회 보 서

우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)
E-Mail : tbapp01@kapaland.co.kr
TEL. 02-6401-7923
FAX. 02-6442-7923

문서번호 : 1-230308-301

시행일자 : 2023-03-14

수 신 : 경기치과의사신용협동조합

참 조 :

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 (주)감정평가법인 태백의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023.03.08일자로 저희 법인에 의뢰하신 『경상남도 양산시 중부동 174 외 센트럴스타 제14층 제1401호 외 소재 부동산』 건에 대하여 첨부와같이 감정하여 회보합니다.

발송 No. 2023.03.17 (주)감정평가법인태백

첨 부 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 태백

수수료 청구서

(전화: 02-6401-7923, FAX: 02-6442-7923)
사업자등록번호 : 264-81-30693

문서번호 : 1-230308-301

수 신 : 경기치과의사신용협동조합장 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2023.03.08 자 귀 제『 』 호로 의뢰하신『 경상남도 양산시 중부동 174외 센트럴스타 제14층 제1401호외 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**742,880**	596,000+204,000,000 x 9/10,000 x 0.8배≒742,880
실비	여 비	332,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	13,500	
	기타 실비	4,000	
	소 계	369,900	
특 별 용 역 비		—	
공 급 가 액		1,112,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		111,200	
합 계		**1,223,200**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**1,223,200**	

붙 임 : 감정평가서 2 부

※ 송 금 처 ※

새마을금고 서인천 : 9002-1630-0830-1(예금주:주식회사감정평가법인태백)

입금명은 1-230308-301로 부탁드립니다.

(주)감정평가법인 태백 본사

대표이사 정명현

(주)감정평가법인 태백

감 정 평 가 서

건 명	경상남도 양산시 중부동 174 외 센트럴스타 제14층 제1401호 외 소재 부동산
의 뢰 인	경기치과의사신용협동조합장
감정서번호	1-230308-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태백

우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)

TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

(주)감정평가법인 태백

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
홍 진 희 홍 진 희 (인)

(주)감정평가법인 태백 대표이사 정명현 (서명또는인)

감정평가액	칠억사백만원정(₩704,000,000.-)			
의 뢰 인	경기치과의사신용협동조합장	감정평가목적	공매(NPL)	
채 무 자	-	제 출 처	경기치과의사신용협동조합	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사거성 (수탁자:우리자산신탁주식회사)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가 조 건	-	
목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2023.03.09	2023.03.09	2023.03.14

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	704,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩704,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 동 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경상남도 양산시 중부동 소재 '양산초교' 남서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은『감정평가에 관한 규칙』제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 감정평가방법의 적용

가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

(주)감정평가법인 태백

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나.『감정평가에 관한 규칙』

제7조(개별물건기준 원칙 등)
① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

제11조(감정평가방식)
감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)
① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 않다.
③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가업자는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고, 수익환원법에 의한 시산가액은 수익과 비용 및 환원이율의 변동가능성 또는 불확실성에 따른 편차가 발생할 수 있고, 유사한 임대사례의 포착이 어려워 적용이 곤란함. 따라서 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 기준시점 등

가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 03월 09일로 함.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2023년 03월 09일)를 통하여 대상물건의 현황 등을 확인하였음.

(주)감정평가법인 태백

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 확정

소재지	경상남도 양산시 중부동 174 (경상남도 양산시 삼동2길 6)					
건물명 및 층·호수	센트럴스타 제14층 제1401호 외 1개호					
건물의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)	
	대	일반상업	547	2,959.9598	-2/15	
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모		
				동수	세대/호	
	철근콘크리트구조	공동주택	2021.09.06	1	24/4	

설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설 비	승강기설 비	도시가스설 비	기타설비
	0	-	0	0	0	0	0	-

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	14/1401	89.0825	43.8935	132.976	27.0633	오피스텔
나)	14/1402	95.3174	46.9655	142.2829	28.9575	
합 계		184.3999	90.8590	275.2589	56.0208	-

(주)감정평가법인 태백

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

가. 물적 동일성 등 종합 의견

물적 동일성	제반 현황으로 판단할 때 물적 동일성 인정됨.

나. 기타 참고사항

■ 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 확인하였음.

■ 대상물건의 내부구조확인은 현장조사에도 불구하고 이해관계인의 폐문 및 부재 등으로 인하여 집합건축물대장상 현황도면을 근거로 표기하였으니, 업무진행시 참고바람.

■ 본건 임대내역확인은 관계인의 부재로 미상으로 처리하였음.

(주)감정평가법인 태백

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	중부동 174	15/1501	89.0825	오피스텔	담보	2021.11.01	336,000,000
						2021.09.06	(약 3,770,000)
②	중부동 174	9/902	59.7595	아파트	담보	2021.11.01	284,000,000
						2021.09.06	(약 4,750,000)
③	범어리 2711-23	11/1110	37.4	오피스텔	담보	2021.03.27	135,000,000
						2016.11.01	(약 3,610,000)
④	중부동 174	14/1401	89.0825	오피스텔	담보	2021.11.01	336,000,000
						2021.09.06	(약 3,770,000)

2) 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	남부동 272-1	4/402	70.47	오피스텔	2023.02.24	239,562,827	등기사항 전부 증명서
					2018.12.07	(약 3,400,000)	

(주)감정평가법인 태백

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
오피스텔	전유면적당: 3,700,000 ~ 3,900,000원/㎡ 수준	인근 부동산 중개업소

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산태인)

▪ 경남 양산시

지역통계		경남			양산시		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	오피스텔	57.53%	52.64%	223	64.11%	68.90%	9
6개월 평균	오피스텔	64.81%	60.66%	66	57.05%	61.50%	6

4) 비교사례의 선정

인근지역 내 소재하는 구분건물 중 본건과 층별 효용도·위치별 효용도 등 제반 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 실거래사례를 중심으로 선정하되, 『부동산 거래신고에 관한 법률』에 따라 신고된 실제 거래가격 중에서 인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	남부동 272-1	4/402	70.47	오피스텔	2023.02.24	239,562,827	등기사항 전부 증명서
					2018.12.07	(약 3,400,000)	

(주)감정평가법인 태백

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

결정 의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

(주)감정평가법인 태백

다. 시점수정

적 ■ 일련번호 가),나)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(오피스텔)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '지방 매매가격지수(오피스텔)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2023.02.24 ~ 2023.03.09)

$$\frac{\text{2023년 1월}}{\text{2023년 1월}} = \frac{97.31}{97.31} \fallingdotseq 1.00000$$

※ 기준시점 : 2023.03.09, 2023년 2월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2023년 1월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2023.02.24, 2023년 1월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00000).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가),나)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.05	본건이 건물의 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.07	본건이 층별효용 등에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.124	-

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)	3,400,000	1.000	1.00000	1.124	3,821,600	3,820,000
나)	3,400,000	1.000	1.00000	1.124	3,821,600	3,820,000

(주)감정평가법인 태백

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	소유권대지권(㎡)	적용단가(원/전유㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가)	14/1401	89.0825	27.0633	3,820,000	340,295,150	340,000,000
나)	14/1402	95.3174	28.9575	3,820,000	364,112,468	364,000,000
합 계		184.3999	56.0208	-	-	704,000,000

(주)감정평가법인 태백

Ⅲ. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

감정평가액(원)	704,000,000원

2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례, 경매시장 추이 등)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 담보물로서의 안정성과 환가성 등을 고려한 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경상남도 양산시 중부동 [도로명주소] 경상남도 양산시 삼동2길 6	174 174-7 센트럴 스타	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 15층				
				지2층	173.435			
				지1층	358.25			
				1층	48.945			
				2-13층 각	162.825			
				14-15층 각	212.7149			
1	동 소	174	대	일반상업지역	529			
2	동 소	174-7	전	일반상업지역	18			
				(내)				
가				철근콘크리트구조				
				제14층 제1401호	89.0825	89.0825	340,000,000	공용면적 포함
					89.0825			
				1,2 소유권대지권	547x----- 1,800.5186	27.0633		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	136,000,000	
						건 물 :	204,000,000	
나				철근콘크리트구조				
				제14층 제1402호	95.3174	95.3174	364,000,000	공용면적 포함
					95.3174			
				1,2 소유권대지권	547x----- 1,800.5186	28.9575		
						토지 · 건물	배분내역	

(주)감정평가법인 태백

(구분건물) 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
						토 지 :	145,600,000	
						건 물 :	218,400,000	
	합 계						₩704,000,000	
		이		하	여		백	

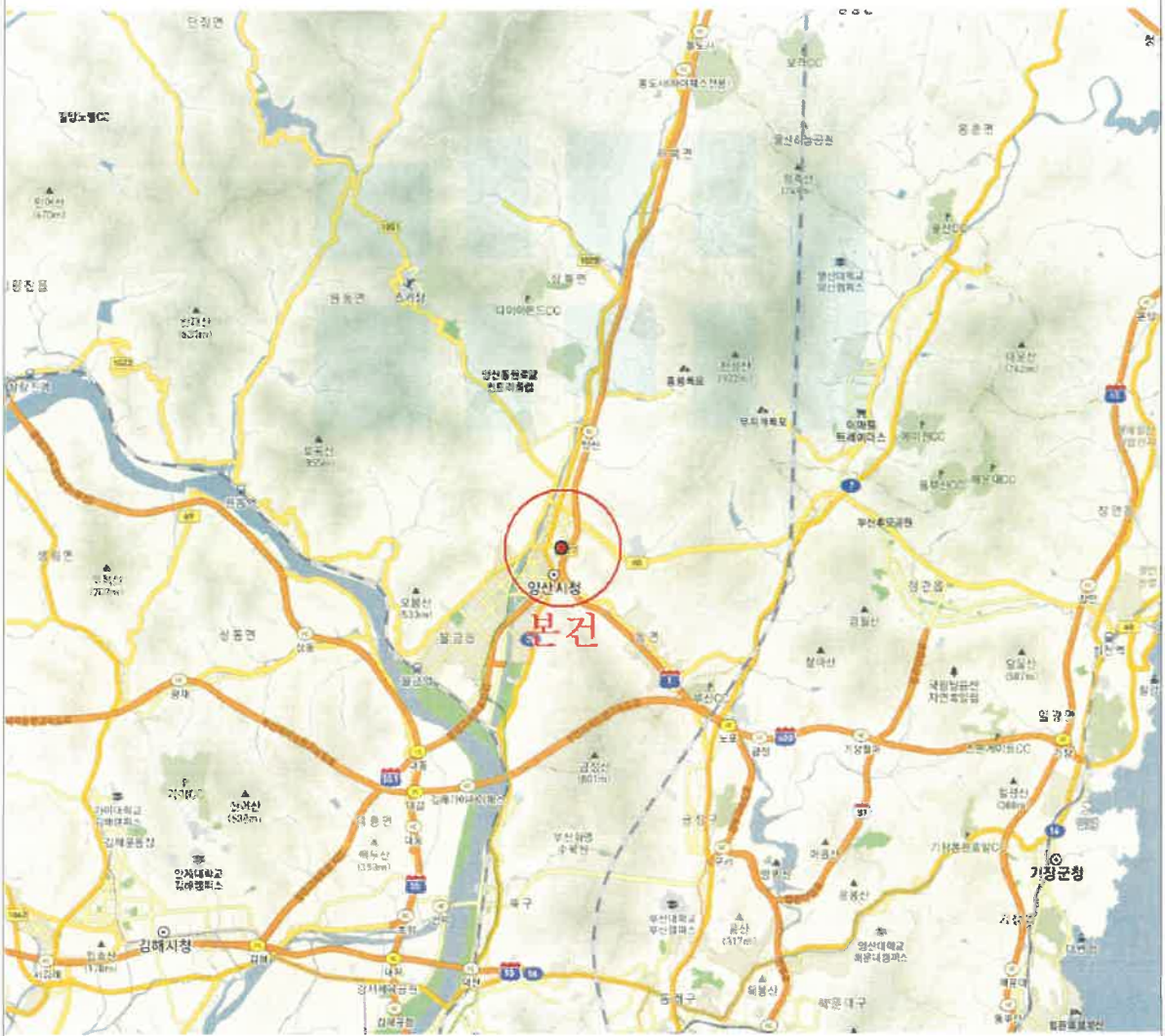
(주)감정평가법인 태백

구분건물 감정평가 요항표

위치 및 부근의 상황	대상물건은 경상남도 양산시 중부동 소재 '양산초교' 남서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 주위는 단독주택, 다세대주택 및 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서, 제반여건은 보통임.
교통 상황	본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 등이 소재하여 전반적인 대중교통사정은 보통임.
건물의 구조 및 이용상태	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 건물 내 제14층 제1401호 외 1개호로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등 내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등 창호 : 샷시창호 등임. 일련번호 가,나: 주거용 오피스텔로 이용중임.(후첨"건물내부구조도"참조)
냉난방 설비 등 기타 부대설비	기본적인 위생설비 및 급배수 설비, 난방설비, 승강기설비, 소화설비 등을 갖춤.
토지 형상 및 이용상태와 인접도로	인접지 대비 등고 평탄한 사다리형 토지로서, 주거용의 건부지로 이용중이며, 북동측으로 폭 약 8M의 포장도로와 접함.
토지이용계획 및 공법상 제한상태	일련번호1,2토지 일반상업지역 , 소로2류(폭 8m~10m)(접함), 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>, 역사문화환경보존지역<문화재보호법>임.
공부와의 차이	-
임대관계 및 기타	본건 임대관계는 미상임.

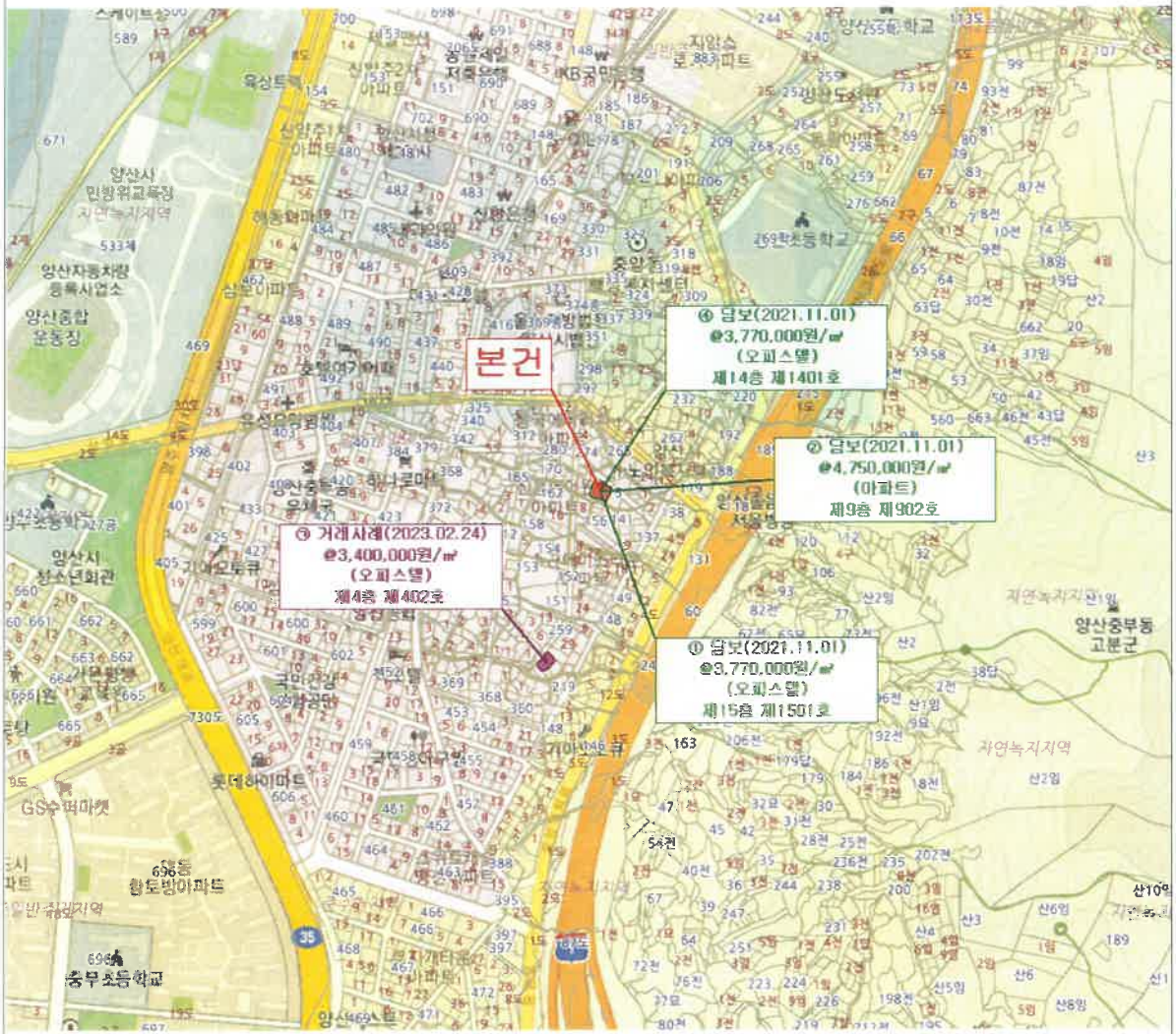
광 역 위 치 도

소 재 지	경상남도 양산시 중부동 일대



상 세 위 치 도

소 재 지	경상남도 양산시 중부동 일대

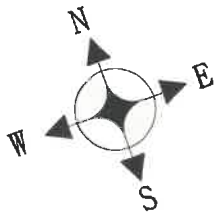


상 세 위 치 도

소 재 지	경상남도 양산시 중부동 174외 센트럴스타 제14층 제1401호

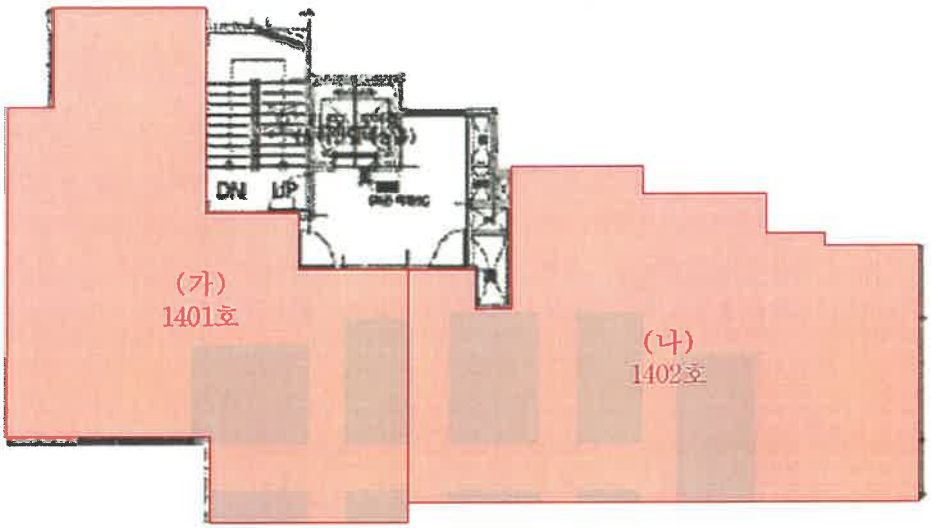


내 부 구 조 도 및 임 대 내 역



센트럴스타 제14층 제1401호 외 1개호

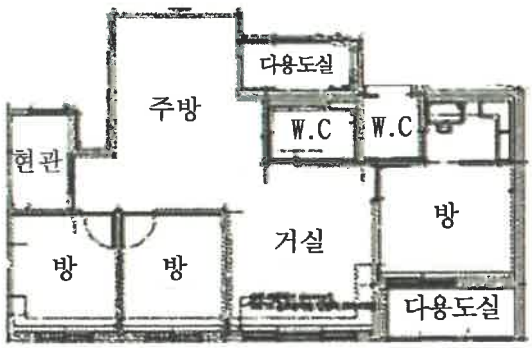
No Scale



< 호 별 배 치 도 >



< (가) 내 부 구 조 도 >



< (나) 내 부 구 조 도 >

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금	월임대료	
(가),(나)	임대관계 미상임.			-

(주)감정평가법인 태백

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



일련번호 가



일련번호 나

사 진 용 지



주위전경



주위전경

문서확인번호: 1678-2594-5752-9523

발급번호 : 202348330003836961　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 03/ 08

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	감정평가법인 태백	주소	인천광역시 서구 승학로 565, 진영프라자 302호
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 양산시 중부동	174	대	529.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,가로구역별 최고높이 제한지역<건축법>,역사문화환경보존지역<문화재보호법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 가로구역별 최고높이 제한지역
- 일반상업지역
- 역사문화환경보존지역
- 중로2류(폭 15m~20m)
- 소로2류(폭 8m~10m)
- 법정동

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 03/ 08

경 상 남 도　양 산 시 장

양산시장인

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2021-004848

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	경상남도 양산시 중부동 174, 174-7 센트럴스타 [도로명주소] 경상남도 양산시 삼동2길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지2층 173.435㎡ 지1층 358.25㎡ 1층 48.945㎡ 2층 162.825㎡ 3층 162.825㎡ 4층 162.825㎡ 5층 162.825㎡ 6층 162.825㎡ 7층 162.825㎡ 8층 162.825㎡ 9층 162.825㎡ 10층 162.825㎡ 11층 162.825㎡ 12층 162.825㎡ 13층 162.825㎡ 14층 212.7149㎡ 15층 212.7149㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 174 2. 경상남도 양산시 중부동 174-7	대 전	529㎡ 18㎡	2021년11월25일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401203031010210081OTB0048610APP14807011112 발급확인번호 AALU-DTDN-8488 발행일 2023/03/08

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 업무시설 89.0825㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1800.5186분의 89.0825	2021년11월25일 대지권 2021년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제59450호		소유자 주식회사거성 234111-0092282 경상남도 양산시 삼일로 134-2, 1층 (중부동)
2	소유권이전	2021년10월28일 제59451호	2021년10월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-2113호~~
3	소유권이전	2021년11월25일 제64059호	2021년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거성 234111-0092282 경상남도 양산시 삼일로 134-2, 1층 (중부동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월25일 제64063호	2021년11월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2346호

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401203031010210081OTB0048610APP34807011112 **발급확인번호 AALU-DTDN-8488** **발행일 2023/03/08**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-004848

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 08일 16시 10분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2021-004849

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	경상남도 양산시 중부동 174, 174-7 센트럴스타 [도로명주소] 경상남도 양산시 삼동2길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지2층 173.435㎡ 지1층 358.25㎡ 1층 48.945㎡ 2층 162.825㎡ 3층 162.825㎡ 4층 162.825㎡ 5층 162.825㎡ 6층 162.825㎡ 7층 162.825㎡ 8층 162.825㎡ 9층 162.825㎡ 10층 162.825㎡ 11층 162.825㎡ 12층 162.825㎡ 13층 162.825㎡ 14층 212.7149㎡ 15층 212.7149㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 174 2. 경상남도 양산시 중부동 174-7	대 전	529㎡ 18㎡	2021년11월25일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401203031010210081MIR0048610AES14913991112 **발급확인번호 AALU-DTDX-8490** **발행일 2023/03/08**

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 업무시설 95.3174㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1800.5186분의 95.3174	2021년11월25일 대지권 2021년11월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제59450호		소유자 주식회사거성 234111-0092282 경상남도 양산시 삼일로 134-2, 1층 (중부동)
2	소유권이전	2021년10월28일 제59451호	2021년10월26일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-2114호~~
3	소유권이전	2021년11월25일 제64059호	2021년11월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사거성 234111-0092282 경상남도 양산시 삼일로 134-2, 1층 (중부동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년11월25일 제64063호	2021년11월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-2347호

발행번호 234202234012030310102100 81MIR0048610AES24913991112 발급확인번호 AALU-DTDX-8490 발행일 2023/03/08

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 3월 8일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401203031010210081MIR0048610AES34913991112 발급확인번호 AALU-DTDX-8490 발행일 2023/03/08

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-004849

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 174외 1필지 센트럴스타 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 03월 08일 16시 10분 13초

발급확인번호 : MAMD-ADAH-ZKBG-KUOS-QMNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호수/가구수/세대수	4호/0가구/24세대

대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)		
※대지면적	547 ㎡	연면적	2,959.9598 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	242.81 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,428.2748 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 2층, 지상: 15층
※건폐율	44.3894 %	※용적률	443.926 %	높이	49.64 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	77.38 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-기계실,전기실)	173.435
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-주차장)	358.25
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트-주차장)	48.945
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 3월 8일

양산시장

양산시청인 직인

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-ADAH-ZKBG-KUOS-QMNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호수/가구수/세대수	4호/0가구/24세대
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	(주)거성	234111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	2017.7.10.
설계자	손병걸 토우21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1700						※ 하수처리시설		착공일 2018.6.25.
공사감리자	배상석 (주)일영건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1015	자주식	11 대 358.25 ㎡	10 대 115.7 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2021.9.6.
공사시공자 (현장관리인)	조호영 (주)부마종합건설	부산광역시-건축공사업-02-0094	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 22.233㎡		관련 주소

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		지번
등급		등급		점	등급		등급		174-7
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	Ⅶ-0.224g				
지하수위 G.L 3.6 m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우)	40 t/㎡	구조설계 해석법 동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.9.6.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

본

발급확인번호 : MAMD-ADAH-ZKBG-KUOS-QMNW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호수/가구수/세대수	4호/0가구/24세대
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	162.825					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	212.7149					
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	212.7149					
		-이하여백-							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-ADAH-QZLG-IQSO-WPNC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호명칭	1401
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	89.0825	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2021.11.25.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	18.6149				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	16.0944				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2023년 3월 8일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

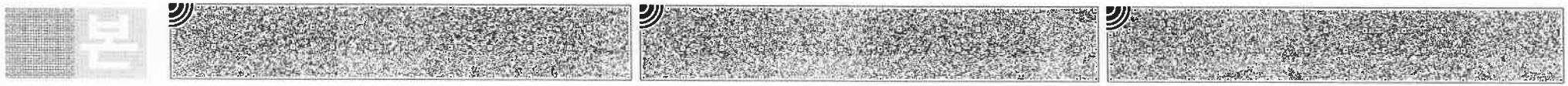
발급확인번호 : MAMD-ADAH-QZLG-IQSO-WPNC

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호명칭	1401
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	기계실,경비실	9.1842		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.9.6.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]



발급확인번호 : MAMD-ADAH-FQIO-RXGO-OAHW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호명칭	1402
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	95.3174
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실	19.9177
주	각층1	철근콘크리트구조	주차장	17.2208

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2021.11.25. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2023년 3월 8일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

본

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호명칭	1402
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외 1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층1	철근콘크리트구조	기계실,경비실	9.827		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

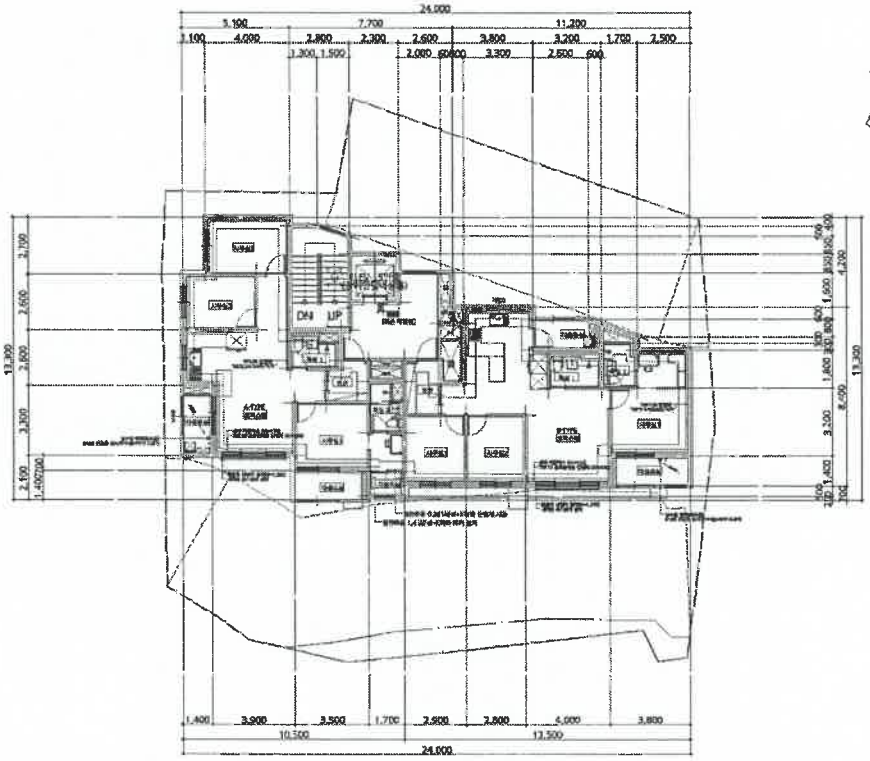
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.9.6.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833010300-3-01740000	명칭	센트럴스타	호수/가구수/세대수	4호/0가구/24세대
대지위치	경상남도 양산시 중부동	지번	174 외1필지	도로명주소	경상남도 양산시 삼동2길 6 (중부동)



14~15층 평면도

수 0249S 서초구 100원 2023.3.9 SCD003 증 지

증지발행시각: 11:13:32.185

도면의 종류	평면도(15층)	축척	1 : 300	도면 작성자	손병걸 토우건축사사무소 (서명 또는 인)

서울특별시 서초구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 서초1동주민센터 통합민원전용(3)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]