감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 우리자산신탁주식회사

건 명 : 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1소재 토지,건물

번 호 : 삼창 제 H20235-11010 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

[주] 삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co., Ltd.
경기도 의정부시 의정부동
526 석천빌딩 5층
TEL.(031)826-9400 / FAX.(031)826-9770

인증서번호 : H20235-11010

감정평가 심사 인증서

감 정 서 번 호	H20235-11010	심 의 일	2023-11-27
평가목적	공매(NPL)	담당평가사	서은아
발 의 처	고양동부새마을금고 이사장		
제 출 처	고양동부새마을금고 본점		
물건소재지	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1		
감정평가액	**一金七億參阡貳百六萬六阡원整 (₩732,066,000.-)**		

본 건 (감정평가서번호 삼창 제H20235-11010호)은 우리 법인의 감정평가 심사위원회 규정에 의한 심사대상 감정평가건 으로서 본 감정평가서는 심사사항(감정평가가격의 적정성, 감정평가내용의 적정성, 협약사항 및 협조사항의 이행,기타 감정평가와 관련된 사항)에 충실하게 작성되어, 본사 감정평가 심사위원회의 심사를 필하였음을 확인합니다.

(주)삼창감정평가법인 대표이사 임재남

물건개요

소 재 지	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1		
감정평가액	732,066,000	채 무 자	우판기

대 상 물 건 전 경



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 서 은 아 徐銀娥 (인)

(주)삼창감정평가법인 경기북부지사장 박치정 (서명 또는 인)

감정평가액	칠억삼천이백육만육천원정 (₩732,066,000)				
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사	감정평가목적	공매(NPL)		
제 출 처	우리자산신탁주식회사	기준가치	시장가치		
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사	감정평가조건	--		
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작 성 일	
기타 참고사항	--	2023. 11. 23	2023.11.23	2023. 11. 24	

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
토 지	990.0	토 지	990.0	-	268,350,000
건 물	371.8	건 물	371.8	-	463,716,000
합 계					₩732,066,000
	이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 金鼎國 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경기도 가평군 가평읍 하색리 소재 '상색초등학교' 북서측 인근에 위치하는 부동산(토지,건물)으로서, 우리자산신탁주식회사에서 의뢰된 공매(NPL) 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가)

① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가 할 때에는 공시지가기준법을 적용하여야 한다.

② 감정평가법인등은 공시지가기준법에 따라 토지를 감정평가 할 때에 다음 각 호의 순서에 따라야 한다.

1. 비교표준지 선정 : 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역·이용상황·주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것. 다만, 인근지역에 적절한 표준지가 없는 경우에는 인근지역과 유사한 지역적 특성을 갖는 동일수급권 안의 유사지역에 있는 표준지를 선정할 수 있다.
2. 시점수정 : 국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용할 것. 다만, 다음 각 목의 경우에는 그러하지 아니하다.
   가. 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니하다고 판단되는 경우에는 공법상 제한이 같거나 비슷한 용도지역의 지가변동률, 이용상황 별 지가변동률 또는 해당 시·군·구의 평균지가변동률을 적용할 것
   나. 지가변동률을 적용하는 것이 불가능하거나 적절하지 아니한 경우에는 「한국은행법」 제86조에 따라 한국은행이 조사·발표하는 생산자물가지수에 따라 산정된 생산자물가상승률을 적용할 것
3. 지역요인 비교
4. 개별요인 비교
5. 그 밖의 요인 보정 : 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려할 것

③ 감정평가법인등은 법 제3조제1항 단서에 따라 적정한 실거래가를 기준으로 토지를 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

④ 감정평가법인등은 법 제3조제2항에 따라 토지를 감정평가할 때에는 제1항부터 제3항까지의 규정을 적용하되, 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제15조(건물의 감정평가)

① 감정평가법인등은 건물을 감정평가 할 때에 원가법을 적용하여야 한다.

나. 위 규정에 따라, 토지는 공시지가기준법으로 감정평가하였으며, 공시지가기준법에 의한 시산가액과 거래사례비교법에 의한 시산가액을 각각 산출하고 비교함으로써 토지 감정평가액의 합리성 여부를 검토하였음.

다. 감정평가는 기본적으로 3방식(비교방식, 원가방식, 수익방식)을 적용하는 것이 원칙이나, 감정평가대상 건물은 건물만의 거래사례를 포착하는 것이 어려워 비교방식의 적용이 적절하지 아니함. 또한 건물만의 임대사례를 포착하는 것이 어렵고 토지와 건물은 일체로서 수익을 창출하는 것이 일반적이므로 수익방식의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서 건물은 그 구조, 규모, 용재, 내구년한, 현상, 이용, 관리상태, 유용성 등을 종합 고려하여 원가법으로 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 일련번호 1)의 일부(약 105㎡)는 접도구역 저촉으로서 지적도면상 개략적인 면적 산출 후 이를 구분 하여 감정평가 하였는 바, 업무 진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 대상물건의 확정

가. 토지

일련번호	소재지	공부면적(㎡)	사정면적(㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로교통	형상지세	개별공시지가(원/㎡)(2023년)	비고
1)	하색리 753-1	990	990	대	계획관리	주상용	세로(불)	부정형 평 지	119,200	-
합계	-	**990**	**990**	-	-	-	-	-	-	-

나. 건물

일련번호	소재지	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 (경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159)					
	주구조	철근콘크리트구조			주용도	제1종근린생활시설	
가)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적율(%)	층수(지하/지상)	사용승인일	증축일
	237.43	23.98	371.8	37.56	-/2	2017.12.05	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 위치도



6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사완료일을 기준하여 2023년 11월 23일로 함.

나. 실지조사(2023년 11월 23일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 지가수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상토지의 감정평가액 산출근거

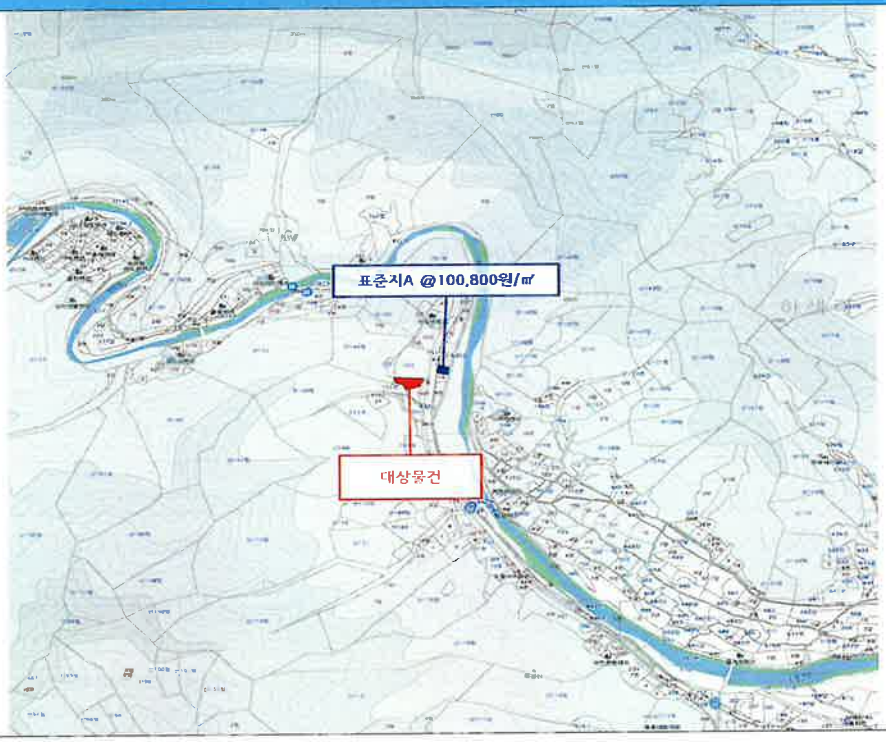
1. 공시지가기준법에 의한 토지단가

가. 비교표준지 선정(공시기준일 : 2023.01.01)

인근지역에 소재하는 표준지 공시지가 중 대상토지와 용도지역, 이용상황, 공법상 제한사항, 주위환경, 지목 등이 동일 또는 유사한 다음의 표준지를 비교표준지로 선정하였음.

구분	소재지	면적(㎡)	지목	용도지역	이용상황	도로교통	형상지세	공시지가(원/㎡)
표준지 A	하색리 753-15	370	대	계획관리	주거기타	소로한면	사다리평지	100,800

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 시점수정

국토교통부장관이 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 용도지역별 지가변동률을 적용하며, 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률을 산정하여 적용하되, 기준시점 당시에 당해월의 지가변동률이 조사·발표되지 아니하여 최종 발표월의 지가변동률을 연장 적용하였음.

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
표준지 A	경기도 가평군 '계획관리지역'	2023.01.01~2023.11.23	0.488	1.00488	2023년 09월 연장적용

다. 지역요인 비교

결정의견	대상토지와 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 개별요인 비교

■ 주택지대[일련번호 1)/표준지A]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.88	가로의 폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.97	형상 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.854	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 1)/표준지A]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지A)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.88	가로의 폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	0.97	형상 등에서 열세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.80	접도구역 저촉인바 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.683	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 그 밖의 요인의 보정

1) 보정의 근거 및 필요성

「감정평가에 관한 규칙」과 국토교통부 유권해석 및 대법원판례(2003다38207, 2004.05.14) 등에 근거하여 인근 지역의 전반적인 가격수준과 인근지역의 감정평가전례를 참작하여 감정평가액의 형평성을 유지하고 시장가치를 산정하기 위하여 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

2) 감정평가전례 및 거래사례

가) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	지목	면적(㎡)	용도지역	이용상황	감정평가목적	기준시점	토지단가(원/㎡)	기준시점의 개별공시지가(원/㎡)	격차율
①	하색리 737	대	641	계획관리	주거나지	경매	2023.11.16	291,000	80,800	3.60
②	하색리 753-1	대	990	계획관리	주상용	공매	2021.09.07	327,000	119,400	2.74
③	상색리 206-9	대	415	계획관리	단독주택	경매	2022.03.28	292,000	131,000	2.23
④	상색리 478-8	대	589	계획관리	단독주택	시가참고	2023.07.27	327,000	105,700	3.09

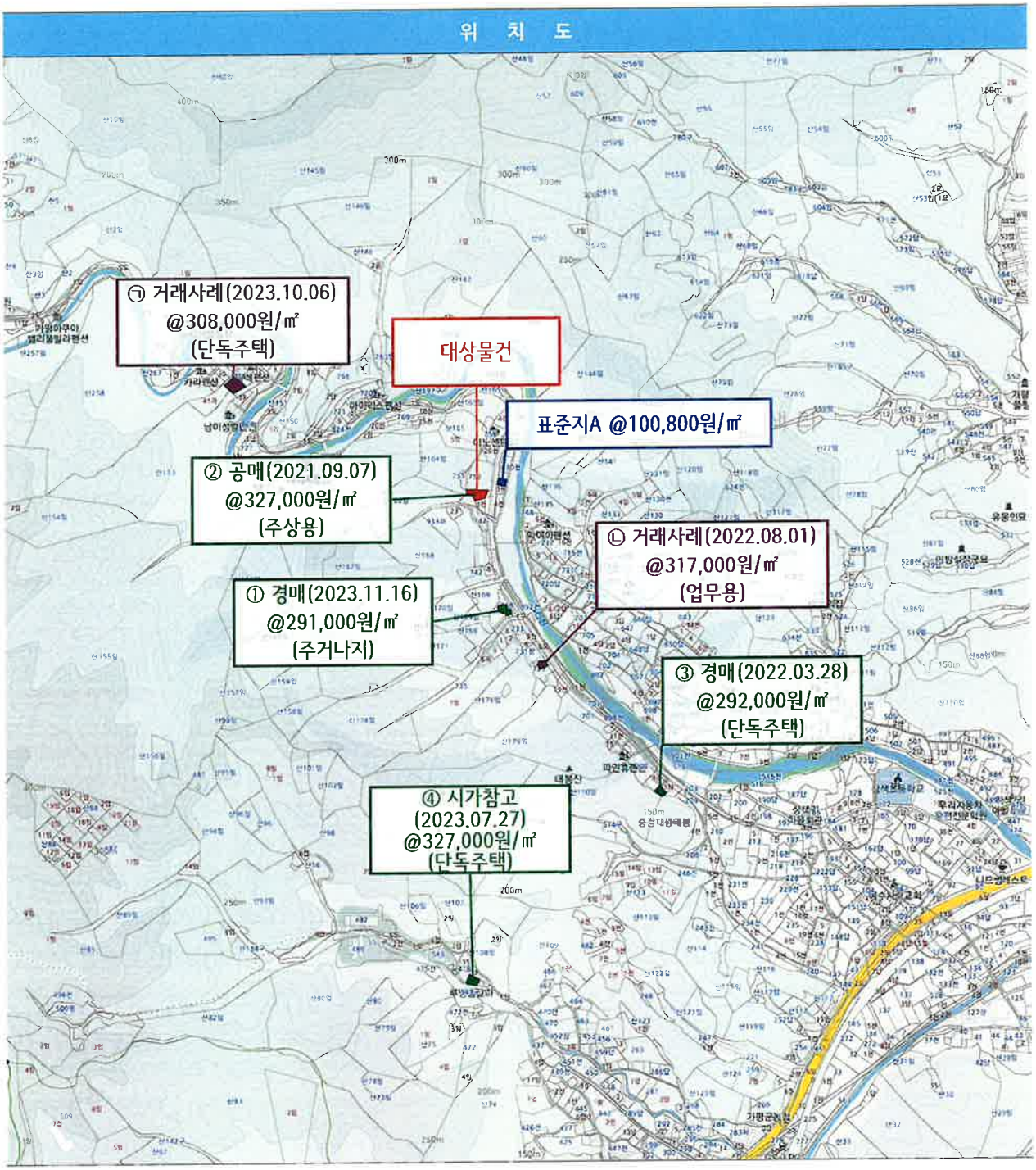
나) 거래사례 내역

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	지목	용도지역	토지면적(㎡)	이용상황	거래금액(원)	토지거래단가(원/㎡)	거래시점(계약일기준)	거래시점의 개별공시지가(원/㎡)
㉠	하색리 778-10외	대	계획관리	1,162	단독주택	760,000,000 (건물포함)	약 308,000	2023.10.06	134,800
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2016.01.13), 면적 : 475.76㎡ ■ 토지 추정단가 : [{760,000,000원-(1,000,000원/㎡×38/45×475.76㎡)}/1,162㎡]≒308,000원/㎡								
㉡	하색리 728-4	대	계획관리	379	업무용	120,000,000	약 317,000	2022.08.01	141,700

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다) 감정평가전례 및 거래사례의 위치



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 지가수준 및 경매낙찰가율

가) 지가수준

용도지역	용도	도로조건	지가수준	조사처
계획관리	주상용	세로변	270,000~300,000원/㎡	인근 부동산

나) 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경기			가평군			가평읍		
구분	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
주택/근린주택	71.42	74.58	33	42.73	42.73	1	0	0	0

4) 그 밖의 요인 보정치의 결정

가) 산정방법

비교사례를 기준으로 기준시점의 표준지단가를 산정하고 이를 비교표준지의 기준시점단가와 비교하여 그 밖의 요인 보정치를 산정하였음.

■ 그 밖의 요인 보정치 $\fallingdotseq \dfrac{\text{비교사례 단가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 그 밖의 요인 보정치 산정

(1) 비교사례의 선정

선정 비교사례	감정평가전례 ③
비교사례 선정의견	상기의 인근 지역 내 감정평가전례 및 거래사례 중 용도지역, 이용상황, 효용성 및 감정평가 목적 등을 감안하여 그 밖의 요인 보정치 산정을 위한 비교사례로 위의 사례를 선정하였음.

(2) 시점수정

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ③	경기도 가평군 '계획관리지역'	2022.03.28~2023.11.23	2.053	1.02053	2023년 09월 연장적용

(3) 지역요인 비교

결정의견	비교표준지는 비교사례와 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(4) 개별요인 비교

■ 주택지대 [표준지A/비교사례③]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (표준지A /비교사례③)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	1.07	가로의 폭 등에서 우세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.03	형상 등에서 우세함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			1.102	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(5) 비교사례기준 비교표준지 단가

구분	비교사례	비교사례 단가(원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	비교사례 기준 비교표준지단가(원/㎡)
표준지 A	③	292,000	1.02053	1.000	1.102	328,390

(6) 격차율산정

$$\frac{\text{비교사례③ 기준 비교표준지단가}}{\text{표준지공시지가A} \times \text{시점수정}} = \frac{328,390}{100,800 \times 1.00488 = 101,292} \fallingdotseq 3.242$$

다) 그 밖의 요인 보정치 결정

보 정 내 용	표준지	결정 보정치
인근 감정평가전례, 거래사례, 인근지역 지가수준, 경매낙찰가율 및 대상토지의 감정평가목적 등을 고려하여 그 밖의 요인 보정치를 다음과 같이 결정하였음.	A	3.20

바. 공시지가기준법에 의한 토지단가

일련번호	표준지 기호	표준지공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1)	A	100,800	1.00488	1.000	0.854	3.20	276,810	277,000	-
	A	100,800	1.00488	1.000	0.683	3.20	221,383	221,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지단가

가. 거래사례 선정

1) 선정기준

선정 비교사례	거래사례 ㉠
비교사례 선정의견	토지만의 거래가액이 분리 가능한 거래사례로서 인근지역 내의 실거래 중 용도지역, 실제 이용상황, 공법상 제한, 주위환경 등이 동일 또는 유사하고 지리적으로 근접한 위의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

2) 거래사례 내역

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	지목	용도지역	토지면적(㎡)	이용상황	거래금액(원)	토지거래단가(원/㎡)	거래시점(계약일기준)	거래시점의 개별공시지가(원/㎡)
㉠	하색리 778-10외	대	계획관리	1,162	단독주택	760,000,000 (건물포함)	약 308,000	2023.10.06	134,800
비 고	〈토지단가 산출개요〉 ■ 건물 개요 : 경량철골구조(사용승인일 : 2016.01.13), 면적 : 475.76㎡ ■ 토지 추정단가 : [{760,000,000원-(1,000,000원/㎡×38/45×475.76㎡)}/1,162㎡]≒308,000원/㎡								

나. 사정보정

결정의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 시점수정

구분	대상지역	기 간	지가변동률(%)	보정치(배)	비 고
비교사례 ㉠	경기도 가평군 '계획관리지역'	2023.10.06~2023.11.23	0.088	1.00088	2023년 09월 연장적용

라. 지역요인 비교

결정의견	대상토지와 비교사례는 인근지역 내에 소재하여 지역요인은 동일함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 개별요인 비교

■ 주택지대[일련번호 1)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.93	가로의 폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	형상 등에서 열세하나, 고저 등에서 우세하여 전반적으로 유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	1.00	유사함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.930	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주택지대[일련번호 1)/비교사례㉠]

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상 /비교사례㉠)	비 고
가 로 조 건	가로의 폭, 구조 등의 상태	폭, 포장, 계통 및 연속성 등	0.93	가로의 폭 등에서 열세함.
접 근 조 건	교통시설과의 거리	인근 대중교통시설과의 거리 및 편의성 등	1.00	유사함.
	상가와의 접근성	인근 상가와의 거리 및 편의성 등		
	공공 및 편익시설과의 접근성	유치원, 초등학교, 공원, 병원, 관공서 등과의 거리 및 편의성 등		
환 경 조 건	일조 등 자연환경	일조, 통풍, 조망, 경관, 지반, 지질 등	1.00	유사함.
	인근환경	인근 토지의 이용상황, 인근 토지 이용상황과의 적합성 등		
	공급 및 처리시설의 상태	상·하수도, 도시가스 등		
	위험 및 혐오시설 등	변전소, 가스탱크, 오수처리장 등의 유무 등		
획 지 조 건	면적, 접면 너비, 형상 등	면적, 접면너비, 형상, 깊이 등	1.00	형상 등에서 열세하나, 고저 등에서 우세하여 전반적으로 유사함.
	방위, 고저 등	방위, 고저, 경사지 등		
	접면도로 상태	각지, 2면획지, 3면획지 등		
행정적 조 건	행정상의 규제정도	용도지역, 지구, 구역 등	0.80	접도구역 저촉인바 열세함.
		입체이용 제한 등		
기 타 조 건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	유사함.
개별요인 비교치			0.744	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 토지단가

일련번호	비교사례기호	비교사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산정단가(원/㎡)	결정단가(원/㎡)	비고
1)	㉠	308,000	1.000	1.00088	1.000	0.930	286,692	287,000	-
	㉠	308,000	1.000	1.00088	1.000	0.744	229,354	229,000	-

3. 시산가액 검토 및 토지 감정평가액의 결정

가. 시산가액

일련번호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가(원/㎡)
1)	277,000	287,000	277,000
	221,000	229,000	221,000

나. 시산가액의 검토 및 감정평가액의 결정

1) 시산가액의 검토 및 감정평가액의 결정에 관한 의견

상기와 같이 산출된 공시지가기준법에 의하여 결정된 토지단가와 거래사례비교법에 의하여 결정된 토지단가가 상호간에 유사하여 합리성이 인정된다고 판단되는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 의거하여 공시지가기준법에 의해 산출된 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 대상토지의 감정평가액

일련번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1)	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1	990	885	277,000	245,145,000	-
			105	221,000	23,205,000	-
합 계		**990**	**990**	-	**268,350,000**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 대상건물의 감정평가액 산출근거

1. 건물의 개요

일련번호	주 용 도	구 조	면적(㎡)	비고(층수)
가)	제1종근린생활시설	철근콘크리트구조	371.8	-/2층

2. 재조달원가 결정

건물의 재조달원가(표준단가+보정단가)는 한국부동산원의 건물신축단가표(2022년 1월기준)을 참고하되, 대상건물의 시공의 정도, 관리 및 이용상태, 유지·보수의 정도, 감정평가목적 등을 고려하여 결정하였음.

가. 한국부동산원의 건물신축단가표(2022년 1월기준)

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용년수
1-1-5-8	일반주택	철근콘크리트조 슬래브위 아스팔트쉉글	3	1,699,000	50 (45~55)
4-1-5-7	점포 및 상가	철근콘크리트조 슬래브지붕	3	1,160,000	50 (45~55)

나. 부대설비 내역

부대설비 보정이란 상기 건물표준단가와 대상건물이 갖는 전기, 기계설비 수준 및 마감재 등의 차이를 보정하기 위한 것으로 이를 통해 대상건물의 적정 재조달원가를 산정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 재조달원가 결정

일련번호	층	용도	재조달원가 (원/㎡)	시공의 정도 및 관리상태	비 고
가)	1층	소매점	1,200,000	중	-
	2층	일반주택	1,600,000	중	-

3. 감가수정 및 건물단가의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 의거하여 대상건물의 경제적 내용년수를 기준으로 감가수정하였음(정액법).

일련번호	층별	재조달원가 (원/㎡)	잔존 내용년수	내용 년수	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	사용승인일
가)	1층	1,200,000	45	50	1,080,000	1,080,000	2017.12.05
	2층	1,600,000	45	50	1,440,000	1,440,000	

4. 대상건물의 감정평가액

일련번호	층별	공부 면적(㎡)	사정 면적(㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비 고
가)	1층	199.1	199.1	1,080,000	215,028,000	-
	2층	172.7	172.7	1,440,000	248,688,000	-
합 계		371.8	371.8	-	463,716,000	-

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

상기에서 기술한 바와 같이 거래사례비교법에 의하여 지지되고 있는 공시지가기준법에 의한 토지단가와 원가법에 의한 건물단가는 대상물건의 감정평가액 산정에 적용할 가액으로서의 합리성이 인정되므로, 다른 감정평가방법에 의한 시산가액 산출 및 조정은 불필요하다고 판단되어, 다음과 같이 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	268,350,000	상세내역은 명세표 참조
건 물	463,716,000	
합 계	**732,066,000**	-

끝.

(토지,건물) 감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
1	경기도 가평군 가평읍 하색리	753-1	대	계획관리지역	990	885	277,000	245,145,000	
						105	221,000	23,205,000	접도구역 저촉부분
가	동소 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159	753-1 위지상	제1종근린생활시설	철근콘크리트구조 평지붕 (철근콘크리트구조) 지붕 2층					
				1층	199.1	199.1	1,080,000	215,028,000	1,200,000 x 45/50
				2층	172.7	172.7	1,440,000	248,688,000	1,600,000 x 45/50
	합계							₩732,066,000	
				이하		여백			

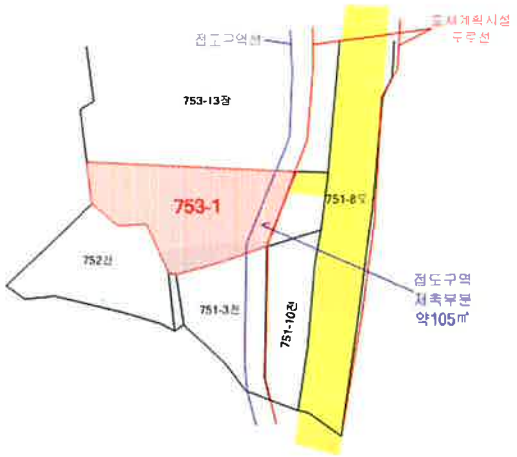
토지 감정평가요항표

위치도 및 지적도

N

S

S : No Scale



위치 및 주위환경	대상물건은 경기도 가평군 가평읍 소재 '상색초등학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로, 제반 환경은 보통임.
교통상황 및 도로상태	교통상황) 대상물건까지 차량으로 진입 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임. 도로상태) 지적도상 맹지이나, 현황 인접지를 통하여 출입가능함.
형태 및 이용상황	일련번호 1) 인접지 대비 등고평탄한 부정형의 토지로서, 주상용 건부지로 이용중임.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	■ 일련번호 1) 계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉, 접도구역〈도로법〉, 자연보전권역〈수도권정비계획법〉, 〈추가기재〉 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함).
제시목록외의 물건	-
공부와의 차이	-
임대관계 및 기타	-

건물 감정평가요항표

대상물건 전경



건물의 구조	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 2층 건물로서, 외벽 : 석재붙임 마감 등, 내벽 : 벽지도배 및 일부타일마감, 내부인테리어 마감 등, 창호 : 샤시창호 등임.
위생 및 냉난방설비 등	기본적인 위생설비, 급배수설비, 난방설비 등을 갖추고 있음.
기 타 설 비	-
이 용 상 태	1층 : 근린생활시설로 이용 중임. 2층 : 주택 등으로 이용 중임.
부합물 및 종물관계	-
공부와의 차이	-
임대관계 및 기타	임대미상임.

광역위치도

N

S

소재지	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

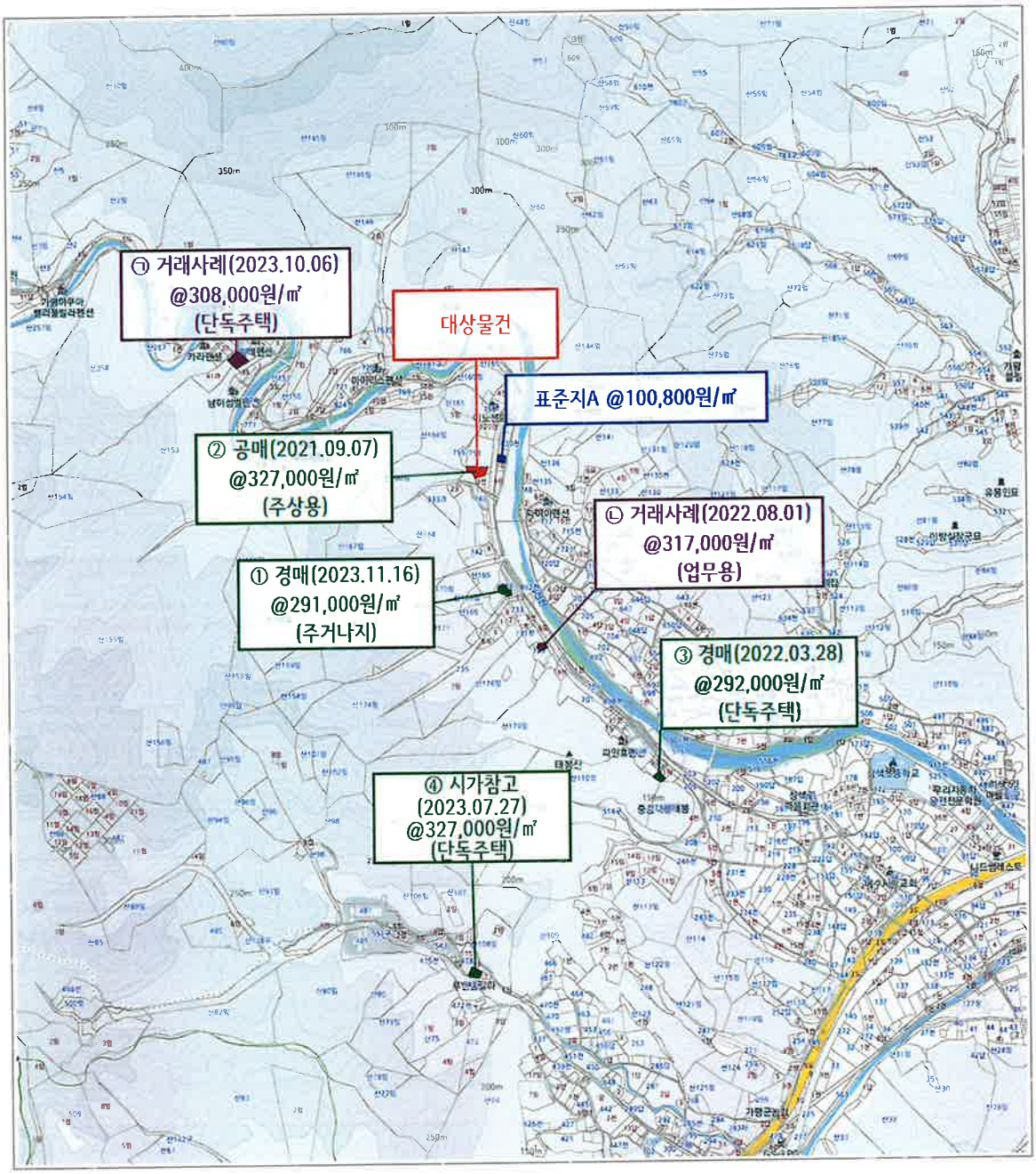


상세위치도

N

S

소재지	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

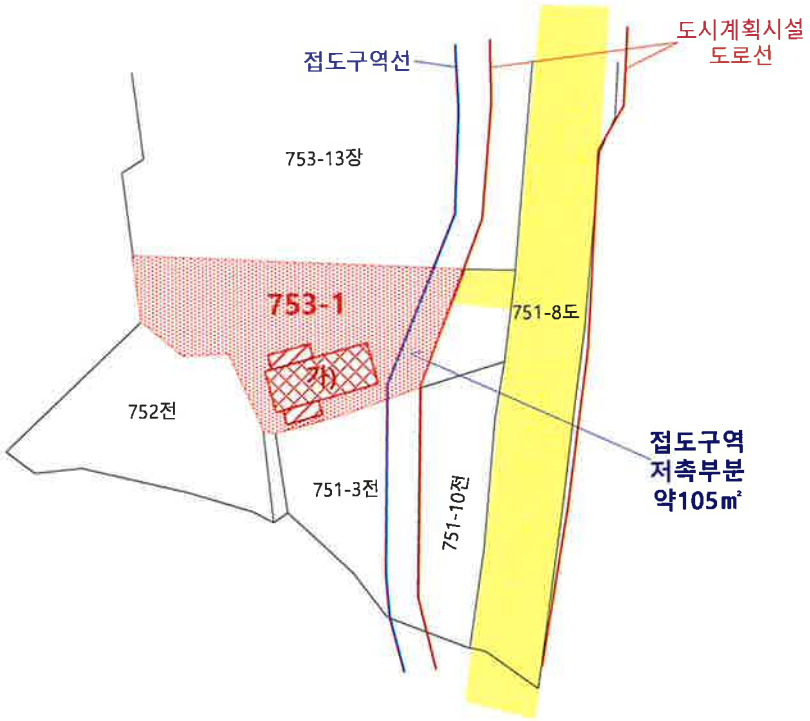


지적개황도

N

S : 1/1200

S

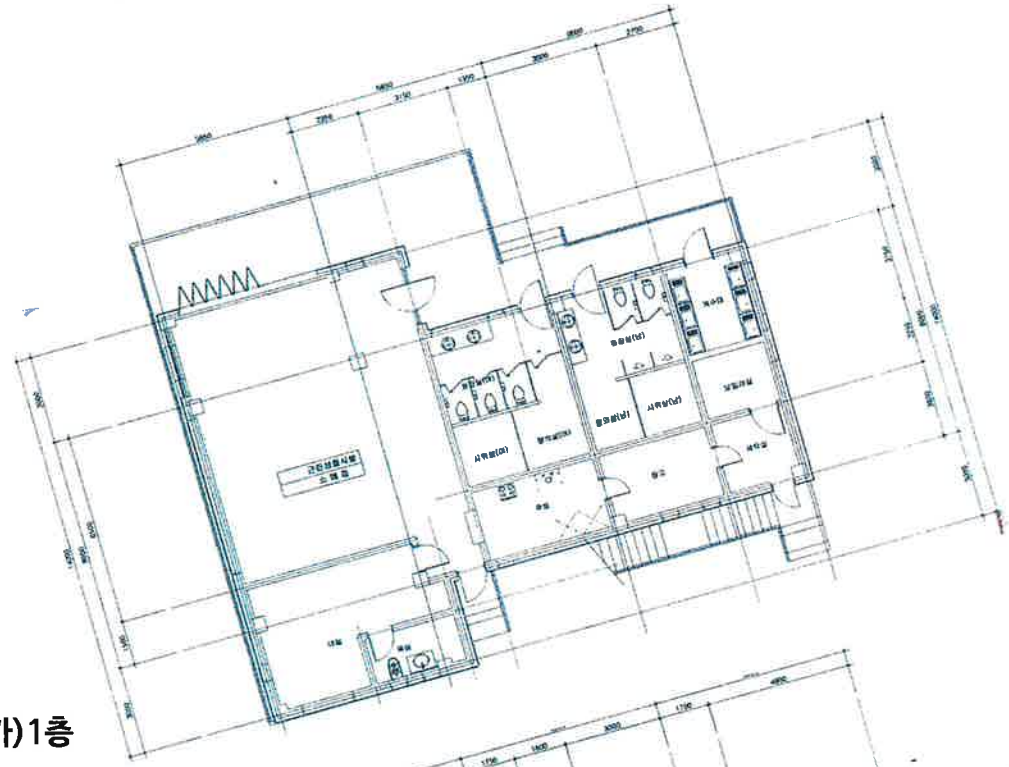


건물이용상황 및 임대상황

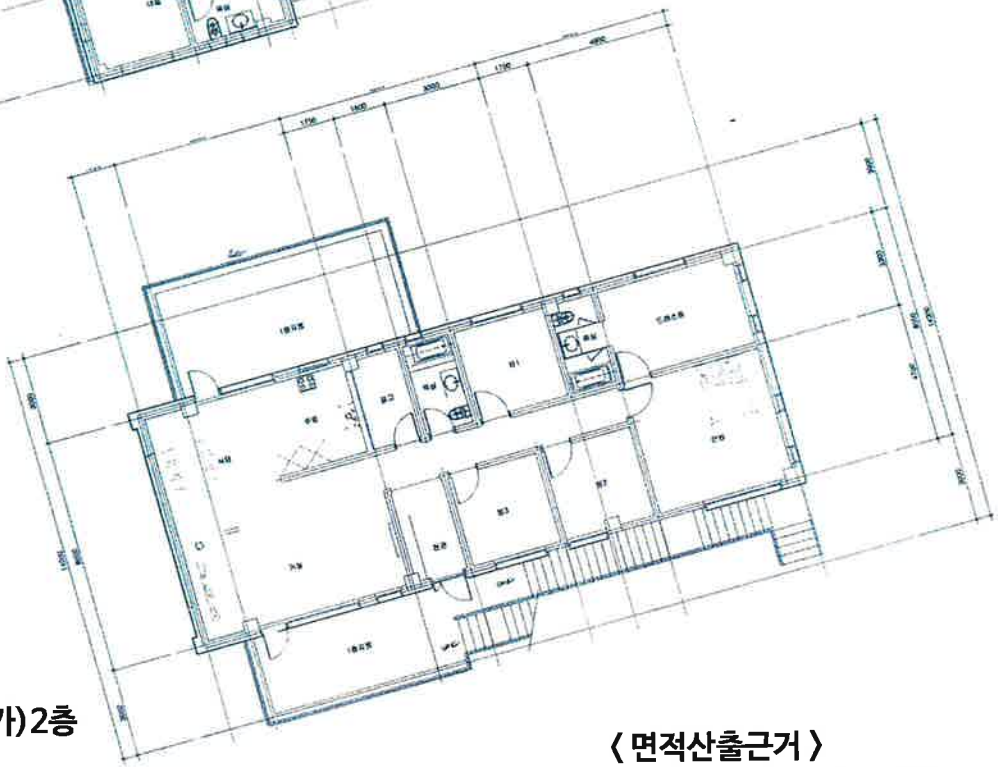
N

S

축척없음



가)1층



가)2층

〈 면적산출근거 〉

가)1,2층 : (각) 공부상면적과 동일

사 진 용 지



[대상물건 전경]



[대상물건 전경]

사 진 용 지



[내부 전경]



[주위 전경]

(주) 삼창감정평가법인

수　　신 : 고양동부새마을금고 이사장
(경　유)
참　　조 :

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 깊이 감사드립니다.

2. 2023. 11. 24자로 귀하께서 의뢰하신 『경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 소재 토지,건물』에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호 , 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　1 부
2. 수 수 료 청 구 서　　1 부　　끝.

(주) 삼창감정평가법인
경 기 북 부 지 사 장

시 행　　삼창 제 H20235-11010 호 (2023. 11. 24)
우)11624 경기도 의정부시 의정부동 526 석천빌딩 5층　전화 (031)826-9400 FAX (031)826-9770
(세금계산서) 전화(031)826-9400 FAX 031)826-9770 E-mail : samchangn@kapaland.co,kr http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

고양동부새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20235-11010 호

金구십팔만팔천구백원整

₩988,900

의뢰문서번호 :

의 뢰 일 자 : 2023.11.24

건 명 : 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 소재 토지,건물

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	763,087	수수료산정내역서 참조
나. 여 비	109,000	
물건조사비	10,000	
공부발급비	13,300	
기 타 실 비	4,000	
특별용역비		
소 계	136,300	
공 급 가 액	899,000	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세	89,900	
합 계	988,900	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	988,900	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※ 송금시 무통장 입금용지의 입금 의뢰인란에 감정서번호 "H20235-11010호" 기재 바람.

※ 사업자등록번호(공급자) : 1278534743

고양동부새마을금고 9005-0001-2666-2 (주)삼창감정평가법인 경기북부지사

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인
경기북부지사장

수수료산정내역서

고양동부새마을금고 이사장 귀하

삼창 제 H20235-11010 호

기초가격 감정평가액	1.0배분 금액	1.5배분 금액	영업권감정평가금액	총 액
	₩732,066,000			₩732,066,000
일반감정평가액	-			732,066,000

기초수수료	감정평가가액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
	5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	x1만분의11	x0.8	396,000
	5억원초과 10억원까지	232,066,000	x1만분의9	x0.8	167,087
	10억원초과 50억원까지				
	50억원초과 100억원까지				
	100억원초과 500억원까지				
	500억원초과 1000억원까지				
	1000억원초과 3000억원까지				
	3000억원초과 6000억원까지				
	6000억원초과 1조원까지				
	1조원 초과				
	계	732,066,000			₩763,087

감정평가수수료	1.0배		₩763,087
	1.5배		
	영업보상		
	소 계		₩763,087
실비	여 비		₩109,000
	토지 조사비		
	물건 조사비	물건조사비 : 1동 x 10,000원	₩10,000
	공부 발급비		₩13,300
	기타실비		₩4,000
	특별용역비		
	소 계		₩136,300
공급가액			₩899,000
부가가치세		공급가액의 10%	₩89,900
합 계		공급가액 + 부가가치세	₩988,900
착수금			
정산청구액		합 계 - 착수금	**₩988,900**

[주]삼창감정평가법인

문서확인번호: 1700-7074-9196-9871

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 20234182000471277B　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2023/ 11/ 23

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

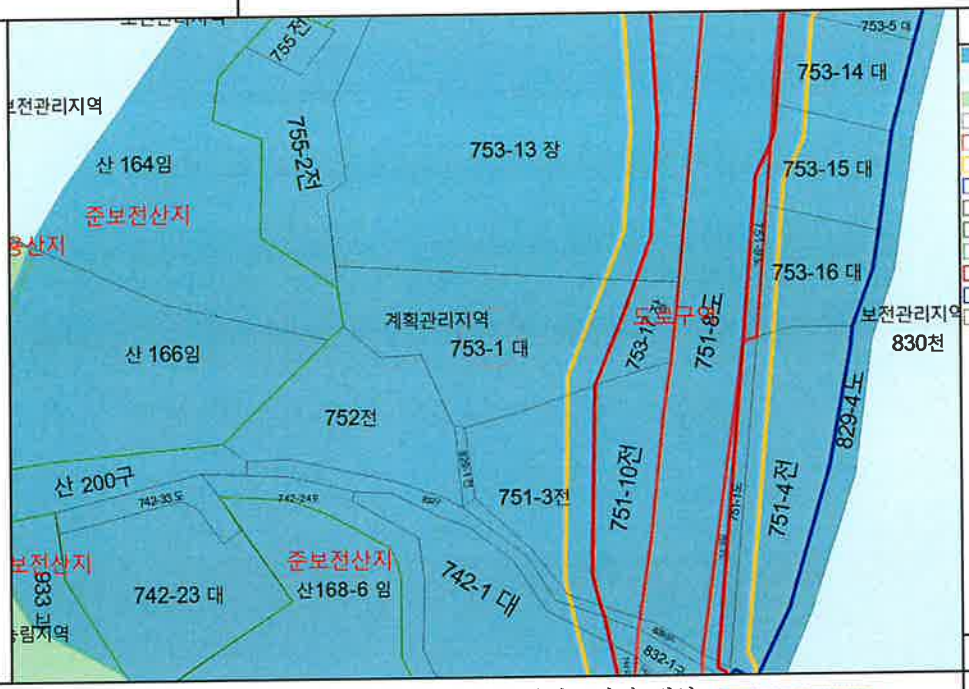
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 가평군 가평읍 하색리	753-1	대	990.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역, 소로1류(폭 10m~12m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,접도구역<도로법>,자연보전권역<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]

확인도면



축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2023/ 11/ 23

경 기 도　가 평 군 수

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

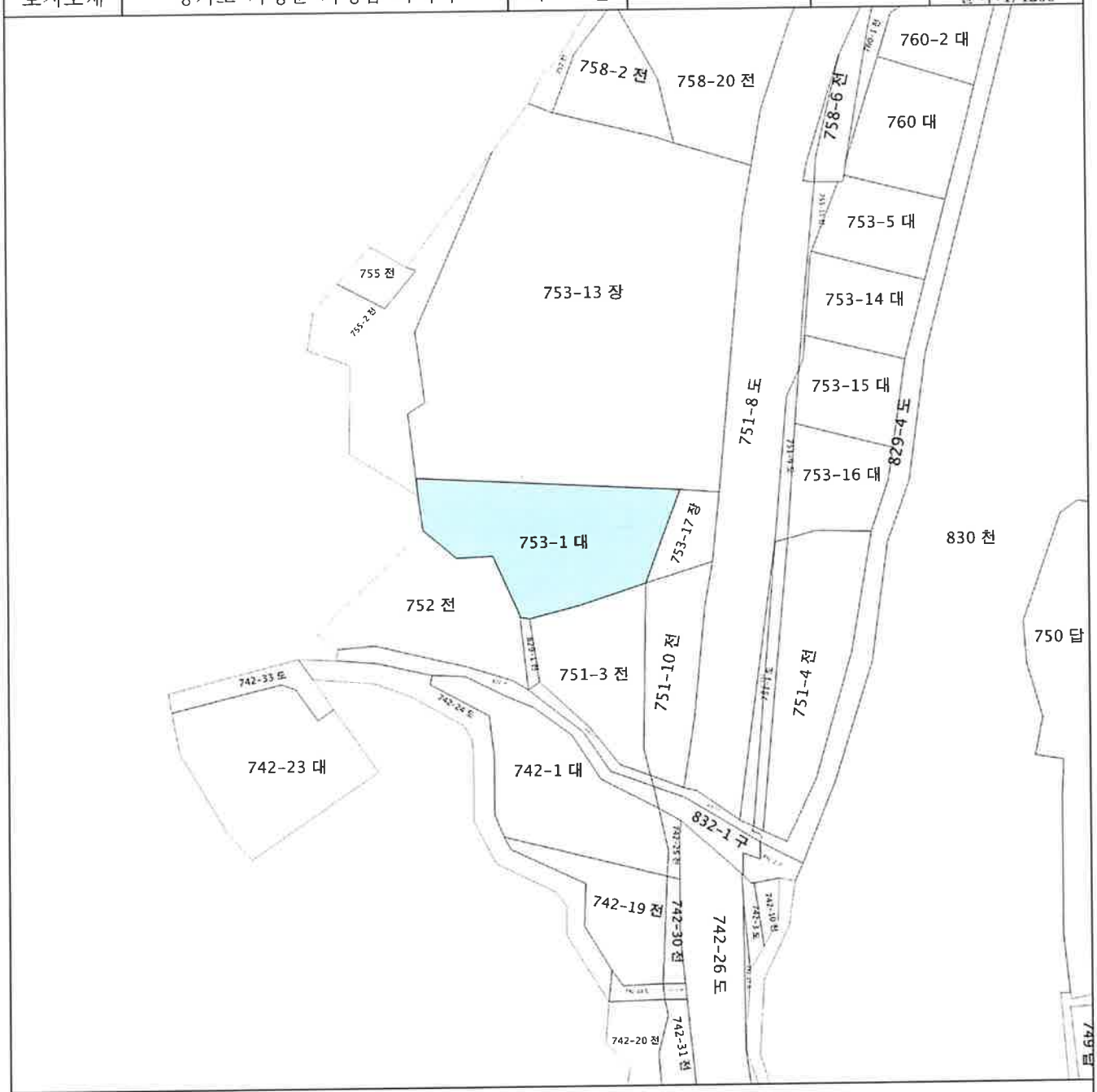
시점확인본
진 본
2023/11/23
11:44:26
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1700-7074-6639-7237

정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	202341820004712777	처리시각	11시 44분 25초	발 급 자	정부24
토지소재	경기도 가평군 가평읍 하색리	지 번	753-1번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2023년 11월 23일

경 기 도 가 평 군

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1155-1996-079972

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(권 6)~~	~~1991년1월12일~~	~~경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~	~~전~~	~~1628㎡~~	
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기
~~2~~	~~2006년5월8일~~	~~경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~	~~공장용지~~	~~1628㎡~~	~~지목변경~~
~~3~~	~~2015년7월17일~~	~~경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~	~~공장용지~~	~~1512㎡~~	~~분할로 인하여 공장용지 116㎡를 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-10에 이기~~
~~4~~	~~2015년12월7일~~	~~경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~	~~공장용지~~	~~5365㎡~~	~~합병으로 인하여 공장용지 758㎡를 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-6, 공장용지 116㎡를 동소 753-10, 공장용지 624㎡를 동소 753-12, 공장용지 846㎡를 동소 754, 공장용지 856㎡를 동소 755-1, 공장용지 483㎡를 동소 756, 공장용지 170㎡를 동소 829에서 이기~~
~~5~~	~~2017년9월11일~~	~~경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~	~~공장용지~~	~~990㎡~~	~~분할로 인하여 공장용지 4375㎡를 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13에 이기~~
6	2017년11월15일	경기도 가평군 가평읍	대	990㎡	지목변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11520228405193115010960231NAK0799144IJU17220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
		하색리 753-1			

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1996년5월10일 제5330호	1996년5월7일 명의신탁해지	소유자 박병길 370520-******* ~~성남시 분당구 서현동 299 효자촌아파트 113동 1002호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	1999년4월20일 제6433호	신청착오	박병길의 주소 성남시 분당구 서현동 299 효자촌 113-1002
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년7월2일 제11776호~~	~~2003년6월30일 춘천지방법원의 가압류 결정(2003카단3441)~~	~~청구금액 금830,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (춘천지점)~~
~~3~~	~~가압류~~	~~2003년7월14일 제12672호~~	~~2003년7월11일 춘천지방법원의 가압류 결정(2003카단3710)~~	~~청구금액 금135,600,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동4가 17-7 (춘천출장소)~~
~~4~~	~~가압류~~	~~2003년7월22일 제13144호~~	~~2003년7월19일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단150994)~~	~~청구금액 금17,346,159원 채권자 주식회사한미은행 서울 중구 다동 39 (선릉지점)~~
~~5~~	~~가압류~~	~~2003년7월23일 제13217호~~	~~2003년7월21일 서울지방법원 의정부지원의 가압류 결정(2003카단9296)~~	~~청구금액 금35,375,588원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (가평군지부)~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2003년7월28일~~	~~2003년7월25일~~	~~청구금액 금473,653,188원~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제13619호~~	~~서울지방법원 북부지원의 가압류 결정(2003카단1803)~~	~~채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (망우동기업금융)~~
~~7~~	~~임의경매개시결정~~	~~2003년7월30일 제14094호~~	~~2003년7월26일 서울지방법원 의정부지원의 경매개시 결정(2003타경31681)~~	~~채권자 중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (춘천지점)~~
~~8~~	~~압류~~	~~2004년1월30일 제1560호~~	~~2004년1월28일 압류(징세과-420)~~	~~권리자 국 처분청 남양주세무서~~
~~9~~	~~압류~~	~~2004년4월12일 제6758호~~	~~2004년4월10일 압류(세무과-5447)~~	~~권리자 가평군~~
10	소유권이전	2004년8월17일 제16452호	2004년8월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 정말순 670505-******* ~~서울 종로구 부암동 318-7~~
10-1	10번등기명의인표시 변경		2004년10월5일 전거	정말순의 주소 서울 종로구 구기동 100-48 청운맨션 에이3-104 2005년2월2일 부기
11	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번압류, 9번압류 등기말소	2004년8월17일 제16452호	2004년8월17일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2005년2월2일 제2365호	2004년12월31일 매매	소유자 유제찬 580627-******* ~~서울 강남구 일원동 734 상록수아파트 111-108~~
12-1	12번등기명의인표시		2005년10월14일	유제찬의 주소 서울 강남구 일원동 682-8

발행번호 11520228405193115010960231NAK0799144IJU37220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	2006년9월1일 부기
~~13~~	~~가처분~~	~~2005년2월17일 제3252호~~	~~2005년2월17일 의정부지방법원의 가처분결정(2005카합93)~~	~~피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 정말순 서울 종로구 구기동 100-48 청운맨션 에이3-104 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
~~14~~	~~임의경매개시결정~~	~~2005년8월22일 제19166호~~	~~2005년8월18일 의정부지법의 경매개시 결정(2005타경39399)~~	~~채권자 주식회사푸른이상호저축은행 110111-0127161 서울 서초구 반포동 51-11~~
15	13번가처분등기말소	2006년2월16일 제3722호	2006년2월3일 해제	
16	소유권이전	2006년9월1일 제21293호	2006년8월30일 매매	소유자 정승철 570625-******* ~~남양주시 화도읍 창현리 757 두산아파트1단지 103-902~~ 매매목록 제2006-173호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2010년3월8일 제6149호	2009년1월9일 전거	~~정승철의 주소 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 128-20~~
16-2	16번등기명의인표시 변경		2010년3월25일 전거	정승철의 주소 경기도 남양주시 화도읍 소래비로11번길 22-8 2015년11월24일 부기
17	14번임의경매개시결정등기말소	2006년9월8일 제21862호	2006년9월5일 취하	
~~18~~	~~가압류~~	~~2014년12월9일 제29658호~~	~~2014년12월9일 서울북부지방법원의 가압류결정(2014카단5924)~~	~~청구금액 금41,600,000 원 채권자 주식회사 칠스하임 서울 동대문구 왕산로 128, 1716(용두동, 동의보감타워)~~
19	18번가압류등기말소	2015년10월5일 제24055호	2015년9월30일 집행취소결정(2015카기975)	

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	소유권이전	2015년11월24일 제28753호	2015년10월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 우판기 581220-******* ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,태승빌리)~~ 지분 2분의 1 유영숙 610215-******* ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,태승빌리)~~ 매매목록 제2015-1097호
20-1	20번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제5352호	2017년3월23일 전거	우판기의 주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159
20-2	20번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제5353호	2017년3월23일 전거	유영숙의 주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159
21 (전 19)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-6 공장용지758㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일 제29927호
22 (전 4)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-10 공장용지116㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일 제29927호
23 (전 4)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-12 공장용지624㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일 제29927호
24 (전 17)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 754 공장용지846㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일

발행번호 1152022840519311501096023INAK0799144IJU57220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제29927호
25 (전 19)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-1 공장용지856㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일 제29927호
26 (전 17)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 756 공장용지483㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일 제29927호
27 (전 17)				합병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 829 공장용지170㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~28~~	~~20번우판가처분가압류~~	~~2016년10월19일 제24886호~~	~~2016년10월19일 의정부지방법원의 가압류 결정(2016카단3418)~~	~~청구금액 금21,800,000 원 채권자 김윤근 480327-******* 경기도 고양시 덕양구 호국로790번길 123, 가동 102호 (성사동, 목원빌라) 노두희 651020-******* 서울특별시 강북구 도봉로71가길 30-5, 903호 (수유동, 태솔타운) 임근만 560205-******* 서울특별시 도봉구 우이천로 220-9 (창동) 이승철 550720-******* 서울특별시 강북구 인수봉로55가길 16-9, 403호 (수유동, 거람아트빌5차)~~
29	28번가압류등기말소	2016년11월8일 제26782호	2016년11월2일 집행취소결정(2016카기1816)	
30	공유자전원지분전부이전	2019년6월10일 제16531호	2019년6월7일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

발행번호 11520228405193115010960231NAK0799144IJU67220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-546호
30-1	30번등기명의인표시 변경	2020년1월22일 제1666호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~31~~	~~압류~~	~~2022년1월7일 제537호~~	~~2022년1월7일 압류(하수도사업소-540)~~	~~권리자 가평군 3142~~
32	31번압류등기말소	2022년2월8일 제2669호	2022년2월8일 해제	
33	압류	2023년10월31일 제21958호	2023년10월31일 압류(하수도사업소-35786)	권리자 가평군 3142

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년2월28일 제2491호~~	~~1989년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원정 채무자 박상형 가평군 가평읍 읍내리 308-5 근저당권자 평화공업주식회사 115511-******* 가평군 가평읍 읍내리 308-5 공동담보목록 제29호~~
~~1-1 (전 3-1)~~				~~분할로 인하여 등기제 753-7 호에 이기한 전49㎡는 소멸 승낙에 의하여 근저당권 소멸 1991년1월12일 부기~~
~~2 (전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년1월17일 제386호~~	~~1994년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼억원정 채무자 주식회사태화금속 서울 성동구 성수동 2가284-53 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-******* 서울 중구 을지로2가181 (회양동지점) 공동담보목록 제8호~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 10일 전산이기
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~1999년4월20일 제6434호~~	~~1999년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사태화금속 가평군 가평읍 읍내리 308-5 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (춘천지점) 공동담보목록 제1999-62 호 공장저당법제7조목록제4 호~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2003년3월11일 제4226호~~	~~2003년3월4일 변경계약~~	
~~3-2~~	~~3번근저당권일부이전~~	~~2003년9월1일 제15969호~~	~~2003년8월26일 일부대위변제~~	~~변제액 금100,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (춘천지점)~~
4	2번근저당권설정등기말소	1999년5월11일 제7733호	1999년5월8일 해지	
5	1번근저당권설정, 3-2번근저당권일부이전 등기말소	2004년8월17일 제16452호	2004년8월17일 임의경매로 인한 매각	
6	3번근저당권설정등기말소	2004년8월17일 제16452호	2004년8월17일 임의경매로 인한 매각	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2004년8월17일 제16453호~~	~~2004년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 유정란 춘천시 후평동 867 대우아파트 8-201 근저당권자 주식회사푸른이상호저축은행 110111-0127161 서울 서초구 반포동 51-11 공동담보목록 제2004-246호~~
~~8~~	~~지상권설정~~	~~2004년8월17일 제16454호~~	~~2004년8월17일 설정계약~~	~~목 적 견고한 건물 및 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~존속기간 2004년 8월 27일부터 만30년~~ ~~지 료 없음~~ ~~지상권자 주식회사푸른이상호저축은행~~ ~~110111-0127161~~ ~~서울 서초구 반포동 51-11~~
~~8-1~~	~~8번지상권경정~~			~~존속기간 2004년 8월 17일부터 만30년~~ ~~착오발견으로 인하여~~ ~~2004년8월19일 부기~~
9	7번근저당권설정등기말소	2006년9월1일 제21291호	2006년9월1일 일부포기	
10	8번지상권설정등기말소	2006년9월1일 제21292호	2006년9월1일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월11일~~ ~~제22045호~~	~~2006년9월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금594,000,000원~~ ~~채무자 정승철~~ ~~남양주시 화도읍 창현리 757~~ ~~두산아파트1단지 103-902~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(호평지점)~~ ~~공동담보목록 제2006-541호~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2006년12월11일~~ ~~제30699호~~	~~2006년12월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금693,000,000원~~ ~~채무자 정승철~~ ~~남양주시 화도읍 창현리 757~~ ~~두산아파트1단지 103-902~~ ~~근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201~~ ~~남양주시 화도읍 마석우리 271-2~~ ~~공동담보목록 제2006-743호~~
13	11번근저당권설정등기말소	2006년12월12일 제30928호	2006년12월11일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2010년3월8일~~ ~~제6150호~~	~~2010년3월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원~~ ~~채무자 정승철~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석우리 128-20~~ ~~근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석우리 271-2~~ ~~공동담보목록 제2010-131호~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2011년1월6일 제275호~~	~~2011년1월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,000,000원 채무자 정승철 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 128-20 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석우리 271-2 공동담보목록 제2011-8호~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2015년6월19일 제14512호~~	~~2015년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금302,400,000원 채무자 정승철 경기도 남양주시 화도읍 소래비로11번길 22-8 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (동대문캐거지원단) 공동담보목록 제2015-379호~~
17	16번근저당권설정등기말소	2015년10월1일 제23790호	2015년9월30일 일부포기	
18	12번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2015년11월24일 제28754호	2015년11월24일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2015년11월24일 제28756호~~	~~2015년11월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금929,500,000원 채무자 유영숙 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호 (망우동, 대승빌라) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-796호~~
~~19-1~~				~~19번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2015년12월7일 부기~~
~~19-2~~	~~19번근저당권변경~~	~~2018년2월13일 제5354호~~	~~2017년3월23일 전거~~	~~유영숙의 주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159~~
~~20~~	~~지상권설정~~	~~2015년11월24일 제28757호~~	~~2015년11월24일 설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 2015년 11월 24일부터 만30년 지 료 없음~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지상권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 미석중앙로 72~~
~~21 (전 21)~~				~~참병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-6 공장용지758㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~22 (전 8)~~				~~참병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-10 공장용지116㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~23 (전 8)~~				~~참병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-12 공장용지624㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~24 (전 20)~~				~~참병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 754 공장용지846㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~25 (전 20)~~				~~참병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-1 공장용지856㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~26 (전 20)~~				~~참병한 경기도 가평군 가평읍 하색리 756 공장용지483㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일

발행번호 11520228405193115010960231NAK1799144IJU17220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				제29927호
~~27 (전 17)~~				~~참빙한 경기도 가평군 가평읍 하색리 829 공장용지170㎡에 대하여도 20번 등기와 동일사항의 등기임~~
				접수 2015년12월7일 제29927호
~~28~~	~~근저당권설정~~	~~2016년4월1일 제6777호~~	~~2016년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 유영숙 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동, 대승빌리) 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2~~
~~28-1~~				~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13 분할로 인하여 2017년9월11일 부기~~
~~28-2~~	~~28번근저당권변경~~	~~2018년2월13일 제5354호~~	~~2017년3월23일 전거~~	~~유영숙의 주소 경기도 가평군 가평읍 대봉두밀로 159~~
~~28-3~~	~~28번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 2018년2월13일 부기~~
~~28-4~~	~~28번근저당권공동담보일부소멸~~			~~토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13 및 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월15일 부기~~
~~29~~	~~(1)근저당권설정~~	~~2016년7월14일 제16083호~~	~~2016년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자 우판기 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동, 대승빌리) 유영숙 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동, 대승빌리)~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 조용호 520419 ********~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로38길 16(역삼동)~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2~~
~~29-1~~	~~29번(1)근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~2016년12월15일 부기~~
~~29-3~~				~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13~~ ~~분할로 인하여~~ ~~2017년9월11일 부기~~
~~29~~	~~(2)근저당권설정~~	~~2016년7월14일 제16083호~~	~~2016년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~우판기~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~유영숙~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~근저당권자 이형욱 590809 ********~~ ~~서울특별시 관악구 호암로 399,306동602호(신림동,삼성신주공아파트)~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2~~
~~29-2~~	~~29번(2)근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~2016년12월15일 부기~~
~~29-4~~				~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13~~ ~~분할로 인하여~~ ~~2017년9월11일 부기~~
~~30~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월26일 제25610호~~	~~2016년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~우판기~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

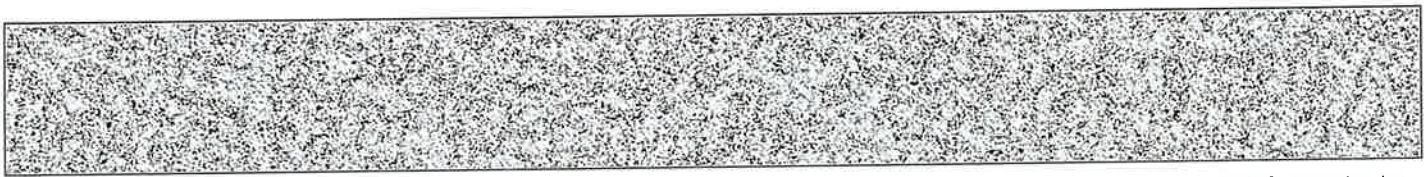
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~유영숙~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~근저당권자 김무관 321014 *******~~ ~~서울특별시 중랑구 공릉로2길 19-3 (묵동)~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2~~
~~30-1~~	~~30번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~2016년12월15일 부기~~
~~30-2~~				~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13~~ ~~분할로 인하여~~ ~~2017년9월11일 부기~~
~~31~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월15일 제30440호~~	~~2016년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~우관가~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69,303호(망우동,대승빌리)~~ ~~유영숙~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69,303호(망우동,대승빌리)~~ ~~근저당권자 박정우 860829 *******~~ ~~서울특별시 서초구 신반포로15길 19,106동3004호(반포동,아크로리버파크)~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2~~
~~31-1~~	~~31번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~2016년12월15일 부기~~
~~31-2~~				~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13~~ ~~분할로 인하여~~ ~~2017년9월11일 부기~~
~~32~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월18일 제16659호~~	~~2018년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금325,000,000원~~ ~~채무자 유영숙~~ ~~경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159~~

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2018-404호~~
33	29번(1)근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제17268호	2018년6월20일 해지	
34	29번(2)근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제17269호	2018년6월20일 해지	
35	30번근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제17270호	2018년6월20일 해지	
36	31번근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제17271호	2018년6월20일 해지	
37	19번근저당권설정, 28번근저당권설정, 32번근저당권설정등기말소	2019년6월10일 제16525호	2019년6월10일 해지	
38	20번지상권설정등기말소	2019년6월10일 제16526호	2019년6월10일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-173			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1	16	2006년8월30일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-6	15	2006년8월30일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 754	15	2006년8월30일 매매	

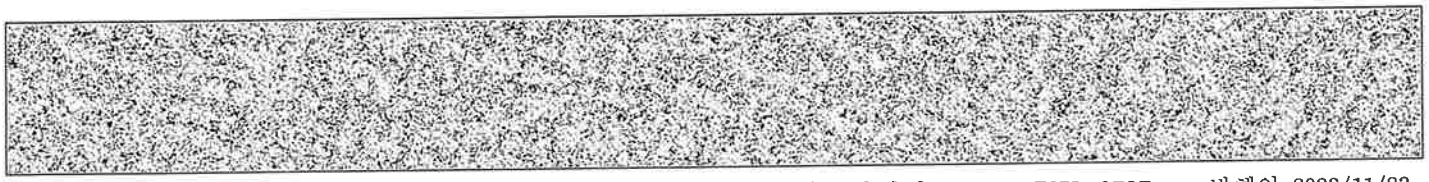


발행번호 1152022840519311501096023INAK1799144IJU57220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-1	17	2006년8월30일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2	3	2006년8월30일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 756	15	2006년8월30일 매매	
7	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 829	15	2006년8월30일 매매	
8	[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 외 5필지 에이동 비동 씨동	20	2006년8월30일 매매	
목록번호	2015-1097			
거래가액	금1,100,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1	20	2015년10월8일 매매	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-6	19	2015년10월8일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-10	4	2015년10월8일 매매	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-12	4	2015년10월8일 매매	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 754	17	2015년10월8일 매매	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-1	19	2015년10월8일	



발행번호 1152022840519311501096023INAK1799144IJU67220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
7	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2	5	2015년10월8일 매매	
8	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 756	17	2015년10월8일 매매	
9	[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 829	17	2015년10월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 11월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 11520228405193115010960231NAK1799144IJU77220N91112 발급확인번호 AAMM-TOPL-9727 발행일 2023/11/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-1996-079972

[토지] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 대 990㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	30

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	압류	2023년10월31일 제21958호	권리자 가평군	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 11월 23일 11시 44분 20초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 2845-2016-005219

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~	~~철근콘크리트구조 평슬리브지붕 2층 제1종근린생활시설(소매점 및 단독주택) 1층 199.1㎡ 2층 166.4㎡~~	~~2016년12월15일 등기~~
~~2~~				~~건축법상 사용승인 받지 않은 건물임~~
3	2018년2월8일	경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 2층 제1종근린생활시설 1층 199.1㎡ 2층 172.7㎡	신청착오
4	2018년2월12일			2017년12월5일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			공유자 지분 2분의 1 우판기 581220-******* ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호 (망우동,대승빌라)~~ 지분 2분의 1 유영숙 610215-******* ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호 (망우동,대승빌라)~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405203115010160231005S0052144KTL11924RL1112 발급확인번호 AAMM-TOPP-2197 발행일 2023/11/23

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				가처분등기의 촉탁으로 인하여 2016년12월15일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제5352호	2017년3월23일 전거	우판기의 주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년2월13일 제5353호	2017년3월23일 전거	유영숙의 주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159
~~2~~	~~가처분~~	~~2016년12월15일 제30283호~~	~~2016년12월13일 서울북부지방법원의 가처분결정(2016카단3841)~~	~~피보전권리 근저당권설정등기청구권(공사대금) 채권자 양정화 760101-******* 서울특별시 동작구 국사봉6길 20, 402호 (상도동,리성하이츠빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2017년3월17일 제7058호	2017년3월14일 해제	
~~4~~	~~1번우판기지분압류~~	~~2018년10월19일 제27968호~~	~~2018년10월18일 압류(세정과-3608)~~	~~권리자 가평군~~
5	4번압류등기말소	2019년3월15일 제8566호	2019년3월15일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2019년6월10일 제16531호	2019년6월7일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-547호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년1월22일 제1666호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~(1)근저당권설정~~	~~2016년12월15일 제30455호~~	~~2016년7월14일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자~~

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~우판가~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~유영숙~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~근저당권자 조용호 520419-*******~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로38길 16(역삼동)~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2의 담보물에 추가~~
~~1-1~~	~~1번(1)근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2017년9월11일 부기~~
~~1~~	~~(2)근저당권설정~~	~~2016년12월15일 제30455호~~	~~2016년7월14일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~우판가~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~유영숙~~ ~~서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리)~~ ~~근저당권자 이청옥 590809-*******~~ ~~서울특별시 관악구 호암로 399,306동602호(신림동,삼성산주공아파트)~~ ~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2의 담보물에 추가~~
~~1-2~~	~~1번(2)근저당권공동담보변경~~			~~공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1~~ ~~토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13~~ ~~토지분필로 인하여~~ ~~2017년9월11일 부기~~

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(3)근저당권설정	2016년12월15일 제30455호	2016년10월26일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 우판가 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리) 유영숙 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌리) 근저당권자 김무간 321014-******* 서울특별시 중랑구 공릉로2길 19-3 (묵동) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2의 담보물에 추가
1-3	1번(3)근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13 토지분필로 인하여 2017년9월11일 부기
1	(4)근저당권설정	2016년12월15일 제30455호	2016년12월15일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 우판가 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69,303호(망우동,대승빌리) 유영숙 서울특별시 중랑구 용마산로112길 69,303호(망우동,대승빌리) 근저당권자 박정우 860829-******* 서울특별시 서초구 신반포로15길 19,106동3004호(반포동,아크로리버파크) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2의 담보물에 추가
1-4	1번(4)근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13 토지분필로 인하여

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2017년9월11일 부기
2	근저당권설정	2018년2월13일 제5355호	2018년2월7일 추가설정계약	채권최고액 금929,500,000원 채무자 유영숙 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2015-796호
3	근저당권설정	2018년2월13일 제5356호	2018년2월7일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 유영숙 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13의 담보물에 추가
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-13 및 토지 경기도 가평군 가평읍 하색리 755-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년3월15일 부기
4	근저당권설정	2018년6월18일 제16659호	2018년6월15일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 유영숙 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159 근저당권자 화도농업협동조합 115236-0000201 경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 72 공동담보목록 제2018-404호
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2018년6월22일 제17268호	2018년6월20일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2018년6월22일 제17269호	2018년6월20일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2018년6월22일 제17270호	2018년6월20일 해지	
8	1번(4)근저당권설정	2018년6월22일	2018년6월20일	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제17271호	해지	
9	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2019년6월10일 제16525호	2019년6월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 11월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 28420228405203115010160231005S0052144KTL61924RL1112 발급확인번호 AAMM-TOPP-2197 발행일 2023/11/23

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2016-005219

[건물] 경기도 가평군 가평읍 하색리 753-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 11월 23일 11시 44분 24초

시점확인 진본 2023/11/23 11:45:28 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1700-7075-2743-7494

정부24 www.gov.kr

토지 대장

고유번호	4182025024-10753-0001		
토지소재	경기도 가평군 가평읍 하색리		
지 번	753-1	축 척	1:1200

도면번호	28	발급번호	202341820-00471-2776
장 번 호	4-1	처리시각	11시 44분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(01) 전	*3440*	(20) 1980년 11월 04일 분할되어 본번에 -4를 부함	1983년 05월 18일	대곡리 234	
			(03)소유권이전	남궁당	421113-1******
(01) 전	*1677*	(20) 1987년 12월 11일 분할되어 본번에 -6을 부함	1988년 01월 08일	대곡리 233-6	
			(04)주소변경	남궁당	421113-1******
(01) 전	*1628*	(20) 1990년 11월 12일 분할되어 본번에 -7을 부함	1989년 01월 07일	읍내리 300-4	
			(03)소유권이전	박상형	391107-1******
(09) 공장용지	*1628*	(40) 2006년 04월 10일 지목변경	1989년 02월 28일	읍내리 308-5	
			(04)주소변경	박상형	391107-1******

등급수정 년월일	1976. 06. 27. 수정	1984. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토지등급 (기준수확량등급)	39	83	90	116	118	119	121	125
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	77700	100300	109800	111100	119400	128900	119200	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 11월 23일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1700-7075-2743-7494

토지 대장

고유번호	4182025024-10753-0001		
토지소재	경기도 가평군 가평읍 하색리		
지 번	753-1	축 척	1:1200

도면번호	28	발급번호	202341820-00471-2776
장 번 호	4-2	처리시각	11시 44분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(09) 공장용지	*1512*	(20) 2008년 11월 20일 분할되어 본번에 -10을 부함	1994년 06월 24일	읍내리 308-5	
			(18)등록번호경정	박상형	391127-1******
(09) 공장용지	*5365*	(30) 2015년 12월 04일 753-6, 753-10, 753-12, 754, 755-1, 756, 829번과 합병	1995년 01월 17일	읍내리 424-5 준일아파트 에이동 202호	
			(04)주소변경	박상형	391127-1******
(09) 공장용지	*990*	(20) 2017년 09월 11일 분할되어 본번에 -13을 부함	1996년 05월 10일	성남시 분당구 서현동 299 효자촌아파트 113동 1002호	
			(03)소유권이전	박병길	370520-1******
(08) 대	*990*	(40) 2017년 11월 15일 지목변경	1999년 04월 20일	성남시 분당구 서현동 299 효자촌 113-1002	
			(06)주소경정	박병길	370520-1******

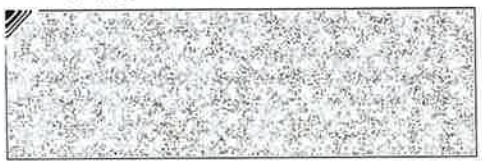
등급수정 년월일	1995. 01. 01. 수정							
토지등급 (기준수확량등급)	126							
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

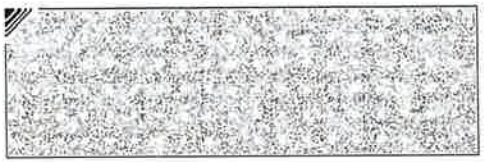
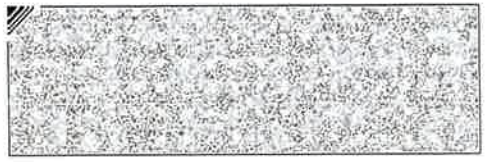
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 11월 23일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4182025024-10753-0001		
토지소재	경기도 가평군 가평읍 하색리		
지 번	753-1	축 척	1:1200

도면번호	28	발급번호	202341820-00471-2776
장 번 호	4-3	처리시각	11시 44분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
		--- 이하 여백 ---	2004년 08월 17일 / (03)소유권이전	서울 종로구 부암동 318-7 / 정말순	670505-2******
			2005년 02월 02일 / (03)소유권이전	서울 강남구 일원동 734 상록수아파트 111-108 / 유제찬	580627-1******
			2006년 09월 01일 / (03)소유권이전	남양주시 화도읍 창현리 757 두산아파트1단지 103-902 / 정승철	570625-1******
			2010년 03월 08일 / (04)주소변경	경기도 남양주시 화도읍 마석우리 128-20 / 정승철	570625-1******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 11월 23일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1700-7075-2743-7494

토지 대장

고유번호	4182025024-10753-0001		
토지소재	경기도 가평군 가평읍 하색리		
지 번	753-1	축 척	1:1200

도면번호	28	발급번호	202341820-00471-2776
장 번 호	4-4	처리시각	11시 44분 21초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
			2015년 11월 24일	서울특별시 중랑구 용마산로112길 69, 303호(망우동,대승빌라)	
			(03)소유권이전	우판기 외 1인	581220-1******
			2018년 02월 13일	경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159	
			(04)주소변경	우판기 외 1인	581220-1******
			2019년 06월 10일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(03)소유권이전	국제자신신탁주식회사	110111-2******
			2020년 01월 22일	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	
			(05)성명(명칭)변경	우리자산신탁주식회사	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 11월 23일

경기도 가평군수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2023/11/23 11:44:22 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1700-7074-6137-6858

정부24 gov.kr

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	4182025024-1-07530001	정부24접수번호	20231123-60616472	명칭		호수/가구수/세대수	1호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 하색리	지번	753-1	도로명주소	경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159		
※대지면적	990㎡	연면적	371.8㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	237.43㎡	용적률 산정용 연면적	371.8㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도 제1종근린생활시설	층수 지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	23.98%	※용적률	37.56%	높이	9.6m	지붕 평지붕(철근콘크리트구조)	부속건축물 동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	199.1	우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2020.1.22. 등기명의인표시변경
주1	2층	철근콘크리트구조	일반주택	172.7				
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 11월 23일

가평군수

담당자: 민원지적과

전 화: 031 - 580 - 2134

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1700-7074-6137-6858

고유번호	4182025024-1-07530001	정부24접수번호	20231123-60616472	명칭	호수/가구수/세대수	1호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 하색리	지번	753-1	도로명주소	경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우판기	19581220******
설계자	백철구 태은건축사사무소	경기도-건축사사무소-2022
공사감리자	김용덕 건승건축사사무소	경기도-건축사사무소-2046
공사시공자 (현장관리인)	우판기	19581220******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	대 ㎡	2대 23㎡	대 ㎡	
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기		허가일
승용 대	비상용 대	2015.12.30.
※하수처리시설		착공일 2016.4.28.
형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2017.12.5.
용량 3.58㎥		관련 주소
		지번
		도로명

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0%	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) 0kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .	0kWh/㎡	유효기간: . . . ~ . . .	유효기간: . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형

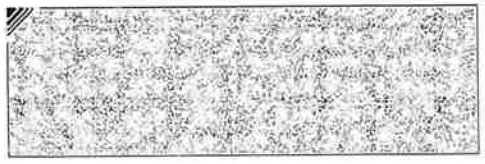
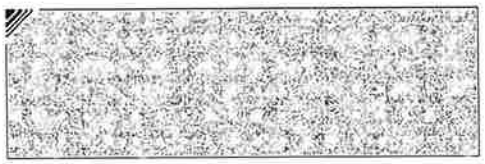
지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.12.5	허가민원과-104574(2017.12.5.)호에 따라 신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

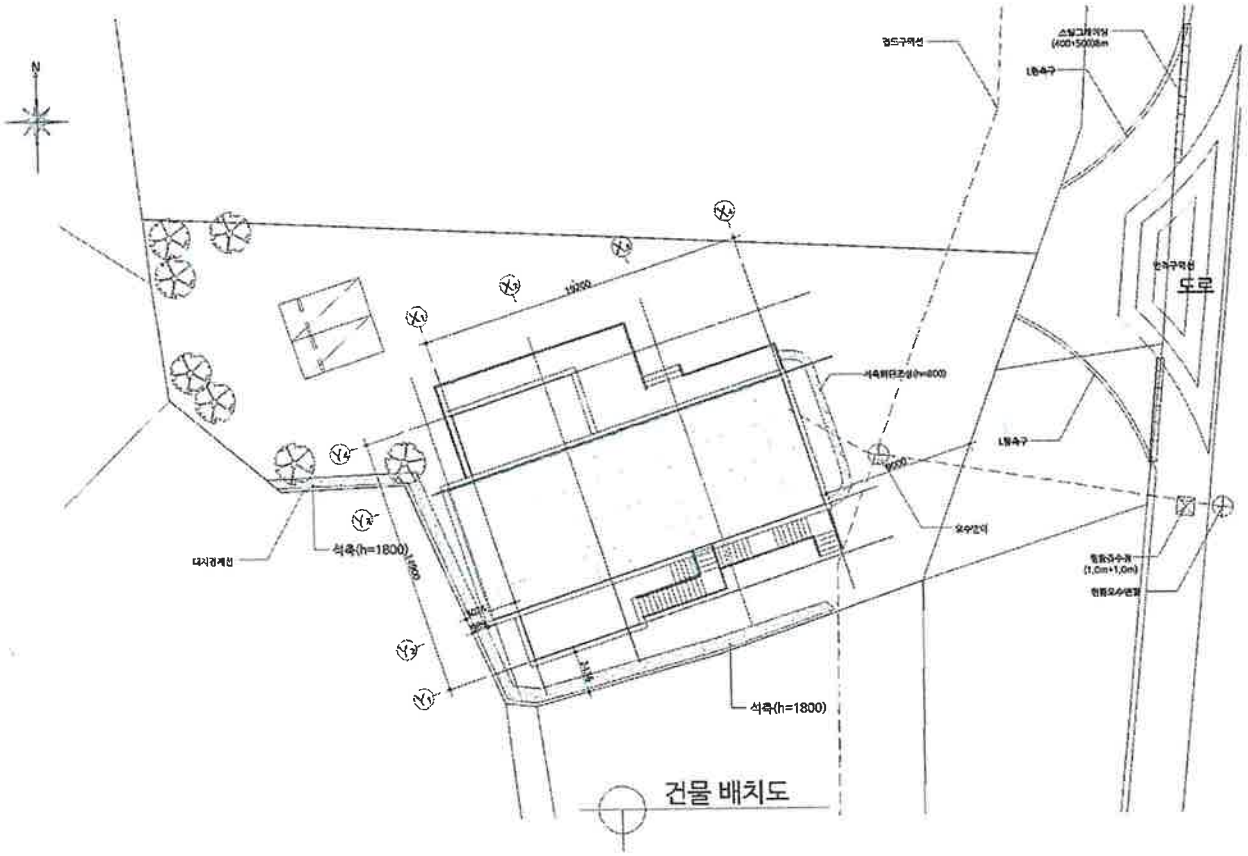
※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.


건축물현황도

고유번호	4182025024-1-07530001	명칭	호수/가구수/세대수
			1호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 하색리	지번 753-1	도로명주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159

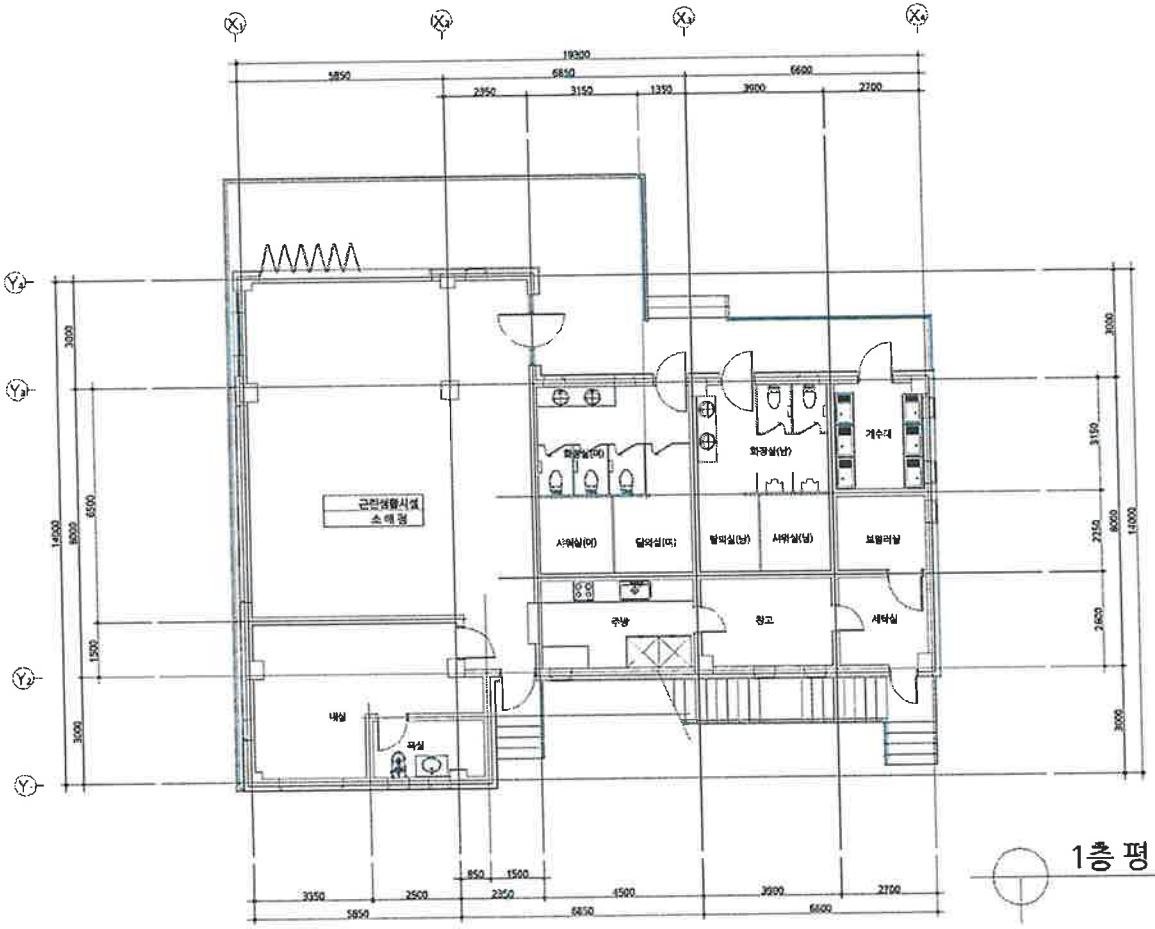


도면의 종류	축척	도면 작성자
배치도()	1 : 300	태은건축사사무소 백철구 (서명 또는 인)

수입 0103 의정부시 100원 2023.11.24 UJB002
증지발행시각: 12:43:19.340
경기도 의정부시장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

고유번호	4182025024-1-07530001	명칭	호수/가구수/세대수
			1호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 하색리	지번 753-1	도로명주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159



1층 평 면 도

수입 0104 의정부시 100원 2023.11.24 UJB002 증지발행시각: 12:43:19.342

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 150	태은건축사사무소 백철구 (서명 또는 인)

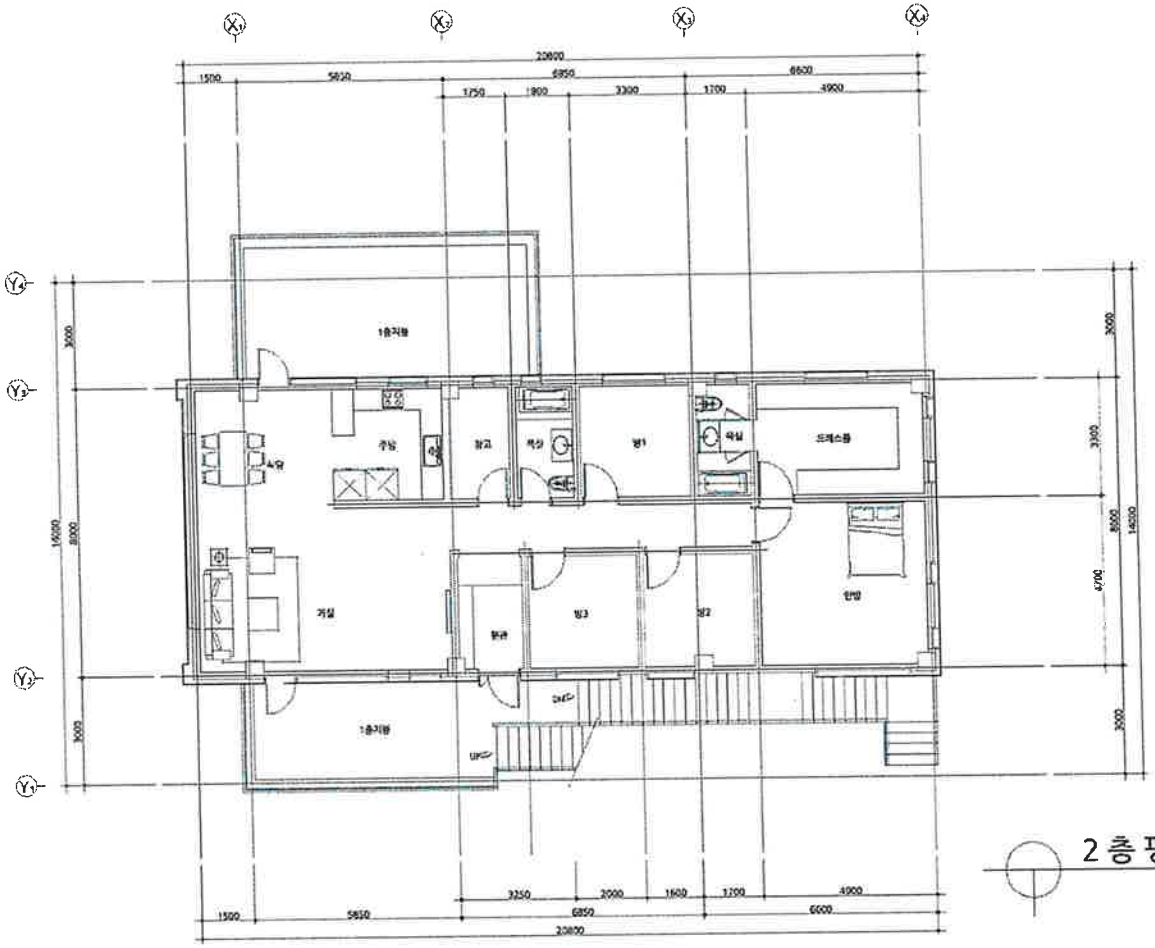
경기도 의정부시장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

고유번호	4182025024-1-07530001	명칭	호수/가구수/세대수
			1호/0가구/0세대
대지위치	경기도 가평군 가평읍 하색리	지번 753-1	도로명주소 경기도 가평군 가평읍 태봉두밀로 159



2층 평면도

수입 0105 의정부시 100원 2023.11.24 UJB002
증지발행시각: 12:43:19.343

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 150	태은건축사사무소 백철구 (서명 또는 인)

경기도 의정부시장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)