감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 울산행복신용협동조합장

건 명 : 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호 외

감정 평가서 번호 : 미래새한 2310-63-31002호



(주)미래새한감정평가법인 발 2023.11.01 송

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)미래새한감정평가법인 울산지사
TEL : (052)265-0055 FAX : (052)265-0060

2310-63-31002

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 날인합니다.

감정평가사 함상욱 (인)

(주)미래새한감정평가법인 울산지사
대표자 허영근 (인)

감정평가액	일십육억일천팔백만원정 (₩1,618,000,000.-)			
의뢰인	울산행복신용협동조합장	감정평가목적	공매	
채무자	--	제출처	(주)우리자산신탁	
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	--	
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2023. 11. 01	2023. 11. 01	2023. 11. 01

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	7개호	구분건물	7개호	-	1,618,000,000
			이하	여백		
	합계					₩1,618,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

(주)미래새한감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	울산광역시 동구 방어동 [도로명 주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	261-13 렉스	공동주택 (아파트) 및 업무시설 (오피스텔)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 지하1층, 15층				
				지하1층	228.34			
				1층	96.64			
				2층	763.831			
				3층 ~ 8층 각	430.2895			
				9층 ~ 15층 각	413.8949			
1	〃	261-13	대		1,184			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	84.5829	84.5829	243,000,000	비준가액
				1.소유권대지권	23.3 1,184x--- 1,184	23.3		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	72,900,000	
						건 물 :	170,100,000	
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	84.5829	84.5829	243,000,000	비준가액
				1.소유권대지권	23.3 1,184x--- 1,184	23.3		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	72,900,000	
						건 물 :	170,100,000	
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	84.5829	84.5829	243,000,000	비준가액

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비고
					23.3			
				1.소유권대지권	1,184x--- 1,184	23.3		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	72,900,000	
						건 물 :	170,100,000	
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	84.9683	84.9683	198,000,000	비준가액
					23.4			
				1.소유권대지권	1,184x--- 1,184	23.4		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	59,400,000	
						건 물 :	138,600,000	
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	84.9683	84.9683	198,000,000	비준가액
					23.4			
				1.소유권대지권	1,184x--- 1,184	23.4		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	59,400,000	
						건 물 :	138,600,000	
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	84.5829	84.5829	245,000,000	비준가액
					23.3			
				1.소유권대지권	1,184x--- 1,184	23.3		
						토지·건물	배분내역	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
						토 지 :	73,500,000	
						건 물 :	171,500,000	
				(내)				
(7)				철근콘크리트구조				
				제11층 제1103호	84.5829	84.5829	248,000,000	비준가액
					23.3			
				1.소유권대지권	1,184x--- 1,184	23.3		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	74,400,000	
						건 물 :	173,600,000	
	합 계						₩1,618,000,000.-	
				이 하	여 백			

(주)미래새한감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

대상물건은 울산광역시 동구 방어동 소재 '방어진초등학교' 남서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

■ 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

<table>
<tr><td>소재지</td><td colspan="8">울산광역시 동구 방어동 261-13
(울산광역시 동구 상진1길 22)</td></tr>
<tr><td>건물명 및
층•호수</td><td colspan="8">렉스 제3층 제302호 외 6개호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건물의
개 황</td><td>지목</td><td colspan="2">용도지역</td><td>대지면적(㎡)</td><td colspan="4">층수(지하/지상)</td></tr>
<tr><td>대</td><td colspan="2">일반상업</td><td>1,184</td><td colspan="4">지하1층 / 지상15층</td></tr>
<tr><td colspan="2">주구조</td><td colspan="2">주용도</td><td colspan="4">사용승인일</td></tr>
<tr><td colspan="2">철근콘크리트구조</td><td colspan="2">공동주택(아파트)
업무시설(오피스텔)</td><td colspan="4">2017.11.07</td></tr>
<tr><td rowspan="2">설비현황</td><td>난방설비</td><td>냉방설비</td><td>위생•급
배수설비</td><td>소화설비</td><td>화재탐지
설 비</td><td>승강기
설 비</td><td>도시가스
설 비</td><td>기타설비</td></tr>
<tr><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>-</td></tr>
</table>

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 대상물건 개요

일련번호	층/호수	면적(㎡)			대지권(㎡)	용도(현황)
		전유	공용	합계		
(1)	3/302	84.5829	44.3872	128.9701	23.3	아파트
(2)	4/403	84.5829	44.3872	128.9701	23.3	
(3)	5/503	84.5829	44.3872	128.9701	23.3	
(4)	6/604	84.9683	45.7838	130.7521	23.4	오피스텔(주거용)
(5)	7/704	84.9683	45.7838	130.7521	23.4	
(6)	8/803	84.5829	44.3872	128.9701	23.3	아파트
(7)	11/1103	84.5829	44.3872	128.9701	23.3	
합 계		592.8511	313.5036	906.3547	163.3	-

나. 공법상 제한사항 (토지이용계획사항)

■ 일련번호 1) 일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.

다. 주위 환경

인근은 공동주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 소재하며 제반 주위환경은 보통임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2023년 11월 01일자를 기준시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따르면, 감정평가법인 등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본건은 2023년 11월 01일에 실지조사를 실시하였음.

Ⅱ. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

Ⅲ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.

나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

2. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거함.

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.

다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나, 적용에 한계가 있는바, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 비교방식(거래사례비교법)을 주된 방법으로 적용하되, 인근 유사 구분건물의 참고가격 분석내용 및 평가목적 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

Ⅳ. 그 밖의 사항

1. 대상물건은 "집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률" 제20조 등의 규정에 의해 건물의 구분소유권과 토지의 소유권대지권이 일체성을 갖는 물건으로, 분양 또는 매매관행상 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)를 일체로 하여 가격 형성되는 바, 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)의 개별적인 평가가 곤란하나, 귀 요청에 의거 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)의 가격 배분내역을 병기하였으니, 업무 진행 시 참고하시기 바람.

2. 대상물건은 현장조사 시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 인하여 내부 이용상황 및 현상 등을 조사치 못하였는바 인근 동류형 유사물건, 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 업무 진행 시 참고하시기 바람.

Ⅴ. 대상물건의 감정평가액 산출근거

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 인근지역의 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	방어동 376-10	15/1502	84.5091	2021.03.30	3,290,000	278,000,000	-
㉡	방어동 929-7	15/1504	79.5732	2021.02.16	3,510,000	279,000,000	-

(출처: 등기사항전부증명서)

2) 인근지역의 감정평가사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	기준시점	단가 (원/전유면적㎡)	감정평가액 (원)	감정평가 목적
①	방어동 324-5	3/302	84.8796	2022.01.26	3,090,000	262,000,000	법원경매
②	방어동 324-5	5/501	84.9986	2022.01.26	3,180,000	270,000,000	법원경매
③	방어동 221-5	7/701	84.23	2021.01.14	2,460,000	207,000,000	법원경매

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	비고
아파트	전유면적당: 2,800,000 ~ 3,000,000원/㎡ 수준	-
오피스텔	전유면적당: 2,200,000 ~ 2,400,000원/㎡ 수준	-

■ 경매낙찰가율(6개월 평균)

지역통계	울산			동구			방어동		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/아파트	79.59	78.45	155	72.02	72.37	29	46.41	48.42	3
집합건물/ 오피스텔(주거)	62.92	58.34	24	75.73	75.75	3	75.73	75.75	3

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠,㉡을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	방어동 324-5	15/1502	84.5091	2021.03.30	3,290,000	278,000,000	등기사항 전부증명서
㉡	방어동 929-7	15/1504	79.5732	2021.02.16	3,510,000	279,000,000	등기사항 전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 시점수정치의 산정

- 아파트 매매가격지수(울산 동구지역)

2021.3월 아파트 매매가격지수 : 98.8

2023.9월 아파트 매매가격지수 : 90.7

상승률 : $\frac{90.7}{98.8}$ ≒ 0.91802 (약 8.198% 하락)

2021.2월 아파트 매매가격지수 : 98.7

2023.9월 아파트 매매가격지수 : 90.7

상승률 : $\frac{90.7}{98.7}$ ≒ 0.91895 (약 8.105% 하락)

■ 시점수정의 결정

일련번호	시점수정치
(1)~(3), (6), (7)	0.91802
(4), (5)	0.91895

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용 : 일련번호 (1)~(3)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (1)~(3)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.97	대상물건이 거래사례 대비 대중교통의 편의성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	대등함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.98	대상물건이 거래사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		**1.000**	**0.951**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (4), (5)

조 건	항 목	비교 사례Ⓒ	일련번호 (4),(5)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.87	대상물건이 거래사례 대비 대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	0.84	대상물건이 거래사례 대비 시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.99	대상물건이 거래사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.723	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (6)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (6)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.97	대상물건이 거래사례 대비 대중교통의 편의성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	대등함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.99	대상물건이 거래사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.960	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 주거용 : 일련번호 (7)

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 (7)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.97	대상물건이 거래사례 대비 대중교통의 편의성 등에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	대등함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.00	대등함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 대상 부동산 적용단가

일련번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
(1)~(3)	3,290,000	1.000	0.91802	0.951	2,872,292	2,870,000
(4),(5)	3,510,000	1.000	0.91895	0.723	2,332,047	2,330,000
(6)	3,290,000	1.000	0.91802	0.960	2,899,474	2,900,000
(7)	3,290,000	1.000	0.91802	0.970	2,929,677	2,930,000

2) 대상 부동산의 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
(1)	3/302	84.5829	2,870,000	242,752,923	243,000,000
(2)	4/403	84.5829	2,870,000	242,752,923	243,000,000
(3)	5/503	84.5829	2,870,000	242,752,923	243,000,000
(4)	6/604	84.9683	2,330,000	197,976,139	198,000,000
(5)	7/704	84.9683	2,330,000	197,976,139	198,000,000
(6)	8/803	84.5829	2,900,000	245,290,410	245,000,000
(7)	11/1103	84.5829	2,930,000	247,827,897	248,000,000
합 계		592.8511	-	-	1,618,000,000

Ⅵ. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

대상물건은 울산광역시 동구 방어동 소재 '방어진초등학교' 남서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 거래사례비교법을 적용한 시장가치를 기준으로 대상물건의 시설내역 등 개별적 특성, 인근 유사 구분건물 참고가격의 분석내용 등을 종합 참작하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련번호	층/호수	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
(1)	3/302	84.5829	2,870,000	243,000,000
(2)	4/403	84.5829	2,870,000	243,000,000
(3)	5/503	84.5829	2,870,000	243,000,000
(4)	6/604	84.9683	2,330,000	198,000,000
(5)	7/704	84.9683	2,330,000	198,000,000
(6)	8/803	84.5829	2,900,000	245,000,000
(7)	11/1103	84.5829	2,930,000	248,000,000
합 계	-	592.8511	-	1,618,000,000

끝.

구분건물 감정평가요항표

건 물 전 경



위치 및 주위환경	대상물건은 울산광역시 동구 방어동 소재 '방어진초등학교' 남서측 인근에 위치하는 구분건물로서, 인근은 공동주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 소재하며 제반 주위환경은 보통임.
교통상황 및 도로상태	대상물건까지 차량 접근 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하여 대중교통 상황은 보통시됨.
건물의 구조 및 이용상태	■ 건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상18층 건물 내 제3층 제302호 외 6개호로서, 외벽: 치장석 붙임, 몰탈위 페인트칠 등 내벽: 벽지 바름, 일부 타일 붙임 등 창호: 샷시 창호 등 ■ 이용상태 일련번호 (1)~(3), (6), (7) : 공동주택(아파트)로 이용 중임. 일련번호 (4), (5) : 업무시설(주거용 오피스텔)로 이용 중임.
위생 및 냉난방설비 등	위생 및 급배수설비, 승강기설비, 화재탐지 및 경보설비, 소화전설비 등이 되어 있음.
토지의 형상 및 이용상태	부정형의 토지로 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔)의 건부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

도시계획관계 및 공법상 제한상태	일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
공부와의 차이	없 음.
임대관계 및 기타	미상임.

2310-63-31002

광 역 위 치 도

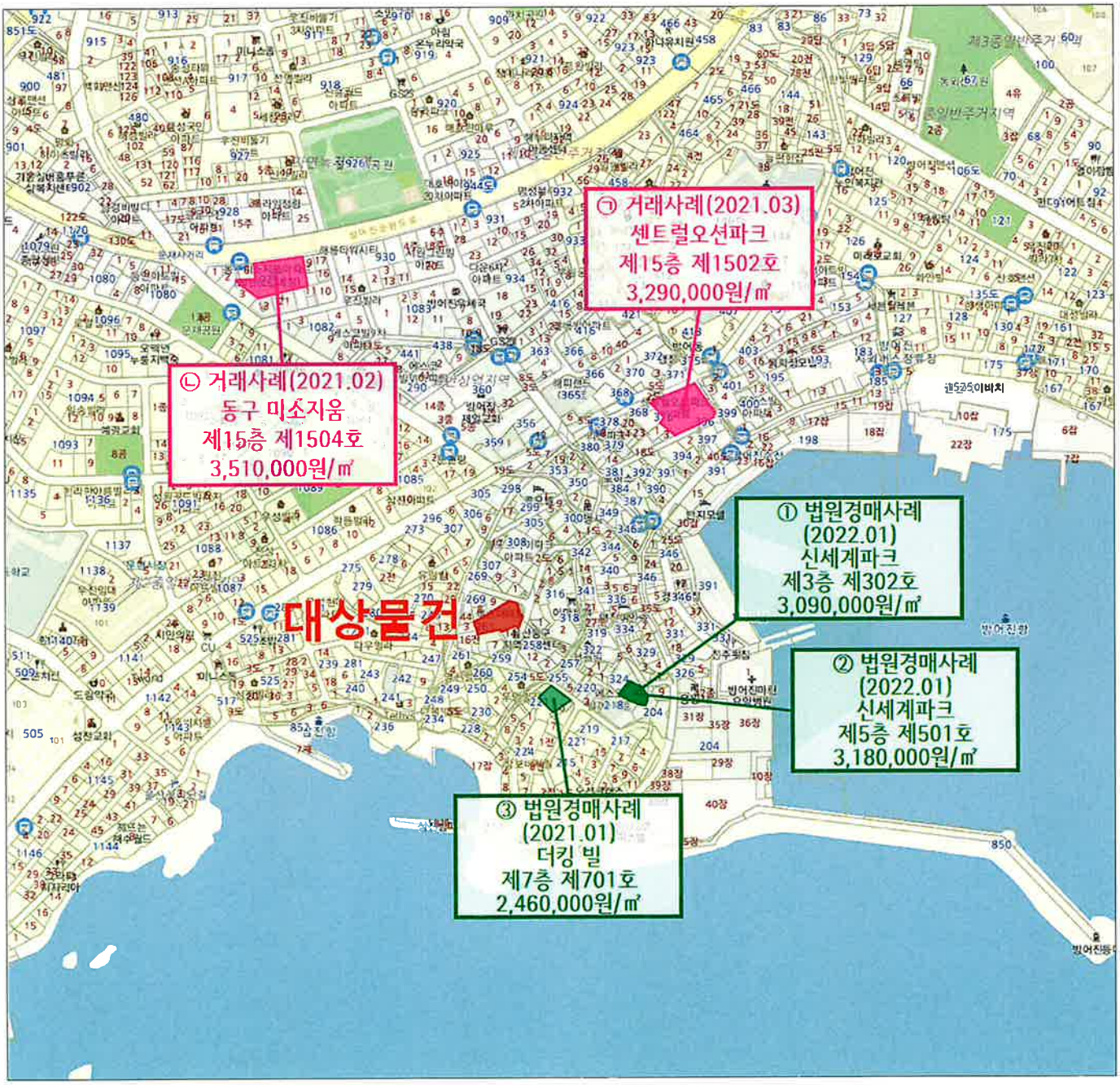
소 재 지	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호 외 6개호



(주)미래새한감정평가법인

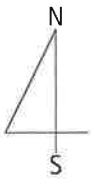
상 세 위 치 도

소 재 지	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호 외 6개호



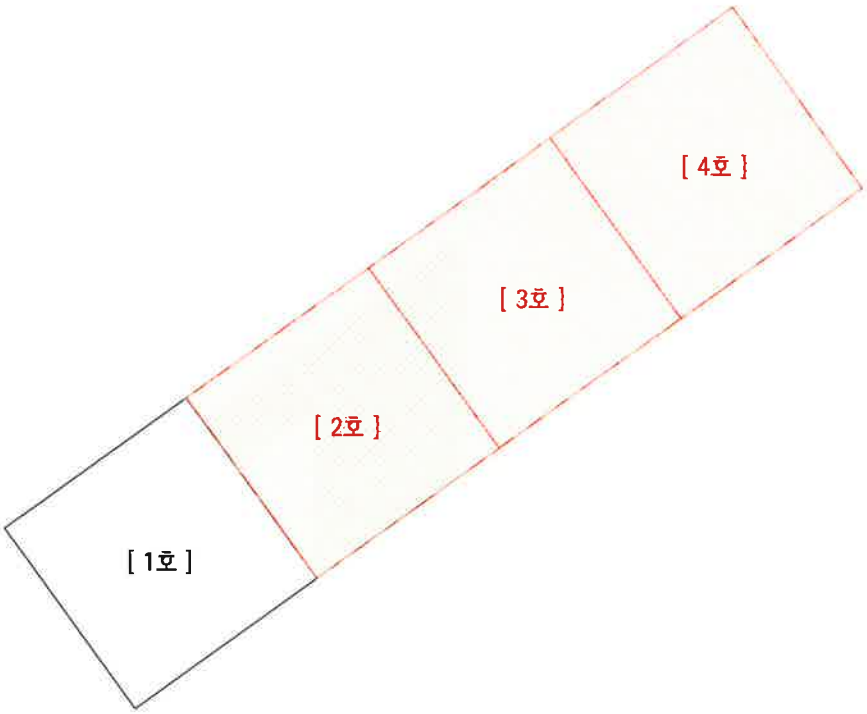
(주)미래새한감정평가법인

호 별 배 치 도



S = NO SCALE

렉스아파트 제3층~11층 호별배치도



[2호]

(1) 제3층 제302호

[3호]

(2) 제4층 제403호

(3) 제5층 제503호

(6) 제8층 제803호

(7) 제11층 제1103호

[4호]

(4) 제6층 제604호

(5) 제7층 제704호

사 진 용 지



【 대상물건 전경 】

(주)미래새한감정평가법인

수 신 울산행복신용협동조합장

참 조

제 목 감 정 평 가 회 보

---

1. 우리 (주)미래새한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 금융기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2023. 10. 31 자로 의뢰하신 『울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호 외 6개호』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 회계팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.
(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

(주)미래새한감정평가법인 발 2023.11.01 송 제

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)미래새한감정평가법인 울산지사장

담 당 자 감정평가사 함상욱

시행일자 미래새한 2310-63-31002호 (2023. 11. 01)

우)44754 울산광역시 남구 야음로 15 2층(야음동)

전화 (052)265-0055 FAX (052)265-0060 http://www.msapp.co.kr

(회계팀)전화052-265-0055 전송052-265-0060 E-mail:mrsh20@wehago.com

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 미래새한 2310-63-31002

2023. 11. 01

울산행복신용협동조합장 귀하

일백일십칠만이천육백원정 (₩1,172,600.-)

2023. 10. 31 자 로 의뢰하신『울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호 외 6개호』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
수 수 료		946,064	수수료산정내역서 참조
실비	여 비	40,000	(956,000+(618,000,000x8/10,000x0.8)) x 0.7배 ≒946,064
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	70,000	물건조사비 : 7동 x 10,000원
	공 부 발 급 비	8,000	
	기 타 실 비	2,000	
	특별용역비	-	
	소 계	120,000	
합 계(공급가액)		**₩1,066,000.-**	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세(세 액)		106,600.-	
총 계		**₩1,172,600.-**	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		**₩1,172,600.-**	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호【23106331002】(으)로 기재하여 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
【사업자등록번호 : 135-85-58902】

★ 계 좌 번 호 ★		
◈ 울산행복신협	: 131-020-361848	예금주 : (주)미래새한감정평가법인 울산지사

(주)미래새한감정평가법인 울산지사장

(TEL. (052)265-0055 FAX. (052)265-0060)

수 수 료 산 정 내 역 서

감정평가서번호 : 2310-63-31002

울산행복신용협동조합장 귀하

일백일십칠만이천육백원정 (₩1,172,600.-)

감정평가액	1.0배분 평가액	1.5배분 평가액	영업보상평가액	총 액
	₩1,618,000,000			₩1,618,000,000

순 평 가 액		감정평가총액 - 영업권보상평가액				1,618,000,000
기초수수료		평 가 액	적 용 액	수 수 료 율	할인율등	산 정 금 액
		5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000
		5천만원초과 5억원까지	450,000,000	x 1만분의11	x 0.8	396,000
		5억원초과 10억원까지	500,000,000	x 1만분의 9	x 0.8	360,000
		10억원초과 50억원까지	618,000,000	x 1만분의 8	x 0.8	395,520
		50억원초과 100억원까지				
		100억원초과 500억원까지				
		500억원초과 1000억원까지				
		1000억원초과 3000억원까지				
		3000억원초과 6000억원까지				
		6000억원초과 1조원까지				
		1조원 초과				
		계	1,618,000,000			₩1,351,520
1. 평가수수료	1.0배 수수료	(956,000+(618,000,000x8/10,000x0.8)) x 0.7배				₩946,064
	1.5배 수수료					
	영업보상수수료					
	소 계					₩946,064
2. 실비	여 비					₩40,000
	토지 조사비					
	물건 조사비					₩70,000
	기 타					₩10,000
	소 계					₩120,000
합 계		1. 평가수수료 + 2. 실비(천원미만 절사)				₩1,066,000
부가 가치세						₩106,600
총 계		합 계 + 부가가치세				₩1,172,600

(주)미래새한감정평가법인 울산지사장

문서확인번호: 1698-7422-2456-1248

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 2023311170000747223　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 10/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

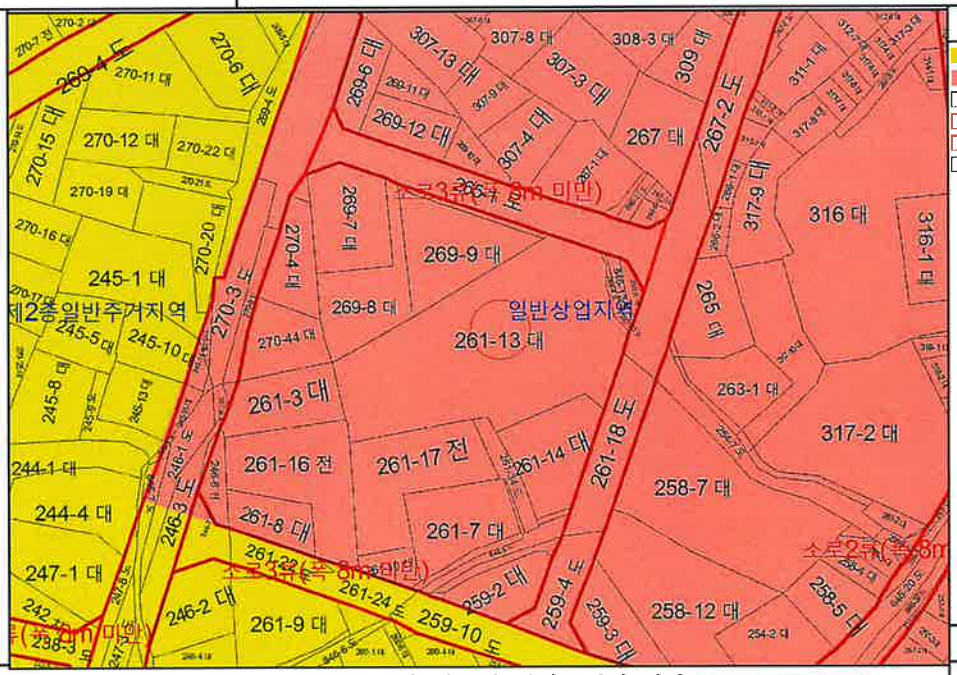
신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	울산광역시 동구 방어동	261-13	대	1,184.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 10/ 31

울 산 광 역 시　동 구 청 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022855

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703115KS02287531521552350111 2 **발급확인번호 AAML-BLNN-8556** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 84.5829㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.3	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188520호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5839호
3	압류	2023년1월10일 제3163호	2023년1월9일 압류(세무2과-391)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703115KS02287531523552350111 2 **발급확인번호 AAML-BLNN-8556** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022855

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년1월10일 제3163호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 53분 23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022860

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703 11NAK0228753IJU16027N31112 **발급확인번호 AAML-BLNP-8606** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 84.5829㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.3	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188520호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5840호
3	압류	2023년1월10일 제3164호	2023년1월9일 압류(세무2과-391)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제4층 제403호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703 11NAK0228753IJU36027N31112 **발급확인번호 AAML-BLNP-8606** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022860

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년1월10일 제3164호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 53분 27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022864

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703 11WOY0228753OU016437651112 **발급확인번호 AAML-BLOF-8649** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.5829㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.3	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188522호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5866호
3	압류	2022년9월16일 제97656호	2022년9월16일 압류(세무2과-7696)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제5층 제503호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703 11WOY0228753OU036437651112 **발급확인번호 AAML-BLOF-8649** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022864

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월16일 제97656호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 53분 37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022869

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703110OT02287550NG16938CN1112 **발급확인번호 AAML-BLSL-8692** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 84.9683㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.4	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188522호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5867호
3	압류	2022년9월16일 제97655호	2022년9월16일 압류(세무2과-7696)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제6층 제604호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703110OT02287550NG36938CN1112 **발급확인번호 AAML-BLSL-8692** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022869

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월16일 제97655호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 55분 38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022873

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703110000228755KIL17351221112 **발급확인번호 AAML-BLTE-8738** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.9683㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.4	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188521호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5857호
3	압류	2023년1월10일 제3167호	2023년1월9일 압류(세무2과-391)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 230202230012031010101703110000228755KIL27351221112 발급확인번호 AAML-BLTE-8738 발행일 2023/10/31

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제7층 제704호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703110000228755KIL37351221112 **발급확인번호 AAML-BLTE-8738** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022873

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년1월10일 제3167호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 55분 51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022876

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703110OT0228755ONG17650HN1112 **발급확인번호 AAML-BLTD-8766** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.5829㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.3	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188521호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5858호
3	압류	2023년1월10일 제3168호	2023년1월9일 압류(세무2과-391)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제8층 제803호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703110OT02287550NG37650HN1112 **발급확인번호 AAML-BLTD-8766** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022876

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년1월10일 제3168호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 55분 50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-022888

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 [도로명주소] 울산광역시 동구 상진1길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층,15층 공동주택(아파트) 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 228.34㎡ 1층 96.64㎡ 2층 763.831㎡ 3층 430.2895㎡ 4층 430.2895㎡ 5층 430.2895㎡ 6층 430.2895㎡ 7층 430.2895㎡ 8층 430.2895㎡ 9층 413.8949㎡ 10층 413.8949㎡ 11층 413.8949㎡ 12층 413.8949㎡ 13층 413.8949㎡ 14층 413.8949㎡ 15층 413.8949㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 방어동 261-13	대	1184㎡	2017년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23020223001203101010170311SKS022875715218851501112 **발급확인번호 AAML-BLXK-8880** **발행일 2023/10/31**

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월29일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 84.5829㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1184분의 23.3	2017년11월7일 대지권 2017년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월29일 제188518호		소유자 주식회사삼명주택 230111-0227784 울산광역시 동구 상진1길 22, 804호(방어동, 렉스아파트)
2	소유권이전	2017년11월29일 제188522호	2017년11월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-5873호
3	압류	2022년9월16일 제97643호	2022년9월16일 압류(세무2과-7696)	권리자 동구(울산광역시) 2613

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제11층 제1103호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 10월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012031010101703115KS02287571523885150112 **발급확인번호 AAML-BLXK-8880** **발행일 2023/10/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-022888

[집합건물] 울산광역시 동구 방어동 261-13 렉스 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년9월16일 제97643호	권리자 동구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 31일 17시 57분 51초

발급확인번호 : MAMD-BADB-ZMRD-SEBZ-OMPE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호수/가구수/세대수	6호/0가구/46세대

대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)		
※대지면적	1,184 ㎡	연면적	6,567.81 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역 가축사육제한구역
건축면적	777.08 ㎡	용적률 산정용 연면적	6,339.47 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	층수	지하: 1층, 지상: 15층
※건폐율	65.63 %	※용적률	535.43 %	높이	47.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	187.87 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,발전기실,전기실,기계실	228.34	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	430.2895
주1	1층	철근콘크리트구조	E/V,계단실, 전실, 복도, 경비실	96.64	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	430.2895
주1	2층	철근콘크리트구조	주차장, 계단실	763.831	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	430.2895
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	430.2895	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	430.2895

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 31일

울산광역시 동구청장

착인

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-BADB-ZMRD-SEBZ-OMPE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호수/가구수/세대수	6호/0가구/46세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	주식회사삼명주택	230111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용 2	대	착공일 2016.2.1.
설계자	구정모 (주)세명종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-170						※ 하수처리시설				사용승인일 2017.11.7.
공사감리자	구정모 (주)세명종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-170	자주식	53 대 598.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	엄희균 성진종합건설(주)	울산광역시-토목건축공사업-07-0050	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		지번
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간:	. . .~ . . .	유효기간:	. . .~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간:	. . .~ . . .	유효기간:	. . .~ . . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	Ⅶ-0.182g				
지하수위 G.L -2.6 m	기초형식 지내력기초		설계지내력(지내력기초인 경우) 50 t/㎡	구조설계 해석법 동적해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.11.7. 2017.11.22.	2017.11.07. 사용승인되어 신규작성(신축) 2017.11.21. 건축물지번변경신청. 토지합병에 따라 방어동 261-13번지 외6필지에서 261-13번지로 지번변경. - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-BADB-ZMRD-SEBZ-OMPE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호수/가구수/세대수	6호/0가구/46세대
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)	430.2895					
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	413.8949					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인본 진본 2023/10/31 17:51:41 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1698-7423-0009-8890

정부24 (2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	3117010100-3-02610013	정부24접수번호	20231031-43594949	명칭	렉스	호명칭	302
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	아파트	84.5829
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	18.9622
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.8979
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	6.5271
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 31일

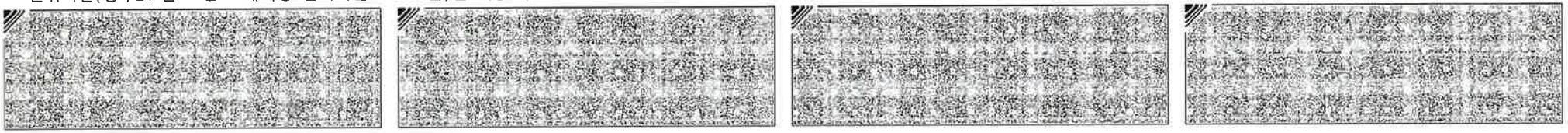
울산광역시 동구청장

담당자: 방어동
전 화: 052 - 209 - 4351

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	3117010100-3-02610013	정부24접수번호	20231031-43594949	명칭	렉스	호명칭	302
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격(단위:원)

기 준 일	공동주택(아파트) 가격
2023.1.1.	106,000,000
2022.1.1.	116,000,000
2021.1.1.	122,000,000
2020.1.1.	145,000,000
2019.1.1.	165,000,000
2018.1.1.	204,000,000

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

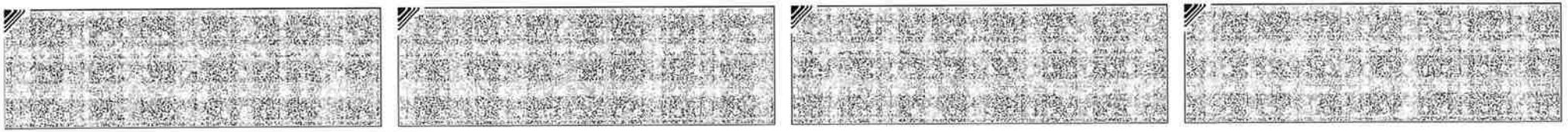
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.11.7	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 **증명서**는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진**위확인**(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본 진본 2023/10/31 17:55:45 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1698-7425-4469-5531

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	3117010100-3-02610013	정부24접수번호	20231031-43598619	명칭	렉스	호명칭	403
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	84.5829
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	18.9622
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.8979
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	6.5271
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 31일

울산광역시 동구청장

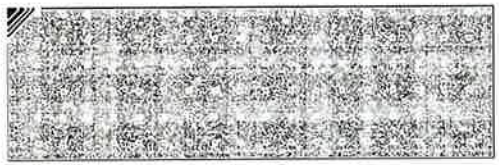
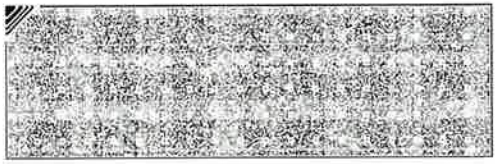
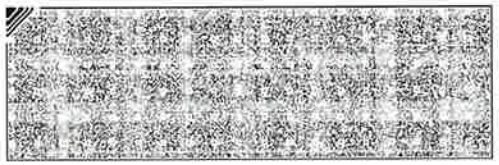
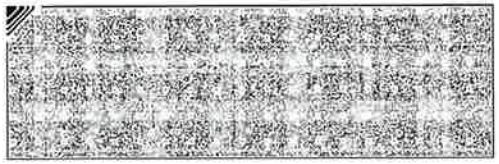
담당자: 방어동

전 화: 052 - 209 - 4351

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1698-7425-4469-5531

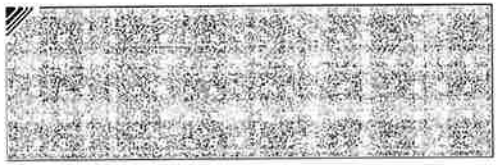
고유번호	3117010100-3-02610013	정부24접수번호	20231031-43598619	명칭	렉스	호명칭	403
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)		

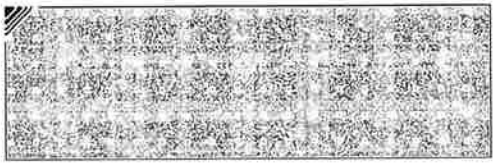
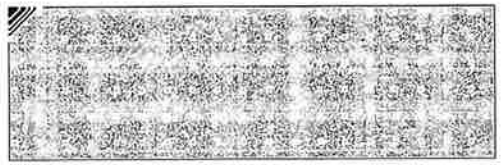
공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2023.1.1.	112,000,000
					2022.1.1.	122,000,000
					2021.1.1.	127,000,000
					2020.1.1.	151,000,000
					2019.1.1.	172,000,000
					2018.1.1.	208,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.11.7	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMD-BADB-EWZX-FRYA-NWEL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	503
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	아파트	84.5829
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	18.9622
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.8979

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2023년 10월 31일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	503
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	6.5271	2023.1.1.	112,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	122,000,000
					2021.1.1.	127,000,000
					2020.1.1.	151,000,000
					2019.1.1.	172,000,000
					2018.1.1.	208,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.11.7.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BADB-NIJD-OQZG-HQVU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	604
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	84.9683
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	19.0486
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.984

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2023년 10월 31일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BADB-NIJD-OQZG-HQVU

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	604
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	7.7512		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.11.7.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BADB-IPUL-EENG-WJCN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	704
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	84.9683
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	19.0486
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.984

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. / 소유권이전
- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2023년 10월 31일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BADB-IPUL-EENG-WJCN

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	704
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	7.7512		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.11.7.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BADB-NSSY-JRDV-LNSY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	803
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	84.5829
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	18.9622
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.8979

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2023년 10월 31일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	803
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	6.5271	2023.1.1.	118,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	129,000,000
					2021.1.1.	134,000,000
					2020.1.1.	158,000,000
					2019.1.1.	180,000,000
					2018.1.1.	212,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.11.7.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BADB-NHCB-BCGP-GEFL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	1103
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	84.5829	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.11.29. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	(E/V계단실)	18.9622				
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장,기계/전기실, 경비실(통신실))	18.8979				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 동구청장 직인

발급일자 : 2023년 10월 31일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	3117010100-3-02610013	명칭	렉스	호명칭	1103
대지위치	울산광역시 동구 방어동	지번	261-13	도로명주소	울산광역시 동구 상진1길 22 (방어동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	(벽체공유)	6.5271	2023.1.1.	118,000,000
		- 이하여백 -			2022.1.1.	129,000,000
					2021.1.1.	134,000,000
					2020.1.1.	158,000,000
					2019.1.1.	180,000,000
					2018.1.1.	212,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.11.7.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]