㈜ 정 일 감 정 평 가 법 인

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 섹션동 5010호 (장항동,일산방송컴플렉스방송관련시설)
TEL.(031)994-1448 FAX.(031)994-1449

문서번호: C2404-5-021

시행일자: 2024. 04. 23

수 신: 해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점장

참 조: 담당자님

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 ㈜정일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 04. 17.자 귀 제 『20240417084202000001』 호로 의뢰하신 『(주)싸이언스건설 담보물』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

㈜정일감정평가법인 경기북부지사

(주)정일감정평가법인 JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

청 구 서

감정평가서번호 : C2404-5-021호

해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점장 귀하

一金칠십육만오천육백원整 (₩765,600.-)

2024. 04. 17자 귀 제『 20240417084202000001 』호로 의뢰하신 『 (주)싸이언스건설 담보물 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	388,100	※ 평가수수료 200,000 + (221,000,000 - 50,000,000) x 11/10,000 = ₩388,100
(나) 실 비	여 비	278,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	10,000	
	공 부 발 급 비	14,400	
	기 타 실 비	6,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	308,400	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		**₩696,000**	
부 가 가 치 세		₩69,600	
총 계		**₩765,600**	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		**₩765,600**	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(04-5-021)로 하여주시기 바랍니다.
※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시요. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 기업은행	067-092566-04-014	(주)정일감정평가법인 경기북부지사
◈ 신협은행	134-004-529649	(주)정일감정평가법인 경기북부지사
◈ 수협은행	2060-0066-9971	(주)정일감정평가법인 경기북부지사
◈ 농협은행	301-0262-2655-21	(주)정일감정평가법인 경기북부지사
◈ 농협은행(지역농축협)	351-1283-3161-53	(주)정일감정평가법인 경기북부지사
◈ 새마을금고	9002-2029-0049-1	(주)정일감정평가법인 경기북부지사

2024년 04월 23일

㈜정일감정평가법인 경기북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 섹션동 5010호(장항동,일산방송컴플렉스방송관련시설)
TEL.(031)994-1448 FAX.(031)994-1449
[공급자(사업자)등록번호 : 492-85-00619]

(주)정일감정평가법인 JUNG IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가서

의 뢰 인 : 해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점장

건 명 : 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 소재 "비슬블랜하임아파트" 제101동 제10층 제1002호 (공매평가건)

평가서번호 : C2404-5-021호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜정일감정평가법인 경기북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 섹션동 5010호
(장항동,일산방송컴플렉스방송관련시설)
TEL.(031)994-1448 FAX.(031)994-1449

(주)정일감정평가법인 JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가 심사인증서

인증서 번호 : A240423-05

심 사 일 자 : 2024.04.23

평가서 번호	C2404-5-021	본 · 지사명	경기북부지사
의 뢰 인	해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점장	평가 목적	공매
제 출 처	해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점	담당평가사	박석필
물건종류	구분건물	가 격 시 점	2024.04.19
물건소재지	충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제10층 제1002호		
감정평가액	金이억이천일백만원정 (₩221,000,000.-)		

본건은 당 법인의 감정평가심사규정 제8조 및 제11조에 의한 심사위원회 심사대상물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 "적정" 의견으로 심사되었음을 확인합니다.

감정평가 심사위원회위원장

본 감정평가서의 심사업무가 당 법인의 감정평가심사규정에 의거 공정 · 적법하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

㈜정일감정평가법인 대표이사 이 승 룡

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

C2404-5-021

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
박 석 필 박 석 (인)

㈜정일감정평가법인 경기북부지사 지사장 박 석 필 (서명 또는 인)

감정평가액	金이억이천일백만원정(₩221,000,000.-)				
의 뢰 인	해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점장	감정평가 목적	공매		
채 무 자	-	제 출 처	해남군수산업협동조합 동탄센트럴지점, 국제자산신탁주식회사		
소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사 (수탁자)	기 준 가 치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
		2024. 04. 19	2024. 04. 19	2024. 04. 23	

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	221,000,000
	이	하	여 백		
합 계					₩221,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사 서 승 호 서 승 호 (인)

(주)정일감정평가법인 JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 충청남도 보령시 죽정동 소재 "대천고등학교" 남측 인근에 위치하는 "비슬블랜하임아파트" 제101동 제10층 제1002호에 대한 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 감정평가의 기준

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가함.

3. 대상물건의 현황

소재지	충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 [도로명주소 : 충청남도 보령시 현대로 13]				
명칭	비슬블랜하임아파트	건물구조	철근콘크리트구조 평스라브지붕	사용승인일	2017.08.04
용도지역	제2종일반주거지역	주용도	아파트	대상물건 용도	아파트
주요설비	-				

일련 번호	동층호	면적(㎡)			소유권·대지권 (㎡)	비고
		전유	공용	계		
가	제101동 제10층 제1002호	84.8048	24.3365	109.1413	62.0402	전용률 (약 77.70%)

(주)정일감정평가법인
JUNGIL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 2024년 04월 19일로 함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2024년 04월 19일이며, 의뢰목록 등을 기준으로 대상물건에 대해 조사함.

6. 담보취득시 참고사항

가. 임대관계

본건 임대관계 확인은 귀 의뢰인과 협의하여 '임대미상' 처리하였음.

나. 전입세대열람(2024.04.17)

발급 행정기관명 : 경기도 고양시 일산동구청									
일련번호	성명	전입일자	최초 전입자의 전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
가	해당주소의 세대주가 존재하지 않음.								
※ 도로명주소 : 충청남도 보령시 현대로 13, 101동 1002호 (죽정동)									

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

II. 감정평가의 기준가치 및 조건

1. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 토지등(이하"대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가의 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 참고 및 유의사항

가. 물적동일성이 인정됨.

나. 본건 일련번호(가)는 현장조사 당시 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인해 본건의 이용상황은 외부관찰 및 인근 탐문조사 등에 의하였으며, 내부구조는 '건축물현황도'를 기준으로 처리하였는바, 실제 내용과는 다소 차이가 있을 수 있으며 표준적이고 일반적인 관리상태를 기준으로 평가하였으니 업무진행 시 참고하시기 바람.

다. 본 감정평가는 공매를 목적으로 시가를 반영하여 평가한 가격으로 담보 등의 가치는 시장상황과 평가목적 등에 따라 달라질 수 있으므로 본 감정평가서는 의뢰 평가목적 외 담보목적 등의 용도로 사용할 수 없으며 이로 인한 당 법인의 책임은 없으므로 이에 유의하시기 바람.

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

III. 감정평가의 방법

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제11조는 감정평가의 방식을 규정하고 있는데,
①원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 원가방식, ②거래사례비교법, 공시지가기준법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 비교방식, ③수익환원법, 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 수익방식이 있는데, 구분건물(집합건물)은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조 등에 따라 거래사례비교법이 주로 적용됨.

「감정평가에 관한 규칙」 제12조는 제1항은 규정에서 대상물건별로 정한 주된 평가방법의 적용을 원칙으로 하며, 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산출한 시산가액을 다른 방법으로 산정한 시산가액과의 합리성을 비교하여 합리성을 검토하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 합리성의 검토를 생략할 수 있도록 규정하고 있음.

2. 평가방법의 적용

평가대상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상인 구분건물(집합건물)로서 관련 규정과 감정평가 일반이론에 의거한 거래사례비교법을 적용하여 감정평가액을 결정하였으며, 건물과 토지의 소유권 대지권을 일체로한 가격으로 시장에서 거래되므로 원가법의 적용이 적절하지 아니하고, 또한 수익용부동산이 아니므로 수익성과의 상관관계가 미약한 바 수익환원법의 적용이 곤란하므로 다른 감정평가방법(수익환원법)으로 산출한 시산가액과의 합리성 검토를 생략하였음.

3. 기타사항

가. 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지 · 건물의 구분평가는 적정하지 않으나, 귀 요청에 의거 대상 부동산의 평가가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 평가명세표에 기재하였으니 참고하시기 바람.

나. 본건의 명세표상 토지 · 건물의 배분가액은 집합건물 구분평가시 「토지 · 건물의 배분비율에 관한 지침」의 배분비율 및 대상물건의 특성 등을 고려하여 배분하였으나, 지역사정 등에 따라 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바람.
[토지, 건물 배분비율 = 3 : 7]

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 거래사례비교법에 의한 산출근거

1. 평가개요

대상물건은 위치, 부근의 상황, 규모, 건물의 구조, 사용자재, 층별·향별·위치별 효용요인, 인근 유사물건의 정상적인 가격수준 및 기타 가치형성상의 제요인 등을 종합적으로 고려하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

2. 거래사례 및 평가사례

가. 유사 물건의 거래사례

(충청남도 보령시) (자료출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계)

구 분	거래사례①	거래사례②	거래사례③
소재지	죽정동 665외 1필지	죽정동 789외 1필지	죽정동 789외 1필지
용도지역	2종일주	2종일주	2종일주
명칭 동 . 층 . 호수	비슬블랜하임아파트 제101동 제5층 제504호	부경파크빌아파트 제105동 제9층 제902호	부경파크빌아파트 제103동 제11층 제1101호
사용승인일	2017.08.04	2007.04.27	2007.04.27
전유면적(㎡)	83.502	84.726	84.726
거래가액	185,000,000	193,000,000	210,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	@2,220,000	@2,280,000	@2,480,000
거래시점	2021.05.07	2023.06.26	2023.08.22
비 고	본건 건물 내 (아파트)	본건 인근 (아파트)	본건 인근 (아파트)

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 유사 물건의 평가사례

(충청남도 보령시) (자료출처 : 한국감정평가사협회)

구 분	평가사례ⓐ	평가사례ⓑ
소재지	죽정동 665외 1필지	죽정동 789외 1필지
용도지역	2종일주	2종일주
명칭 동 . 층 . 호수	비슬블랜하임아파트 제101동 제10층 제1001호	부경파크빌아파트 제103동 제7층 제702호
사용승인일	2017.08.04	2007.04.27
전유면적(㎡)	84.8048	84.726
감정평가액	220,000,000	195,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	@2,590,000	@2,300,000
기준시점	2022.05.02	2023.12.19
평가목적	경매	경매
비 고	본건 건물 내 (아파트)	본건 인근 (아파트)

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 산출근거

가. 비교사례의 선정

인근지역에 소재하는 거래사례로서 대상물건과 이용상황, 개별요인 등이 유사하고 상대적으로 비교 가능성이 높은 다음의 사례를 선정하였음.

(충청남도 보령시) (자료출처 : 등기사항전부증명서)

구 분	거래사례①	비 고
소재지	죽정동 665외 1필지	
용도지역	2종일주	
명칭 동 . 층 . 호수	비슬블랜하임아파트 제101동 제5층 제504호	
사용승인일	2017.08.04	
전유면적(㎡)	83.502	
거래가액	185,000,000	
전유면적 기준단가(원/㎡)	@2,220,000	
거래시점	2021.05.07	
비 고	본건 건물 내 (아파트)	

나. 사정보정

가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함. (1.000)

(주)정일감정평가법인
JUNG IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

다. 시점수정

1) 개요

감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래가액을 기준시점의 수준으로 정상화하는 작업임.

2) 시점수정치 산정

본건의 시점수정을 위하여 한국부동산원이 조사·발표하는 자본수익률을 적용하여 다음과 같이 시점수정치를 산정함.

▮충남 보령시 아파트 매매가격지수

(자료출처 : 한국부동산원)

구 분		매매가격지수					
충청남도 보령시	기준월 (2021.06)	21.01	21.02	21.03	21.04	21.05	21.06
		96.8	97.0	97.6	98.5	99.3	100.0
		21.07	21.08	21.09	21.10	21.11	21.12
		101.8	103.6	104.8	106.1	107.7	108.7
		22.01	22.02	22.03	22.04	22.05	22.06
		109.3	109.8	110.1	110.2	110.4	110.5
		22.07	22.08	22.09	22.10	22.11	22.12
		110.7	110.6	110.3	110.3	110.2	110.1
		23.01	23.02	23.03	23.04	23.05	23.06
		109.8	109.4	108.7	108.5	108.5	108.6
		23.07	23.08	23.09	23.10	23.11	23.12
		108.7	108.7	109.0	109.5	109.6	110.2
		24.01	24.02	24.03	24.04	24.05	24.06
		110.1	109.8	110.2	-	-	-

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

▮시점수정치

구 분	시 점	변동률 (%) (시점수정치)	비 고
거래사례①	2021.05.07	11.878% (1.11878)	시점수정치 : 110.2/98.5≒1.11878
대상물건 일련번호(가)	2024.04.19		

※ 거래시점 : 2021.05.07 2021년 04월 지수를 적용함.
기준시점 : 2024.04.19 2024년 03월 지수를 적용함.

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인의 비교

▮ 일련번호(가) / 거래사례① 비교

요인	세항목	비고	격차율
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성	동일 건물 내에 소재하여 대등함.	1.00
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성	동일 건물 내에 소재하여 대등함.	1.00
	건물 전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	경과년수에 따른 노후도, 건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용	대상물건은 거래사례① 대비 층별 효용 등에서 우세함.	1.05
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주 출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	-	1.00
격차율 계			**1.050**

(주)정일감정평가법인 JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 단가결정

▮산식 = 사례단가 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

일련번호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치 형성요인	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
가	2,220,000	1.000	1.11878	1.050	2,607,876	2,610,000

2) 정상가격 수준 및 낙찰가율

① 기준시점 현재 대상물건과 유사한 물건의 가격수준은 @2,600,000원/㎡(전유면적당) 내외 수준인 것으로 조사되었음.

② 최근 1년간 경매 낙찰가율 (2023. 04. 01 ~ 2024. 03. 31)

<자료출처 : 인포케어>

용도	소재지	낙찰가율(%)	낙찰률 평균(%)	낙찰 건수
집합건물 / 아파트	충남	75.64	70.41	959
	보령시	84.97	85.40	19
	죽정동	85.61	86.97	7

※ 낙찰가율 : 총낙찰가 / 총감정가
※ 낙찰률평균 : 낙찰가율합계 / 낙찰건수

3) 시산가액 결정

▮산식 = 면적 × 단가

일련번호	전유면적(㎡)	단가(원/㎡)	산정가액(원)	결정가액(원)	비고
가	84.8048	2,610,000	221,340,528	221,000,000	-
합 계	**84.8048**	-	-	**221,000,000**	-

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V. 감정평가액 결정

1. 각 방법에 의한 시산가액

일련번호	거래사례비교법에 의한 시산가액(원)
가	**221,000,000**

2. 시산가액 검토 및 감정평가액 결정 의견

대상물건의 제반 입지조건과 유사물건의 거래사례, 방매사례, 평가사례의 가격, 인근지역의 정상적인 가격수준 및 가격동향 등을 종합적으로 고려하여 산정된 시산가액의 검토 결과,「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」제16조에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액이 적정하다고 판단되어 거래사례비교법에 의한 감정평가액으로 결정하였으며, 감정평가목적상 적정한 것으로 판단됨.

3. 감정평가액 결정

일련번호	소재지	동층호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 "비슬블랜하임아파트"	제101동 제10층 제1002호	84.8048	**221,000,000**	-

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	충청남도 보령시 죽정동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대로 13	665, 665-1 비슬블랜 하임아파트 제101동	아파트	철근 콘크리트구조 평스라브지붕 10층				
				지하1층	131.6280			
				1층	124.4108			
				2층~6층(각)	417.2413			
				7층	417.1053			
				8층~10층(각)	327.4793			
1	동소	665	답	제2종 일반주거지역	1,477			
2	동소	665-1	임야	제2종 일반주거지역	556			
가				(내) 철근 콘크리트구조 제10층 제1002호	84.8048	84.8048	221,000,000	비준가액 (공용면적 :24.3365㎡ 포함)
				1.소유권 ------ 대지권	45.0730 1,477x------ 1,477	45.0730		
				2.소유권 ------ 대지권	16.9672 556x------- 556	16.9672		
						토지.건물 배분가격		
						토 지	66,300,000	
						건 물	154,700,000	
	합 계						₩221,000,000.-	
				< 이 하	여 백 >			

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 보령시 죽정동 소재 "대천고등학교" 남측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 공동주택, 전, 답 등의 농경지 및 각종 근린생활시설 등이 소재하여 주위환경은 보통임.

2. 교 통 상 황

대상물건까지 차량 진·출입이 가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

가. 구조, 규모, 마감재 등

구분	내용	비고
구조	철근콘크리트구조 / 평스라브지붕	"비슬블랜하임아파트"
규모	지하1층/지상10층	
외벽	몰탈 위 페인팅 마감 등	
내벽	-	
창호	샷시 창호 등	

나. 이용상태

일련번호	내용	비고
가	아파트(방3, 화장실2, 주방, 거실, 발코니 등)	'건축물현황도' 기준

4. 위생 및 냉난방설비 등

기본적인 위생 및 급배수시설, 도시가스에 의한 난방설비, 승강기설비 등을 갖추었음.

(주)정일감정평가법인
JUNG IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

구분건물 감정평가요항표

5. 토지의 형상 및 이용상황

대상물건 부지는 대체로 등고·평탄한 부정형 토지로서, 건부지(아파트)로 이용중임.

6. 인접 도로 상태 등

본건 남서측으로 왕복2차선의 포장도로를 통하여 출입가능함.

7. 토지이용계획 및 공법상 제한상태

일련번호(1) : 도시지역(대천도시지역), 제2종일반주거지역(2016-06-10), 소로2류(폭 8m~10m)(대천)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 하수처리구역(보령)<하수도법>.

일련번호(2) : 도시지역(대천도시지역), 제2종일반주거지역(2016-06-10), 소로2류(폭 8m~10m)(대천)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>, 하수처리구역(보령)<하수도법>.

8. 공부와의 차이

없 음.

(주)정일감정평가법인
JUNGIL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

구분건물 감정평가요항표

9. 임대관계 및 기타

가. 임대관계

본건 임대관계 확인은 귀 의뢰인과 협의하여 '임대미상' 처리하였음.

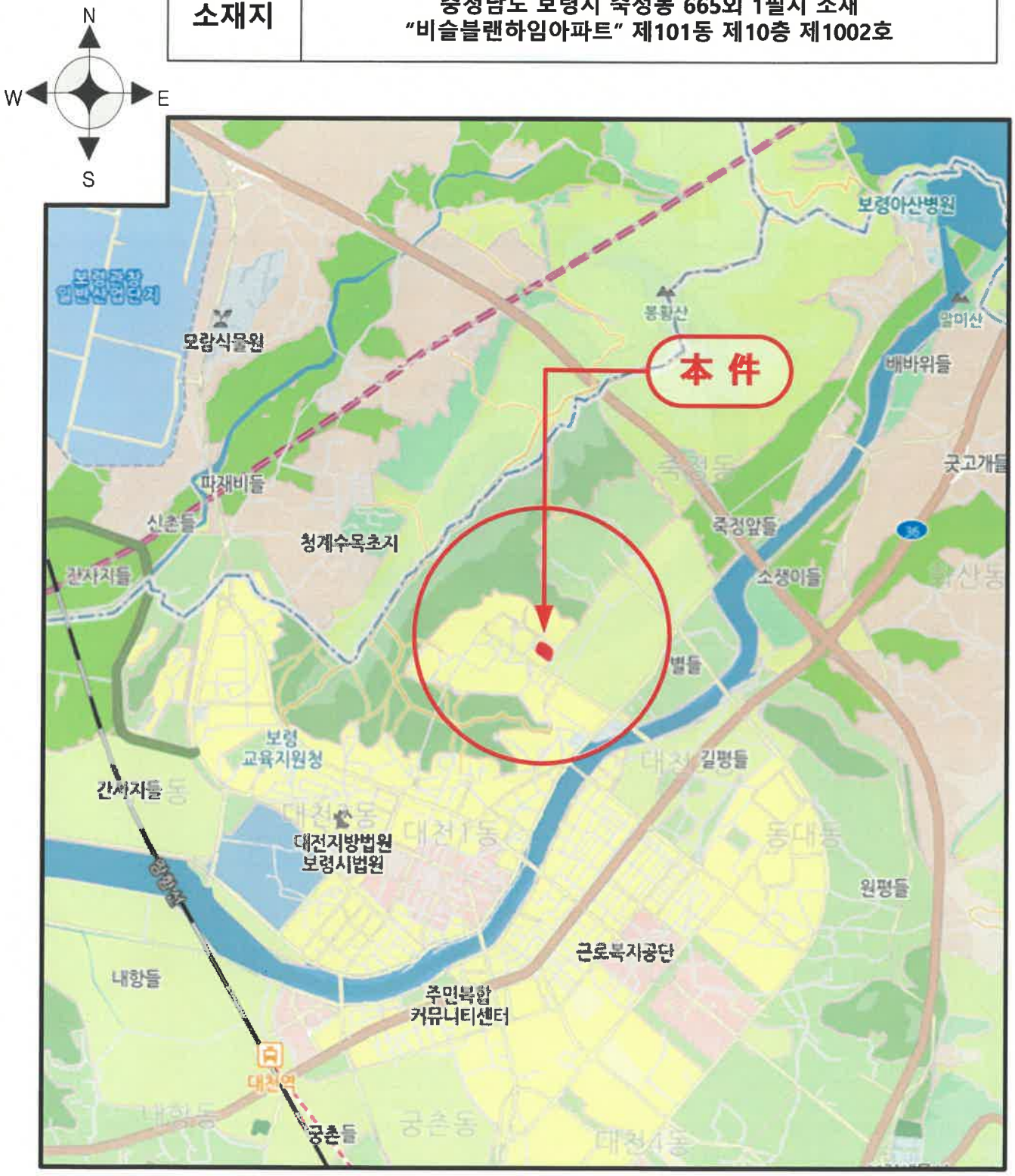
나. 전입세대열람(2024.04.17)

발급 행정기관명 : 경기도 고양시 일산동구청									
일련번호	성명	전입일자	최초 전입자의 전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
가	해당주소의 세대주가 존재하지 않음.								
※ 도로명주소 : 충청남도 보령시 현대로 13, 101동 1002호 (죽정동)									

(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

광 역 위 치 도

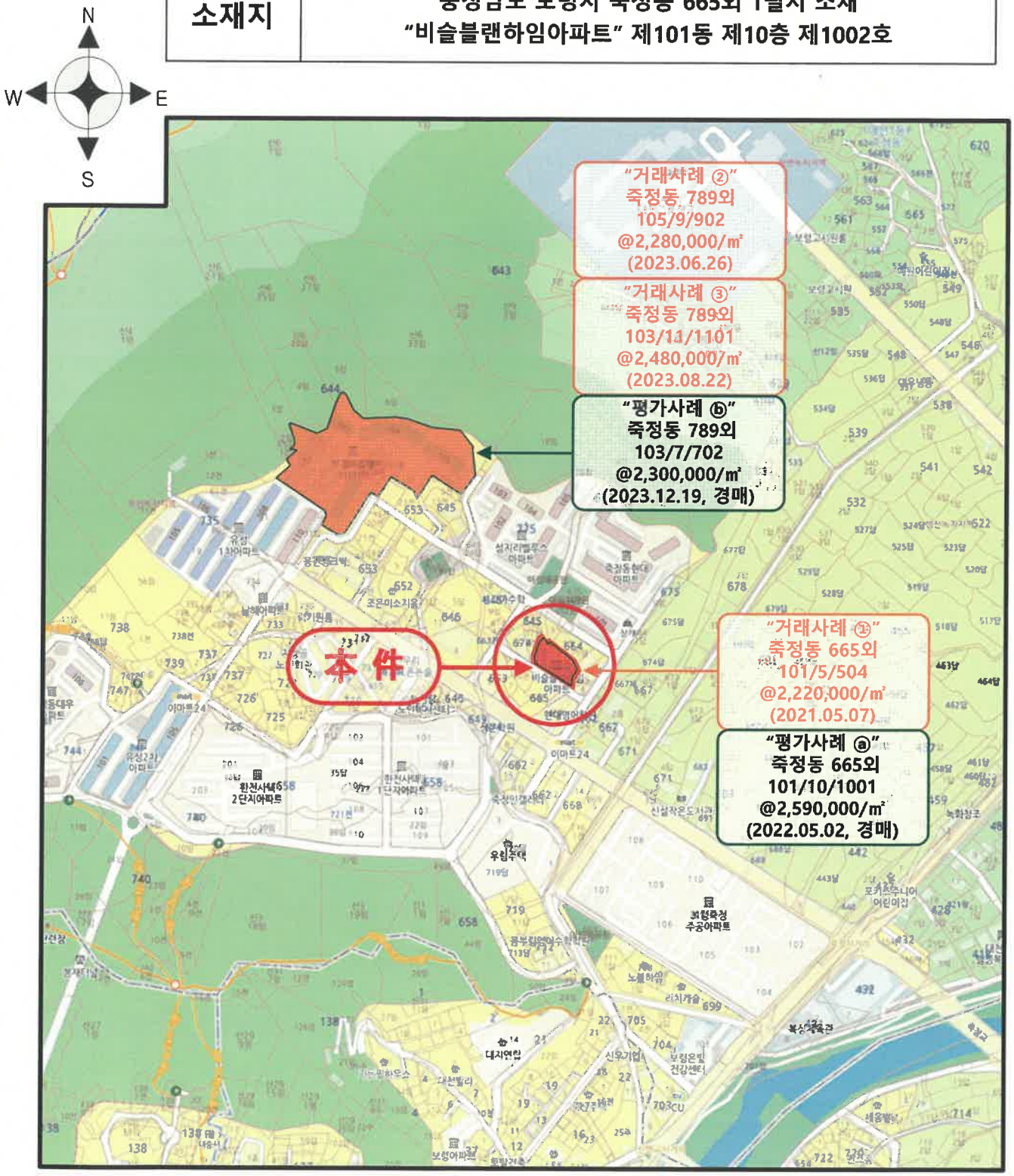
소재지	충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 소재 "비슬블랜하임아파트" 제101동 제10층 제1002호



(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

위 치 도

소재지	충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 소재 "비슬블랜하임아파트" 제101동 제10층 제1002호



(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD

호별배치도 및 내부구조도 (1)

N
W E
S

S: Non Scale

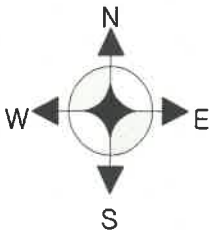
[호별배치도]



"본건"
비슬블랜하임아파트
제101동 제10층 제1002호

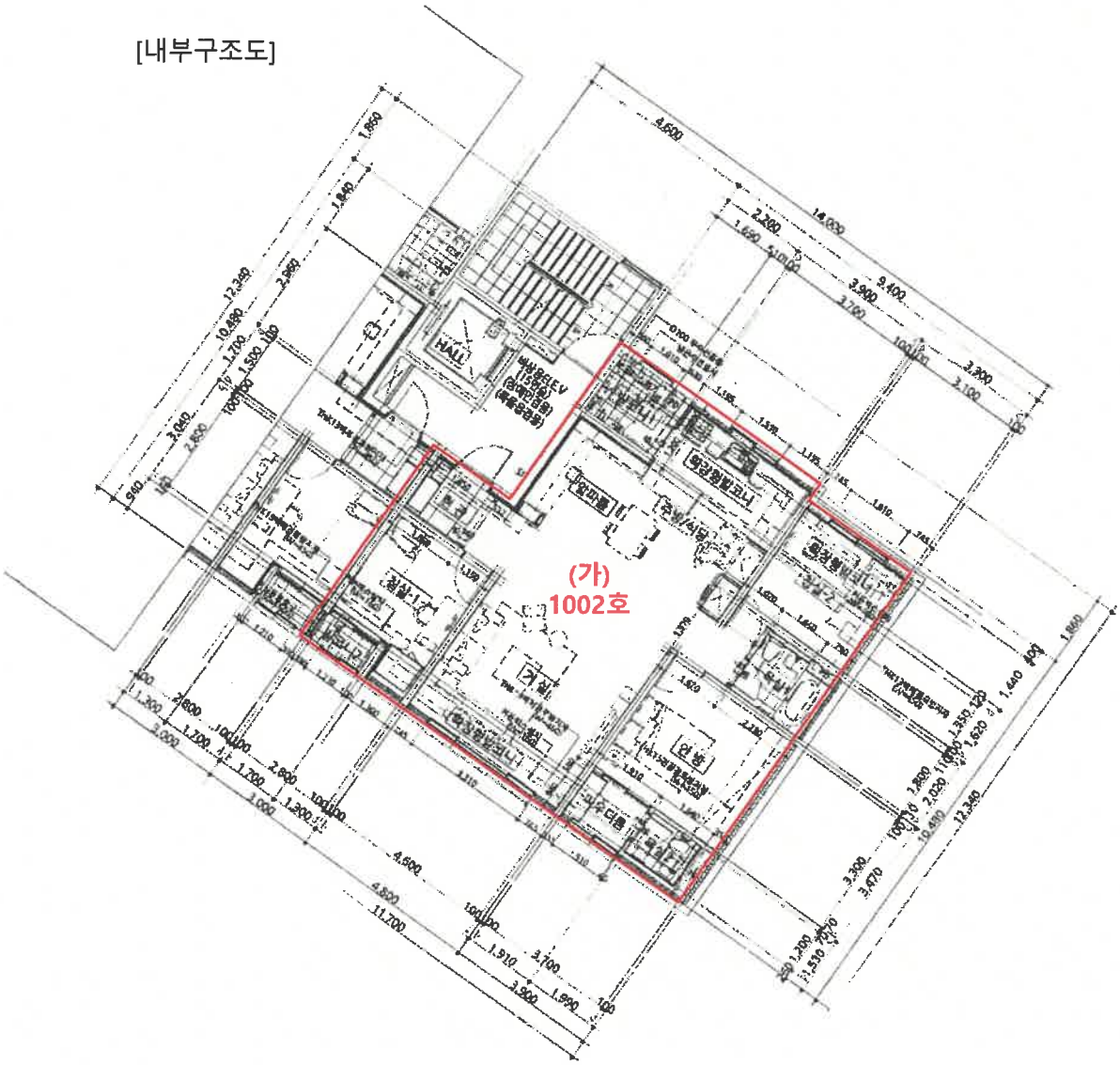
(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD

호별배치도 및 내부구조도 (2)



S: Non Scale

[내부구조도]



(주)정일감정평가법인
JUNG-IL APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.

사 진 용 지



[주변 전경]



[주변 전경]



[본건 소재 건물 전경]



[본건 소재 건물 전경]



[1층 출입구]



[본건 출입문]

문서확인번호: 1713-3313-6720-4822

발급번호 : 202444180003932795　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 04/ 17

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

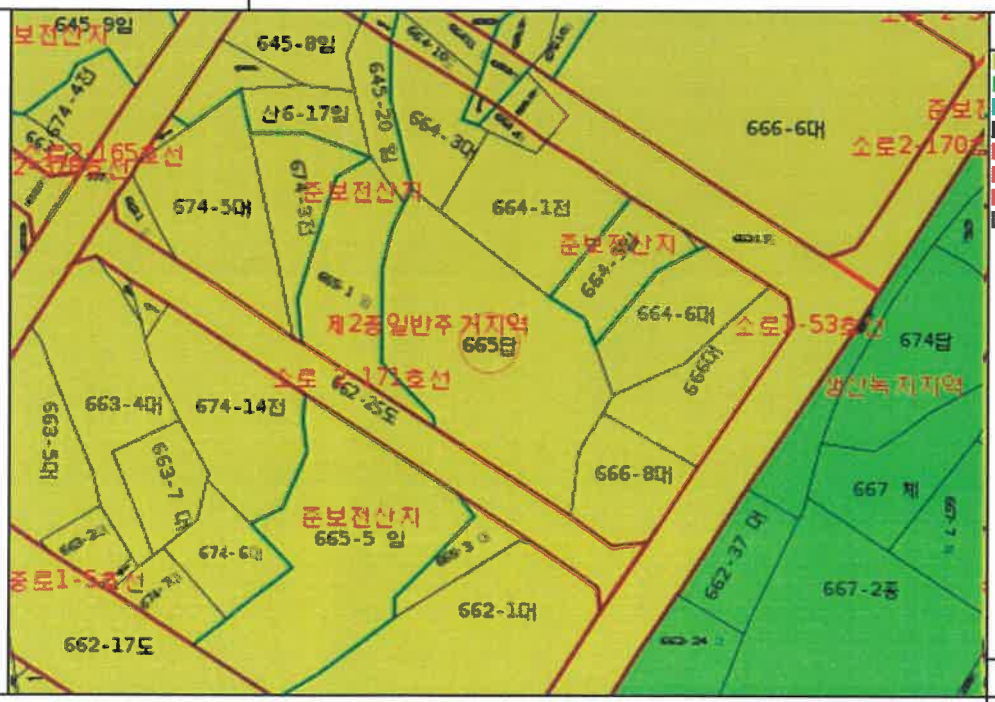
신청인	성명	정일감정평가법인	주소	경기도 고양시 일산동구 백마로 195,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 보령시 죽정동	665	답	1,477.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역(대천도시지역), 제2종일반주거지역(2016-06-10), 소로2류(폭 8m~10m)(대천)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,하수처리구역(보령)<하수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 제2종일반주거지역
- 생산녹지지역
- 준보전산지
- 가축사육제한구역
- 중로1류(폭 21m~25m)
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 소로2류(폭 8m~10m)
- 법정동

축척 1/1400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 17

충 청 남 도　보 령 시 장

보령시장인

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

문서확인번호: 1713-4091-3252-8516

발급번호 : 202444180003933753　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 04/ 18

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

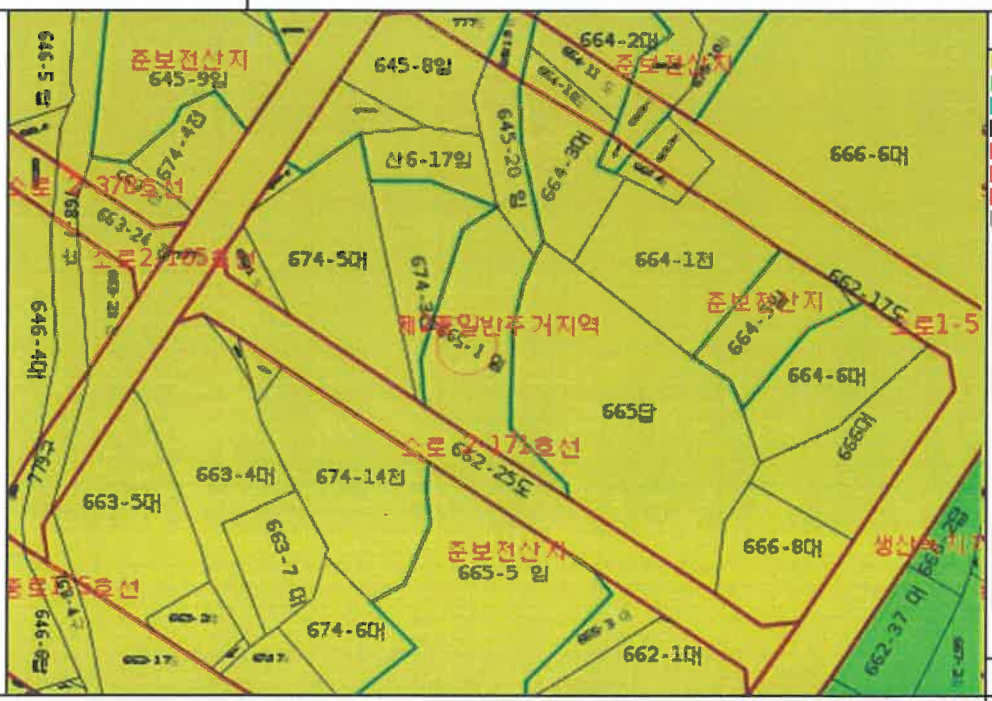
신청인	성명	정일감정평가법인	주소	경기도 고양시 일산동구 백마로 195,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 보령시 죽정동	665-1	임야	556.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역(대천도시지역), 제2종일반주거지역(2016-06-10), 소로2류(폭 8m~10m)(대천)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법>,하수처리구역(보령)<하수도법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 18

충 청 남 도　　보 령 시 장

보령시장인

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민　　원

시점확인필
진본
2024/04/17
14:21:27
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1713-3312-8513-4992

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120172670000575	4418010200-3-06650000	비슬블렌하임아파트 101동	0호/0가구/33세대

대지위치	지번	도로명주소
충청남도 보령시 죽정동	665 외 1필지	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역	
2,033 ㎡	3,610.1605 ㎡	제2종일반주거지역			
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
499.69 ㎡	3,610.1605 ㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 10층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
24.58 %	177.58 %	31.6 m	평스라브	동 ㎡	
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	m	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(저수조: 면적제외)	131.628
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트	124.4108
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트	417.2413
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트	417.2413
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	417.2413
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	417.2413

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	417.2413
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	417.1053
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	327.4793
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	327.4793
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	327.4793
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 17일

보령시장

담당자: 신속허가과
전 화:

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1713-3312-8513-4992

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제3호서식]

대지위치		명칭		호수/가구수/세대수
충청남도 보령시 죽정동		비슬블렌하임아파트 101동		0호/0가구/33세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)	
665 외 1필지	665-1	도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	허재영 싸이언스건설(주)	160111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 2대		허가일 2015.7.16.
설계자	심인섭 (주)정림종합건축사사무소	대전광역시-건축사사무소-26	자주식	14대 171㎡	27대 293.8㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.9.23.
공사감리자	조관엽 (주)미가존종합건축사사무소	국토교통부-건축사사무소-제3035호	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	대 ㎡	사용승인일 2017.8.4.
공사시공자 (현장관리인)	이명언 (주)비슬종합건설	대구광역시-건축공사업-03-0603	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	대 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부 해당	
건축물 에너지효율등급 인증	2017.8.4. ~ 2027.1.3.	, 1차에너지 소요량(또는 에너지절감률): 148.5kWh/㎡(%)	특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [V] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간 . . .~ . . .

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.8.4 2017.8.29 2024.2.2	건축허가과-46916(2017.08.04.)에 따른 사용검사 건축허가과-52354(2017.08.29.)호에 따라 기존 주1동 지1층 아파트 0㎡에서 주1동 지1층 아파트(저수조:면적제외) 131.6280㎡으로 건축물현황 정정(직권) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및		관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/04/17 14:14:30 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1713-3308-6611-2370

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220172670000808	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	1002
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	84.8048
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,승강기홀	16.5982
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	5.6905
주	1층	철근콘크리트구조	경비실,방재실,발전기실,휀룸	2.0478
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.8.31. / 소유권이전
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 04월 17일

담 당 자 : 신속허가과

전 화 :

보령시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1713-3308-6611-2370

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220172670000808	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	1002
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					2023.1.1.	122,000,000
					2022.1.1.	130,000,000
					2021.1.1.	126,000,000
					2020.1.1.	126,000,000
					2019.1.1.	132,000,000
					2018.1.1.	142,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.8.4 2017.8.29	건축허가과-46916(2017.08.04.)에 따른 사용검사 건축허가과-52354(2017.08.29.)호에 따라 2층 코아에서 각층 계단실, 승강기홀, 2층 벽체에서 각층 벽체, 2층 기타에서 1층 경비실, 방재실, 발전기실, 휀룸 표시정정(직권) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1645-2017-002368

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	충청남도 보령시 죽정동 665, 665-1 비슬블랜하임아파트 제101동 [도로명주소] 충청남도 보령시 현대로 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 아파트 지하1층 아파트 131.6280㎡ 1층 아파트 124.4108㎡ 2층 아파트 417.2413㎡ 3층 아파트 417.2413㎡ 4층 아파트 417.2413㎡ 5층 아파트 417.2413㎡ 6층 아파트 417.2413㎡ 7층 아파트 417.1053㎡ 8층 아파트 327.4793㎡ 9층 아파트 327.4793㎡ 10층 아파트 327.4793㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 보령시 죽정동 665 2. 충청남도 보령시 죽정동 665-1	답 임야	1477㎡ 556㎡	2017년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월31일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 84.8048㎡	

열람용

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1477분의 45.0730 556분의 16.9672	2017년8월4일 대지권 2017년8월4일 대지권 2017년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월31일 제19086호		소유자 싸이언스건설주식회사 160111-0201410 대전광역시 서구 변동로 106, 2호(변동)
2	소유권이전	2017년8월31일 제19088호	2017년8월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-171호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 보령등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년04월17일 14시12분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1645-2017-002368

[집합건물] 충청남도 보령시 죽정동 665외 1필지 비슬블랜하임아파트 제101동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

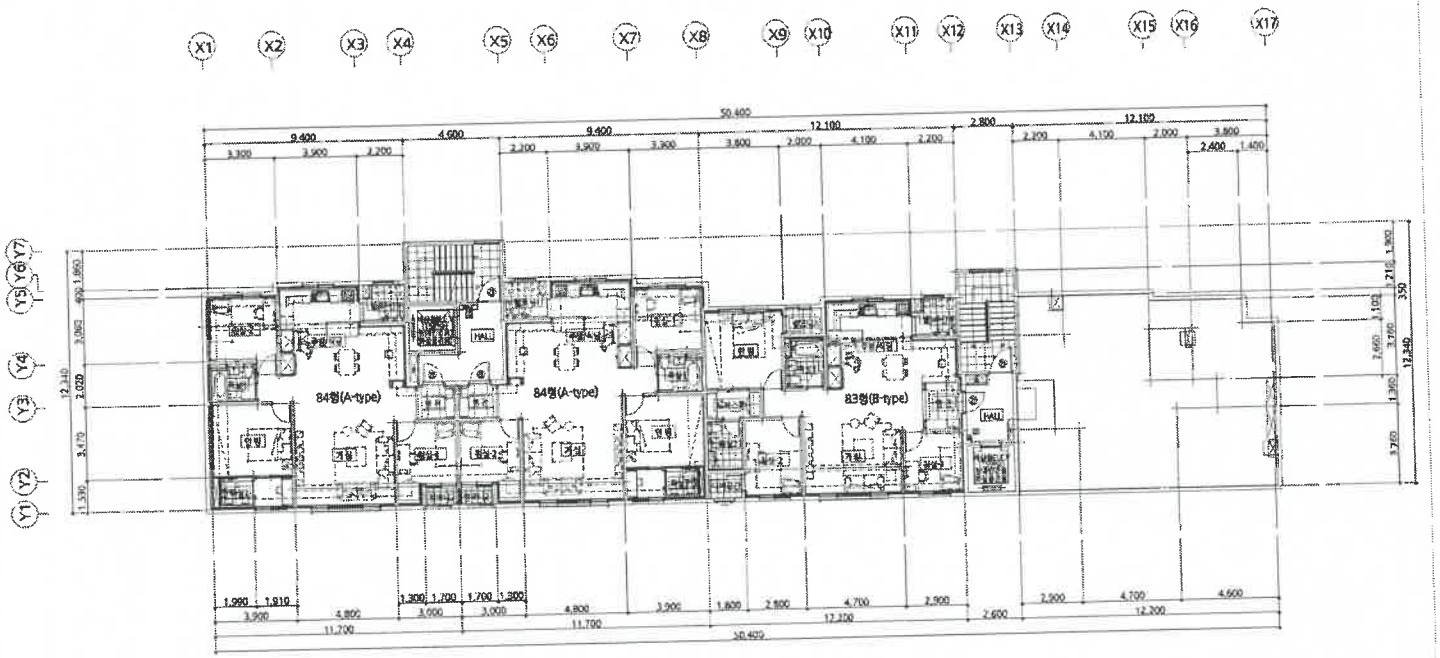
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 17일 14시 12분 39초

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120172670000575	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/33세대
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		



도면의 종류	평면도(10층)	축 척	1 : 250	도면 작성자	(주)정림종합건축사사무소 김인섭 (서명 또는 인)

0155
고양시
100원
2024.4.17
SMB001

민원사무
고양시일산
동구청장인
정인 -8-

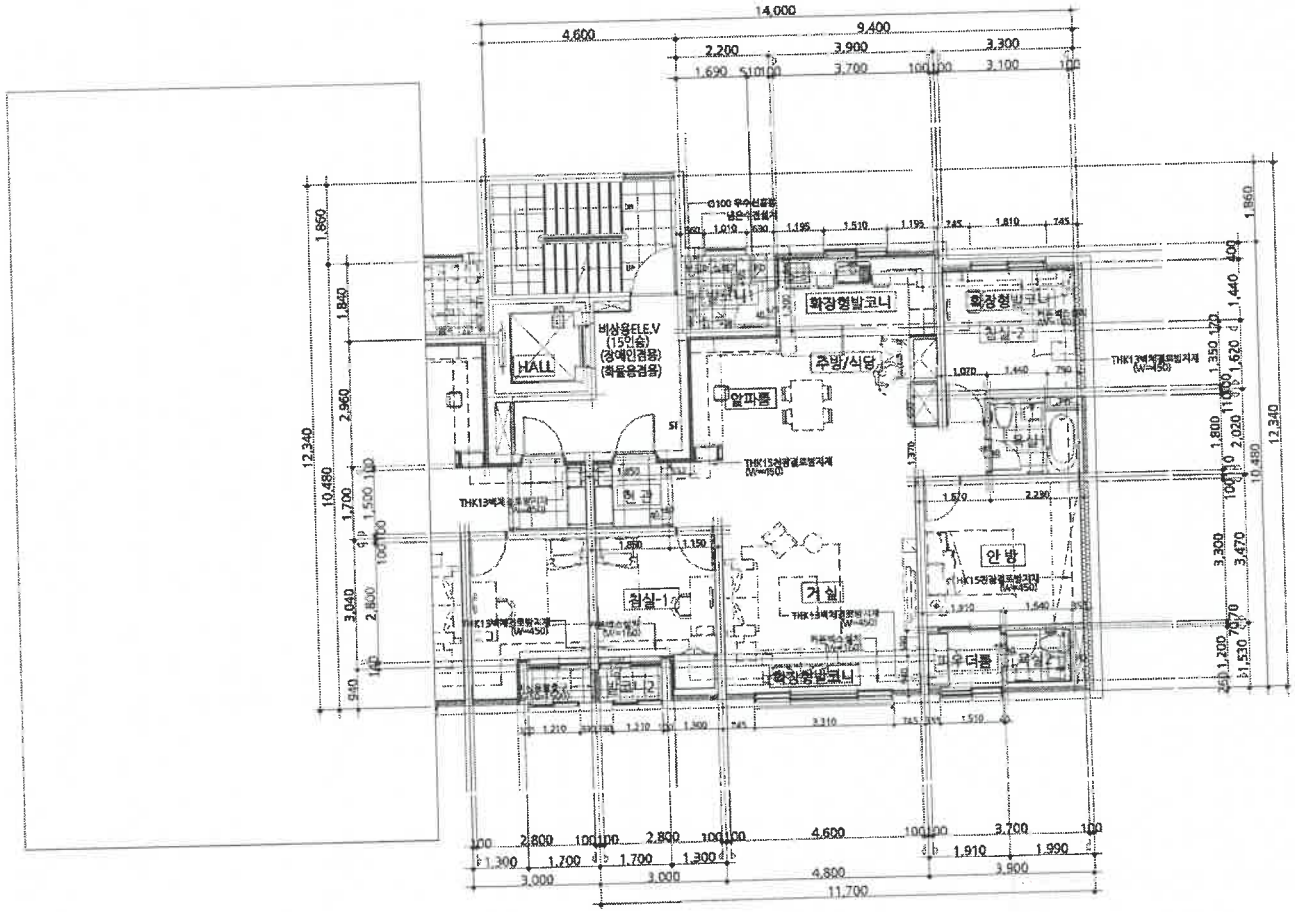
증지발행시각: 17:24:15.305

경기도 고양시 일산동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220172670000808	고유번호	4418010200-3-06650000	명칭	비슬블렌하임아파트 101동	호명칭	1002
대지위치	충청남도 보령시 죽정동	지번	665 외 1필지	도로명주소	충청남도 보령시 현대로 13 (죽정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 150	도면 작성자	(주)정림종합건축사사무소 심인섭 (인명 또는 인)

※ 건축물현황도는 아이세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0154
고양시
100원
2024.4.17
SMB001
증지발행시각: 17:24:15.299

경기도 고양시 일산동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

민원사무
고양시일산
동구청장인

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자	2024년 4월 17일 17:20:08
말소자 또는 거주불명 등록된 사람의 표기 여부		표기됨 ■ / 표기되지 않음 □	
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 보령시 현대로 13, 101동 1002호 (죽정동)	
	지번 주소	충청남도 보령시 죽정동 665 101동 1002호	

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 4월 17일

경기도 고양시 일산동구청장

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

고양시 일산동구청장
(수입증지가 인영(생략)되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)