"열린 행복도시 힘찬 미래도시 밀양"

밀 양 시

수신 (주)아라디엔씨 귀중

(경유)

제목 주택건설사업계획변경승인서 교부[(주)아라디엔씨]

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 밀양시 내이동 218-5번지 일원 상 주택건설사업계획변경승인 신청서에 대하여, 「주택법」 제15조 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 주택건설사업계획변경승인 통보하오니, 기 승인조건 이행에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

□ **주요 변경사항**

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적 변경	24,963.00㎡	**24,924.00㎡**	지적확정 측량에 따른 면적 감소
건 폐 율	17.76%	**17.27%**	세대수 감소에 건폐 · 용적율 변경
용 적 률	241.67%	**237.18%**	
단위세대 및 평면변경	577세대	**519세대**	붙임 변경사항 참조

□ **일괄 의제처리 등 협의사항**

- 개발행위 및 소방, 에너지절약계획서 등

붙임 주택건설사업계획변경승인서 1부. 끝.

밀 양 시 장 

주무관	유종묵	공동주택담당	유재관	건축행정담당	이홍열	안전건설도시국장	전결 2021. 12. 30. 하영삼

협조자

시행 건축과-53903 (2021. 12. 30.) 접수

우 50420 경상남도 밀양시 밀양대로 2047, (교동, 밀양시청) / http://www.miryang.go.kr

전화번호 055-359-5376 팩스번호 055-359-5748 / yjm1515@korea.kr / 부분공개(6)

생활 속 안전 위험요인 안전신문고(www.safetyreport.go.kr)로 신고해주세요!

(주)아라디엔씨 공동주택 변경사항

<table>
<tr><th>구 분</th><th>주요 변경사항</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>건 축</td><td>
• 건축면적 감소: 4,433.82㎡ → 4,304.12㎡(▼ 129.70㎡)
• 연면적 감소: 86,429.53㎡ → 85,365.09㎡(▼ 1,064.44㎡)
• 단위세대 면적 및 평면변경에 따른 세대수 감소
<table>
<tr><th>구 분</th><th>당 초</th><th>변 경</th><th>증 감</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td>계</td><td>577세대</td><td>519세대</td><td>▼ 58세대</td><td></td></tr>
<tr><td>59(A)형</td><td>273세대</td><td>193세대</td><td>▼ 80세대</td><td></td></tr>
<tr><td>59(B)형</td><td>24세대</td><td>-</td><td>▼ 24세대</td><td></td></tr>
<tr><td>84(A)형</td><td>72세대</td><td>44세대</td><td>▼ 28세대</td><td></td></tr>
<tr><td>84(B)형</td><td>154세대</td><td>112세대</td><td>▼ 42세대</td><td></td></tr>
<tr><td>108형</td><td>-</td><td>92세대</td><td>▲ 92세대</td><td></td></tr>
<tr><td>126형</td><td>54세대</td><td>54세대</td><td>-</td><td></td></tr>
</table>
• 조경시설 면적 증가: 7,368.43㎡ → 7,738.99㎡
</td><td></td></tr>
</table>

■ 주택법 시행규칙 [별지 제16호 서식]

사업계획 [ ] 승 인 서 [✔] 변경승인서

사 업 구 분	[✔]주택건설사업 [ ]대지조성사업 [ ]승 인 [✔]변 경 승 인				
승 인 번 호	2021-건축과-주택건설사업계획승인-1				
상 호	주식회사아라디엔씨		등 록 번 호	--	
			법인등록번호	191311-0034563	
대 표 자	류향숙		생년월일		
영업소소재지	경상남도 밀양시 교동로 3, 2층(교동) (전화 : 055-355-8330)				
대 지 위 치	경상남도 밀양시 내이동 218 - 5 외 67필지		대지면적(㎡)	24,924	
건축면적(㎡)	4,301.7821		건 폐 율(%)	17.26	
연 면 적(㎡)	85,285.9071		용 적 률(%)	236.86	
동수(주/부)	6동 / 0동		세 대 수	519세대	
주 택 형 별	아파트		총사업비	189,403.412천원	
착공예정일			사용검사 예 정 일		
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	103동	10,624.2621	2	205동(주민공동시설)	206.14
3	104동	9,284.6637	4	101동	9,832.5686
5	202동(경로당,어린이집,주민공동시설)	865.4731	6	106동	11,586.7887
7	102동	8,417.3644	8	105동	7,546.2765
변 경 사 항	단위세대(84(C)형, 108형) 추가				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 · 제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([ ] 승인 [✔] 변경승인)합니다.

2021년 12월 31일

밀양시장

210㎜ × 297㎜[백상지 80g/㎡]

첨부

동 별 개 요

동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭및번호	연면적(㎡)
9	301동(근린생활시설)	858.6894	10	204동(관리사무소)	210.0173
11	201동(지하주차장,설비실)	25,834.0635	12	203동(경비실)	19.5998

첨부

관 련 지 번

대 지 위 치
경상남도 밀양시 내이동 38 - 7
경상남도 밀양시 내이동 68 - 4
경상남도 밀양시 내이동 39 - 1
경상남도 밀양시 내이동 44
경상남도 밀양시 내이동 45
경상남도 밀양시 내이동 45 - 1
경상남도 밀양시 내이동 45 - 2
경상남도 밀양시 내이동 46 - 1
경상남도 밀양시 내이동 46 - 2
경상남도 밀양시 내이동 46 - 3
경상남도 밀양시 내이동 47
경상남도 밀양시 내이동 49 - 1
경상남도 밀양시 내이동 50 - 3
경상남도 밀양시 내이동 51 - 1
경상남도 밀양시 내이동 52 - 1
경상남도 밀양시 내이동 53 - 1
경상남도 밀양시 내이동 54 - 4
경상남도 밀양시 내이동 74 - 3
경상남도 밀양시 내이동 72 - 2
경상남도 밀양시 내이동 71 - 7
경상남도 밀양시 내이동 70 - 7
경상남도 밀양시 내이동 70 - 5
경상남도 밀양시 내이동 69 - 7
경상남도 밀양시 내이동 69 - 8

경상남도 밀양시 내이동 66 - 6

경상남도 밀양시 내이동 66 - 2

경상남도 밀양시 내이동 38 - 6

경상남도 밀양시 내이동 38 - 5

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 2

경상남도 밀양시 내이동 1452 - 34

경상남도 밀양시 내이동 220

경상남도 밀양시 내이동 131 - 1

경상남도 밀양시 내이동 130 - 1

경상남도 밀양시 내이동 89 - 3

경상남도 밀양시 내이동 76 - 2

경상남도 밀양시 내이동 75 - 4

경상남도 밀양시 내이동 50 - 2

경상남도 밀양시 내이동 67 - 3

경상남도 밀양시 내이동 56 - 1

경상남도 밀양시 내이동 58 - 1

경상남도 밀양시 내이동 59 - 1

경상남도 밀양시 내이동 60

경상남도 밀양시 내이동 61

경상남도 밀양시 내이동 70 - 2

경상남도 밀양시 내이동 123 - 3

경상남도 밀양시 내이동 62

경상남도 밀양시 내이동 63

경상남도 밀양시 내이동 64 - 1

경상남도 밀양시 내이동 65 - 1

경상남도 밀양시 내이동 66 - 1

경상남도 밀양시 내이동 68 - 5

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 10

경상남도 밀양시 내이동 89 - 6

경상남도 밀양시 내이동 69 - 1

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 9

경상남도 밀양시 내이동 89 - 5

경상남도 밀양시 내이동 66 - 7

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 8

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 4

경상남도 밀양시 내이동 75

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 6

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 3

경상남도 밀양시 내이동 123 - 1

경상남도 밀양시 내이동 1468 - 11

경상남도 밀양시 내이동 59

경상남도 밀양시 내이동 68 - 6

경상남도 밀양시 내이동 74