"열린 행복도시 힘찬 미래도시 밀양"

밀 양 시

수신 주식회사아라디엔씨 귀중
(경유)
제목 주택건설사업계획 승인서 교부

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 우리시 내이동 218-1번지 일원 주택건설사업계획승인 신청서에 대하여「주택법」제15조 및 같은법 시행령 제27조의 규정에 따라 아래와 같이 주택건설사업계획 승인처리하고 승인서를 교부하오니, 붙임의 승인조건 및 안내문 이행에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

가. 주택건설사업계획승인 현황

대지위치	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도	규 모	건폐율 (%)	용적률 (%)	비고
내이동 218-1번지 일원	24,963	4,433.8232	86,429.5343	공동주택 (577세대)	지하2층, 지상29층 /6개동	17.76	241.67	주차 697

나. 의제 처리사항

- 건축허가, 개발행위허가, 농지전용, 지구단위계획의 결정, 도시계획시설사업시행자 지정 및 실시계획인가, 개인하수처리시설설치신고

다. 협의 처리사항

- 정보통신시설, 국공유지매각, 문화재영향검토 및 미술장식품 설치, 장애인편의시설, 재해영향평가, 절수설비설치계획, 교통영향평가 및 교통안전시설검토, 소방동의, 학교용지부담금, 수질오염총량할당, 친환경주택평가서, 에너지절약계획서, 상수도·전기·도시가스 공급여부 등

붙임 1. 사업계획승인서 1부.
2. 승인조건 및 안내문 1부.
3. 지구단위계획 및 실시계획인가 협의 조건사항 1부.
4. 개발행위 허가조건 및 안내문 1부. 끝.

밀 양 시 장

주무관	김현숙	공동주택담당	권태윤	건축과장 직무대리	이상봉	안전건설도시국장	김영환
부시장	박성재	시장	2021. 1. 28. 박일호				
협조자							

시행 건축과-4020 (2021. 1. 28.) 접수

우 50420 경상남도 밀양시 밀양대로 2047, (교동, 밀양시청) / http://www.miryang.go.kr

전화번호 055-359-5376 팩스번호 055-359-5748 / wjasu@korea.kr / 비공개(6)

생활 속 안전 위험요인 안전신문고(www.safetyreport.go.kr)로 신고해주세요!

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

사업계획 [✔] 승 인 서 / [ ] 변경승인서

사 업 구 분	[✔]주택건설사업 [ ]대지조성사업 [✔]승 인 [ ]변 경 승 인				
승 인 번 호	2021-건축과-주택건설사업계획승인-1				
상 호	주식회사아라디엔씨		등 록 번 호	--	
			법인등록번호	191311-0034563	
대 표 자	류향숙		생년월일		
영업소소재지	경상남도 밀양시 교동로 3, 2층(교동) (전화 : 055-355-8330)				
대 지 위 치	경상남도 밀양시 내이동 218 - 1 외 51필지		대지면적(㎡)	24,963	
건축면적(㎡)	4,433.8232		건 폐 율(%)	17.76	
연 면 적(㎡)	86,429.5343		용 적 률(%)	241.67	
동수(주/부)	6동 / 0동		세 대 수	577세대	
주 택 형 별	아파트		총 사 업 비	196,761.173천원	
착공예정일			사용검사 예 정 일		
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	103동	10,624.2621	2	205동(주민공동시설)	206.14
3	104동	9,284.6637	4	101동	12,509.121
5	202동(경로당,어린이집,주민공동시설)	865.4731	6	106동	10,242.2426
7	102동	8,417.3644	8	105동	7,506.1944
변 경 사 항					

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 · 제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([✔] 승인 [ ] 변경승인)합니다.

2021년 01월 28일

밀양시장 [인]

첨부

동 별 개 요

동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
9	301동(근린생활시설)	858.6894	10	204동(관리사무소)	210.0173
11	201동(지하주차장,설비실)	25,685.7665	12	203동(경비실)	19.5998

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치
경상남도 밀양시 내이동 38 - 4
경상남도 밀양시 내이동 39
경상남도 밀양시 내이동 44
경상남도 밀양시 내이동 45
경상남도 밀양시 내이동 45 - 1
경상남도 밀양시 내이동 45 - 2
경상남도 밀양시 내이동 46 - 1
경상남도 밀양시 내이동 46 - 2
경상남도 밀양시 내이동 46 - 3
경상남도 밀양시 내이동 47
경상남도 밀양시 내이동 49
경상남도 밀양시 내이동 50
경상남도 밀양시 내이동 50 - 1
경상남도 밀양시 내이동 51
경상남도 밀양시 내이동 52
경상남도 밀양시 내이동 53
경상남도 밀양시 내이동 54 - 3
경상남도 밀양시 내이동 74
경상남도 밀양시 내이동 72 - 1
경상남도 밀양시 내이동 71 - 2
경상남도 밀양시 내이동 70 - 4
경상남도 밀양시 내이동 70 - 3
경상남도 밀양시 내이동 69 - 7
경상남도 밀양시 내이동 69 - 1

경상남도 밀양시 내이동 66 - 6

경상남도 밀양시 내이동 66 - 2

경상남도 밀양시 내이동 38 - 3

경상남도 밀양시 내이동 38 - 2

경상남도 밀양시 내이동 1468

경상남도 밀양시 내이동 1452 - 2

경상남도 밀양시 내이동 220

경상남도 밀양시 내이동 131 - 1

경상남도 밀양시 내이동 130 - 1

경상남도 밀양시 내이동 89 - 1

경상남도 밀양시 내이동 76

경상남도 밀양시 내이동 75

경상남도 밀양시 내이동 68 - 3

경상남도 밀양시 내이동 68 - 1

경상남도 밀양시 내이동 67 - 1

경상남도 밀양시 내이동 56

경상남도 밀양시 내이동 58

경상남도 밀양시 내이동 59

경상남도 밀양시 내이동 60

경상남도 밀양시 내이동 61

경상남도 밀양시 내이동 70 - 2

경상남도 밀양시 내이동 123 - 1

경상남도 밀양시 내이동 62

경상남도 밀양시 내이동 63

경상남도 밀양시 내이동 64 - 1

경상남도 밀양시 내이동 65 - 1

경상남도 밀양시 내이동 66 - 1