감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인	:	(주)아이비케이저축은행 채권관리부
건 명	:	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 외 소재 부동산
감정평가서 번호	:	하나 240314-11-007



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

240314-11-007

(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사 감 정 평 가 사

지 사 장 최 은 열 (인) 박중용 (인)

감정평가액	일백일십오억이천구백육십만삼천칠백원정 (₩11,529,603,700.-)			
의 뢰 인	(주)아이비케이저축은행 채권관리부	감정평가 목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	(주)아이비케이저축은행 채권관리부	
소 유 자 (대상업체명)	(주)로얄온천개발	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2024. 03. 18	2024. 03. 18	2024. 03. 19

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	토 지	15,300.1	토 지	15,300.1	-	11,529,603,700
		이	하	여	백	
	합 계					₩11,529,603,700.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사 (인)

HANA | ㈜하나감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 소재 '온천초등학교' 북동측 근거리에 위치하는 토지에 대한 (주)아이비케이저축은행 채권관리부의 공매 목적의 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 03월 18일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 03월 18일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

-.

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

본건의 임대사항은 미상임.

3. 기타 참고사항

-.

(토지) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가	감정평가액 금액	비고
1	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	402-12	대	일반상업지역	14,622.1	14,622.1	787,000	11,507,592,700	
2	상동	393	전	자연녹지지역	36	36	39,000	1,404,000	
3	상동	394	전	자연녹지지역 일반상업지역	9	9	39,000	351,000	자연녹지지역
4	상동	산77	임야	자연녹지지역	298	298	32,000	9,536,000	
5	상동	산77-5	임야	자연녹지지역	99	99	32,000	3,168,000	
6	상동	산77-6	임야	자연녹지지역	26	26	32,000	832,000	
7	상동	산87-1	임야	자연녹지지역	210	210	32,000	6,720,000	
	합 계							**₩11,529,603,700.-**	
				이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

소재지	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12번지 외 6필지	
토 지	용도지역	일반상업지역, 자연녹지지역
	이용상황	상업나지 외
	지 목	대, 전, 임야
	면 적	15,300.1 ㎡



II. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 원가법, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상 토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 공시지가기준법, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 수익환원법 등이 있음.

2. 감정평가방법의 결정

토지는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거 공시지가기준법으로 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 그 합리성을 비교·검토하였음.

III. 감정평가액 산출과정

감정평가액 = 토지감정평가액 (공시지가기준법 및 거래사례비교법)

1. 토지 감정평가액

(1) 대상 토지의 현황

일련번호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	2023년 개별공시지가(원/㎡)
1	신촌리 402-12	14,622.1	대	상업나지	일반상업	소로각지	부정형 완경사	567,800
2	신촌리 393	36	전	묵전	자연녹지	소로한면	사다리 완경사	10,800
3	신촌리 394	9	전	묵전	자연녹지 일반상업	소로한면	부정형 완경사	19,000
4	신촌리 산77	298	임야	토지임야	자연녹지	소로한면	부정형 완경사	9,990
5	신촌리 산77-5	99	임야	토지임야	자연녹지	소로한면	부정형 완경사	9,990
6	신촌리 산77-6	26	임야	토지임야	자연녹지	소로한면	부정형 완경사	9,990
7	신촌리 산87-1	210	임야	토지임야	자연녹지	소로한면	부정형 완경사	8,430

(2) 토지 감정평가 시 고려사항

- 본건 토지 기호 3)은 두 개의 용도지역(일반상업지역, 자연녹지지역)에 걸쳐 있으나, 용도지역을 달리하는 부분의 면적비율이 현저히 낮아 본건의 가치형성에 미치는 영향이 미미할 것으로 판단되는 바, 주된 용도지역(자연녹지지역)을 기준으로 평가하되, 다른 용도지역이 미치는 영향을 개별요인에서 감안하여 평가하였음.

- 본건 토지 기호 5) 중 일부는 도시계획시설 "도로"에 저촉되나, 그 면적이 극히 미미하여 본건 토지의 가치형성에 미치는 영향이 없을 것으로 판단되는 바, 이에 구애됨이 없이 평가하였음.

(3) 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교표준지 선정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상 토지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정함.

일련번호	소재지	면적(㎡)	지목	이용상황	용도지역	도로교통	형상지세	2024년 공시지가(원/㎡)
A	신촌리 403-1	1,556.2	대	상업나지	일반상업	소로각지	사다리 완경사	612,000
B	내곡리 산256	10,215	임야	자연림	자연녹지	맹지	부정형 급경사	27,300

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

표준지 용도지역	지가변동률(%)	비 고
A) 상업지역	-0.186	경상남도 창원시 의창구 (2024.01.01~2024.03.18) 2024.01.01 ~ 2024.01.31 : -0.074 (1 - 0.00074) × (1 - 0.00074 × 47/31) ≒ 0.99814
B) 녹지지역	0.179	경상남도 창원시 의창구 (2024.01.01~2024.03.18) 2024.01.01 ~ 2024.01.31 : 0.071 (1 + 0.00071) × (1 + 0.00071 × 47/31) ≒ 1.00179

※ 기준시점이 속한 월의 지가변동률은 미고시 상태인 경우, 최근 발표된 지가변동률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

다. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

라. 개별요인 비교

① 상업지대의 개별요인

조 건	항 목	세 항 목
가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 보도, 계통 및 연속성
접근조건	상업지역중심 및 교통시설과의 편의성	상업지역중심과의 접근성 인근교통시설과의 거리 및 편의성
환경조건	고객의 유동성과의 적합성	고객의 유동성과의 적합성
	인근환경	인근토지의 이용상황 인근토지의 이용상황과의 적합성
	자연환경	지반, 지질 등
획지조건	면적, 접면, 너비, 깊이, 형상 등	면적, 접면너비, 깊이, 부정형지 삼각지, 자루형 획지
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지
행정적조건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등, 용적제한 고도제한, 기타규제(입체이용제한 등)
기타조건	기타	장래의 동향 및 기타

② 임야지대의 개별요인

조건	항목	세항목
접근조건	교통의 편부 등	인근지역 및 인근취락과의 접근성, 임도의 배치, 폭, 구조, 반출지점까지의 거리 및 반출지점에서 시장까지의 거리 등
자연조건	일조 등	일조, 통풍 등
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사, 경사면의 위치 경사의 굴곡
	토양, 토질	토양, 토질의 양부
행정적조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도 국,도립공원, 보안림, 사방지지정 등의 규제 기타규제 등
기타조건	기타	장래의 동향 및 기타

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

③ **개별요인 비교치의 결정**

일련번호	표준지	가로조건	접근조건	환경(자연)조건	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인비교치	기타
1)	A	1.00	1.00	1.00	0.80	1.00	1.00	0.800	상업
2,3)	B	—	1.50	0.55	—	1.25	1.00	1.031	임야
4~7)	B	—	1.50	0.55	—	1.00	1.00	0.825	임야

기호 1): 본건이 토지면적 및 형상 등에서 열세함.

기호 2,3): 본건이 인근지역 및 취락과의 접근성, 임도의 배치, 지목 등에서 우세하나, 면적 및 지세 등에서 열세함.

기호 4~7): 본건이 인근지역 및 취락과의 접근성, 임도의 배치 등에서 우세하나, 면적 및 지세 등에서 열세함.

마. 그 밖의 요인 보정

(가) 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정 30241-36538, 1991.12.28) 및 대법원판례(2003다38207(2004.05.14선고), 2002두5054(2003.07.25선고)) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

(나) 인근 토지의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	지가수준(원/㎡)	기타
인근지역	성숙중인 상가지대	소로	950,000~1,100,000원/㎡	일반상업
본건 지역의 지가수준은 약상승세를 보이는 것으로 조사됨.				

(다) 인근 평가사례

일련번호	소재지	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(1)	신촌리 405-2	일반상업	대 상업용	2023.04.13	경매	1,099,000	-
(2)	신촌리 402-10	일반상업	대 상업나지	2022.06.30	경매	979,000	-
(3)	신촌리 403-3	일반상업	대 상업나지	2022.09.30	담보	1,110,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	소재지	용도지역	지목 이용상황	기준시점	평가목적	토지단가 (원/㎡)	비고
(4)	신촌리 402-6	일반상업	대 상업용	2022.04.19	담보	900,000	-
(5)	신촌리 402-4	일반상업	대 상업용	2023.04.13	담보	1,090,000	-
(6)	신촌리 423-6	일반상업	대 상업나지	2022.11.23	담보	1,250,000	-
(7)	신촌리 산180	자연녹지	임야 자연림	2023.08.16	공매	50,000	-

(출처: 한국감정평가사협회)

(라) 인근 거래사례

일련번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	신촌리 404-5	일반상업 대/상업나지	300,000,000 원 (@ 904,000원/㎡)	2021.11.04 -	331.7㎡ -	-
	의 견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 300,000,000원 / 331.7㎡ ≒ 904,000원/㎡				
#2	신촌리 404-2	일반상업 대/상업용	6,350,000,000 원 (@ 1,010,000원/㎡)	2021.06.03 1997.07.31	1,087.3㎡ 2,777.25㎡	-
	의 견	1) 철근콘크리트구조, 거래당시 현상 보통. 건물단가: 2,100,000원/㎡ × 45년/50년 ≒ 1,890,000원/㎡ 건물가격: 1,890,000원/㎡ × 2,777.25㎡ ≒ 5,249,002,500원(관찰감가) 2) 토지가격 : (6,350,000,000원 - 5,249,002,500원) / 1,087.3㎡ ≒ 1,010,000원/㎡				
#3	신촌리 893-3	자연녹지 임야/자연림	600,000,000 원 (@ 76,000원/㎡)	2023.01.20 -	7,872㎡ -	-
	의 견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 600,000,000원 / 7,872㎡ ≒ 76,000원/㎡				

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(마) 그 밖의 요인 보정치 산출

① 개요 및 산식

비교표준지와 용도지역 · 이용상황 · 주변환경 등이 유사한 평가사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{평가사례기준 표준지가격 (사례단가 x 시점수정 x 지역요인 x 개별요인)}}{\text{기준시점 현재 표준지가격 (표준지공시지가 x 시점수정)}}$$

② 보정치 산정

< 비교표준지 A>

평가사례 기준 표준지가격 (a)	사례단가[1] (원/㎡)	시점[2] 수정	지역[3] 요인	개별[4] 요인	산출단가[5] (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	1,099,000	0.99429	1.000	0.903	986,730		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가[5] (원/㎡)	1.615	1.61
	612,000	0.99814	-	-	610,861		

[1]평가사례 : 비교표준지(A)와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 평가사례(1)을 선정함.

[2]시점수정(2023.04.13 ~ 2024.03.18, 경상남도 창원시 의창구 상업지역) : -0.571% (0.99429)

[3]지역요인 : 비교표준지(A)는 평가사례(1) 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

[4]개별요인 : 비교표준지(A)가 평가사례(1) 대비 상업지역중심과의 접근성, 토지형상 등에서 열세함.

개별요인 비교치 (상업지대)						격차율
가로	접근	환경	획지	행정	기타	
1.00	0.95	1.00	0.95	1.00	1.00	0.903

[5]산출단가 : 원단위 미만 절사.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

< 비교표준지 B>

평가사례 기준 표준지가격 (a)	사례단가[1] (원/㎡)	시점[2] 수정	지역[3] 요인	개별[4] 요인	산출단가[5] (원/㎡)	격차율 (a/b)	보정치 결정
	50,000	1.00666	1.000	0.765	38,504		
기준시점 현재 표준지가격 (b)	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산출단가[5] (원/㎡)	1.407	1.40
	27,300	1.00179	-	-	27,348		

[1]평가사례 : 비교표준지(B)와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 유사하고 지리적으로 근접하여 비교가능성이 높은 평가사례(7)을 선정함.

[2]시점수정(2023.08.16 ~ 2024.03.18, 경상남도 창원시 의창구 녹지지역) : 0.666% (1.00666)

[3]지역요인 : 비교표준지(B)는 평가사례(7) 인근지역에 소재하므로 지역요인 대등함.

[4]개별요인 : 비교표준지(B)가 평가사례(7) 대비 인근지역 및 취락과의 접근성, 면적 및 지세 등에서 열세함.

개별요인 비교치 (임야지대)						격차율
가로	접근	자연	획지	행정	기타	
—	0.85	0.90	—	1.00	1.00	0.765

[5]산출단가 : 원단위 미만 절사.

바. 공시지가기준법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련 번호	비교표준지		시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	시산가액 (원/㎡)	비고
	일련 번호	공시지가 (원/㎡)							
1	A	612,000	0.99814	1.000	0.800	1.61	786,789	787,000	-
2,3	B	27,300	1.00179	1.000	1.031	1.40	39,475	39,000	-
4~7	B	27,300	1.00179	1.000	0.825	1.40	31,587	32,000	-

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(4) 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가) 산정

가. 비교거래사례 선정

거래사례 선정에 관한 의견	비교 거래사례
본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 거래사례를 비교거래사례로 선정함.	#1, #3

일련번호	소재지	용도지역 지목/이용상황	거래가액 (토지단가)	거래시점 사용승인일	토지면적 건물연면적	비고
#1	신촌리 404-5	일반상업 대/상업나지	300,000,000 원 (@ 904,000원/㎡)	2021.11.04 -	331.7㎡ -	-
	의 견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 300,000,000원 / 331.7㎡ ≒ 904,000원/㎡				
#3	신촌리 893-3	자연녹지 임야/자연림	600,000,000 원 (@ 76,000원/㎡)	2023.01.20 -	7,872㎡ -	-
	의 견	1) 토지만의 거래사례임. 2) 토지가격 : 600,000,000원 / 7,872㎡ ≒ 76,000원/㎡				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
비교거래사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.00

다. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호 및 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 지가변동률로서 비교거래사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용함.

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#1 상업지역	0.638	경상남도 창원시 의창구 (2021.11.04~2024.03.18) 2021.11.01 ~ 2021.11.30 : 0.260 2021.12.01 ~ 2021.12.31 : 0.195 2022.01.01 ~ 2022.12.31 : 0.915 2023.01.01 ~ 2023.12.31 : -0.516 2024.01.01 ~ 2024.01.31 : -0.074 (1 + 0.00260 * 27/30) * (1 + 0.00195) * (1 + 0.00915) * (1 - 0.00516) * (1 - 0.00074) * (1 - 0.00074 * 47/31) ≒ 1.00638

거래사례 용도지역	지가변동률(%)	비 고
#3 녹지지역	3.698	경상남도 창원시 의창구 (2023.01.20~2024.03.18) 2023.01.01 ~ 2023.01.31 : 1.002 2023.02.01 ~ 2023.02.28 : 0.830 2023.03.01 ~ 2023.03.31 : 0.631 2023.04.01 ~ 2023.04.30 : 0.654 2023.05.01 ~ 2023.05.31 : 0.231 2023.06.01 ~ 2023.06.30 : 0.217 2023.07.01 ~ 2023.07.31 : 0.019 2023.08.01 ~ 2023.08.31 : 0.013 2023.09.01 ~ 2023.09.30 : 0.133 2023.10.01 ~ 2023.10.31 : 0.210 2023.11.01 ~ 2023.11.30 : 0.038 2023.12.01 ~ 2023.12.31 : 0.098 2024.01.01 ~ 2024.01.31 : 0.071 (1 + 0.01002 * 12/31) * (1 + 0.00830) * (1 + 0.00631) * (1 + 0.00654) * (1 + 0.00231) * (1 + 0.00217) * (1 + 0.00019) * (1 + 0.00013) * (1 + 0.00133) * (1 + 0.00210) * (1 + 0.00038) * (1 + 0.00098) * (1 + 0.00071) * (1 + 0.00071 * 47/31) ≒ 1.03698

라. 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
본건은 비교거래사례의 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

마. 개별요인 비교

일련번호	거래사례	가로조건	접근조건	환경(자연)조건	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인비교치	기타
1	#1	1.00	1.00	1.00	0.87	1.00	1.00	0.870	상업
2,3	#3	—	0.93	0.45	—	1.25	1.00	0.523	임야
4~7	#3	—	0.93	0.45	—	1.00	1.00	0.419	임야

기호 1): 본건이 접면도로상태에서 우세하나, 토지면적 및 형상 등에서 열세함.

기호 2,3): 본건이 지목에서 우세하나, 인근지역과의 접근성, 면적 및 지세 등에서 열세함.

기호 4~7): 본건이 인근지역과의 접근성, 면적 및 지세 등에서 열세함.

바. 거래사례비교법에 의한 토지 시산가액(단가)

일련번호	거래사례		사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가(원/㎡)	시산가액(원/㎡)
	일련번호	토지단가(원/㎡)						
1	#1	904,000	1.000	1.00638	1.000	0.870	791,497	791,000
2,3	#3	76,000	1.000	1.03698	1.000	0.523	41,217	41,000
4~7	#3	76,000	1.000	1.03698	1.000	0.419	33,021	33,000

※ 산출단가: 원단위 미만 절사.

(5) 시산가액 조정 및 토지 평가단가의 결정

가. 토지 시산가액 검토

일련번호	공시지가기준법 (원/㎡)	거래사례비교법 (원/㎡)	비고
1	787,000	791,000	-
2,3	39,000	41,000	-
4~7	32,000	33,000	-

나. 토지 평가단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성.합리성이 인정되는바 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 **공시지가기준법에 의한 시산가액(단가)으로 평가단가를 결정함.**

IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

감정평가액	토 지	11,529,603,700 원
	건 물	-
	합 계	11,529,603,700 원
결정의견	거래사례비교법에 의한 시산가액 및 참고가격 자료(평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등)를 고려할 때 공시지가기준법에 의한 토지 감정평가액의 합리성이 인정되는 바, 상기 평가액으로 대상부동산의 감정평가액을 결정함.	

2. 기타 참고사항

-.

(토 지) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위 치	본건은 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 소재 '온천초등학교' 북동측 근거리에 위치함.
주 위 환 경	주위는 "마금산 온천지구"로서, 숙박시설, 근린생활시설, 상업나지, 농경지 등으로 형성되어 있음.
교 통 상 황	본건까지 차량접근 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재함.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	기호 1): 일반상업지역, 소로1류(폭 10m~12m)(신촌리)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>, 온천원보호지구<온천법>임. 기호 2): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>, 영농여건불리농지임. 기호 3): 일반상업지역, 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>임. 기호 4): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>임. 기호 5): 자연녹지지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저촉), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>임.

(토 지) 감정평가요항표

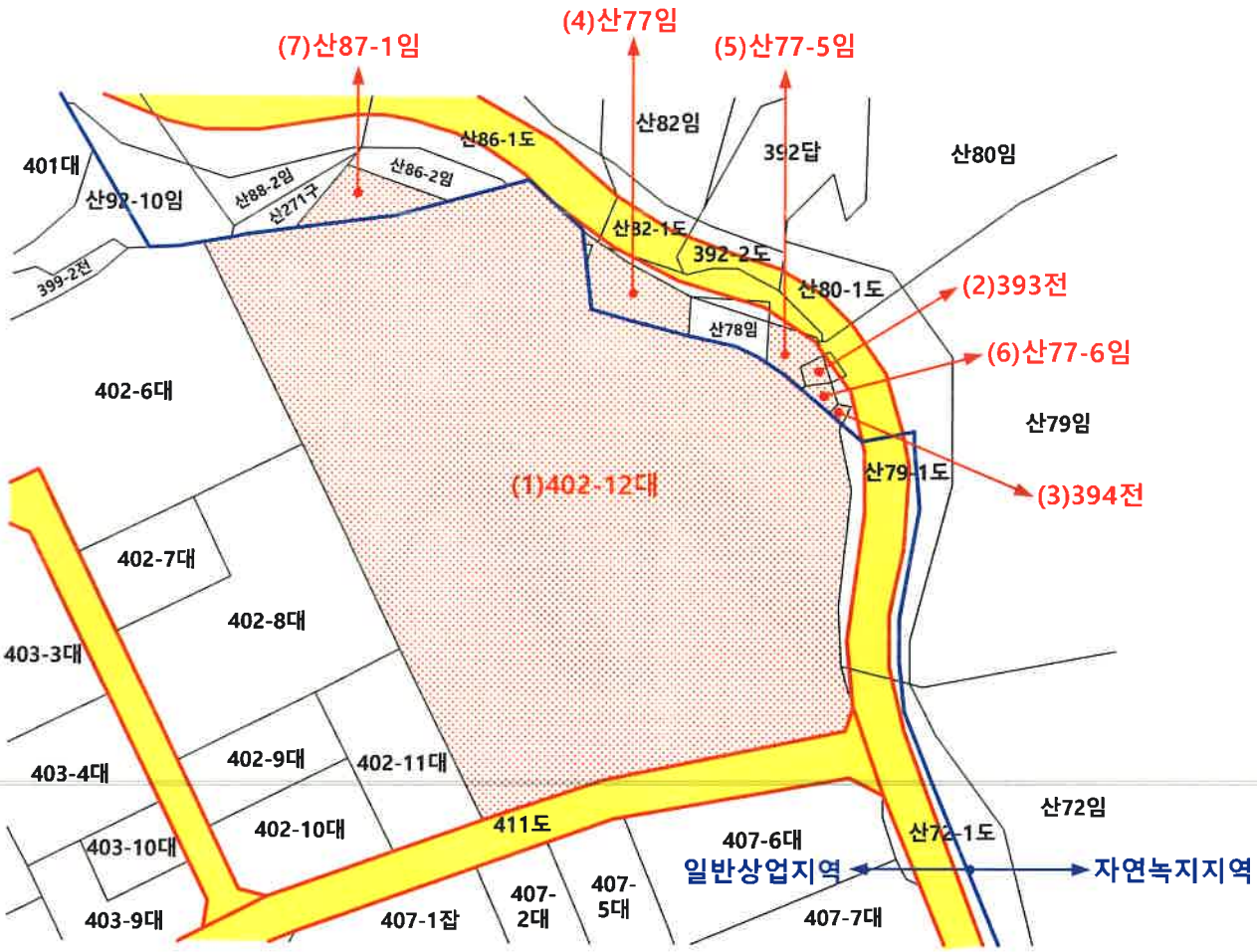
기 재 사 항	내 역
	기호 6): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>임. 기호 7): 자연녹지지역, 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법>임.
형세 및 이용상황	기호 1): 남하향의 완경사지내 자체 평탄히 조성한 부정형 토지로서, 상업나지임. 기호 2~7): 남하향의 완경사지내 부정형 및 사다리형 토지로서, 묵전 및 토지임야임.
도 로 상 태	기호 1): 본건 남측 및 동측으로 폭 10미터 내외의 포장도로와 각각 접함. 기호 2~7): 본건 북동측으로 폭 10미터 내외의 포장도로와 접함.
제시목록외의 물건	-.
공부와의 차이	-.
임대사항	미 상.
기 타 사 항	-.

지 적 개 황 도

N

S

S : 1 / 1,800



범 례			
	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물3층이상
	도로선	평가건물1층	평가제외건물
	도시계획선	평가건물2층	제시외건물

사 진 용 지

소 재 지	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 외



본건 전경



주위 환경

사 진 용 지

소 재 지	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 외



본건 전경



본건 전경 (기호 1)

사 진 용 지

소 재 지	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 외



본건 전경 (기호 1)



본건 전경 (기호 2~7)

문서확인번호: 1710-3832-7459-8399

시점확인본 진본 2024/03/14 11:28:00 KST 정부시점확인센터

발급번호 : 202448121009790885　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	성에스더	주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 105동 1404호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	402-12	대	14,622.1

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(신촌리)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,관광지<관광진흥법>,배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>,공장설립승인지역(2호)<수도법>,온천원보호지구<온천법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

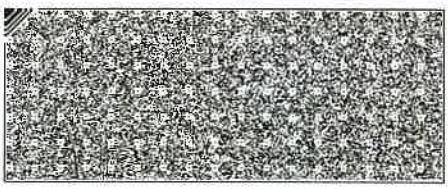
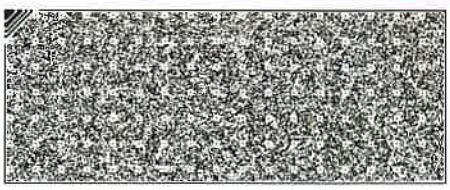
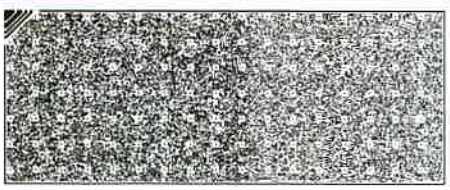
2024/ 03/ 14

경 상 남 도　창 원 시　의 창 구

창원시 의창구 청장인

수입증지 붙이는곳

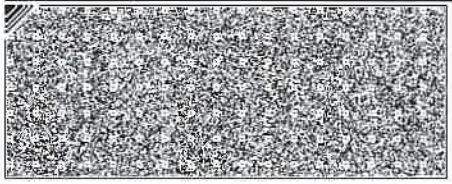
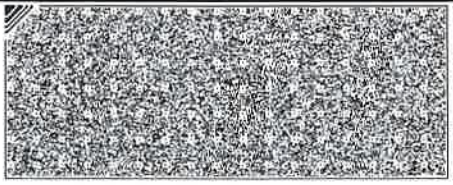
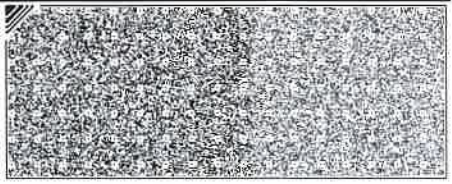
수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202448121009790885　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3832-8158-5659

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:09 KST 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202448121009790886　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

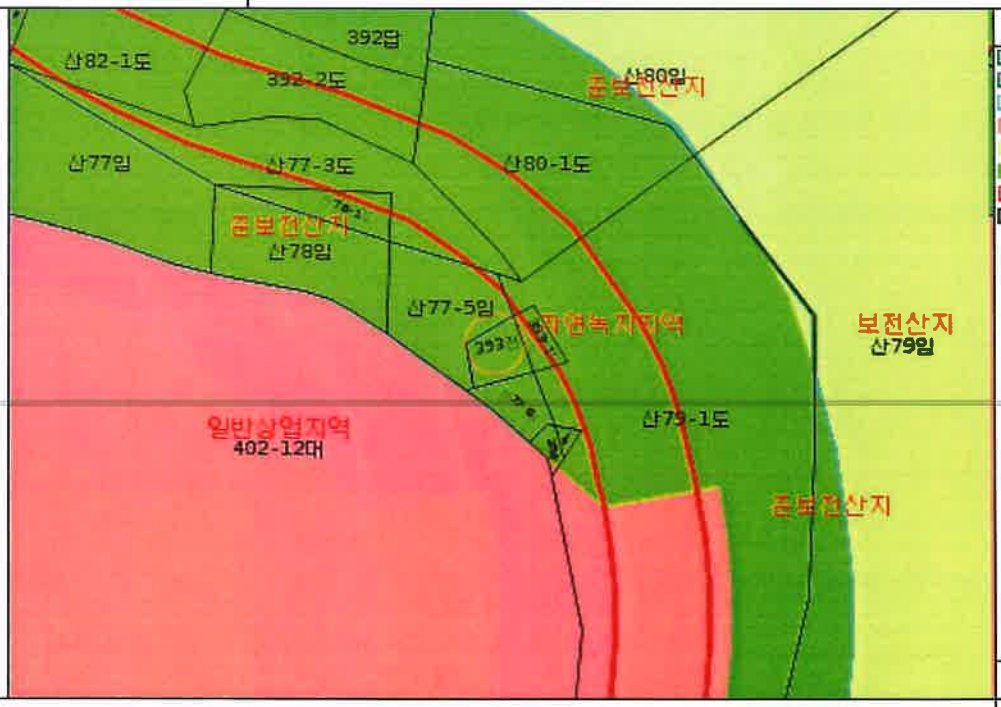
신청인	성명	성에스더	주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 105동 1404호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	393	전	36.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,관광지<관광진흥법>,배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>,공장설립승인지역(2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	영농여건불리농지 [이하공란]

확인도면



범례
- 보전산지
- 공익용산지
- 준보전산지
- 일반상업지역
- 보전녹지지역
- 자연녹지지역
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 법정동

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 14

경 상 남 도　창 원 시　의 창 구 청장인

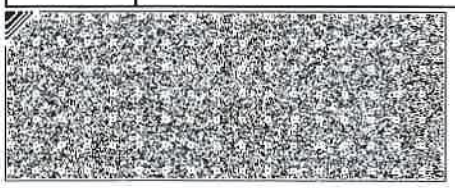
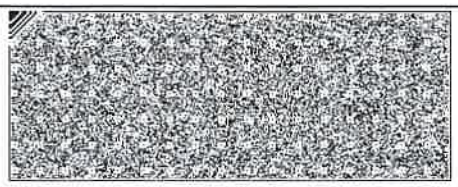
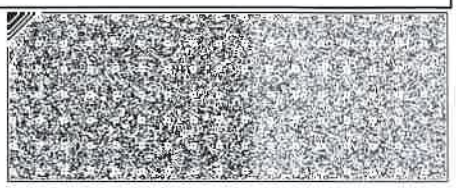
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202448121009790886　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3832-9739-4423

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:23 KST 정부시점확인센터

정부24 www.gov.kr

발급번호 : 202448121009790889　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

토지이용계획확인서

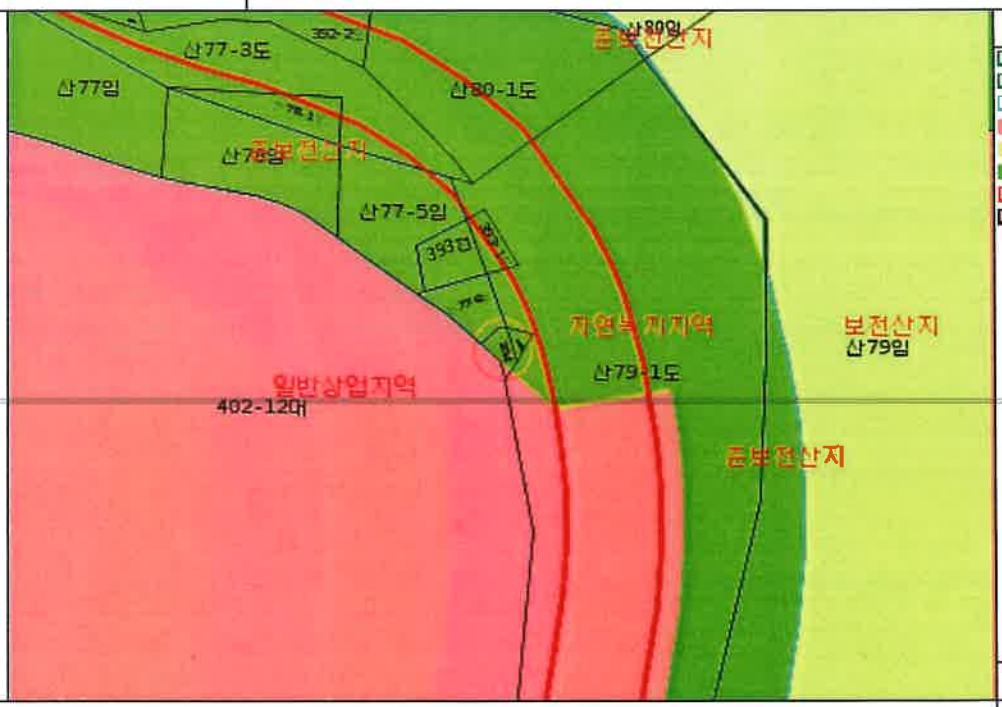
처리기간
1 일

신청인	성명	성에스더	주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 105동 1404호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	394	전	9.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,관광지<관광진흥법>,배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>,공장설립승인지역(2호)<수도법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 14

경 상 남 도　창 원 시　의 창 구 청장인

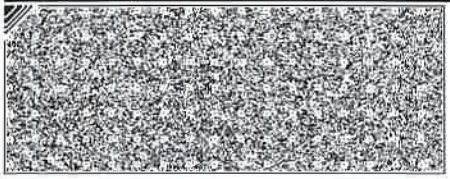
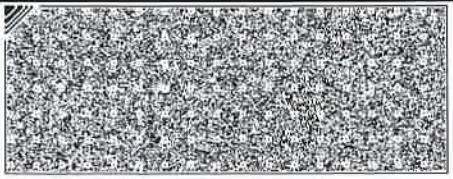
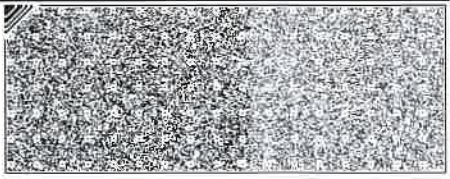
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202448121009790889　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3832-9057-1763

시점확인필 진본 2024/03/14 11:28:16 KST 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 20244812100979O887 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 03/ 14

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

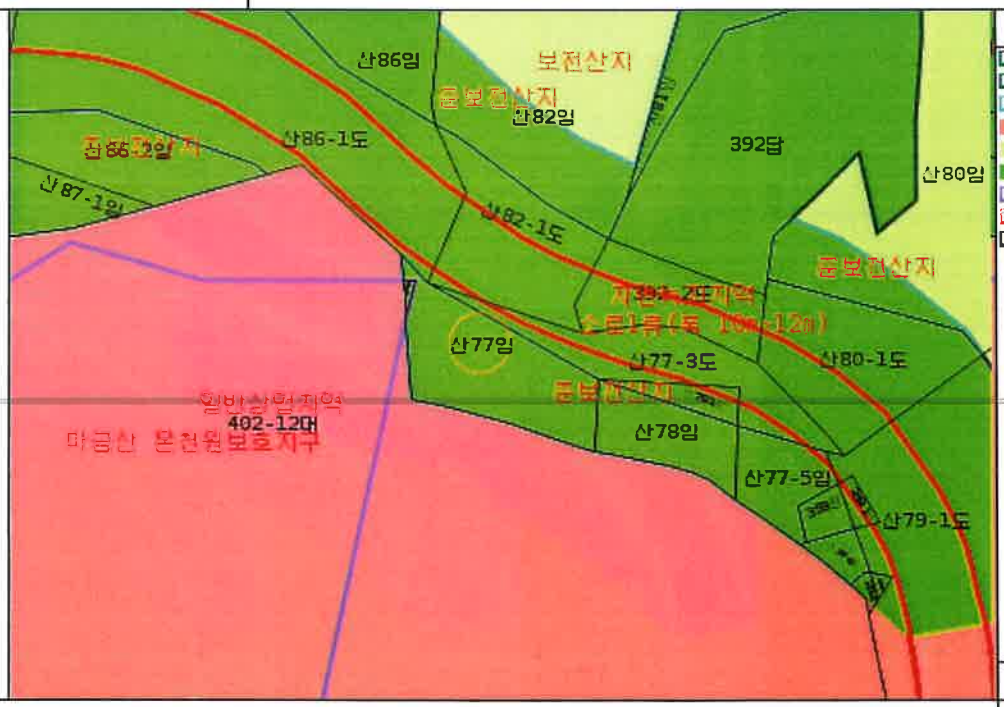
신청인	성명	성에스더	주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 105동 1404호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	산 77	임야	298.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 14

경 상 남 도 창 원 시 의 창 구

창원시 의창구 청장인

수입증지 붙이는곳

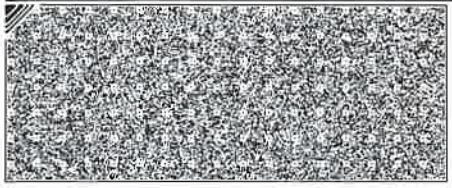
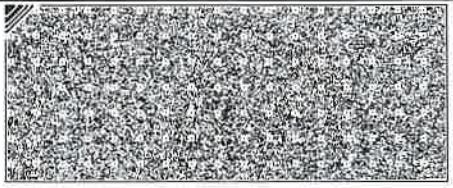
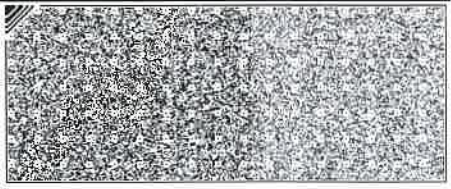
수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3832-9057-1763

발급번호 : 202448121009790887　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3833-0388-6253

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:30 KST 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202448121009790891　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

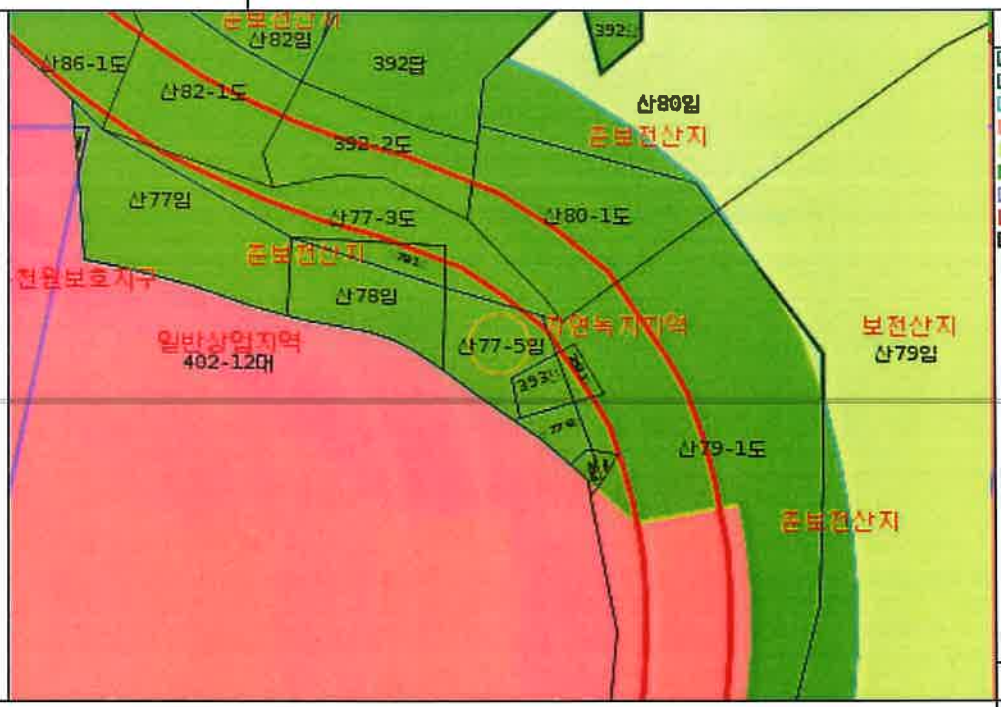
신청인	성명	성에스더	주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 105동 1404호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	산 77-5	임야	99.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 소로1류(폭 10m~12m)(저촉) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,관광지<관광진흥법>,배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>,준보전산지<산지관리법>,공장설립승인지역(2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 보전산지
- 공익용산지
- 준보전산지
- 일반상업지역
- 보전녹지지역
- 자연녹지지역
- 온천원보호지구
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 법정동

축척 1/900

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 14

경 상 남 도　창 원 시　의 창 구　창원시 의창구 청장인

수입증지 붙이는곳

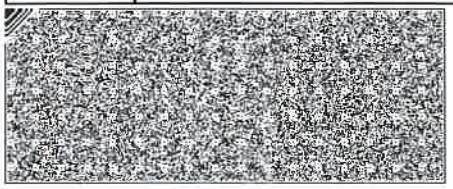
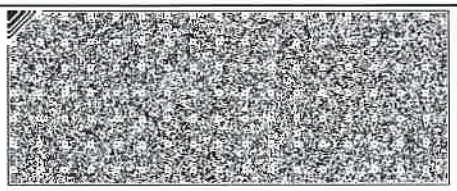
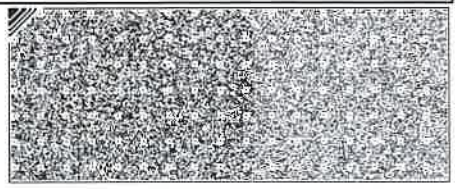
수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3833-0388-6253

발급번호 : 202448121009790891　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-3833-1144-7480

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:38 KST 정부시점확인센터

정부24 보관용

발급번호 : 202448121009790892　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

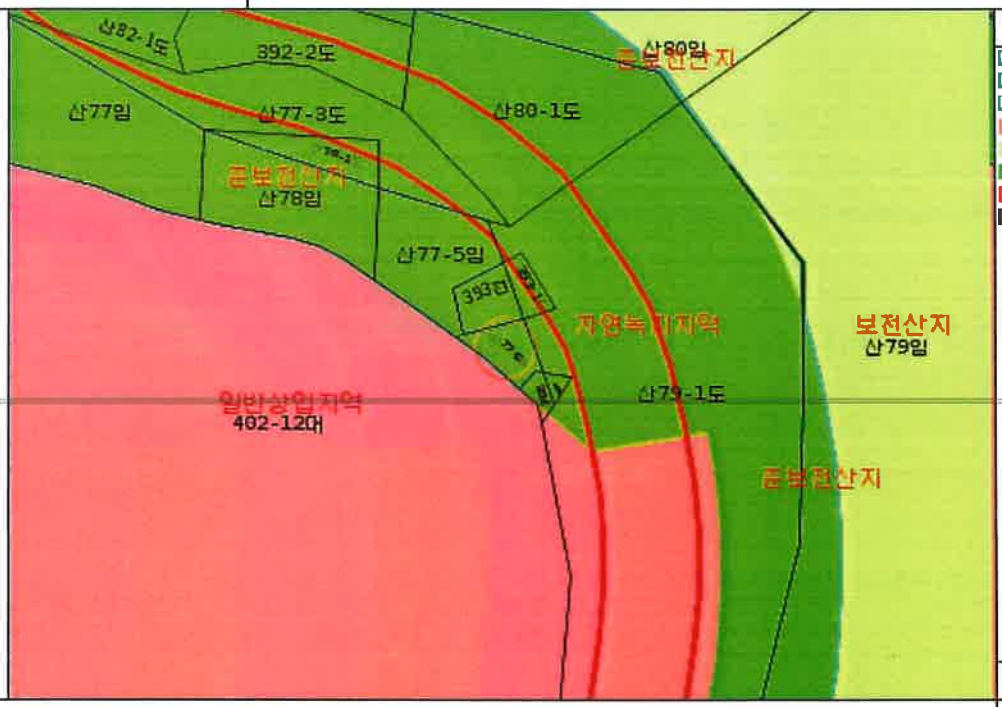
신청인	성명	성에스더	주소	부산광역시 동래구 충렬대로 487, 105동 1404호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	산 77-6	임야	26.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,관광지<관광진흥법>,배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>,준보전산지<산지관리법>,공장설립승인지역(2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 보전산지
- 공익용산지
- 준보전산지
- 일반상업지역
- 보전녹지지역
- 자연녹지지역
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 법정동

축척 1/800

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 14

경 상 남 도　창 원 시　의 창 구 청장인

창원시 의창구 청장인

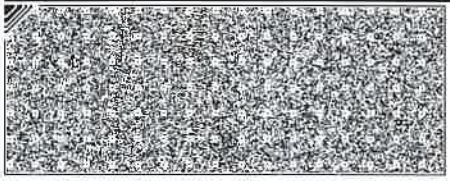
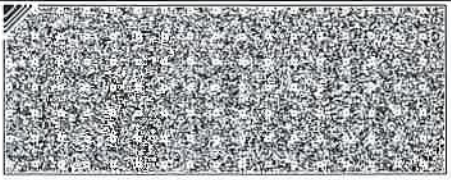
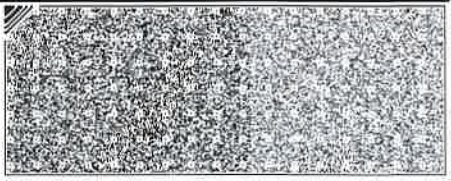
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202448121009790892　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 14

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1710-7472-1504-9155

시점확인본 진본 2024/03/18 16:33:47 KST 정부시점확인센터

정부24 www.gov.kr

발급번호 : 202448121009799984 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 03/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

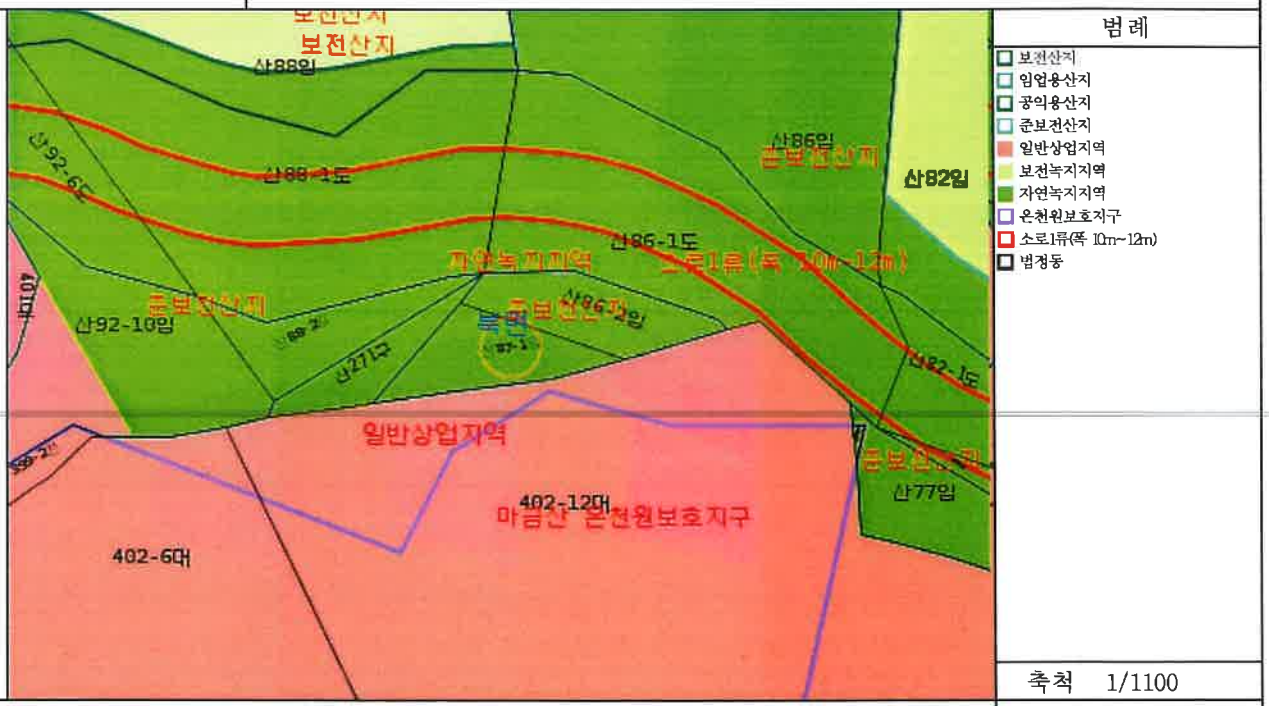
신청인	성명	이보경	주소	부산광역시 연제구 법원로16번길 10,
			전화번호	010-5016-9025

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리	산 87-1	임야	210.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광지<관광진흥법>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립승인지역(2호)<수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 03/ 18

경 상 남 도 창 원 시 의 창 구 청장인

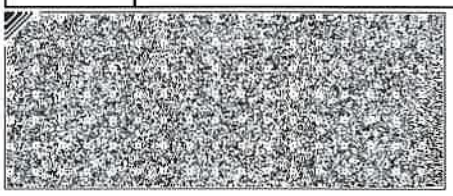
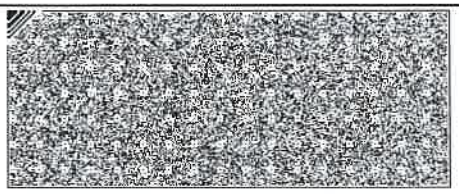
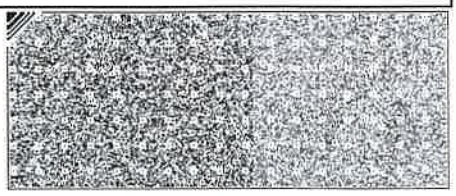
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202448121009799984　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 03/ 18

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-219410

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 402-12~~	~~대~~	~~14622.1㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 22일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	대	14622.1㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년12월10일 제24387호	1983년10월6일 매매	~~소유자 천녹레저개발주식회사 서울 영등포구 신길동 1367-1~~
1-1 (전 2-1)	1번소유권변경			공유자 지분 146221분의 134999 ~~천녹레저개발주식회사~~ 110111-0249387 ~~서울 영등포구 신길동 1367-1~~ 토지개량에 의한 환지처분으로 인하여 1994년12월24일 등기
1-2	1번등기명의인표시 경정	2007년4월19일 제32104호	신청착오	천녹레저개발주식회사의 성명(명칭) 천록레저개발주식회사
1-3	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-4	1번등기명의인표시		2007년4월19일	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0194135V2111006601112 발급확인번호 AAMV-EBTH-4100 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		본점이전	391-9 2007년5월29일 부기
2 (전 3)				종전토지 임야6750㎡ 산 77-4호, 임야2189㎡ 산87-9호, 전783㎡ 394-2호, 전218㎡395호, 전539㎡396호, 전1223㎡397호, 전2876㎡397-1 호, 전66㎡ 397-3호, 전2031㎡ 397-4호, 답86㎡ 408호, 답1782㎡ 409-1호, 답592㎡ 409-2호, 답793㎡ 410호, 대281㎡ 411-1호 대615㎡ 411-2호, 답26㎡412-4 호, 대136㎡ 412-6호, 대2403㎡ 412-9호,대76㎡ 413호, 대23㎡ 414-2호, 대109㎡ 414-3호, 답17㎡ 414-9호, 답479㎡ 414-10호, 전 385㎡,416-4호 전8㎡ 416-5호에 대하여도 전2번 과 동일사항의 등기임
				접수 1994년12월24일 제75853호
3 (전 4)	종전토지임야651㎡ 전1526㎡에대한이기 소유권이전	1982년3월31일 제3768호	1982년2월27일 매매	~~소유자 유병덕~~ ~~서울 성동구 능동 253-9~~
				토지개량으로 인하여 산73-7호, 399-3호에서 이기 접수 1994년12월24일 제75853호
3-1 (전 4-1)	3번소유권변경			공유자 지분 146221분의 11222 유병덕 230521-******* 서울 성동구 능동 253-9 토지개량에 의한 환지처분으로 인하여 1994년12월24일 등기

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3-1번 등기를 1999년 11월 22일 전산이기
4	3번유병덕지분전부이전	2000년11월29일 제74550호	2000년6월20일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 146221분의 11222 유석재 491108-******* ~~서울 송파구 가락동 199 가락프라자아파트 8동 902호~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2007년4월19일 제32103호	2004년10월28일 전거	유석재의 주소 서울 송파구 문정동 1 문정래미안아파트 119-1501
~~5~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일 제67342호~~	~~2005년7월14일 창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~피보전권리 2003.11.14.자 양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권~~ ~~채권자 주식회사태평양산업 창원시 중동 707~~ ~~금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
6	5번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
7	4번유석재지분전부이전	2007년5월16일 제38381호	2007년5월16일 매매	공유자 지분 146221분의 11222 천록레저개발주식회사 110111-0249387 ~~창원시 가음정동 391-9~~ 거래가액 금238,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
8	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1617호~~
9	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	8번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
10	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2074호~~
11	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	10번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1501호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2022년8월3일 제31805호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~13~~	~~압류~~	~~2020년12월16일 제80411호~~	~~2020년12월16일 압류(세무과-19209)~~	~~권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장~~
14	13번압류등기말소	2021년1월6일 제600호	2021년1월5일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2021년11월4일 제54014호~~	~~2021년11월4일 압류(체납징세과-터77344)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
16	15번압류등기말소	2022년1월21일 제2959호	2022년1월17일 해제	
17	압류	2023년3월24일 제10734호	2023년3월20일 압류(세무과-3227)	권리자 창원시 3814
18	압류	2023년5월26일 제20888호	2023년5월26일 압류(체납징세	권리자 국 처분청 창원세무서장

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-티23642)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-520			
거래가액	금5,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일 매매	

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402194032010962141 00F0194135V2161006601112 발급확인번호 AAMV-EBTH-4100 발행일 2024/03/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-219410

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 대 14622.1㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년3월24일 제10734호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사
18	압류	2023년5월26일 제20888호	권리자 국	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 14일 11시 35분 06초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-219176

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 4)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 393~~	~~잔~~	~~36㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 22일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	전	36㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	공유자전원의지분전부이전	1990년5월10일 제18471호	1990년2월25일 매매	소유자 ~~천록테저개발주식회사~~ 110111-0249387 ~~서울 영등포구 신길동 1367-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시경정	2007년4월19일 제32105호	신청착오	천록테저개발주식회사의 성명(명칭) 천록레저개발주식회사
1-2	1번등기명의인표시변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-3	1번등기명의인표시변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일~~	~~2005년7월14일~~	~~피보전권리 2003.11.14.자~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0191135V2117631601112 발급확인번호 AAMV-EBVO-1764 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제67342호~~	~~창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사태평양산업 창원시 중동 707 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
4	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1618호~~
5	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2079호~~
7	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1505호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년8월3일 제31805호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	압류	2024년1월12일 제1296호	2024년1월11일 압류(세무과-270)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-520
거래가액	금5,150,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일	

발행번호 1942021940219403201096214100F0191135V2137631601112 발급확인번호 AAMV-EBVO-1764 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402194032010962141OOF0191135V2147631601112 발급확인번호 AAMV-EBVO-1764 발행일 2024/03/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-219176

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393 전 36㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년1월12일 제1296호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 14일 11시 35분 31초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-219178

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 394~~	~~전~~	~~9㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 22일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	전	9㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1979년3월29일 제14685호	1979년3월27일 매매	소유자 천록레저개발주식회사 ~~서울시 영등포구 신길동 1367-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일 제67342호~~	~~2005년7월14일 창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~피보전권리 2003.11.14.자 양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사태평양산업~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402194032010962141OOF0191135V2117852601112 발급확인번호 AAMV-EBWU-1786 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~창원시 중동 707~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
4	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 ~~서울 강남구 역삼동 702-2~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1623호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) 2013년10월7일 부기
5	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2080호~~
7	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1506호
8-1	8번등기명의인표시	2022년8월3일	2019년12월30일	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭)

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제31805호	상호변경	우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-520
거래가액	금5,150,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일 매매	

발행번호 1942021940219403201096214100F0191135V2137852601112 발급확인번호 AAMV-EBWU-1786 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402194032010962141 00F0191135V2147852601112 발급확인번호 AAMV-EBWU-1786 발행일 2024/03/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-219178

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394 전 9㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 14일 11시 35분 52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-218502

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 산77~~	~~임야~~	~~298㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	임야	298㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1979년3월29일 제14685호	1979년3월27일 매매	소유자 천록레저개발주식회사 ~~서울시 영등포구 신길동 1367-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일 제67342호~~	~~2005년7월14일 창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~피보전권리 2003.11.14.자 양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사태평양산업~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0185136V2110214601112 발급확인번호 AAMV-EBYQ-5028 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~창원시 중동 707~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
4	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1619호~~
5	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동, 청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2075호~~
7	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1502호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년8월3일 제31805호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
9	압류	2023년3월31일 제12093호	2023년3월31일 압류(세무과-32	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			27)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-520
거래가액	금5,150,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일 매매	

발행번호 1942021940219403201096214100F0185136V2130214601112 발급확인번호 AAMV-EBYQ-5028 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소

등기정보중앙관리소장 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0185136V2140214601112 발급확인번호 AAMV-EBYQ-5028 발행일 2024/03/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-218502

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77 임야 298㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월31일 제12093호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 14일 11시 36분 14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-218504

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 산77-5~~	~~임야~~	~~99㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	임야	99㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년3월29일 제14685호	1979년3월27일 매매	소유자 ~~천녹레저개발주식회사 서울 영등포구 신길동 1367-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년4월19일 제32106호	신청착오	천녹레저개발주식회사의 성명(명칭) 천록레저개발주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-3	1번등기명의인표시 변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일~~	~~2005년7월14일~~	~~피보전권리 2003.11.14.자~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0185136V2110440601112 발급확인번호 AAMV-ECAF-5046 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제67342호~~	~~창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사태평양산업 창원시 중동 707 금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
4	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1620호~~
5	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2076호~~
7	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1503호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년8월3일 제31805호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	압류	2024년1월12일 제1294호	2024년1월11일 압류(세무과-270)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-520			
거래가액	금5,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일	

발행번호 1942021940219403201096214100F0185136V2130440601112 발급확인번호 AAMV-ECAF-5046 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 14일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0185136V2140440601112 발급확인번호 AAMV-ECAF-5046 발행일 2024/03/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-218504

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5 임야 99㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년1월12일 제1294호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 14일 11시 36분 40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-218505

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 산77-6~~	~~임야~~	~~26㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	임야	26㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년3월29일 제14685호	1979년3월27일 매매	소유자 ~~천녹레저개발주식회사 서울 영등포구 신길동 1367-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년4월19일 제32106호	신청착오	천녹레저개발주식회사의 성명(명칭) 천록레저개발주식회사
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-3	1번등기명의인표시 변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일~~	~~2005년7월14일~~	~~피보전권리 2003.11.14.자~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096214100F0185137V2110502601112 발급확인번호 AAMV-ECBO-5050 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제67342호~~	~~창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권~~ ~~채권자 주식회사태평양산업~~ ~~창원시 중동 707~~ ~~금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
4	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 ~~서울 강남구 역삼동 702-2~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1621호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) 2013년10월7일 부기
5	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2077호~~
7	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-1507호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년8월3일 제31805호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
9	압류	2024년1월12일 제1295호	2024년1월11일 압류(세무과-270)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-520
거래가액	금5,150,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	

발행번호 1942021940219403201096214100F0185137V2130502601112 발급확인번호 AAMV-ECBO-5050 발행일 2024/03/14

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 14일

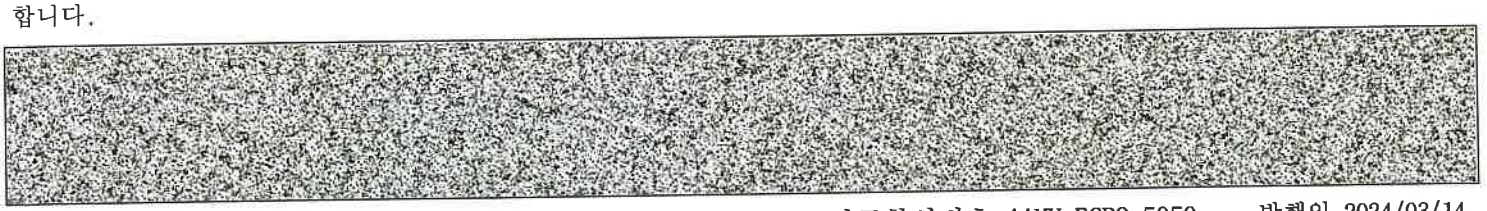
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202194021940320109621410OF0185137V2140502601112 발급확인번호 AAMV-ECBO-5050 발행일 2024/03/14

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-218505

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6 임야 26㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년1월12일 제1295호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 14일 11시 37분 02초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1942-1996-218519

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 7)~~	~~1999년10월12일~~	~~경상남도 창원시 북면 신촌리 산87-1~~	~~임야~~	~~210㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	임야	210㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1983년12월10일 제24387호	1983년10월6일 매매	소유자 천록레저개발주식회사 ~~서울 영등포구 신길동 1367-1~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년4월19일 제32107호	2003년11월20일 본점이전	~~천록레저개발주식회사의 주소 서울 영등포구 신길동 1351-3~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년4월19일 본점이전	천록레저개발주식회사의 주소 창원시 가음정동 391-9 2007년5월29일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2005년7월15일 제67342호~~	~~2005년7월14일 창원지방법원의 가처분결정(2005카합454)~~	~~피보전권리 2003.11.14.자 양도양수계약및매매계약에의한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사태평양산업~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940219403201096218l0LB0185633G9011914251112 발급확인번호 AAMV-MDQF-5199 발행일 2024/03/18

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1

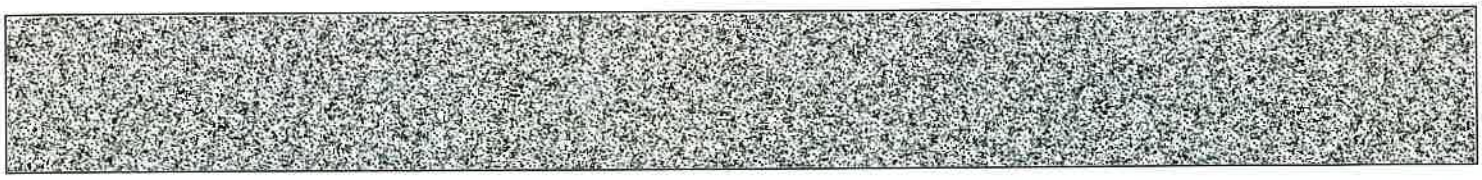
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~창원시 중동 707~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2006년1월17일 제3485호	2005년11월28일 취소결정	
4	소유권이전	2007년5월29일 제40890호	2007년5월28일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 ~~서울 강남구 역삼동 702-2~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1622호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동) 2013년10월7일 부기
5	소유권이전	2015년3월19일 제24102호	2015년3월3일 매매	소유자 노스유토피아호텔주식회사 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌) 매매목록 제2015-520호
	4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6	소유권이전	2015년3월19일 제24103호	2015년3월10일 신탁	수탁자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-2078호~~
7	소유권이전	2018년5월23일 제25750호	2018년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사로얄온천개발 194211-0231473 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)
	6번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
8	소유권이전	2018년5월23일 제25751호	2018년5월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1504호
8-1	8번등기명의인표시	2022년8월3일	2019년12월30일	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭)

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제31805호	상호변경	우리자산신탁주식회사
9	압류	2023년3월31일 제12094호	2023년3월31일 압류(세무과-3227)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제32108호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 주식회사봉영 창원시 가음정동 391-9, 1층 근저당권자 장림동새마을금고 180144-0002253 부산 사하구 장림동 328-8 공동담보목록 제2007-163호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년5월31일 제41365호	2007년5월29일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-520			
거래가액	금5,150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12	9	2015년3월3일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77	5	2015년3월3일 매매	
3	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-5	5	2015년3월3일 매매	
4	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산77-6	5	2015년3월3일 매매	



발행번호 1942021940219403201096218l0LB0185633G9031914251112 발급확인번호 AAMV-MDQF-5199 발행일 2024/03/18

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1	5	2015년3월3일 매매	
6	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 393	5	2015년3월3일 매매	
7	[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 394	5	2015년3월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

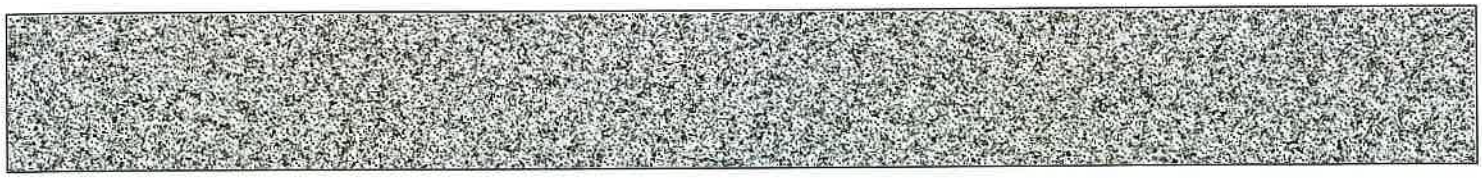
관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 3월 18일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19420219402194032010962181OLB0185633G9041914251112 발급확인번호 AAMV-MDQF-5199 발행일 2024/03/18

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-218519

[토지] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 산87-1 임야 210㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월31일 제12094호	권리자 창원시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 03월 18일 16시 33분 14초

문서확인번호 : 1710-3834-7957-2765

시점확인필 진본 2024/03/14 11:31:20 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4812131036-10402-0012		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	402-12	축 척	수치

도면번호	3	발급번호	202448121-00979-0838
장 번 호	1-1	처리시각	11시 45분 46초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*14622.1*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2022년 08월 03일 / (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) / 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1994. 06. 07. 설정							
토지등급 (기준수확량등급)	209							
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	491900	542800	578700	567400	591200	616700	567800	

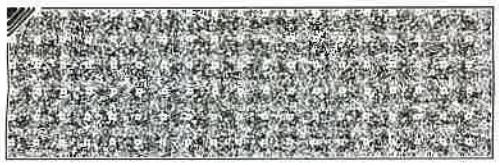
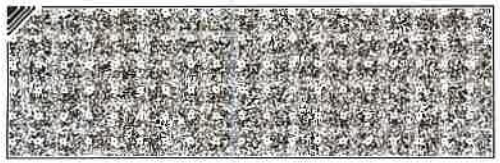
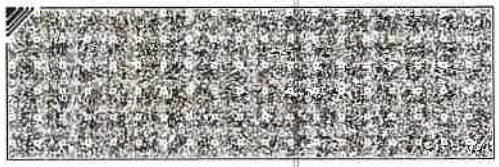
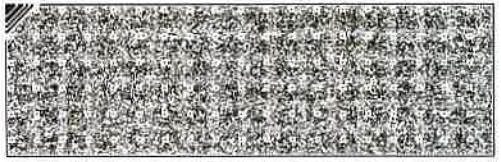
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 14일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:45 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1710-3833-2472-5401

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4812131036-10393-0000		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	393	축 척	1:1200

도면번호	23	발급번호	202448121-00979-0893
장 번 호	1-1	처리시각	11시 56분 08초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*36*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2022년 08월 03일 (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1991. 06. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1994. 07. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	120	113	126	140	162	179	125	195
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	10600	10900	11500	10700	11100	11600	10800	

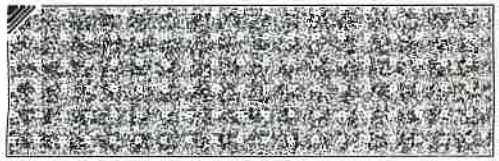
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

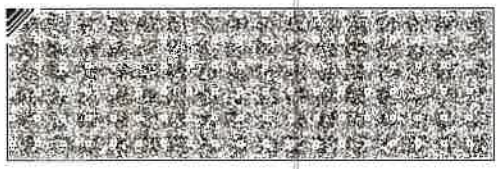
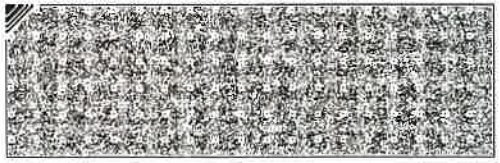
2024년 3월 14일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1710-3833-1444-3219

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:35 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4812131036-10394-0000		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	394	축 척	1:1200

도면번호	23	발급번호	202448121-00979-0894
장 번 호	1-1	처리시각	11시 56분 09초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*9*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2022년 08월 03일 / (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) / 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1987. 05. 01. 수정	1988. 05. 01. 수정	1989. 05. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	79	130	135	145	154	161	168	196
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 14일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1710-3833-0414-6272

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:24 KST 정부시점확인센터

정부24

임야 대장

고유번호	4812131036-20077-0000		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	산 77	축 척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202448121-00979-0895
장 번 호	1-1	처리시각	11시 56분 10초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*298*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2022년 08월 03일 (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1992. 06. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	31	51	63	80	109	144	172	192
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	9730	10000	10500	9850	10200	10700	9990	

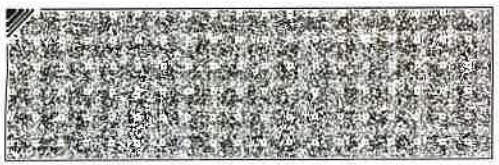
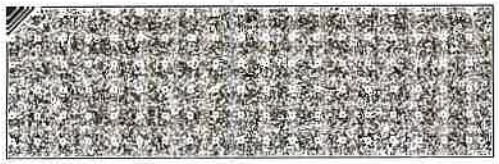
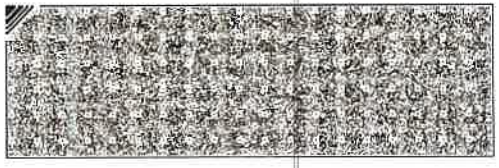
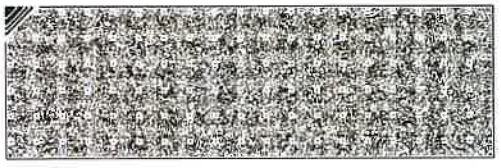
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 14일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1710-3832-9650-3595

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:16 KST 정부시점확인센터

정부24

임야 대장

고유번호	4812131036-20077-0005		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	산 77-5	축 척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202448121-00979-0896
장 번 호	1-1	처리시각	11시 56분 11초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*99*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2022년 08월 03일 (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1994. 01. 01. 수정							
토지등급 (기준수확량등급)	172							
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	9730	10000	10500	9850	10200	10700	9990	

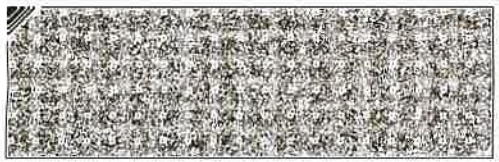
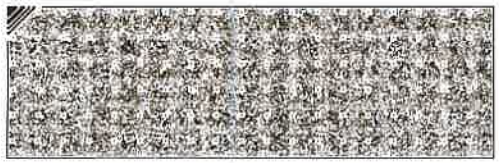
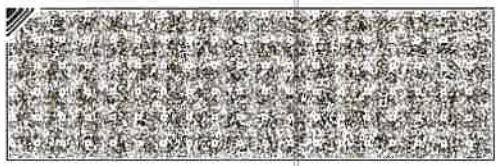
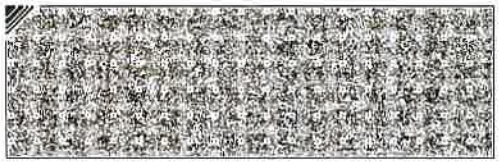
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 14일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1710-3832-8724-9181

시점확인 진본 2024/03/14 11:28:07 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

임야 대장

고유번호	4812131036-20077-0006		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	산 77-6	축 척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202448121-00979-0897
장 번 호	1-1	처리시각	11시 56분 12초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(05) 임야	*26*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2022년 08월 03일 (05)성명(명칭)변경	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일	1994. 01. 01. 수정							
토지등급 (기준수확량등급)	172							
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	9730	10000	10500	9850	10200	10700	9990	

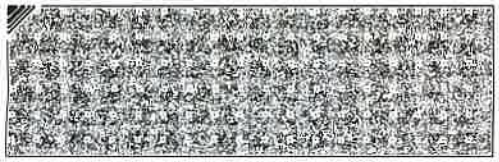
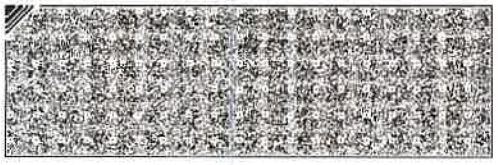
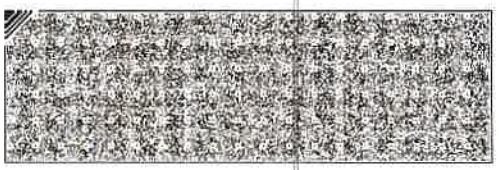
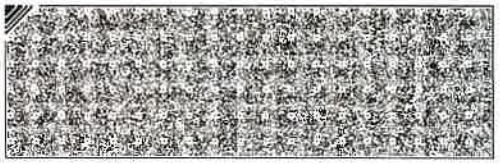
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 14일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1710-7472-5248-8835

시점확인 진본 2024/03/18 16:34:13 KST 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

임야 대장

고유번호	4812131036-20087-0001		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	산 87-1	축 척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202448121-00979-9983
장 번 호	3-1	처리시각	17시 02분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*2399*	(20) 1977년 04월 25일 분할되어 본번에 -4 내지 -8을 부함	1983년 12월 10일 (03)소유권이전	서울 영등포구 신길동 1367-1 / 천록레저개발주식회사	110111-0******
(05) 임야	*2399*	(50) 1991년 01월 01일 의창군에서 행정구역명칭변경	2007년 04월 19일 (04)주소변경	서울 영등포구 신길동 1351-3 / 천록레저개발주식회사	110111-0******
(05) 임야	*210*	(20) 1994년 04월 18일 분할되어 본번에 -9를 부함	2007년 05월 29일 (04)주소변경	가음정동 391-9 / 천록레저개발주식회사	110111-0******
(05) 임야	*210*	(51) 1995년 01월 01일 창원군 북면에서 행정관할구역변경	2007년 05월 29일 (03)소유권이전	서울 강남구 역삼동 702-2 / 주식회사한국토지신탁	110111-1******

등급수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1987. 05. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1992. 06. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	31	51	63	78	107	129	164	192
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	8360	8670	9070	8460	8720	9120	8430	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 18일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1710-7472-5248-8835

임야 대장

고유번호	4812131036-20087-0001		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	산 87-1	축 척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202448121-00979-9983
장 번 호	3-2	처리시각	17시 02분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(05) 임야	*210*	(51) 2010년 07월 01일 창원시에서 행정관할구역변경	2015년 03월 19일	경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호(상남동,청솔아트빌)	
			(03)소유권이전	노스유토피아호텔주식회사	194211-0******
		--- 이하 여백 ---	2015년 03월 19일	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)	
			(03)소유권이전	주식회사한국토지신탁	110111-1******
			2018년 05월 23일	경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 9, 1101호 (상남동, 청솔아트빌)	
			(03)소유권이전	주식회사로얄온천개발	194211-0******
			2018년 05월 23일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자산신탁주식회사	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

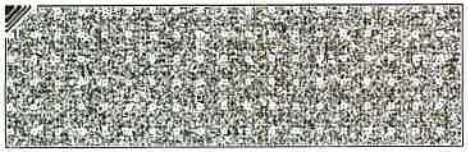
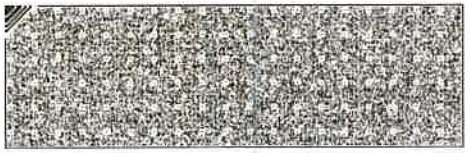
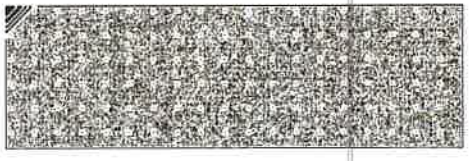
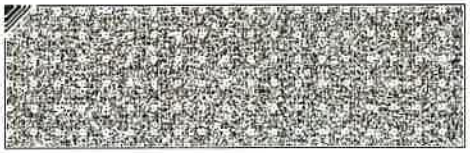
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 18일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1710-7472-5248-8835

임야 대장

고유번호	4812131036-20087-0001		
토지소재	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리		
지 번	산 87-1	축 척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202448121-00979-9983
장 번 호	3-3	처리시각	17시 02분 15초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2022년 08월 03일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

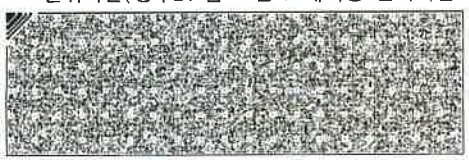
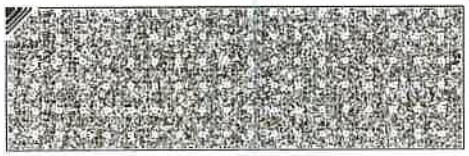
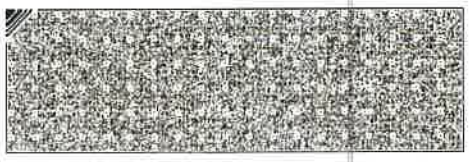
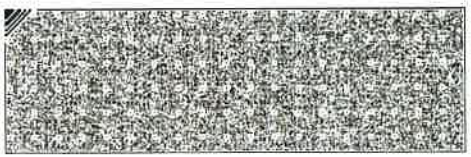
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 3월 18일

경상남도 창원시 의창구청장

창원시 의창구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

최고의 인재 최상의 팀웍 최적의 솔루션

(주)하나감정평가법인

문서번호 : 하나 240314-11-007

시행일자 : 2024-03-19

수 신 : (주)아이비케이저축은행 채권관리부

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 회 보

---

1. 우리 ㈜하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 03. 14자로 의뢰하신 "경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 외 소재 부동산"건에 대한 감정평가결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨

1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부
3. 공 부 서 류 1 부

끝.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열

담당감정평가사 : 박중용

우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 http://www.haac.co.kr

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 240314-11-007

(주)아이비케이저축은행 채권관리부 귀하

칠백팔십구만삼천육백원정 (₩7,893,600.-)

2024-03-14 일자로 의뢰하신『경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 402-12 외 소재 부동산』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	**7,050,209.-**	6,316,000+(1,529,603,700x6/10,000x0.8) ≒7,050,209 【공부발급비】 토지이용계획확인서:10,500원 토지대장:3,500원 등기사항전부증명서:7,000원 【기타 실비】 사진 3Page×2,000원
나. 여 비	99,000	
토지조사비	—	
물건조사비	—	
공부발급비	21,000	
임대차조사비	—	
기타 실비	6,000	
특별용역비	—	
소 계	126,000	
수수료합계(공급가액)	**7,176,000**	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	717,600	
총 계	**7,893,600.-**	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	**₩7,893,600.-**	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.
* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (240314-11-007)로 하여 주시기 바랍니다.
* ㈜하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 아이비케이저축은행 부산영업부 : 650-10-23-0000284 예금주 [(주)하나감정평가법인 부산울산지사]

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열

(Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825)