감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 광장새마을금고이사장

건 명 : 대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2외 2필지 리본동인 제3층 제301호 소재 구분건물

번 호 : 삼창 제 A20235-07017 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.
서울특별시 서초구 반포대로14길27 2층
(서초동, 탑스벤처타워)
TEL. (02)540-7100 / FAX. (02)549-7263

인증서번호 : A20235-07017-1

감정평가 심사 인증서

감 정 서 번 호	A20235-07017	심 의 일	2024-01-05
평가목적	공매	담당평가사	김정근
발 의 처	광장새마을금고		
제 출 처	광장새마을금고		
물건소재지	대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2외 1필지 리본동인 제3층 제301호		
감정평가액	**一金四拾九億九阡萬원整 (₩4,990,000,000.-)**		

본 건 (감정평가서번호 삼창 제A20235-07017호)은 우리 법인의 감정평가 심사위원회 규정에 의한 심사대상 감정평가건 으로서 본 감정평가서는 심사사항(감정평가가격의 적정성, 감정평가내용의 적정성, 협약사항 및 협조사항의 이행,기타 감정평가와 관련된 사항)에 충실하게 작성되어, 본사 감정평가 심사위원회의 심사를 필하였음을 확인합니다.

(주)삼창감정평가법인 대표이사 임재남

A20235-07017

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 정 근 김정근 (인)

(주)삼창감정평가법인 대표이사 임재남 (서명 또는 인)

감정평가액	사십구억구천만원정 (₩4,990,000,000)			
의 뢰 인	광장새마을금고이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	광장새마을금고	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사포시스템 (수탁자 : 우리자산신탁주식회사)	감정평가조건	--	
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작 성 일
기타 참고사항	--	2024. 01. 04	2024.01.04	2024. 01. 05

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사 정		감정평가액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	4,990,000,000
합 계					₩4,990,000,000
	이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 허 남 순 (인)

A20235-07017

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 대구광역시 중구 공평동 소재 '2.28기념중앙공원' 남서측 인근에 위치하는 '리본동인' 제3층 제301호로서, 광장새마을금고에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 점유부분으로 기준하였음.

나. 본 감정평가는 공매 목적으로서 타 용도로는 사용할 수 없으며, 평가목적 이외의 다른 목적(담보 등)으로 감정평가시에는 기재 내용, 감정평가액이 달라질 수 있으니 유의하시기 바람.

다. 대상물건은 구분건물로서, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거 건물의 전유부분과 그 대지사용권을 분리하여 처분할 수 없으나, 귀 요청에 의거, 한국감정평가협회 및 한국부동산연구원 등에서 제시한 집합건물 구분평가 시 토지·건물 배분비율 등을 참작하여 토지·건물의 배분금액을 감정평가명세표에 병기하였음.

라. 본건 토지 일련번호 4) 지상에 소재하는 자동차관련시설은 2인이 지분으로 소유하고 있는 건물로서 '주식회사포시스템(수탁자:우리자산신탁주식회사)'지분만을 평가하였으며, 면적사정은 소유지분비율에 의하되 본건 내 9개호의 전유면적비율로 각 호에 다시 배분하였고, 본건 집합건물의 부설주차장으로 이용중인 점 등을 감안하여 본건에 포함하여 평가하였으니, 업무진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기준시점 등

가. 감정평가 기준시점은 대상물건의 가격조사완료일을 기준하여 2024년 01월 04일로 함.

나. 실지조사(2024년 01월 04일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2외 2필지 (대구광역시 중구 동성로5길 25)				
건물명 및 층·호수	'리본동인' 제3층 제301호				
건물의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	대	중심상업지역	1,251.28	8,450.25	-2/8
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모	
				동수	세대수/호수
	철골철근콘크리트구조, 철근콘크리트조	운동시설, 근린생활시설, 판매시설	2006.04.27	1	-/-

설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타설비
	-	-	○	○	○	○	-	-

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	3/301	898.8	211.4458	1,110.2458	281.8734	판매시설 (복합유통게임제공업)
합 계		898.8	211.4458	1,110.2458	281.8734	-

일련번호	소재지	대구광역시 중구 삼덕동1가 9-1					
	주구조	경량철골구조			주용도	자동차관련시설	
나)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	71.68	13.2938	71.68	13.2938	-/4	2018.03.23	-
비 고	■ 일련번호 나)는 부설주차장 건물로서, 해당 지분은 일련번호 가)의 포함하여 감정평가하였음.						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가목적	기준시점 사용승인일	감정평가액(원) (원/전유면적㎡)
①	삼덕동1가 5-2	4/401	898.8	제2종근린생활시설	공매	2023.05.18	4,310,000,000
						2006.04.27	(약 4,800,000)
비 고	■ 대상물건의 낙찰가율은 66.7%이나, 이는 채권자가 직접 낙찰한 건으로서 사정이 개입된 것으로 판단됨.						
②	남일동 135-3	3/301	273.01	휴게음식점	담보	2022.02.28	2,110,000,000
						2021.08.02	(약 7,730,000)
③	남산동 927-9	3/301	220.5216	제1종근린생활시설(의원)	담보	2022.07.27	1,710,000,000
						2016.07.29	(약 7,750,000)
④	종로1가 41-6	3/303	87.53	근린생활시설	시가참고	2023.03.21	555,000,000
						2021.05.26	(약 6,340,000)
⑤	동성로3가 8	3/311	40.8	일반음식점	법원경매	2021.09.24	278,000,000
						2016.11.24	(약 6,810,000)
⑥	덕산동 124-40	3/301	387.66	제1종근린생활시설(의원)	담보	2021.02.04	2,000,000,000
						2008.03.28	(약 5,160,000)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	남일동 29-3	3/306	67.43	제1종근린생활시설 (의원)	2022.01.12	421,577,889	등기사항 전부증명서
					2021.11.22	(약 6,250,000)	
㉡	삼덕동1가 33-9	2/213	76.07	제2종근린생활시설 (일반음식점)	2021.10.13	620,000,000	
					2015.10.16	(약 8,150,000)	
㉢	종로1가 41-6	3/301	84.0787	근린생활시설	2022.11.24	507,960,000	
					2021.05.26	(약 6,040,000)	
㉣	덕산동 96-15	5/501	377.03	의료시설 (병원)	2021.11.26	2,835,000,000	
					2017.10.19	(약 7,520,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
근린생활시설	전유면적당: 5,500,000원/㎡ 내외 수준	인근 부동산

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	대구			중구			삼덕동1가		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
상가/근린상가	73.04	63.28	51	98.98	87.85	5	72.09	72.09	1

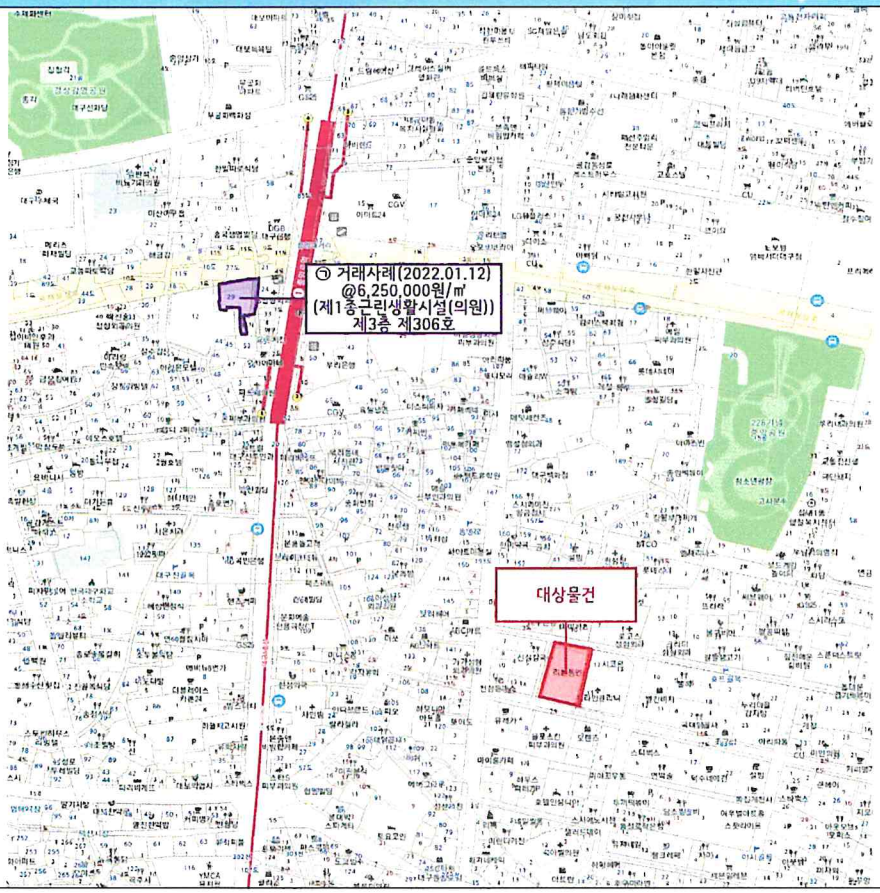
감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	남일동 29-3	3/306	67.43	제1종근린생활시설(의원)	2022.01.12	421,577,889	등기사항전부증명서
					2021.11.22	(약 6,250,000)	

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(근린생활시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '상업용 부동산 지역별 자본수익률 표(대구, 집합상가)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2022.01.12~2024.01.04)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률 (단위:%)
2022	1	1.09
2022	2	0.81
2022	3	0.6
2022	4	0.13
2023	1	-0.47
2023	2	-0.67
2023	3	-0.28
2023	4	-
2024	1	-

나) 산정

(1+0.0109*79/90)*(1+0.0081)*(1+0.0060)*(1+0.0013)*(1-0.0047)*(1-0.0067)*(1-0.0028)*(1-0.0028*92/92)*(1-0.0028*4/92) ≒ 1.00774

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2023년 3분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00774).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	1.03	사례 대비 대상물건이 대중교통의 편의성 등에서 열세하나 고객 유동성과의 적합성 등에서 우세하여 종합적으로 우세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	0.95	사례 대비 대상물건이 건물의 규모 및 최고층수 등에서 열세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.90	사례 대비 대상물건이 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	0.881	-

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)	6,250,000	1.000	1.00774	0.881	5,548,868

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	소유권대지권(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가)	3/301	898.8	281.8734	5,548,868	4,987,322,558	4,990,000,000
합 계		898.8	281.8734	-	-	4,990,000,000

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가 명세표

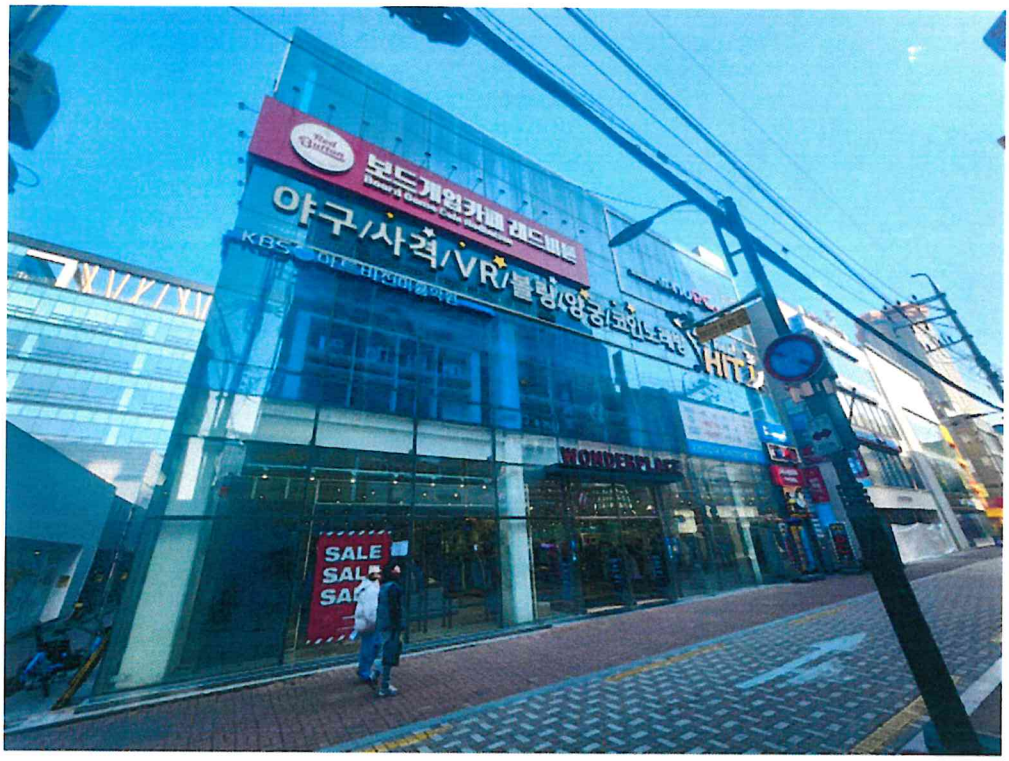
일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	대구광역시 중구 삼덕동1가 [도로명주소] 대구광역시 중구 동성로5길 25	5-2, 5-9, 5-10 리본동인	운동시설. 근린생활 시설. 판매시설	철골철근 콘크리트조. 철근콘크리트조 슬라브지붕 지하2층 지상8층				
				지하2층	569.52			
				지하1층	898.83			
				지하1층	56.26			
				1층	993.3			
				2층	993.3			
				3층	993.3			
				4층	993.3			
				5층	785.8			
				5층	207.5			
				6층	567.3			
				7층	774.78			
				8층	617.07			
1	동 소	5-2	대	중심상업지역	1,267.1			
2	동 소	5-9	대	중심상업지역	4.8			
3	동 소	5-10	대	중심상업지역	9.9			
4	동 소	9-1	주차장	중심상업지역	539.2			
가				(내) 철골철근 콘크리트구조 제3층 제301호	898.8	898.8	4,990,000,000	비준가액
				1,2,3,4 소유권대지권	281.8734			
				1,821x	-------	281.8734		
					1,821			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	2,495,000,000	
						건 물 :	2,495,000,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
나	동소	9-1 위지상	자동차 관련시설	경량철골구조 판넬지붕 4층				
				1층	71.68 1,745.1626 x--------- 1,821 898.8 x--------- 6,596.04	37.44	-	주식회사 포시스템 지분 (수탁자: 우리자산신탁주식회사)을 전유면적 비율로 각 호에 배분하여 포함 평가
				2층	71.68 1,745.1626 x--------- 1,821 898.8 x--------- 6,596.04			
				3층	71.68 1,745.1626 x--------- 1,821 898.8 x--------- 6,596.04			
				4층	71.68 1,745.1626 x--------- 1,821 898.8 x--------- 6,596.04			
	합 계		이	하	여	백	₩4,990,000,000	

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경



위치 및 주위환경	대상물건은 대구광역시 중구 공평동 소재 '2.28기념중앙공원' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 근린생활시설이 밀집한 상업지대로서, 주위환경은 양호함.
교 통 상 황	대상토지까지 차량의 진 · 출입이 가능하고 인근에 버스정류장 및 중앙로역(대구1호선)이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.
토지의 형상 및 이용상태	인접지와 등고평탄한 3필 일단의 세장형 토지로서, 상업용 건부지로 이용 중임.
도 로 상 태	대상물건 북측으로 노폭 약 6미터 내외, 남측으로 노폭 약 10미터 내외의 포장도로에 각각 접함.

구분건물 감정평가요항표

건물의 구조 및 이용상태	■ 건물의 구조 철골철근콘크리트조. 철근콘크리트조 슬라브지붕 지상8층 건 내 제3층 301호로서, 외벽 : 강화유리 마감 및 일부 복합판넬 마감 등, 내벽 : 내부 인테리어 마감 및 몰탈 위 페인트 마감 등, 창호 : 알루미늄 창호 등임. ■ 이용상태 일련번호 가)는 판매시설(복합유통게임제공업)(상호명:리얼히트 스포츠게임클럽)으로 이용중임. 〈후첨 '건물이용상황 및 임대상황' 참조.〉
위생 및 냉난방설비 등	기본적인 위생 급·배수설비, 소화전설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등이 되어있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	■ 일련번호 1) 도시지역, 중심상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합)〈추가기재〉 가축사육제한구역. ■ 일련번호 2) 도시지역, 중심상업지역, 방화지구〈추가기재〉 가축사육제한구역. ■ 일련번호 3) 도시지역, 중심상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(접합)〈추가기재〉 가축사육제한구역. ■ 일련번호 4) 도시지역, 중심상업지역, 방화지구〈추가기재〉 가축사육제한구역,주차장법제19조제4항및동법시행령별표2비고제3호규정에의한주차장전용부지임.
공부와의 차이	없음.
임대관계 및 기타	미상임.

광 역 위 치 도

N

4

S

소재지	대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2외 2필지 리본동인 제3층 제301호

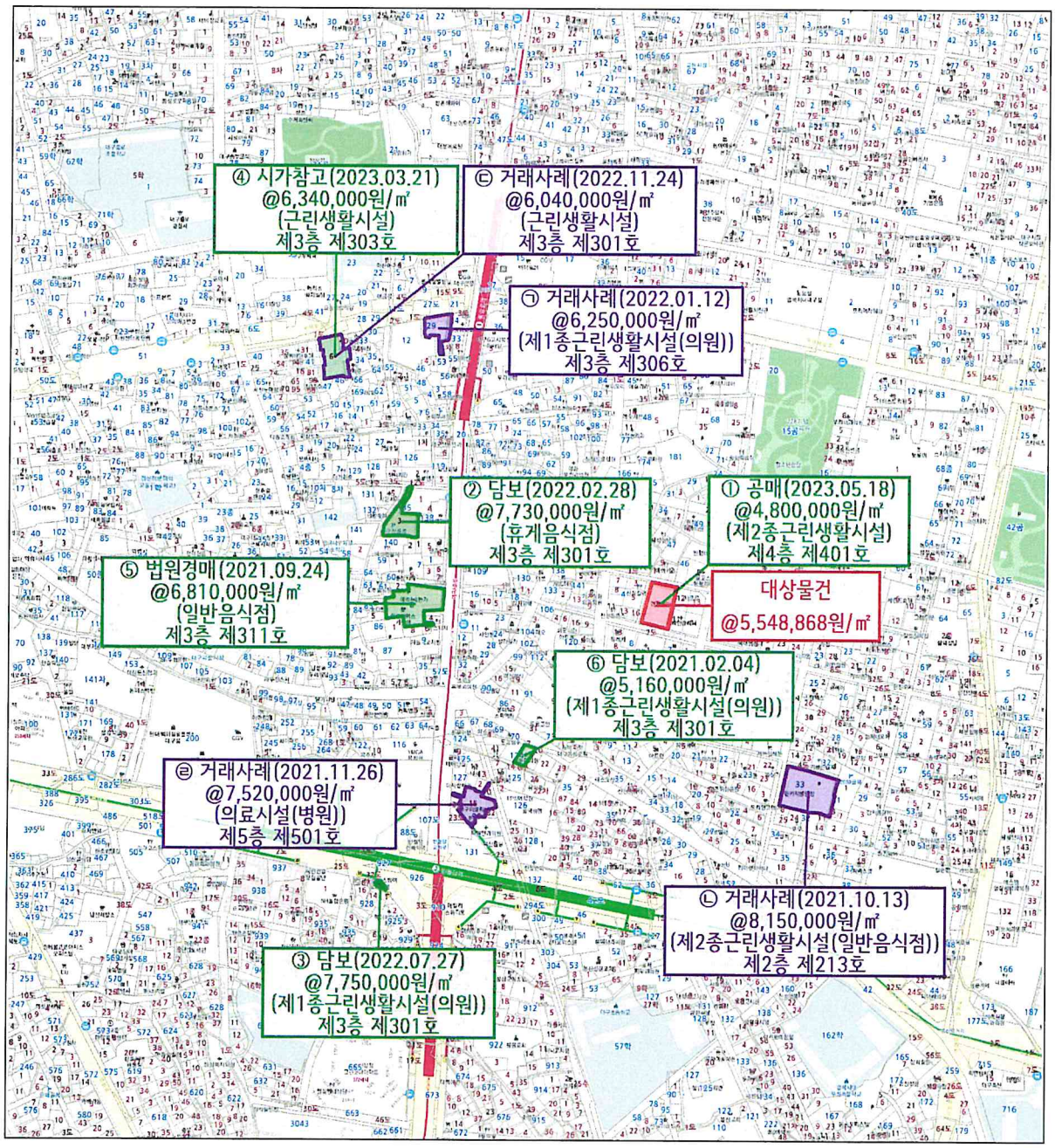

대구광역시청
대상물건
대구역
반월당역
중앙대로
동대구로
달구벌대로
경부선
경대병원역
대구은행역
범어역
수성구청역
서부정류장역
대명역
안지랑역
남구청
수성구청
대구시청
대구시립중앙도서관
대구문화예술회관
대구미술관
대구지방법원
대구지방검찰청
대구고등법원
대구지방법원 서부지원
대구가톨릭대학교 대명캠퍼스
대구가톨릭대학교 대구캠퍼스
대구가톨릭대학교병원
영남대학교 병원
계명대학교 대명캠퍼스
대구대학교 대명동캠퍼스
대구한의대 수성캠퍼스
경일여자고등학교
경상공업고등학교
대구공업고등학교
대구동중학교
대구동부초등학교
대구동부소방서
대구북부소방서
대구중부소방서
대구수성소방서
대구남부소방서
대구서부소방서
대구수성경찰서
대구중부경찰서
대구동부경찰서
대구북부경찰서
대구남부경찰서
대구수성시장
대구서문시장
대구약령시한의약박물관
대구백화점
대구은행 중앙로지점
대구은행 본점
대구은행 수성지점
대구은행 동대구지점
대구은행 대명동지점
대구은행 대구역지점
대구은행 남대구지점
대구은행 서대구지점
대구은행 북대구지점
대구은행 동부지점
대구은행 수성구청지점
대구은행 범어지점
대구은행 경대병원지점
대구은행 반월당지

상 세 위 치 도

N

S

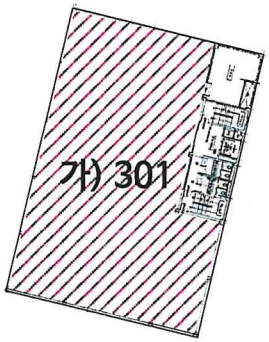
소재지	대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2외 2필지 리본동인 제3층 제301호



건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 호 별 배 치 도 〉



일련번호 가) 제3층 제301호

〈 내 부 구 조 도 〉



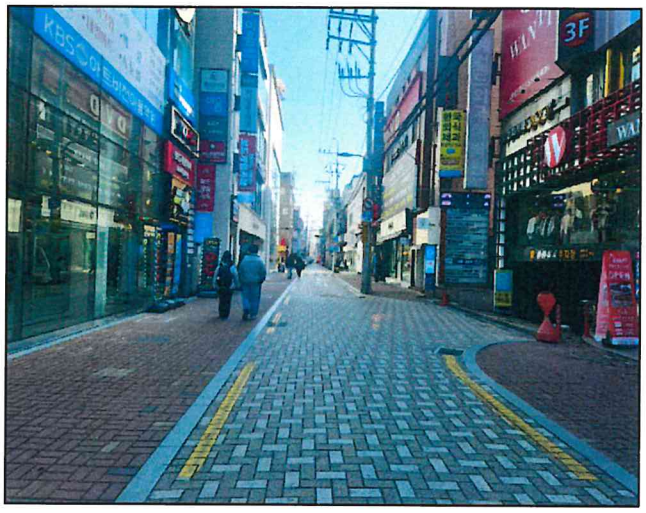
※ 임대미상임.

A20235-07017

사 진 용 지



[대상물건 전경]



[주위 전경]



[일련번호 가) 출입문 전경]



[일련번호 가) 내부 전경]

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인

수　　신 : 광장새마을금고이사장
(경　유)
참　　조 : --

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2023. 07. 07자로 귀하께서 의뢰하신 『대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2외 2필지 리본동인 제3층 제301호 소재 구분건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호 , 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　1 부
2. 수 수 료 청 구 서　　1 부　　끝.

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
대 표 이 사　　임 재 남

시 행　　삼창 제 A20235-07017 호 (2023. 07. 11)
우)06652 서울특별시 서초구 반포대로14길27 2층 (서초동, 탑스벤처타워)　전화 (02)540-7100 FAX (02)549-7263
(세금계산서) 전화(02)2156-0585 FAX (02)540-1771 E-mail : samchang1@bill36524.com http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

광장새마을금고이사장 귀하

삼창 제 A20235-07017 호

金사백이십이만구천오백원整

₩4,229,500

의뢰문서번호 :

의 뢰 일 자 : 2023.07.07

건 명 : 대구광역시 중구 삼덕동1가 5-2 제3층 제301호 소재 구분건물

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	3,509,600	956,000+(3,990,000,000x8/10,000x0.8) ≒3,509,600
나. 여 비	319,600	
물건조사비	10,000	물건조사비 : 1동 x 10,000원
공부발급비	4,600	사진 1장×2,000원
기 타 실 비	2,000	
특별용역비		
소 계	336,200	
공 급 가 액	3,845,000	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	384,500	
합 계	4,229,500	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	4,229,500	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "A20235-07017호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 1148633202

노원새마을금고(본점)	9002-1932-2507-1	(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인

대 표 이 사 임 재 남