감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	부산광역시 남구 용당동 310 소재 부동산
평가서번호	가온 2311-07-3015
의 뢰 인	성모신용협동조합 이사장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

부 산 경 남 지 사

TEL:(051) 507-0667 FAX:(051) 507-0688

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인

구분건물 감정평가요약

감정평가요약(구분건물)

1. 감정평가의 대상물건

소재지	부산광역시 남구 용당동 310외 (부산광역시 남구 신선로337번길 20)		
물건종류	구분건물	이용상황	오피스텔

2. 감정평가액

구분	동/ 층/ 호수	수량	감정평가액(원)	비고
구분건물	3/303, 304	2개호	214,000,000	비준가액
감정평가액 합계			214,000,000	-

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	-			

4. 본건 거래사례 및 감정평가전례(2년이내)

거래사례	거래일자	-	거래금액(원)	-
감정평가 전례	목적/기준시점	-	감정평가액(원)	-

5. 기타 참고사항

주위환경 등	본건 주위는 공동주택 및 단독주택, 부경대학교, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역임.
참고 및 유의사항	* 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물로서 상호간 견고한 벽체로 구분되어 있으며, 기준시점 현재 각 호별 위치와 면적이 건축물현황도면 등에 의해 특정 가능함.

2311-07-3015

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
김 태 민 (인)

|주|가온감정평가법인 부산경남지사 지사장 최 진 운 (서명 또는 인)

감정평가액	**이억일천사백만원정 (₩214,000,000.-)**			
의 뢰 인	성모신용협동조합 이사장	감정평가 목적	공 매	
채 무 자	-	제 출 처 (채 권 기 관)	성모신용협동조합	
소 유 자 (대상업체명)	㈜태영건설	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2023.11.03	2023.11.03	2023.11.06

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	2개호	구분건물 이 하 여 백	2개호	-	214,000,000
	합 계					**₩214,000,000.-**

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 부산광역시 남구 용당동 소재 <용당초등학교> 남서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 성모신용협동조합의 공매(이전)목적을 위한 감정평가건임.

2. 대상물건개요

2.1 총괄개요

(집합건축물대장 기준)

<table>
<tr><td>소재지
(도로명주소)</td><td colspan="5">부산광역시 남구 용당동 310외
(부산광역시 남구 신선로337번길 20)</td><td rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>건물명</td><td colspan="5">라임하우스</td></tr>
<tr><td>주용도</td><td colspan="5">다세대주택, 업무시설(오피스텔)</td></tr>
<tr><td>용도지역</td><td>제2종일반주거지역</td><td>지목</td><td colspan="3">대</td></tr>
<tr><td>주구조</td><td>철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕</td><td>사용승인일</td><td colspan="3">2015.07.01</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건물규모</td><td>동수</td><td colspan="2">층수</td><td colspan="2">호</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">5</td><td colspan="2">16개호</td></tr>
<tr><td rowspan="2">면적</td><td colspan="2">대지면적</td><td colspan="4">연면적</td></tr>
<tr><td colspan="2">633.32</td><td colspan="4">1,124.42</td></tr>
<tr><td>비고</td><td colspan="6">-</td></tr>
</table>

2.2 대상개요

구분			전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지권면적(㎡)	전용률(%)	용도	
기호	동	층/호수						공부	현황
가	-	3/303	27.46	9.5748	37.0348	21.607	74.1	업무시설(오피스텔)	오피스텔
나	-	3/304	58.65	20.4502	79.1002	46.149	74.1		
합계			86.11	30.025	116.135	-	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2023.11.03일로 하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2023.11.03일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

6.2 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.3 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

다만, 원가법은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적인 배분이 곤란하여 적용하기에 부적합하며, 수익환원법은 본건의 이용상황(오피스텔) 등 특성을 고려할 때 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 현재가치로 환원 또는 할인하는 과정에 현실적인 어려움이 있어 적용에 한계가 있음.

따라서, 다른 방법의 적용이 곤란하다고 판단되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였으며, 토지와 건물의 배분내역은 귀 요청에 의거 감정평가명세표 상에 별도 부기하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타사항

- 임대관계

미상임.

- 물적 동일성 여부, 환가성 등

본건은 구분건물로서, 공부(등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등) 및 현장조사를 통해 물적 동일성이 인정됨을 확인하였음.

- 점유부분의 위치확인 등

본건의 위치확인은 건축물 현황도면에 의거 확인하였음.

- 그 밖의 사항

① 본건 기호㈎, ㈏는 구조상·이용상 독립적인 이용이 가능한 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 집합건물에 부합함.

② 본건은 현장 조사시 폐문 부재로 내부 확인이 곤란하여 관련 공부 및 각층 평면도면, 외부 관찰에 의한 통상적인 상태를 상정하여 감정평가 하였으니, 업무시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 가격 참고자료

2.1 인근 유사부동산 거래사례

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	계약면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액(원)	거래시점(사용승인일)
1	감만동 500-2 판테라오피스텔	3/309	54.93	127.88	2,512,288	138,000,000	2022.10.04 (2016.06.13)
2	용호동 80-9 케렌시아	3/301	50.54	69.1131	3,521,963	178,000,000	2022.02.17 (2018.11.20)
3	용호동 370-3 용호클래스원	7/701	53.28	77.8626	3,725,601	198,500,000	2022.04.02 (2018.07.09)
4	용호동 394-8 정상리치스	2/205	53.1041	71.4522	3,941,796	209,325,550	2023.04.11 (2023.03.07)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 인근감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액(원)	기준시점(사용승인일)	감정평가목적
1	감만동 500-2 판테라오피스텔	5/521	29.27	2,972,327	87,000,000	2023.01.20 (2016.06.13)	경매
2	용호동 370-21 미가	2/203	65.63	3,245,467	213,000,000	2023.08.21 (2019.06.28)	경매
3	용호동 394-8 정상리치스	3/305	61.669	3,729,589	230,000,000	2023.07.28 (2018.07.09)	담보

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.3 시세수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
본건 유사 (오피스텔)	2,500,000원/㎡ 내외수준	전유면적기준
의 견		
본건 인근에 소재하는 유사 오피스텔의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나, 건축년도, 층별, 위치별, 전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남.		

2.4 경매통계분석

(출처: 인포케어)

구분	종별	부산광역시 남구 용당동		비고
		낙찰가율(%)	낙찰율평균(%)	
최근1년간 평균	집합건물/ 오피스텔(주거)	0.00	0.00	낙찰건수 0건
최근6개월간 평균	집합건물/ 오피스텔(주거)	0.00	0.00	낙찰건수 0건

※ 기준통계기간은 2022.11.01 ~ 2023.10.31.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례 선정

본건 건물과 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 인정되는 사례를 선정하되, 본건은 오피스텔로서 용도, 층별효용 및 위치별효용 등이 유사한 <거래사례#4>를 본건에 적용할 거래사례로 선정하였음.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	계약면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액(원)	거래시점(사용승인일)
4	용호동 394-8 정상리치스	2/205	53.1041	71.4522	3,941,796	209,325,550	2023.04.11 (2023.03.07)

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.000).

5. 시점수정

5.1 지가변동률(부산광역시 남구 상업지역)

(출처: 국토교통부)

기간	변동률(%)	비고
2023.04.11 ~ 2023.11.03	1.00057	거래사례#4, 거래시점~기준시점

5.2 매매가격지수(아파트, 부산광역시 중부산권 남구)

(출처: R-ONE 부동산통계정보시스템)

2023.03	2023.09	변동률(%)	비고
89.8	89.0	0.99109	89.0/89.8

5.3 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하나 본건의 경우 오피스텔로서 대상부동산의 특성 및 가격추이가 반영된 아파트 매매가격지수를 시점수정치로 결정하였음. (0.99109)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

6.1 가치형성요인 비교항목

구분	조건	항목
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등
	접근조건	도심과의 거리, 교통시설의 상태, 상가배치 등
	환경조건	기상조건, 자연환경, 사회환경, 획지의 상태 등
	행정조건	행정상의 규제정도 등
	기타조건	장래의 동향, 기타 등
건물요인	시공상태	전체 건물의 기초, 벽체의 방습, 방음, 단열 및 안정성 등
	설계,설비	설계에 따른 구조상의 양부와 각종 설비의 유무,종류 등
	노후도	준공시점, 입주시점 등 실제경과년수 및 잔존내용년수
	공용시설	주차시설규모, 집회실, 현관시설, 놀이시설, 노인정 등
	규모 및 구성비	건물의 층수, 총세대수, 각 평형별 구성비 등
	건물의 용도	주상복합용건물, 주거단일건물, 현재이용상태 등
	관리체계	관리의 체계 및 관리현황
개별요인	층별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 난방 등
	위치별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 엘리베이터, 계단을 이용한 접근성, 프라이버시 보호 등
	향별 효용	일조, 채광의 정도, 조망, 압박감, 프라이버시 보호 등
	공용부분의 전용 사용권 유무	주차장 등에 대한 전용사용권
	부지에 대한 지분면적	대지권의 종류 및 크기 등
	관리상태	배관, 내부 마감재 수선유지상태
기타요인	기타조건	장래의 동향, 기타 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.2 가치형성요인 비교치

구분		외부요인	건물요인	개별요인	가치형성요인 비교치
기호	동/층/호수				
가, 나	3/ 303, 304	0.77	0.83	1.00	0.639

의 견	
외부요인	본건 기호㈎,㈏는 거래사례#4와 비교하여 가로조건(가로의 폭 및 구조 등), 접근조건(상가와의 접근성 등), 환경조건(인근환경, 획지의 상태 등)에서 열세함.
건물요인	본건 기호㈎,㈏는 거래사례#4와 비교하여 노후도(준공시점 등), 규모 및 구성비(건물의 층수, 총 세대수 등)에서 열세함.
개별요인	본건 기호㈎,㈏는 거래사례#4와 비교하여 제반 개별요인 대등시됨.

7. 거래사례비교법에 의한 산출가액

구분		거래사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)	산출가액 (원)
기호	동/층/호수						
가	3/ 303	3,941,796	1.000	0.99109	0.639	2,496,365	68,550,183
나	3/ 304	3,941,796	1.000	0.99109	0.639	2,496,365	146,411,807

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적기준 결정단가 (㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
기호	동/층/호수					
가	3/ 303	27.46	37.0348	2,496,365	68,550,183	68,000,000
나	3/ 304	58.65	79.1002	2,496,365	146,411,807	146,000,000
합계						214,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적 기준결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
기호	동/층/호수				
가	3/303	27.46	37.0348	2,496,365	68,000,000
나	3/304	58.65	79.1002	2,496,365	146,000,000
합계					214,000,000

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

거래사례비교법에 의한 산출가액은 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가전례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토하여 고려할 때 적정한 것으로 판단되는바 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였음. (<구분건물 감정평가명세표> 참조.)

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	부산광역시 남구 용당동 [도로명 주소] 부산광역시 남구 신선로 337번길 20	310, 310-1 라임하우스	다세대주택 및 업무시설 (오피스텔)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층 1층 2~5층 (각)	 56.42 267			
1	"	310	대	2종일주	339			
2	"	310-1	대	2종일주	368			
가				(내) 철근 콘크리트구조 제3층 제303호	27.46	27.46	68,000,000	비준가액 (공용면적 9.5748㎡
				1,2.소유권	27.46			포함)
					------	21.607		
				대지권	898.52			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 20,400,000 47,600,000	

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				철근 콘크리트구조				
				제3층제304호	58.65	58.65	146,000,000	비준가액 (공용면적
				1,2.소유권	58.65			20.4502㎡
					------	46.149		포함)
				대지권	898.52			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	43,800,000	
						건 물 :	102,200,000	
	합 계						₩214,000,000.-	
				이 하 여 백				

구분건물 감정평가요항표

토지	위치 및 주위환경	본건은 부산광역시 남구 용당동 소재 <용당초등학교> 남서측 인근에 위치하고, 본건 주위는 공동주택 및 단독주택, 부경대학교, 근린생활시설 등이 소재하는 지대로서 제반 입지여건 및 주위환경은 양호함.
	교통상황	본건까지 제반차량 출입가능하며 인근에 버스승강장이 소재하는바 제반 대중교통 상황은 양호함.
	형태,규모, 이용상황 등	남동하향의 완경사지를 자체지반 평탄하게 조성한 2필 일단의 사다리형 토지로서 다세대주택 및 업무시설(오피스텔) 건부지로 이용중임.
	인접도로 상태	본건은 남측으로 노폭 약 2~3미터 내외의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 관계	제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(2011.03.29.)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-05)(용당초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2016-07-06)(부경대학교(용당캠퍼스))<교육환경 보호에 관한 법률>
건물	건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 건 중 제3층 제303호 외 1개호로서 2015.07.01 사용승인되었으며, 외벽 : 스톤코트 마감 등 내벽 : 벽지마감 등 창호 : 하이샷시이중창 구조 등임.
	이용상황	기준시점 현재 업무시설(오피스텔)로 이용중임.(자세한 사항은 후면 <내부구조도> 참조.)
	부대설비	기본적인 위생 및 급·배수설비, 승강기설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러설비, 도시가스에 의한 난방설비 등이 구비되어 있음.
	임대상황	미상임.
	공부와의 차이 및 기타	-

광 역 위 치 도

소 재 지	부산광역시 남구 용당동 310 외 <라임하우스 제3층 제303호 외 1개호>



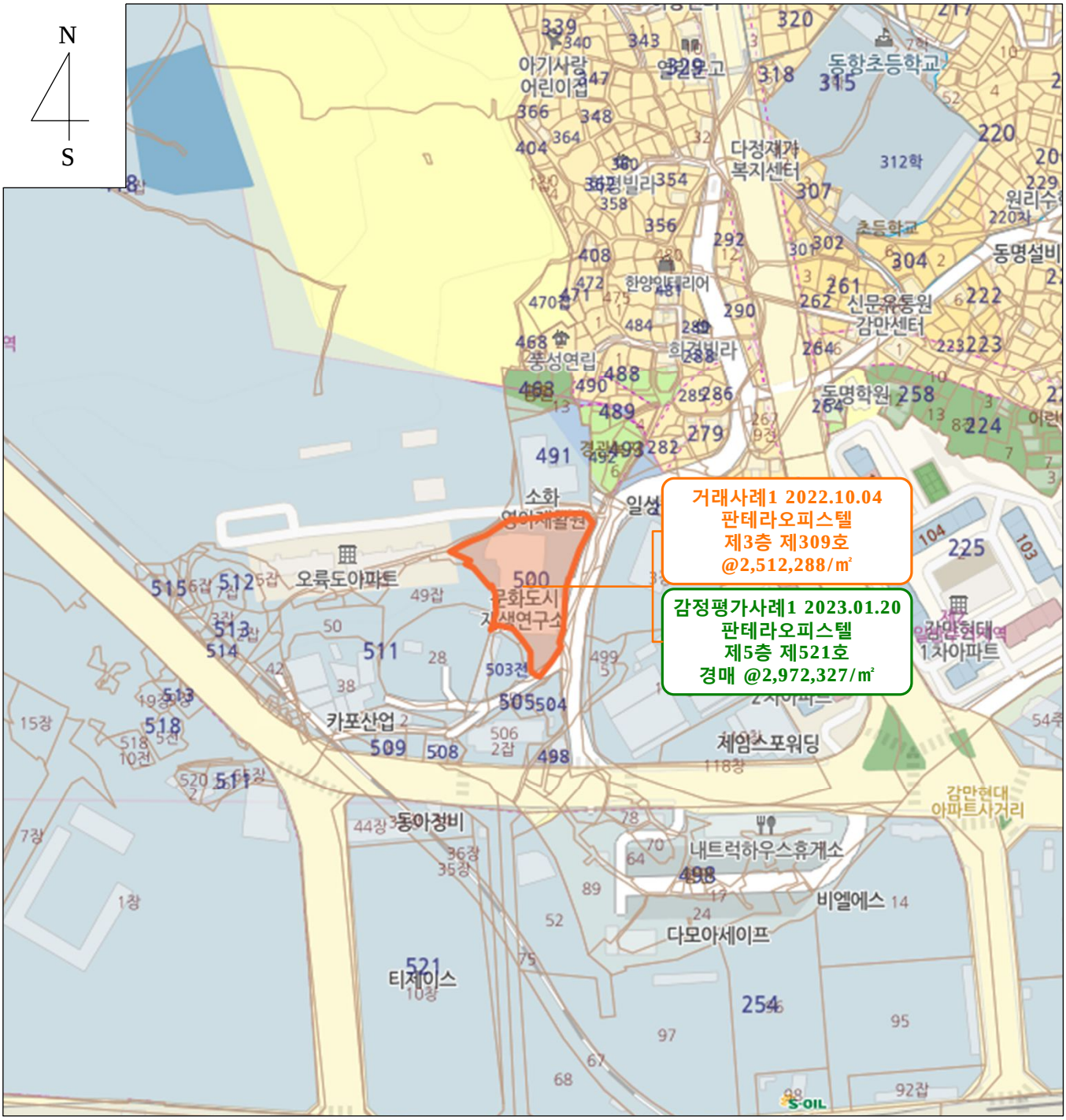
상 세 위 치 도

소 재 지	부산광역시 남구 용당동 310 외 <라임하우스 제3층 제303호 외 1개호>



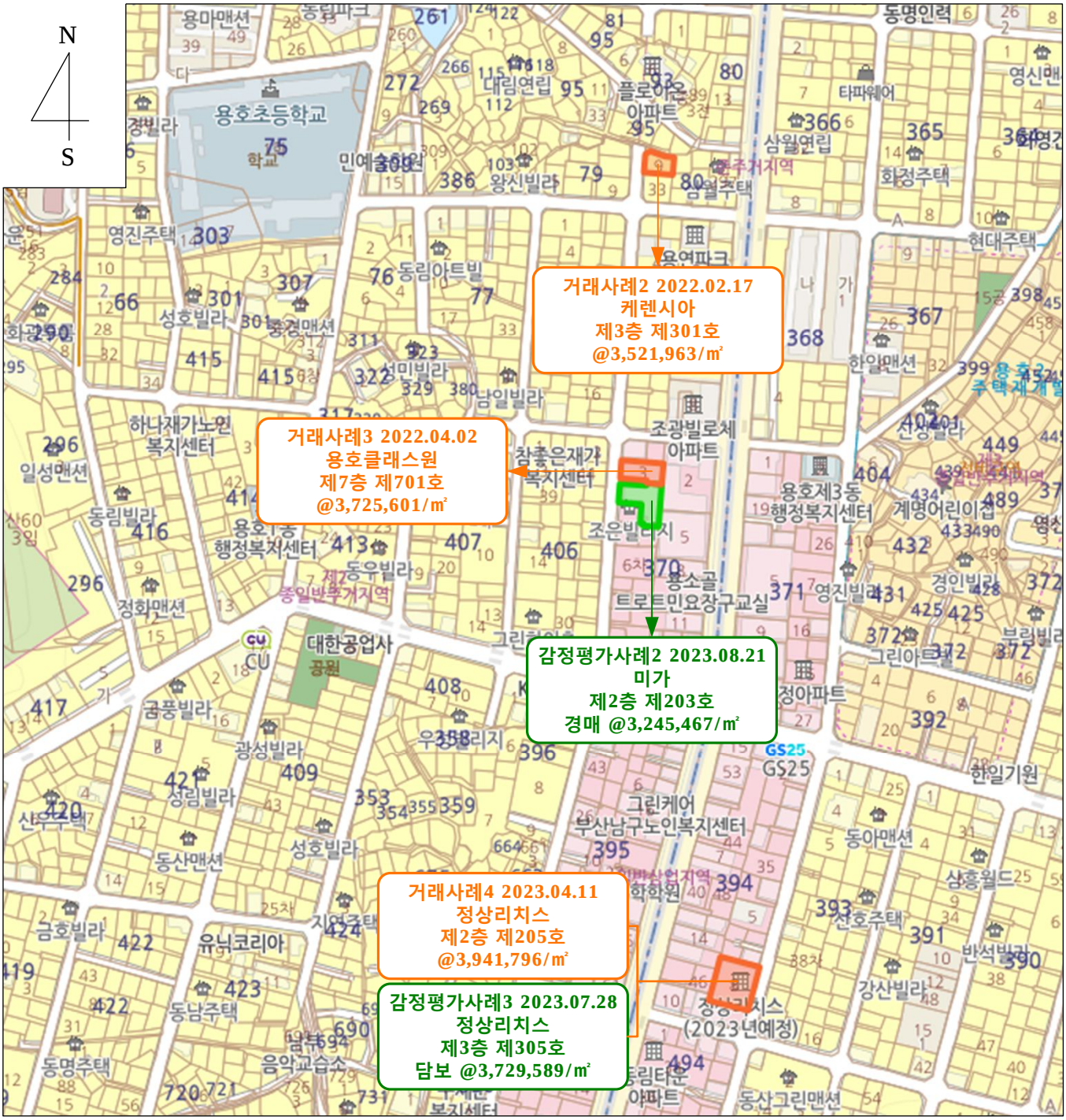
상 세 위 치 도

소 재 지	부산광역시 남구 용당동 310 외 <라임하우스 제3층 제303호 외 1개호>



상 세 위 치 도

소 재 지	부산광역시 남구 용당동 310 외 <라임하우스 제3층 제303호 외 1개호>

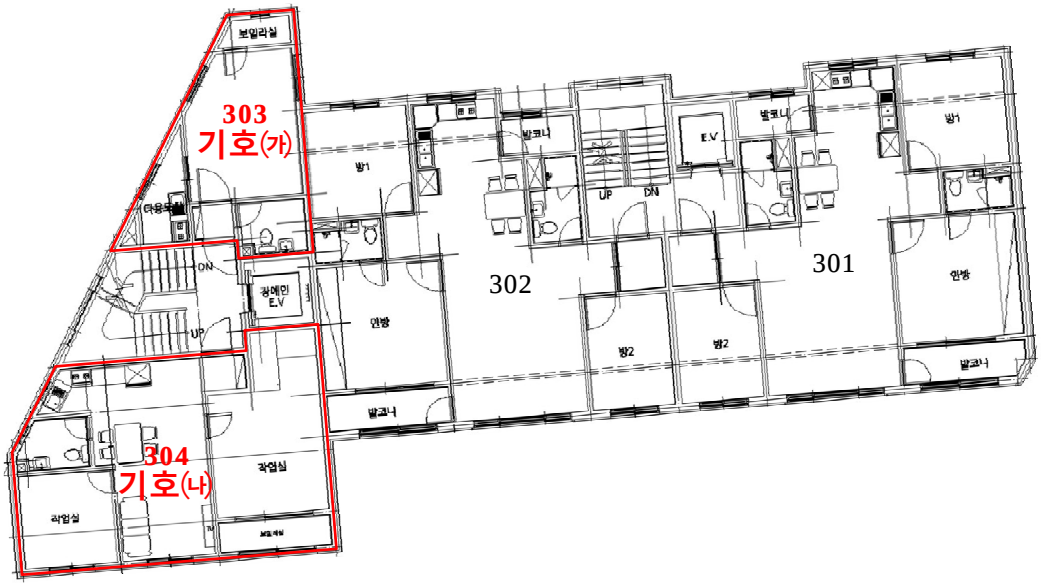


건 물 개 황 도

N

S

NONE SCALE



<라임하우스 제3층 호별배치도>

건물개황도 및 임대상황표

<건물개황도 참조>

임 대 차 부 분	임 차 인	임대보증금	월임대료	비 고
임 대 미 상.				

사 진 용 지

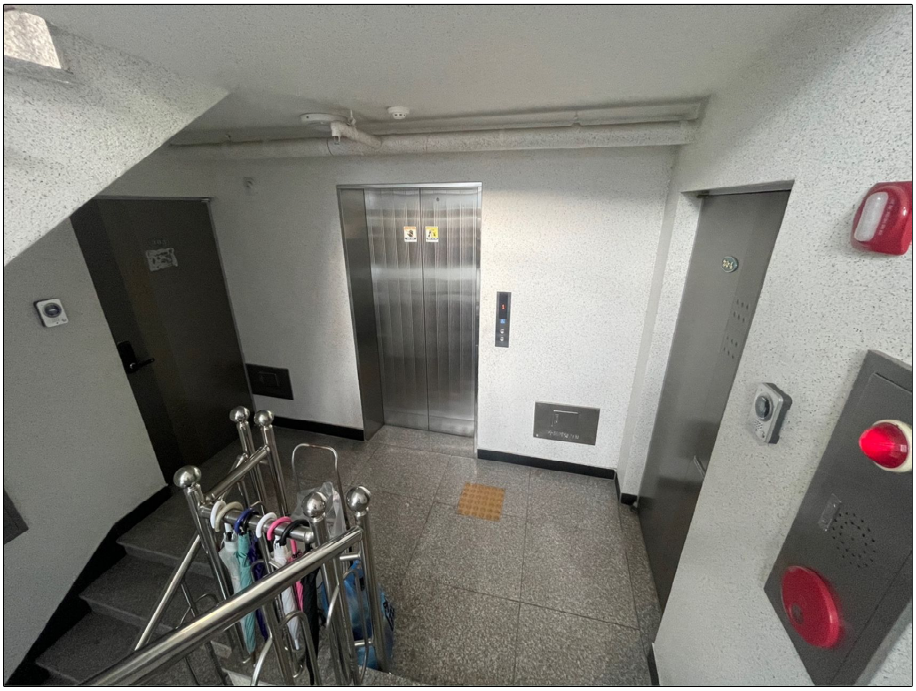


본건전경

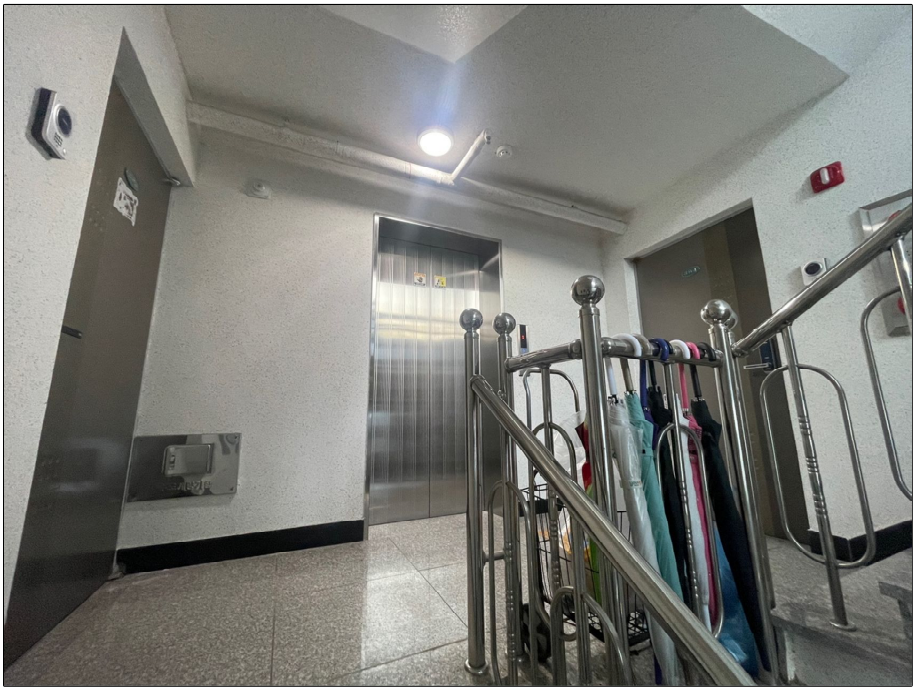


본건전경

사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



기호(가) 전경



기호(나) 전경

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 가온 2311-07-3015

성모신용협동조합 이사장 귀하

2023. 11. 06

사십오만삼천이백원정 (₩453,200.-)

2023. 11. 03 일자로 의뢰하신『부산광역시 남구 용당동 310 소재 부동산』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
감정평가수수료		344,320	200,000+(164,000,000×11/10,000×0.8) ≒344,320
실비	여 비	40,000	
	토지조사비	—	
	물건조사비	20,000	
	임대차 조사비	—	
	공부발급비	2,000	
	기타 실비	6,000	
	특별용역비	—	
	소 계	68,000.-	
합 계(공급가액)		**₩412,000.-**	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세 액)		₩41,200.-	
총 계		**₩453,200.-**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**₩453,200.-**	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (2311-3015) 로 하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

▣ 계 좌 번 호 ▣

◈ 사상신용협동조합 131-021-702161 [예금주 |주|가온감정평가법인 부산경남지사]

|주|가온감정평가법인 부산경남지사

지 사 장 최 진 운

(Tel. : (051) 507-0667 Fax. : (051) 507-0688)

[공 급 자 (사 업 자) 등 록 번 호 : 605-85-19408]