감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 신천새마을금고이사장

건 명 : 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1
호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호

번 호 : 삼창 제 A20245-07017 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인
(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사,
개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

[주]삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.
서울특별시 서초구 반포대로14길27 2층
(서초동, 탑스벤처타워)
TEL.(02)540-7100 / FAX.(02)549-7263

인증서번호 : A20245-07017-1

감정평가 심사 인증서

감 정 서 번 호	A20245-07017	심 의 일	2024-07-15
평가목적	공매(NPL)	담당평가사	김정근
발 의 처	신천새마을금고이사장		
제 출 처	신천새마을금고		
물건소재지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호		
감정평가액	**一金壹拾貳億六阡九百萬원整 (₩1,269,000,000.-)**		

본 건 (감정평가서번호 삼창 제A20245-07017호)은 우리 법인의 감정평가 심사위원회 규정에 의한 심사대상 감정평가건 으로서 본 감정평가서는 심사사항(감정평가가격의 적정성, 감정평가내용의 적정성, 협약사항 및 협조사항의 이행,기타 감정평가와 관련된 사항)에 충실하게 작성되어, 본사 감정평가 심사위원회의 심사를 필하였음을 확인합니다.

(주)삼창감정평가법인 대표이사 임재남

감정평가 요약 | 구분건물

1. 감정평가의 대상물건

소 재 지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호		
물건종류	구분건물	이용상황	일반숙박시설

2. 감정평가액

※ 상세내역은 괄호감정표 참조

구 분	호 수	감정평가액(원)
구분건물	8	1,269,000,000

3. 임대현황

임대보증금 합계(원)	임대미상	월 임대료 합계(원)	임대미상

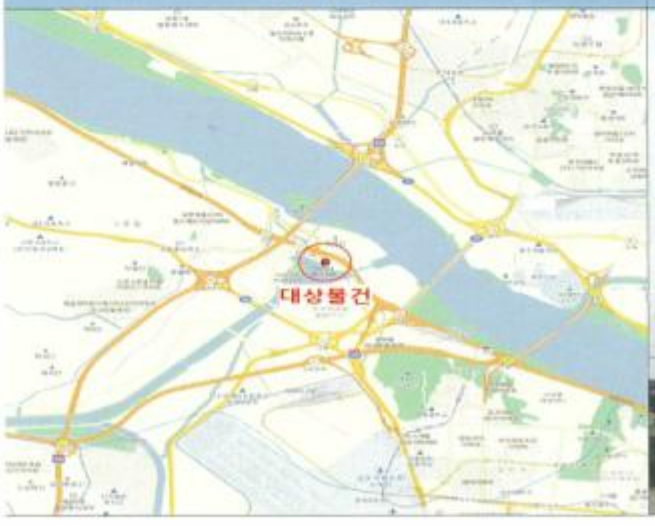
4. 전입세대수 및 방개수

전입세대수	-	방 개 수	-

5. 제시외 건물 등

제시외 건물 여부 등	가격에 미치는 영향
-	-

6. 위치도 및 대상물건 전경

위 치 도	대상물건 전경
	

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 정 근 김정근 (인)

(주)삼창감정평가법인 대표이사 임재남 (서명 또는 인)

감정평가액	일십이억육천구백만원정 (₩1,269,000,000)			
의 뢰 인	신천새마을금고이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	신천새마을금고	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사에스앤씨네트웍크 (수탁자 : 우리자산신탁주식회사)	감정평가조건	--	
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작 성 일
기타 참고사항	--	2024. 07. 11	2024.07.11	2024. 07. 12

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	1,269,000,000
합 계					₩1,269,000,000
	이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 강지윤 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 김포시 고촌읍 전호리 소재 '전호1리마을회관' 남서측 인근에 위치하는 '호텔마리나베이서울' 제3층 제359호외 7개호로서, 신천새마을금고에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 본 감정평가는 공매 목적으로서 타 용도로는 사용할 수 없으며, 담보 등 다른 감정평가시에는 기재 내용, 감정평가액이 달라질 수 있음.

나. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도를 기준하였음.

다. 대상물건의 토지·건물 배분은 한국부동산연구원에서 발행한 '집합건물 구분감정평가시 토지·건물 배분비율에 관한 연구'를 참고하여 배분비율을 적용하였음.

라. 대상물건의 내부구조는 잠금장치 및 이해관계인의 비협조로 인하여 집합건축물대장상 건축물현황도 등을 기준하여 후첨 '건물이용상황 및 임대상황'과 같이 표기하였으니, 공매 진행시 이해관계인은 유의바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 대상물건은 공부상 호수와 출입문 표기 호수가 호텔운영상의 이유(기피층수[4층, 13층] 및 운영편리 등)로 아래 표와 같이 상이한 바, 공매 진행시 유의바람.

일련번호	공부상 호수	출입문 표기 호수
가)	제3층 제359호	제3층 제339호
나)	제7층 제725호	제8층 제805호
다)	제8층 제833호	제9층 제967호
라)	제8층 제836호	제9층 제964호
마)	제8층 제864호	제9층 제936호
바)	제10층 제1027호	제11층 제1103호
사)	제10층 제1028호	제11층 제1102호
아)	제12층 제1265호	제14층 제1435호

5. 기준시점 등

가. 감정평가 기준시점은 대상물건의 가격조사완료일을 기준하여 2024년 07월 11일로 함.

나. 실지조사(2024년 07월 11일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 (경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50)					
건물명 및 층·호수	호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호					
건물의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)	
	대	유통상업지역	5,084.2	44,968.21	-4/14	
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모		
				동수	세대수/호수	
	철골철근콘크리트구조	숙박시설	2018.07.27	1	-/855	

설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설 비	승강기설 비	도시가스설 비	기타설비
	○	○	○	○	○	○	○	○

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	3/359	22.91	28.29	51.2	5.78	일반숙박시설
나)	7/725	21.71	26.82	48.53	5.49	
다)	8/833	21.71	26.82	48.53	5.49	
라)	8/836	21.71	26.82	48.53	5.49	
마)	8/864	21.71	26.82	48.53	5.49	
바)	10/1027	21.71	26.82	48.53	5.49	
사)	10/1028	21.71	26.82	48.53	5.49	
아)	12/1265	21.71	26.82	48.53	5.49	
합 계		174.88	216.03	390.91	44.21	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	전호리 646-1	10/1005	22.91	일반숙박시설	법원경매	2024.04.17	159,000,000
						2018.07.27	(약 6,940,000)
비 고	■ 법원경매(2024타경1748) 감정평가전례이며, 경매 대기 상태임.						
②	전호리 646-1	8/805	22.91	일반숙박시설	법원경매	2024.04.13	160,000,000
						2018.07.27	(약 6,980,000)
비 고	■ 법원경매(2024타경1830) 감정평가전례이며, 경매 대기 상태임.						
③	전호리 646-1	13/1359	22.91	일반숙박시설	법원경매	2023.05.31	171,000,000
						2018.07.27	(약 7,460,000)
비 고	■ 법원경매(2023타경37245) 감정평가전례이며, 낙찰(낙찰일: 2024.03.05, 낙찰가: 63,200,000원 (37%))되었음.						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	전호리 634	10/1046	21.7	숙박시설	2023.04.17	130,000,000	등기사항 전부증명서
					2019.02.13	(약 5,990,000)	
㉡	전호리 646-1	7/755	22.91	일반숙박시설	2020.12.03	181,503,000	
					2018.07.27	(약 7,920,000)	
㉢	전호리 646-1	9/957	22.91	일반숙박시설	2020.12.03	182,441,000	
					2018.07.27	(약 7,960,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사치
대상물건과 유사한 일반숙박시설	전유면적당: 6,900,000원/㎡ ~ 7,400,000원/㎡ 수준	인근 부동산

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경기			김포시			고촌읍		
구분	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
특수부동산/숙박시설	73.41	58.51	30	36.26	36.40	6	36.26	36.40	6

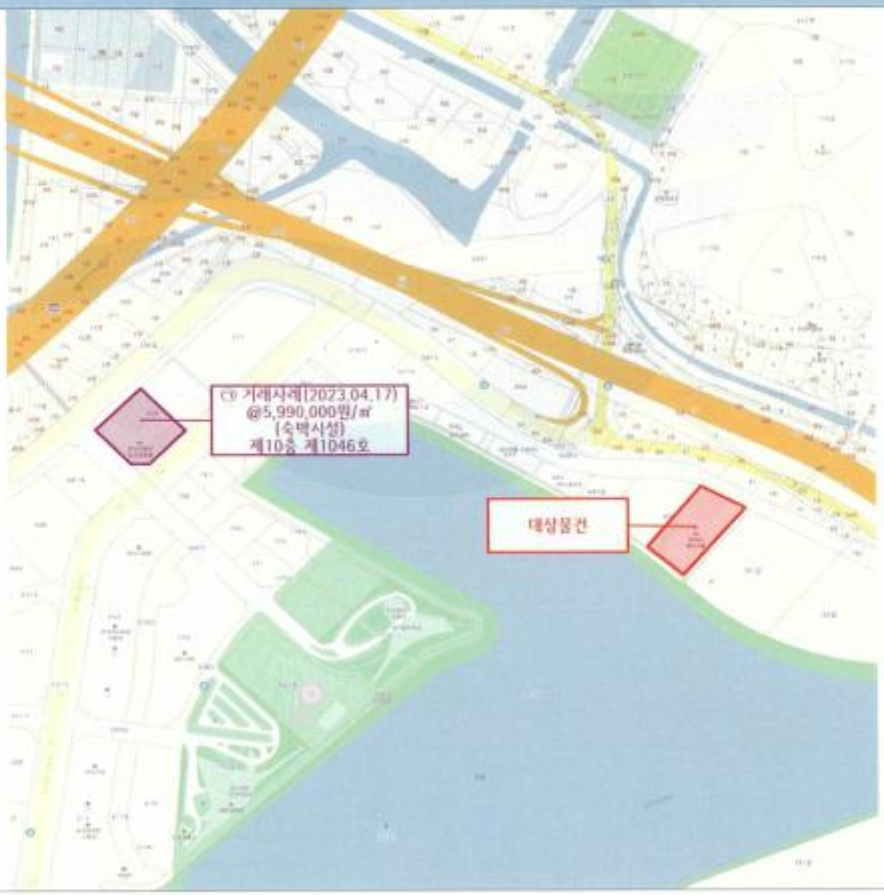
감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	전호리 634	10/1046	21.7	숙박시설	2023.04.17	130,000,000	등기사항 전부증명서
					2019.02.13	(약 5,990,000)	

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가) ~ 아)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(일반숙박시설)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '상업용 부동산 지역별 자본수익률표(경기, 집합상가)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 자본수익률 산정 (2023.04.17~2024.07.11)

가) 자본수익률

년 도	분 기	자 본 수 익 률 (단위:%)
2023	2	0.01
2023	3	-0.04
2023	4	0.22
2024	1	0.36
2024	2	-
2024	3	-

나) 산정

(1+0.0001*75/91)*(1-0.0004)*(1+0.0022)*(1+0.0036)*(1+0.0036*91/91)*(1+0.0036*11/91) ≒ 1.00955

※ 기준시점 현재 지수가 발표되지 않아, 최종 발표(2024년 1분기)를 기준으로 시점 수정치를 산출하였음.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(1.00955).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 가)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.98	대상물건은 상업시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.17	대상물건은 설비의 유무 (수영장 시설 등) 및 건물의 규모 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.00	대상물건은 위치별 효용 등에서 우세하나, 층별 효용 등에서 열세하여, 종합적인 호별요인은 유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.147	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례①	일련번호 나)~라), 바),사)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.98	대상물건은 상업시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.17	대상물건은 설비의 유무 (수영장 시설 등) 및 건물의 규모 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.07	대상물건은 위치별 효용 등에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.227	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례③	일련번호 마)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.98	대상물건은 상업시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.17	대상물건은 설비의 유무 (수영장 시설 등) 및 건물의 규모 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.00	유사함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.147	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례③	일련번호 아)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	0.98	대상물건은 상업시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.17	대상물건은 설비의 유무 (수영장 시설 등) 및 건물의 규모 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.02	대상물건은 층별 효용 등에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.170	-

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가), 마)	5,990,000	1.000	1.00955	1.147	6,936,144
나) ~ 라), 바), 사)	5,990,000	1.000	1.00955	1.227	7,419,920
아)	5,990,000	1.000	1.00955	1.170	7,075,229

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	소유권대지권(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가)	3/359	22.91	5.78	6,936,144	158,907,059	159,000,000
나)	7/725	21.71	5.49	7,419,920	161,086,463	161,000,000
다)	8/833	21.71	5.49	7,419,920	161,086,463	161,000,000
라)	8/836	21.71	5.49	7,419,920	161,086,463	161,000,000
마)	8/864	21.71	5.49	6,936,144	150,583,686	151,000,000
바)	10/1027	21.71	5.49	7,419,920	161,086,463	161,000,000
사)	10/1028	21.71	5.49	7,419,920	161,086,463	161,000,000
아)	12/1265	21.71	5.49	7,075,229	153,603,221	154,000,000
합 계		174.88	44.21	-	-	1,269,000,000

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	경기도 김포시 고촌읍 전호리 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로 152번길 210-50	646-1 호텔 마리나베이 서울	숙박시설	철골철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 지4층 지3층 지2층 지1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층	 2,409.35 3,293.76 4,343.79 4,176.29 2,339.39 1,525.37 2,439.01 2,246.36 2,246.36 2,246.36 2,246.36 2,246.36 2,246.36 2,246.36 2,246.36 2,246.36 1,977.65			
1 가	동소	646-1	대	유통상업지역 (내) 철골철근 콘크리트구조 제3층 제359호 1 소유권대지권 5,084.2x	5,084.2 22.91 5.78 ------- 5,084.2	 22.91 5.78	 159,000,000	 비준가액
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 47,700,000 111,300,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
나				(내) 철골철근 콘크리트구조 제7층 제725호	21.71	21.71	161,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------- 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,300,000 112,700,000	
다				(내) 철골철근 콘크리트구조 제8층 제833호	21.71	21.71	161,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------- 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,300,000 112,700,000	
라				(내) 철골철근 콘크리트구조 제8층 제836호	21.71	21.71	161,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------- 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,300,000 112,700,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
마				(내) 철골철근 콘크리트구조 제8층 제864호	21.71	21.71	151,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------- 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 45,300,000 105,700,000	
바				(내) 철골철근 콘크리트구조 제10층 제1027호	21.71	21.71	161,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------- 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,300,000 112,700,000	
사				(내) 철골철근 콘크리트구조 제10층 제1028호	21.71	21.71	161,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------- 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 48,300,000 112,700,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
아				(내) 철골철근 콘크리트구조 제12층 제1265호	21.71	21.71	154,000,000	비준가액
				1 소유권대지권 5,084.2x	5.49 ------ 5,084.2	5.49		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 46,200,000 107,800,000	
	합 계						₩1,269,000,000	
			이	하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경



위치 및 주위환경	대상물건은 경기도 김포시 고촌읍 전호리 소재 '전호1리마을회관' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 숙박시설, 상업시설, 운하시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	대상건물까지 차량의 진·출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.
토지의 형상 및 이용상태	인접지와 등고 평탄한 사다리형 토지로서, 건부지[숙박시설]로 이용중임.
도 로 상 태	대상토지 북동측으로 노폭 약 12미터의 포장도로, 남서측으로 노폭 약 2미터 및 남동측으로 노폭 약 6미터의 보행자도로에 각각 접함.

구분건물 감정평가요항표

건물의 구조 및 이용상태	■ 건물의 구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층/지상14층건 내 제3층 제359호외 7개호로서 외 벽 : 석재붙임 및 복합판넬 마감 등, 내 벽 : 실내 인테리어 마감 등, 창 호 : 강화유리 창호 마감 등임. ■ 이용상태 일련번호 가) ~ 아) : 각각 일반숙박시설로 이용중임. 〈후첨 '건물이용상황 및 임대상황' 참조〉
위생 및 냉난방설비 등	통상의 위생 및 급·배수설비, 화재탐지·경보설비, 소화전설비, 승강기설비, 도시가스설비, 수영장설비, 지하주차장시설 등이 되어있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	도시지역, 유통상업지역, 고도지구(공항고도제한해발50.50m~112.86m미만), 제1종지구단위계획구역(김포고촌물류단지), 중로3류(폭 12m~15m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 수평표면구역〈공항시설법〉, 장애물제한표면구역〈공항시설법〉, 성장관리권역〈수도권정비계획법〉, 하수처리구역(고촌물류단지 처리분구)〈하수도법〉, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역(청소행정과 확인)〈한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률〉, 항만구역〈항만법〉.
공부와의 차이	-
임대관계 및 기타	■ 임대관계 임대 미상임. ■ 기타 대상물건은 공부상 호수와 출입문 표기 호수가 호텔운영상의 이유(기피층수[4층, 13층] 및 운영편리 등)로 상이한 바, 공매 진행시 유의바람.

광 역 위 치 도

N

S

소재지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호

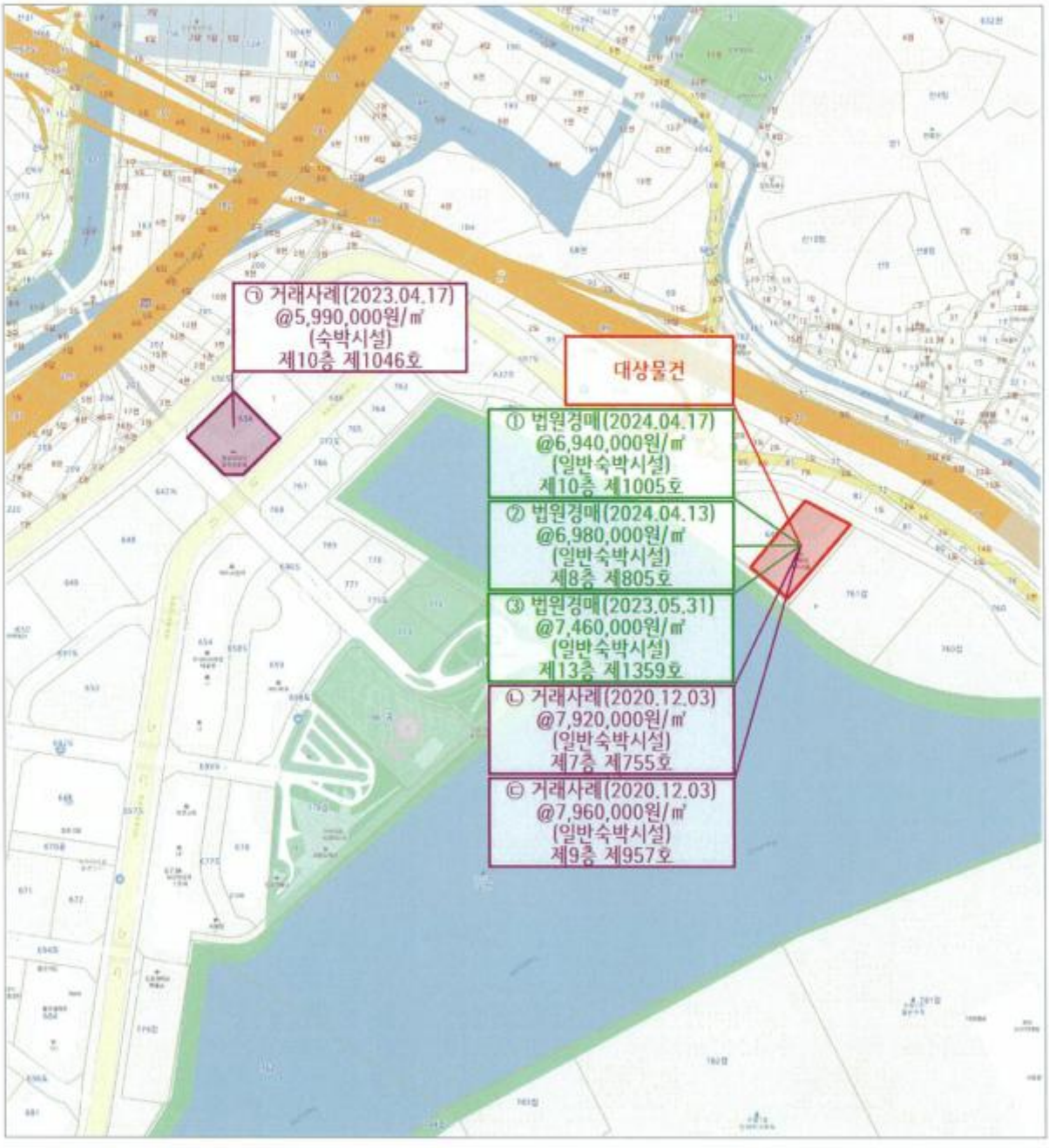


상 세 위 치 도

N

S

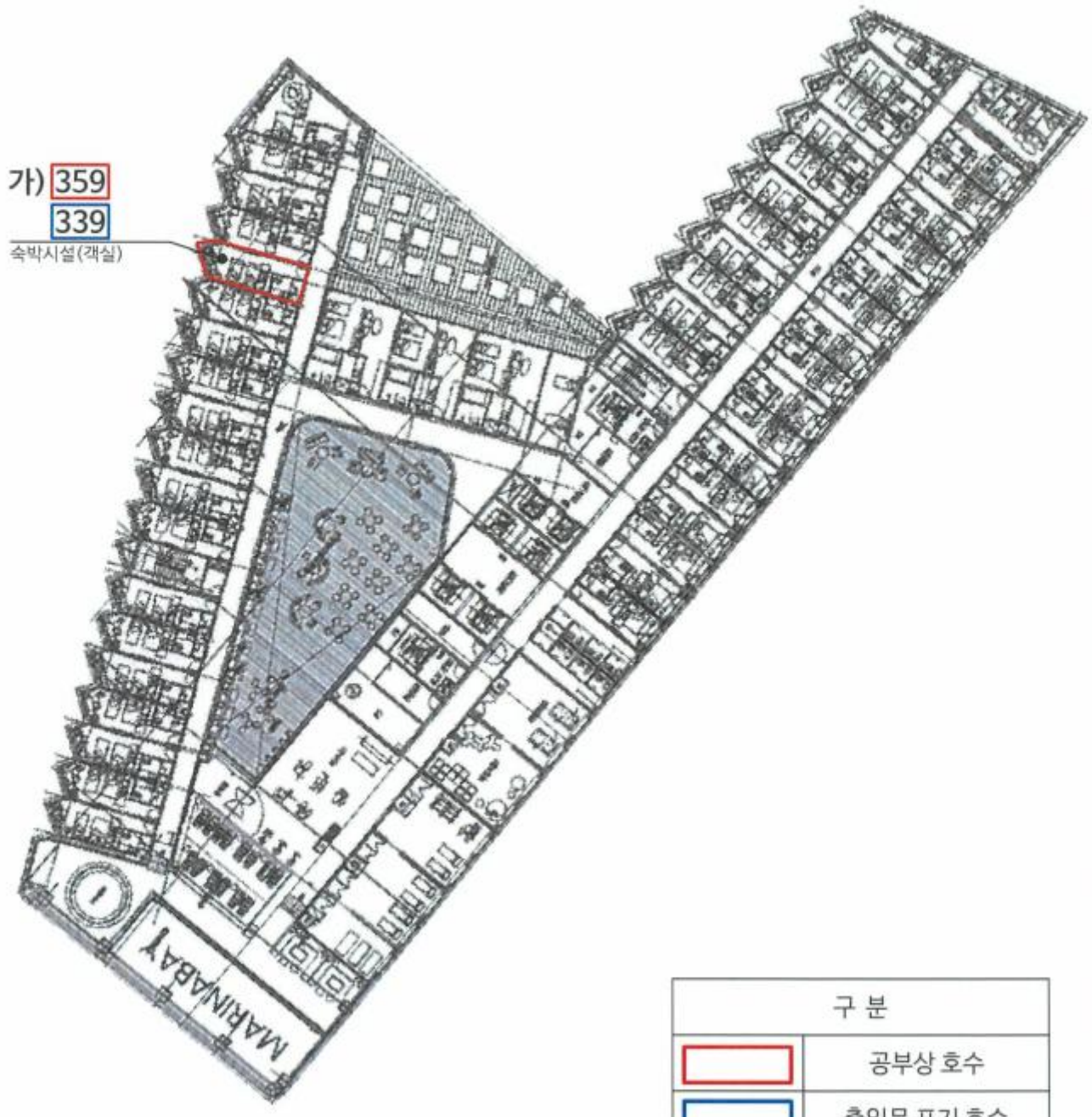
소재지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호



건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 3 층 평 면 도 〉



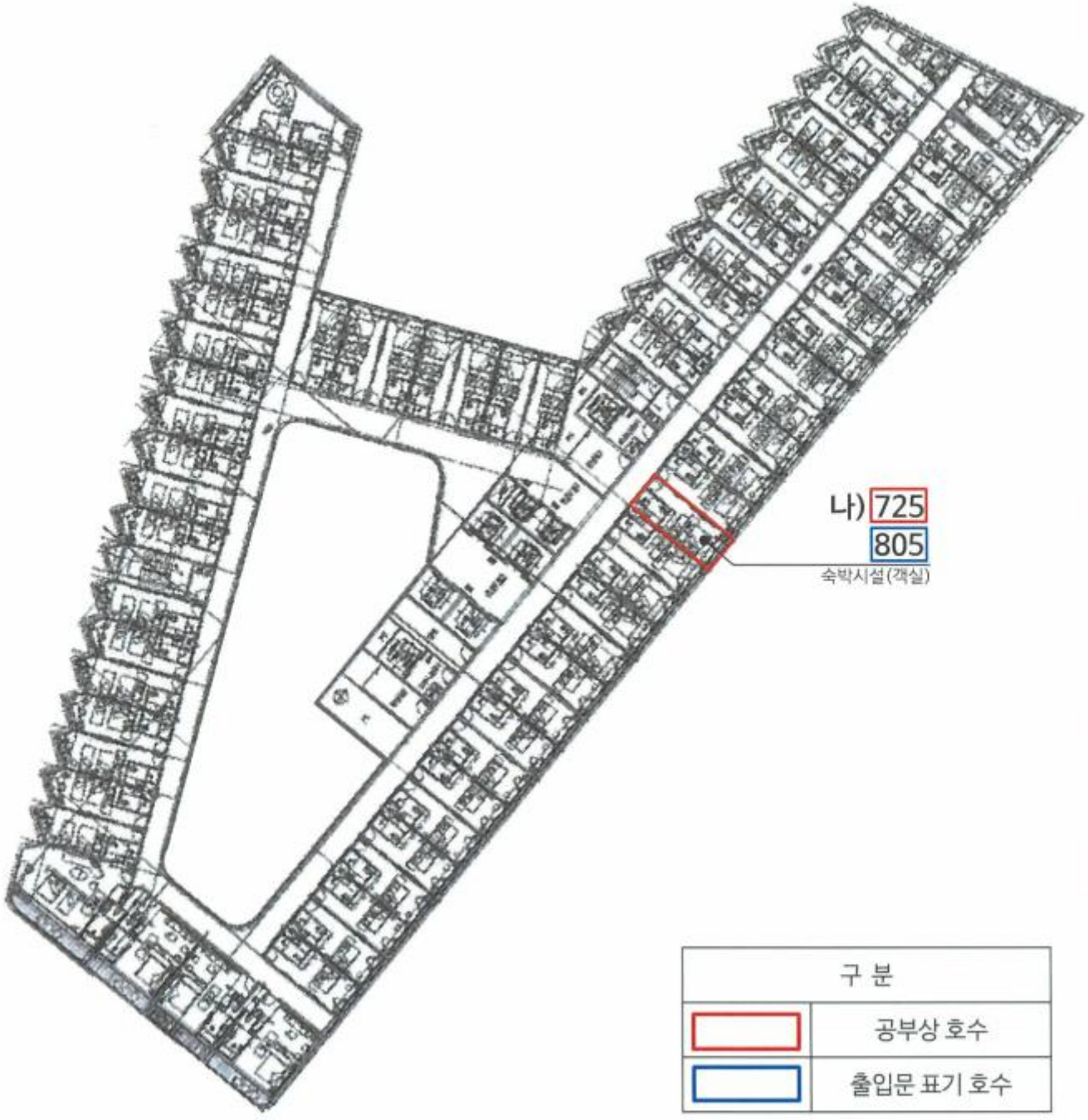
구 분	
	공부상 호수
	출입문 표기 호수

일련번호 가) 제3층 제359호

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 7 층 평 면 도 〉

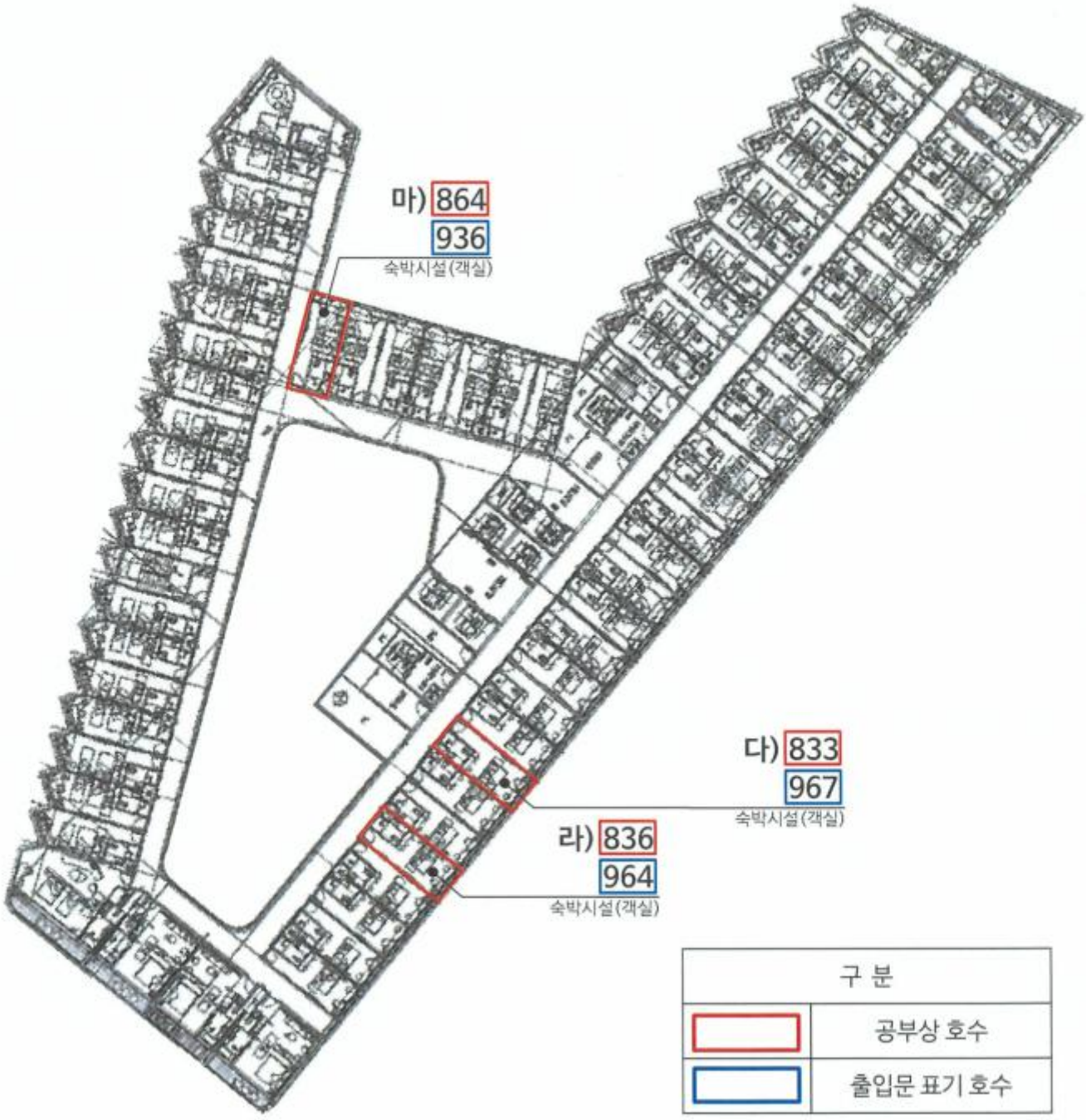


일련번호 나) 제7층 제725호

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 8 층 평 면 도 〉

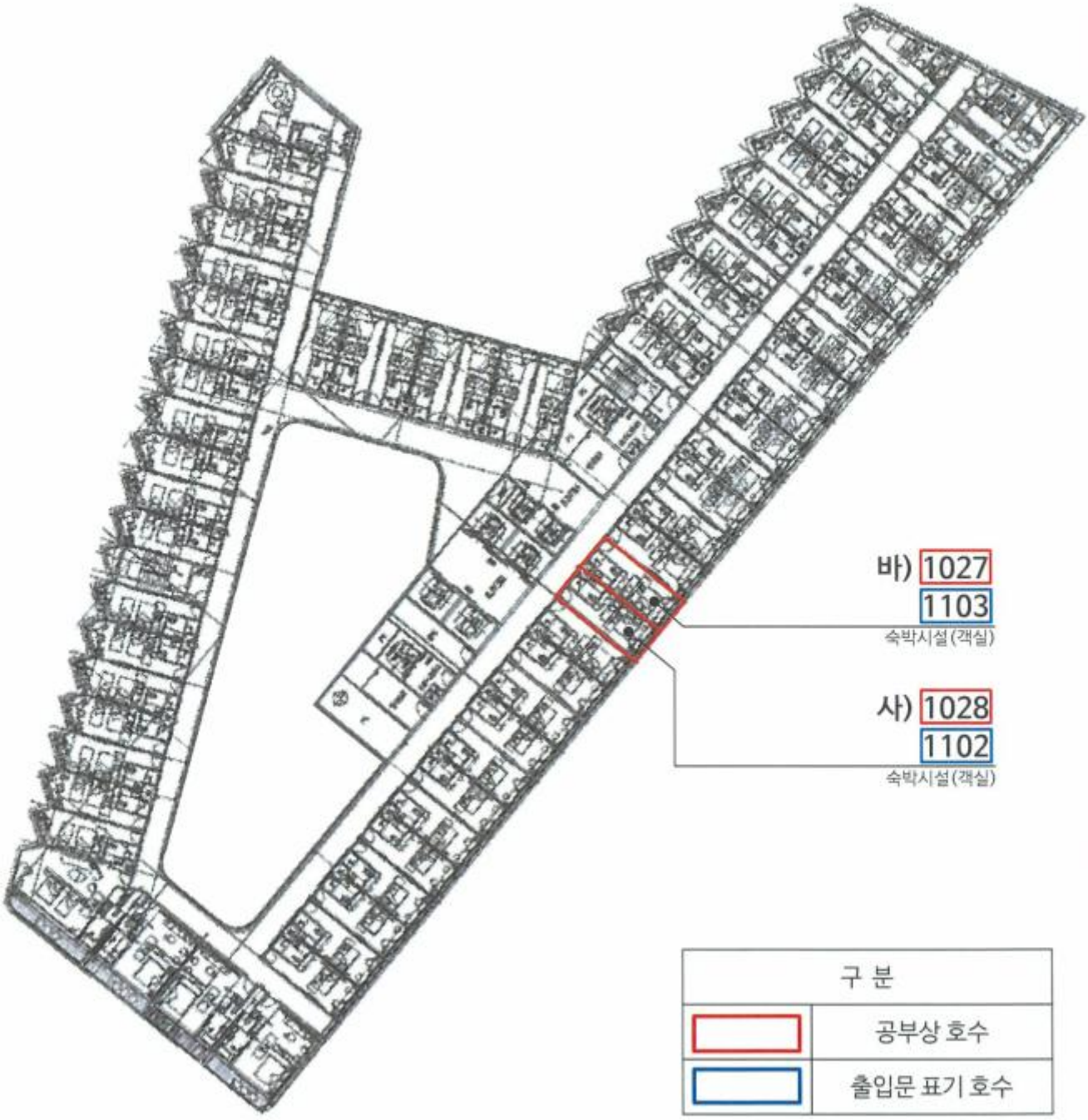


일련번호 다) 제8층 제833호, 일련번호 라) 제8층 제836호,
일련번호 마) 제8층 제864호

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 1 0 층 평 면 도 〉

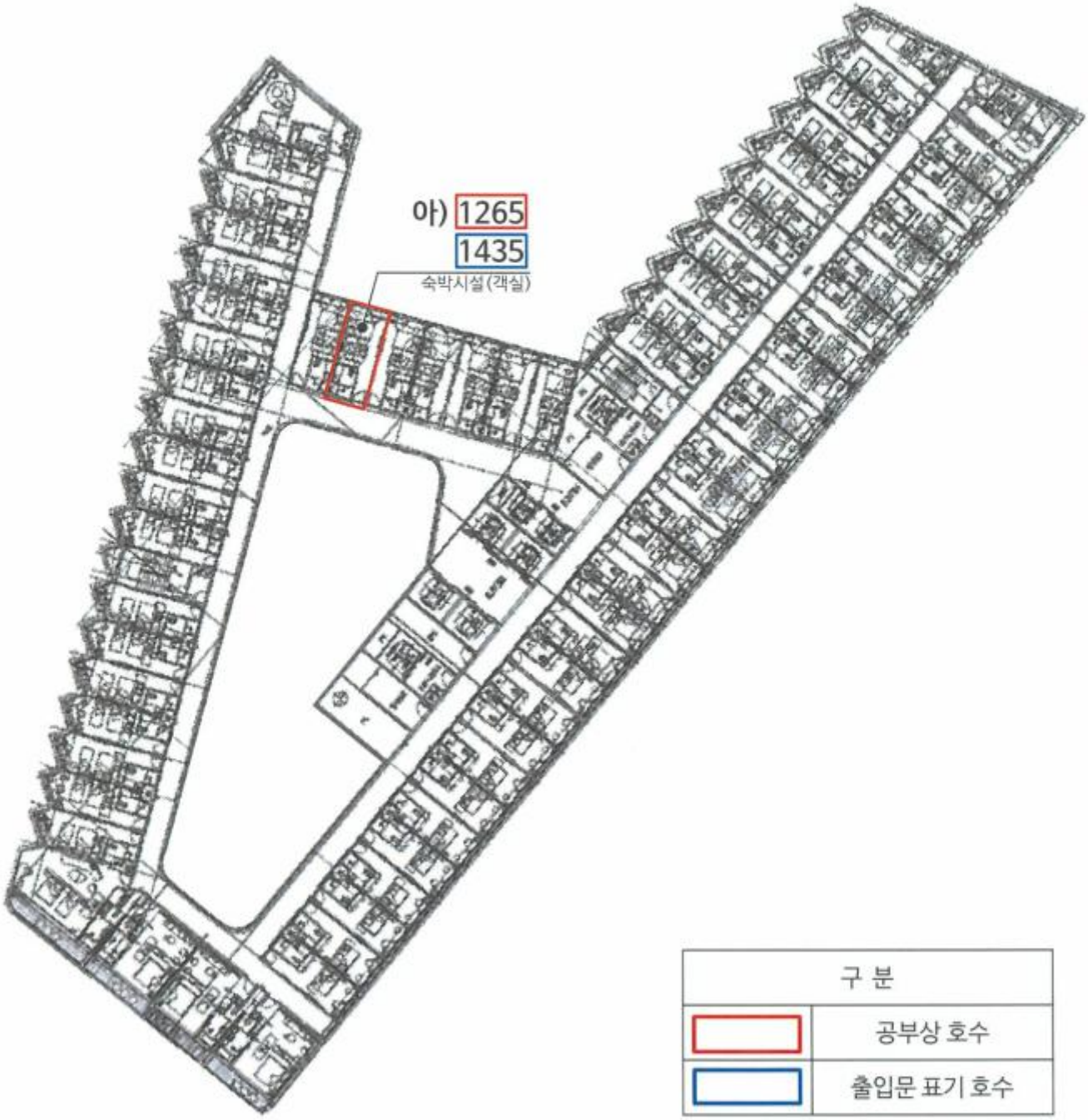


일련번호 바) 제10층 제1027호, 일련번호 사) 제10층 제1028호

건물이용상황 및 임대상황

축척없음

〈 1 2 층 평 면 도 〉



일련번호 아) 제12층 제1265호

사 진 용 지



[대상물건 전경]



[대상물건 전경]



[주위 전경]

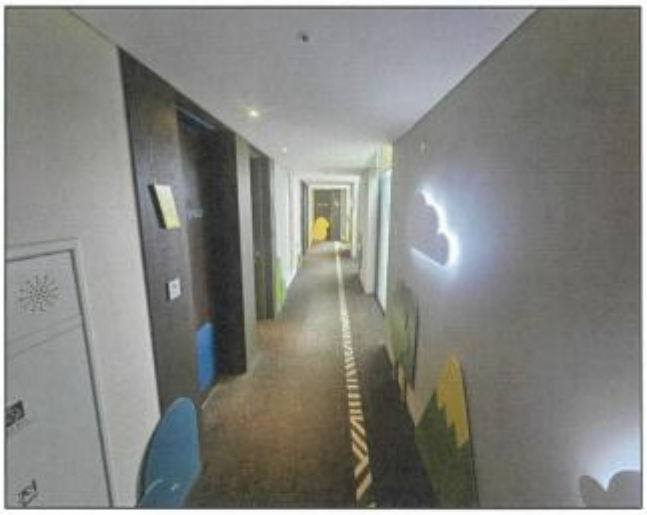


[대상물건 1층 출입구 전경]

사 진 용 지



[대상물건 1층 로비 전경]



[3층 복도]



[일련번호 가) 출입문 전경]



[일련번호 가) 출입문 호 표기]

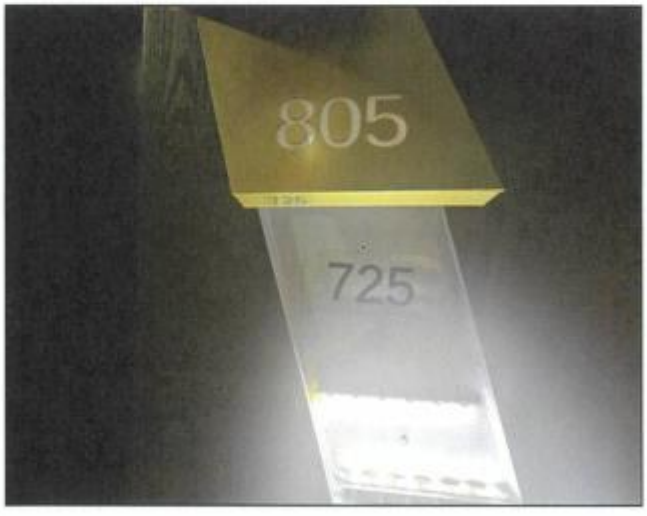
사 진 용 지



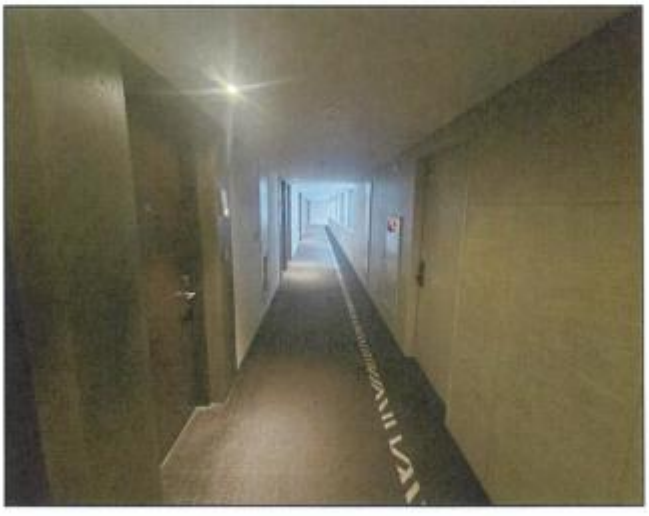
[공부상 7층 복도(층 표기상 8층)]



[일련번호 나) 출입문 전경]



[일련번호 나) 출입문 호 표기]



[공부상 8층 복도(층 표기상 9층)]

사 진 용 지



[일련번호 다) 출입문 전경]



[일련번호 다) 출입문 호 표기]



[일련번호 라) 출입문 전경]



[일련번호 라) 출입문 호 표기]

사 진 용 지



[일련번호 마) 출입문 전경]



[일련번호 마) 출입문 호 표기]



[공부상 10층 복도(층 표기상 11층)]



[일련번호 바) 출입문 전경]

사 진 용 지



[일련번호 바) 출입문 호 표기]



[일련번호 사) 출입문 전경]



[일련번호 사) 출입문 호 표기]



[공부상 12층 복도(층 표기상 14층)]

사 진 용 지



[일련번호 아) 출입문 전경]



[일련번호 아) 출입문 호 표기]

(주) 삼창감정평가법인

수　　신 : 신천새마을금고이사장
(경　유)
참　　조 : --

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2024. 07. 10자로 귀하께서 의뢰하신 「경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호」에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호 , 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　1 부
2. 수 수 료 청 구 서　　1 부　　끝.

(주) 삼창감정평가법인
대 표 이 사　　임 재 남

시 행　　삼창 제 A20245-07017 호 (2024. 07. 12)
우)06652 서울특별시 서초구 반포대로14길27 2층 (서초동, 탑스벤처타워)　전화 (02)540-7100 FAX (02)549-7263
(세금계산서) 전화(02)2156-0585 FAX (02)540-1771 E-mail : samchang1@bill36524.com http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

신천새마을금고이사장 귀하

삼창 제 A20245-07017 호

金일백삼십팔만구천삼백원整

₩1,389,300

의뢰문서번호 : -

의 뢰 일 자 : 2024.07.10

건　　명 : 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호외 7개호

청　구　내　역

과　목	금　액	비　고
가. 평가수수료	1,128,160	956,000+(269,000,000x8/10,000x0.8) ≒1,128,160
나. 여　비	103,800	사진 7장×2,000원
물건조사비	10,000	
공부발급비	7,900	
기 타 실 비	14,000	
특별용역비		
소　계	135,700	
공 급 가 액	1,263,000	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	126,300	
합　계	1,389,300	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	1,389,300	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※　송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "A20245-07017호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 1148633202

노원새마을금고(본점)　9002-1932-2507-1　(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
대 표 이 사　임 재 남

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016063

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제3층 제359호	철골철근콘크리트구조 22.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.78	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5043호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432. 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12323호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36412호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시28분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016063

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제3층 제359호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36412호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 28분 01초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016305

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제7층 제725호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제7층 제725호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제7층 제725호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5285호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432. 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12324호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제7층 제725호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36413호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시27분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016305

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제7층 제725호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36413호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 27분 57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016383

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제833호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제833호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제8층 제833호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5363호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12325호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제833호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36414호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시27분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016383

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제833호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36414호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 27분 58초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016386

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제836호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제836호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제8층 제836호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5366호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432. 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12326호

열람 3

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제836호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36415호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시27분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016386

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제836호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36415호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 27분 57초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016414

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제864호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제864호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제8층 제864호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5780호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12327호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제864호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36416호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시28분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016414

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제8층 제864호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36416호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 28분 07초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016517

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1027호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1027호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제10층 제1027호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5494호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12328호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1027호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36417호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시28분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016517

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1027호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36417호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 28분 01초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016518

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1028호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1028호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제10층 제1028호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5495호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432. 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12329호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1028호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36418호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시28분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016518

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제10층 제1028호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36418호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 28분 01초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1244-2018-016695

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제12층 제1265호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 [도로명주소] 경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지4층 2409.35㎡ 지3층 3293.76㎡ 지2층 4343.79㎡ 지1층 4176.29㎡ 1층 2339.39㎡ 2층 1525.37㎡ 3층 2439.01㎡ 4층 2246.36㎡ 5층 2246.36㎡ 6층 2246.36㎡ 7층 2246.36㎡ 8층 2246.36㎡ 9층 2246.36㎡ 10층 2246.36㎡ 11층 2246.36㎡ 12층 2246.36㎡ 13층 2246.36㎡ 14층 1977.65㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1	대	5084.2㎡	2018년8월16일 등기

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제12층 제1265호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월16일	제12층 제1265호	철골철근콘크리트구조 21.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5084.2분의 5.49	2018년7월27일 대지권 2018년8월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월16일 제71000호		소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432, 6층 (역삼동,아이에스빌딩)
2	소유권이전	2018년8월16일 제71001호	2015년12월10일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-5667호~~
3	소유권이전	2018년11월26일 제106618호	2018년11월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에스앤씨네트웍크 110111-5364932 서울특별시 강남구 언주로 432. 6층(역삼동,아이에스빌딩)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년11월26일 제106619호	2018년11월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-12330호

열람용

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제12층 제1265호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년5월3일 제30980호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년5월9일 제36419호	2024년5월9일 압류(경제국 징수과-001971)	권리자 김포시 3157

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월10일 17시28분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-016695

[집합건물] 경기도 김포시 고촌읍 전호리 646-1 호텔마리나베이서울 제12층 제1265호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월9일 제36419호	권리자 김포시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 10일 17시 28분 14초

문서확인번호: 1720-6731-2279-4586

발급번호 : 202441570008665716　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 07/ 11

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

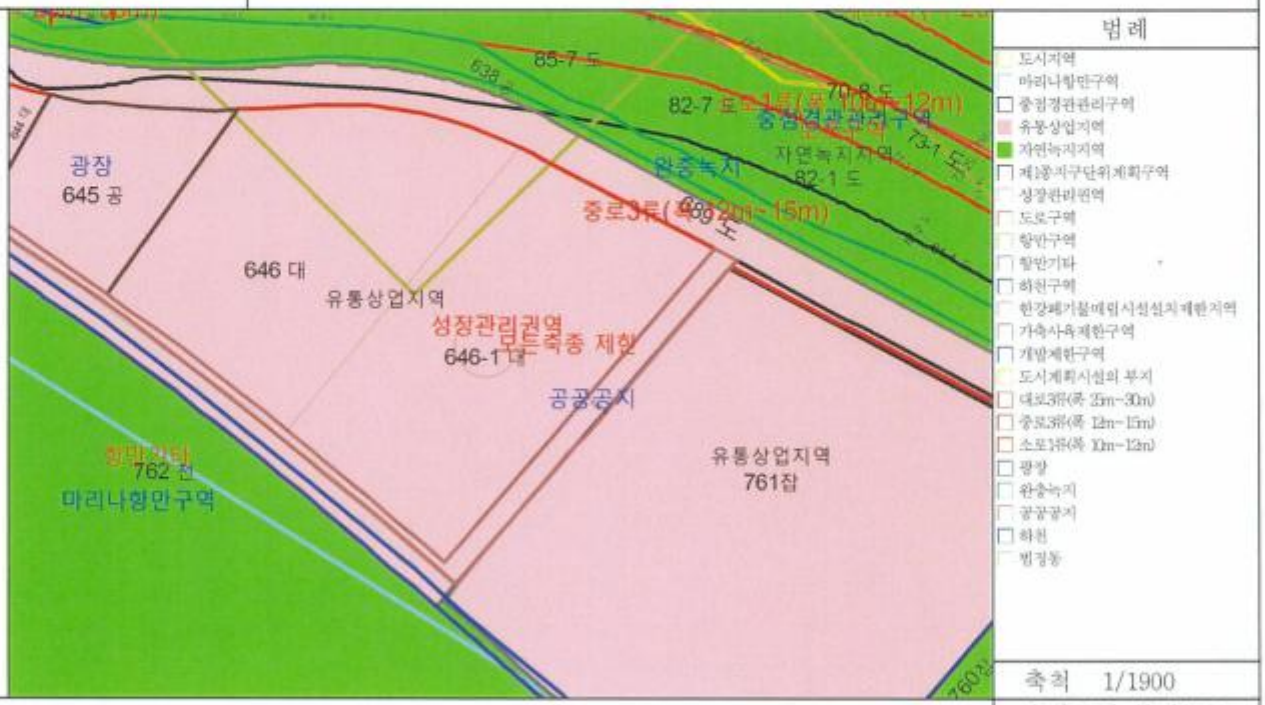
신청인	성명	김대경	주소	서울특별시 서초구 반포대로14길 27,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 김포시 고촌읍 전호리	646-1	대	5,084.2

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 유통상업지역, 고도지구(공항고도제한해발50.50m~112.86m미만), 제1종지구단위계획구역(김포고촌물류단지), 중로3류(폭 12m~15m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,수평표면구역<공항시설법>,장애물제한표면구역<공항시설법>,성장관리권역<수도권정비계획법>,하수처리구역(고촌물류단지 처리분구)<하수도법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역(청소행정과 확인)<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>,항만구역<항만법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 11

경 기 도　김 포 시 장

김포시장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 202441570008665716　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 07/ 11

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

발급확인번호 : MAMK-ACBB-KRBD-CAOD-CSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대

대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		
※대지면적	5,084.2 ㎡	연면적	44,968.21 ㎡	※지역	유통상업지역	※지구	최고고도지구	※구역	
건축면적	3,017.45 ㎡	용적률 산정용 연면적	30,745.02 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	숙박시설	층수	지하: 4층, 지상: 14층
※건폐율	59.35 %	※용적률	604.72 %	높이	45.5 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	1,021.77 ㎡	※공개 공지/공간 면적	523.62 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	2 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4층	철골철근콘크리트구조	주차장,기계/전기실	2,409.35
주1	지3층	철골철근콘크리트구조	주차장	3,293.76
주1	지2층	철골철근콘크리트구조	주차장,사무실,직원식당,직원락카룸	4,343.79
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장,사무실,공조실	4,176.29

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철골철근콘크리트구조	로비,비즈니스라운지,사무실	2,339.39
주1	2층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실,수영장하부피트	1,525.37
주1	3층	철골철근콘크리트구조	객실, 린넨실,수영장,휘트니스,이벤트홀	2,439.01
주1	4층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 7월 11일

김포시장

김포시장 직인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경기도 김포시 고촌읍 전호리	호텔 마리나베이 서울	855호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
646-1		경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)에스앤씨네트워크	110111-5******
설계자	(주)간삼건축종합건축사사무소 (주)간삼건축종합건축사사무소	중구-건축사사무소-51
공사감리자	(주)새누이엔지건축사사무소 (주)새누이엔지건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1676
공사시공자 (현장관리인)	박남식,박용수 신한종합건설(주)	110111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	267 대 10,681.31 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	6 대	비상용	2 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎡
용량		지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2015.7.6.
착공일	2015.12.14.
사용승인일	2018.7.27.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII-0.2039G
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -5.25~ m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✓] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.27. 2023.8.22.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) 건축과-10443(2023.8.22.)호에 의거 위반건축물 표기 [위반내용:무단용도변경(지상1층/숙박시설→소매점/70.22㎡),		위반시기:2023년경,시정명령내용:원상복구명령] - 이하여백 -

그 밖의 기재사항
[본 증명은 간혹 전산오류 등으로 인하여 사실과 다를 수 있으니 인허가 등 시에는 토지이용계획확인서를 통하여 지역,지구,구역의 편입여부를 반드시 확인하시기 바

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-ACBB-KRBD-CAOD-CSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	6층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	7층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	8층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	9층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	10층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	11층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	12층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	13층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	2,246.36					
주1	14층	철골철근콘크리트구조	객실,린넨실	1,977.65					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-KRBD-CAOD-CSCB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
랍니다.] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-NOGI-MUZB-XUMK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220182210014480	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	359
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	22.91	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	15.05				
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	12.16				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 

발급일자 : 2024년 7월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014480	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	359
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리			지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.08		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-RBCG-EDTB-DXMM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220182210014130	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	725
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26				
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 

발급일자 : 2024년 7월 11일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014130	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	725
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-JNGQ-CIVP-FGAN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220182210014359	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	833
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아리육로152번길 210-50		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 (직인)

발급일자 : 2024년 7월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014359	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	833
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리			지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-QMNB-JNSQ-QCOI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220182210014318	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	836
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 

발급일자 : 2024년 7월 11일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014318	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	836
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-TEEY-CIGB-VAYW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220182210014336	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	864
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 

발급일자 : 2024년 7월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014336	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	864
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리			지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-NQWX-OUXZ-DGIX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220182210014638	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1027
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26				
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 

발급일자 : 2024년 7월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014638	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1027
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리			지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-LWEP-GLZJ-JFUW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220182210014637	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1028
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 (직인)

발급일자 : 2024년 7월 11일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014637	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1028
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리			지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACBB-ZJWM-PJRS-UGHH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220182210014839	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1265
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철골철근콘크리트구조	일반숙박시설	21.71
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2022.5.3. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단실,복도,로비,비즈니스라운지,사무실,수영장,휘트니스,이벤트홀,린넨실,락카룸,직원식당	14.26
주	각층	철골철근콘크리트구조	지하주차장(지4~지1)	11.53

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김포시장 

발급일자 : 2024년 7월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220182210014839	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1265
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리			지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철골철근콘크리트구조	기계/전기실(지4,지1,2층)	1.03		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

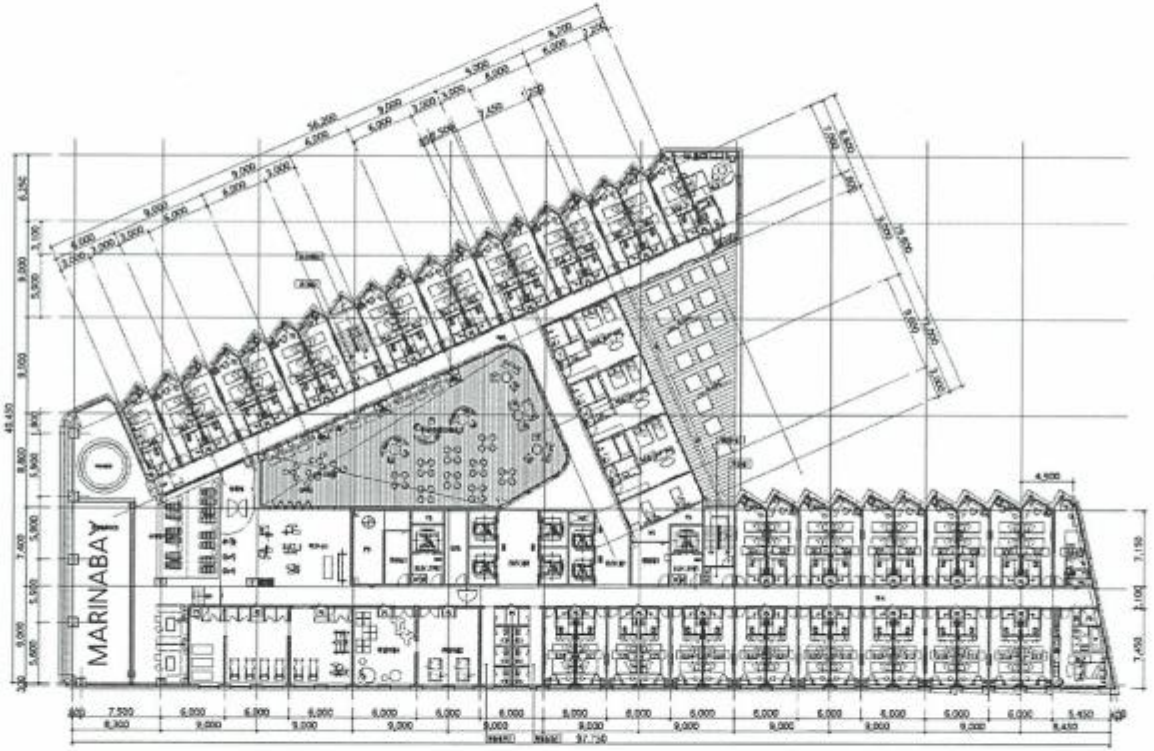
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.27.	종합허가과-52265(2018.7.27.)호에 의거 사용승인에 따른 생성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



0104
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 14:58:08.302

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 500	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

서울특별시 서초구청장

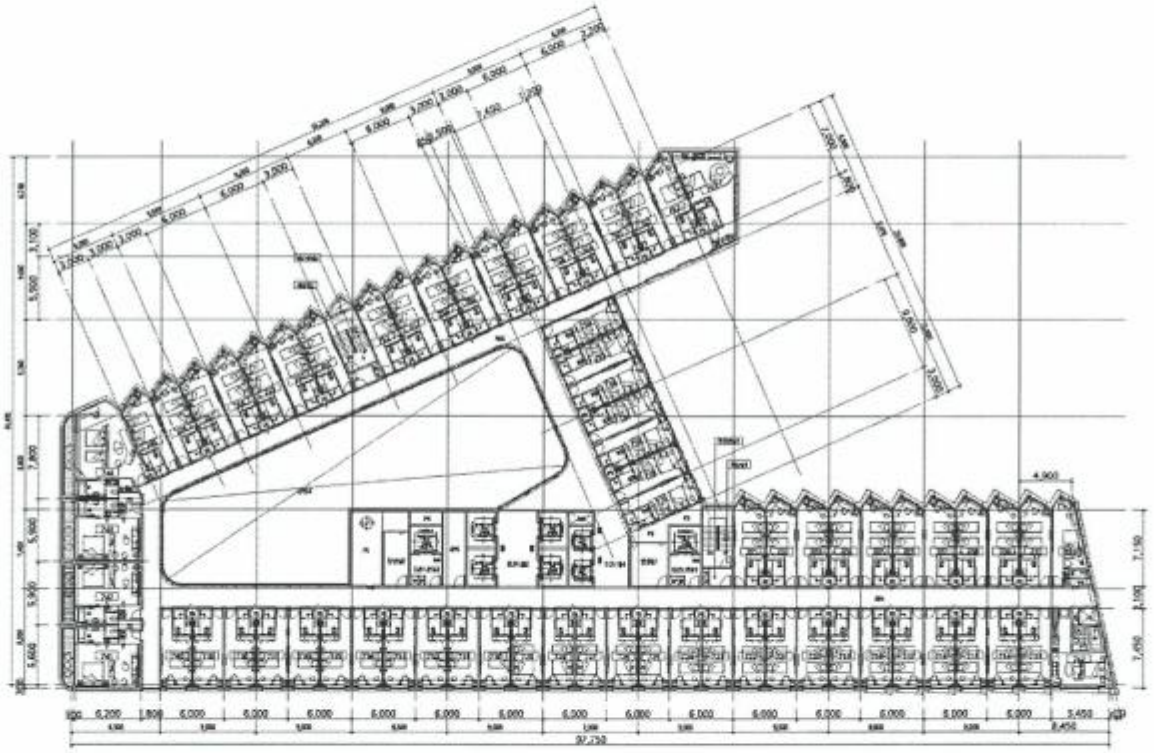
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



0105
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 14:58:08.303

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(7층)	1 : 500	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 우동희 (서명 또는 인)

서울특별시 서초구청장

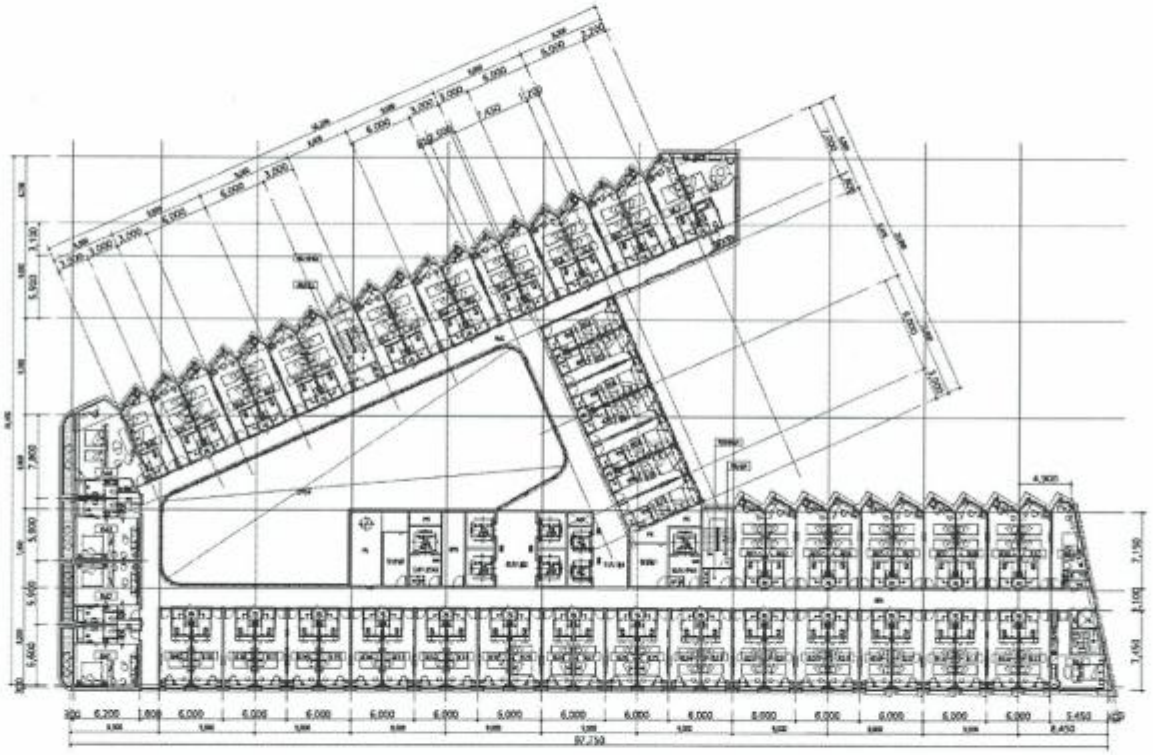
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 통합민원센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



0106
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 14:58:08.304

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(8층)	1 : 500	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 우동희 (서명 또는 인)

서울특별시 서초구청장

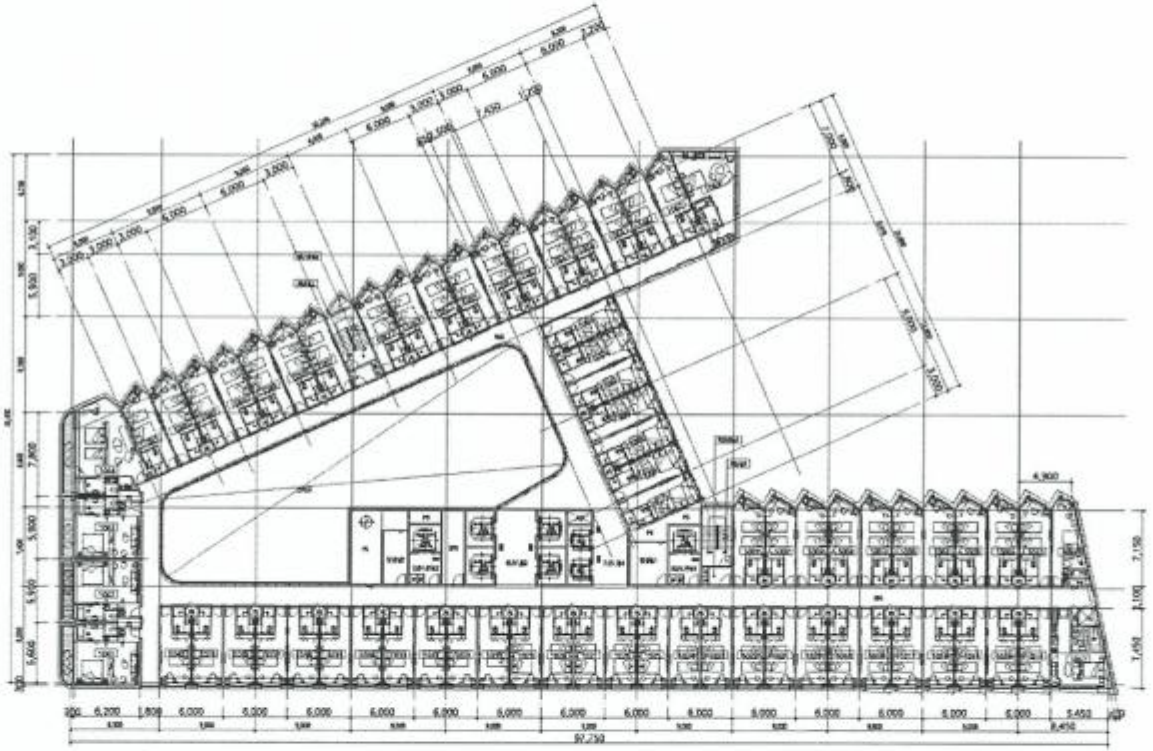
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 통합민원센터 통합민원전용(4)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



0107
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 14:58:08.305

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(10층)	1 : 500	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

서울특별시 서초구청장

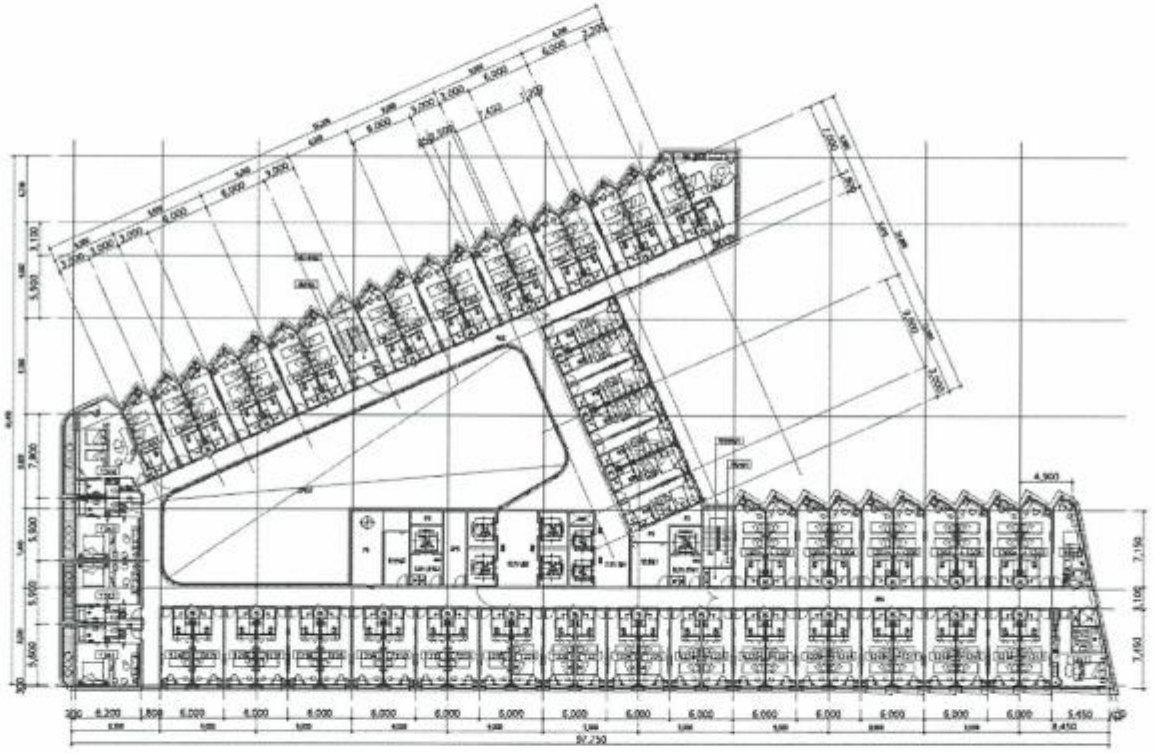
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 종합민원센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120182210001789	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호수/가구수/세대수	855호/0가구/0세대
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



0108
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 14:58:08.306

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(12층)	1 : 500	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

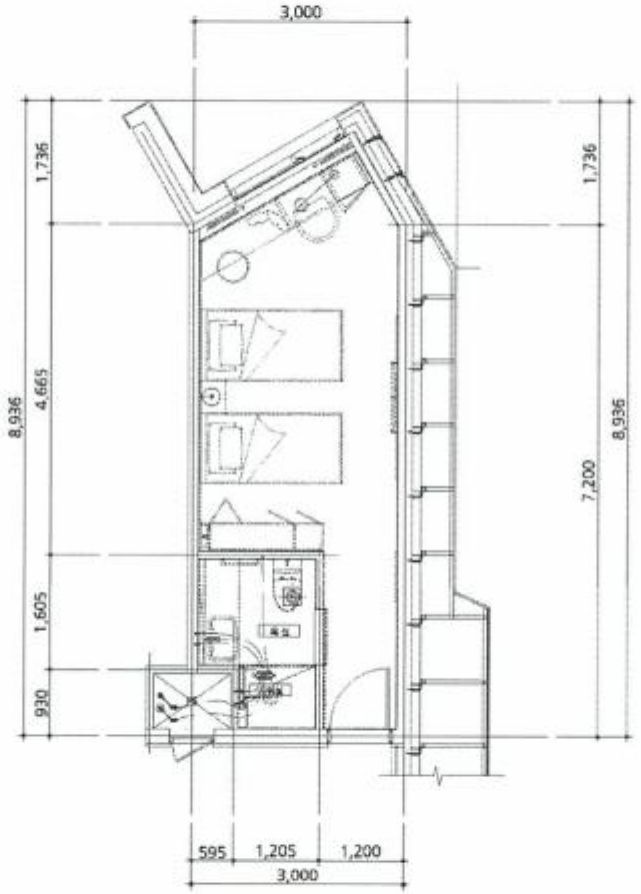
서울특별시 서초구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 민원센터 통합민원전용(4)

건축물현황도

건물ID	2220182210014480	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	359
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축물 세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0109
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:00:32.582

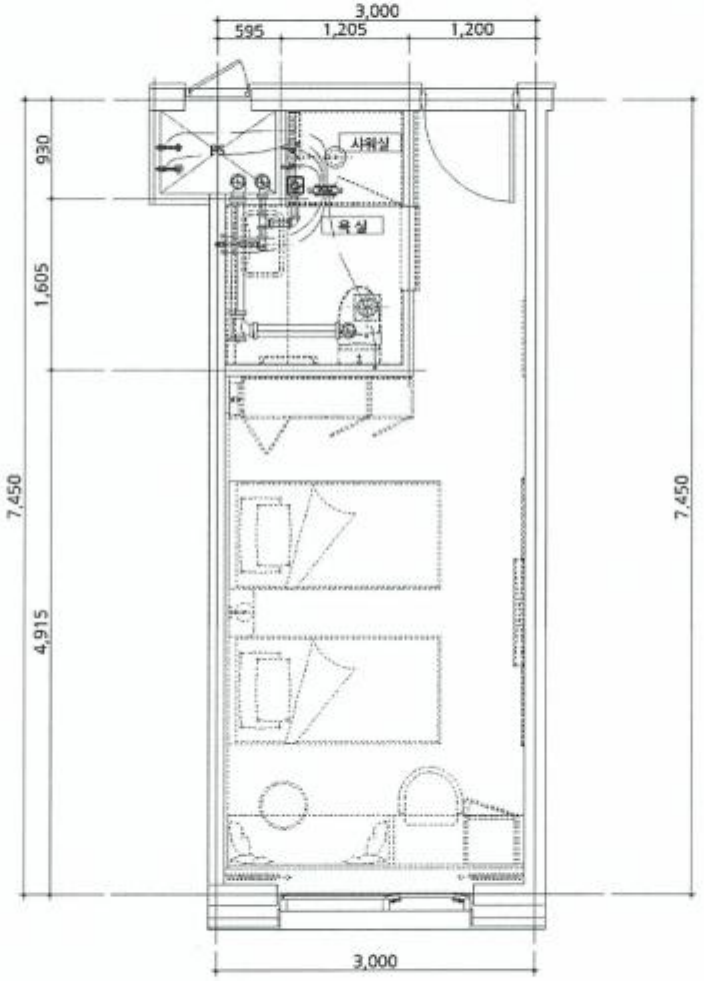
서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인
서초3동주민센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220182210014130	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	725
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 지적세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

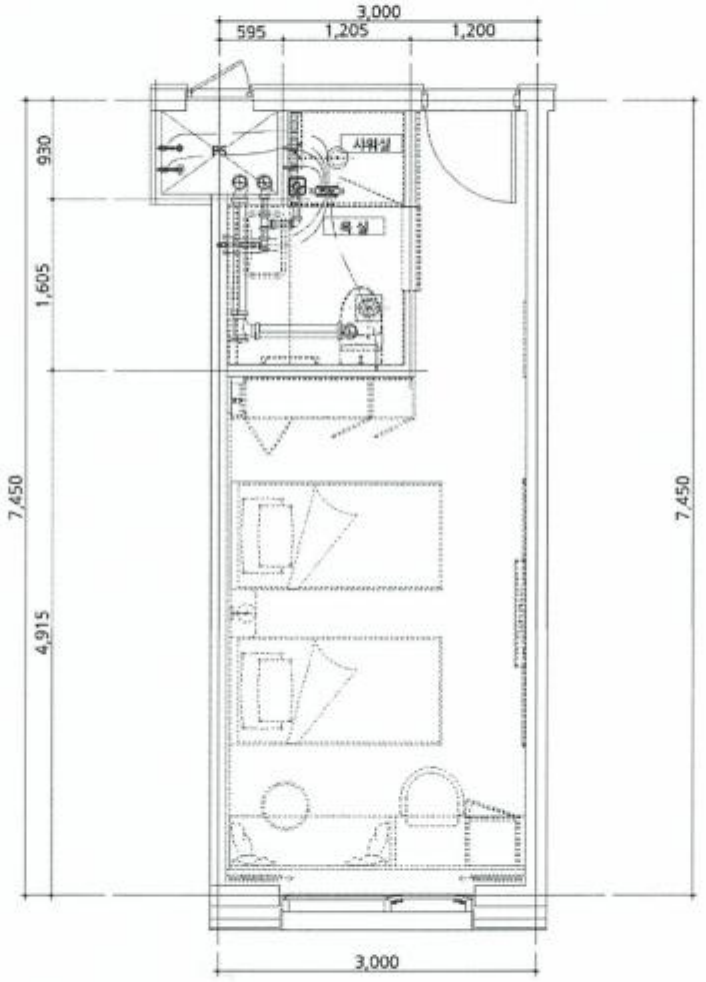
수 0110 인
서초구
00원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:00:32.583

서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인
서초3동주민센터 통합민원전용(4)

건축물현황도

건물ID	2220182210014359	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	833
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 인위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0111
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:00:32.584

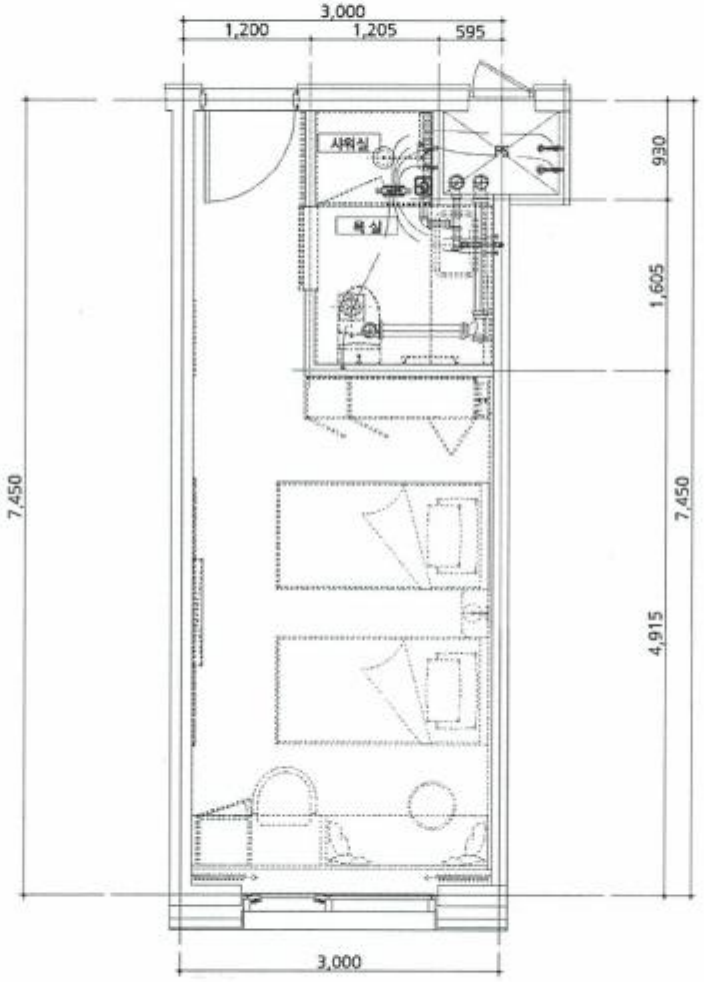
서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인
서초3동주민센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220182210014318	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	836
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0112
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:00:32.586

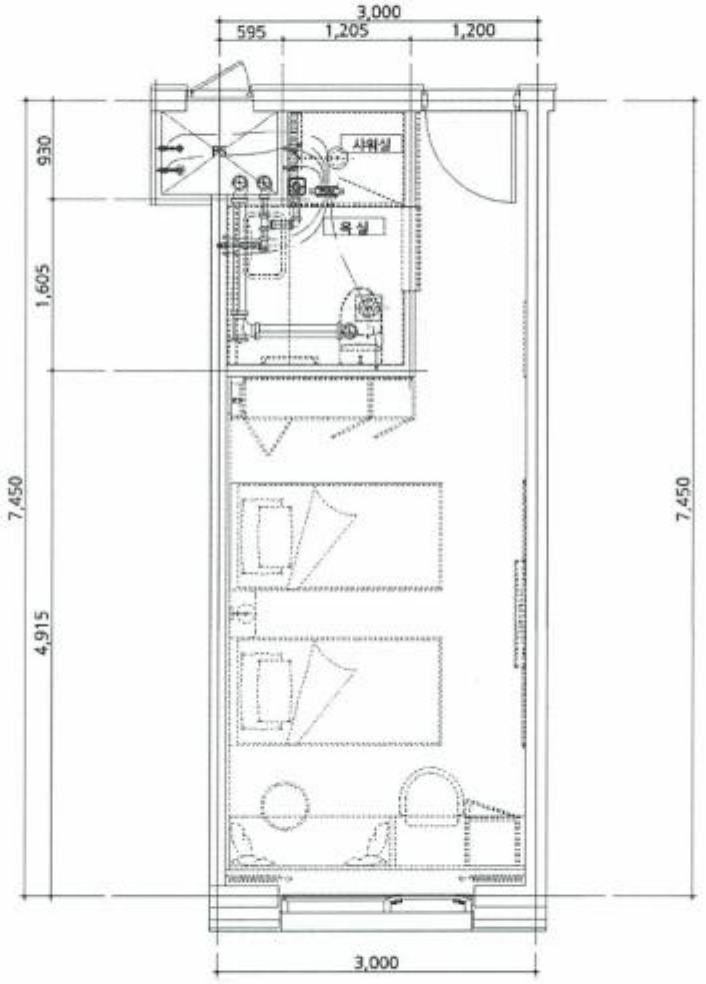
서울특별시 서초구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구청장인
서초3동주민센터
통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220182210014336	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	864
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 인위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0113
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:00:32.587

서울특별시 서초구청장

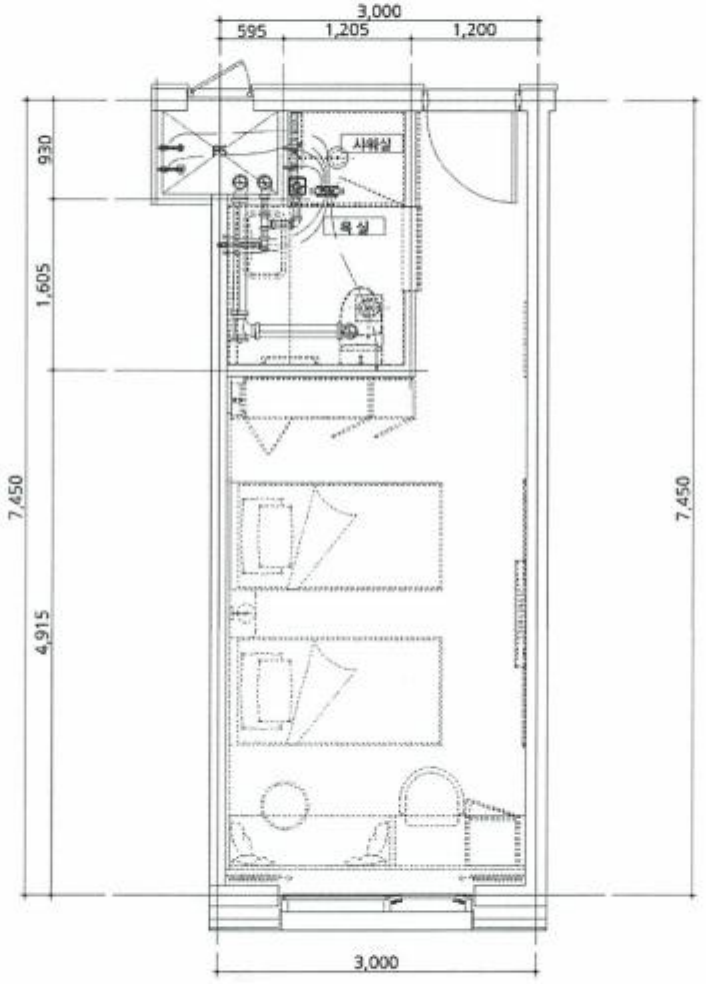
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인
서초3동주민센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220182210014638	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1027
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0114
서초구
00원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:01:00.443

서울특별시 서초구청장

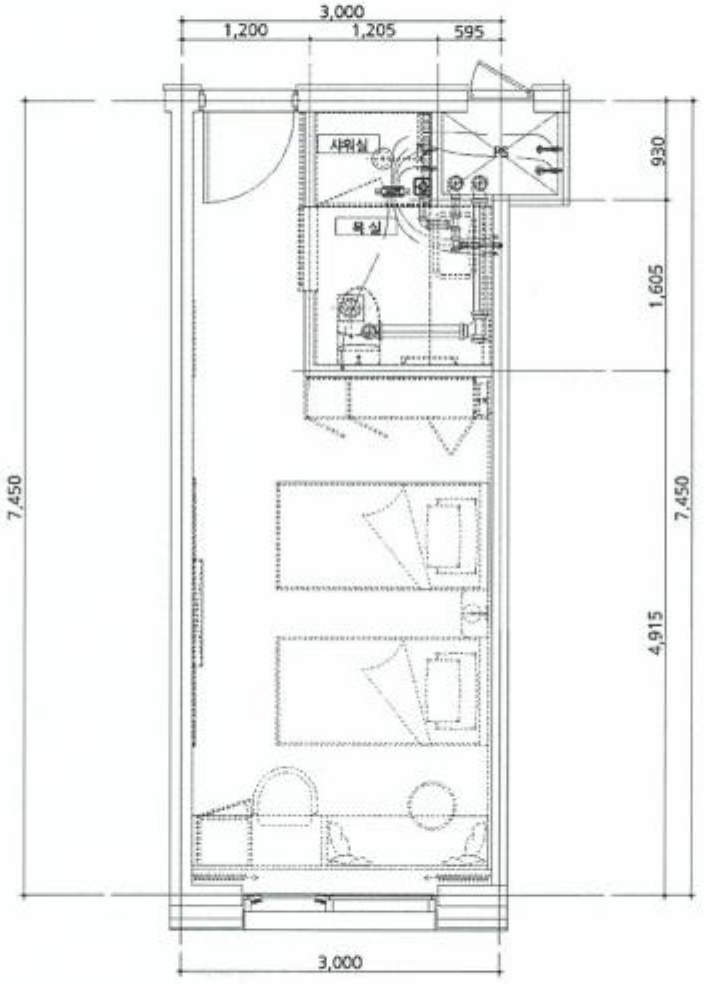
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인
서초3동주민센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220182210014637	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1028
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 건축세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0115
서초구
100원
2024.7.12
SCD0001
증지발행시각: 15:01:00.444

서울특별시 서초구청장

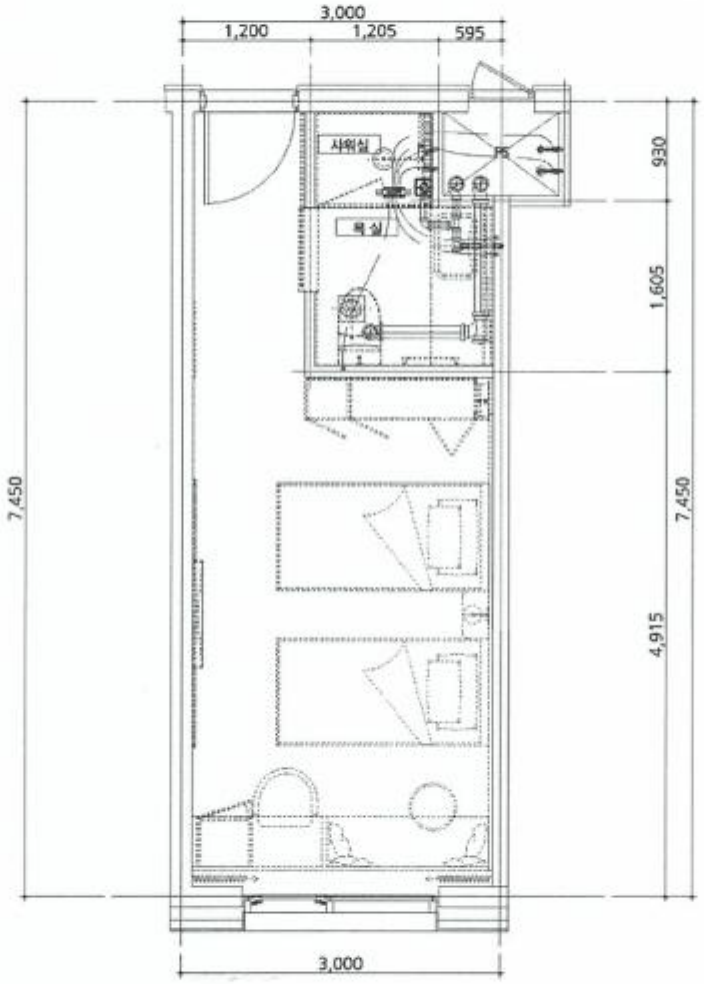
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인
서초3동주민센터 통합민원전용(4)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220182210014839	고유번호	4157025325-3-06460001	명칭	호텔 마리나베이 서울	호명칭	1265
대지위치	경기도 김포시 고촌읍 전호리	지번	646-1	도로명주소	경기도 김포시 고촌읍 아라육로152번길 210-50		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 60	도면 작성자	(주)간삼건축종합건축사사무소 건축사 오동희 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대지위 세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입인지 0116 서초구 00원 2024.7.12 SCD0001 증지발행시각: 15:01:00.445

서울특별시 서초구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

서초구 청장인 서초3동주민센터 통합민원전용(4)

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]