감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호 외 7개호
의 뢰 인	대림동새마을금고 이사장
감정평가서 번호	대한 제230912-12-0001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호
TEL : (031)812-8811 FAX : (031)812-9811

인 증 서 번 호	제2023-4599호
발 급 일 자	2023.10.10.

감정평가 심사인증서

본 지 사 명	북부지사	감정평가서번호	대한 제230912-12-0001호
감정평가액	**오십일억구천만원정**(\5,190,000,000.-)		
기 준 시 점	2023.09.13.	감정평가사	채영석
감정평가 목적	공매	제 출 처	대림동새마을금고
물건 소재지	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물1동 1층 105호外		
물 건 종 별	구분건물	비 고	

■ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제 규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

㈜대한감정평가법인 대표이사

㈜대한감정평가법인

수　신　대림동새마을금고 이사장

참　조

제　목　감정평가 회보

1. 저희 ㈜대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 금고의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2023.09.12자로 의뢰하신『세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호 외 7개호』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서　　1 부.
　　2. 청구서　　1 부. 끝.

㈜대한감정평가법인 북부지사장

담당부서 :　　담당 : 채영석 감정평가사　　담당자 : 정은미 과장

감정서번호 : 230912-12-0001　　시행일자 : 2023.10.11

(우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호

전화 : (031)812-8811　　팩스 : (031)812-9811　　http://www.kosal.co.kr

수수료청구서

감정평가서번호 : 230912-12-0001

대림동새마을금고 이사장 귀하

사백삼십팔만일천삼백원정 (₩4,381,300.-)

2023.09.12자로 의뢰하신 『세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호 외 7개호』 에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		3,622,400	◐ 평 가 수 수 료 ◑ (3,516,000+(190,000,000x7/10,000x0.8))×(5,190,000,000/5,190,000,000) ≒3,622,400
실비	여 비	260,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	80,000	
	공 부 발 급 비	10,300	
	기 타 실 비	11,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	361,300.-	
합 계		3,983,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		398,300.-	
총 계		4,381,300.-	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		₩4,381,300.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

◈ 계 좌 번 호 ◈

◈ 고양동부새마을금고 : 9002-1644-6298-0 (㈜대한감정평가법인)

㈜대한감정평가법인 북부지사장

230912-12-0001

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감 정 평 가 사 채 영 석 (인)

㈜대한감정평가법인 북부지사장 이 태 윤 (서명 또는 인)

감정평가액	오십일억구천만원정 (₩5,190,000,000.-)			
의 뢰 인	대림동새마을금고 이사장	감정평가목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	대림동새마을금고	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근 거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2023.09.13	2023.09.13	2023.09.18

감정평가내용

공부(의뢰)		사정		감정평가액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	5,190,000,000
	이	하	여	백	
합 계				₩5,190,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 감정평가사 정 광 원 (인)

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 세종특별자치시 아름동 소재 '아름고등학교' 남서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)에 대한 대림동새마을금고에서 의뢰한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건	
	
소 재 지	세종특별자치시 아름동 1331 (세종특별자치시 아름서1길 13-6)
건물명 및 층·호수	아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호 외 7개호
건물의 구조	철근콘크리트구조 평지붕
사용승인일자	2021.01.28
주 용 도	주차장

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 동/층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용 도
가	주건축물제1동 제1층 /제105호	71.38	12.3747	83.7547	85.23	28.6729	일반음식점
나	주건축물제1동 제1층 /제116호	29.5	5.1142	34.6142	85.23	12.0629	소매점
다	주건축물제1동 제2층 /제205호	62.7	10.8698	73.5698	85.23	25.1862	소매점
라	주건축물제1동 제지1층 /제비01호	15.64	2.7114	18.3514	85.23	6.2825	소매점
마	주건축물제1동 제1층 /제피1에프호	148.425	25.7314	174.1564	85.23	10.3139	주차장
바	주건축물제1동 제2층 /제피2에프호	355.5763	61.6437	417.22	85.23	24.6264	주차장
사	주건축물제1동 제3층 /제피3에프호	843.1569	146.1719	989.3288	85.23	58.3951	주차장
아	주건축물제1동 제4층 /제피4에프호	839.6319	145.5608	985.1927	85.23	183.9992	주차장

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 09월 13일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2023년 09월 13일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 대상물건의 위치는 현황 점유부분 및 건축물대장상 현황 평면도 등에 의거하여 확인하였습니다.

나. 대상물건 기호(가)는 인접호수(104호, 106호)와 경계벽없이 일괄로 이용 중인바, 공매 진행시 참고하시기 바랍니다.

다. 대상물건 기호(마)는 일부 주차장 진출입로 및 자전거보관소, 기호(바)는 주차장 진출입로 부분으로 이용 중인바, 공매 진행시 참고하시기 바랍니다.

※ 후첨 '사진용지' 참조하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

제7조 [개별물건기준 원칙 등]	① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
제11조 [감정평가방식]	감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]	① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]	감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적(㎡)	거래시점 / 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
a	아름동 1329	다올비즈니스 센터 제1층/제109호	52	2021.05.14 / 2017.12.29	1,284,576,000	약 24,700,000	휴게음식점
b	도담동 627	도램마을5단지 제509동 제1층/제101호	33.6	2023.06.16 / 2015.01.15	960,000,000	약 28,600,000	기타제2종 근린생활 시설
c	나성동 800	센트럴타워 제2층/제201호	78.39	2020.10.15 / 2016.08.22	650,000,000	약 8,290,000	인터넷컴퓨터게임시설 제공업소
d	다정동 932	다정메디프라자 제3층/제302호	75.19	2021.04.23 / 2017.09.19	655,000,000	약 8,710,000	의원

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
e	다정동 970	세종지웰 푸르지오 제에이동 /제2층 /제에이-203호	76.4453	2023.03.24 2019.03.26	684,936,000	약 8,960,000	기타제2종 근린생활 시설
f	종촌동 673	몰리브 제7층 /제701-1호	97.879	2021.07.14 2015.09.15	793,464,300	약 8,110,000	휴게음식점

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

다. 대상물건 평가사례

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제1층/제105호	71.38	2021.12.10	1,340,000,000	약 18,800,000	시가참고
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제1층/제116호	29.5	2021.12.10	295,000,000	약 10,000,000	시가참고
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제2층/제205호	62.7	2021.12.10	439,000,000	약 7,000,000	시가참고
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제지1층/제비01호	15.64	2021.12.10	93,000,000	약 5,950,000	시가참고

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제1층/제피1에프호	148.425	2021.12.10	114,000,000	약 768,000	시가참고
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제2층/제피2에프호	355.5763	2021.12.10	273,000,000	약 768,000	시가참고
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제3층/제피3에프호	843.1569	2021.12.10	1,230,000,000	약 1,460,000	시가참고
아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 /제4층/제피4에프호	839.6319	2021.12.10	1,230,000,000	약 1,460,000	시가참고

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점 사용승인일	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
ⓐ	고운동 2092	스타플레이스 제1층 /제107호	55.38	매각	2023.04.21 2019.01.22	1,100,000,000	약 19,900,000	일반음식점
ⓑ	아름동 1329	다올비즈니스 센터 제1층 /제103호	75.183	담보	2021.03.19 2017.12.29	1,800,000,000	약 23,900,000	휴게음식점

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점 사용승인일	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
ⓒ	고운동 2092	스타플레이스 제2층 /제210호	107.96	시가 참고	2021.04.19 2019.01.22	858,000,000	약 7,950,000	의원
ⓓ	종촌동 673	몰리브 제7층 /제702-3호	106.05	법원 경매	2020.07.24 2015.09.15	802,000,000	약 7,560,000	일반음식점
ⓔ	다정동 933	페스티발2 제3층 /제311호	82.22	공매	2023.04.06 2017.11.23	725,000,000	약 8,820,000	일반음식점
ⓕ	나성동 799	세종시엠브이 지상가 제2층 /제204호	66.5496	담보	2022.04.07 2019.11.14	561,000,000	약 8,430,000	일반음식점
ⓖ	아름동 1329	다올비즈니스 센터 /제지1층 /제비101호	725.244	법원 경매	2022.01.13 2017.12.29	5,270,000,000	약 7,270,000	체육도장
ⓗ	아름동 1309	동행주차타워 주건축물제1동 제4층 /제피4에프호	1,021.5962	법원 경매	2023.03.23 2018.10.23	1,578,000,000	약 1,540,000	주차장

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
본건 인근 1층 근린생활시설	전유면적당 단가: 20,500,000원/㎡ 내외 수준
본건 인근 2층 근린생활시설	전유면적당 단가: 8,000,000원/㎡ 내외 수준
본건 인근 지층 근린생활시설	전유면적당 단가: 6,500,000원/㎡ 내외 수준
본건 인근 주차장	전유면적당 단가: 1,500,000원/㎡ 내외 수준

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	세종/세종시 2022년 09월~2023년 08월

구 분	낙 찰 가			낙 찰 건 수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	26,785,639,000원	13,770,056,500원	51.4%	192건	40건	20.8%
아파트상가	5,203,000,000원	2,472,396,000원	47.5%	43건	14건	32.6%
오피스텔(상가)	202,000,000원	102,121,000원	50.6%	3건	1건	33.3%
점포	2,160,058,300원	1,569,008,000원	72.6%	8건	4건	50%
주상복합(상가)	819,000,000원	366,490,000원	44.7%	19건	2건	10.5%

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적(㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상 물건
a	아름동 1329	다올비즈니스센터 제1층/제109호	52	2021.05.14 2017.12.29	1,284,576,000	약 24,700,000	가,나
c	나성동 800	센트럴타워 제2층/제201호	78.39	2020.10.15 2016.08.22	650,000,000	약 8,290,000	다
f	종촌동 673	몰리브 제7층/제701-1호	97.879	2021.07.14 2015.09.15	793,464,300	약 8,110,000	라~아

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

다. 시점수정

1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

2) **시점수정치**

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
가,나	a	2021년 2분기	-0.25	2021년 2분기 수익률
		2021년 3분기	-0.18	2021년 3분기 수익률
		2021년 4분기	-0.01	2021년 4분기 수익률
		2022년 1분기	-0.16	2022년 1분기 수익률
		2022년 2분기	-0.26	2022년 2분기 수익률
		2022년 3분기	-0.20	2022년 3분기 수익률
		2022년 4분기	-0.35	2022년 4분기 수익률
		2023년 1분기	-0.18	2023년 1분기 수익률
		2023년 2분기	0.08	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	-	2023년 3분기 수익률
다	c	2020년 4분기	-0.16	2020년 4분기 수익률
		2021년 1분기	0.35	2021년 1분기 수익률
		2021년 2분기	-0.25	2021년 2분기 수익률
		2021년 3분기	-0.18	2021년 3분기 수익률
		2021년 4분기	-0.01	2021년 4분기 수익률
		2022년 1분기	-0.16	2022년 1분기 수익률
		2022년 2분기	-0.26	2022년 2분기 수익률
		2022년 3분기	-0.20	2022년 3분기 수익률
		2022년 4분기	-0.35	2022년 4분기 수익률
		2023년 1분기	-0.18	2023년 1분기 수익률
		2023년 2분기	0.08	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	-	2023년 3분기 수익률

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
라~아	f	2021년 3분기	-0.18	2021년 3분기 수익률
		2021년 4분기	-0.01	2021년 4분기 수익률
		2022년 1분기	-0.16	2022년 1분기 수익률
		2022년 2분기	-0.26	2022년 2분기 수익률
		2022년 3분기	-0.20	2022년 3분기 수익률
		2022년 4분기	-0.35	2022년 4분기 수익률
		2023년 1분기	-0.18	2023년 1분기 수익률
		2023년 2분기	0.08	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	-	2023년 3분기 수익률

3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
가,나	a	세종 (집합 상가) 2021.05.14~2023.09.13	0.98681	(1-0.0025×48/91)×(1-0.0018)×(1-0.0001)×(1-0.0016)×(1-0.0026)×(1-0.002)×(1-0.0035)×(1-0.0018)×(1+0.0008)×(1+0.0008×75/91) ≒ 0.98681
다	c	세종 (집합 상가) 2020.10.15~2023.09.13	0.98775	(1-0.0016×78/92)×(1+0.0035)×(1-0.0025)×(1-0.0018)×(1-0.0001)×(1-0.0016)×(1-0.0026)×(1-0.002)×(1-0.0035)×(1-0.0018)×(1+0.0008)×(1+0.0008×75/91) ≒ 0.98775
라~아	f	세종 (집합 상가) 2021.07.14~2023.09.13	0.98837	(1-0.0018×79/92)×(1-0.0001)×(1-0.0016)×(1-0.0026)×(1-0.002)×(1-0.0035)×(1-0.0018)×(1+0.0008)×(1+0.0008×75/91) ≒ 0.98837

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

- 구분건물(상업용)

조 건	세부항목
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)
단지내부요인	단지내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수
호별요인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	사례 기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	개별요인 비교치
가	a	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		- 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성 등)에서 열세함.				
나	a	0.85	1.00	0.50	1.00	0.425
		- 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성 등)에서 열세함. - 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세함.				
다	c	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		- 대체로 유사함.				
라	f	0.95	1.00	0.85	1.00	0.808
		- 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성 등)에서 열세함. - 호별요인(층별 효용 등)에서 열세함.				
마,바	f	0.95	1.00	0.06	1.00	0.057
		- 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성 등)에서 열세함. - 호별요인(본건은 주차장 진출입로 등으로서 이용상황 등)에서 열세함.				
사,아	f	0.95	1.00	0.20	1.00	0.190
		- 단지외부요인(고객의 유동성과의 적합성 등)에서 열세함. - 호별요인(본건은 주차장으로서 이용상황 등)에서 열세함.				

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
가	24,700,000	1.00	0.98681	0.850	20,718,076	71.38	1,478,856,265	1,480,000,000
나	24,700,000	1.00	0.98681	0.425	10,359,038	29.5	305,591,621	306,000,000
다	8,290,000	1.00	0.98775	1.000	8,188,448	62.7	513,415,690	513,000,000
라	8,110,000	1.00	0.98837	0.808	6,476,670	15.64	101,295,119	101,000,000
마	8,110,000	1.00	0.98837	0.057	456,894	148.425	67,814,492	68,000,000
바	8,110,000	1.00	0.98837	0.057	456,894	355.5763	162,460,678	162,000,000
사	8,110,000	1.00	0.98837	0.190	1,522,979	843.1569	1,284,110,252	1,280,000,000
아	8,110,000	1.00	0.98837	0.190	1,522,979	839.6319	1,278,741,751	1,280,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 평가목적 및 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소 재 지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
가	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제1층 /제105호	71.38	28.6729	1,480,000,000	20,734,099
나	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제1층 /제116호	29.5	12.0629	306,000,000	10,372,881
다	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제2층 /제205호	62.7	25.1862	513,000,000	8,181,818
라	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제지1층 /제비01호	15.64	6.2825	101,000,000	6,457,801
마	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제1층 /제피1에프호	148.425	10.3139	68,000,000	458,143
바	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제2층 /제피2에프호	355.5763	24.6264	162,000,000	455,598

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	소 재 지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
사	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제3층 /제피3에프호	843.1569	58.3951	1,280,000,000	1,518,104
아	세종특별자치시 아름동 1331	아름드리타워 주건축물제1동 제4층 /제피4에프호	839.6319	183.9992	1,280,000,000	1,524,478
합 계		5,190,000,000				

230912-12-0001

구분건물 감정평가명세표

<기준시점:2023-09-13>

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	세종특별 자치시 아름동 [도로명] 세종특별 자치시 아름서1길 13-6	1331 아름드리 타워 주건축물 제1동	주차장	철근콘크리트구조 평지붕 7층				
1	동 소	1331	주차장	일반상업지역	1,224.1			
가				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	71.38	71.38	1,480,000,000	비준가액 (공용면적 12.3747㎡포함)
				소유권 1. ----	28.6729 -----	28.6729		
				대지권	1,224.1			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	177,600,000	
						건 물 :	1,302,400,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제116호	29.5	29.5	306,000,000	비준가액 (공용면적 5.1142㎡포함)
				소유권 1. ----	12.0629 -----	12.0629		
				대지권	1,224.1			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	36,720,000	
						건 물 :	269,280,000	

구분건물 감정평가명세표

<기준시점:2023-09-13>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호 소유권 1. ---- 대지권	62.7 25.1862 ----- 1,224.1	62.7 25.1862	513,000,000 토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (공용면적 10.8698㎡포함) 배분내역 102,600,000 410,400,000
라				(내) 철근콘크리트구조 제지1층 제비01호 소유권 1. ---- 대지권	15.64 6.2825 ----- 1,224.1	15.64 6.2825	101,000,000 토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (공용면적 2.7114㎡포함) 배분내역 25,250,000 75,750,000
마				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제피1에프호 소유권 1. ---- 대지권	148.425 10.3139 ----- 1,224.1	148.425 10.3139	68,000,000 토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (공용면적 25.7314㎡포함) 배분내역 8,160,000 59,840,000

구분건물 감정평가명세표

<기준시점:2023-09-13>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
바				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제피2에프호 소유권 1. ---- 대지권	355.5763 24.6264 ----- 1,224.1	355.5763 24.6264	162,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 32,400,000 건 물 : 129,600,000	비준가액 (공용면적 61.6437㎡포함)
사				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제피3에프호 소유권 1. ---- 대지권	843.1569 58.3951 ----- 1,224.1	843.1569 58.3951	1,280,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 332,800,000 건 물 : 947,200,000	비준가액 (공용면적 146.1719㎡ 포함)
아				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제피4에프호 소유권 1. ---- 대지권	839.6319 183.9992 ----- 1,224.1	839.6319 183.9992	1,280,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 332,800,000 건 물 : 947,200,000	비준가액 (공용면적 145.5608㎡ 포함)
합 계							₩5,190,000,000.-	

구분건물 감정평가요항표

1. **위치 및 주위환경**
2. **교통상황**
3. **건물의 구조 및 이용상황**
4. **위생설비 및 기타설비**
5. **토지의 형상 및 이용상황**
6. **인접 도로상태**
7. **토지이용계획 등**
8. **임대관계 및 기타사항**

1. 위치 및 주위환경

본건은 세종특별자치시 아름동 소재 '아름고등학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 근린생활시설, 아파트단지, 단독주택, 학교 등이 소재하여 제반 주위환경은 보통시 됩니다.

2. 교통상황

본건까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하여 대중교통여건은 보통시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상황

가. 건물의 구조

철근콘크리트구조 평지붕 7층 건물 내 제1층 제105호 외 7개호로서,

외벽 : 돌 붙임 마감 등.

내벽 : 페인팅 마감 등.

창호 : 새시창호 마감 등.

나. 이용상태

기호(가~라)는 근린생활시설이며, 임대관계는 미상입니다.

기호(마)는 주차장 진출입로 및 자전거보관소로 이용 중이며, 임대관계는 미상입니다.

기호(바)는 주차장 진출입로 부분으로 이용 중이며, 임대관계는 미상입니다.

기호(사,아)는 주차장 진출입로 및 주차장으로 이용 중이며, 임대관계는 미상입니다.

구분건물 감정평가요항표

1. **위치 및 주위환경**
2. **교통상황**
3. **건물의 구조 및 이용상황**
4. **위생설비 및 기타설비**
5. **토지의 형상 및 이용상황**
6. **인접 도로상태**
7. **토지이용계획 등**
8. **임대관계 및 기타사항**

4. 위생설비 및 기타설비

기본적인 위생 및 급·배수설비, 화재탐지설비, 냉·난방설비, 승강기설비 등을 갖추고 있습니다.

5. 토지의 형상 및 이용상황

정방형 토지로서, 근린생활시설, 주차장 건부지로 이용 중입니다.

6. 인접 도로상태

서측으로 폭 약 15미터 내외의 도로와 접합니다.

7. 토지이용계획 등

일반상업지역, 지구단위계획구역(행정중심복합도시), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>.

8. 임대관계 및 기타사항

가. 임대관계 : 임대관계는 미상입니다.

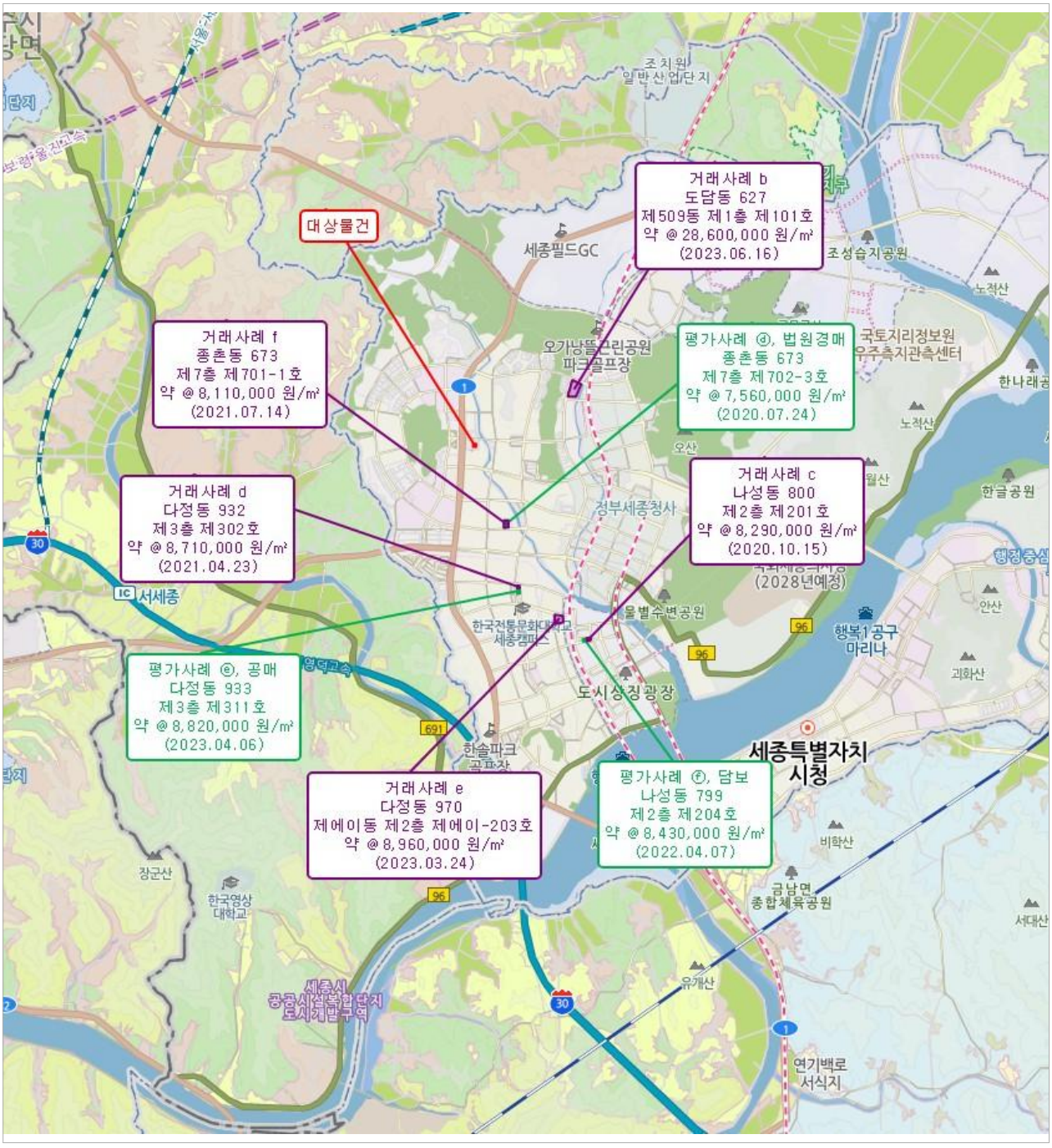
나. 기타사항 : 가) 대상물건 기호(가)는 인접호수(104호, 106호)와 경계벽없이 일괄로 이용 중인바, 공매 진행시 참고 하시기 바랍니다.

나) 대상물건 기호(마)는 일부 주차장 진출입로 및 자전거보관소, 기호(바)는 주차장 진출입로 부분으로 이용 중인바, 공매 진행시 참고하시기 바랍니다.

※ 후첨 '사진용지' 참조하시기 바랍니다.

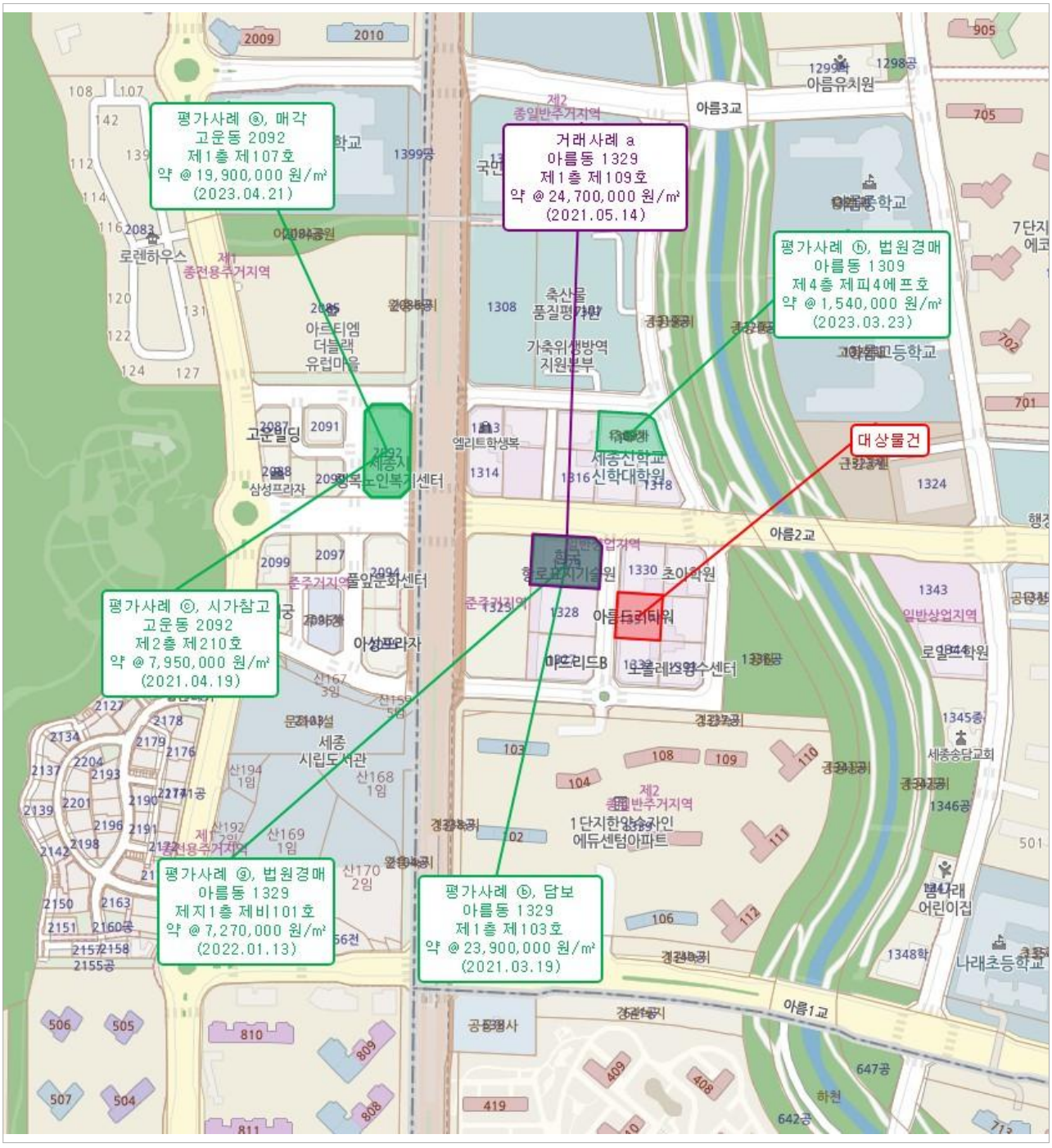
광역위치도

소 재 지	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호 외 7개호



상 세 위 치 도

소 재 지	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호 외 7개호

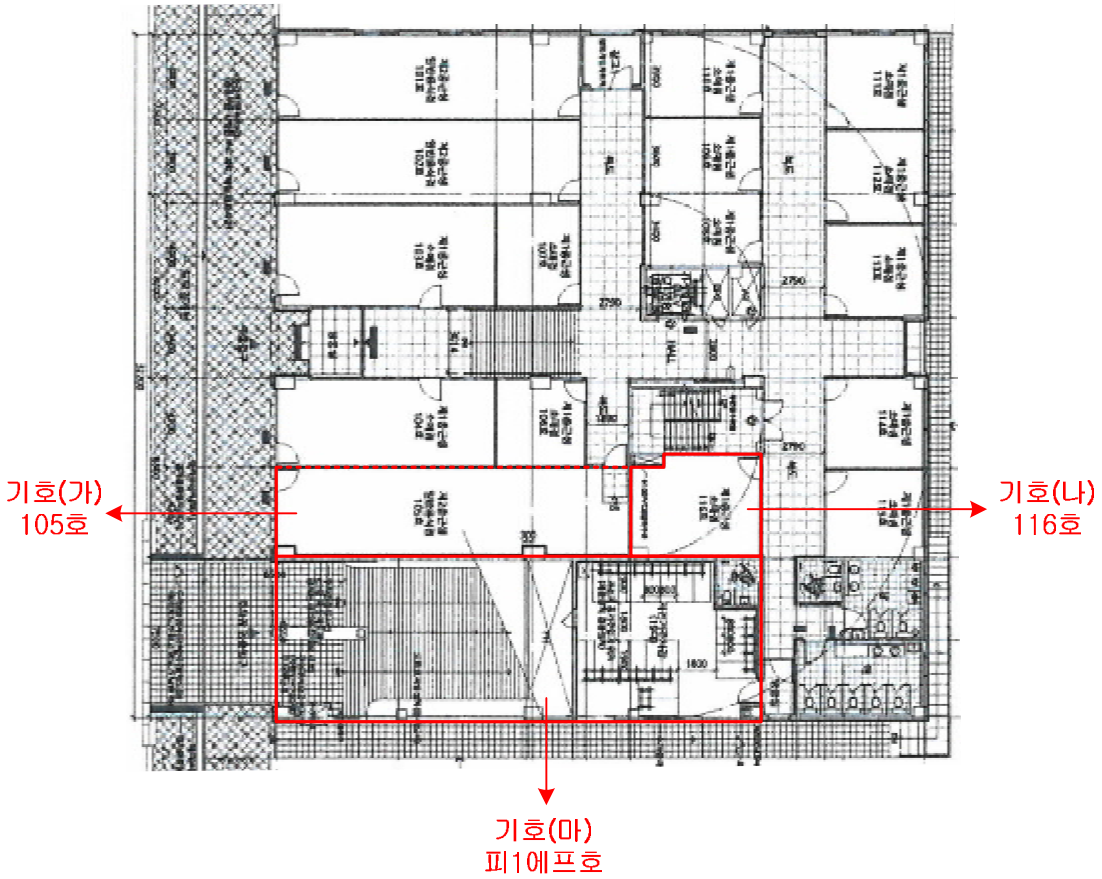


건물개황도 및 임대상황

N
W E
S
None Scale

[아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호외 7개호]

<1층 호별배치도 및 내부구조도>

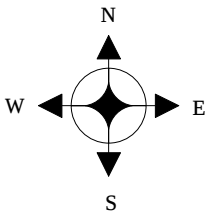


※벽체없음: ----------

임 대 상 황

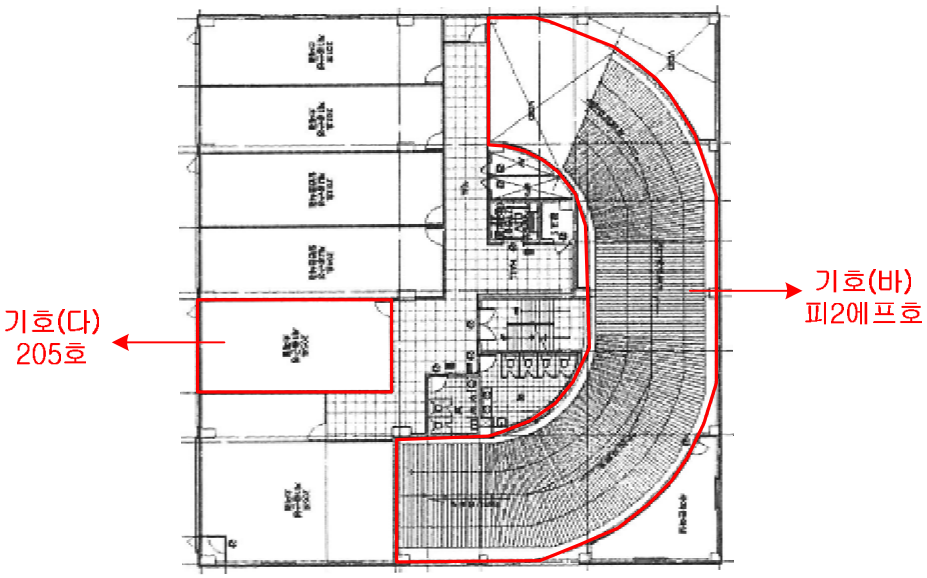
범 례	임차인성명	임 대 조 건		조사처	비 고
		보증금	월 세		
전체		미상.			

건물개황도 및 임대상황



None Scale

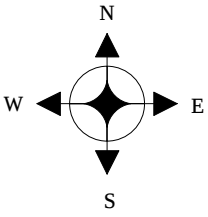
<2층 호별배치도 및 내부구조도>



임 대 상 황

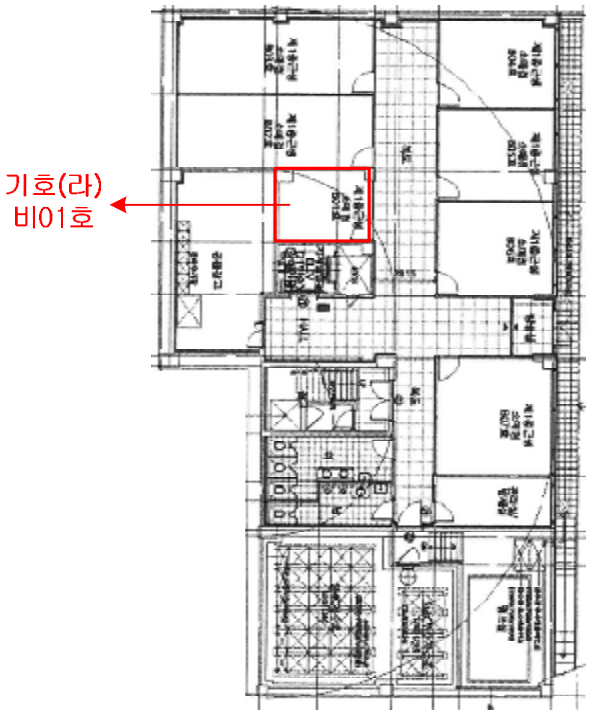
범 례	임차인성명	임 대 조 건		조사처	비 고
		보증금	월 세		

건물개황도 및 임대상황



None Scale

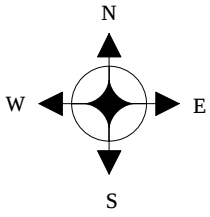
<지1층 호별배치도 및 내부구조도>



임 대 상 황

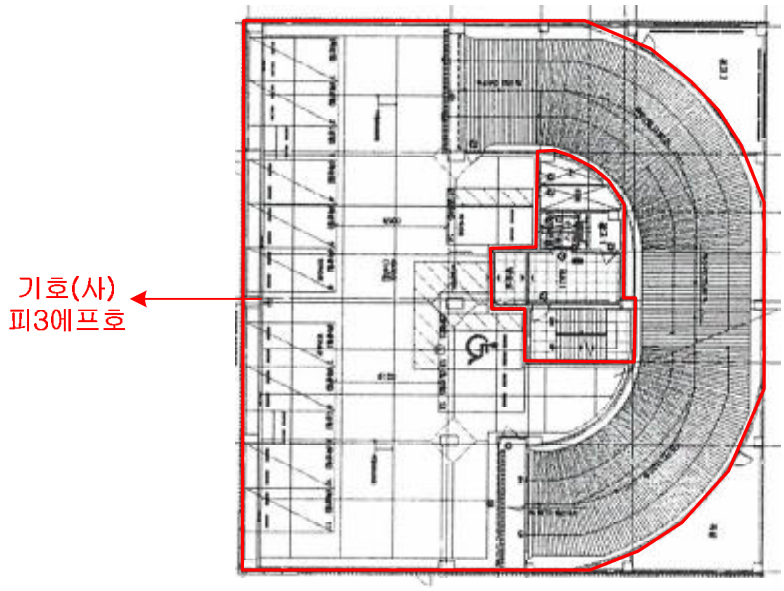
범 례	임차인성명	임 대 조 건		조사처	비 고
		보증금	월 세		

건물개황도 및 임대상황



None Scale

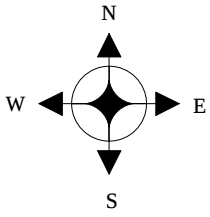
<3층 호별배치도 및 내부구조도>



임 대 상 황

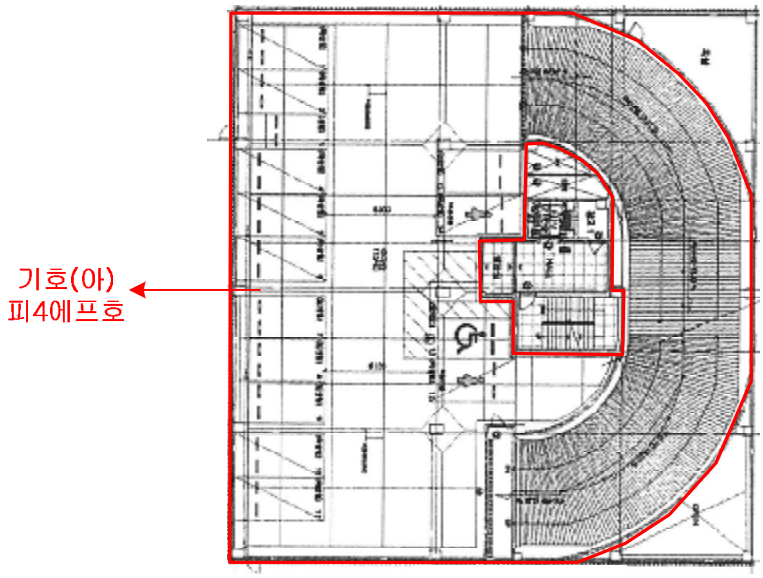
범 례	임차인성명	임 대 조 건		조사처	비 고
		보증금	월 세		

건물개황도 및 임대상황



None Scale

<4층 호별배치도 및 내부구조도>



임 대 상 황

범 례	임차인성명	임 대 조 건		조사처	비 고
		보증금	월 세		

230912-12-0001

사 진 용 지



본건 건물 전경



주위환경

230912-12-0001

사 진 용 지



기호(가) 전경



기호(나) 전경

사 진 용 지



기호(다) 전경



기호(라) 전경

사 진 용 지



기호(마) 전경

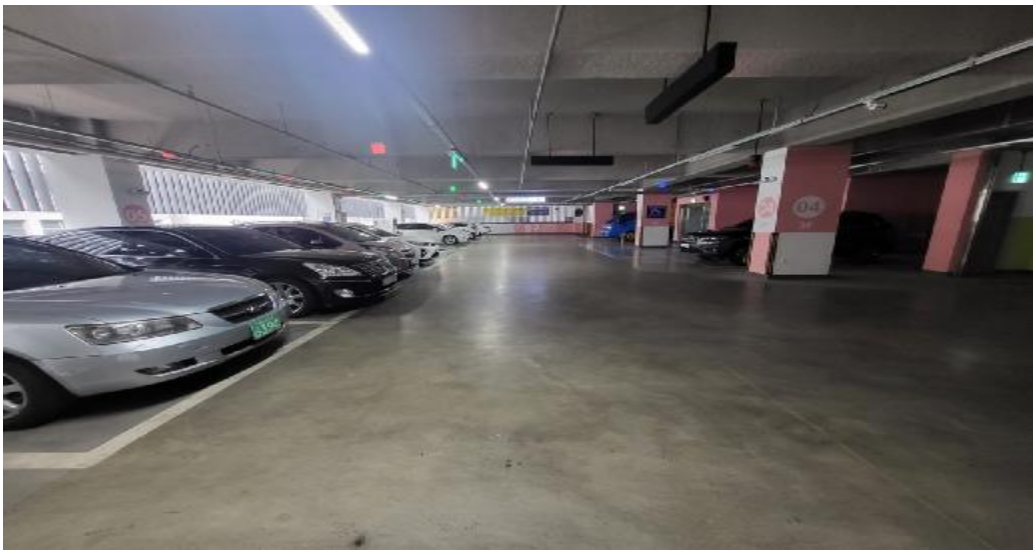


기호(마) 전경

사 진 용 지

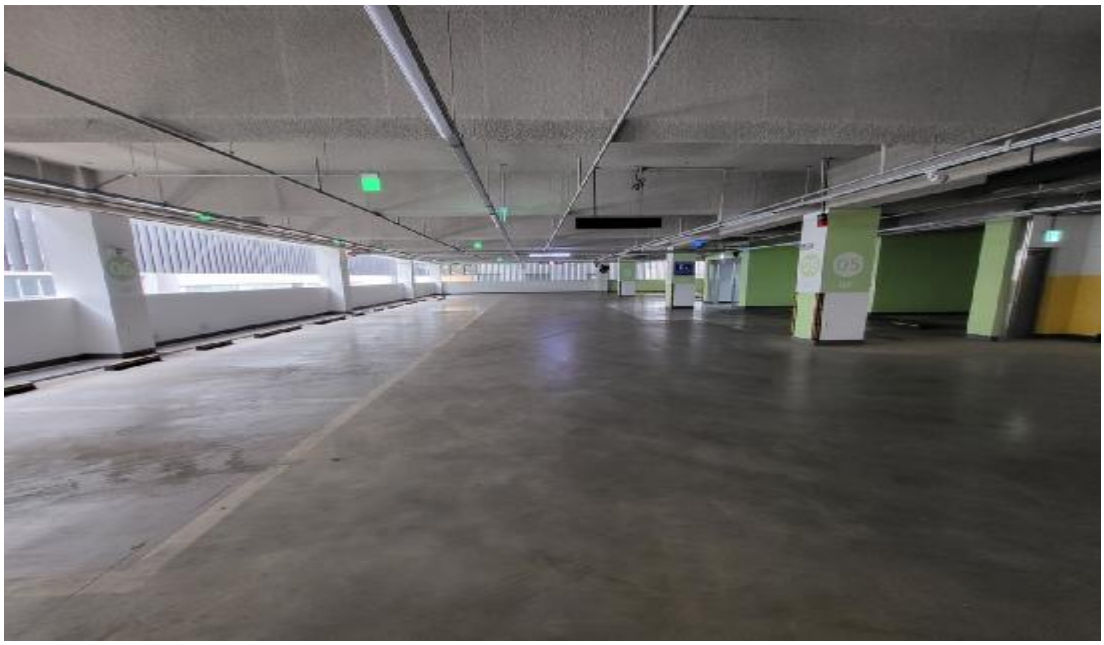


기호(바) 전경



기호(사) 전경

사 진 용 지



기호(아) 전경

문서확인번호: 1694-5068-1117-7707

시점확인용 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 20233611000567806 5 발행매수 : 1/2 발급일 : 2023/ 09/ 12

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

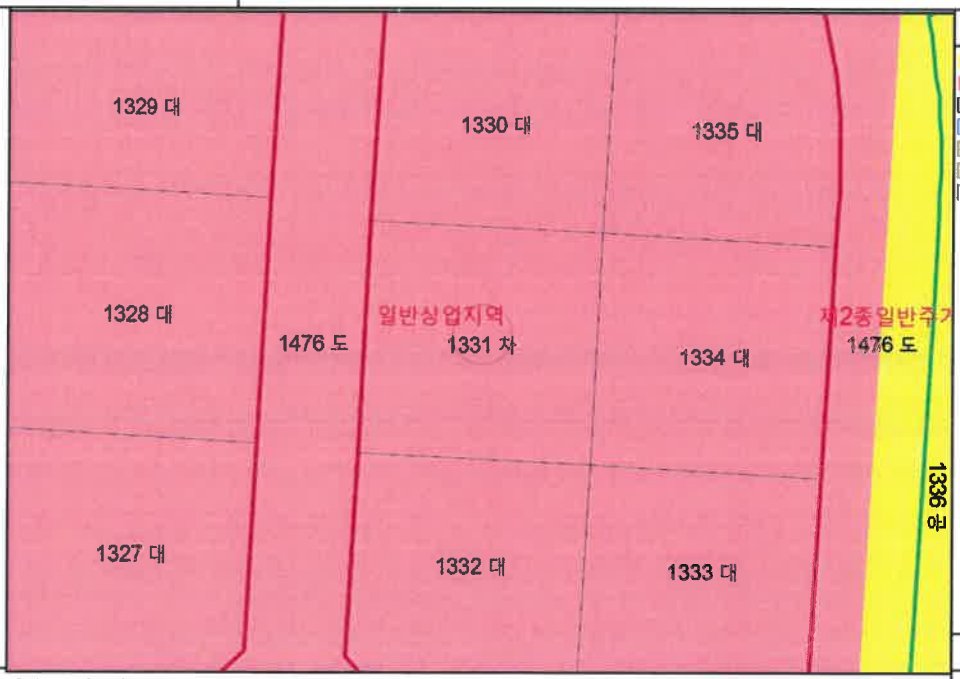
신청인	성명	김춘기	주소	충청북도 제천시 청풍호로10길 16, 304동 204호
			전화번호	010-9458-2619

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	세종특별자치시 아름동	1331	주차장	1,224.1

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 지구단위계획구역(행정중심복합도시), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하 공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 가축사육제한구역
- 지구단위계획구역
- 중로2류(폭 15m~20m)
- 공원
- 법정동

축척 1/1100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 09/ 12

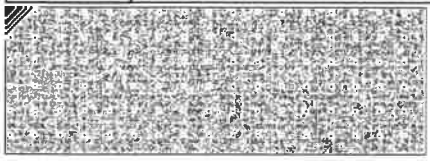
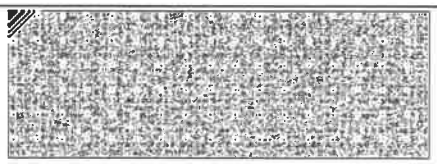
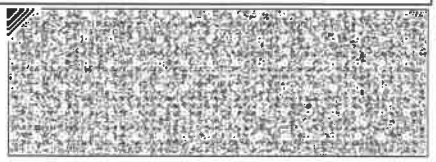
세 종 특 별 자 치 시 장

세종특별자치시장인

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202336110005678065　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2023/ 09/ 12

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003317

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033727GER11744NS1112 **발급확인번호 AAMH-XRSR-3177** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 71.38 ㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1224.1분의 28.6729	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3				2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-115호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-216호~~

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층~~ ~~(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1533호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

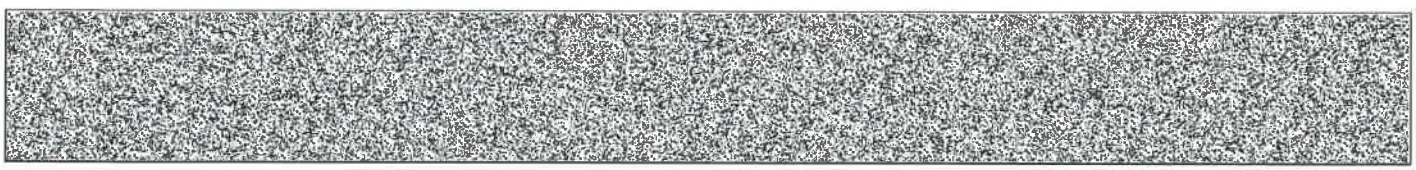
관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216407203097010210121RAN0033727GER31744NS1112 **발급확인번호 AAMH-XRSR-3177** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003317

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 27분 44초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003328

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제116호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033744GER12807NS1112 **발급확인번호 AAMH-XTRI-3285** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제116호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제116호	철근콘크리트구조 29.5㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1224.1분의 12.0629	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3			2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-126호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-225호~~

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제116호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1534호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

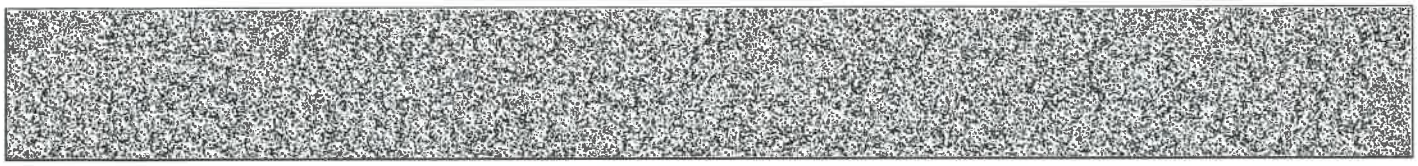
이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216407203097010210121RAN0033744GER32807NS1112 **발급확인번호 AAMH-XTRI-3285** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003328

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제116호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 44분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003333

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033754GER13343NS1112 **발급확인번호 AAMH-XUTZ-3337** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 62.7㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1224.1분의 25.1862	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3			2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-131호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-240호~~

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1535호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

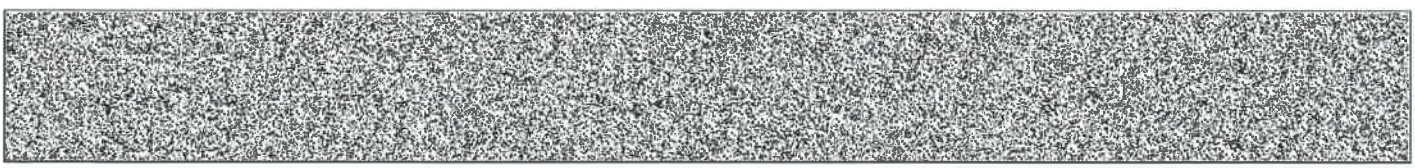
관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216407203097010210121RAN0033754GER33343NS1112 **발급확인번호 AAMH-XUTZ-3337** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003333

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 54분 43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003306

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제지1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033803GER10641NS1112 **발급확인번호 AAMH-XVNR-3064** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제지1층 제비01호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 15.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1224.1분의 6.2825	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3				2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-104호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-208호~~

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제지1층 제비01호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층~~ ~~(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1536호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033803GER30641NS1112 **발급확인번호 AAMH-XVNR-3064** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003306

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제지1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 18시 03분 41초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003335

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제피1에프호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033745GER13513NS1112 **발급확인번호 AAMH-XTUG-3357** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제피1에프호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

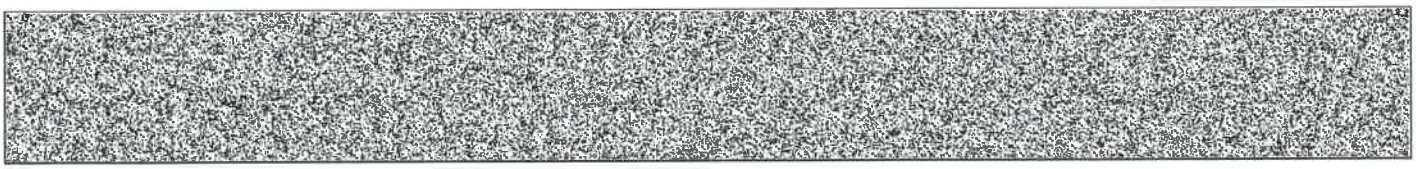
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제1층 제피1에프호	철근콘크리트구조 148.425㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1224.1분의 10.3139	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3			2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-133호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-231호~~



발행번호 164202164072030970102101 21RAN0033745GER23513NS1112 발급확인번호 AAMH-XTUG-3357 발행일 2023/09/12

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제피1에프호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층~~ ~~(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1537호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

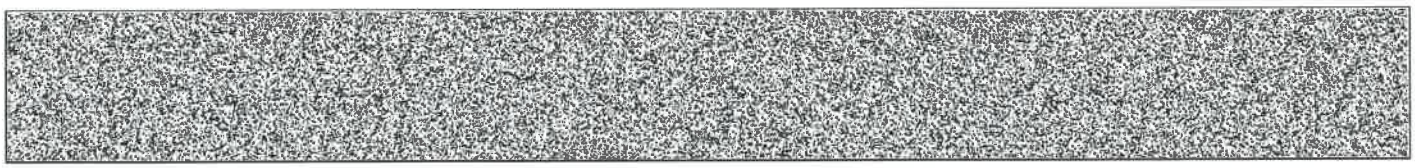
관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216407203097010210121RAN0033745GER33513NS1112 **발급확인번호 AAMH-XTUG-3357** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003335

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제1층 제피1에프호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 45분 13초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003336

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제피2에프호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033757GER13607NS1112 **발급확인번호 AAMH-XUZV-3366** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제피2에프호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

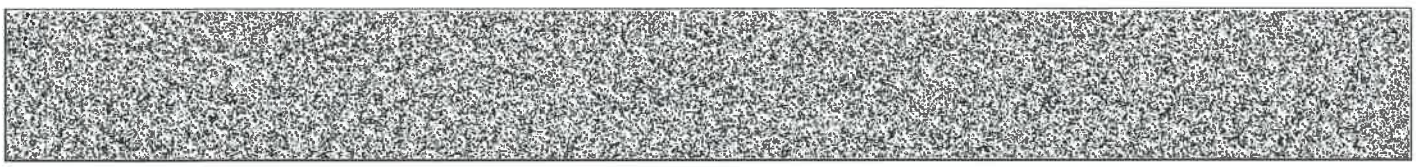
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제2층 제피2에프호	철근콘크리트구조 355.5763㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1224.1분의 24.6264	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3			2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-134호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-243호~~



[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제피2에프호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1547호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033757GER33607NS1112 **발급확인번호 AAMH-XUZV-3366** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003336

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제2층 제피2에프호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 57분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003337

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제3층 제피3에프호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033758GER13716NS1112 **발급확인번호 AAMH-XVCM-3373** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제3층 제피3에프호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제3층 제피3에프호	철근콘크리트구조 843.1569㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1224.1분의 58.3951	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3				2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-135호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-232호~~

발행번호 164202164072030970102101 21RAN0033758GER23716NS1112 발급확인번호 AAMH-XVCM-3373 발행일 2023/09/12

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제3층 제피3에프호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1539호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

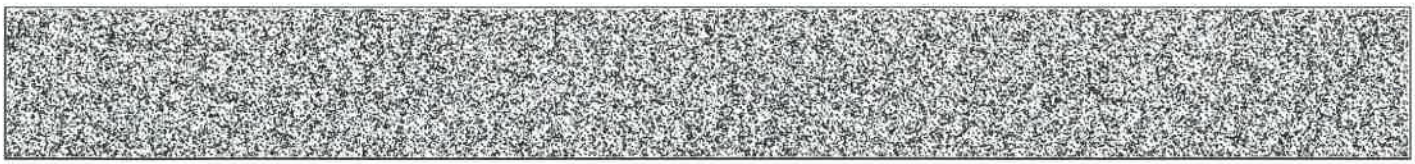
관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216407203097010210121RAN0033758GER33716NS1112 **발급확인번호 AAMH-XVCM-3373** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003337

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제3층 제피3에프호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 58분 16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1647-2021-003338

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제4층 제피4에프호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 아름서1길 13-6	철근콘크리트구조 평지붕 7층 주차장 지1층 242.05㎡ 지1층 192.73㎡ 1층 321.3㎡ 1층 285.82㎡ 1층 183.56㎡ 1층 148.425㎡ 2층 355.5763㎡ 2층 282.23㎡ 2층 161.5865㎡ 2층 126.15㎡ 3층 843.1569㎡ 3층 81.2981㎡ 4층 839.6319㎡ 4층 49.3616㎡ 5층 839.6319㎡ 5층 49.3616㎡ 6층 839.6319㎡ 6층 49.3616㎡ 7층 612.8084㎡ 7층 49.3616㎡ 옥탑1층 59.86㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아름동 1331	주차장	1224.1㎡	2021년2월16일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033759GER13820NS1112 **발급확인번호 AAMH-XVES-3388** **발행일 2023/09/12**

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제4층 제피4에프호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월16일	제4층 제피4에프호	철근콘크리트구조 839.6319㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1224.1분의 183.9992	2021년1월28일 대지권 2021년2월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기)~~ ~~2021년2월16일 등기~~
3			2번별도등기말소 2021년3월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월16일 제17823호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-136호~~
2	소유권이전	2021년3월5일 제24659호	2021년3월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년3월5일 제24660호	2021년3월5일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로2길 62 (신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-241호~~

발행번호 164202164072030970102101 21RAN0033759GER23820NS1112 발급확인번호 AAMH-XVES-3388 발행일 2023/09/12

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제4층 제피4에프호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년4월23일 제41880호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사포그니 164711-0088903 세종특별자치시 아름서1길 13-6, 비07 (아름동,아름드리타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년4월23일 제41881호	2021년4월23일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층~~ ~~(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2021-1542호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월7일 제43216호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 16420216407203097010210121RAN0033759GER33820NS1112 **발급확인번호 AAMH-XVES-3388** **발행일 2023/09/12**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2021-003338

[집합건물] 세종특별자치시 아름동 1331 아름드리타워 주건축물제1동 제4층 제피4에프호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 09월 12일 17시 59분 20초

발급확인번호 : MAMD-AWBM-KILI-XPIS-XWJY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
3611011300-3-13310000		아름드리타워 주건축물제1동	36호/0가구/0세대

대지위치		지번	도로명주소	
세종특별자치시 아름동		1331	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)	
※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
1,224.1 ㎡	6,553.0333 ㎡	일반상업지역		지구단위계획구역 외 2
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
978.88 ㎡	913.24 ㎡	철근콘크리트구조	주차장	지하: 1층, 지상: 7층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물 / 동 / ㎡
79.97 %	74.61 %	30.59 m	평지붕	
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단,복도,화장실,창고,관리실,펌프실	242.05	주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	183.56
주1	지1층	철근콘크리트구조	소매점	192.73	주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	148.425
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	321.3	주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	355.5763
주1	1층	철근콘크리트구조	계단,복도,화장실,창고	285.82	주1	2층	철근콘크리트구조	소매점	282.23

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 9월 12일

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-KILI-XPIS-XWJY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	(주)무궁화신탁	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대		비상용	대	2019.9.2.
설계자	김도연 대현건축사사무소	대전광역시-건축사사무소-184						※ 하수처리시설				착공일 2019.12.2.
공사감리자	김도연 대현건축사사무소	대전광역시-건축사사무소-184	자주식	92 대 4,072.923 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결				사용승인일 2021.1.28.
공사시공자 (현장관리인)	강재석 주식회사 우수건설	대전광역시-건축공사업-06-0542	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				관련 주소
												지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .		유효기간: . . . ~ . . .		

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	VII-0.177g				
지하수위 G.L m	기초형식	파일기초	설계지내력(지내력기초인 경우)	t/㎡	구조설계 해석법 동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.1.28.	신규작성(신축):건축과-2689(2021.01.28.), 허가번호 : 2019-건축과-신축허가-154(2019.09.02.), 연면적:6,553.0333㎡, 지하1층지상7층, 철근콘크리트구조 - 이하여백 -			구역: 가축사육제한구역 구역: 상대보호구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AWBM-KILI-XPIS-XWJY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	계단,복도,화장실,창고	161.5865	주1	7층	철근콘크리트구조	계단,홀,창고	49.3616
주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	126.15	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	주차장	59.86
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	843.1569			-이하여백-		
주1	3층	철근콘크리트구조	계단,홀,창고	81.2981					
주1	4층	철근콘크리트구조	주차장	839.6319					
주1	4층	철근콘크리트구조	계단,홀,창고	49.3616					
주1	5층	철근콘크리트구조	주차장	839.6319					
주1	5층	철근콘크리트구조	계단,홀,창고	49.3616					
주1	6층	철근콘크리트구조	주차장	839.6319					
주1	6층	철근콘크리트구조	계단,홀,창고	49.3616					
주1	7층	철근콘크리트구조	주차장	612.8084					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-FXGV-ODZC-XIKC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	105
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	71.38
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	8.9259
주	각층	철근콘크리트구조	창고	1.3948

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7. / 주소변경
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장 (직인)

세종특별자치시장인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭 아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭 105
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번 1331	도로명주소 세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	1.3638		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	0.5042		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	0.186		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-QWMD-PMBW-MAJJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	116
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	29.5
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	3.689
주	각층	철근콘크리트구조	창고	0.5764

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7. / 주소변경
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	116
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	0.5636
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	0.2083
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	0.0769
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-TVCW-HMWG-YWDS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	205
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	소매점	62.7
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7. / 주소변경
	-이하여백-		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	7.8406
주	각층	철근콘크리트구조	창고	1.2251

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	205
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	1.1978		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	0.4428		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	0.1635		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-UYMF-RFGB-JAGA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	B01
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	지1층	철근콘크리트구조	소매점	15.64	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7.
		- 이하여백 -			110111-2******			주소변경

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	1.9558
주	각층	철근콘크리트구조	창고	0.3056

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	B01
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	0.2988		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	0.1104		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	0.0408		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-SRZQ-EEMB-WERV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P1F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	148.425	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7.
		- 이하여백 -			110111-2******			주소변경

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	18.5604
주	각층	철근콘크리트구조	창고	2.9002

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P1F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	2.8356		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	1.0482		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	0.387		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-HRJR-DBZI-GSTN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P2F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	주차장	355.5763	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7.
		- 이하여백 -			110111-2******			주소변경

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	44.4646
주	각층	철근콘크리트구조	창고	6.9479

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P2F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	6.7931		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	2.5111		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	0.927		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-JTOY-UEGZ-KQMT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P3F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	주차장	843.1569
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	105.4362
주	각층	철근콘크리트구조	창고	16.4751

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7. / 주소변경
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P3F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	16.108		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	5.9544		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	2.1982		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AWBM-MPBX-PDAQ-LAWD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P4F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	주차장	839.6319
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도	104.9954
주	각층	철근콘크리트구조	창고	16.4062

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.6.7. / 주소변경
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

세종특별자치시장

세종특별자치시장 직인

발급일자 : 2023년 9월 12일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물 제1동	호명칭	P4F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

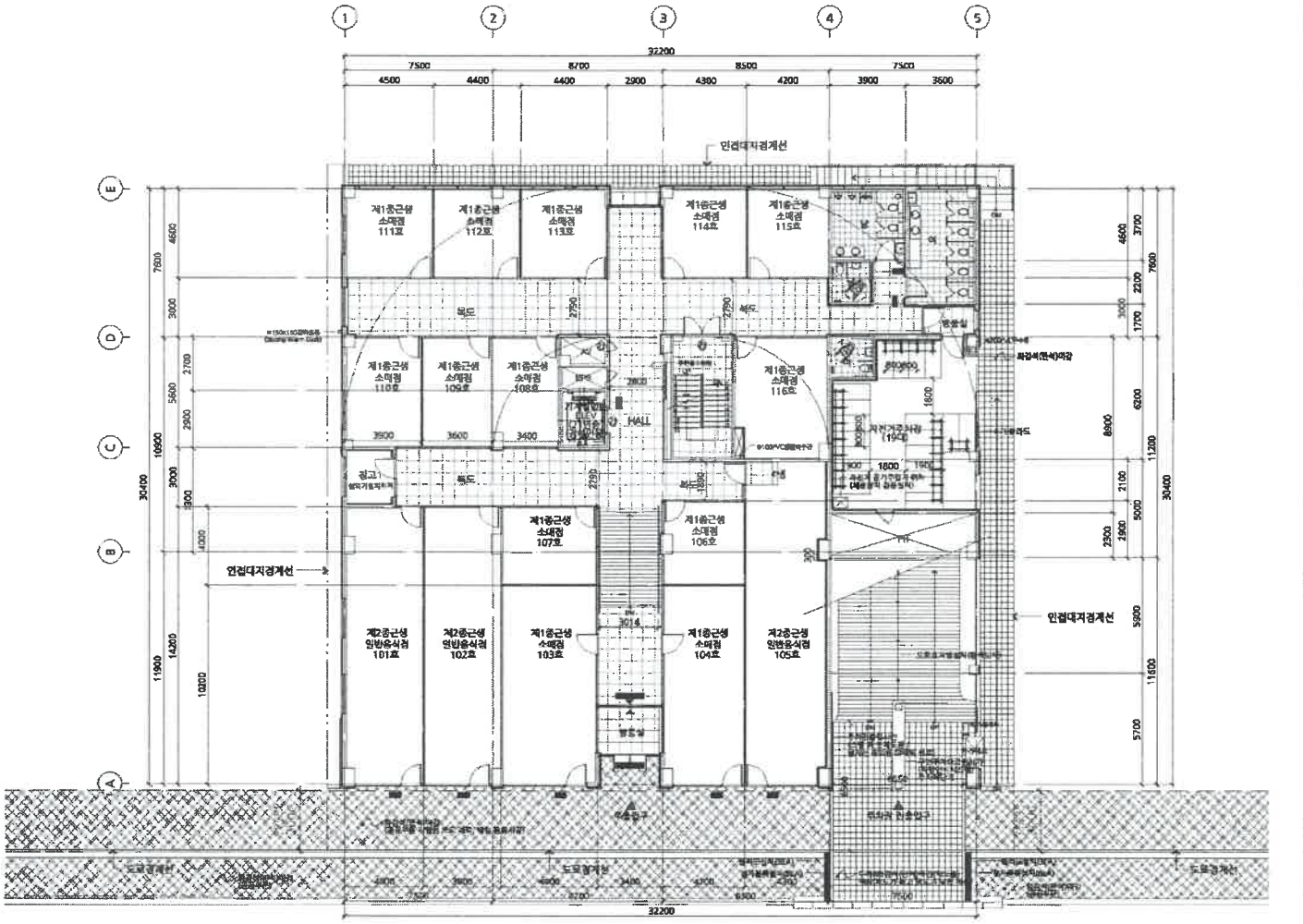
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	화장실	16.0407		
주	각층	철근콘크리트구조	펌프실	5.9295		
주	각층	철근콘크리트구조	관리실,방재실	2.189		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.1.28.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

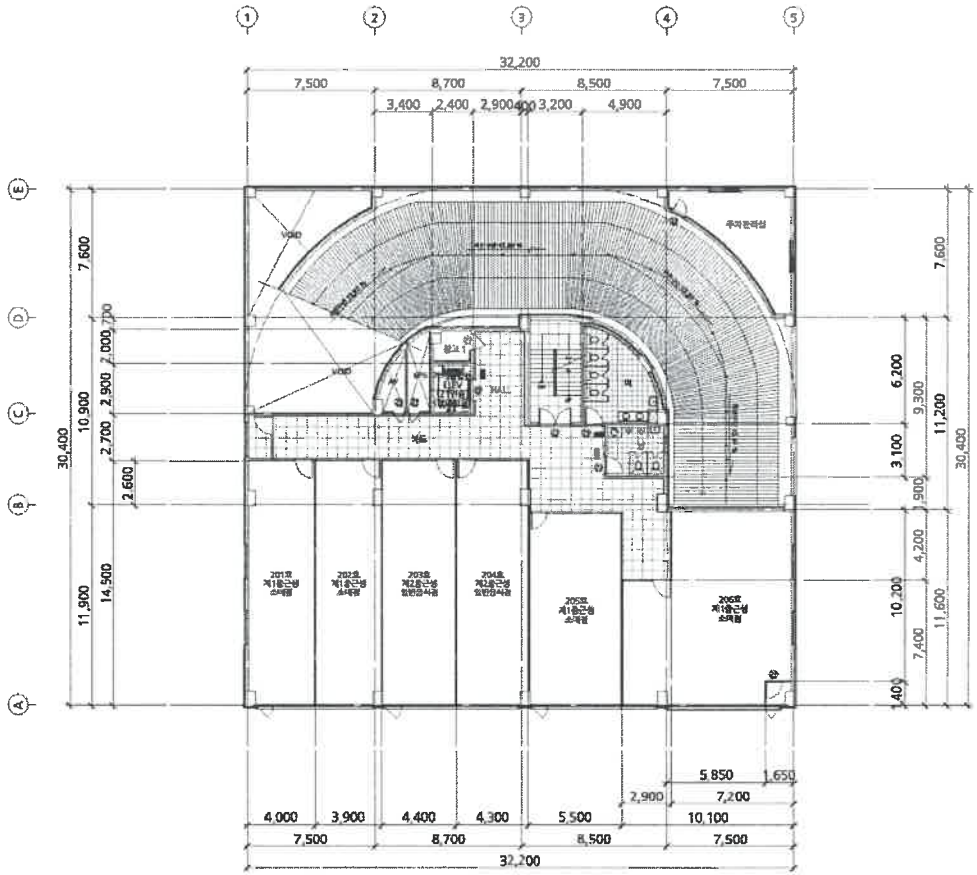


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 350	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

건축물현황도

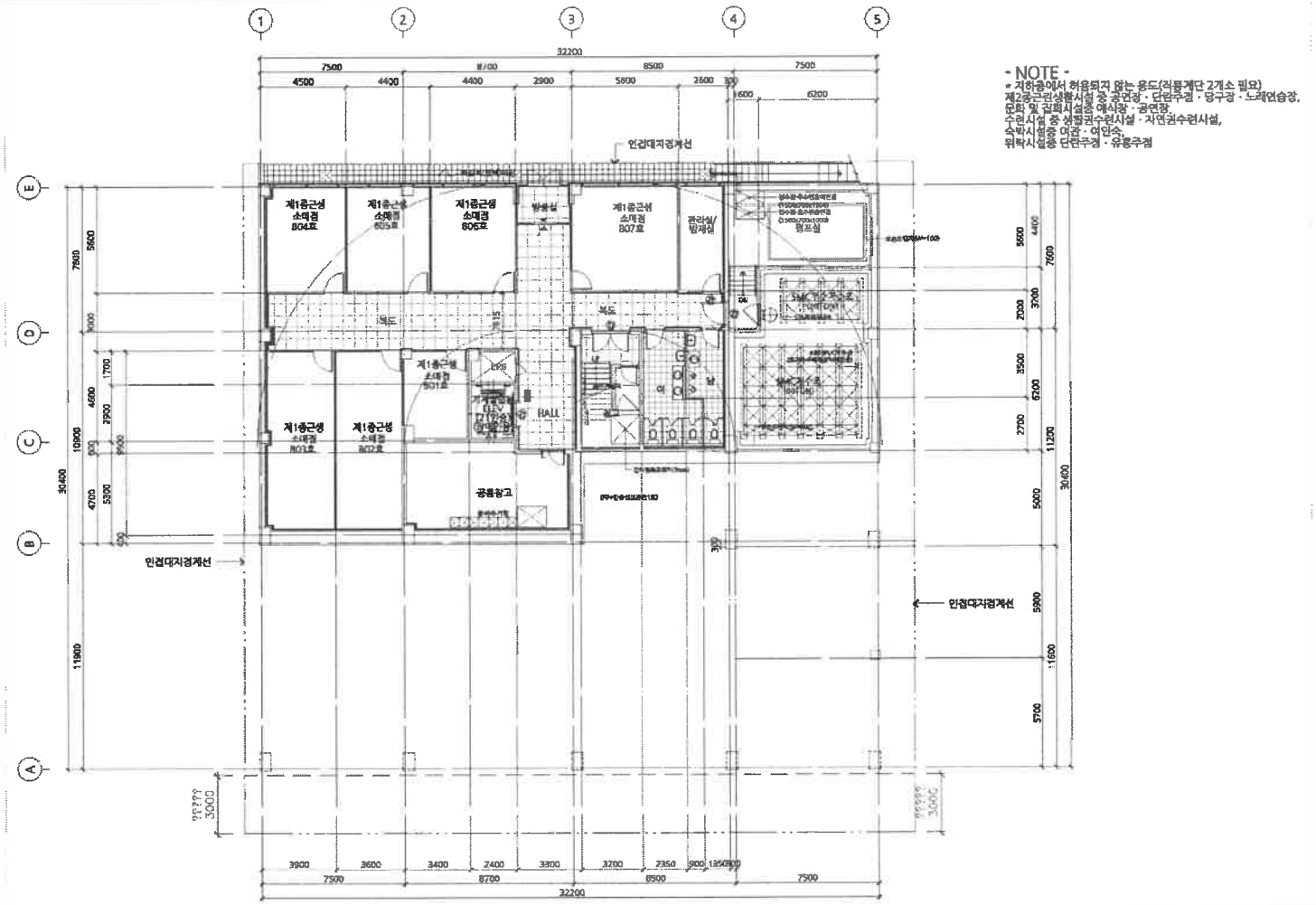
고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 350	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

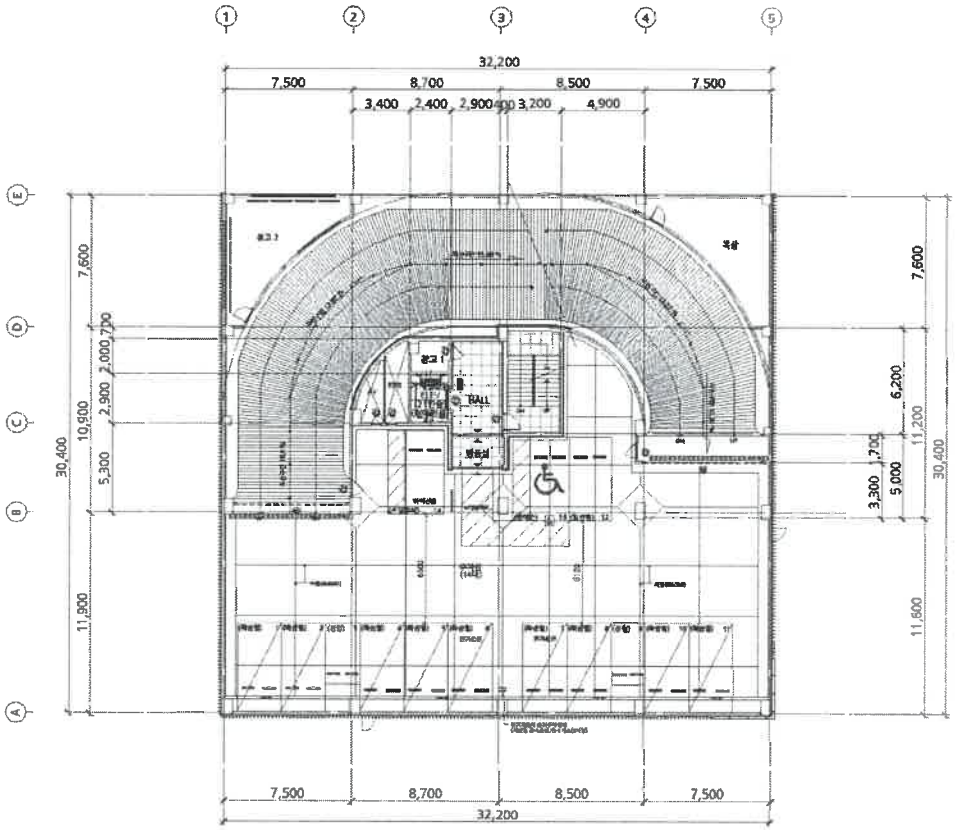
고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(지1층)	1 : 350	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

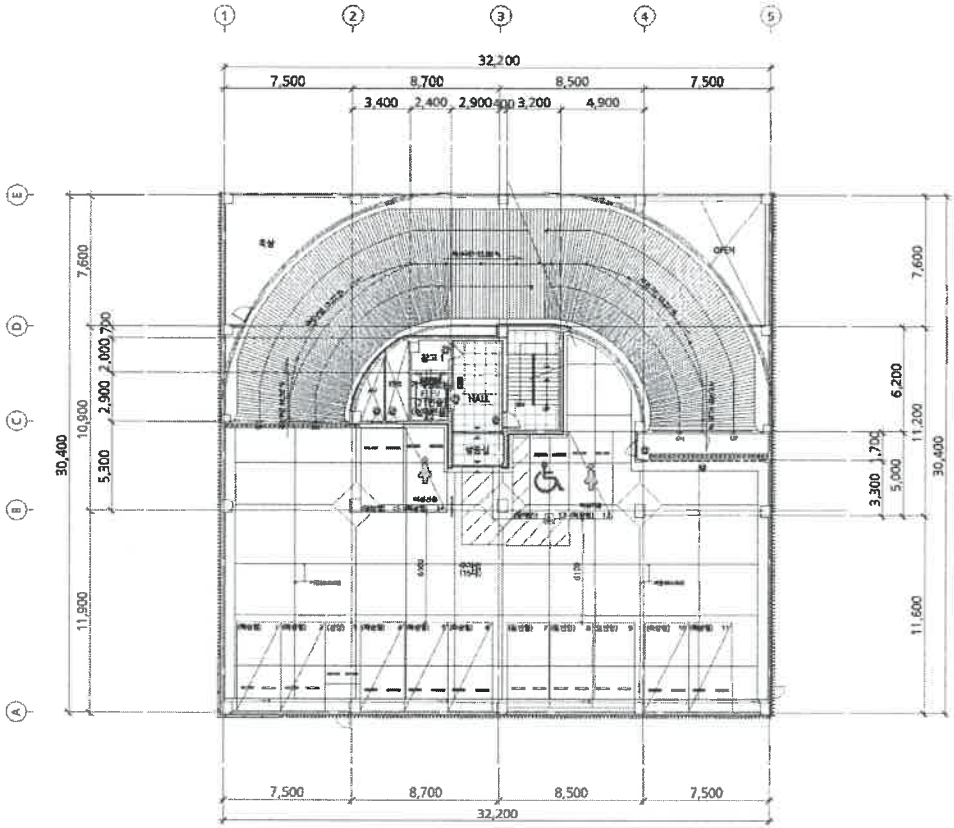
고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 350	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	36호/0가구/0세대
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)



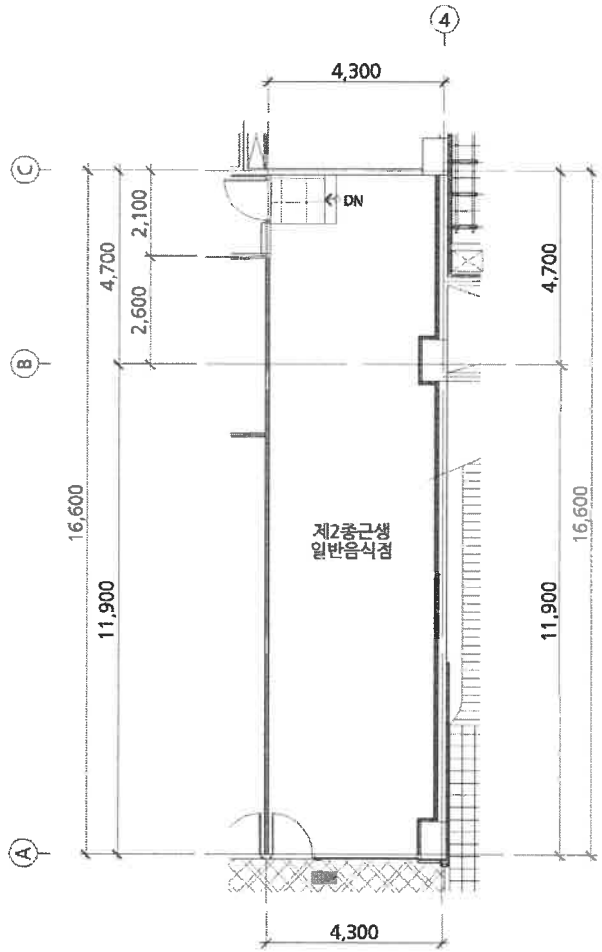
도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(4층)	1 : 350	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000			명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	105
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 150	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

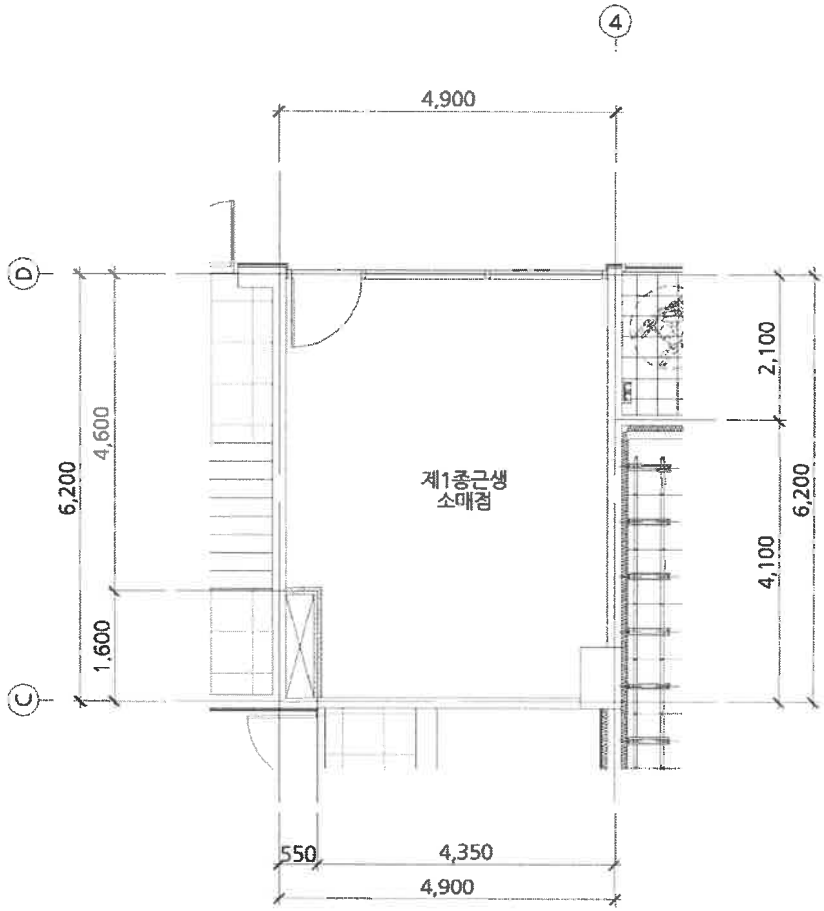
297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000			명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	116
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

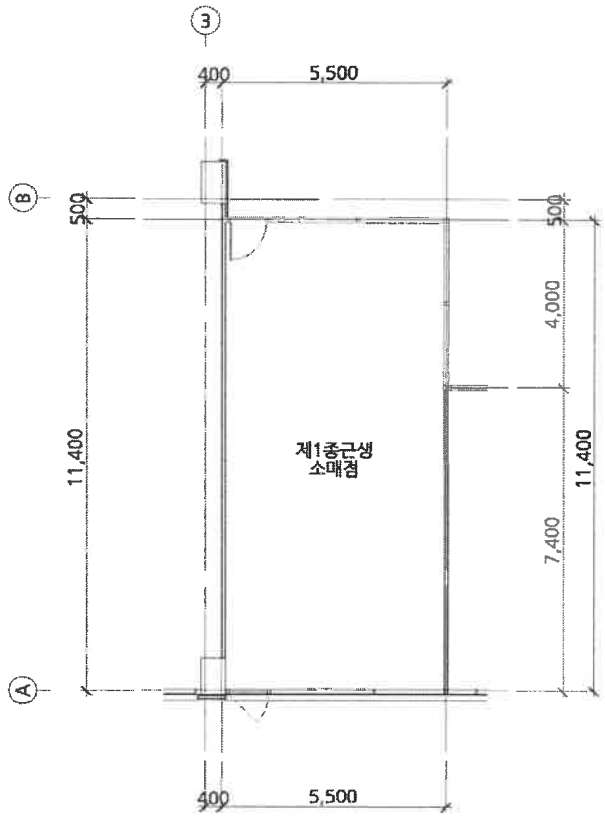
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	205
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건 축 물 현 황 도



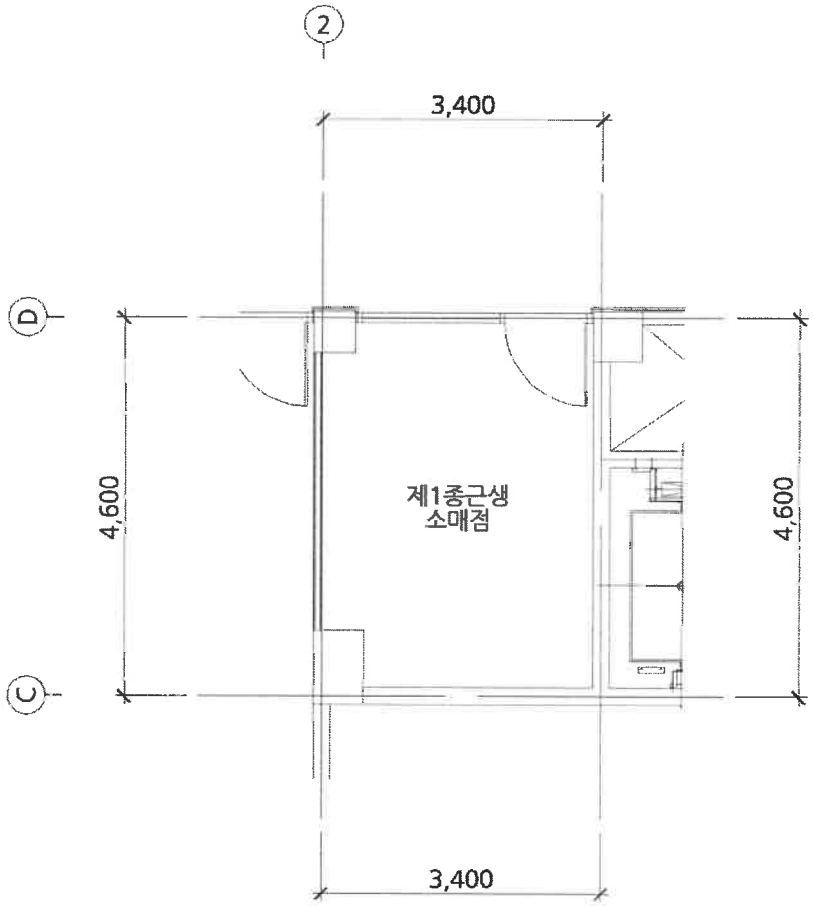
도면의 종류	평면도	축 척	1 : 150	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	B01
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건 축 물 현 황 도



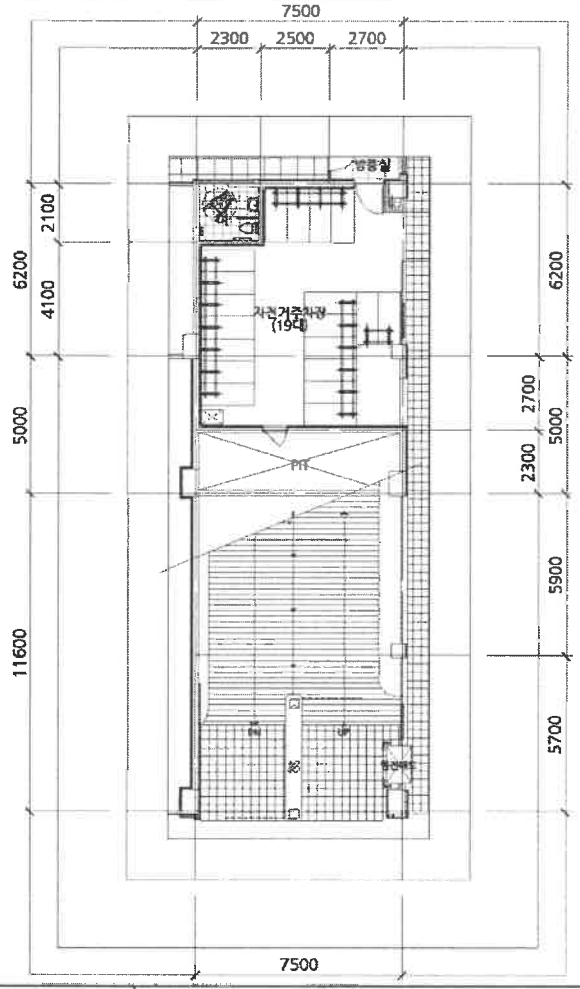
도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	P1F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축척	1 : 250	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

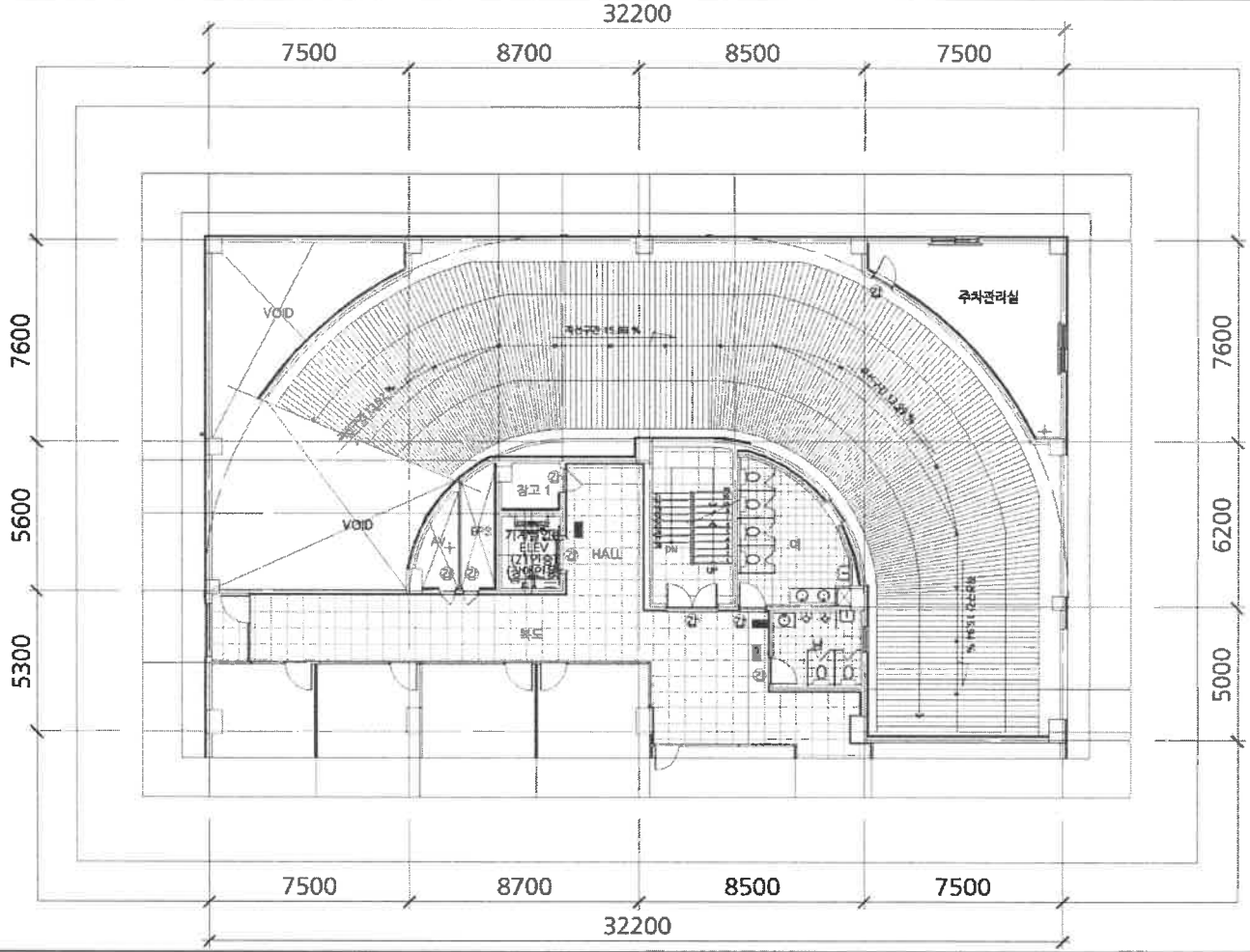
297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	P2F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 300	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

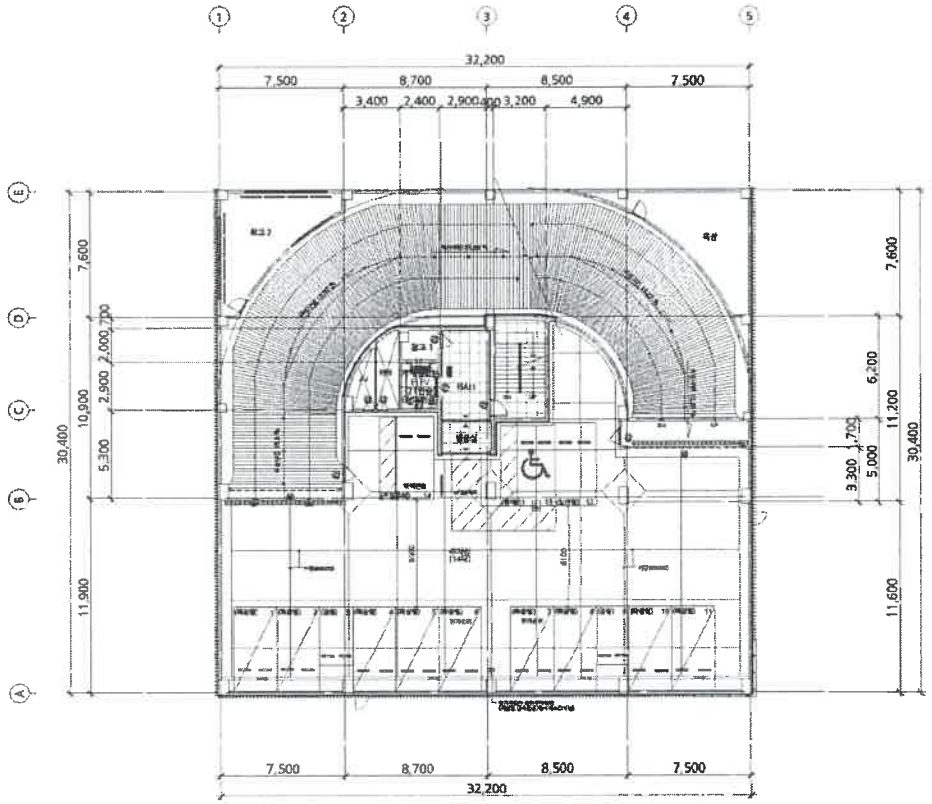
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	P3F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건 축 물 현 황 도



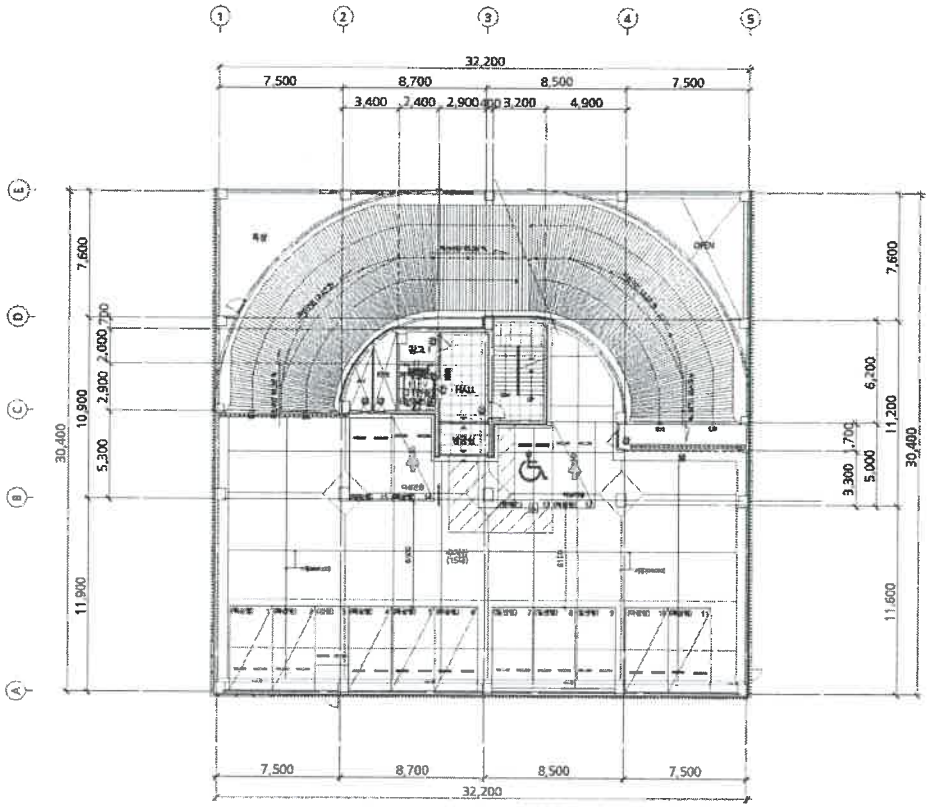
도면의 종류	평면도	축 척	1 : 350	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

고유번호	3611011300-3-13310000	명칭	아름드리타워 주건축물제1동	호명칭	P4F
대지위치	세종특별자치시 아름동	지번	1331	도로명주소	세종특별자치시 아름서1길 13-6 (아름동)

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 350	도면 작성자	김도연 (대현건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.