감 정 평 가 서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42408-J-2201
건 명	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외 소재 부동산 감정평가
의 뢰 인	장유농업협동조합장, 진영농업협동조합장, 대동농업협동조합장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 경남지사
Pacific Appraisal Co., Ltd
경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-4, 2층(사파동)
대표전화 : 055-237-7888 FAX : 055-237-5888

대 상 물 건 현 황

건 명	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외 소재 부동산 감정평가
소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외



인증서번호 : P240904-D002
심의일자 : 2024-09-04

가 격 심 의 인 증 서

감정서 번호	D42408-J-2201	발 의 처	본사
감정평가액	一金이백구억칠천오백사십만원整 (₩20,975,400,000.-)		
물건소재지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외		
평 가 목 적	공 매		
거 래 처	장유농업협동조합장, 진영농업협동조합장, 대동농업협종조합장	제 출 처	장유농업협동조합, 진영농업협동조합, 대동농업협종조합
담당평가사	황성호		

※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 대상물건의 기본적사항의 확정
3. 평가방법의 적정성
4. 관련법규 및 제규정의 준수여부
5. 기타 유의사항의 참작여부

심사의견

적정

본 감정평가서에 대하여 면밀하게 검토한 결과 심사운영규정의 심사절차 및 방법에따라 적정하게 작성되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.

(주)태평양감정평가법인

서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운5번상가 3,4층) TEL : 02)514-8811 FAX : 02)514-8812

(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
(황 성 호)
(주)태평양감정평가법인 경남지사
지 사 장

황 성 호 (인)
이 수 만 (서명 또는 인)

감정평가액	이백구억칠천오백사십만원정 (₩20,975,400,000.-)			
의 뢰 인	장유농업협동조합장, 진영농업협동조합장, 대동농업협동조합장	감정평가목적	공매 (P240904-D002)	
제 출 처	장유농업협동조합, 진영농업협동조합, 대동농업협동조합	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	지오오디주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-	2024. 08. 27	2024. 08. 27	2024. 08. 27

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	226개호	구분건물	226개호	-	20,975,400,000
			이 하 여 백			
	합 계					₩20,975,400,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 수 만 (인)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	경상남도 김해시 진영읍 여래리 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 본산로 15-17	969-1 위 지상 진영 굿프라임 시티 오피스텔	업무시설 및 제1종 제2종 근린생활 시설	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 10층 지하1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층	 6,001.8825 4,343.0626 2,958.6136 2,958.6136 1,916.62 1,835.77 1,835.77 1,835.77 1,835.77 1,835.77 1,835.77			
(1)	"	969-1	대		6,761			

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
1				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,390,000 62,010,000
2				(내) 철근콘크리트구조구 제4층 제403호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,390,000 62,010,000
3				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,390,000	
						건 물 :	62,010,000	
4				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호	24.11	24.11	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,390,000	
						건 물 :	62,010,000	
5				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제406호	24.11	24.11	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,390,000	
						건 물 :	62,010,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
6				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제407호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,390,000 62,010,000
7				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제408호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,390,000 62,010,000
8				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제415호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 33,390,000 62,010,000	
9				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제416호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 33,390,000 62,010,000	
10				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제420호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 33,390,000 62,010,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
11				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제421호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,390,000 62,010,000
12				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제423호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,390,000 62,010,000
13				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제424호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	95,400,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,390,000	
						건 물 :	62,010,000	
				(내)				
14				철근콘크리트구조	24.11	24.11	99,700,000	비준가액
				제4층 제431호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	34,895,000	
						건 물 :	64,805,000	
				(내)				
15				철근콘크리트구조	24.11	24.11	99,700,000	비준가액
				제4층 제444호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	34,895,000	
						건 물 :	64,805,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
16				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
17				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
18				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
19				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
20				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제506호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
21				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제507호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
22				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제508호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
23				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제509호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
24				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제511호	24.11	24.11	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
25				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제515호	24.11	24.11	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
26				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제516호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
27				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제518호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
28				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제519호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
29				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제520호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
30				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제521호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
31				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제522호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
32				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제523호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,465,000 58,435,000
33				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제524호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
34				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제525호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	89,900,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,465,000	
						건 물 :	58,435,000	
35				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제526호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
36				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제527호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
37				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제528호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
38				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제529호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
39				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제530호	24.11	24.11	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
40				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제531호	24.11	24.11	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
41				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제532호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
42				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제533호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
43				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제534호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
				(내)				
44				철근콘크리트구조	24.11	24.11	93,200,000	비준가액
				제5층 제535호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
				(내)				
45				철근콘크리트구조	24.11	24.11	93,200,000	비준가액
				제5층 제536호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
46				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제540호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
47				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제541호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
48				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제542호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
49				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제543호	24.11	24.11	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
50				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제544호	24.11	24.11	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
51				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제545호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
52				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제546호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
53				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제547호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
54				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제548호	24.11	24.11	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	
55				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제549호	24.11	24.11	93,200,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,620,000	
						건 물 :	60,580,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
56				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제550호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	93,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 32,620,000 60,580,000
57				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
58				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
59				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
60				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
61				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
62				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제606호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
63				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제607호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
64				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제608호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
65				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제610호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
66				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제611호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
67				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제615호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
68				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제616호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
69				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제617호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
70				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제619호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
71				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제620호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
72				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제621호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
73				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제622호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
74				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제623호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
75				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제624호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
76				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제625호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
77				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제626호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
78				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제627호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
79				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제628호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
80				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제631호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
81				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제634호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
82				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제635호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
83				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제636호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
84				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제640호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
85				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제641호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
86				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제644호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
87				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제645호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
88				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제646호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
89				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제647호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
90				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제650호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
91				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
92				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
93				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
94				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
95				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
96				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제706호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
97				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제707호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
98				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제708호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
99				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제709호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
100				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제710호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
101				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제711호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
102				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제712호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	78,100,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 27,335,000 50,765,000
103				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제713호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	78,100,000	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,335,000	
						건 물 :	50,765,000	
104				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제714호	20.6878	20.6878	78,100,000	비준가액 (집합건축물 대장상
				(1)소유권대지권	9.1369 ----- 6,761	9.1369		42.5907㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,335,000	
						건 물 :	50,765,000	
105				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제715호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
106				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제716호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
107				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제717호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
108				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제718호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
109				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제719호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
110				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제720호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
111				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제721호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
112				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제722호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
113				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제723호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
				(내)				
114				철근콘크리트구조	24.11	24.11	91,000,000	비준가액
				제7층 제724호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
				(내)				
115				철근콘크리트구조	24.11	24.11	91,000,000	비준가액
				제7층 제725호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
116				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제726호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
117				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제727호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
118				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제728호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
119				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제729호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
120				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제730호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
121				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제731호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
122				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제732호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
123				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제736호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
124				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제740호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
125				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제741호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
126				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제742호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
127				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제743호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
128				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제744호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
129				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제747호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
130				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제748호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
131				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제749호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
132				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제750호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
133				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
134				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
135				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
136				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
							배분내역 31,850,000 59,150,000	
137				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제813호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	78,100,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함)
							배분내역 27,335,000 50,765,000	
138				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제814호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	78,100,000	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,335,000	
						건 물 :	50,765,000	
139				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제815호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
140				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제816호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
141				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제817호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
142				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제818호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
143				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제819호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
144				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제820호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
145				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제821호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
146				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제822호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
147				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제823호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
148				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제824호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
149				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제825호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
150				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제826호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
151				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제828호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
152				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제829호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
153				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제830호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
154				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제831호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
155				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제832호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
156				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제833호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
157				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제837호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	80,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 28,315,000 52,585,000
158				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제843호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
159				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제844호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
160				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제845호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
161				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제846호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
162				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제847호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
163				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제848호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
164				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제849호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
165				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제850호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
166				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
167				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
168				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	
169				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제906호	24.11	24.11	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	
170				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제907호	24.11	24.11	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
171				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제908호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
172				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제910호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
173				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제911호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	
174				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제912호	20.6878	20.6878	90,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡
				(1)소유권대지권	9.1369 ----- 6,761	9.1369		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,605,000	
						건 물 :	58,695,000	
175				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제913호	20.6878	20.6878	90,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡
				(1)소유권대지권	9.1369 ----- 6,761	9.1369		-공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,605,000	
						건 물 :	58,695,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
176				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제914호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	90,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,605,000 58,695,000
177				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제915호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
178				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제916호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	
179				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제918호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	
180				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제920호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,750,000	
						건 물 :	68,250,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
181				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제921호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
182				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제924호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 36,750,000 68,250,000
183				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
				(내)				
184				철근콘크리트구조	24.11	24.11	91,000,000	비준가액
				제10층 제1002호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
				(내)				
185				철근콘크리트구조	24.11	24.11	91,000,000	비준가액
				제10층 제1004호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
186				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
187				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1006호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
188				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
189				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1008호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
190				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1009호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
191				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1010호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
192				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1011호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
193				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1013호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1369 ----- 6,761	20.6878 9.1369	78,100,000	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함)

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,335,000	
						건 물 :	50,765,000	
				(내)				
194				철근콘크리트구조	24.11	24.11	91,000,000	비준가액
				제10층 제1015호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
				(내)				
195				철근콘크리트구조	24.11	24.11	91,000,000	비준가액
				제10층 제1016호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
196				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1017호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
197				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1018호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
198				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1019호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
199				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1020호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
200				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1021호	24.11	24.11	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
201				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1022호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
202				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1023호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 31,850,000 59,150,000
203				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1024호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	91,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,850,000	
						건 물 :	59,150,000	
				(내)				
204				철근콘크리트구조	24.11	24.11	94,300,000	비준가액
				제10층 제1026호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
				(내)				
205				철근콘크리트구조	24.11	24.11	94,300,000	비준가액
				제10층 제1027호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
206				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1028호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
207				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1029호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
208				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1030호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
209				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1031호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
210				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1032호	24.11	24.11	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
				(1)소유권대지권	10.6483 ----- 6,761	10.6483		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
211				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1033호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
212				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1034호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
213				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1035호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
				(내)				
214				철근콘크리트구조	24.11	24.11	94,300,000	비준가액
				제10층 제1036호				(집합건축물
								대장상
					10.6483			49.371㎡
				(1)소유권대지권	-----	10.6483		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
				(내)				
215				철근콘크리트구조	20.6878	20.6878	80,900,000	비준가액
				제10층 제1037호				(집합건축물
								대장상
					9.1369			42.5907㎡
				(1)소유권대지권	-----	9.1369		-공용부분
					6,761			면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	28,315,000	
						건 물 :	52,585,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
216				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1039호 (1)소유권대지권	20.6878 9.1366 ----- 6,761	20.6878 9.1366	80,900,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 42.5907㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 28,315,000 52,585,000
217				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1040호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
218				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1041호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
219				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1042호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
220				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1043호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
221				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1044호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
222				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1045호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함) 배분내역 33,005,000 61,295,000
223				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1046호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
224				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1047호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	
225				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1048호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483	94,300,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	33,005,000	
						건 물 :	61,295,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
226				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1049호 (1)소유권대지권	24.11 10.6483 ----- 6,761	24.11 10.6483 토지·건물 토 지 : 건 물 :	94,300,000 배분내역 33,005,000 61,295,000	비준가액 (집합건축물 대장상 49.371㎡ -공용부분 면적포함)
	합 계						₩20,975,400,000.-	
				이 하	여 백			

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산종계(주)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 김해시 진영읍 진영리 "진영중학교" 남동측 인근에 소재하는 부동산(구분건물)에 대한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. "시장가치"란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

▌「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.

③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.

④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

▌「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

▌「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▌「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

> 감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

▌「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

> 1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건은 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 기준시점 결정 및 이유

"기준시점"이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 8월 27일입니다.

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2024년 8월 27일에 실시하였습니다. 실지조사내용은 첨부 '호별배치도' 및 '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

본건 각 호의 위치는 집합건축물 대장에 첨부된 건축물 현황도면 등을 참조하여 확인하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상물건 개요

1. 부동산

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
1	제4층 제402호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
2	제4층 제403호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
3	제4층 제404호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
4	제4층 제405호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
5	제4층 제406호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
6	제4층 제407호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
7	제4층 제408호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
8	제4층 제415호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
9	제4층 제416호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
10	제4층 제420호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
11	제4층 제421호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
12	제4층 제423호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
13	제4층 제424호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
14	제4층 제431호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
15	제4층 제444호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
16	제5층 제501호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
17	제5층 제503호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
18	제5층 제504호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
19	제5층 제505호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
20	제5층 제506호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
21	제5층 제507호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
22	제5층 제508호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
23	제5층 제509호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
24	제5층 제511호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
25	제5층 제515호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
26	제5층 제516호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
27	제5층 제518호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
28	제5층 제519호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
29	제5층 제520호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
30	제5층 제521호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
31	제5층 제522호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
32	제5층 제523호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
33	제5층 제524호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
34	제5층 제525호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
35	제5층 제526호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
36	제5층 제527호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
37	제5층 제528호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
38	제5층 제529호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
39	제5층 제530호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
40	제5층 제531호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
41	제5층 제532호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
42	제5층 제533호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
43	제5층 제534호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
44	제5층 제535호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
45	제5층 제536호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
46	제5층 제540호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
47	제5층 제541호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
48	제5층 제542호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
49	제5층 제543호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
50	제5층 제544호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
51	제5층 제545호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
52	제5층 제546호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
53	제5층 제547호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
54	제5층 제548호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
55	제5층 제549호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
56	제5층 제550호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
57	제6층 제601호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
58	제6층 제602호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
59	제6층 제603호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
60	제6층 제604호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
61	제6층 제605호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
62	제6층 제606호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
63	제6층 제607호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
64	제6층 제608호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
65	제6층 제610호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
66	제6층 제611호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
67	제6층 제615호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
68	제6층 제616호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
69	제6층 제617호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
70	제6층 제619호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
71	제6층 제620호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
72	제6층 제621호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
73	제6층 제622호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
74	제6층 제623호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
75	제6층 제624호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
76	제6층 제625호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
77	제6층 제626호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
78	제6층 제627호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
79	제6층 제628호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
80	제6층 제631호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
81	제6층 제634호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
82	제6층 제635호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
83	제6층 제636호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
84	제6층 제640호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
85	제6층 제641호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
86	제6층 제644호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
87	제6층 제645호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
88	제6층 제646호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
89	제6층 제647호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
90	제6층 제650호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
91	제7층 제701호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
92	제7층 제702호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
93	제7층 제703호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
94	제7층 제704호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
95	제7층 제705호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
96	제7층 제706호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
97	제7층 제707호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
98	제7층 제708호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
99	제7층 제709호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
100	제7층 제710호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
101	제7층 제711호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
102	제7층 제712호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
103	제7층 제713호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
104	제7층 제714호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
105	제7층 제715호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
106	제7층 제716호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
107	제7층 제717호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
108	제7층 제718호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
109	제7층 제719호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
110	제7층 제720호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
111	제7층 제721호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
112	제7층 제722호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
113	제7층 제723호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
114	제7층 제724호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
115	제7층 제725호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
116	제7층 제726호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
117	제7층 제727호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
118	제7층 제728호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
119	제7층 제729호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
120	제7층 제730호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
121	제7층 제731호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
122	제7층 제732호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
123	제7층 제736호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
124	제7층 제740호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
125	제7층 제741호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
126	제7층 제742호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
127	제7층 제743호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
128	제7층 제744호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
129	제7층 제747호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
130	제7층 제748호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
131	제7층 제749호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
132	제7층 제750호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
133	제8층 제801호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
134	제8층 제802호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
135	제8층 제803호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
136	제8층 제804호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
137	제8층 제813호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
138	제8층 제814호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
139	제8층 제815호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
140	제8층 제816호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
141	제8층 제817호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
142	제8층 제818호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
143	제8층 제819호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
144	제8층 제820호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
145	제8층 제821호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
146	제8층 제822호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
147	제8층 제823호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
148	제8층 제824호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
149	제8층 제825호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
150	제8층 제826호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
151	제8층 제828호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
152	제8층 제829호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
153	제8층 제830호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
154	제8층 제831호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
155	제8층 제832호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
156	제8층 제833호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
157	제8층 제837호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
158	제8층 제843호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
159	제8층 제844호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
160	제8층 제845호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
161	제8층 제846호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
162	제8층 제847호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
163	제8층 제848호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
164	제8층 제849호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
165	제8층 제850호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
166	제9층 제903호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
167	제9층 제904호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
168	제9층 제905호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
169	제9층 제906호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
170	제9층 제907호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
171	제9층 제908호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
172	제9층 제910호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
173	제9층 제911호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
174	제9층 제912호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
175	제9층 제913호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
176	제9층 제914호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
177	제9층 제915호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
178	제9층 제916호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
179	제9층 제918호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
180	제9층 제920호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
181	제9층 제921호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
182	제9층 제924호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
183	제10층 제1001호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
184	제10층 제1002호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
185	제10층 제1004호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
186	제10층 제1005호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
187	제10층 제1006호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
188	제10층 제1007호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
189	제10층 제1008호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
190	제10층 제1009호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
191	제10층 제1010호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
192	제10층 제1011호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
193	제10층 제1013호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
194	제10층 제1015호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
195	제10층 제1016호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
196	제10층 제1017호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
197	제10층 제1018호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
198	제10층 제1019호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
199	제10층 제1020호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
200	제10층 제1021호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
201	제10층 제1022호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
202	제10층 제1023호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
203	제10층 제1024호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
204	제10층 제1026호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
205	제10층 제1027호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
206	제10층 제1028호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
207	제10층 제1029호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1	건 물 명	진영굿프라임시티오피스텔
주 용 도	업무시설 및 제1종 제2종근린생활시설	사용승인일	2018.04.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 10층

일련번호	층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적[1] (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	비고
208	제10층 제1030호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
209	제10층 제1031호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
210	제10층 제1032호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
211	제10층 제1033호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
212	제10층 제1034호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
213	제10층 제1035호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
214	제10층 제1036호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
215	제10층 제1037호	오피스텔	20.6878	21.9029	42.5907	48.57	-
216	제10층 제1039호	오피스텔	20.6878	21.9079	42.5957	48.57	-
217	제10층 제1040호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
218	제10층 제1041호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
219	제10층 제1042호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
220	제10층 제1043호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
221	제10층 제1044호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
222	제10층 제1045호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
223	제10층 제1046호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
224	제10층 제1047호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
225	제10층 제1048호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-
226	제10층 제1049호	오피스텔	24.11	25.261	49.371	48.83	-

1) 공용면적은 집합건축물대장 전유부 공용부분의 '주'에 해당하는 면적만 포함하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▌공법상 제한사항

여래리 969-1: 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(진영2지구), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2013-06-28)<수도법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>

2. 감정평가 시 고려할 필요가 있는 주변 상황

2.1. 공부와 실제가 상이한 경우 및 그 내용

본건은 공부와 현황이 일치하며, 물적동일성이 인정됩니다.

2.2. 대상물건을 감정평가에서 제외하는 경우 및 그 내용

해당사항 없습니다.

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 층·호	용 도	전유면적 (㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액 (원)	단가 (원/전유㎡)
ㄱ	여래리 969-1	진영굿프라임시티오피스텔 제6층 제609호	오피스텔 (주거용)	24.11	2021.01.06 2018.04.06	100,093,150	4,151,520
ㄴ	여래리 969-1	진영굿프라임시티오피스텔 제9층 제919호	오피스텔 (주거용)	24.11	2022.10.20 2018.04.06	117,658,270	4,880,060

[출처: 등기사항전부증명서]

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도 위 치	전유면적 (㎡)	기준시점 사용승인일	감정평가 목적	감정평가액 (원)	단가 (원/전유㎡)
a	여래리 969-1 (본건 6)	진영굿프라임시티 오피스텔 제4층 제407호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	92,000,000	3,815,844
b	여래리 969-1 (본건14)	진영굿프라임시티 오피스텔 제4층 제431호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	95,000,000	3,940,273
c	여래리 969-1 (본건16)	진영굿프라임시티 오피스텔 제5층 제501호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	85,000,000	3,525,508
d	여래리 969-1 (본건35)	진영굿프라임시티 오피스텔 제5층 제526호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	87,000,000	3,608,461
e	여래리 969-1 (본건65)	진영굿프라임시티 오피스텔 제6층 제610호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	85,000,000	3,525,508
f	여래리 969-1 (본건81)	진영굿프라임시티 오피스텔 제6층 제634호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	87,000,000	3,608,461

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도 위 치	전유면적 (㎡)	기준시점 사용승인일	감정평가 목적	감정평가액 (원)	단가 (원/전유㎡)
g	여래리 969-1 (본건170)	진영굿프라임시티 오피스텔 제9층 제903호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	98,000,000	4,064,703
h	여래리 969-1 (본건176)	진영굿프라임시티 오피스텔 제9층 제914호	오피스텔 (주거용)	20.6878	2019.11.05 2018.04.06	담보	84,000,000	4,060,364
i	여래리 969-1 (본건193)	진영굿프라임시티 오피스텔 제10층 제1013호	오피스텔 (주거용)	20.6878	2019.11.05 2018.04.06	담보	73,000,000	3,528,649
j	여래리 969-1 (본건185)	진영굿프라임시티 오피스텔 제10층 제1004호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	86,000,000	3,566,984
k	여래리 969-1 (본건217)	진영굿프라임시티 오피스텔 제10층 제1040호	오피스텔 (주거용)	24.11	2019.11.05 2018.04.06	담보	88,000,000	3,649,937
l	여래리 969-1	진영굿프라임시티 오피스텔 제9층 제922호	오피스텔 (주거용)	24.11	2024.01.05 2018.04.06	경매	103,000,000	4,272,086
m	여래리 969-1	진영굿프라임시티 오피스텔 제10층 제1003호	오피스텔 (주거용)	24.11	2024.01.05 2018.04.06	경매	89,300,000	3,703,857
n	여래리 969-1	진영굿프라임시티 오피스텔 제5층 제502호	오피스텔 (주거용)	24.11	2024.06.24 2018.04.06	담보	95,000,000	3,940,273

[출처: 한국감정평가사협회]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 본건의 가격수준

주위환경	용도	층	가격수준(원/전유㎡)	비 고
성숙중인 상가지대	오피스텔(주거용)	중상층	3,700,000 ~ 4,000,000	-
			4,200,000 ~ 4,400,000	복층구조

4. 경매통계

지 역	기 간	물건종류	낙찰가율(%)	평균낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
경상남도 김해시	최근 1년	주상복합(주거)	57.97	62.26	7

[출처: 태인법원경매정보]

Ⅳ. 부동산 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법의 적용

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액	=	거래사례가격	x	사정보정	x	시점수정	x	가치형성요인비교

1.1. 거래사례 선정

1.1.1. 거래사례 선정 기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례

② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례

③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 다음의 거래사례를 선정하였습니다.

일련번호	기호	소재지	명칭 층·호	용 도	전유면적(㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액(원)	단가(원/전유㎡)
1 ~ 226	ㄴ	여래리 969-1	진영굿프라임시티 오피스텔 제9층 제919호	오피스텔 (주거용)	24.11	2022.10.20 2018.04.06	117,658,270	4,880,060
		- 남향 / 복층구조 / 발코니無						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 사정보정

"사정보정"이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결 정 의 견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

1.3. 시점수정

"시점수정"이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 대상물건의 지역 및 용도를 기준으로 한국부동산원 통계지수를 활용하여 산정하였으며, 조사·발표되지 아니한 시점의 지수는 기준시점에 가장 가까운 시점의 지수를 적용하였습니다.

1.3.1. 한국부동산원 통계지수

일련번호	지 역	유 형	적용 통계지수
1 ~ 226	지방권	오피스텔	2022.10.20 매매 가격지수 (적용:2022년09월) : 105.75 2024.08.27 매매 가격지수 (적용:2024년07월) : 98.51

1.3.2. 시점수정치 산정

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	기 간	계 산 식	시점수정치
1 ~ 226	ㄴ	2022.10.20 ~ 2024.08.27	98.51 ÷ 105.75	0.93154

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.4. 가치형성요인 비교

"가치형성요인"이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. "가치형성요인 비교"란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

1.4.1. 가치형성요인 비교항목

항 목	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인
세 부 항 목	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성	건물의 상태 및 각종설비의 유무	층별 효용	기타 가치에 영향을 미치는 요인
	대중교통의 편의성	경과연수에 따른 노후도	향별 효용	
	차량이용의 편리성	단지 내 주차의 편리성 정도	위치별 효용 (동별 및 라인별)	
	생산자서비스 종사자 밀도	건물의 구조 및 마감상태	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	
	공공시설 및 편익시설 등의 배치	건물의 규모 및 최고층수	내부 평면방식	
	공급 및 처리시설의 상태	건물전체의 임대로 수준 및 임대비율	주출입구와의 거리	

1.4.2. 가치형성요인 비교치 산정

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
1~13	ㄴ	1.00	1.00	0.87	1.00	0.870
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세, 발코니有: 우세, 복층구조주: 열세, 층별효용: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
14,15	ㄴ	1.00	1.00	0.91	1.00	0.910
		거래사례 대비 본건은 호별요인(발코니有: 우세, 복층구조주: 열세, 층별효용: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
16~34	ㄴ	1.00	1.00	0.82	1.00	0.820
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세, 복층구조주: 열세, 층별효용: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
35~56	ㄴ	1.00	1.00	0.85	1.00	0.850
		거래사례 대비 본건은 호별요인(복층구조주: 열세, 층별효용: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
57~76	ㄴ	1.00	1.00	0.83	1.00	0.830
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세, 복층구조주: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
77~90	ㄴ	1.00	1.00	0.86	1.00	0.860
		거래사례 대비 본건은 호별요인(복층구조주: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
91~115	ㄴ	1.00	1.00	0.83	1.00	0.830
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세, 복층구조주: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
116~132	ㄴ	1.00	1.00	0.86	1.00	0.860
		거래사례 대비 본건은 호별요인(복층구조주: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
133~149	ㄴ	1.00	1.00	0.83	1.00	0.830
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세, 복층구조주: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
150~165	ㄴ	1.00	1.00	0.86	1.00	0.860
		거래사례 대비 본건은 호별요인(복층구조不: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
166~182	ㄴ	1.00	1.00	0.96	1.00	0.960
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
183~203	ㄴ	1.00	1.00	0.83	1.00	0.830
		거래사례 대비 본건은 호별요인(북향: 열세, 복층구조不: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				
204~226	ㄴ	1.00	1.00	0.86	1.00	0.860
		거래사례 대비 본건은 호별요인(복층구조不: 열세)에서 열세하며, 여타 제 요인은 동일합니다.				

1.5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1.5.1. 적용단가

[적용단가: 원 미만 절사]

일련번호	층·호	거래사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	적용단가 (원/㎡)
1~13	제4층 제402호~제424호	4,880,060	1.000	0.93154	0.870	3,954,994
14,15	제4층 제431호~제444호	4,880,060	1.000	0.93154	0.910	4,136,833
16~34	제5층 제501호~제525호	4,880,060	1.000	0.93154	0.820	3,727,696
35~56	제5층 제526호~제550호	4,880,060	1.000	0.93154	0.850	3,864,075
57~76	제6층 제601호~제625호	4,880,060	1.000	0.93154	0.830	3,773,156
77~90	제6층 제626호~제650호	4,880,060	1.000	0.93154	0.860	3,909,535
91~115	제7층 제701호~제725호	4,880,060	1.000	0.93154	0.830	3,773,156
116~132	제7층 제726호~제750호	4,880,060	1.000	0.93154	0.860	3,909,535
133~149	제8층 제801호~제825호	4,880,060	1.000	0.93154	0.830	3,773,156
150~165	제8층 제826호~제850호	4,880,060	1.000	0.93154	0.860	3,909,535
166~182	제9층 제903호~제924호	4,880,060	1.000	0.93154	0.960	4,364,132
183~203	제10층 제1001호~제1024호	4,880,060	1.000	0.93154	0.830	3,773,156
204~226	제10층 제1026호~제1049호	4,880,060	1.000	0.93154	0.860	3,909,535

1.5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
1	제4층 제402호	3,954,994	24.11	95,400,000
2	제4층 제403호	3,954,994	24.11	95,400,000
3	제4층 제404호	3,954,994	24.11	95,400,000
4	제4층 제405호	3,954,994	24.11	95,400,000
5	제4층 제406호	3,954,994	24.11	95,400,000
6	제4층 제407호	3,954,994	24.11	95,400,000
7	제4층 제408호	3,954,994	24.11	95,400,000
8	제4층 제415호	3,954,994	24.11	95,400,000
9	제4층 제416호	3,954,994	24.11	95,400,000
10	제4층 제420호	3,954,994	24.11	95,400,000
11	제4층 제421호	3,954,994	24.11	95,400,000
12	제4층 제423호	3,954,994	24.11	95,400,000
13	제4층 제424호	3,954,994	24.11	95,400,000
14	제4층 제431호	4,136,833	24.11	99,700,000
15	제4층 제444호	4,136,833	24.11	99,700,000
16	제5층 제501호	3,727,696	24.11	89,900,000
17	제5층 제503호	3,727,696	24.11	89,900,000
18	제5층 제504호	3,727,696	24.11	89,900,000
19	제5층 제505호	3,727,696	24.11	89,900,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
20	제5층 제506호	3,727,696	24.11	89,900,000
21	제5층 제507호	3,727,696	24.11	89,900,000
22	제5층 제508호	3,727,696	24.11	89,900,000
23	제5층 제509호	3,727,696	24.11	89,900,000
24	제5층 제511호	3,727,696	24.11	89,900,000
25	제5층 제515호	3,727,696	24.11	89,900,000
26	제5층 제516호	3,727,696	24.11	89,900,000
27	제5층 제518호	3,727,696	24.11	89,900,000
28	제5층 제519호	3,727,696	24.11	89,900,000
29	제5층 제520호	3,727,696	24.11	89,900,000
30	제5층 제521호	3,727,696	24.11	89,900,000
31	제5층 제522호	3,727,696	24.11	89,900,000
32	제5층 제523호	3,727,696	24.11	89,900,000
33	제5층 제524호	3,727,696	24.11	89,900,000
34	제5층 제525호	3,727,696	24.11	89,900,000
35	제5층 제526호	3,864,075	24.11	93,200,000
36	제5층 제527호	3,864,075	24.11	93,200,000
37	제5층 제528호	3,864,075	24.11	93,200,000
38	제5층 제529호	3,864,075	24.11	93,200,000
39	제5층 제530호	3,864,075	24.11	93,200,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
40	제5층 제531호	3,864,075	24.11	93,200,000
41	제5층 제532호	3,864,075	24.11	93,200,000
42	제5층 제533호	3,864,075	24.11	93,200,000
43	제5층 제534호	3,864,075	24.11	93,200,000
44	제5층 제535호	3,864,075	24.11	93,200,000
45	제5층 제536호	3,864,075	24.11	93,200,000
46	제5층 제540호	3,864,075	24.11	93,200,000
47	제5층 제541호	3,864,075	24.11	93,200,000
48	제5층 제542호	3,864,075	24.11	93,200,000
49	제5층 제543호	3,864,075	24.11	93,200,000
50	제5층 제544호	3,864,075	24.11	93,200,000
51	제5층 제545호	3,864,075	24.11	93,200,000
52	제5층 제546호	3,864,075	24.11	93,200,000
53	제5층 제547호	3,864,075	24.11	93,200,000
54	제5층 제548호	3,864,075	24.11	93,200,000
55	제5층 제549호	3,864,075	24.11	93,200,000
56	제5층 제550호	3,864,075	24.11	93,200,000
57	제6층 제601호	3,773,156	24.11	91,000,000
58	제6층 제602호	3,773,156	24.11	91,000,000
59	제6층 제603호	3,773,156	24.11	91,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
60	제6층 제604호	3,773,156	24.11	91,000,000
61	제6층 제605호	3,773,156	24.11	91,000,000
62	제6층 제606호	3,773,156	24.11	91,000,000
63	제6층 제607호	3,773,156	24.11	91,000,000
64	제6층 제608호	3,773,156	24.11	91,000,000
65	제6층 제610호	3,773,156	24.11	91,000,000
66	제6층 제611호	3,773,156	24.11	91,000,000
67	제6층 제615호	3,773,156	24.11	91,000,000
68	제6층 제616호	3,773,156	24.11	91,000,000
69	제6층 제617호	3,773,156	24.11	91,000,000
70	제6층 제619호	3,773,156	24.11	91,000,000
71	제6층 제620호	3,773,156	24.11	91,000,000
72	제6층 제621호	3,773,156	24.11	91,000,000
73	제6층 제622호	3,773,156	24.11	91,000,000
74	제6층 제623호	3,773,156	24.11	91,000,000
75	제6층 제624호	3,773,156	24.11	91,000,000
76	제6층 제625호	3,773,156	24.11	91,000,000
77	제6층 제626호	3,909,535	24.11	94,300,000
78	제6층 제627호	3,909,535	24.11	94,300,000
79	제6층 제628호	3,909,535	24.11	94,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
80	제6층 제631호	3,909,535	24.11	94,300,000
81	제6층 제634호	3,909,535	24.11	94,300,000
82	제6층 제635호	3,909,535	24.11	94,300,000
83	제6층 제636호	3,909,535	24.11	94,300,000
84	제6층 제640호	3,909,535	24.11	94,300,000
85	제6층 제641호	3,909,535	24.11	94,300,000
86	제6층 제644호	3,909,535	24.11	94,300,000
87	제6층 제645호	3,909,535	24.11	94,300,000
88	제6층 제646호	3,909,535	24.11	94,300,000
89	제6층 제647호	3,909,535	24.11	94,300,000
90	제6층 제650호	3,909,535	24.11	94,300,000
91	제7층 제701호	3,773,156	24.11	91,000,000
92	제7층 제702호	3,773,156	24.11	91,000,000
93	제7층 제703호	3,773,156	24.11	91,000,000
94	제7층 제704호	3,773,156	24.11	91,000,000
95	제7층 제705호	3,773,156	24.11	91,000,000
96	제7층 제706호	3,773,156	24.11	91,000,000
97	제7층 제707호	3,773,156	24.11	91,000,000
98	제7층 제708호	3,773,156	24.11	91,000,000
99	제7층 제709호	3,773,156	24.11	91,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
100	제7층 제710호	3,773,156	24.11	91,000,000
101	제7층 제711호	3,773,156	24.11	91,000,000
102	제7층 제712호	3,773,156	20.6878	78,100,000
103	제7층 제713호	3,773,156	20.6878	78,100,000
104	제7층 제714호	3,773,156	20.6878	78,100,000
105	제7층 제715호	3,773,156	24.11	91,000,000
106	제7층 제716호	3,773,156	24.11	91,000,000
107	제7층 제717호	3,773,156	24.11	91,000,000
108	제7층 제718호	3,773,156	24.11	91,000,000
109	제7층 제719호	3,773,156	24.11	91,000,000
110	제7층 제720호	3,773,156	24.11	91,000,000
111	제7층 제721호	3,773,156	24.11	91,000,000
112	제7층 제722호	3,773,156	24.11	91,000,000
113	제7층 제723호	3,773,156	24.11	91,000,000
114	제7층 제724호	3,773,156	24.11	91,000,000
115	제7층 제725호	3,773,156	24.11	91,000,000
116	제7층 제726호	3,909,535	24.11	94,300,000
117	제7층 제727호	3,909,535	24.11	94,300,000
118	제7층 제728호	3,909,535	24.11	94,300,000
119	제7층 제729호	3,909,535	24.11	94,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
120	제7층 제730호	3,909,535	24.11	94,300,000
121	제7층 제731호	3,909,535	24.11	94,300,000
122	제7층 제732호	3,909,535	24.11	94,300,000
123	제7층 제736호	3,909,535	24.11	94,300,000
124	제7층 제740호	3,909,535	24.11	94,300,000
125	제7층 제741호	3,909,535	24.11	94,300,000
126	제7층 제742호	3,909,535	24.11	94,300,000
127	제7층 제743호	3,909,535	24.11	94,300,000
128	제7층 제744호	3,909,535	24.11	94,300,000
129	제7층 제747호	3,909,535	24.11	94,300,000
130	제7층 제748호	3,909,535	24.11	94,300,000
131	제7층 제749호	3,909,535	24.11	94,300,000
132	제7층 제750호	3,909,535	24.11	94,300,000
133	제8층 제801호	3,773,156	24.11	91,000,000
134	제8층 제802호	3,773,156	24.11	91,000,000
135	제8층 제803호	3,773,156	24.11	91,000,000
136	제8층 제804호	3,773,156	24.11	91,000,000
137	제8층 제813호	3,773,156	20.6878	78,100,000
138	제8층 제814호	3,773,156	20.6878	78,100,000
139	제8층 제815호	3,773,156	24.11	91,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
140	제8층 제816호	3,773,156	24.11	91,000,000
141	제8층 제817호	3,773,156	24.11	91,000,000
142	제8층 제818호	3,773,156	24.11	91,000,000
143	제8층 제819호	3,773,156	24.11	91,000,000
144	제8층 제820호	3,773,156	24.11	91,000,000
145	제8층 제821호	3,773,156	24.11	91,000,000
146	제8층 제822호	3,773,156	24.11	91,000,000
147	제8층 제823호	3,773,156	24.11	91,000,000
148	제8층 제824호	3,773,156	24.11	91,000,000
149	제8층 제825호	3,773,156	24.11	91,000,000
150	제8층 제826호	3,909,535	24.11	94,300,000
151	제8층 제828호	3,909,535	24.11	94,300,000
152	제8층 제829호	3,909,535	24.11	94,300,000
153	제8층 제830호	3,909,535	24.11	94,300,000
154	제8층 제831호	3,909,535	24.11	94,300,000
155	제8층 제832호	3,909,535	24.11	94,300,000
156	제8층 제833호	3,909,535	24.11	94,300,000
157	제8층 제837호	3,909,535	20.6878	80,900,000
158	제8층 제843호	3,909,535	24.11	94,300,000
159	제8층 제844호	3,909,535	24.11	94,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
160	제8층 제845호	3,909,535	24.11	94,300,000
161	제8층 제846호	3,909,535	24.11	94,300,000
162	제8층 제847호	3,909,535	24.11	94,300,000
163	제8층 제848호	3,909,535	24.11	94,300,000
164	제8층 제849호	3,909,535	24.11	94,300,000
165	제8층 제850호	3,909,535	24.11	94,300,000
166	제9층 제903호	4,364,132	24.11	105,000,000
167	제9층 제904호	4,364,132	24.11	105,000,000
168	제9층 제905호	4,364,132	24.11	105,000,000
169	제9층 제906호	4,364,132	24.11	105,000,000
170	제9층 제907호	4,364,132	24.11	105,000,000
171	제9층 제908호	4,364,132	24.11	105,000,000
172	제9층 제910호	4,364,132	24.11	105,000,000
173	제9층 제911호	4,364,132	24.11	105,000,000
174	제9층 제912호	4,364,132	20.6878	90,300,000
175	제9층 제913호	4,364,132	20.6878	90,300,000
176	제9층 제914호	4,364,132	20.6878	90,300,000
177	제9층 제915호	4,364,132	24.11	105,000,000
178	제9층 제916호	4,364,132	24.11	105,000,000
179	제9층 제918호	4,364,132	24.11	105,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
180	제9층 제920호	4,364,132	24.11	105,000,000
181	제9층 제921호	4,364,132	24.11	105,000,000
182	제9층 제924호	4,364,132	24.11	105,000,000
183	제10층 제1001호	3,773,156	24.11	91,000,000
184	제10층 제1002호	3,773,156	24.11	91,000,000
185	제10층 제1004호	3,773,156	24.11	91,000,000
186	제10층 제1005호	3,773,156	24.11	91,000,000
187	제10층 제1006호	3,773,156	24.11	91,000,000
188	제10층 제1007호	3,773,156	24.11	91,000,000
189	제10층 제1008호	3,773,156	24.11	91,000,000
190	제10층 제1009호	3,773,156	24.11	91,000,000
191	제10층 제1010호	3,773,156	24.11	91,000,000
192	제10층 제1011호	3,773,156	24.11	91,000,000
193	제10층 제1013호	3,773,156	20.6878	78,100,000
194	제10층 제1015호	3,773,156	24.11	91,000,000
195	제10층 제1016호	3,773,156	24.11	91,000,000
196	제10층 제1017호	3,773,156	24.11	91,000,000
197	제10층 제1018호	3,773,156	24.11	91,000,000
198	제10층 제1019호	3,773,156	24.11	91,000,000
199	제10층 제1020호	3,773,156	24.11	91,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
200	제10층 제1021호	3,773,156	24.11	91,000,000
201	제10층 제1022호	3,773,156	24.11	91,000,000
202	제10층 제1023호	3,773,156	24.11	91,000,000
203	제10층 제1024호	3,773,156	24.11	91,000,000
204	제10층 제1026호	3,909,535	24.11	94,300,000
205	제10층 제1027호	3,909,535	24.11	94,300,000
206	제10층 제1028호	3,909,535	24.11	94,300,000
207	제10층 제1029호	3,909,535	24.11	94,300,000
208	제10층 제1030호	3,909,535	24.11	94,300,000
209	제10층 제1031호	3,909,535	24.11	94,300,000
210	제10층 제1032호	3,909,535	24.11	94,300,000
211	제10층 제1033호	3,909,535	24.11	94,300,000
212	제10층 제1034호	3,909,535	24.11	94,300,000
213	제10층 제1035호	3,909,535	24.11	94,300,000
214	제10층 제1036호	3,909,535	24.11	94,300,000
215	제10층 제1037호	3,909,535	20.6878	80,900,000
216	제10층 제1039호	3,909,535	20.6878	80,900,000
217	제10층 제1040호	3,909,535	24.11	94,300,000
218	제10층 제1041호	3,909,535	24.11	94,300,000
219	제10층 제1042호	3,909,535	24.11	94,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
220	제10층 제1043호	3,909,535	24.11	94,300,000
221	제10층 제1044호	3,909,535	24.11	94,300,000
222	제10층 제1045호	3,909,535	24.11	94,300,000
223	제10층 제1046호	3,909,535	24.11	94,300,000
224	제10층 제1047호	3,909,535	24.11	94,300,000
225	제10층 제1048호	3,909,535	24.11	94,300,000
226	제10층 제1049호	3,909,535	24.11	94,300,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1. 부동산 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)
구분건물	20,975,400,000
합 계	20,975,400,000

2. 대상물건 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)
구분건물	20,975,400,000
합 계	20,975,400,000

(구분건물) 감정평가요항표

지리적위치	본건은 경상남도 김해시 진영읍 진영리 소재 "진영중학교" 남동측 인근에 위치합니다.
주위환경	본건 주위는 성숙중인 상가지대로서 제반 입지여건은 무난합니다.
교통환경	본건까지 차량 진출입 가능하며, 제반 교통여건 보통입니다.
접면도로	대상물건이 속한 '진영굿프라임시티오피스텔'은 북측으로 왕복2차선, 남측으로 왕복 8차선의 도로가 개설되어 있습니다.
지세 및 형상	인접토지와 평탄한 가장형 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	여래리 969-1 : 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(진영2지구), 소로3류(폭 8m미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2013-06-28)<수도법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>입니다.
건물 구조 및 마감재	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 10층 건물 내 제4층 제402호 외 총 226개호실로서,(사용승인일 : 2018.04.06) 외벽 : 강화유리, 화강석붙임, 타일붙임 등. 내벽 : 벽지마감 등. 창호 : 샤시창호 마감 등.
이용상태	일련번호(1~226) : 오피스텔(주거용)로 이용중이며 관리상태 보통입니다.
부대설비 및 관리상태	제반 위생설비, 급배수설비, 소방설비, 주차타워설비, 승강기 설비 등이 되어있습니다.
임대관계	미상입니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.

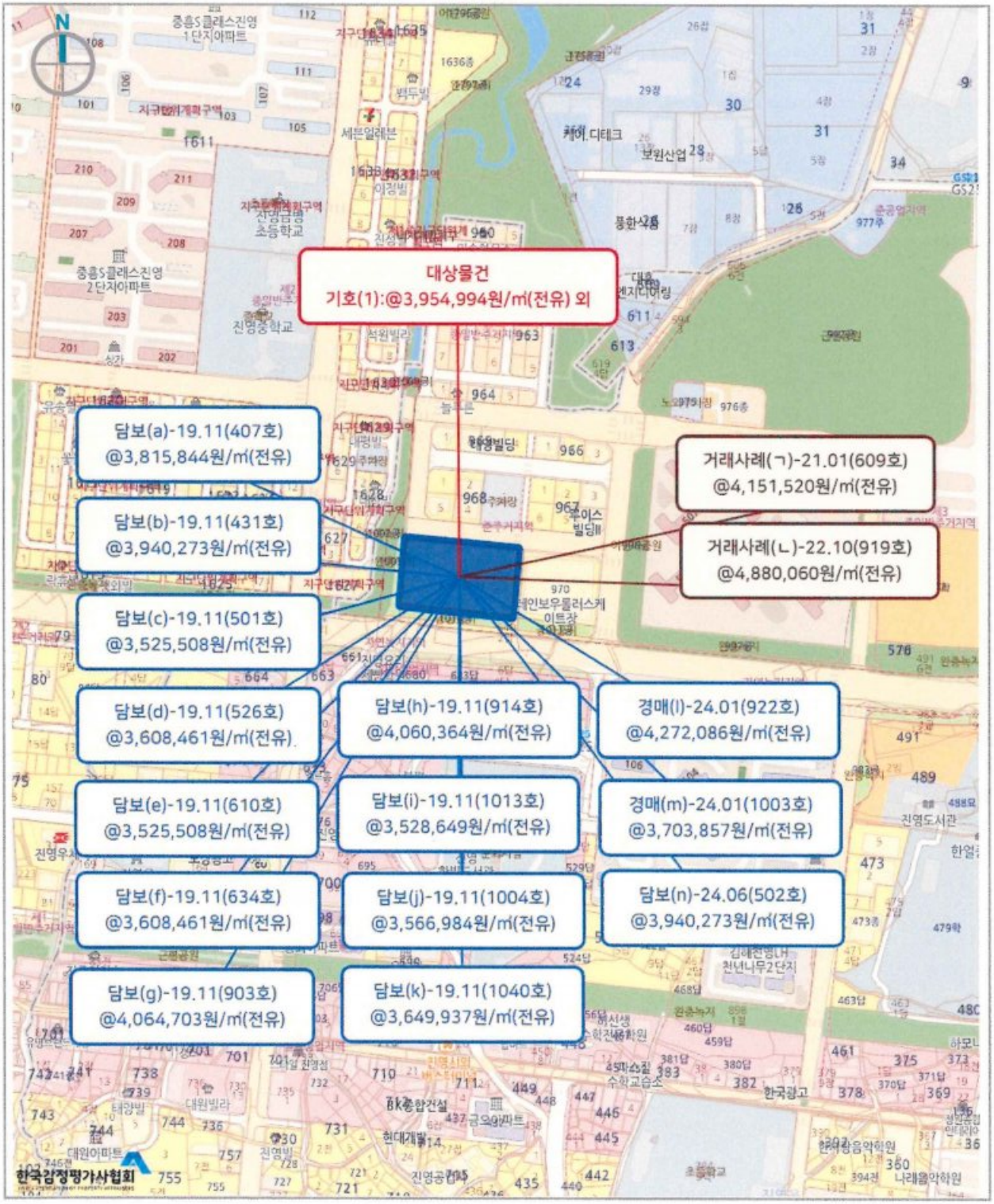
광 역 위 치 도

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외



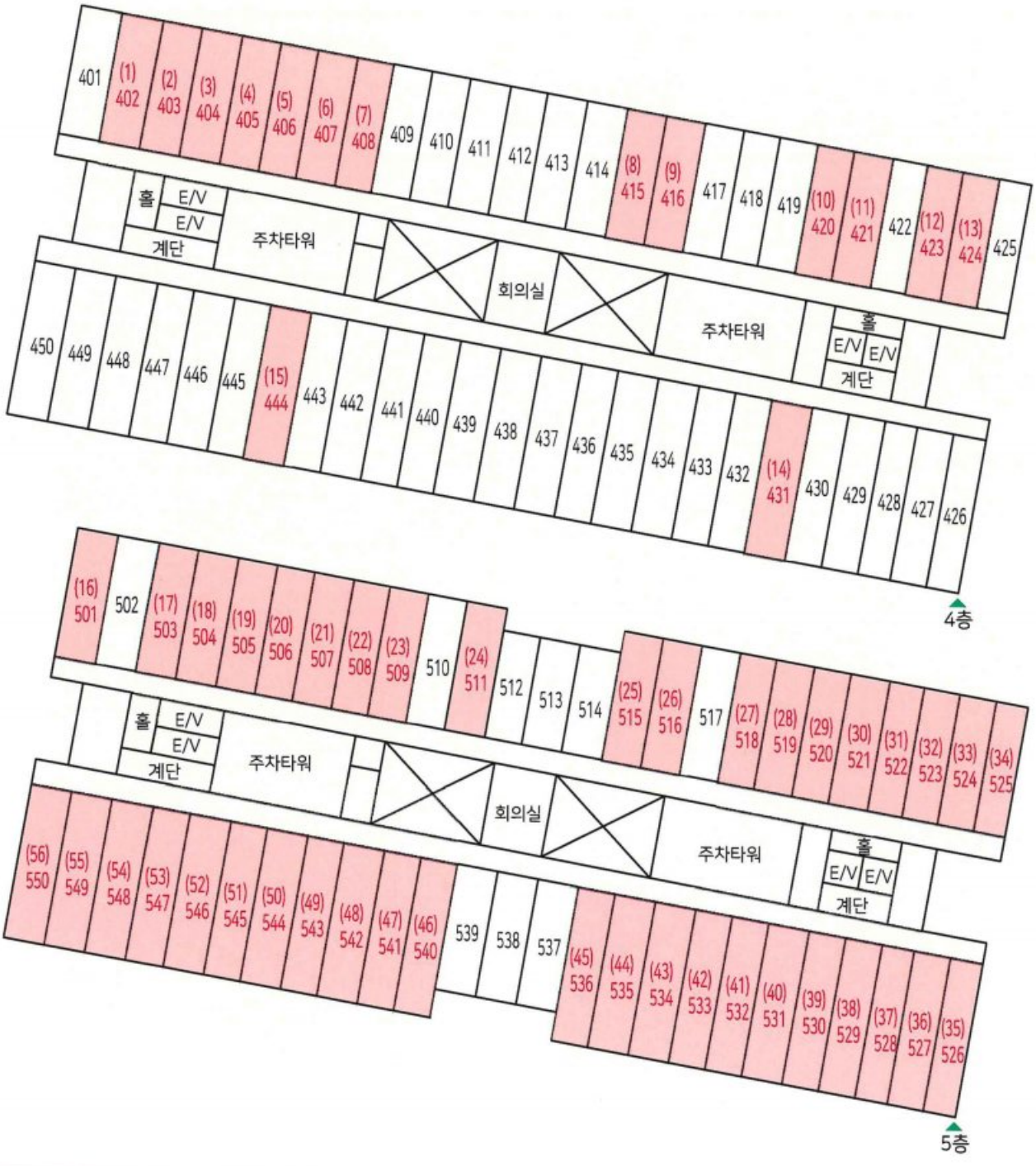
상 세 위 치 도

소 재 지	경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외



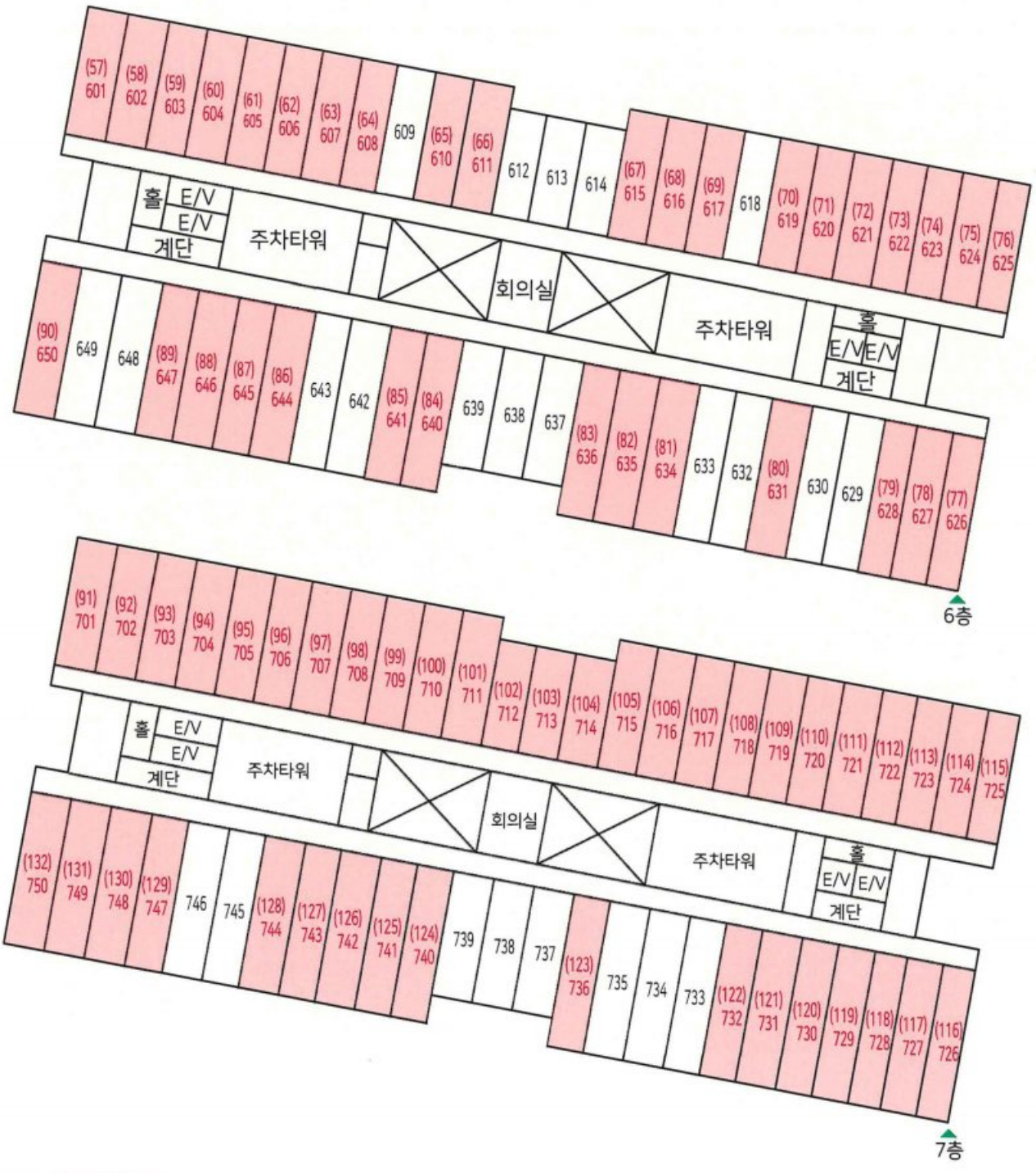
호 별 배 치 도

< 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제4층 제402호 외 >



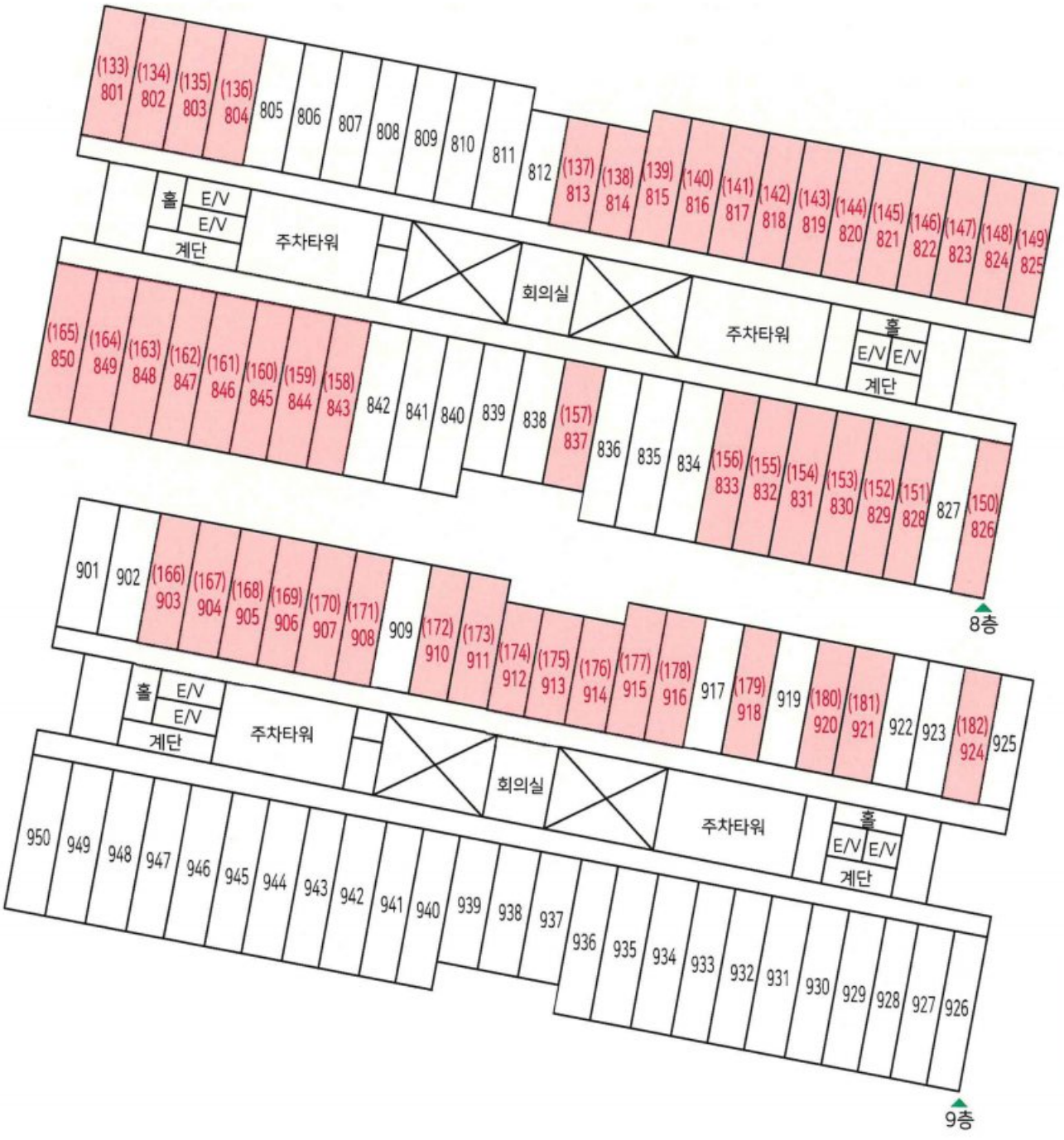
호 별 배 치 도

< 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제6층 제601호 외 >



호 별 배 치 도

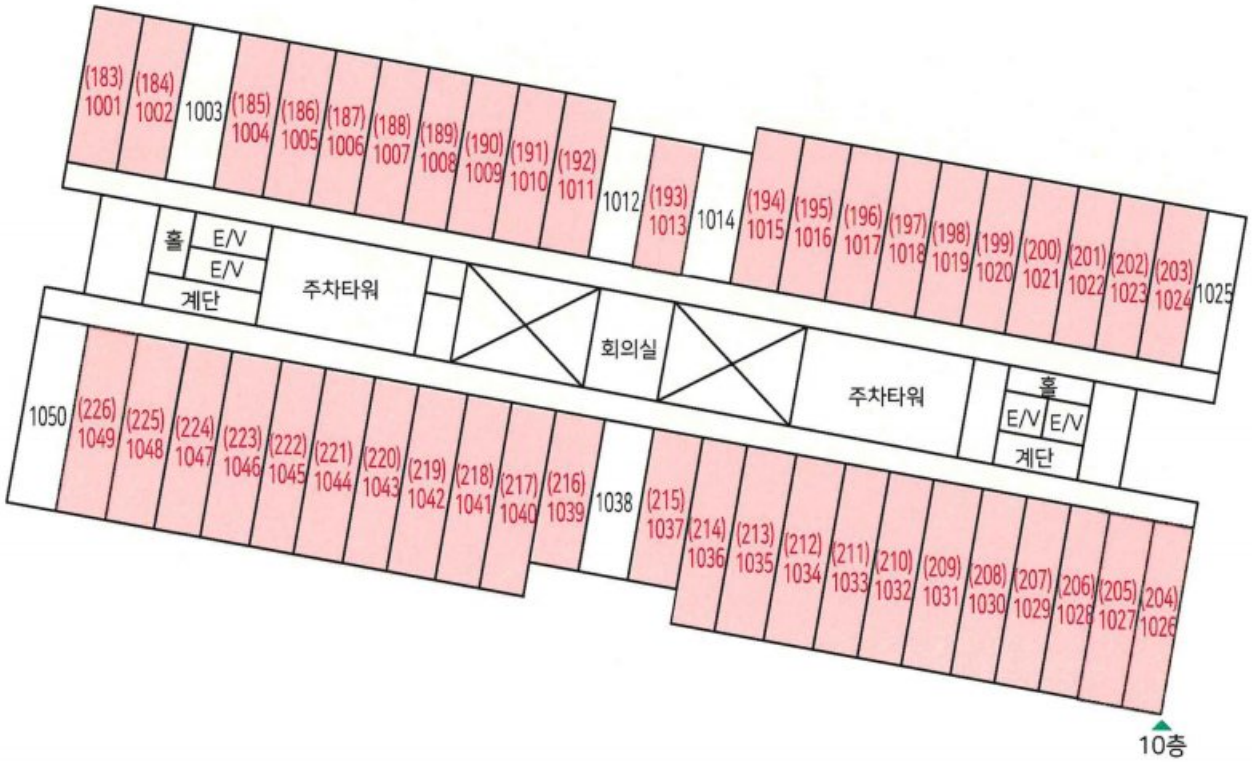
< 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제8층 제801호 외 >



호 별 배 치 도



< 경상남도 김해시 진영읍 여래리 969-1 진영굿프라임시티오피스텔 제10층 제1001호 외 >



사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



본건 복도 등



본건 및 주위환경