감정평가서

의 뢰 인 : 우리자산신탁 주식회사

건 명 : 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제202호 외 소재 부동산

번 호 : 이산(경남)G1231005-001호

발송 No. 2023 .10. 11 (주)감정평가법인 이산 경남지사

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 이산 경남지사

경상남도 진주시 진양호로293번길 16-20, 3층(신안동, 금산빌딩)
TEL.(055)747-2120 FAX.(055)747-2128

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 하 준 문 (인)

(주)감정평가법인 이산 경남지사장 이 정 호 (서명또는인)

감정평가액	팔억삼백만원정(₩803,000,000.-)			
의 뢰 인	우리자산신탁 주식회사	감정평가목적	공 매	
채 무 자	-	제 출 처	우리자산신탁 주식회사	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁 주식회사	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가 조 건	-	
목 록 표 시 근 거	귀 의뢰목록, 집합건축물대장, 등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2023.10.06	2023.10.06	2023.10.11

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	7개호	구분건물	7개호	-	803,000,000
	이	하	여	백	
합 계					₩803,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 정 호 (인)

이 정 호

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	383-8	다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층				
	'길천리 명가타운 제201동'			1층	19.4			
	[도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46			2층~4층	각 181.25			
1.	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	383-8	대	제1종일반주거지역 (내)	828			
1	"	" 위지상	도시형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 제2층 제202호	30.4873	30.4873	79,000,000	비준가액 공용면적 (9.1232㎡) 포함
				1.소유권 --------- 대지권	26.7462 828x-------- 828	26.7462		
						토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 31,600,000 47,400,000	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
2	〃	〃 위지상	도시형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 제2층 제203호	57.2304	57.2304	147,000,000	비준가액 공용면적 (16.1529㎡) 포함
				1.소유권 --------- 대지권	50.2077 828x------- 828	50.2077		
						토지·건물 토 지 : 58,800,000 건 물 : 88,200,000	배분내역	
	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 '길천리 명가타운 제202동'	383-8	다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 1층	90.22			
	[도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46			2층~4층	각 186.82			
1.	부산광역시 기장군 장은읍 길천리	383-8	대	제1종일반주거지역 (내)	828			

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
3	" 위지상	"	도시형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 제1층 제101호	58.6038	58.6038	148,000,000	비준가액 공용면적 (16.7403㎡) 포함
				1.소유권 ---------- 대지권	51.4125 828x------- 828	51.4125		
						토지·건물 배분내역		
						토 지 :	59,200,000	
						건 물 :	88,800,000	
4	" 위지상	"	단지형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 제2층 제202호	34.2883	34.2883	88,000,000	비준가액 공용면적 (10.1025㎡) 포함
				1.소유권 ---------- 대지권	30.0807 828x------- 828	30.0807		
						토지·건물 배분내역		
						토 지 :	35,200,000	
						건 물 :	52,800,000	
5	" 위지상	"	단지형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 제3층 제302호	34.2883	34.2883	89,000,000	비준가액 공용면적 (10.1025㎡) 포함
				1.소유권 ---------- 대지권	30.0807 828x------- 828	30.0807		
						토지·건물 배분내역		
						토 지 :	35,600,000	
						건 물 :	53,400,000	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
6	〃 위지상	〃	단지형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 제4층 제502호	34.2883	34.2883	91,000,000	비준가액 공용면적 (10.1025㎡) 포함
				1.소유권 --------- 대지권	30.0807 828x------- 828	30.0807		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,400,000	
						건 물 :	54,600,000	
7	〃 위지상	〃	단제형 생활주택 -단지형 다세대	철근콘크리트구조 슬래브지붕 제4층 제503호	58.6038	58.6038	161,000,000	비준가액 공용면적 (16.7403㎡) 포함
				1.소유권 --------- 대지권	51.4125 828x------- 828	51.4125		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	64,400,000	
						건 물 :	96,600,000	
	합 계						₩803,000,000.-	
			이 하		여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 기장군 장안읍 월내리 소재 「월내역」 북동측 인근에 위치하는 부동산(부산광역시 기장군 장안읍 길천리 소재 길천리 명가타운 201동 202호 외 6개호)으로서, 우리자산신탁주식회사에서 의뢰한 공매 목적의 감정평가 건입니다.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 기준시점

본건 평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 10월 06일을 기준시점으로 정하였습니다.

3. 실지조사 실시기간

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2023년 10월 06일에 실시하였습니다.

4. 감정평가 조건

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기타

- 본건 건물에 대한 표시는 귀 의뢰목록, 집합건축물대장, 등기사항전부증명서 등에 의거하여 표기하였습니다.

- 본건 평가대상 건물의 내부구조 및 이용상태는 '집합건축물대장' 및 '건축물 현황도' 등을 종합적으로 고려하여 통상적인 상태를 상정하여 평가하였는바 공매 진행시 내부구조, 관리상태 등을 재확인하시기 바랍니다.

- 본건은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권·대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으며, 평가목적 등을 감안하여 감정평가협회에서 기준으로 삼고 있는 구분건물 배분비율을 참작하여 해당 구분건물의 소유권·대지권에 의한 토지와 건물의 배분가격을 감정평가명세표상에 표기하였으니 업무 진행시 참조하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건의 개요

소재지	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8번지 [도로명] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46			
용도지역	제1종일반주거지역			
건물명	길천리 명가타운 201동	사용승인		2017.01.13
주용도	다세대 (도시형생활주택-단지형 다세대)	규모	층수	지상 4층
구조	철근콘크리트구조 슬래브지붕		연면적(㎡)	563.15

일련번호	층	호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	대지권(㎡)	용도
1	2	202	30.4873	9.1232	26.7462	도시형생활주택 -단지형다세대
2	2	203	57.2304	16.1529	50.2077	도시형생활주택 -단지형다세대

소재지	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8번지 [도로명] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46			
용도지역	제1종일반주거지역			
건물명	길천리 명가타운 202동	사용승인		2017.01.13
주용도	다세대 (도시형생활주택-단지형 다세대)	규모	층수	지상 4층
구조	철근콘크리트구조 슬래브지붕		연면적(㎡)	650.68

일련번호	층	호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	대지권(㎡)	용도
3	1	101	58.6038	16.7403	51.4125	도시형생활주택 -단지형다세대
4	2	202	34.2883	10.1025	30.0807	도시형생활주택 -단지형다세대
5	3	302	34.2883	10.1025	30.0807	도시형생활주택 -단지형다세대
6	4	502	34.2883	10.1025	30.0807	도시형생활주택 -단지형다세대
7	4	503	58.6038	16.7403	51.4125	도시형생활주택 -단지형다세대

※ 공용면적 및 용도는 집합건축물대장(전유부)상의 공용부분 면적의 합계 및 등재되어있는 용도입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 산출과정

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 소유권 대지권을 일체로 한 거래사례 비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례 비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사 부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였습니다.

2. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정합니다.

감정평가액 = 거래사례가격 × 사정보정치 × 시점수정치 × 가치형성요인비교치

3. 감정평가시 고려사항

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 거래사례비교법에 의한 시산가액 선정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 적절하다고 판단되는 기호(#1) 사례를 선정합니다.

기호	소재지 (부산광역시 기장군)	동/호	전유면적 (㎡)	단가 (원/전유㎡)	거래가액 (원)	거래시점
#1	장안읍 월내리 409-1 오션뷰타운1차	103/301	60	2,466,798	148,000,000	2023.04.10
#2	장안읍 길천리 411-29 금관발라드	103/501	82.03	1,219,066	100,000,000	2023.08.14
#3	장안읍 길천리 188-46 진주델링타운 A동	1/402	68.88	1,451,800	100,000,000	2021.05.03

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다.	1.00

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(3) 시점수정

한국감정원이 조사, 발표하는 주요지역별, 유형별 전국 주택가액 동향지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교 가능성이 있다고 판단되는 아래 가액지수를 활용하여 산정합니다.

지역 (부산광역시)	시점수정치	산출근거			
연립다세대	0.98796	기준시점 / 거래시점		2023.10.06 / 2023.04.10	
		매매가격지수	기준시점당시지수	2023.10.06 (적용:2023년 08월)	98.5
			사례거래당시지수	2023.04.10 (적용:2023년 03월)	99.7
		산식		98.5 / 99.7 ≒ 0.98796	

- 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용하였습니다.

(4) 가치형성요인 비교

[비교항목]

조건	세부항목(주거용)
외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량 이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총 세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과 연수에 따른 노후도, 단지 내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지 내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별효용, 향별효용(일조, 채광의 정도), 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[가치형성요인 비교치]

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
1	#1	1.07	1.04	0.95	1.00	1.057
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(향별효용 등)에서 열세합니다.					

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
2	#1	1.07	1.04	0.95	1.00	1.057
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(향별효용 등)에서 열세합니다.					

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
3	#1	1.07	1.04	0.93	1.00	1.035
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(층별효용, 향별효용 등)에서 열세합니다.					

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
4	#1	1.07	1.04	0.95	1.00	1.057
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(향별효용 등)에서 열세합니다.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
5	#1	1.07	1.04	0.96	1.00	1.068
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(향별효용 등)에서 열세합니다.					

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
6	#1	1.07	1.04	0.98	1.00	1.091
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(층별효용 등에서 우세하나, 향별효용 등에서 열세하여 종합적으로 열세)에서 열세합니다.					

본건	사례	외부요인	내부요인	호별요인	기타요인	소계
7	#1	1.07	1.04	1.01	1.00	1.124
의견	본건은 사례대비 외부요인(대중교통의 편의성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등) 우세, 내부요인(경과연수에 따른 노후도 등) 우세, 호별요인(층별효용 등)에서 우세합니다.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(5) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동 /호수	전유면적 (㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유(㎡))		
			기호	단가 (원/전유(㎡))						
1	201 /202	30.4873	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.057	2,576,012	78,535,651	79,000,000
2	201 /203	57.2304	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.057	2,576,012	147,426,197	147,000,000
3	202 /101	58.6038	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.035	2,522,396	147,821,991	148,000,000
4	202 /202	34.2883	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.057	2,576,012	88,327,072	88,000,000
5	202 /302	34.2883	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.068	2,602,820	89,246,273	89,000,000
6	202 /502	34.2883	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.091	2,658,874	91,168,269	91,000,000
7	202 /503	58.6038	#1	2,466,798	1.00	0.98796	1.124	2,739,298	160,533,272	161,000,000

V. 참고가격자료

1. 부동산의 가격수준

기준시점 현재 본건 부동산과 유사한 구분건물의 적정한 가격수준은 2,400,000원/전유㎡ ~ 2,900,000원/전유㎡ 내외의 수준으로 탐문조사 되며, 위치, 향, 층별로 차이는 있습니다.

2. 인근 평가사례

기호	소재지 (부산광역시 기장군)	동/호수	전유면적 (㎡)	단가 (원/전유㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	목적
(1)	장안읍 길천리 383-2 길천명가타운	102/202	40.09	2,544,275	102,000,000	2021.06.07	법원경매
(2)	장안읍 길천리 383-6 서현오션뷰	1/301	35.81	3,211,393	115,000,000	2021.05.21	법원경매
(3)	장안읍 길천리 383-2 길천명가타운	101/303	59.85	2,639,933	158,000,000	2021.05.21	법원경매
(4)	장안읍 길천리 383-7 길천리명가타운	301/202	37.93	2,768,257	105,000,000	2020.11.09	법원경매

(출처: 한국감정평가사협회)

VI. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

	일련번호	동/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)
감정평가액	1	201/202	30.4873	26.7462	79,000,000
	2	201/203	57.2304	50.2077	147,000,000
	3	202/101	58.6038	51.4125	148,000,000
	4	202/202	34.2883	30.0807	88,000,000
	5	202/302	34.2883	30.0807	89,000,000
	6	202/502	34.2883	30.0807	91,000,000
	7	202/503	58.6038	51.4125	161,000,000
	합 계				803,000,000
결정의견	거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준하되, 유사 부동산의 거래사례, 평가사례 등 인근 지역 가격수준·평가목적 등 기준시점 기준의 시장상황 등을 종합 고려하여 상기와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.				

(구 분 건 물) 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 주위환경

본건은 부산광역시 기장군 장안읍 월내리 소재 「월내역」 북동측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택, 단독주택, 주거나지 등으로 형성되어 있습니다.

2. 교통상황

본건 소재 건물까지 차량의 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통 사정은 보통시 됩니다.

3. 건물의 구조

201동, 202동 : 철근콘크리트구조 슬래브지붕 지상 4층 건물로서, (사용승인일 : 2017.01.13)

외벽: 스톤코트마감 및 외장석재붙임 등입니다.

내벽: 벽지붙임 및 타일붙임 등입니다.

창호: 샷시창호 등입니다.

4. 이용상태

기호(1~7) : 본건은 다세대주택(도시형생활주택-단지형다세대)으로 이용 중입니다.

5. 설비내역

제반 위생설비, 배수설비, 전기설비, 승강기설비, 화재탐지설비 등이 구비되어있습니다.

6. 토지의 형상 및 이용상태

본건 소재 건물의 대지권의 목적인 토지는 완경사지 내 자체지반 평탄한 세장형에 유사한 토지로서, 다세대주택(도시형생활주택-단지형다세대) 건부지로 이용 중입니다.

7. 인접 도로상태 등

본건 소재 건물 북서측으로 폭 약 7~8M 내외의 아스팔트 포장도로가 소재합니다.

(구 분 건 물) 감 정 평 가 요 항 표

8. 토지이용계획 및 제한상태

본건 구분건물의 대지권의 목적인 기호(1.) 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8번지:
제1종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8m~10m)(2014-06-25)(접합) 가축사육제한구역(2015-03-04)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>

9. 공부와의 차이

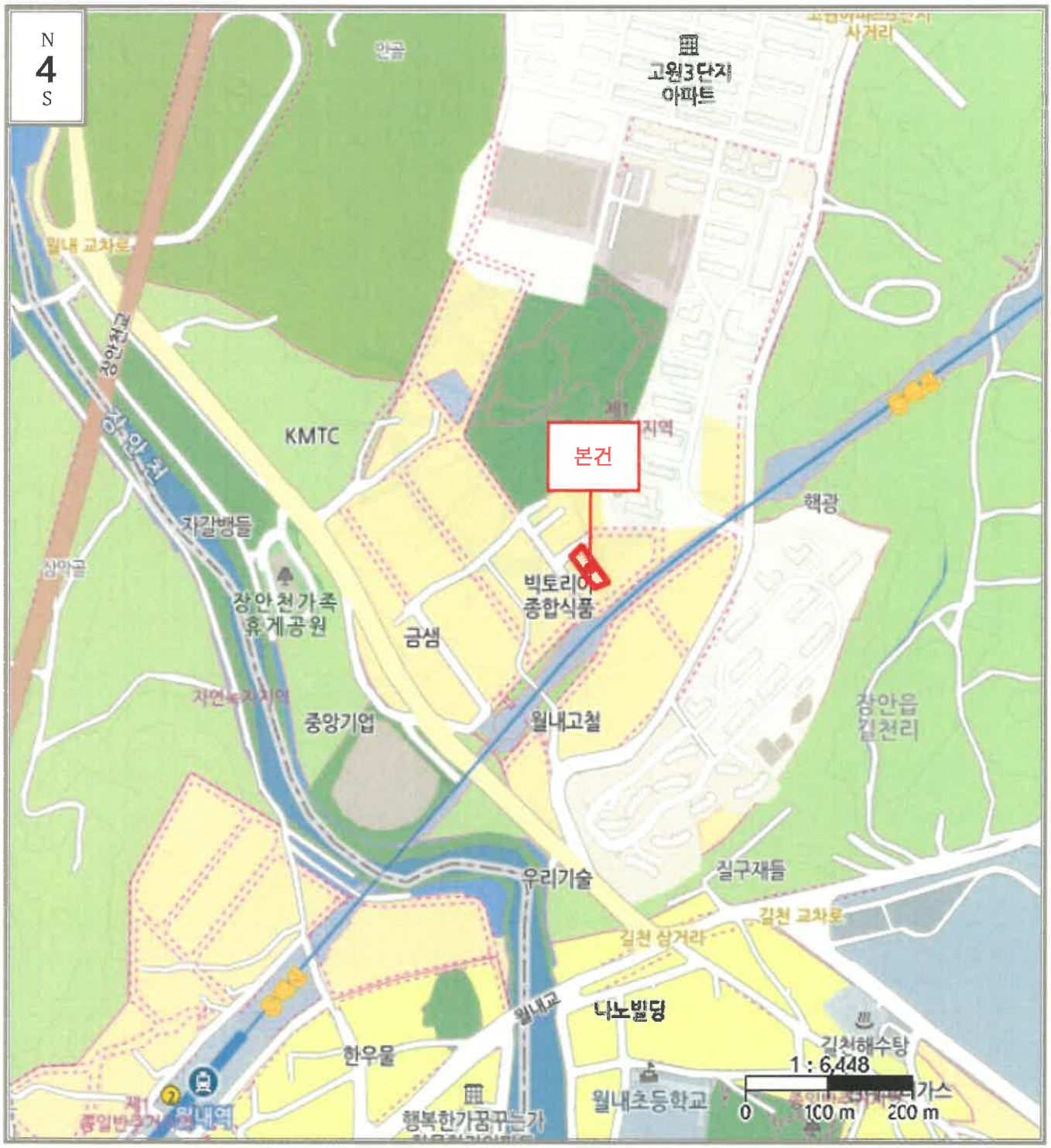
-.

10. 기타참고사항

-.

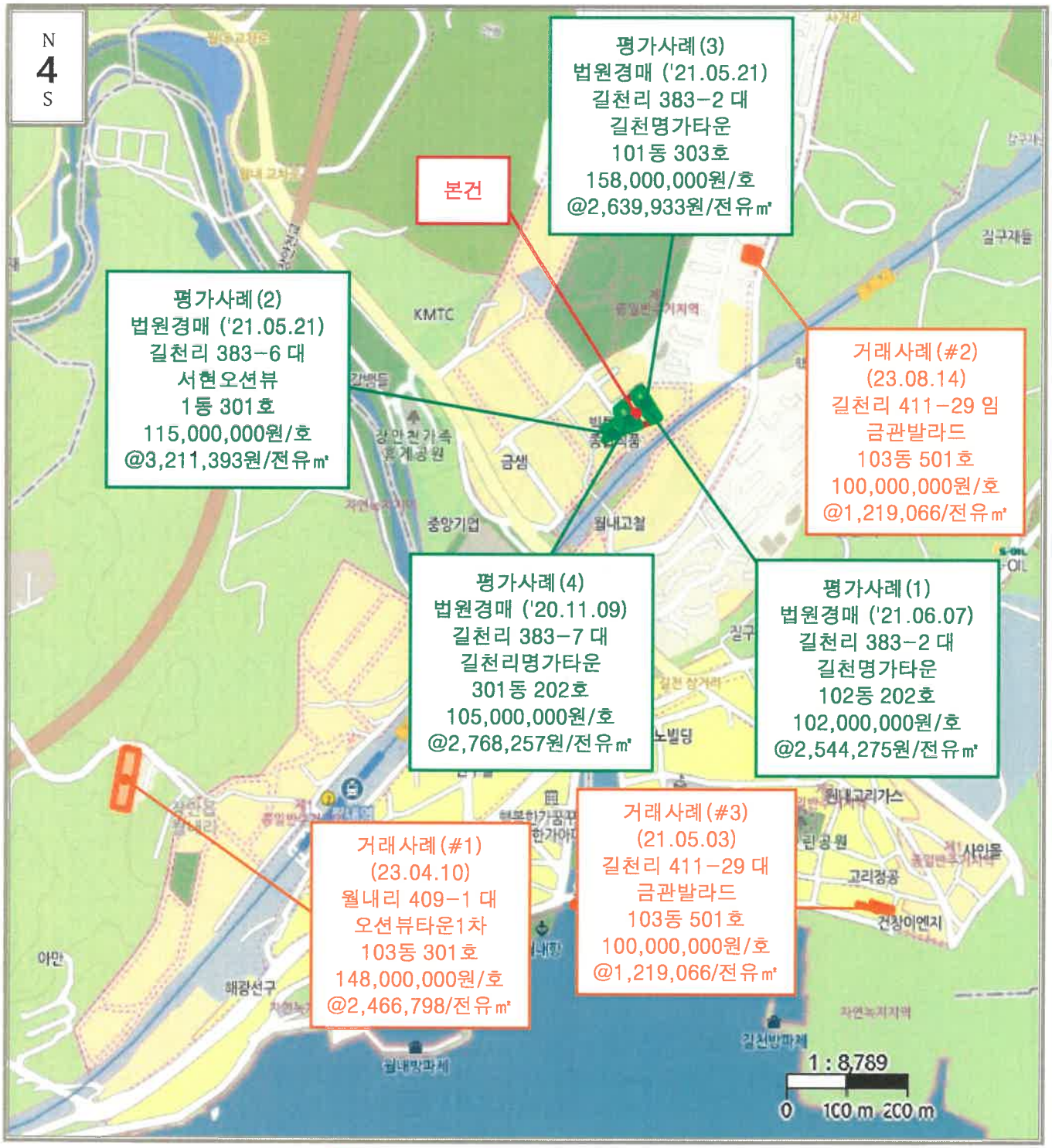
광 역 위 치 도

소 재 지	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8번지 길천리 명가타운 201동 202호 외



가 격 참 고 도

소 재 지	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8번지 길천리 명가타운 201동 202호 외

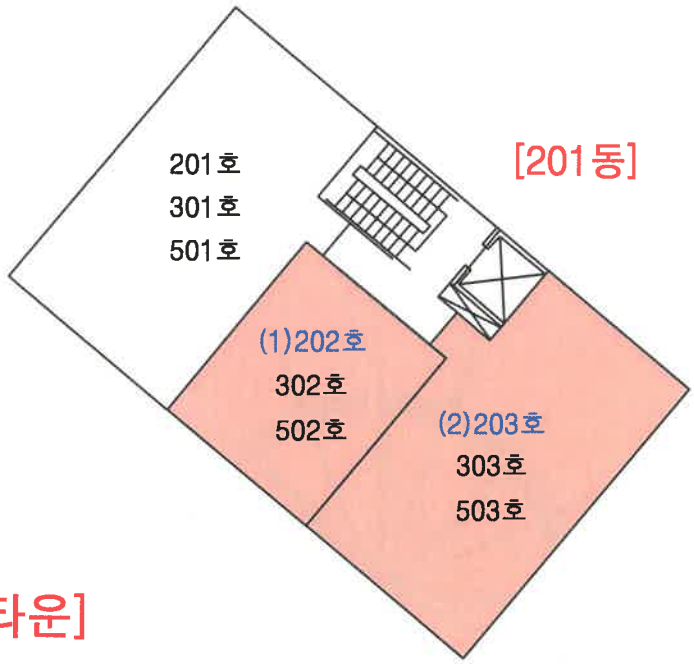


[범 례] ■ 본 건 ■ 표준지 ■ 평가사례 ■ 거래사례

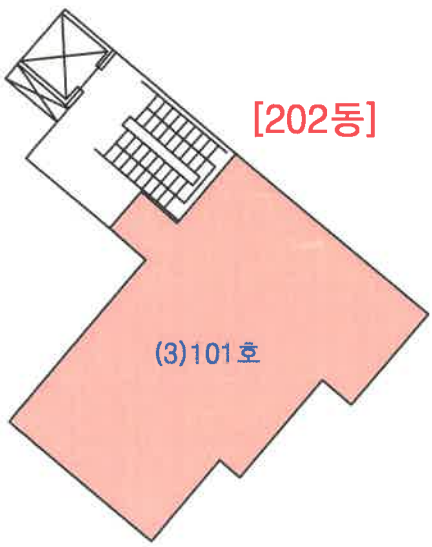
구 분 건 물 배 치 도

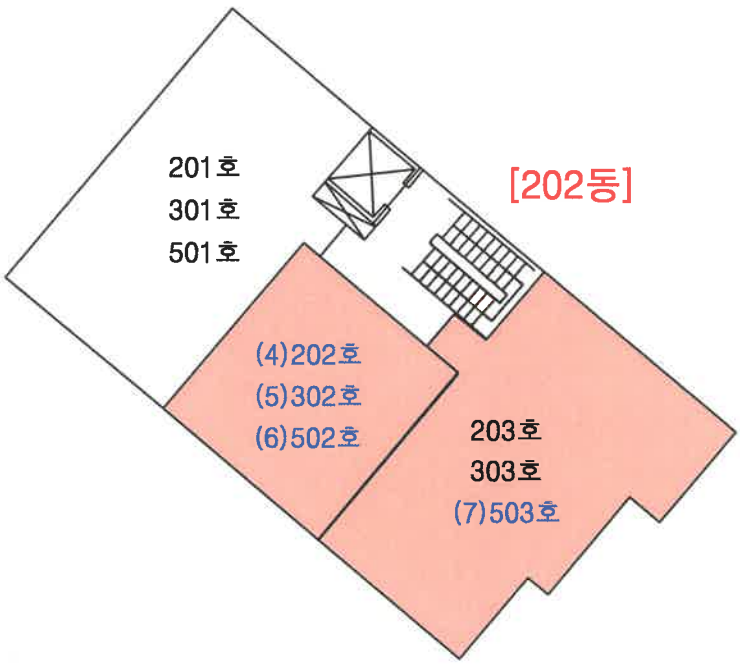
None Scale





[길천리 명가타운]





본건 : 부산광역시 기장군 기장읍 길천리 383-8번지
201동 (202호, 203호), 202동 (101호, 202호, 302호, 502호, 503호)

사 진 용 지



본건 소재 건물의 위치



본건 소재 건물의 위치

사 진 용 지



본건 기호(1, 2) 소재 건물(201동)의 전경



본건 기호(1, 2) 소재 건물(201동)의 전경

사 진 용 지



본건 기호(1, 2) 소재 건물(201동)의 공동출입구



본건 기호(1, 2) 건물의 출입구

사 진 용 지



본건 기호(3~7) 소재 건물(202동)의 전경



본건 기호(3~7) 소재 건물(202동)의 전경

사 진 용 지



본건 기호(3~7) 소재 건물(202동)의 공동출입구



본건 기호(3) 건물의 출입구

사 진 용 지



본건 기호(4) 건물의 출입구



본건 기호(5) 건물의 출입구



본건 기호(6, 7) 건물의 출입구

회 보 서

우)52676 경상남도 진주시 진양호로293번길 16-20, 3층(신안동, 금산빌딩)
E-Mail : isan7880@gmail.com
TEL. 055-747-2120
FAX. 055-747-2128

문서번호 : G1231005-001

시행일자 : 2023-10-11

수 신 : 우리자산신탁 주식회사

참 조 :

제 목 : 감 정 의 뢰 에 대 한 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 (주)감정평가법인 이산의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023.10.05일자로 우리 법인에 의뢰하신 『부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 201동 202호 외 소재 부동산』 건에 대하여 첨부와같이 감정하여 회보합니다.

발송 No.
2023 .10. 11
(주)감정평가법인 이산 경남지사

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부
3. 수수료산정내역서 1 부

(주)감정평가법인 이산 경남지사장

株式會社 鑑定評價 社山支社

수수료 청구서

(전화: 055-747-2120, FAX: 055-747-2128)

문서번호 : G1231005-001

수 신 : 우리자산신탁 주식회사 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2023.10.05 자 귀 제『 』 호로 의뢰하신『 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 201동 202호 외 소재 부동산 』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		**814,160**	
실비	여 비	102,600	
	토지조사비	-	596,000+303,000,000 x 9/10,000 x 0.8배≒814,160
	물건조사비	70,000	
	공부발급비	1,000	
	기타 실비	12,000	공부발급비, 사진인화비
	소 계	**185,600**	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		**999,000**	1,000원 미만 절사
부 가 세		99,900	
합 계		**1,098,900**	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		**1,098,900**	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

법인사업자번호:2298504394

농협 351-1026-2635-03 주식회사 감정평가법인이산 경남지사

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 "G1231005-001"로 하여주시기 바랍니다.

(주)감정평가법인 이산 경남지사장

수수료 산정내역서

수　　신: 우리자산신탁 주식회사 귀하

평가서번호: G1231005-001

정산청구액: **일백구만팔천구백원정 (₩1,098,900.-)**

감정평가액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액	총　　액
		803,000,000	—	₩803,000,000
기초수수료		5천이하 : 50,000,000 = 200,000 5천초과 5억이하 : 450,000,000 * 11/10000 * 0.80 = 396,000 5억초과 1십억이하 : 303,000,000 * 9/10000 * 0.80 = 218,160 수수료 : 814,160 소　계 : 814,160		
평가수수료	1.0배	596,000+303,000,000 x 9/10,000 x 0.8배≒814,160		814,160
	1.5배			—
	소　　계			814,160
실비	여　　비	부산광역시여비		102,600
	토지조사비			—
	물건조사비			70,000
	기　　타	공부발급비, 사진인화비		13,000
	소　　계			185,600
공 급 가 액		평가수수료 + 실비		999,000
부　가　세		공급가액 × 0.1		99,900
기납부 착수금				—
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금		₩1,098,900

공급가액은 1,000원 미만 절사

(주)감정평가법인 이산 경남지사장

문서확인번호: 1696-4861-4478-1018

시청확인 진본 2023/10/05 15:09:11 KST 정부사업확인센터

정부24

발급번호 : 202326710003548541　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 10/ 05

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

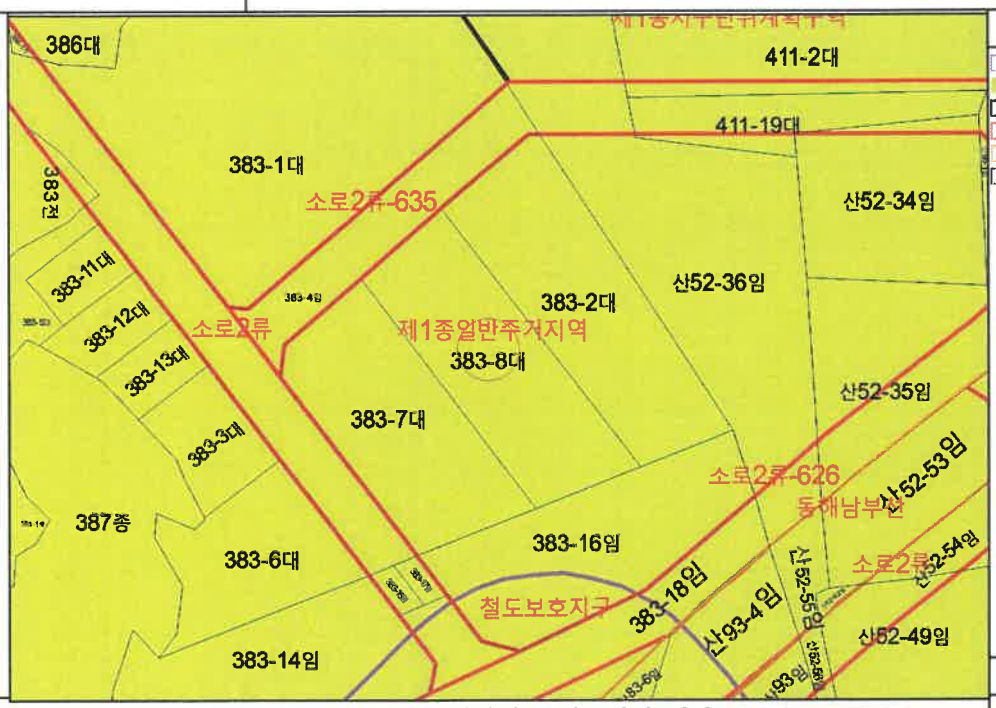
신청인	성명	감정평가법인이산	주소	경상남도 진주시 석갑로84번길 2-4, 301호
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	383-8	대	828.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 제1종지구단위계획구역, 소로2류(폭 8m~10m)(2014-06-25)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2015-03-04)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 철도보호지구
- 제1종일반주거지역
- 제1종지구단위계획구역
- 소로2류(폭 8m~10m)
- 일반철도
- 법정동

축척 1/1200

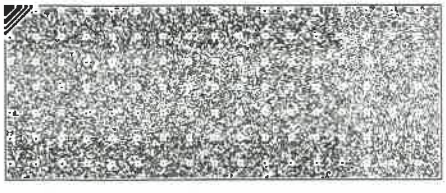
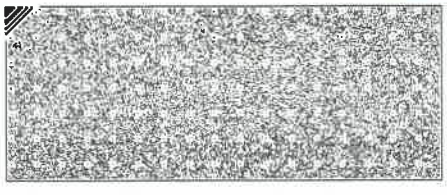
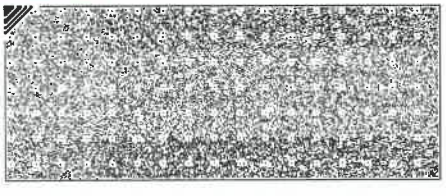
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 10/ 05

부 산 광 역 시　기 장 군 수

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2023/10/05
15:09:54
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1696-4861-9430-5024

정부24

집합건축물대장(표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/9세대

대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0㎡	563.15㎡			
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**
227.36㎡	563.15㎡	철근콘크리트구조	다세대	지하: 층, 지상: 4층
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물**
0%	0%	12m	슬라브	동 ㎡
※조경면적	**※공개 공지/공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선 후퇴거리**	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	19.4
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	181.25
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	181.25
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	181.25
		- 이하여백 -		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과
전 화: 051 - 709 - 4274

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/9세대
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	곽한일	19680106******
설계자	김동욱 서호설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2021
공사감리자	박상규 건축사사무소대목	부산광역시-건축사사무소-1441
공사시공자 (현장관리인)	곽한일 (주)고구려씨앤디	부산광역시-건축공사업-02-1048

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	19대 218.62㎡	대 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기		허가일
승용 1대	비상용 대	2016.3.25.
※하수처리시설		착공일 2016.5.1.
형식		사용승인일 2017.1.13.
용량		관련 주소
		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량(또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

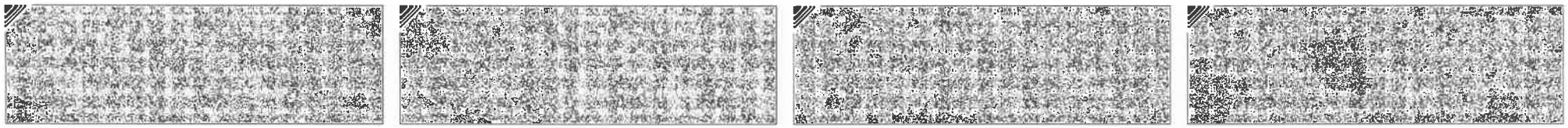
내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용				
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.1.13	신규작성(신축)			
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인 진본 2023/10/05 15:10:12 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1696-4862-1149-2536

정부24 gov.kr

집합건축물대장(표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대

대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0㎡	650.68㎡			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
239.72㎡	650.68㎡	철근콘크리트구조	다세대	지하: 층, 지상: 4층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0%	0%	12m	슬라브	동 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	(도시형생활주택-단지형다세대)	62.08
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실	28.14
주2	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	186.82
주2	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	186.82
주2	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	186.82
		- 이하여백 -		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	곽한일	19680106******
설계자	김동욱 서호설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2021
공사감리자	박상규 건축사사무소대목	부산광역시-건축사사무소-1441
공사시공자 (현장관리인)	곽한일 (주)고구려씨앤디	부산광역시-건축공사업-02-1048

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	19대 218.62㎡	대 ㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기		허가일
승용 1대	비상용 대	2016.3.25.
※하수처리시설		착공일 2016.5.1.
형식		사용승인일 2017.1.13.
용량		관련 주소
		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

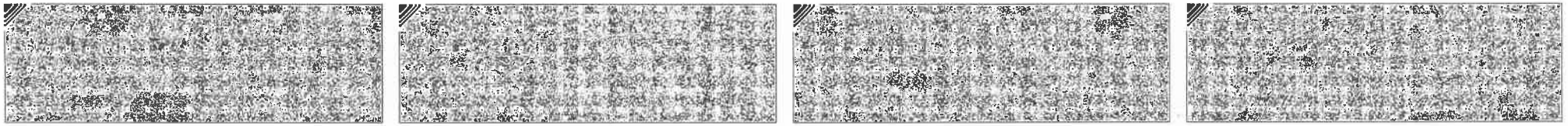
내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용				
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.1.13	신규작성(신축)			
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재			
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



정부시점확인센터 진본 2023/10/05 15:10:24 KST

문서확인번호 1696-4862-2408-5821

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 201동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	30.4873
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일 / 680106-1******	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10. / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	6.9005
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.2227
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

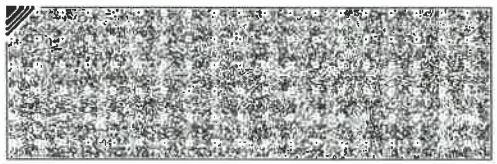
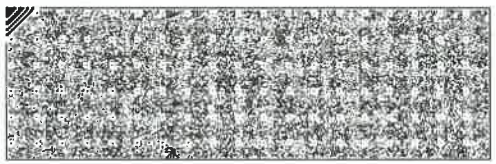
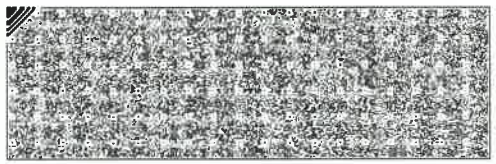
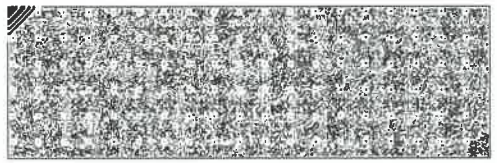
담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

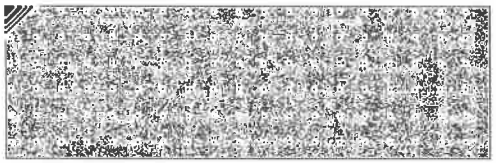
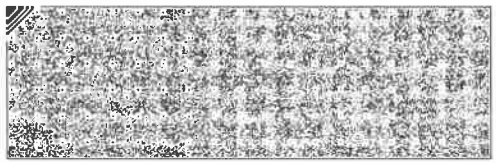
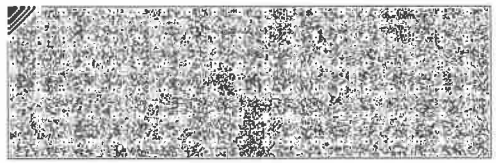
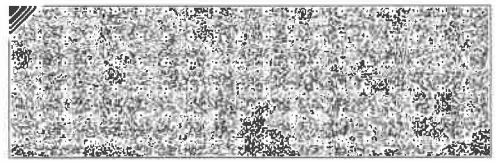
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 201동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2023/10/05 15:10:38 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1696-4862-3805-0165

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 201동	호명칭	203
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	57.2304
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	12.9533
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	3.1996
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일 / 680106-1******	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10. / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

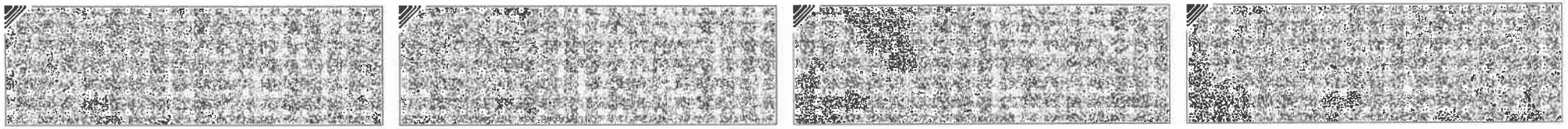
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 201동	호명칭	203
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축)			
2017.2.10	창조건축과-8260(2017.2.10.)호에 의거 표시정정.			
	- 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시정확인 진본 2023/10/05 15:10:53 KST 정부시정확인센터

문서확인번호 1696-4862-5252-1960

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	101
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	58.6038
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	13.2641
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	3.4762
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10.
680106-1******			소유권보존
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

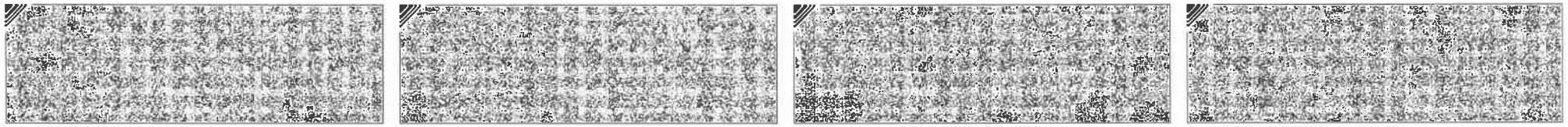
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	101
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인 진본 2023/10/05 15:11:07 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1696-4862-6717-2246

정부24

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	34.2883
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	7.7608
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.3417
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일 / 680106-1******	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10. / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

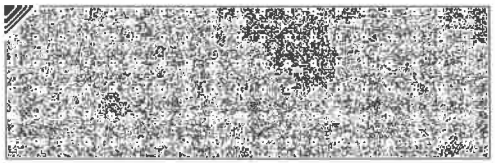
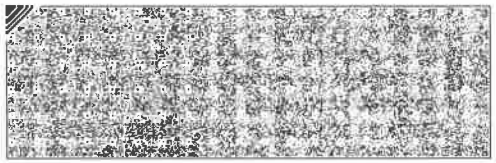
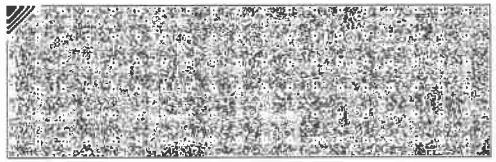
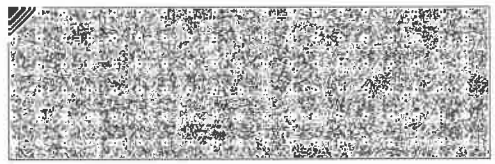
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

정부시점확인센터 진본 2023/10/05 15:11:21 KST

문서확인번호 1696-4862-8082-3790

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	34.2883
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	7.7608
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.3417
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10.
680106-1******			소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

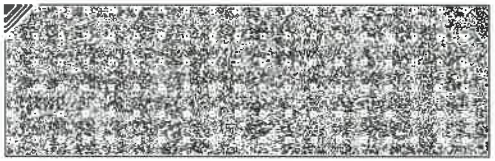
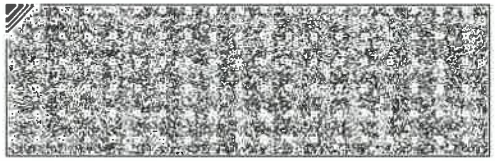
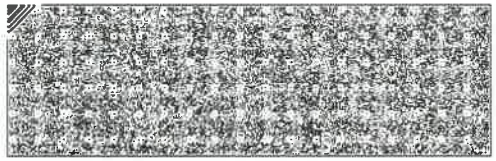
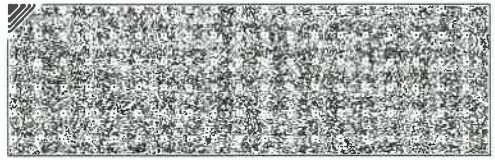
담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

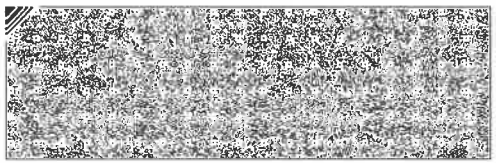
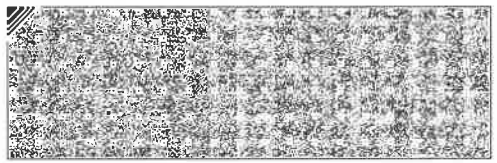
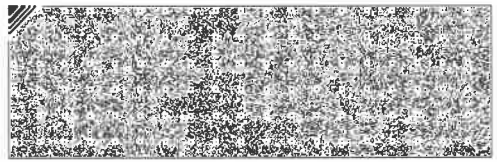
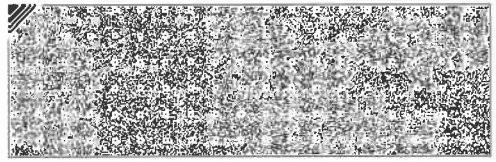
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2023/10/05 15:11:35 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1696-4862-9475-2522

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	34.2883
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	7.7608
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.3417
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일 / 680106-1******	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10. / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

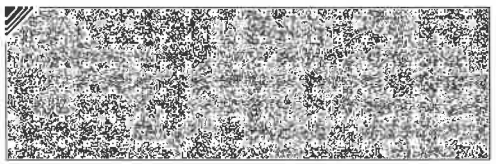
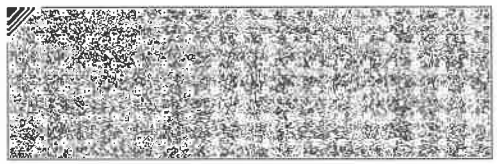
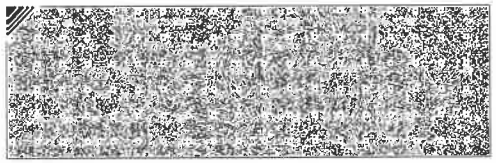
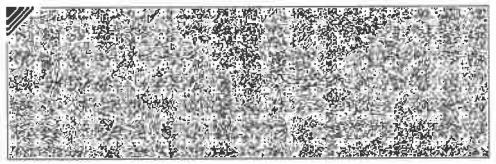
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2023/10/05 15:11:57 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1696-4863-1682-7325

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	58.6038
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	13.2641
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	3.4762
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
곽한일 / 680106-1******	경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)	1/1	2017.2.10. / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 10월 05일

기장군수

담당자: 민원봉사과

전 화: 051 - 709 - 4274

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

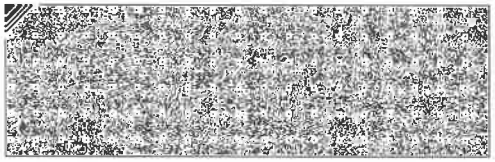
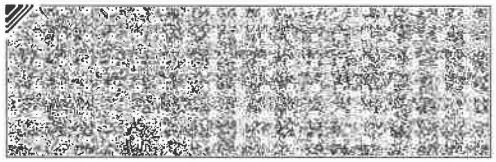
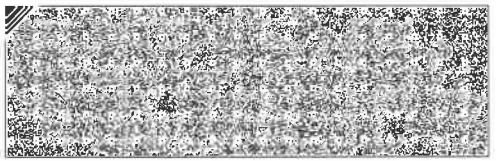
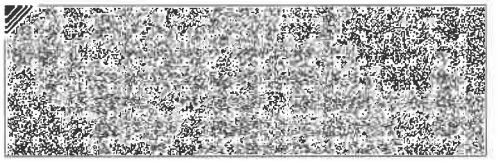
고유번호	2671025334-3-03830008	정부24접수번호	20231005-21519671	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

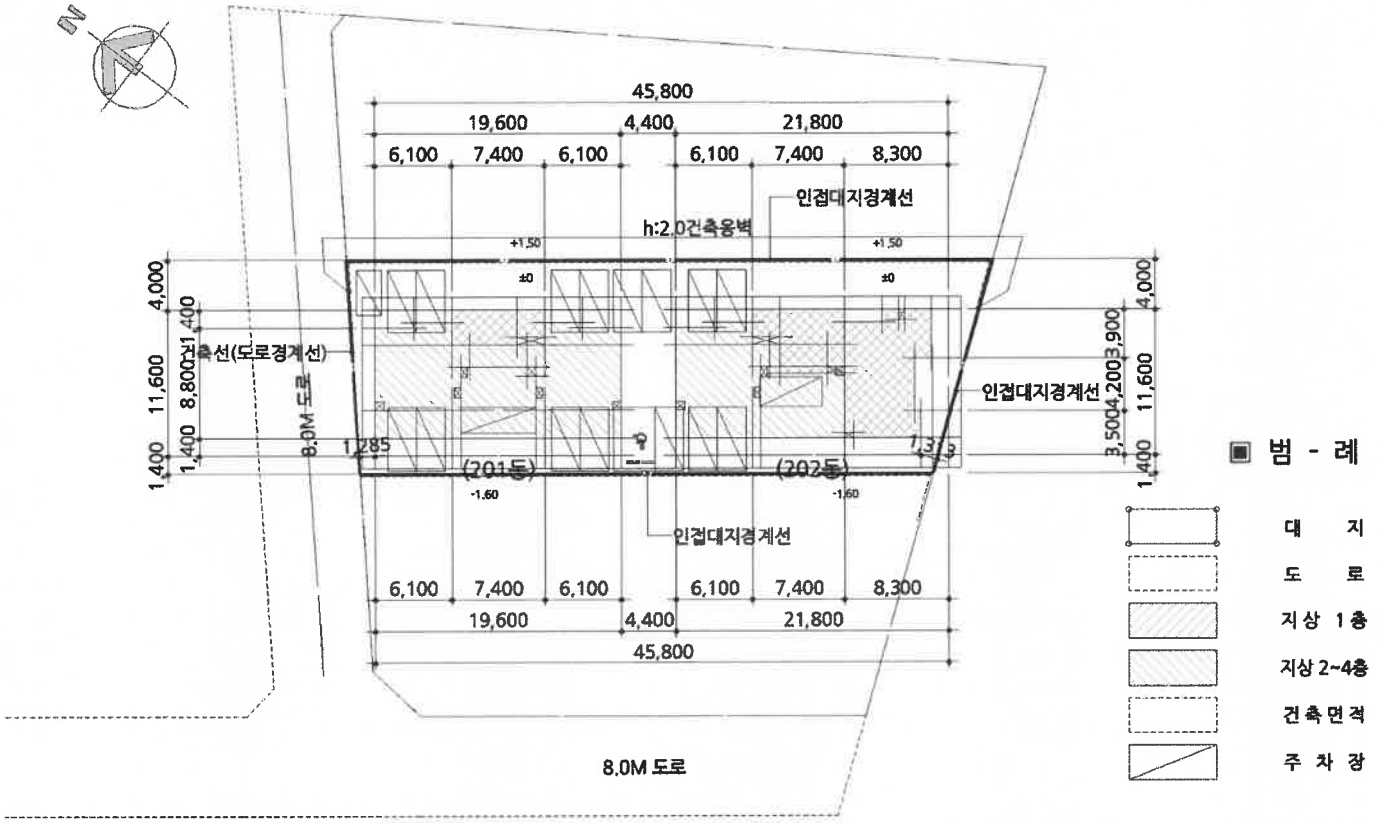





발급확인번호 : MAMD-BAAL-VHCF-EBNC-KAPZ

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭 길천리 명가타운	특이사항
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번 383-8	도로명주소



도면의 종류	축 척	도면 작성자
배치도	1 : 200	서호설계종합건축사사무소 건축사김동욱 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

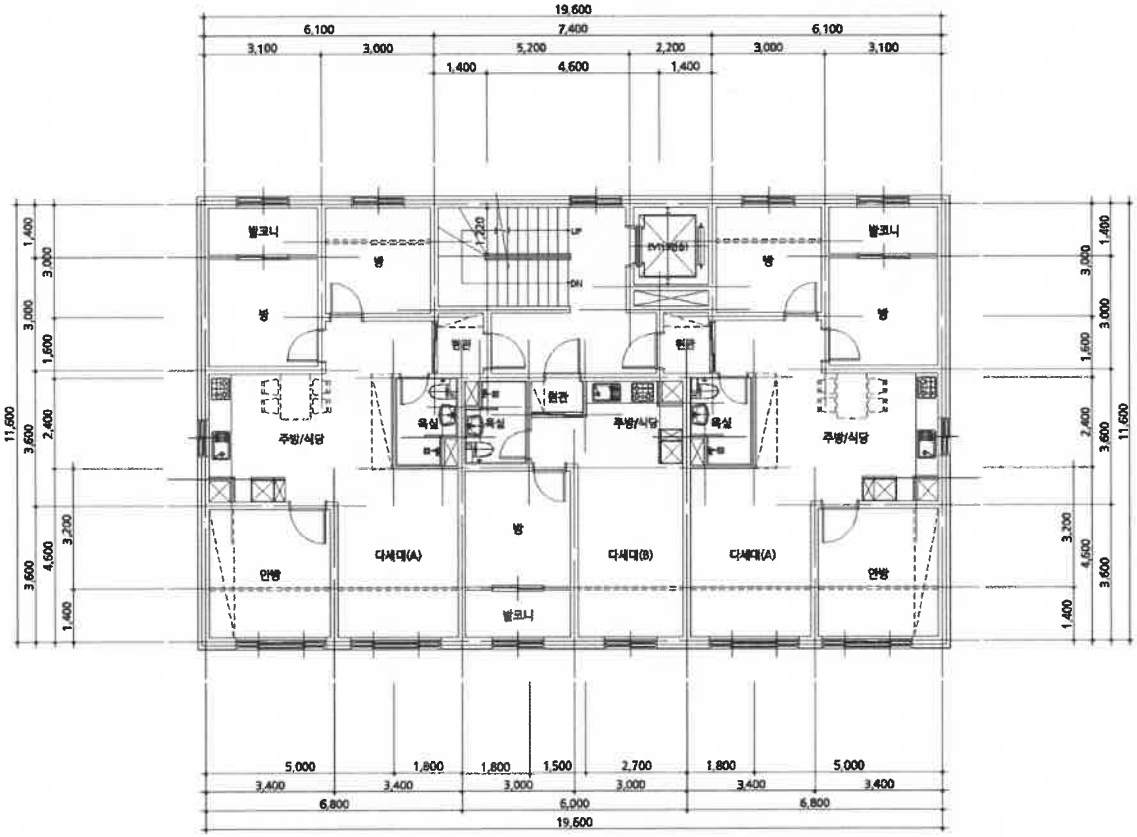
본

발급확인번호 : MAMD-BAAL-SIWE-UFWS-IWWQ

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 201동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/9세대
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 100	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

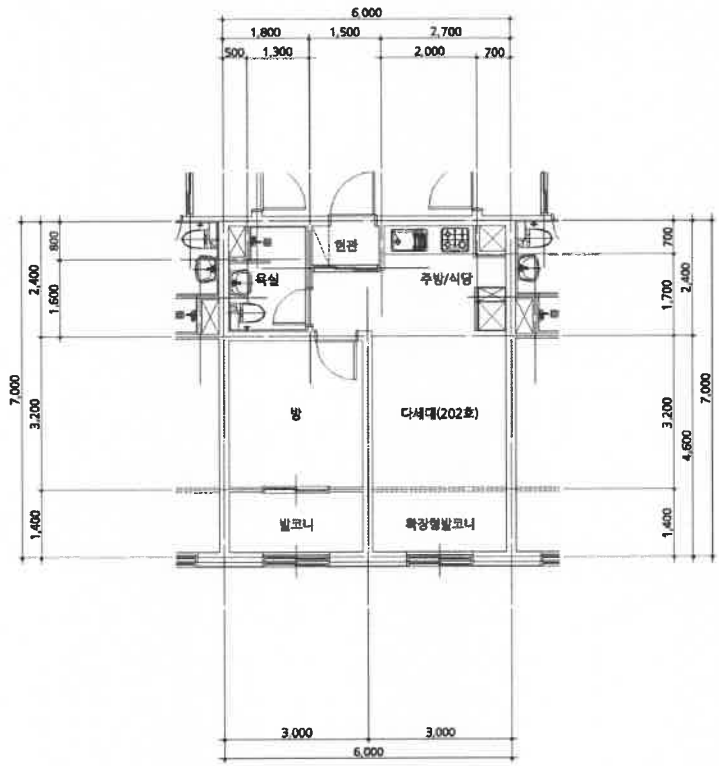
발급확인번호 : MAMD-BAAL-DXUP-INMH-GQVC

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 201동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

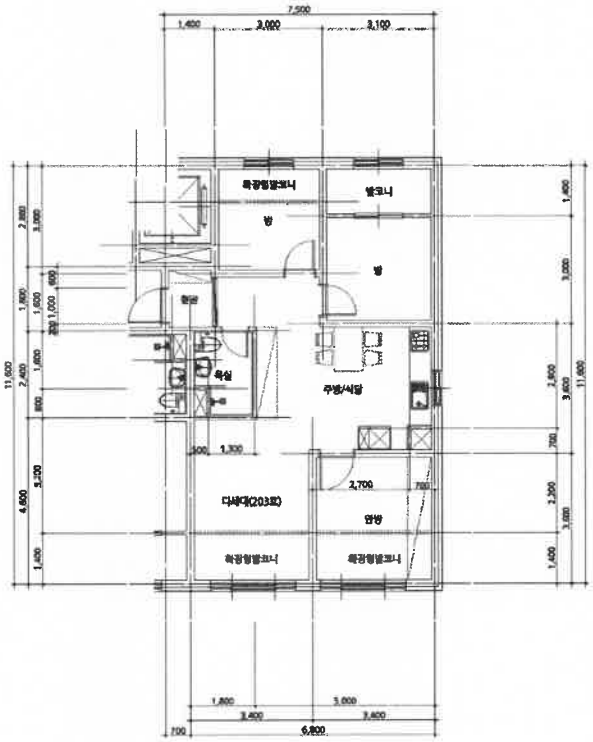
발급확인번호 : MAMD-BAAL-OULS-SREF-PRIZ

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 201동	호명칭	203
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

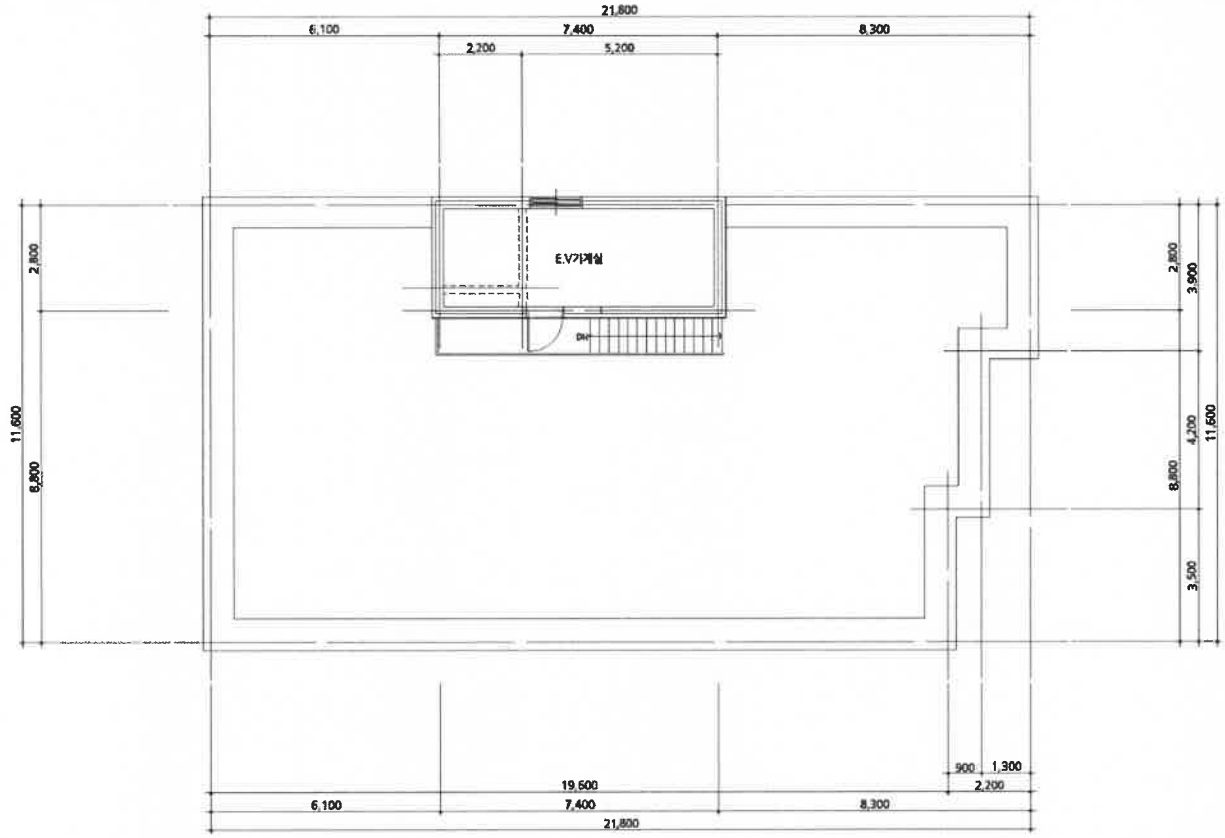
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-BAAL-WBWA-QRZK-HPCW

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도	1 : 100	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

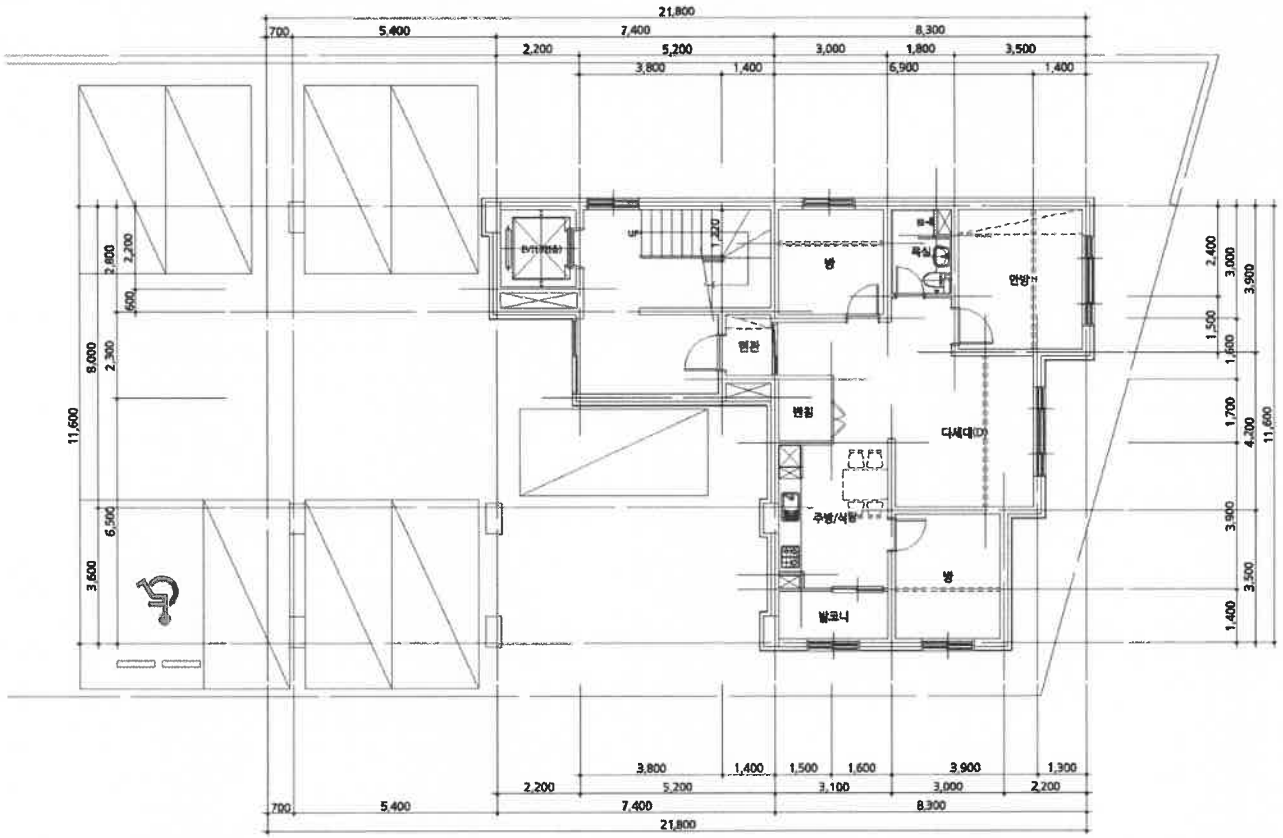
297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BAAL-CUSR-AJDK-XEUK

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46



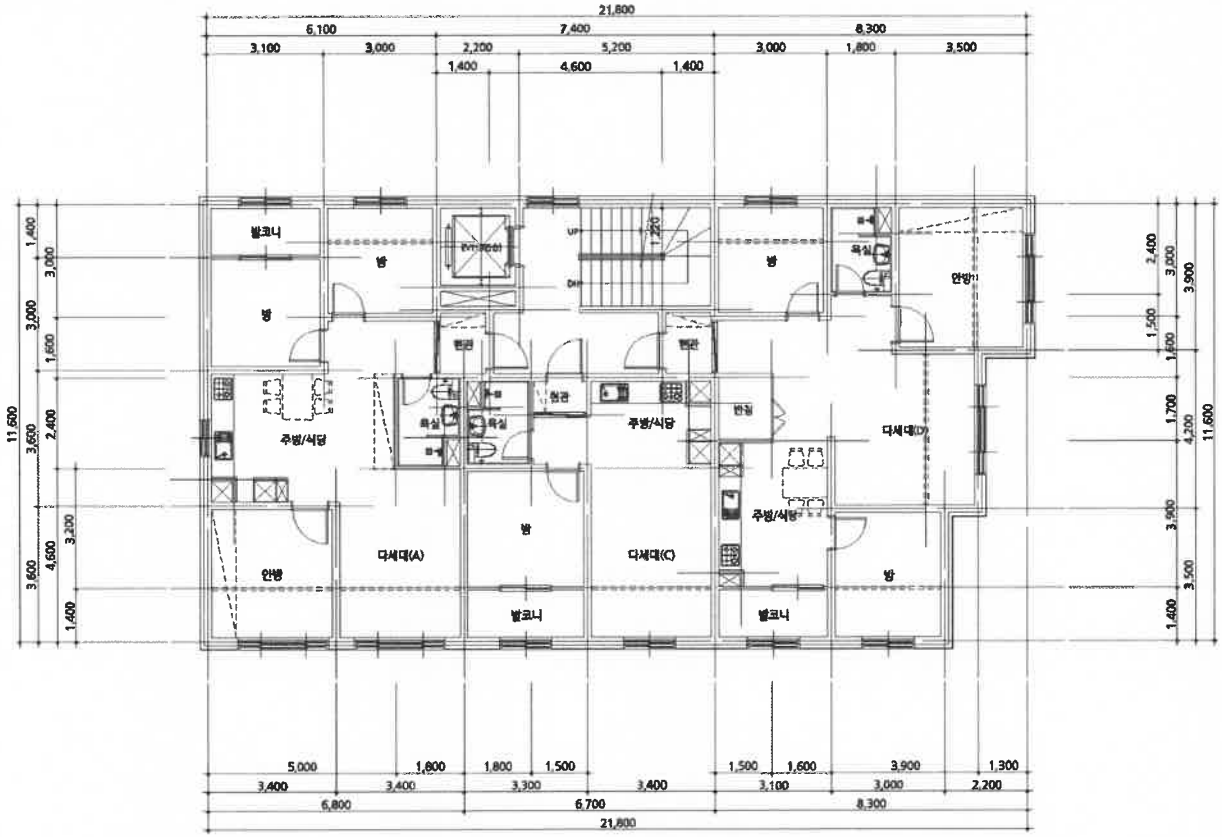
도면의 종류	평면도(1층)	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-BAAL-LGAW-PHYN-ILKG

건축물현황도

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/10세대
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46



도면의 종류	평면도(2층)	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사김동욱 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 (80g/㎡)]

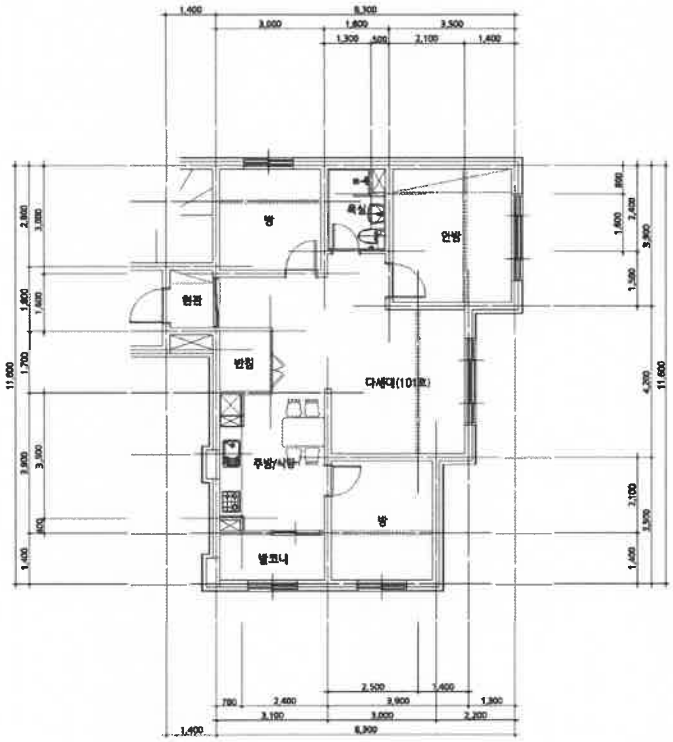
발급확인번호 : MAMD-BAAL-OORG-ZAQC-NPUC

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	101
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/m)]

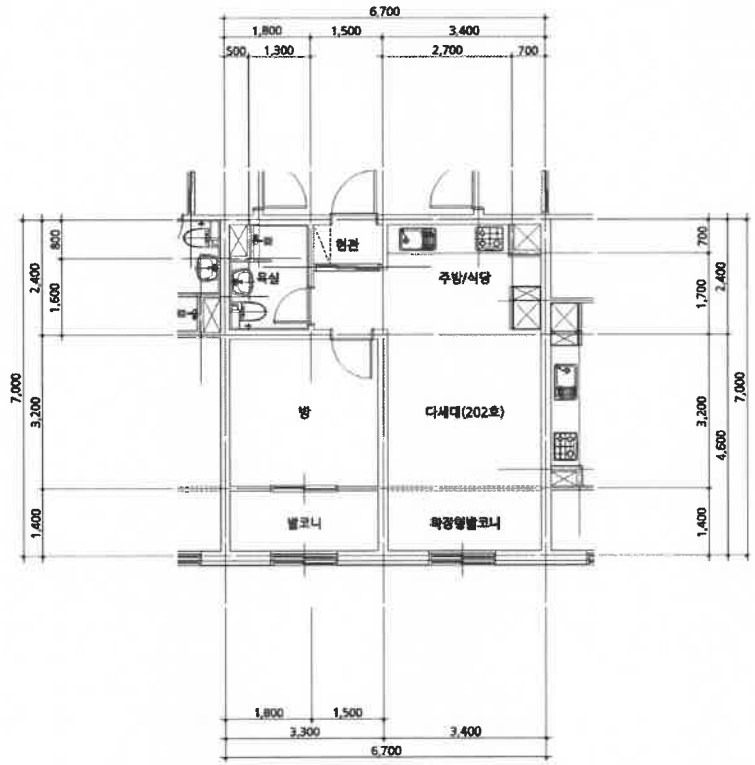
발급확인번호 : MAMD-BAAL-MPWD-REPB-XGNP

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

본

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

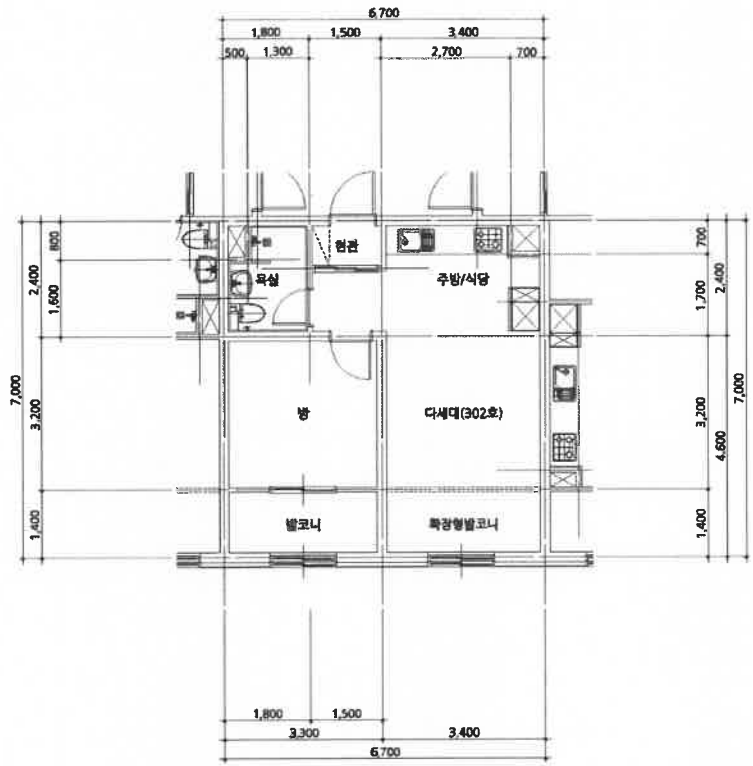
발급확인번호 : MAMD-BAAL-SBJZ-EVTF-JWWR

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

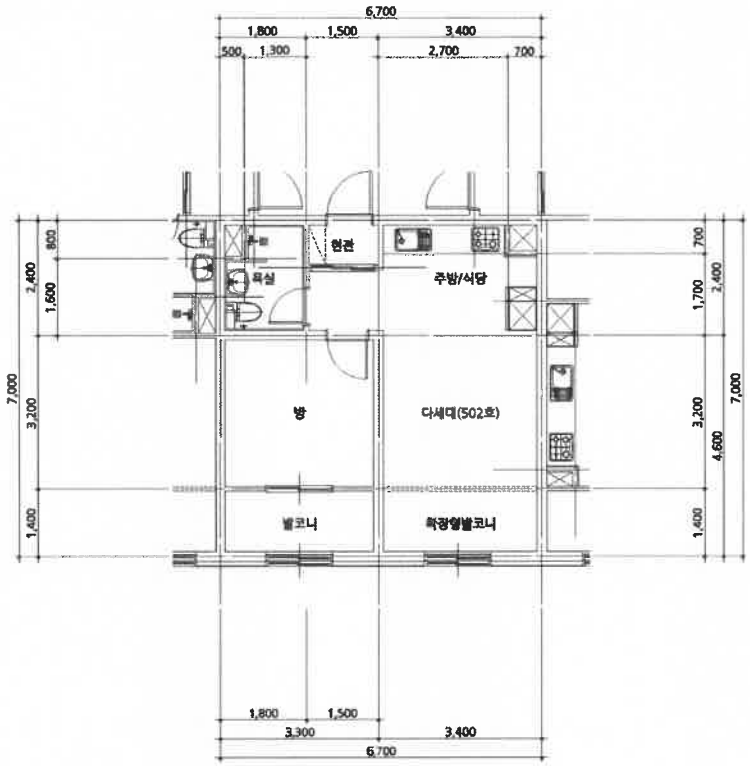
발급확인번호 : MAMD-BAAL-FVYK-IGHU-FGQQ

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

본

297㎜×210㎜[백상지 (80/m)]

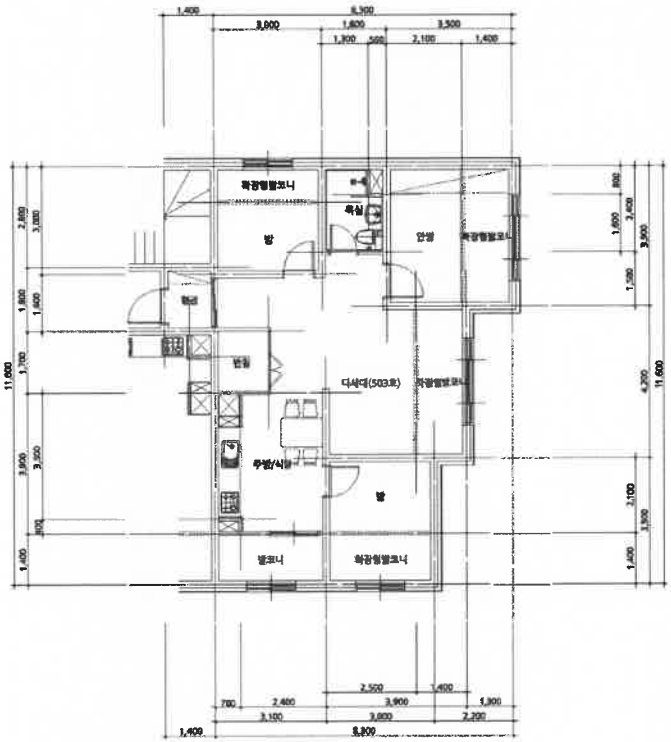
발급확인번호 : MAMD-BAAL-EXYH-CRNX-UNTO

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	서호설계종합건축사사무소 건축사 김동욱 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

본

297㎜×210㎜[백상지 (80/m)]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000846

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 19.4 ㎡ 2층 181.25 ㎡ 3층 181.25 ㎡ 4층 181.25 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 30.4873㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 26.7462	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-209호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2020년4월9일~~ ~~제40786호~~	~~2020년4월9일~~ ~~압류(체납징세~~ ~~과-디16420)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
4	3번압류등기말소	2020년5월12일 제51307호	2020년5월11일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2021년2월26일~~ ~~제20516호~~	~~2021년2월26일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
6	5번압류등기말소	2021년6월18일 제57303호	2021년6월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제202호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년10월05일 15시19분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000846

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 05초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000847

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 19.4 ㎡ 2층 181.25 ㎡ 3층 181.25 ㎡ 4층 181.25 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 57.2304㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 50.2077	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-210호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2020년4월9일~~ ~~제40786호~~	~~2020년4월9일~~ ~~압류(채납징세~~ ~~과-디16420)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
4	3번압류등기말소	2020년5월12일 제51307호	2020년5월11일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2021년3월2일~~ ~~제21483호~~	~~2021년3월2일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
6	5번압류등기말소	2021년6월18일 제57304호	2021년6월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제203호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년10월05일 15시19분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000847

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제201동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000855

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 90.22 ㎡ 2층 186.82 ㎡ 3층 186.82 ㎡ 4층 186.82 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 58.6038㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 51.4125	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-211호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2021년3월2일~~ ~~제21473호~~	~~2021년3월2일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
4	3번압류등기말소	2021년6월18일 제57290호	2021년6월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년10월05일 15시19분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000855

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000857

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 90.22 ㎡ 2층 186.82 ㎡ 3층 186.82 ㎡ 4층 186.82 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 34.2883㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 30.0807	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-212호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2020년4월9일~~ ~~제40786호~~	~~2020년4월9일~~ ~~압류(채납징세~~ ~~과-다16420)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
4	3번압류등기말소	2020년5월12일 제51307호	2020년5월11일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2021년3월2일~~ ~~제21475호~~	~~2021년3월2일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
6	5번압류등기말소	2021년6월18일 제57292호	2021년6월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제2층 제202호

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년10월05일 15시19분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000857

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 17초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000860

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 90.22 ㎡ 2층 186.82 ㎡ 3층 186.82 ㎡ 4층 186.82 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 34.2883㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 30.0807	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-213호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2021년3월2일~~ ~~제21478호~~	~~2021년3월2일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
4	3번압류등기말소	2021년6월18일 제57295호	2021년6월17일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년10월05일 15시19분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000860

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000863

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제4층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 90.22 ㎡ 2층 186.82 ㎡ 3층 186.82 ㎡ 4층 186.82 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제4층 제502호	철근콘크리트구조 34.2883㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 30.0807	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제4층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-214호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2021년3월2일~~ ~~제21481호~~	~~2021년3월2일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
4	3번압류등기말소	2021년6월18일 제57300호	2021년6월17일 해제	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년10월05일 15시19분24초 2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000863

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제4층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1811-2017-000864

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제4층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	철근콘크리트구조 슬래브지붕 4층 다세대 1층 90.22 ㎡ 2층 186.82 ㎡ 3층 186.82 ㎡ 4층 186.82 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8	대	828㎡	2017년2월10일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월10일	제4층 제503호	철근콘크리트구조 58.6038㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	828분의 51.4125	2017년2월10일 대지권 2017년2월10일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제4층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월10일 제11852호		소유자 곽한일 680106-******* 경상남도 진주시 모덕로 265(하대동)
2	소유권이전	2017년2월10일 제11855호	2017년2월10일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 ~~서울특별시 강남구 테헤란로 419,~~ ~~20층(삼성동)~~
	신탁			신탁원부 제2017-215호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39348호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월16일 제39349호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
~~3~~	~~압류~~	~~2021년3월2일~~ ~~제21482호~~	~~2021년3월2일~~ ~~압류(공정조세~~ ~~과-2959)~~	~~권리자 기장군(부산광역시) 2126~~
4	3번압류등기말소	2021년6월18일 제57301호	2021년6월17일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2017-000864

[집합건물] 부산광역시 기장군 장안읍 길천리 383-8 길천리명가타운 제202동 제4층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 10월 05일 15시 19분 27초