시점확인본
진본
2022/06/28
10:57:18
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1656-3814-3830-3549

정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	2022501300055523333	처리시각	10시 57분 15초	발 급 자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지 번	298번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 28일

제 주 특 별 자 치 도 서 귀 포 시 장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2022/06/28 11:00:02 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1656-3816-0014-6124

정부24 gov.kr

지적도 등본

발급번호	20225013000552354	처리시각	10시 59분 57초	발 급 자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지 번	298-24번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 28일

제 주 특 별 자 치 도 서 귀 포 시 장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

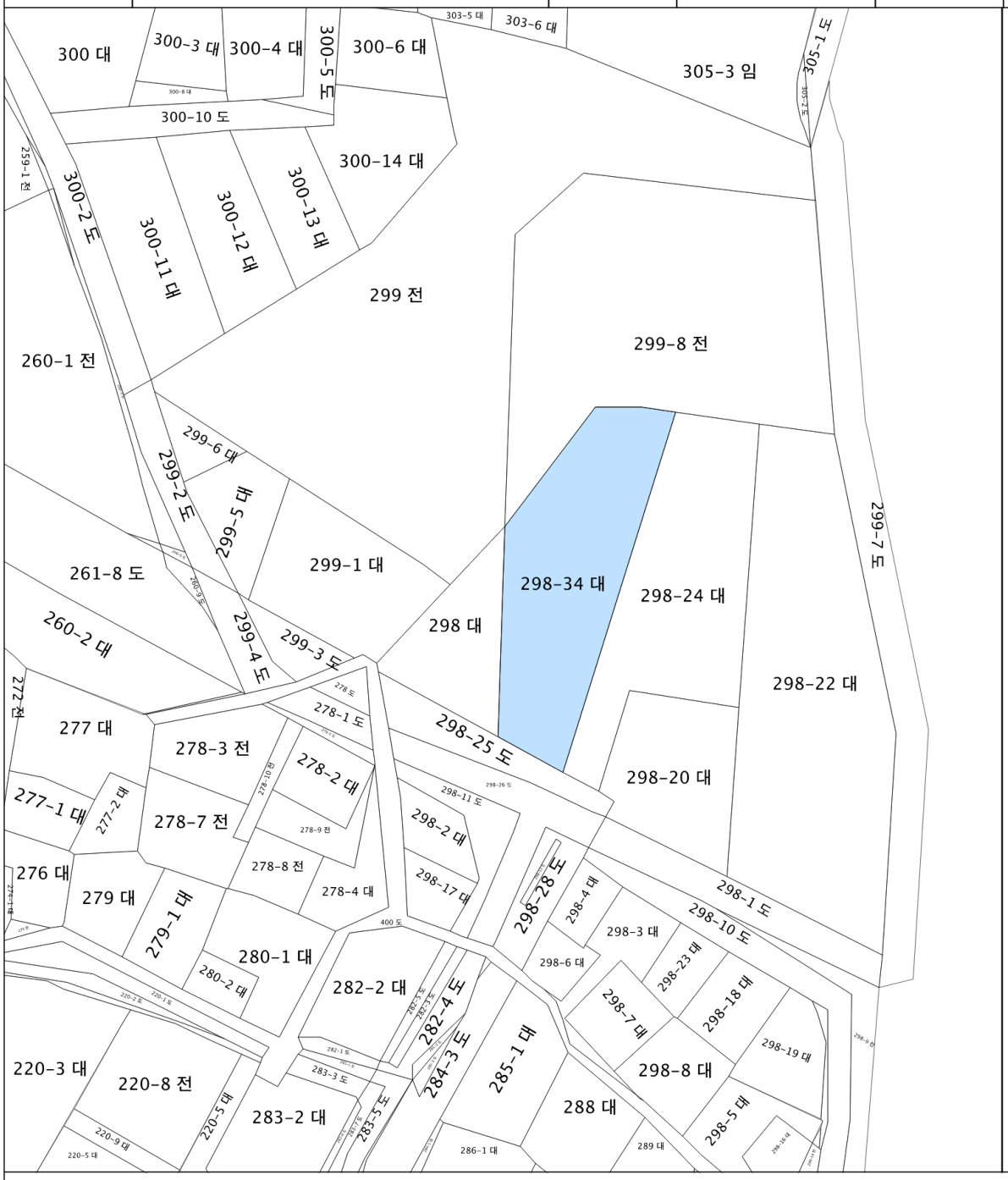
시점확인본
진본
2022/06/28
11:02:21
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1656-3817-4074-0742

정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	2022501300055523 81	처리시각	11시 02분 18초	발 급 자	정부24
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지 번	298-34번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2022년 06월 28일

제 주 특 별 자 치 도 서 귀 포 시 장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2022/06/28 10:58:13 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1656-3814-9283-6473

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0000			도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2337
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리			장 번 호	3-1	처리시각	10시 57분 36초
지 번	298	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(01) 전	*1928*	(20) 1982년 08월 17일 분할되어 본번에 -20, -21을 부함	1982년 12월 27일 (03)소유권이전	286 김대일	410101-1******
(01) 전	*1709*	(20) 1997년 06월 23일 분할되어 본번에 -25을 부함	1988년 10월 08일 (04)주소변경	성산리286-1 김대일	410101-1******
(01) 전	*1709*	(51) 2006년 07월 01일 제주도 남제주군에서 행정관할구역변경	1999년 12월 14일 (03)소유권이전	286-1 최설매	611110-2******
(01) 전	*460*	(20) 2020년 04월 29일 분할되어 본번에 -34을 부함	2000년 06월 15일 (04)주소변경	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 522-903 최설매	611110-2******

등 급 수 정 년 월 일	1981. 09. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1995. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수확량등급)	48	109	125	135	143	150	155	158
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2020년 07월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	247500	269600	299300	520700	560400	596700		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 본원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0000		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리		
지 번	298	축 척	1:1200

도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2337
장 번 호	3-2	처리시각	10시 57분 36초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*460*	(40) 2020년 05월 27일 지목변경	2003년 03월 24일	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 525-603	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
		--- 이하 여백 ---	2008년 03월 19일	경기도 성남시 분당구 수내동 27 양지마을 521-503	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2015년 07월 16일	경기도 성남시 분당구 내정로165번길 35, 529동 1301호 (수내동,양지마을)	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2017년 11월 06일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산중앙로64번길 1	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0000			도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2337
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리			장 번 호	3-3	처리시각	10시 57분 36초
지 번	298	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2020년 05월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2022/06/28 10:59:19 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1656-3815-5713-7903

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0024			도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2339
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리			장 번 호	4-1	처리시각	10시 57분 36초
지 번	298-24	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(01) 전	*1302*	(21) 1995년 11월 15일 298-20번에서 분할	1994년 07월 13일 (04)주소변경	298-3 김대형	560104-1******
(01) 전	*1273*	(20) 1997년 06월 23일 분할되어 본번에 -33을 부함	1996년 03월 15일 (04)주소변경	298-20 김대형	560104-1******
(01) 전	*1273*	(51) 2006년 07월 01일 제주도 남제주군에서 행정관할구역변경	1999년 05월 21일 (03)소유권이전	286-1 최설매	611110-2******
(08) 대	*1273*	(40) 2020년 05월 27일 지목변경	2000년 06월 15일 (04)주소변경	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 522-903 최설매	611110-2******

등 급 수 정 년 월 일	1993. 01. 01. 수정							
토 지 등 급 (기준수확량등급)	162							
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2020년 07월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일		용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	280000	305000	336500	513000	567300	611000		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0024		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리		
지 번	298-24	축 척	1:1200

도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2339
장 번 호	4-2	처리시각	10시 57분 36초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
		--- 이하 여백 ---	2003년 03월 24일	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 525-603	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2005년 05월 27일	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 521-203	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2005년 05월 27일	남제주군 성산읍 성산리 298-18	
			(03)소유권이전	김순희	480827-2******
			2007년 08월 16일		
			(14)소유자말소		

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0024		
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리		
지 번	298-24	축 척	1:1200

도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2339
장 번 호	4-3	처리시각	10시 57분 36초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2005년 05월 27일	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 521-203	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2007년 08월 16일	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 521-503	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2015년 07월 16일	경기도 성남시 분당구 내정로165번길 35, 529동 1301호 (수내동,양지마을)	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******
			2017년 11월 06일	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산중앙로64번길 1	
			(04)주소변경	최설매	611110-2******

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0024			도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2339
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리			장 번 호	4-4	처리시각	10시 57분 36초
지 번	298-24	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2020년 05월 28일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2******
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

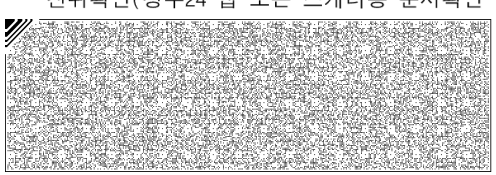
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

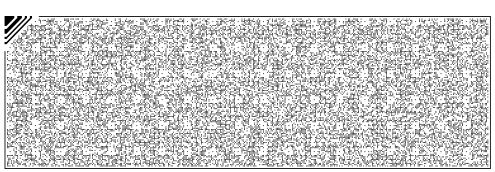
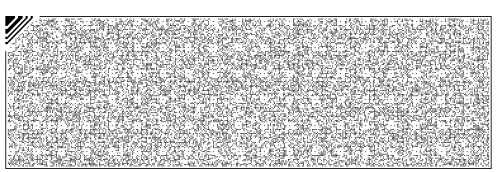
2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인 진본 2022/06/28 11:00:57 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1656-3816-5662-2431

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	5013025921-10298-0034			도면번호	9	발급번호	202250130-00555-2338
토지소재	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리			장 번 호	1-1	처리시각	10시 57분 36초
지 번	298-34	축 척	1:1200	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(01) 전	*1249*	(21) 2020년 04월 29일 298번에서 분할	2017년 11월 06일 (04)주소변경	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산중앙로64번길 1 최설매	611110-2******
(08) 대	*1249*	(40) 2020년 05월 27일 지목변경	2020년 05월 28일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) 우리자산신탁주식회사	110111-2******
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2020년 07월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일					용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	518100	591000	636500					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 6월 28일

제주특별자치도 서귀포시장

서귀포시장인 민원사무전용

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2022/06/28 10:58:18 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1656-3814-9828-5589

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	5013025921-1-02980000	정부24접수번호	20220628-60074664	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지번	298	도로명주소	
※대지면적	460㎡	연면적	362.52㎡	※지역	자연녹지지역 외 1
※지구		※구역	문화재보존영향 검토대상구역		
건축면적	91.47㎡	용적률 산정용 연면적	362.52㎡	주구조	철근콘크리트구조
주용도	제2종근린생활시설	층수	지하 층/지상 4층		
※건폐율	19.88%	※용적률	78.81%	높이	16m
지붕	패널	부속건축물	동 ㎡		
※조경면적	70.88㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	90.63
주1	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	90.63
주1	3층	철근콘크리트구조	일반음식점	90.63
주1	4층	철근콘크리트구조	일반음식점	90.63

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 4 19, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.28. 소유권이전
110111-2******			
	- 이하여백 -		
	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 06월 28일

서귀포시장인 민원사무전용

서 귀 포 시 장

담당자: 종합민원실

전 화: 064 - 760 - 2103

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5013025921-1-02980000	정부24접수번호	20220628-60074664	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지번	298	도로명주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
			구분	옥내	옥외	인근	면제			2019.2.11.
건축주	오렌지카운티(주)	224111-0******						승용 1대	비상용 대	착공일 2019.5.13.
설계자	윤성삼 홍윤건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-207						※하수처리시설		사용승인일 2020.5.26.
공사감리자	윤석수 건축사사무소 은송	제주특별자치도-건축사사무소-1157	자주식	대 ㎡	4대 46㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김우철 용우종합건설(주)	제주특별자치도-토목건축공사업-2404	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 25.2㎥		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	0.118(VI)				
지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법		
G.L m	지내력기초	15t/㎡	동적해석법		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.5.26.	신규작성(신축)			지역: 보전녹지지역
2021.8.23.	표시변경:지상1층 철근콘크리트구조/슬래브 일반음식점(90.63㎡)을 소매점으로 변경(성산읍-33256)			- 이하여백 -
	- 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2022/06/28 10:58:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1656-3814-8913-2924

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	5013025921-1-02980024	정부24접수번호	20220628-60074120	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지번 298-24	도로명주소	
※대지면적 1,273㎡	연면적 483.58㎡	※지역 보전녹지지역	※지구	※구역 가축사육제한구역 외 1
건축면적 249.64㎡	용적률 산정용 연면적 483.58㎡	주구조 일반철골구조	주용도 제1종근린생활시설	층수 지하 층/지상 2층
※건폐율 19.61%	※용적률 37.99%	높이 7.9m	지붕 슬래브	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 393.49㎡	※공개 공지·공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	일반철골구조	소매점	241.79	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.28. 소유권이전
주1	2층	일반철골구조	소매점	241.79	110111-2******			
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 06월 28일

서귀포시장인 민원사무전용

서 귀 포 시 장

담당자: 종합민원실

전 화: 064 - 760 - 2103

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5013025921-1-02980024	정부24접수번호	20220628-60074120	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지번	298-24	도로명주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
			구분	옥내	옥외	인근	면제			2019.3.15.
건축주	오렌지카운티(주)	224111-0******						승용 1대	비상용 대	착공일 2019.5.13.
설계자	윤성삼 홍윤건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-207						※하수처리시설		사용승인일 2020.5.26.
공사감리자	윤석수 건축사사무소 은송	제주특별자치도-건축사사무소-1157	자주식	대 ㎡	3대 34.5㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김우철 용우종합건설(주)	제주특별자치도-토목건축공사업-2404	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 7.4㎥		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	도로명
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용	0.118(Ⅵ)			
지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법	
G.L -2m	지내력기초	15t/㎡	동적해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.5.26.	신규작성(신축) - 이하여백 -			구역: 문화재보존영향 검토대상구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2022/06/28 11:01:46 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1656-3817-0562-1582

정부24 gov.kr

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

고유번호	5013025921-1-02980034	정부24접수번호	20220628-60078421	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지번	298-34	도로명주소	
※대지면적	1,249㎡	연면적	483.58㎡	※지역	보전녹지지역
※지구		※구역	문화재보존영향 검토대상구역		
건축면적	249.64㎡	용적률 산정용 연면적	483.58㎡	주구조	일반철골구조
주용도	제1종근린생활시설	층수	지하 층/지상 2층		
※건폐율	19.99%	※용적률	38.72%	높이	7.9m
지붕	슬래브	부속건축물	동 ㎡		
※조경면적	380.94㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	일반철골구조	소매점	241.79	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.28. 소유권이전
주1	2층	일반철골구조	소매점	241.79	110111-2******			
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 06월 28일

서귀포시장인 민원사무전용

서 귀 포 시 장

담당자: 종합민원실

전 화: 064 - 760 - 2103

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	5013025921-1-02980034	정부24접수번호	20220628-60078421	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산리	지번	298-34	도로명주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	2019.2.11.
건축주	오렌지카운티(주)	224111-0******						1대	대	착공일
설계자	윤성삼 홍윤건축사사무소	제주특별자치도-건축사사무소-207						※하수처리시설		2019.5.13.
공사감리자	윤석수 건축사사무소 은송	제주특별자치도-건축사사무소-1157	자주식	대 ㎡	10대 115㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2020.5.26.
공사시공자 (현장관리인)	김우철 용우종합건설(주)	제주특별자치도-토목건축공사업-2404	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 7.4㎥		관련 주소
										지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	0.118(Ⅵ)		

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L -2m	지내력기초	15t/㎡	동적해석법

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.5.26.	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.