-	○	○	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	2/201	61.47	10.84	72.31	32.36	다세대주택
나)	2/202	68.85	12.15	81	36.24	
다)	3/301	61.47	10.84	72.31	32.36	
라)	3/302	68.85	12.15	81	36.24	
마)	4/401	61.47	10.84	72.31	32.36	
바)	4/402	68.85	12.15	81	36.24	
사)	5/501	61.47	10.84	72.31	32.36	
아)	5/502	58.14	10.25	68.39	30.61	
자)	6/601	60.75	10.72	71.47	31.97	오피스텔
차)	6/602	44.43	7.84	52.27	23.39	
카)	7/701	51.84	9.14	60.98	27.28	
합 계		667.59	117.76	785.35	351.41	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	신읍동 84-3	4/403호	49.72	공동주택-도시형생활주택(단지형다세대)	취득처분	2019.12.12	136,000,000
						2019.09.19	(약 2,740,000)
②	신읍동 207-4	주건축물제1 6/601	82.07	다세대주택	담보	2022.04.25	272,000,000
						2022.03.07	(약 3,310,000)
③	가채리 815-5	공간라움A 2/201	78.135	공동주택-도시형생활주택(단지형다세대)	담보	2019.10.28	202,000,000
						2019.10.28	(약 2,590,000)
④	신읍동 205-1	202/8/801	40.3451	업무시설(오피스텔)	담보	2022.07.26	119,000,000
						2020.02.07	(약 2,950,000)
⑤	신읍동 214-2	6/604	79.4	업무시설(오피스텔)	담보	2020.01.22	190,000,000
						2016.11.16	(약 2,390,000)
⑥	신읍동 219-32	B/6/601	72.1	업무시설(오피스텔)	법원경매	2021.03.05	190,000,000
						2017.03.21	(약 2,640,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준) / 사용승인일	거래가액(원) / (원/전유면적㎡)	출처
㉠	신읍동 76-1	제3/2/201	71.97	도시형생활주택	2020.02.08 2018.02.13	210,000,000 (약 2,920,000)	등기사항 전부증명서
㉡	신읍동 205-1	202/4/401	40.3451	업무시설(오피스텔)	2022.05.11 2020.02.07	125,000,000 (약 3,100,000)	등기사항 전부증명서
㉢	신읍동 219-32	B/6/601	72.1	업무시설(오피스텔)	2022.09.11 2017.03.21	190,000,000 (약 2,640,000)	등기사항 전부증명서
㉣	신읍동 67-14	가/4/402	45.12	공동주택(다세대)	2021.05.12 2014.05.27	110,000,000 (약 2,440,000)	등기사항 전부증명서
㉤	가채리 834-3	가/2/202	59.49	다세대주택	2021.10.21 2021.03.15	179,000,000 (약 3,010,000)	등기사항 전부증명서
㉥	신읍동 214-2	5/502	64.13	업무시설(오피스텔)	2022.11.14 2016.11.16	165,000,000 (약 2,570,000)	등기사항 전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
대상물건과 유사한 다세대주택	전유면적당: 2,800,000원/㎡ ~ 3,000,000원/㎡ 수준	인근 부동산
대상물건과 유사한 오피스텔	전유면적당: 2,600,000원/㎡ 내외 수준	인근 부동산

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경기			포천시			신읍동		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/다세대	74.44	79.11	1473	77.16	78.17	29	84.26	88.85	3
집합건물/오피스텔 (주거)	83.13	80.54	227	93.03	91.98	2	81.73	81.73	1

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠,㉡을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준) / 사용승인일	거래가액(원) / (원/전유면적㎡)	출처
㉠	신읍동 76-1	제3/2/201	71.97	도시형생활주택	2020.02.08 / 2018.02.13	210,000,000 / (약 2,920,000)	등기사항전부증명서
㉡	신읍동 205-1	202/4/401	40.3451	업무시설(오피스텔)	2022.05.11 / 2020.02.07	125,000,000 / (약 3,100,000)	등기사항전부증명서

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가),나),다),라),마),바),사),아)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(다세대주택)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '경기 경원권 매매가격지수(연립·다세대)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2020.02.08~2022.12.14)

$$\frac{\text{2022년 10월}}{\text{2020년 1월}} = \frac{100.7}{99.2} \fallingdotseq 1.01512$$

※ 기준시점 : 2022.12.14, 2022년 11월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2022년 10월 지수를 적용 함.
※ 거래시점 : 2020.02.08, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이전으로서 2020년 1월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.01512).

■ 일련번호 자),차),카)/비교사례 ㉡

대상물건은 구분건물(오피스텔)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '경기 매매가격지수(오피스텔)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2022.05.11~2022.12.14)

$$\frac{\text{2022년 10월}}{\text{2022년 4월}} = \frac{104.07}{104.21} \fallingdotseq 0.99866$$

※ 기준시점 : 2022.12.14, 2022년 11월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2022년 10월 지수를 적용 함.
※ 거래시점 : 2022.05.11 2022년 4월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.99866).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례③	일련번호 가),나)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.95	단지내 총세대수 등에서 대상물건이 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.950	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 다)-아)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.95	단지내 총세대수 등에서 대상물건이 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.05	층별 효용에서 대상물건이 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.998	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례Ⓛ	일련번호 자)~카)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.84	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수 등에서 대상물건이 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.840	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 산정단가의 결정

일련번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)	2,920,000	1.000	1.01512	0.950	2,815,943
나)	2,920,000	1.000	1.01512	0.950	2,815,943
다)	2,920,000	1.000	1.01512	0.998	2,958,222
라)	2,920,000	1.000	1.01512	0.998	2,958,222
마)	2,920,000	1.000	1.01512	0.998	2,958,222
바)	2,920,000	1.000	1.01512	0.998	2,958,222
사)	2,920,000	1.000	1.01512	0.998	2,958,222
아)	2,920,000	1.000	1.01512	0.998	2,958,222
자)	3,100,000	1.000	0.99866	0.840	2,600,511
차)	3,100,000	1.000	0.99866	0.840	2,600,511
카)	3,100,000	1.000	0.99866	0.840	2,600,511

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	소유권대지권(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가)	2/201	61.47	32.36	2,815,943	173,096,016	173,000,000
나)	2/202	68.85	36.24	2,815,943	193,877,675	194,000,000
다)	3/301	61.47	32.36	2,958,222	181,841,906	182,000,000
라)	3/302	68.85	36.24	2,958,222	203,673,584	204,000,000
마)	4/401	61.47	32.36	2,958,222	181,841,906	182,000,000
바)	4/402	68.85	36.24	2,958,222	203,673,584	204,000,000
사)	5/501	61.47	32.36	2,958,222	181,841,906	182,000,000
아)	5/502	58.14	30.61	2,958,222	171,991,027	172,000,000
자)	6/601	60.75	31.97	2,600,511	157,981,043	158,000,000
차)	6/602	44.43	23.39	2,600,511	115,540,703	116,000,000
카)	7/701	51.84	27.28	2,600,511	134,810,490	135,000,000
합 계		667.59	351.41	-	-	1,902,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	경기도 포천시 신읍동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	67-7 67-17 68-9 탑맬리스 제비동	공동주택	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 옥탑1층	 18.36 148.95 148.95 148.95 138.24 121.38 99.84 14.58 (연면적제외)			
1	동 소	67-7	대	제2종일반주거지역	302			
2	동 소	67-17	대	제2종일반주거지역	2			
3	동 소	68-9	대	제2종일반주거지역	65			
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호	61.47	61.47	173,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	32.36 ----- 369	32.36		
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	68.85	68.85	194,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	36.24 ----- 369	36.24		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
다				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	61.47	61.47	182,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	32.36 ----- 369	32.36		
라				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	68.85	68.85	204,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	36.24 ----- 369	36.24		
마				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	61.47	61.47	182,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	32.36 ----- 369	32.36		
바				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	68.85	68.85	204,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	36.24 ----- 369	36.24		
사				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호	61.47	61.47	182,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	32.36 ----- 369	32.36		

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
아				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	58.14	58.14	172,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	30.61 ----- 369	30.61		
자				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	60.75	60.75	158,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	31.97 ----- 369	31.97		
차				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	44.43	44.43	116,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	23.39 ----- 369	23.39		
카				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	51.84	51.84	135,000,000	비준가액
				1~3 소유권대지권 369x	27.28 ----- 369	27.28		
	합 계		이	하	여	백	W1,902,000,000	

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경



위치 및 주위환경	대상물건은 경기도 포천시 신읍동 소재 '포천시청' 남서측 인근에 위치하며 인근으로 관공서, 근린생활시설, 주택, 아파트 등이 혼재하는 지역으로 제반 주변환경은 보통시됨.
교 통 상 황	대상물건까지 차량의 접근이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하고 있어 제반 대중교통 수단은 보통시됨.
토지의 형상 및 이용상태	인접 토지와 등고 평탄한 가장형 토지로서, 주거용 건부지로 이용중임.
도 로 상 태	남동측으로 노폭 약4m의 포장도로와 접함.
건물의 구조 및 이용상태	■ 건물의 구조 가)~카) 철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층건 중 제1층 제201호외 10개호로서, 외 벽 : 석재붙임 등, 내 벽 : 벽지도배 마감 및 일부 타일 붙임 등. 창 호 : 하이샷시 이중창임. ■ 이용상태 가)~아) : 다세대주택으로 이용중임.

구분건물 감정평가요항표

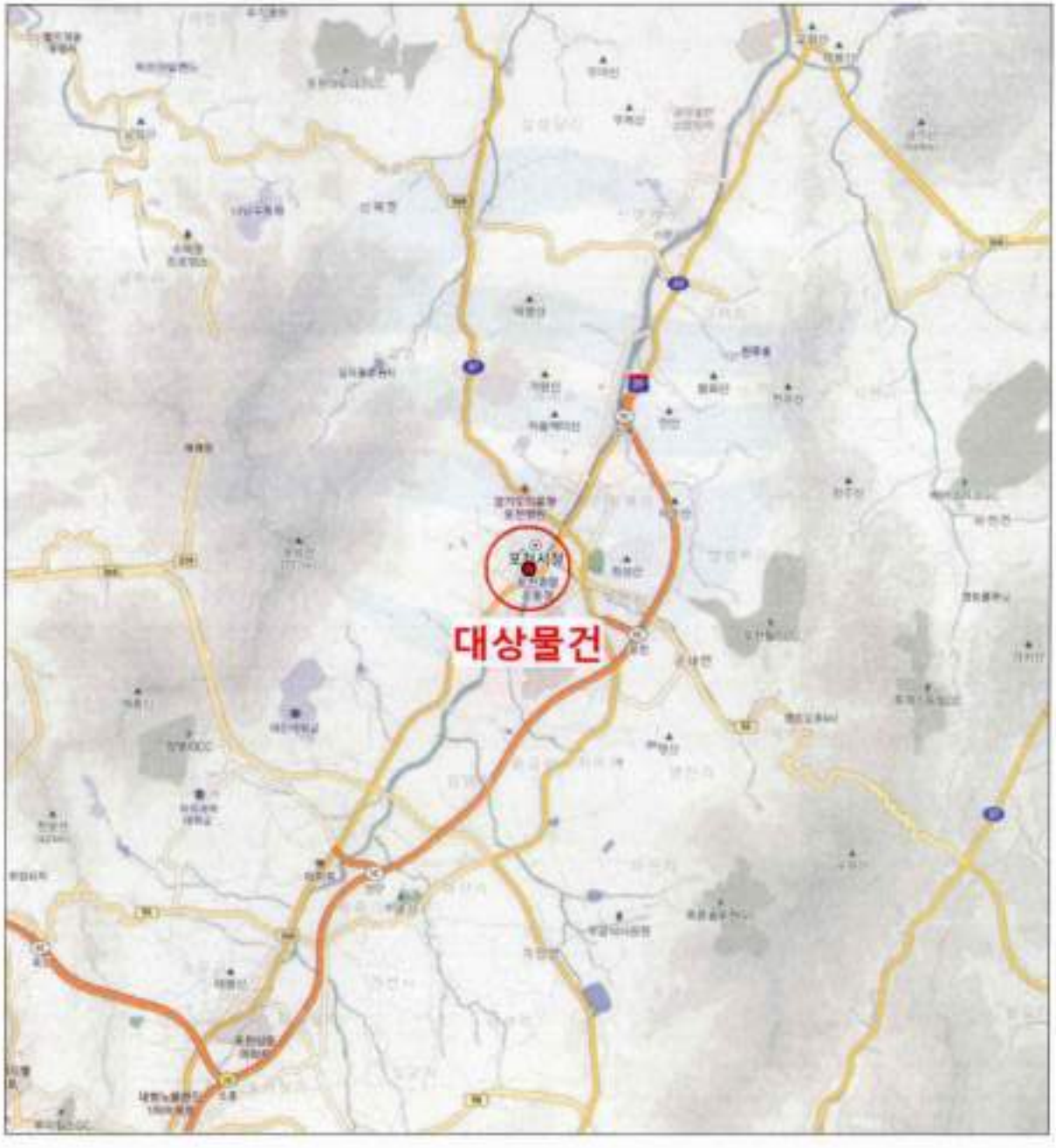
	자)~카) : 오피스텔로 이용중임. (자세한 내부이용상황은 후면 "지적 및 건물개황도, 내부이용상황" 참조)
위생 및 냉난방설비 등	위생 급 · 배수 시설 설비, 도시가스설비, 승강기설비 등이 갖추어져 있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	■ 일련번호1~3 : 도시지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 비행안전제2구역(지원)〈15항공단_비행안전(지원)제2구역(협의지역)〉〈군사기지 및 군사시설 보호법〉, 배출시설설치제한지역〈물환경보전법〉, 성장관리권역〈수도권정비계획
공부와의 차이	---
임대관계 및 기타	■ 임대관계 임대관계는 미상임. ■ 기타 ---

광역위치도

N

S

소재지	경기도 포천시 신읍동 67-7 외 탑팰리스 제비동 제2층 제201호 외

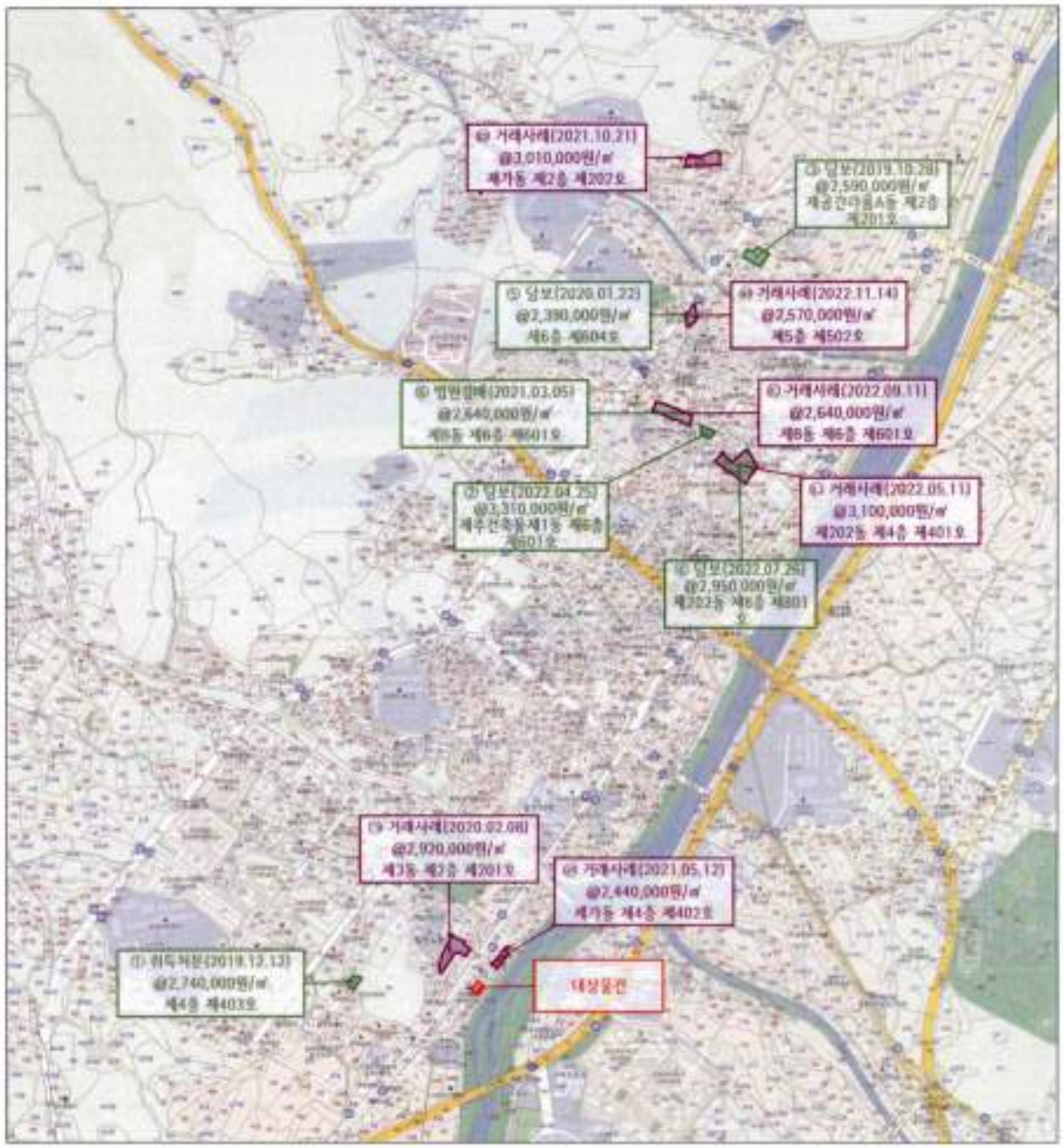


상세위치도

N

S

소재지	경기도 포천시 신읍동 67-7 외 탑팰리스 제비동 제2층 제201호 외



건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도 〉



일련번호 (가)~(바) 탐팰리스 제비동 제2층 제201호 외

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도 〉



일련번호 (사)~(아) 탑팰리스 제비동 제5층 제501호 외

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도 〉

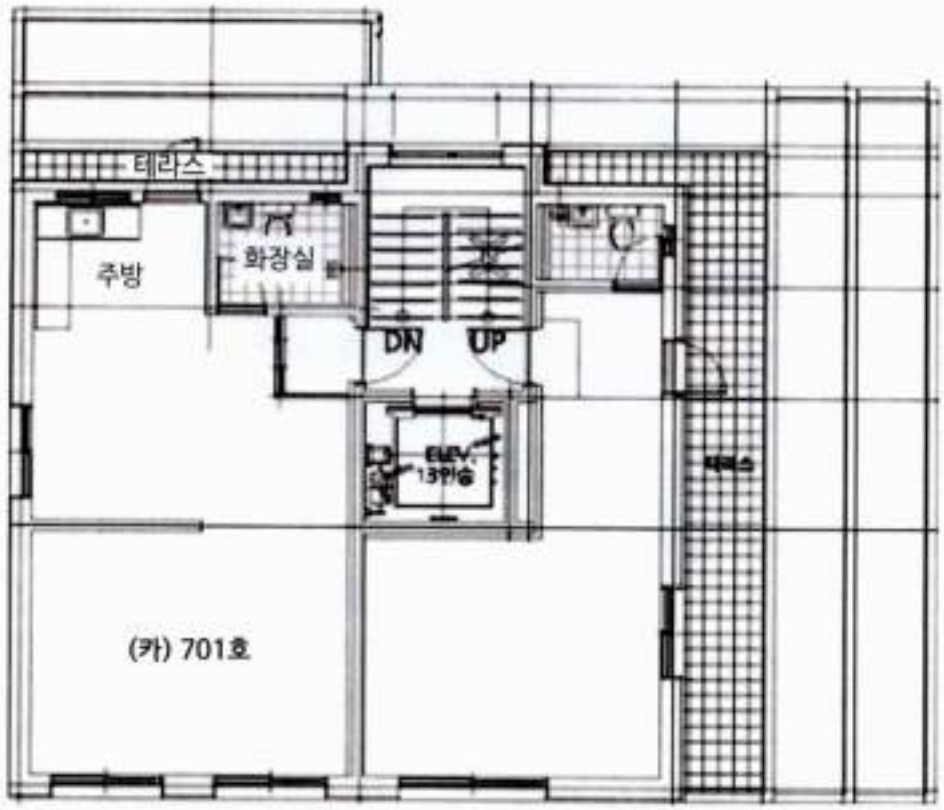


일련번호 (자)~(차) 탑팰리스 제비동 제6층 제601호 외

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도〉



일련번호 (카) 탑팰리스 제비동 제7층 제701호

※ 일련번호(가)~(카) 임대 미상임.

사 진 용 지



[대상물건 및 주변전경]



[대상물건 및 주변전경]

사 진 용 지



【 대상물건 전경 】

(주) 삼창감정평가법인

수　　신 : 우리들새마을금고이사장
(경　　유)
참　　조 :

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2022. 12. 13자로 귀하께서 의뢰하신 「경기도 포천시 신읍동 67-7 탑팰리스 제B동 제2층 제201호 외 소재 구분건물」에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호 , 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　1 부
2. 수 수 료 청 구 서　　1 부　　끝.

(주) 삼창감정평가법인
경 기 지 사 장

시 행　삼창 제 G20225-12008 호 (2022. 12. 14)
우)13426 경기도 성남시 중원구 도촌로 8번길11 3층301호(도촌동,씨앤씨프라자) 전화 (031)709-7100 FAX (031)709-172
(세금계산서) 전화(031)709-7100 FAX (031)709-1727 E-mail : samchang4@bill36524.com http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

우리들새마을금고이사장 귀하

삼창 제 G20225-12008 호

金일백팔십일만육백원整

₩1,810,600

의뢰문서번호 :

의 뢰 일 자 : 2022.12.13

건 명 : 경기도 포천시 신읍동 67-7외 탑펠리스 제비동 제2층 제201호 외 소재 구분건물

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	1,533,280	956,000+(902,000,000x8/10,000x0.8) ≒1,533,280
나. 여 비	90,400	
물건조사비	10,000	물건조사비 : 1동 x 10,000원
공부발급비	8,900	【공부발급비】 건축물대장:500원 등기사항전부증명서:8,400원
기타실비	4,000	사진 2장×2,000원
특별용역비		
소 계	113,300	
공 급 가 액	1,646,000	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	164,600	
합 계	1,810,600	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	1,810,600	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "G20225-12008호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 1298512634

광주새마을금고	9002-1748-5672-9	(주)삼창감정평가법인 경기지사

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
경기지사장

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005156

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 61.47㎡	

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2. 3 소유권대지권	369분의 32.36	2019년10월14일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1085호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1109호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43705호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑랜리스 제비동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005156

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43705호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 08초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005157

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 68.85㎡	

열람용 발급용

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑랜리스 제비동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2. 3 소유권대지권	369분의 36.24	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1066호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박예란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1110호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43706호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분02초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005157

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43706호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 02초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005158

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 61.47㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 32.36	2019년10월14일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1067호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1111호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43707호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분03초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005158

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑밸리스 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43707호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 03초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005159

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 68.85㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 36.24	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1008호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1112호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43709호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분04초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 달소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005159

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑밸리스 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43709호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 04초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005160

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑펠리스 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑펠리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 61.47㎡	

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 32.36	2019년10월14일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1089호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1113호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43708호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분03초

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005160

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43708호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 03초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005161

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 68.85㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2. 3 소유권대지권	369분의 36.24	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1090호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1114호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43710호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005161

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43710호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005162

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑펠리스 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑펠리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬레브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 61.47㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2. 3 소유권대지권	369분의 32.36	2019년10월14일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피엔에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1091호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박예란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1115호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43715호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분04초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005162

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43715호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 04초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005163

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑펠리스 제비동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑펠리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬레브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 58.14㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 30.61	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피엔에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1092호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1116호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43716호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분09초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 람 용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005163

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43716호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 09초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005164

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑펠리스 제비동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑펠리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 60.75㎡	

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2. 3 소유권대지권	369분의 31.97	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1093호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1117호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43717호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분09초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005164

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43717호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 09초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005165

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 44.43㎡	

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑펠리스 제비동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 23.39	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1094호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박예란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1118호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43718호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분45초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005165

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43718호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 45초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005166

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 51.84㎡	

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분44초

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 27.28	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1095호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1119호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제37038호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4	압류	2022년11월24일 제43720호	2022년11월24일 압류(징수과-10348)	권리자 포천시 3161

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분44초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열람용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005166

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월24일 제43720호	권리자 포천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2019-005167

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	경기도 포천시 신읍동 67-7, 67-17, 68-9 탑팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 포천시 중앙로34번길 17	철근콘크리트구조 슬래브지붕 7층 공동주택 1층 18.36㎡ 2층 148.95㎡ 3층 148.95㎡ 4층 148.95㎡ 5층 138.24㎡ 6층 121.38㎡ 7층 99.84㎡ 옥탑1층 14.58㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 신읍동 67-7 2. 경기도 포천시 신읍동 67-17 3. 경기도 포천시 신읍동 68-9	대 대 대	302㎡ 2㎡ 65㎡	2019년10월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월24일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 33.42㎡	

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	369분의 17.59	2019년10월24일 대지권 2019년10월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월24일 제37501호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코퓌앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1096호~~
2	소유권이전	2019년10월24일 제37503호	2019년10월24일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년10월24일 제37507호	2019년9월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1120호~~
4	소유권이전	2019년12월3일 제42908호	2019년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 박애란 630929-******* 인천광역시 서구 서곶로370번길 28, 1동 201호(연희동,샘마을맨션)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년12월3일 제42909호	2019년10월1일 매매	소유자 김경석 621112-******* 경기도 포천시 원모루로2길 58(신읍동)
6	소유권이전	2019년12월3일 제42910호	2019년12월3일 신탁	수탁자 ~~주식회사생보부동산신탁~~ 110111-1617434

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑랠리스 제비동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1401호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년8월19일 제36489호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년12월13일 16시06분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2019-005167

[집합건물] 경기도 포천시 신읍동 67-7외 2필지 탑팰리스 제비동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
교보자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-1617434	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 13일 16시 06분 45초

발급확인번호 : MAMM-BM8D-DJVQ-YNWF-JOJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호수/가구수/세대수	4호/0가구/8세대

대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)	
※대지면적	369 ㎡	연면적	824.67 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	167.43 ㎡	용적률 산정용 연면적	824.67 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 층, 지상: 7층
※건폐율	45.374 %	※용적률	223.4878 %	높이	21.5 m	지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	18.36	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	138.24
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	148.95	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설-오피스텔(2호)	121.38
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	148.95	주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설-오피스텔(2호)	99.84
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택-다세대주택(2세대)	148.95	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	14.58

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 12월 13일

포천시장

직인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMM-BM8D-DJVQ-YNWF-JOJW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호수/가구수/세대수	4호/0가구/8세대
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	주식회사무궁화신탁	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	2018.1.16.
설계자	박안수 (주)건축사사무소아루	경기도-건축사사무소-1723						※ 하수처리시설		착공일 2019.1.16.
공사감리자	김봉훈 한신건축사사무소	포천시-건축사사무소-3181	자주식	대 ㎡	12 대 133.7 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2019.10.8.
공사시공자 (현장관리인)	정명순 주식회사 유현씨앤에이	은평구-건축공사업-01-4227	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		관련 주소

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급		등급		점	등급	등급	67-17, 68-9
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	7등급 - 0.2039g				
지하수위 G.L -2 m	기초형식 파일기초	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡		구조설계 해석법 동적해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMM-BM8D-WKJU-JIWV-RVLH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	201
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	61.47	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	10.84				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자: 2022년 12월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

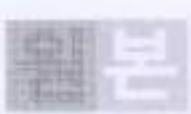
발급확인번호 : MAMM-BMBD-WKJU-JIWV-RVLH

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭 탑팰리스8동	호명칭 201
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번 67-7 외 2필지	도로명주소 경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]






발급확인번호 : MAMM-BMBD-CDCL-WDQD-LDSY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	202
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	68.85	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	12.15				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMM-8MBD-CDCL-WDQD-LDSY

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	202
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BMBD-YAGA-MKSE-OCNR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	301
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	61.47	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	10.84				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMM-BMBD-YAGA-MKSE-OCNR

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스8동	호명칭	301
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMM-BMBD-OZAL-NXZS-OJFW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	302
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	68.85	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	12.15				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장



발급일자 : 2022년 12월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



고유번호	4165010100-3-00670007	명칭 탑팰리스B동	호명칭 302
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번 67-7 외 2필지	도로명주소 경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BMBD-RCEL-MSSC-JCBI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	401
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	61.47
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24. / 등기명의인표시변경
	-이하여백-		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	10.84
		-이하여백-		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭 탑팰리스B동	호명칭 401
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번 67-7 외 2필지	도로명주소 경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BMBD-HUJF-BWNB-JFBQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑맬리스B동	호명칭	402
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	각층	철근콘크리트구조	다세대주택	68.85	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	12.15				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장 

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMM-BMBD-HUJF-BWNB-JFBQ

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑텔리스B동	호명칭	402
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

견본

발급확인번호 : MAMM-BMBD-APRA-OLUZ-YQPJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	501
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	61.47
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	10.84
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭 탑팰리스B동	호명칭 501
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번 67-7 외 2필지	도로명주소 경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMM-BMBD-MQST-VVIX-UBF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑클리스B동	호명칭	502
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	58.14	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	5층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	10.25				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자: 2022년 12월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	502
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BMBD-XVKG-FEZT-WPAW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	601
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	60.75	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	10.72
		- 이하여백 -		

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

본

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스8동	호명칭	601
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BMBD-QKUU-BXDB-JBXQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	602
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	44.43	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	6층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	7.84				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장



발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMM-BMBD-QKUU-BXDB-JBXQ

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	602
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]






발급확인번호 : MAMM-BMBD-IZVP-J5OA-UBOQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스8동	호명칭	701
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	51.84	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)		2021.8.24.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	7층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	9.14				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMM-8MBD-IZVP-JSOA-UBOQ

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭 탑텔리스B동	호명칭 701
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번 67-7 외 2필지	도로명주소 경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMM-BM8D-HVAP-DPTU-ZFZR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	702
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	33.42
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV.	5.9
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
교보자산신탁주식회사 110111-1******	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)		2021.8.19. 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

포천시장

발급일자 : 2022년 12월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호명칭	702
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					• 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2019.10.8.	친환경도시재생과-38870(2019.10.8.)호에 따른 신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

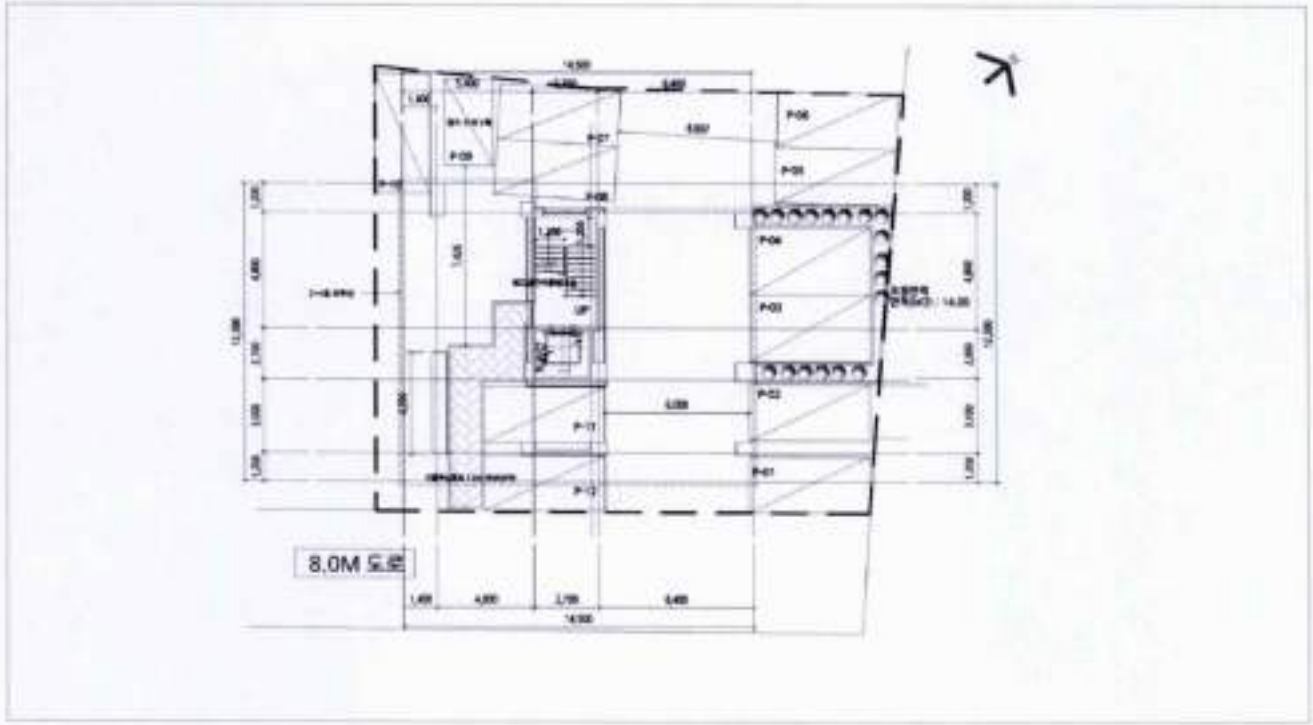
본

발급확인번호 : MAMM-BMBK-PHYI-TSEX-VQUR

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	호수/가구수/세대수
		팝팰리스B동	4호/0가구/8세대
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	도로명주소
		67-7 외 2필지	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 250	건축사사무소마루(건축사 박안수) (서명 또는 인)

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

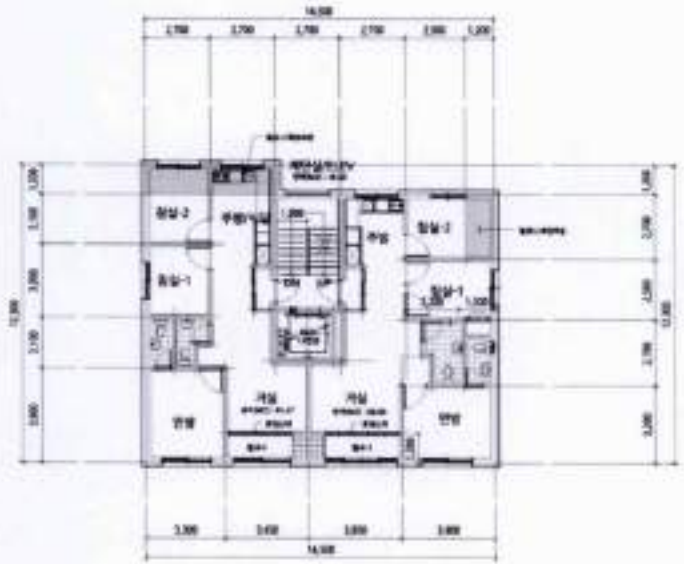
본

발급확인번호 : MAMM-BMBK-LCYD-TRSO-JSFC

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑햄리스B동	호수/가구수/세대수	4호/0가구/8세대
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 250	건축사사무소마루(건축사 박안수) (서명 또는 인)

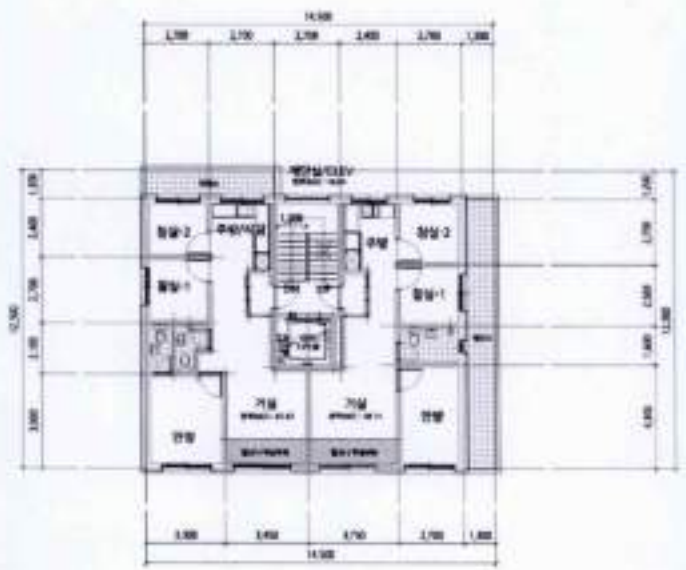
297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BM8K-YZLH-DEGW-AKQO

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑펠리스B동	호수/가구수/세대수	4호/0가구/8세대
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(5층)	1 : 250	건축사사무소마루(건축사 박안수) (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

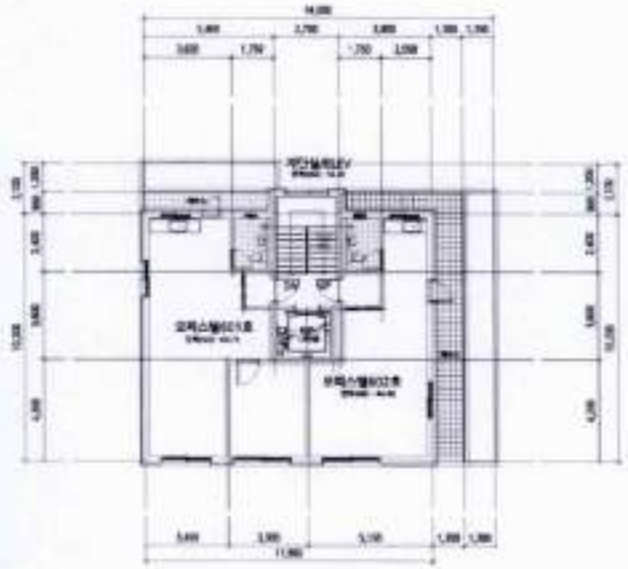
본

발급확인번호 : MAMM-BMBK-TOCB-DGFK-ZYYH

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	탑팰리스B동	호수/가구수/세대수	4호/0가구/8세대
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번	67-7 외 2필지	도로명주소	경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(6층)	1 : 250	건축사사무소마루(건축사 박안수) (서명 또는 인)

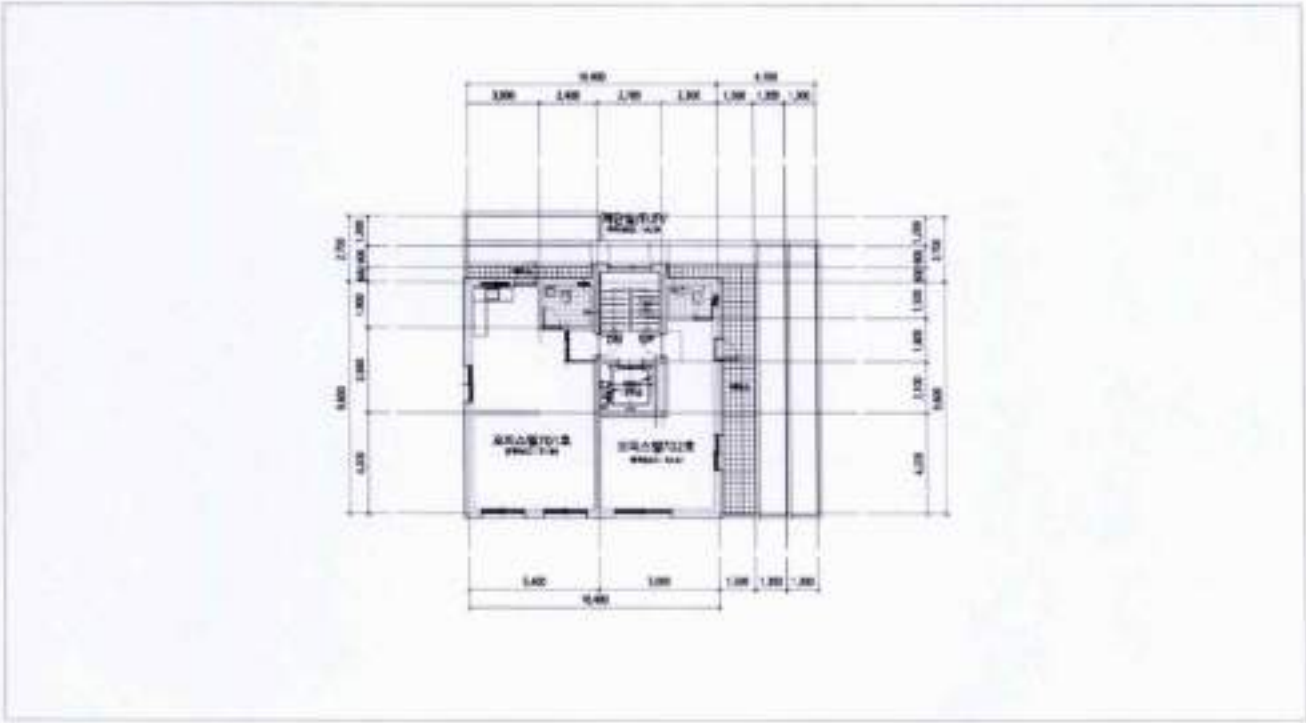
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMM-BMBK-QENZ-LVQE-FLVE

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4165010100-3-00670007	명칭	호수/가구수/세대수
		탑팰리스B동	4호/0가구/8세대
대지위치	경기도 포천시 신읍동	지번 67-7 외 2필지	도로명주소 경기도 포천시 중앙로34번길 17 (신읍동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(7층)	1 : 250	건축사사무소마루(건축사 박안수) (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

문서확인번호: 1670-9153-0057-6557

발급번호 : 202241650006408287　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2022/ 12/ 13

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	이상래	주소	경기도 성남시 수정구 산성대로405번길 4-3,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 포천시 신읍동	67-7	대	302.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,비행안전제2구역(지원)(15항공단,비행안전(지원)제2구역(협의지역))<군사기지 및 군사시설 보호법>,배출시설설치제한지역<물환경보전법>,설정관리권역<수도권정비계획법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 준보전산지
- 도시지역
- 비행안전제2구역(지원)
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제안녹지지역
- 화한구역
- 가축사육제한구역
- 중요1타여 30m~25m
- 범정동

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2022/ 12/ 13

경 기 도　포 천 시 장

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.