공정한 감정평가! 고객감동의 경영!

감정평가법인 대일감정원

수　　신　범곡새마을금고이사장

참　　조

제　　목　감정평가 의뢰에 대한 회보

---

1. 귀 금고의 발전을 기원하오며 항상 우리 법인업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드립니다.

2. 2023.08.31.자로 의뢰하신 『- 담보물』 건에 대하여 별첨과 같이 감정평가하여 회보 합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙임　1. 감정평가서 1부
　　2. 청 구 서 1부.　끝.

감정평가법인 대일감정원
울 산 지 사 장　　김 성 훈

담당부서 : 감정팀　　담당평가사 : 김성훈
시행 문서번호 : DU231-083104 (시행일자 : 2023. 09. 04.)
우 44667 / 울산광역시 남구 문수로 482, 306호(신정동, 코아루 파크베르) / www.idab.co.kr
전화 (052)260-1300 / 전송 (052)260-1400 / 담당자 이메일 ccu1092@idab.co.kr

청 구 서

감정평가서번호 : DU231-083104

범곡새마을금고이사장 귀하

아래의 평가보수를「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」(국토교통부 공고 제2022-56호, 2022.01.21)에 의거 청구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

1. 평 가 보 수 : ₩1,113,200.-(부가세포함)

2. 평가보수산출내역

구 분		산 출 내 역	금 액
평가수수료	일반	596,000+(377,986,360×9/10,000×0.8)	868,150
	할증		-
	평가수수료 계		868,150
실비	여비	경상북도 청도군	112,400
	물건조사비	건물 2동 × @10,000	20,000
	공부발급비	등기사항(4,000), 토지이용(2,000)	6,000
	기타실비	사진 6장 × @1,000	6,000
	실비 계		144,400
평가보수 계(공급가액)		천원미만 절사	1,012,000
부가가치세(세액)		10%	101,200
합 계			1,113,200
착 수 금			-
청 구 금 액			1,113,200

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(DU231-083104)로 기재하여 송금해 주시기 바랍니다.

3. 결 제 계 좌 : 새마을금고 9002-2002-3261-6, 예금주 : (주)감정평가법인 대일감정원

4. 사업자등록번호 : 619-85-04146

2023년 09월 04일

감정평가법인 대일감정원
울 산 지 사 장 김 성 훈
TEL : (052)260-1300 FAX : (052)260-1400

현장조사 확인 및 소요실비 청구서

☐ 의뢰내역

의뢰번호 (담보번호)	전산미취급 (DU231-083104)	소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사
소 재 지	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 , 1041-32		
비 고			

☐ 현장조사 내역

현장조사일	2023. 09. 04.
현장 대상물건 사진	
소유자 또는 관계인	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. ○ 소 유 자 : (인) ○ 관 계 인 : (인) (소유자와의 관계 :)
비 고	현장조사시 이해 관계인의 부재로 서명을 받지 못하였음.

☐ 실비 청구내역

과 목		금 액	비 고
실 비	여 비	112,400	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	6,000	
	기 타 실 비	6,000	
	특별용역비	0	
	합 계	144,400	절사안함
부가가치세		14,440	
청 구 액		158,840	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

계 좌 번 호
새마을금고 9002-2002-3261-6

2023. 09. 05.

감정평가사 김성훈 (인)

감 정 평 가 서
APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	범곡새마을금고
건 명	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 , 1041-32 소재 부동산
감정평가서번호	DU231-083104

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가법인
대일감정원 울산지사
44667 울산광역시 남구 문수로 482, 306호(신정동, 코아루 파크베르)
TEL : (052)260-1300 | FAX : (052)260-1400 | www.idab.co.kr

인증서번호 : 제HC23-08148호

감정평가 심사인증서

처리본지사	울산지사	**감정서번호**	DU231-083104
감정평가액	팔억칠천칠백구십팔만육천삼백육십원정(₩877,986,360)		
기 준 시 점	2023년 09월 04일	**감정평가사**	김성훈
제 출 처	범곡새마을금고		
물건소재지	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 , 1041-32		
물 건 종 류	토지 · 건물	**채 무 자**	-

본인은 심사기준표에 따라 공정 · 성실하게 심사한 결과 본 감정평가서 내용이 적정하다고 판단되어 이에 서명날인 합니다.

심사감정평가사

윤 한 식 (인)

도 광 선 (인)

2023년 09월 05일

감정평가심사본부장

DU231-083104

(부동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 성 훈 (인)

(주)감정평가법인 대일감정원 울산지사 지 사 장 김 성 훈 (인)

감 정 평 가 액	팔억칠천칠백구십팔만육천삼백육십원정(₩877,986,360.-)			
의 뢰 인	범곡새마을금고이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	범곡새마을금고	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(토지,건물)	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타참고사항)	-	2023.09.04.	2023.09.04.	2023.09.04.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
토지	1,295	토지	1,295	342,000	442,890,000
건물	374.76	건물	374.76	1,161,000	435,096,360
합 계					₩877,986,360.-
	- 이 하 여 백 -				

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 김 성 경

DU231-083104

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 청도군 금천면 박곡리 소재 "초록전원마을" 내에 위치하는 부동산으로서, 범곡새마을금고의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023.09.04.임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.09.04.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

Ⅳ. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
   ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "원가법"
   ② 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "공시지가기준법"
   ③ 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "거래사례비교법"
   ④ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"

2. 본건 토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제14조에 의거 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였음.

3. 본건 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제15조에 의거 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였음.

4. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 대상물건은 시장성을 지니는 부동산으로서 본건 토지는 공시지가기준법에 의한 시산가액을 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음. 다만, 본건 건물은 유사한 거래사례의 포착이나 수익환원법의 적용이 어려운 점 등의 사유로 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

5. 일련번호(1,2) 토지의 공부상 지목은 '임야'이나, 현황 '대'임.

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 토지와 건물에 대하여 공부(등기사항전부증명서와 토지대장 및 일반건축물대장 등)와 현황 토지 및 건물의 면적·구조 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

DU231-083104

(토지·건물)감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단가(원/㎡)	금액(원)	
1	경상북도 청도군 금천면 박곡리	1041-29	임야	보전관리지역	658	658	342,000	225,036,000	현황 '대'
가	경상북도 청도군 금천면 박곡리	1041-29	단독주택	일반목구조 합판위싱글지붕 2층					
				1층	102.35	181.1	1,161,000	210,257,100	1,350,000 ×43/50
	[도로명주소]								
	경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-32			2층	78.75				
2	경상북도 청도군 금천면 박곡리	1041-32	임야	보전관리지역	637	637	342,000	217,854,000	현황 '대'
나	경상북도 청도군 금천면 박곡리	1041-32	단독주택	일반목구조 합판위싱글지붕 2층					
				1층	121.08	193.66	1,161,000	224,839,260	1,350,000 ×43/50
	[도로명주소]								
	경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-37			2층	72.58				
	합 계							₩877,986,360.-	
				- 이 하 여 백 -					

DU231-083104

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

1. 평가대상 토지

일련번호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역 이용상황	도로교통	형상 지세	개별공시지가 (2023년, 원/㎡)
1	박곡리 1041-29	임야	658	보전관리 주거용	세로(가)	정방형 완경사	99,800
2	박곡리 1041-32	임야	637	보전관리 주거용	세로(가)	정방형 완경사	99,800
합계			1,295				

※ 평가대상 토지의 형상, 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 토지감정평가요항표 참조.

2. 평가대상 건물

일련번호	소재지	구조 및 층수	용도	면적(㎡)	사용승인일	비고
가	박곡리 1041-29	일반목구조 합판위싱글지붕 2층	단독주택	181.1	2016.02.04	
나	박곡리 1041-32	일반목구조 합판위싱글지붕 2층	단독주택	193.66	2016.02.04	
합계				374.76		

※ 평가대상 건물의 구조, 이용상황 및 기타설비 등에 대한 상세내역은 건물감정평가요항표 참조.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 토지가액 산출근거

1. 공시지가기준법에 의한 시산가액

가. 산출개요

본건 토지는 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 평가)에 의거 인근지역 내의 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 하여 공시기준일부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정하고, 위치, 부근지대 상황 및 성숙도, 접근성, 획지의 형태 및 이용상황, 도로 및 교통상황, 공법상제한상태, 일반수요와 유용성 등의 지역요인, 개별요인 등 가치형성요인을 종합 참작한 공시지가기준법을 적용하였음.

나. 비교표준지 선정

(1) 비교표준지 공시지가

[공시기준일 : 2023.01.01.]

일련번호	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역	형상	지리적 위치	공시지가(원/㎡)
			이용상황	도로교통	지세		
47820-2697(A)	박곡리 1041-19	310	대	보전관리	세장형	초록전원마을 내	99,800
			단독주택	세로(가)	완경사		

(2) 선정사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 의거 인근지역에 있는 표준지 중에서 평가대상토지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교표준지로 선정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

다. 시점수정(지가변동률)

- 대상기간 : 2023.01.01. ~ 2023.09.04.
- 대상지역 : 경상북도 청도군
- 용도지역 : 보전관리지역
- 지가변동내역

기 간	지가변동률 (시점수정치)	비 고
2023.01.01. ~ 2023.07.31.	0.027%	7월까지 누계
2023.08.01. ~ 2023.09.04.	-0.016%×35/31	7월 지가변동률 : -0.016%
누 계	0.009% (1.00009)	(1+0.00027)×(1-0.00016×35/31)

시점수정은 용도지역별 지가변동률을 적용하였으며, 2023년 8월, 9월 지가변동률이 발표되지 않아 2023년 7월 지가변동률을 기준으로 당해 기간의 지가변동률을 추정하였음.

라. 지역요인 비교

본건과 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 개별요인 비교

- 개별요인 비교항목 (주택지대)

조건	항 목	세 항 목
가로 조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근 조건	교통시설과의 접근성	인근대중교통시설과의 거리 및 편의성
	상가와의 접근성	인근상가와의 거리 및 편의성
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편익성
환경 조건	일조 등	일조, 통풍 등
	자연환경	조망, 경관, 지반, 지질 등
	인근환경	인근토지의 이용상황, 인근토지의 이용상황과의 적합성
	공급 및 처리시설의 상태	상수도, 하수도, 도시가스 등
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무, 특별고압선 등과의 거리
획지 조건	면적, 접면너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지, 삼각지, 자루형 획지 등
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적 조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역, 기타규제(입체이용제한 등)
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타

- 개별요인 비교치

일련번호	비교표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	(A)박곡리 1041-19	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 비교표준지와 비교하여 개별요인 대등함.							
2	(A)박곡리 1041-19	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	본건은 비교표준지와 비교하여 개별요인 대등함.							

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

바. 그 밖의 요인 보정

(1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 및 「감정평가 실무기준」 [610-1.5.2.5], 국토교통부 유권해석 및 대법원 판례 등에서 인정되는 점을 근거로 하여 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 평가사례, 거래사례와 균형을 유지하고, 인근지역의 지가수준을 적정히 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(2) 평가사례 및 거래사례

(가) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역 이용상황	토지감정평가액(원)	토지단가(원/㎡)	평가목적 기준시점
1	박곡리 1041-33	임	652	보전관리 단독	215,812,000	331,000	법원경매 2021.01.19
2	박곡리 1041-34	대	663	보전관리 단독	218,127,000	329,000	법원경매 2020.01.07
3	박곡리 1041-31	대	634	보전관리 단독	208,586,000	329,000	공매(NPL) 2021.01.22

(나) 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	토지 / 건물	면적(㎡)	용도지역 / 이용상황	거래금액(원)	토지단가(원/㎡)	거래시점 / 사용승인일
1	사전리 1407-5	대	405	보전관리	179,000,000	284,000	2023.03.03
		건물	78.78	단독주택			2020.09.24
	건물가액 산정 : 78.78 × 807,000(850,000×38/40) = 63,575,460원 토지거래단가 산정 : { 179,000,000 - 63,575,460 = 115,424,540 } ÷ 405.0 = 284,000원/㎡						

토지와 건물이 일괄 거래된 거래사례는 거래금액에서 사례건물의 구조, 용도, 사용승인일 등을 고려하여 거래시점 당시 건물가액을 추정하여 공제한 후 토지면적을 기준으로 한 토지단가임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 기타 참고자료

(가) 본건 및 인근 토지의 지가수준

용도지역	도로조건	이용상황	지가수준 (원/㎡)	비고
보전관리	세로(가)	주거용	335,000 ~ 345,000	본건 유사

(나) 본건 토지의 개별공시지가

[공시기준일 : 2023.01.01.]

일련번호	소재지	지목	면적 (㎡)	개별공시지가 (원/㎡)	금액 (원)
1	박곡리 1041-29	임야	658	99,800	65,668,400
2	박곡리 1041-32	임야	637	99,800	63,572,600
합계			1,295		129,241,000

(다) 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.infocare.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
경북 청도군	최근1년	단독주택	82.38	10	총 29건 중

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 그 밖의 요인 보정치의 산정

(가) 산식

$$\frac{\text{평가사례기준 표준지가액}}{\text{표준지의 기준시점 현재가액}} = \frac{\text{평가사례} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{공시지가} \times \text{시점수정}}$$

(나) 평가사례의 채택

평가사례 중에서 용도지역, 이용상황, 감정평가 목적 등에서 가장 유사성이 있는 평가사례 (3)를 선택하였음.

(다) 평가사례를 기준한 표준지가액

비교 표준지	사례토지 기호	사례가격 (원/㎡)	시점㉠ 수정	지역㉡ 요인	개별㉢ 요인	산정단가 (원/㎡)
A	3	329,000	1.04088	1.00	1.000	342,450

㉠ 시점수정(지가변동률)

기 호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
평가사례 #3	2021.01.22. ~ 2023.09.04.	경상북도 청도군 보전관리지역	4.088% (1.04088)

㉡ 지역요인

표준지와 평가사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉢ 개별요인

비교 표준지	사례토지 기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
A	3	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
	비교표준지는 평가사례와 비교하여 개별요인 대등함.							

(라) 표준지의 기준시점 현재가액

비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	산정단가 (원/㎡)
A	99,800	1.00009	99,809

(마) 평가사례 기준 표준지가액과 표준지의 기준시점 현재가액과의 보정치

비교 표준지	평가사례 기준 표준지가액(원/㎡)	표준지의 기준시점 현재가액(원/㎡)	산출 보정치
A	342,450	99,809	3.431

(바) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기와 같이 평가사례를 기준한 표준지가액과 표준지의 기준시점을 기준한 현재가액 간에 일정한 격차가 발생하며, 인근지역 내 유사부동산의 평가사례, 거래사례, 현지조사 가격수준, 기타 참고자료를 분석하고 본건 감정평가 목적 등을 종합 참작할 때 아래와 같이 보정요인이 있는 것으로 판단됨.

비교표준지 일련번호	비교표준지	사례토지 기호	그 밖의 요인 보정치	적용 대상토지 (일련번호)
47820-2697(A)	박곡리 1041-19	평가사례 #3	3.43	1, 2

DU231-083104

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

사. 토지단가의 결정

일련번호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역 요인	개별 요인	그밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
1	(A)99,800	1.00009	1.00	1.000	3.43	342,345	342,000
2	(A)99,800	1.00009	1.00	1.000	3.43	342,345	342,000

아. 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	658	342,000	225,036,000	
2	637	342,000	217,854,000	
합계	1,295		442,890,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 산출개요

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하여 산출하였음.

나. 비교 거래사례의 선정

(1) 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

사례 기호	소재지	토지 건물	면적 (㎡)	용도지역 이용상황	거래금액 (원)	거래시점 사용승인일
1	사전리 1407-5	대	405	보전관리	179,000,000	2023.03.03
		건물	78.78	단독주택		2020.09.24

(2) 선정사유

본건과 용도지역, 이용상황, 규모, 입지조건 등이 유사하여, 거래사례(1)를 비교 사례자료로 채택함.

다. 비교 거래사례의 토지단가 산정

(1) 산정의견

건물신축단가표 및 기타 제반자료를 참고하여 비교 거래사례의 건물가액을 산정 후 전체 거래금액에서 산정된 건물가액을 차감하여 비교 거래사례의 토지가액을 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 건물가액 산정

사례 기호	연면적 (㎡)	재조달원가 (원/㎡)	잔가율	적용단가 (원/㎡)	건물가액 (원)
1	78.78	850,000	38/40	807,000	63,575,460

(3) 토지가액 산정

사례 기호	(A)거래금액 (원)	(B)건물가액 (원)	(A) - (B) = 토지가액 (원)
1	179,000,000	63,575,460	115,424,540

(4) 비교 거래사례의 토지단가

사례 기호	면적 (㎡)	토지가액 (원)	토지단가 (원/㎡)	비고
1	405	115,424,540	284,000	

라. 토지단가의 산정

일련번호	사례기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정㉠ 보정	시점㉡ 수정	지역㉢ 요인	개별㉣ 요인	산정단가 (원/㎡)
1	1	284,000	1.00	1.00026	1.00	1.215	345,000
2	1	284,000	1.00	1.00026	1.00	1.215	345,000

㉠ 사정보정

비교 거래사례에 거래과정의 특별한 사정이나 개별적인 동기 등은 발견되지 않음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

㉡ 시점수정(지가변동률)

사례기호	기 간	사례지역 용도지역	지가변동률 (시점수정치)
거래사례 #1	2023.03.03. ~ 2023.09.04.	경상북도 청도군 보전관리지역	0.026% (1.00026)

㉢ 지역요인

대상토지와 비교 거래사례는 인근지역에 소재하므로 지역요인은 대등함.(1.00)

㉣ 개별요인

일련번호	사례기호	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	계
1	1	1.03	1.00	1.00	1.18	1.00	1.00	1.215
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(형상 등)에서 우세함.							
2	1	1.03	1.00	1.00	1.18	1.00	1.00	1.215
	본건은 거래사례와 비교하여 가로조건(가로의 폭, 구조 등의 상태), 획지조건(형상 등)에서 우세함.							

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	면적 (㎡)	산정단가 (원/㎡)	시산가액 (원)	비고
1	658	345,000	227,010,000	
2	637	345,000	219,765,000	
합계	1,295		446,775,000	

DU231-083104

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 합리성 검토 및 토지감정평가액의 결정

가. 각 방법에 의한 시산가액

평가방법	시산가액 (원)	비 고
공시지가기준법	442,890,000	
거래사례비교법	446,775,000	

나. 시산가액의 합리성 검토

대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하였음.

대상부동산의 각 방법에 의한 시산가액을 검토하여 보면 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액이 유사하게 산정되고 있으므로, 공시지가기준법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됨.

다. 토지감정평가액의 결정

본건은 공매 목적으로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근지역의 현지조사 가격수준 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법에 의한 시산가액을 토지감정평가액으로 결정하였음.

토지감정평가액(원)	442,890,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅲ. 건물가액 산출근거

1. 산출개요

건물가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조(건물의 평가)에 의거 구조·용재·시공의 정도 및 부대설비 등을 고려한 대상건물의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상건물의 가액을 산정하는 원가법을 적용하였으며, 감가수정은 경제적 내용연수를 기준으로 하는 정액법을 기준으로 하였음.

2. 재조달원가의 산정

가. 건물신축단가표

[출처 : 한국부동산원, 2022년]

분류기호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용 연수
1-2-9-1	고급주택	목조(통나무) 목조지붕틀 아스팔트쉉글	3	1,942,000	45 (40~50)

나. 표준단가

일련 번호	해당층	면적 (㎡)	이용상황	구조	표준단가 (원/㎡)
가	1층, 2층	181.1	단독주택	일반목구조	1,350,000
나	1층, 2층	193.66	단독주택	일반목구조	1,350,000

※ 건물의 구조, 재질 및 현상 등을 참작하여 표준단가를 적용하였음.

다. 보정단가

※ 본건 건물에 설치된 전기설비, 위생설비 등 부대설비 내역을 종합적으로 참작하여 부대설비 보정단가를 표준단가에 포함하여 산정하였음.

DU231-083104

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

라. 재조달원가

일련번호	해당층	면적(㎡)	이용상황	구조	재조달원가(원/㎡)
가	1층, 2층	181.1	단독주택	일반목구조	1,350,000
나	1층, 2층	193.66	단독주택	일반목구조	1,350,000

3. 감가수정

일련번호	해당층	이용상황	구조	내용연수	경과연수	잔가율	비고
가	1층, 2층	단독주택	일반목구조	50	7	43/50	
나	1층, 2층	단독주택	일반목구조	50	7	43/50	

4. 건물가액 산출

일련번호	해당층	면적(㎡)	재조달원가(원/㎡)	잔가율	적용단가(원/㎡)	금액(원)
가	1층, 2층	181.1	1,350,000	43/50	1,161,000	210,257,100
나	1층, 2층	193.66	1,350,000	43/50	1,161,000	224,839,260
합계		374.76				435,096,360

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅳ. 감정평가액의 결정

본건은 공매 목적으로서 수요성, 환가성, 공시지가와 인근지역의 현지조사 가격수준, 토지 및 건물의 특성 등을 종합적으로 고려하여 공시지가기준법 등에 의한 시산가액을 감정평가액으로 결정하였음.

구분	면적 (㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
토지	1,295	342,000	442,890,000	
건물	374.76	1,161,000	435,096,360	
합계			877,986,360	

DU231-083104

토 지 감 정 평 가 요 항 표

I. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 경상북도 청도군 금천면 박곡리 소재 "초록전원마을" 내에 위치함.

2. 부근상황

본건 인근은 단독주택, 농경지, 임야 등이 혼재하고 있음.

3. 교통상황

본건까지 제 차량의 접근 및 진출입이 용이하며, 제반교통사정은 보통시 됨.

4. 기타사항

해당사항 없음.

DU231-083104

토 지 감 정 평 가 요 항 표

Ⅱ. 토 지 상 황

1. 지세 및 형상

일련번호(1,2) : 본건은 동측으로 하향하는 완경사 지대 내 자체 등고 평탄하게 조성된 정방형 토지임.

2. 이용상황

일련번호(1,2) : 본건은 주거용 건부지로 이용중임.

3. 접면도로 상황

일련번호(1) : 남측으로 노폭 약 6m의 포장도로와 접함.
일련번호(2) : 북측으로 노폭 약 6m의 포장도로와 접함.

4. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호(1) : 보전관리지역,가축사육제한구역(2020-12-30)(절대사육제한지역(전 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지(준보전산지)<산지관리법>
일련번호(2) : 보전관리지역,가축사육제한구역(2020-12-30)(절대사육제한지역(전 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지(준보전산지)<산지관리법>

5. 제시목록외의 물건

해당사항 없음.

토 지 감 정 평 가 요 항 표

6. 공부와의 차이

일련번호(1,2) 토지의 공부상 지목은 '임야'이나, 현황 '대'임.

7. 기타사항

해당사항 없음.

DU231-083104

건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 건물의 구조

일련번호(가,나) : 일반목구조 합판위싱글지붕 지상2층 건물로서,
(사용승인일 : 2016.02.04.)
외벽 : 사이딩판넬, 징크판넬 및 목재, 치장벽돌 붙임 등.
내벽 : 벽지 및 타일 붙임 등.
창호 : 샷시창호 등.

2. 이용상태

일련번호(가) : 단독주택 등으로 이용중이며 관리상태 보통임.
1층 : 단독주택(방2, 주방 및 거실, 욕실 등).
2층 : 단독주택(방2, 거실, 욕실 등).

일련번호(나) : 단독주택 등으로 이용중이며 관리상태 보통임.
1층 : 단독주택(방2, 주방 및 거실, 욕실 등).
2층 : 단독주택(방2, 거실, 욕실 등).

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

위생 및 급배수설비, 난방설비 등이 구비되어 있음.

4. 부합물 및 종물관계

후면 지적 및 건물개황도와 같이 기호(ㄱ,ㄴ)이 소재하나, 구조 및 이용상황으로 보아 본건의 사용 · 수익 · 처분에 미치는 영향이 없을 것으로 판단됨.

건 물 감 정 평 가 요 항 표

5. 임대관계

본건 임대관계는 현장조사시 이해관계인의 부재로 귀 금고와 협의하여 생략하였음.

6. 공부와의 차이

해당사항 없음.

7. 기타사항

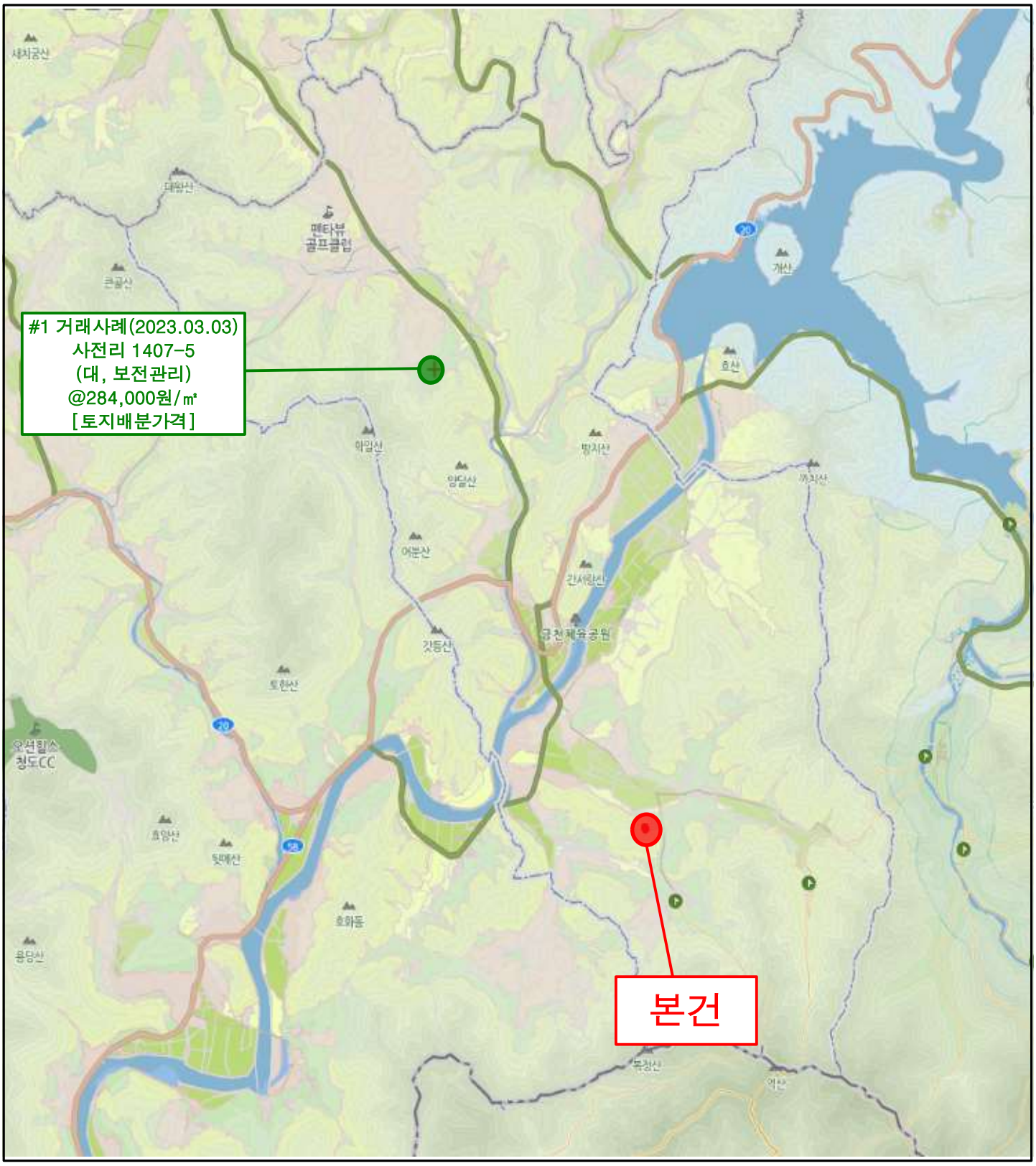
해당사항 없음.

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 외

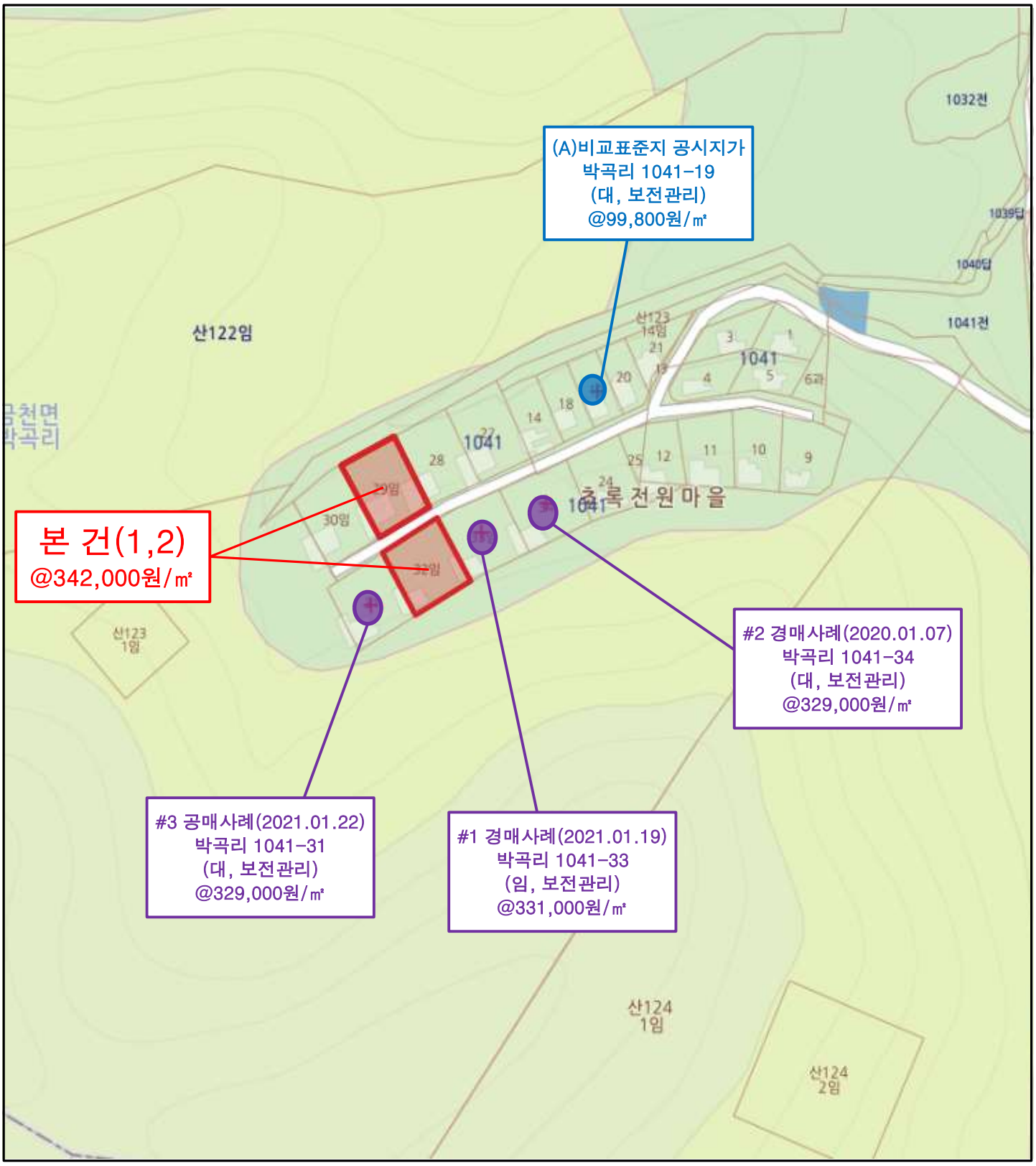


상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 외

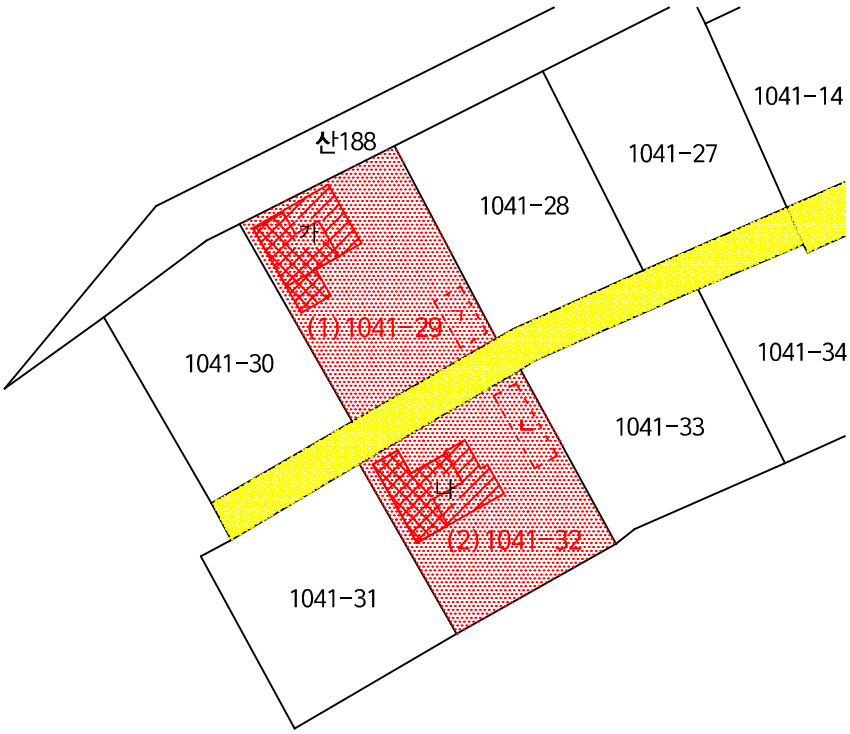


지 적 개 황 도

N

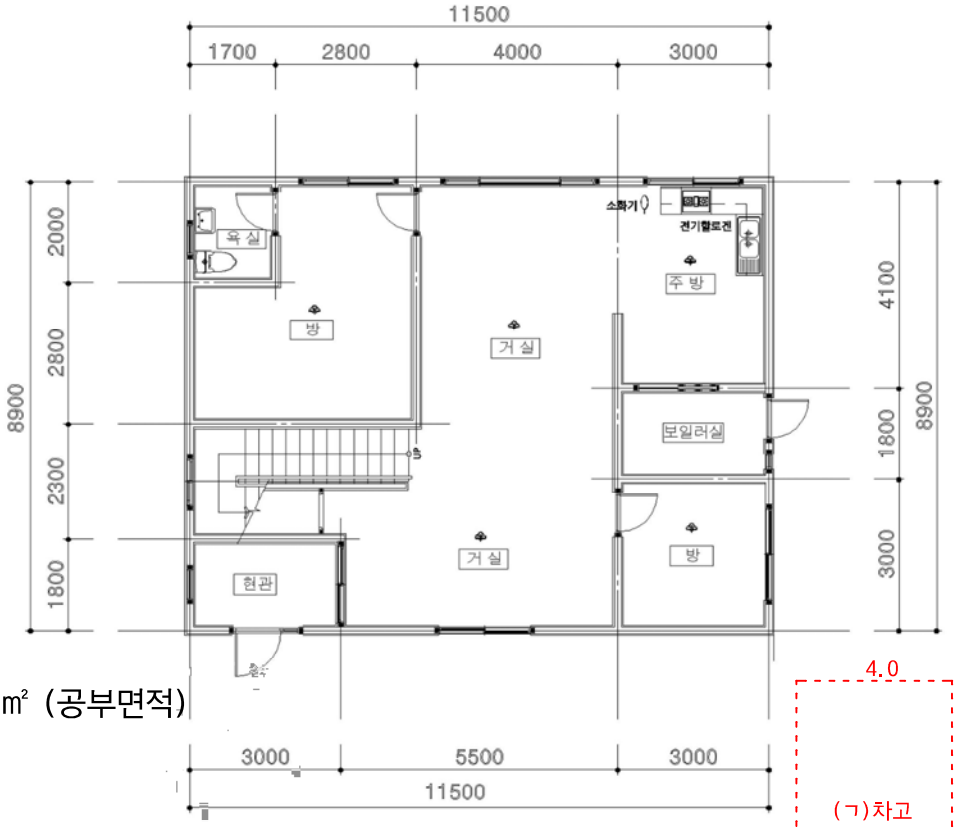
S

축 척 : 1000분의 1

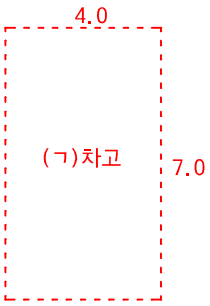


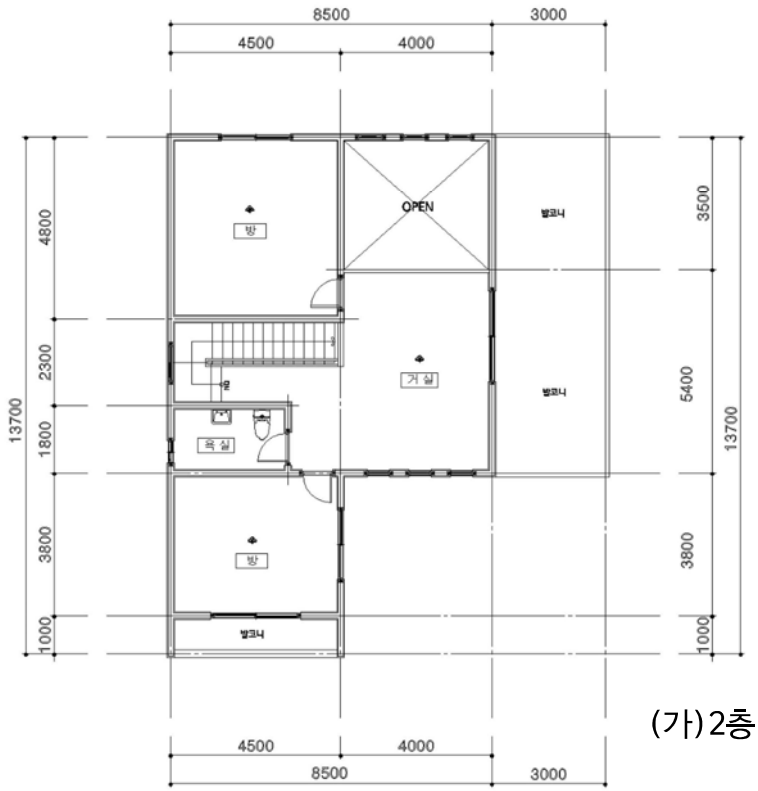
건 물 개 황 도

NON SCALE



(가)1층 : 102.35㎡ (공부면적)





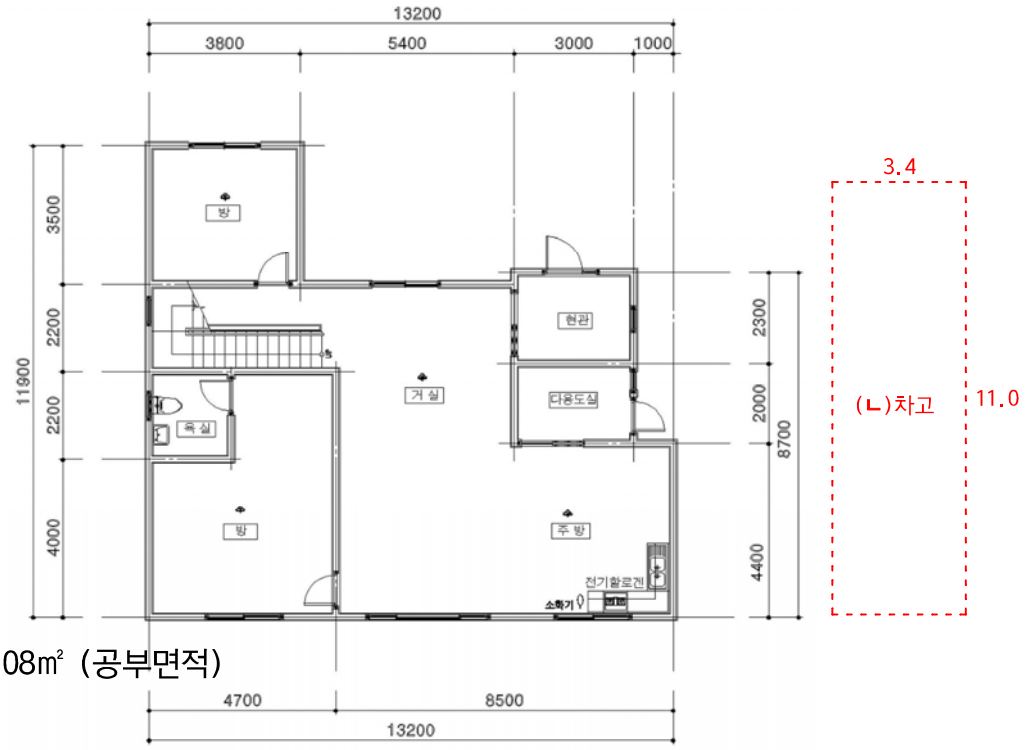
(가)2층 : 78.75㎡ (공부면적)

[부 합 물 및 종 물]

(ㄱ) 경량철골조 판넬지붕 단층 차고
: 4.0×7.0 ≒ 28.0㎡

건 물 개 황 도

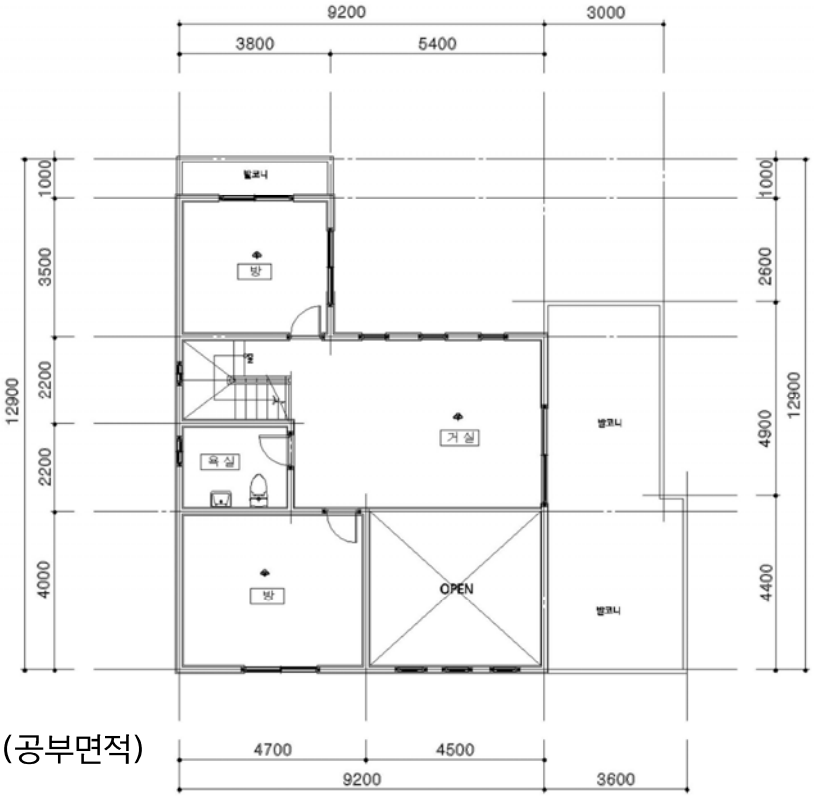
NON SCALE



(나)1층 : 121.08㎡ (공부면적)

[부 합 물 및 종 물]

(ㄴ) 조적조 슬래브지붕 단층 차고
: 3.4×11.0 ≒ 37.4㎡



(나)2층 : 72.58㎡ (공부면적)

DU231-083104

현 황 사 진



일련번호(1) 및 일련번호(가) 전경



주위환경

DU231-083104

현 황 사 진



부합물 및 종물(ㄱ)



일련번호(2) 및 일련번호(나) 전경

DU231-083104

현 황 사 진



주위환경



부합물 및 종물(ㄴ)

문서확인번호 : 1693-4438-5986-9645

시점확인 진본 2023/08/31 10:04:20 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4782036039-11041-0029		
토지소재	경상북도 청도군 금천면 박곡리		
지 번	1041-29	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	202347820-00333-5142
장 번 호	1-1	처리시각	10시 02분 20초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*658*	(10) 2016년 01월 26일 산 123-7에서 등록전환	2015년 04월 16일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2016년 03월 29일	부산광역시 사하구 다대로 473, 상가1동 3층 34호(다대동, 현대아파트)	
			(03)소유권이전	주식회사초록전원마을	174911-0******
			2016년 03월 29일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	66000	70000	82000	89000	98000	107500	99800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 8월 31일

경상북도 청도군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2023/08/31
10:08:22
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1693-4441-0228-6339

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	4782036039-11041-0032		
토지소재	경상북도 청도군 금천면 박곡리		
지 번	1041-32	축 척	1:1200

도면번호	22	발급번호	202347820-00333-5157
장 번 호	1-1	처리시각	10시 06분 23초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*637*	(10) 2016년 01월 26일 산 123-10에서 등록전환	2015년 04월 16일 / (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) / 국제자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---	2016년 03월 29일 / (03)소유권이전	부산광역시 사하구 다대로 473, 상가1동 3층 34호(다대동, 현대아파트) / 주식회사초록전원마을	174911-0******
			2016년 03월 29일 / (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) / 국제자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	66000	70000	82000	89000	98000	107500	99800	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 8월 31일

경상북도 청도군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AHDB-LHYI-JTWJ-BNUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4782036039-1-10410029	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대

대지위치	경상북도 청도군 금천면 박곡리	지번	1041-29	도로명주소	경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-32

※대지면적	658 ㎡	연면적	181.1 ㎡	※지역	농림지역 외 1	※지구		※구역	
건축면적	119.45 ㎡	용적률 산정용 연면적	181.1 ㎡	주구조	일반목구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상 2층
※건폐율	18.153495 %	※용적률	27.522796 %	높이	8.6 m	지붕	합판위싱글	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선후퇴 거리			m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	일반목구조	단독주택	102.35	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1 / 1	2016.3.29. 소유권이전
주1	2층	일반목구조	단독주택	78.75	110111-2******			
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

청 도 군 수

발급일: 2023년 8월 31일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AHDB-LHYI-JTWJ-BNUB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

고유번호	4782036039-1-10410029	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	경상북도 청도군 금천면 박곡리	지번	1041-29	도로명주소	경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-32

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	주식회사신우건설	174911-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일 2013.10.4.
설계자	정경호 주원 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-528						※ 하수처리시설		사용승인일 2016.2.4.
공사감리자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	주식회사신우건설	174911-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 10인용		지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.2.4.	사용승인으로 신규작성(신축신고) : 민원과 -4349 - 이하여백 -			2013-금천면-신축신고-24 지역: 보전관리지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AHDB-ZOQJ-PYWS-MOSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호		명칭	호수/가구수/세대수
4782036039-1-10410032			0호/1가구/0세대

대지위치		지번	도로명주소	
경상북도 청도군 금천면 박곡리		1041-32	경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-37	
※대지면적 637 ㎡	연면적 193.66 ㎡	※지역 농림지역 외 1	※지구	※구역
건축면적 121.08 ㎡	용적률 산정용 연면적 193.66 ㎡	주구조 일반목구조	주용도 단독주택	층수 지하: 층, 지상 2층
※건폐율 19.007849 %	※용적률 30.401883 %	높이 8.6 m	지붕 합판위싱글	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선후퇴 거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	일반목구조	단독주택	121.08	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1 / 1	2016.3.29.
주1	2층	일반목구조	단독주택	72.58	110111-2******			소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

청 도 군 수

발급일: 2023년 8월 31일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AHDB-ZOQJ-PYWS-MOSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4782036039-1-10410032	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
대지위치	경상북도 청도군 금천면 박곡리	지번 1041-32	도로명주소 경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-37

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	주식회사신우건설	174911-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일 2013.10.4.
설계자	정경호 주원 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-528						※ 하수처리시설		사용승인일 2016.2.4.
공사감리자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	주식회사신우건설	174911-0******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 10인용		지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위 G.L m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.2.4.	사용승인으로 신규작성(신축신고) : 민원과 -4349 - 이하여백 -			2013-금천면-신축신고-27 지역: 보전관리지역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



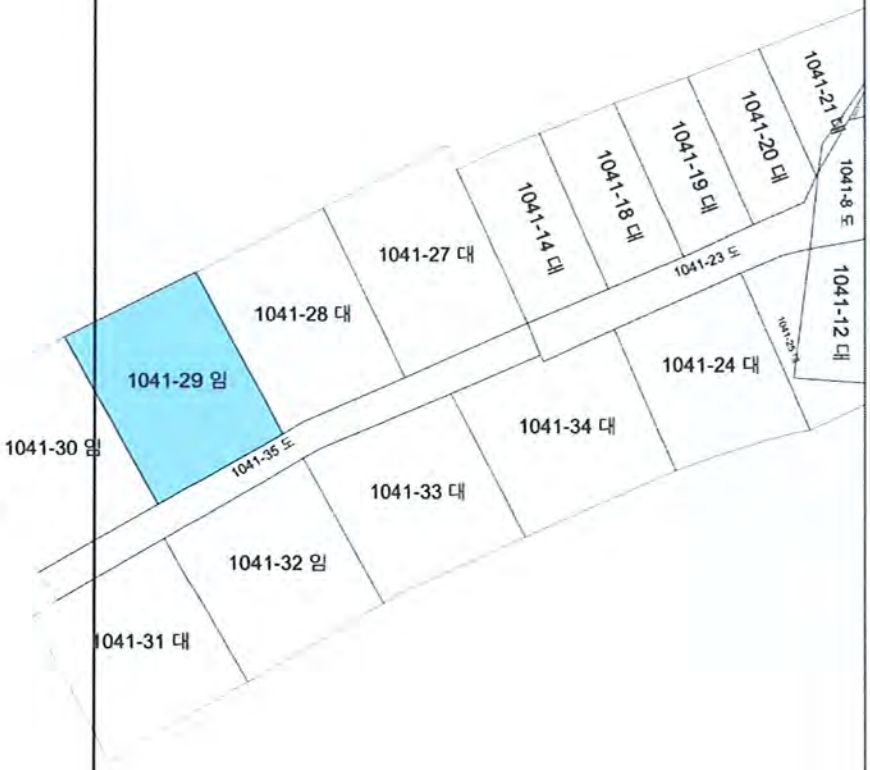
시점확인필
진본
2023/08/31
10:03:31
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1693-4438-1118-4671

정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	202347820003335140	처리시각	10시 02분 12초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 청도군 금천면 박곡리	지 번	1041-29번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 08월 31일

경 상 북 도 청 도 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2023/08/31 10:06:15 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1693-4439-7495-0933

정부24 GOV.KR

지적도 등본

발급번호	20234782000333514 8	처리시각	10시 04분 56초	발 급 자	정부24
토지소재	경상북도 청도군 금천면 박곡리	지 번	1041-32번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 08월 31일

경 상 북 도 청 도 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1693-4438-1661-8473

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 20234782000333514l　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 08/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

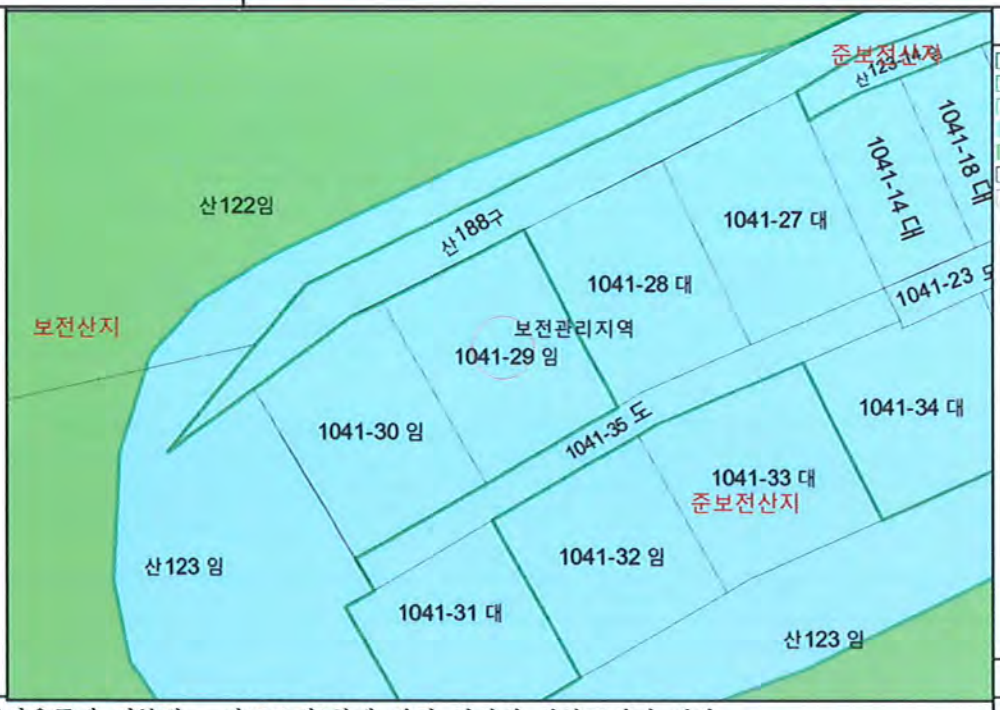
신청인	성명	주식회사 감정평가법인 대일감정원	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 제1동 306호
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 청도군 금천면 박곡리	1041-29	임야	658.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2020-12-30)(절대사육제한지역(전 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지(준보전산지)<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 보전산지
- 임업용산지
- 준보전산지
- 보전관리지역
- 농림지역
- 가축사육제한구역
- 법정동

축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 08/ 31

경 상 북 도　청 도 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1693-4440-2869-7052

시점확인본 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202347820003335155　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 08/ 31

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

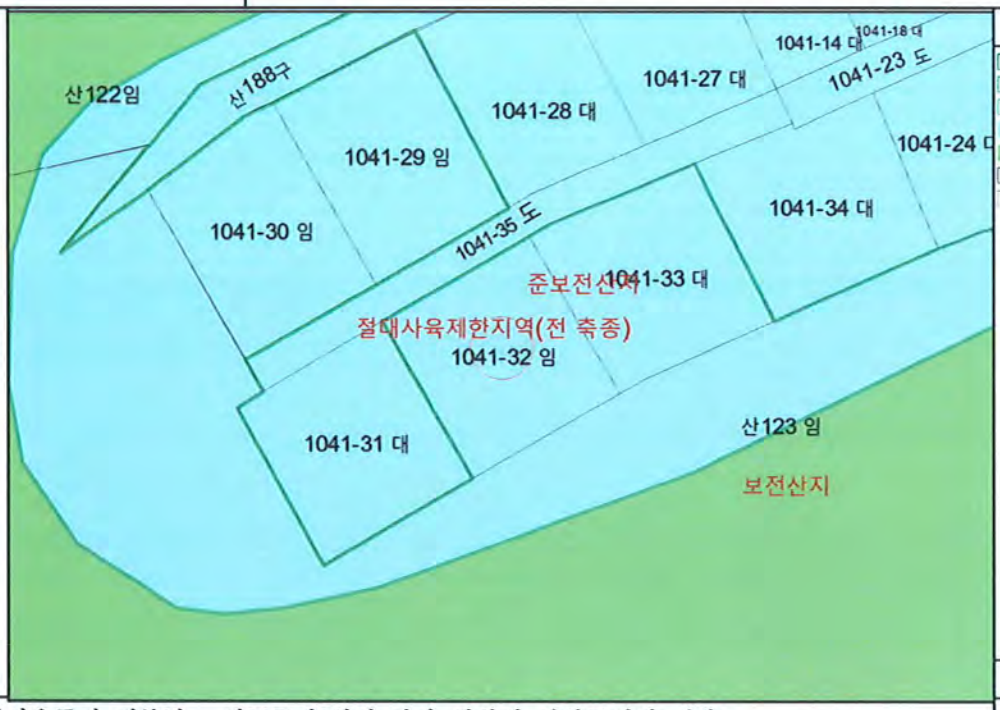
신청인	성명	주식회사 감정평가법인 대일감정원	주소	울산광역시 남구 문수로 482, 제1동 306호
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 청도군 금천면 박곡리	1041-32	임야	637.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2020-12-30)(절대사육제한지역(전 축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지(준보전산지)<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 보전산지
- 임업용산지
- 준보전산지
- 보전관리지역
- 농림지역
- 가축사육제한구역
- 법정동

축척 1/1100

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 08/ 31

경 상 북 도　　청 도 군 수

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1749-2016-000381

[토지] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년1월27일~~	~~경상북도 청도군 금천면 박곡리 산123-7~~	~~임야~~	~~658㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 청도군 금천면 박곡리 산123에서 이기~~
2	2016년1월29일	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29	임야	658㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2015년4월16일 제7239호	2015년4월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-26호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 청도군 금천면 박곡리 산123에서 이기 접수 2016년1월27일 제1757호
2	소유권이전	2016년3월29일 제6247호	2016년3월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사초록전원마을 174911-0007072 부산광역시 사하구 다대로 473, 상가1동 3층 34호(다대동, 현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년3월29일 제6260호	2016년3월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-51호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217409203089010160311DAE0003003IL218108021112 **발급확인번호 AAMG-ZTDL-3816** **발행일 2023/08/31**

[토지] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 청도등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

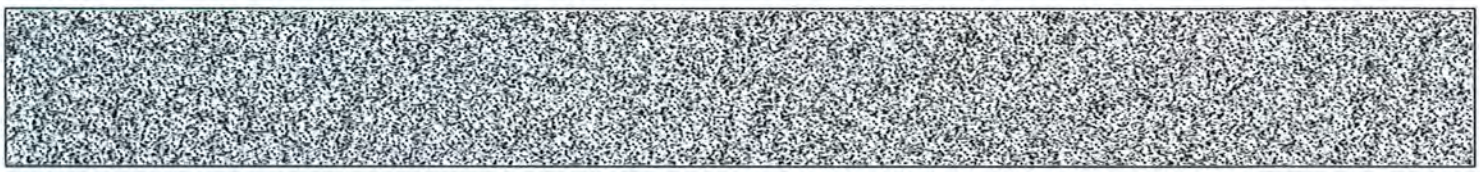
이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217409203089010160311DAE0003003IL228108021112 **발급확인번호 AAMG-ZTDL-3816** **발행일 2023/08/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2016-000381

[토지] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 임야 658㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 31일 10시 03분 08초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1749-2016-000384

[토지] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2016년1월27일~~	~~경상북도 청도군 금천면 박곡리 산123-10~~	~~임야~~	~~637㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 청도군 금천면 박곡리 산123에서 이기~~
2	2016년1월29일	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32	임야	637㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	2015년4월16일 제7239호	2015년4월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-26호~~
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 청도군 금천면 박곡리 산123에서 이기 접수 2016년1월27일 제1757호
2	소유권이전	2016년3월29일 제6247호	2016년3월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사초록전원마을 174911-0007072 부산광역시 사하구 다대로 473, 상가1동 3층 34호(다대동, 현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년3월29일 제6260호	2016년3월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-53호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217409203089010160311SUN0003003G7018411731112 **발급확인번호 AAMG-ZTDO-3846** **발행일 2023/08/31**

[토지] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 청도등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217409203089010160311SUN0003003G7028411731112 **발급확인번호 AAMG-ZTDO-3846** **발행일 2023/08/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2016-000384

[토지] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32 임야 637㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 31일 10시 03분 11초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1749-2016-000977

[건물] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월29일	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29 [도로명주소] 경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-32	일반목구조 합판위싱글지붕 2층 단독주택 1층 102.35㎡ 2층 78.75㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월29일 제6250호		소유자 주식회사초록전원마을 174911-0007072 부산광역시 사하구 다대로 473, 상가1동 3층 34호(다대동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년3월29일 제6260호	2016년3월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-52호
~~3~~	~~압류~~	~~2018년4월26일 제7057호~~	~~2018년4월11일 압류(징세관-다7652)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서~~
4	3번압류등기말소	2021년6월7일 제9605호	2021년6월7일 해제	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217409203089010160311NAK0009003IJU17728N31112 **발급확인번호 AAMG-ZTEN-9776** **발행일 2023/08/31**

[건물] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

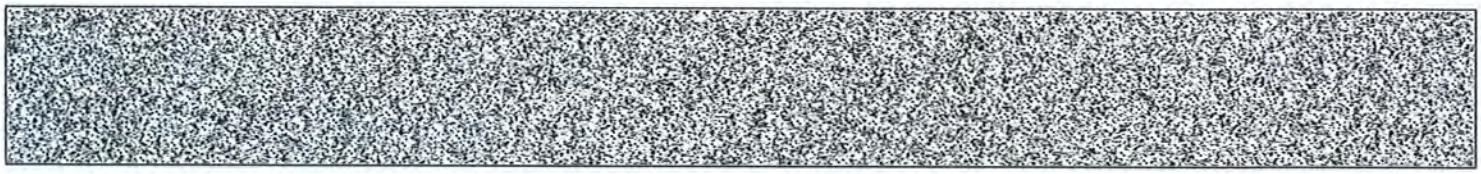
관할등기소 대구지방법원 청도등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217409203089010160311NAK0009003IJU27728N31112 **발급확인번호 AAMG-ZTEN-9776** **발행일 2023/08/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2016-000977

[건물] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-29

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 31일 10시 03분 28초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1749-2016-000980

[건물] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년3월29일	경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32 [도로명주소] 경상북도 청도군 금천면 오봉길 46-37	일빈목구조 합판위싱글지붕 2층 단독주택 1층 121.08㎡ 2층 72.58㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년3월29일 제6253호		소유자 주식회사초록전원마을 174911-0007072 부산광역시 사하구 다대로 473, 상가1동 3층 34호(다대동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년3월29일 제6260호	2016년3월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-54호
~~3~~	~~압류~~	~~2020년4월24일 제5717호~~	~~2020년4월24일 압류(체납징세과-터20127)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서~~
4	3번압류등기말소	2021년6월7일 제9606호	2021년6월7일 해제	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 17420217409203089010160311ODA0009003EIL18022061112 **발급확인번호 AAMG-ZTDW-9808** **발행일 2023/08/31**

[건물] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

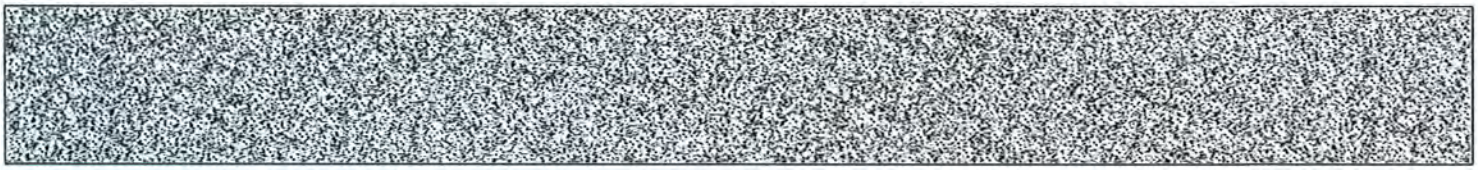
관할등기소 대구지방법원 청도등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 31일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 17420217409203089010160311ODA0009003EIL28022061112 **발급확인번호 AAMG-ZTDW-9808** **발행일 2023/08/31**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1749-2016-000980

[건물] 경상북도 청도군 금천면 박곡리 1041-32

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 31일 10시 03분 22초