등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087973

[토지] 경상북도 안동시 신안동 272-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2001년9월18일	경상북도 안동시 신안동 272-2	대	322㎡	분할로 인하여 대 18㎡를 경상북도 안동시 신안동 272-6에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-67호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시35분55초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087974

[토지] 경상북도 안동시 신안동 272-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1998년4월11일	경상북도 안동시 신안동 272-3	전	665㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-68호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시35분57초 1/1

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-367036

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2001년9월18일	경상북도 안동시 신안동 274-6	공장용지	1954㎡	합병으로 인하여 공장용지 106㎡를 경상북도 안동시 신안동 274-25, 공장용지 116㎡를 동소 274-49, 공장용지 992㎡를 동소 274-50, 공장용지 413㎡를 동소 274-51, 공장용지 182㎡를 동소 274-7에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
52	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-69호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-6

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시35분59초 2/2

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090867

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-33

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1999년9월27일	경상북도 안동시 신안동 274-33	대	304㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-71호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분02초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090869

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-35

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년3월11일	경상북도 안동시 신안동 274-35	대	136㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-72호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분03초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 건물 -

고유번호 1711-1996-088464

[건물] 경상북도 안동시 신안동 274-35

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상북도 안동시 신안동 274-35 [도로명주소] 경상북도 안동시 퇴계로 175-6	목조 시멘트 기와지붕 단층주택 17.45㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제47책제229장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-73호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분05초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090870

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-36

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1978년7월31일	경상북도 안동시 신안동 274-36	대	106㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-74호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분07초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-367052

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-38

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1980년5월7일	경상북도 안동시 신안동 274-38	공장용지	787㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
46	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-75호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분08초 1/1

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090871

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-40

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2001년9월18일	경상북도 안동시 신안동 274-40	대	401㎡	합병으로 인하여 대 182㎡를 경상북도 안동시 신안동 274-42, 대 30㎡를 동소 274-45, 대 60㎡를 동소 274-46에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-76호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분10초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090872

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-41

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년9월27일	경상북도 안동시 신안동 274-41	대	179㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-77호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분12초 1/1

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087593

[토지] 경상북도 안동시 신안동 산147-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2014년3월31일	경상북도 안동시 신안동 산147-1	임야	2642㎡	분할로 인하여 임야 734㎡를 경상북도 안동시 신안동 산147-7에 이기
					대위자 안동시 대위원인 2014년 3월 30일 공공용지의 협의취득에 의한 소유권이전 채권보전

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-78호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 안동시 신안동 산147-1

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분23초 2/2

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087596

[토지] 경상북도 안동시 신안동 산148-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2007년10월1일	경상북도 안동시 신안동 산148-1	임야	4463㎡	면적단위환산

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
36	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-79호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분26초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087985

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-20

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년9월27일	경상북도 안동시 신안동 274-20	대	26㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30	소유권이전	2022년10월25일 제27186호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-70호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분27초 1/1

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087979

[토지] 경상북도 안동시 신안동 273-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2020년12월21일	경상북도 안동시 신안동 273-5	대	334㎡	합병으로 인하여 대 195㎡를 경상북도 안동시 신안동 274에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년10월25일 제27187호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-80호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분29초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087981

[토지] 경상북도 안동시 신안동 273-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년9월9일	경상북도 안동시 신안동 273-13	대	2㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
33	소유권이전	2022년10월25일 제27189호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-86호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분31초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-087978

[토지] 경상북도 안동시 신안동 273-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2012년6월26일	경상북도 안동시 신안동 273-3	대	758㎡	합병으로 인하여 대 122㎡를 경상북도 안동시 신안동 273-12에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
48	공유자전원지분전부이전	2022년10월25일 제27188호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-81호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분33초 1/1

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-367035

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 7)	1998년8월19일	경상북도 안동시 신안동 274-1	공장용지	1931㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
55	공유자전원지분전부이전	2022년10월25일 제27188호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-82호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분35초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090877

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-53

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월19일	경상북도 안동시 신안동 274-53	공장용지	859㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
36	공유자전원지분전부이전	2022년10월25일 제27188호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-83호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분37초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1711-1996-090878

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-54

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2001년2월27일	경상북도 안동시 신안동 274-54	공장용지	194㎡	분할로 인하여 공장용지 1㎡를 경상북도 안동시 신안동 274-56에 이기
					대위자 안동시 대위원인 2001년1월16일 공공용지의 협의취득에 의한 소유권이전등기청구권

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	공유자전원지분전부이전	2022년10월25일 제27188호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-84호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 안동시 신안동 274-54

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분38초 2/2

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 건물 -

고유번호 1711-2015-004911

[건물] 경상북도 안동시 신안동 274-1외 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2020년7월27일	경상북도 안동시 신안동 274-1, 273-3, 273-12, 274-53 [도로명주소] 경상북도 안동시 퇴계로 167	철근콘크리트구조 평스라브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 및 운동시설 지하1층 790.64㎡ 1층 988.96㎡ 1층 229.98㎡ 2층 1070.68㎡ 2층 740.34㎡ 3층 1070.68㎡ 3층 69.49㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	공유자전원지분전부이전	2022년10월25일 제27188호	2022년9월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-85호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분41초

[건물] 경상북도 안동시 신안동 274-1외 3필지

관할등기소 대구지방법원 안동지원 등기계



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년05월25일 15시36분41초 2/2

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2116-5703-0074-7250	발급일자	2024년 4월 25일 14:00:27

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상북도 안동시 퇴계로 175-6(신안동)
	지번 주소	경상북도 안동시 신안동 274-35

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 25일

부산광역시 부산진구 범천제1동장 부산진구 범천제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0021 busanjin 부산광역시 부산진구 400원 2024.04.25 N-AT219107 지출
서류발행일: 2024.04.25

부산광역시 부산진구 범천제1동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 부산진구범천제1동장인 민원사무전용

접 수 증

접 수 번 호	508-2024-2-503913470851
접 수 일 시	2024.04.23. 20:31:50
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사
처리 예정 기한	2024.04.23.
처 리 주 무 부 서	**(안동)　　(전화번호 : 054-851-0223)** **납세자보호담당관 (김민정)**
안 내 사 항	발급대상 : 경상북도 안동시 퇴계로 175-6(신안동) [지번주소 : 경상북도 안동시 신안동 274-35] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 :　　김 민 정

(전화번호 :　054-851-0223　)

안 동 세 무 서

국세청
국세청 National Tax Service

상가건물임대차 현황서

발급번호	2153-209-8563-701	처리기간	즉시

대상	경상북도 안동시 퇴계로 167(신안동, M컨벤션웨딩) [지번주소 : 경상북도 안동시 신안동 274-1 M컨벤션웨딩]	
임대인	성명 ----------	주민등록번호 ----------
	※ 법인(법인 아닌 단체)의 경우	
	법인명(단체명) ---------- 대표자 ----------	법인등록번호(사업자등록번호 또는 고유번호) ----------

임차인별 현황 : 임차인 전부

구분	사업자등록 신청일 (정정신고일)	위치(건물명·층·열·호수)	면적 (m²)	임대차기간	보증금 차임
	확정일자 부여일				
1	----------				
	2023/04/20	M컨벤션웨딩 1층	14.0000	2022/01/01 ~2023/12/31	10,000,000 400,000
	2023/04/20				
2	----------				
	2023/04/20	1층	428.0000	2022/01/01 ~2023/12/31	50,000,000 2,000,000
	2023/04/20				
	- 이 하 여 백 -				

「상가건물 임대차보호법」 제4조에 따라 요청한 상가건물 임대차의 현황은 위와 같습니다.

※「상가건물임대차보호법」 제2조제1항 단서에 따른 보증금액을 초과하지 않는 임대차의 현황을 의미합니

2024년 4 월 24 일

안동 세 무 서 장 (인)

국세청
국세청 National Tax Service

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

고유번호	민원24접수번호	명칭	호수/가구수/세대수
4717010500-1-02740035	20230703-15953658		0호/1가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 안동시 신안동	274-35	경상북도 안동시 퇴계로 175-6 (신안동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0 ㎡	17.45 ㎡	일반주거		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
17.45 ㎡	17.45 ㎡	목조	주택	지하: 층, 지상: 1층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
0 %	0 %	m	시멘트기와	

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	목조/시멘트기와	주택	17.45	우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.10.25. 소유권이전

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2023년 07월 03일

담당자 : 종합민원실

전 화 : 054-840-6839

경상북도 안동시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

고유번호	4717010500-1-02740035	민원24접수번호	20230703 - 15953658	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
대지위치	경상북도 안동시 신안동	지번	274-35	도로명주소	경상북도 안동시 퇴계로 175-6 (신안동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일 ※※
건축주	금용한	571013-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일
설계자								※ 오수정화시설		사용승인일 1956.11.10.
공사감리자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식		관련주소
공사시공자 (현장관리인)			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량		지번

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	
등급		등급		점	등급	등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 0kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...			유효기간 : ... ~ ...	유효기간 : ... ~ ...	

내진설계 적용여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
지하수위 G.L ㎡	기초형식		설계지내력 t/㎡	구조설계 해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
1999.2.5	99.2.5 이기되어 신규작성 - 이하여백 -		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

고유번호	4717010500-1-02740001	민원24접수번호	20230703-15957235	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 안동시 신안동	274-1 외 3필지	경상북도 안동시 퇴계로 167 (신안동)

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
3,548 ㎡	4,960.77 ㎡	일반주거		

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
1,955.8 ㎡	4,170.13 ㎡	철근콘크리트구조	근린생활시설 및 주택 및 운동시설	지하: 1층, 지상: 3층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
55.12 %	117.53 %	13.5 m	평스라브	동 ㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지1층	철근콘크리트	제2종근린생활시설	790.64	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.10.25. 소유권이전
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근생활시설	988.96	110111-2******			
주1	1층	일반철골구조	소매점	229.98				
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근생활시설	1,070.68				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2023년 07월 03일

담당자 : 종합민원실
전 화 : 054-840-6839

경상북도 안동시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 1페이지 입니다.

고유번호	4717010500-1-02740001	민원24접수번호	20230703 - 15957235	명칭	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 안동시 신안동	지번	274-1 외 3필지	도로명주소	경상북도 안동시 퇴계로 167 (신안동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		허가일
건축주	배재인외1명	610121-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	착공일 1998.9.25.
설계자	함희준	제6761호						※ 오수정화시설		사용승인일 1999.9.11.
공사감리자	함희준		자주식	22 대 258 ㎡	6 대 69 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화식		관련주소
공사시공자 (현장관리인)	(주)삼익종합건설		기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 800인용		지번 273-3, 273-12, 274-53

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	
등급		등급		점	등급	등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간 : ... ~ ...		유효기간 : ... ~ ...		0kWh/㎡	유효기간 : ... ~ ...	유효기간 : ... ~ ...	도로명

내진설계 적용여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
지하수위 G.L ㎡	기초형식		설계지내력 t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
1999.9.13	99.9.11 사용승인되어 신규작성		12,274-53)	2005년도 건축물대장 정비사업에
2012.9.26	[증축]1099.81㎡ 증축-(1층 229.98㎡, 2층 740.34㎡, 3층	2019.12.24	[용도변경]1층 예식장 229.98㎡ → 1층 소매점 229.98㎡	의거 소유자 현황 정비
2012.9.26	증축으로 인한 지번변경(274-1,273-3⇒274-1,273-3,273-69.49㎡), 허가 2012.06.20, 승인 2012.09.26	2019.12.24	[대수선] 1층, 2층 방화셔터설치(금회) 및 2층 예식장 740.34㎡ → 2층 운동시설(체력단련장)	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 4페이지 중에 2페이지 입니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]

건축물현황(을)

(4쪽 중 제 3 쪽)

고유번호	4717010500-1-02740001	민원24접수번호	20230703 - 15957235	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 안동시 신안동	지번	274-1 외 3필지	도로명주소	경상북도 안동시 퇴계로 167 (신안동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	일반철골구조	체력단련장	740.34					
주1	3층	철근콘크리트구조	2종근린생활시설및주택	1,070.68					
주1	3층	일반철골구조	체력단련장	69.49					
		- 이하여백 -							

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식]

일반건축물대장(을) 변동사항

(4쪽 중 제 4 쪽)

고유번호	4717010500-1-02740001	민원24접수번호	20230703 - 15957235	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 안동시 신안동	지번	274-1 외 3필지	도로명주소	경상북도 안동시 퇴계로 167 (신안동)		

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	12,274-53)		- 이하여백 -
2019.12.24	[용도변경]1층 예식장 229.98㎡ → 1층 소매점 229.98㎡		
2019.12.24	[대수선] 1층, 2층 방화셔터설치(금회)		
	및 2층 예식장 740.34㎡ → 2층 운동시설(체력단련장)		
	740.34㎡ 및 3층 예식장 69.49㎡ → 3층 운동시설(체력단		
	련장) 69.49㎡		
2020.11.2	위반건축물 기재 : 920㎡ 1층(제1,2종근린생활시설→운동시설) 무단용		
	도변경		
2021.2.18	위반건축물해제		