



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-006582



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제비...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에 코메트로3차더타워판매시설 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 지1층 3805.019㎡ 지3층 448.211㎡ 지4층 23.017㎡ 1층 4423.462㎡ 2층 3926.015㎡	도면 제2013-257호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 751-1	대	18939.5㎡	2013년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2017년3월23일	제지층 제비101호	철근콘크리트구조 791.397㎡	구분으로 인하여 420.939㎡를 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더 타워판매시설 제지층 제비101-1호에 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	± 소유권대지권	18939.5분의 226.7598	2013년11월1일 대지권 2013년12월17일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제비101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2013년12월17일
3	1 소유권대지권	18939.5분의 148.0258	2017년3월15일 변경 2017년3월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2021년2월5일 제47704호	2021년2월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3098호
12	압류	2024년6월5일 제208385호	2024년6월5일 압류(정세과-티 28460)	권리자 국 처분청 구미세무서장
13	압류	2024년6월10일 제212429호	2024년6월10일 압류(재정경제 국 세무2과-003817)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	상가건물임차권	2024년3월5일 제84158호	2024년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10396)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 지층 비101호 791.397㎡ 전부 및 지층 비104호 116.006㎡ 전부 임대차계약일자 2017년8월10일 사업자등록신청일자 2017년8월14일 점유개시일자 2017년8월14일 확정일자 없음 임차권자 협동조합마중물문화광장 120151-0027810

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제비101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75, 비101호 (논현동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-006582

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제...

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월5일 제208385호	권리자 국	우리자산신탁주식회사
13	압류	2024년6월10일 제212429호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월5일 제84158호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 협동조합마중물문화광장	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-006585



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제비...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에 코메트로3차더타워판매시설 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 지1층 3805.019㎡ 지3층 448.211㎡ 지4층 23.017㎡ 1층 4423.462㎡ 2층 3926.015㎡	도면 제2013-257호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 751-1	대	18939.5㎡	2013년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	제지층 제비104호	철근콘크리트구조 116.006㎡	도면 제2013-257호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	18939.5분의 21.6982	2013년11월1일 대지권 2013년12월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제비104호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2013년12월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2021년2월5일 제47704호	2021년2월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3099호
12	압류	2024년6월5일 제208385호	2024년6월5일 압류(장세과-티 28460)	권리자 국 처분청 구미세무서장
13	압류	2024년6월10일 제212426호	2024년6월10일 압류(재정경제국 세무2과-003817)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	상가건물임차권	2024년3월5일 제84158호	2024년2월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10396)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 지층 비101호 791.397㎡ 전부 및 지층 비104호 116.006㎡ 전부 임대차계약일자 2017년8월10일 사업자등록신청일자 2017년8월14일 점유개시일자 2017년8월14일 확정일자 없음 임차권자 협동조합마중물문화광장 120151-0027810 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75, 비101호 (논현동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월5일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층
제비104호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-006585

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제지층 제...

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월5일 제208385호	권리자 국	우리자산신탁주식회사
13	압류	2024년6월10일 제212426호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월5일 제84158호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 협동조합마중물문화광장	우리자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1247-2013-006595



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월17일	인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에 코메트로3차더타워판매시설 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 지1층 3805.019㎡ 지3층 448.211㎡ 지4층 23.017㎡ 1층 4423.462㎡ 2층 3926.015㎡	도면 제2013-257호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 751-1	대	18939.5㎡	2013년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2017년7월18일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 37.693㎡	구분으로 인하여 52.834㎡를 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더 타워판매시설 제1층 제110에이호에 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	± 소유권대지권		18939.5분의 27.8669	2013년11월1일 대지권 2013년12월17일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제110호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2013년12월17일
3	± 소유권대지권	18939.5분의 16.9325	2017년3월15일 변경 2017년3월23일
4	1 소유권대지권	18939.5분의 7.0502	2017년6월20일 변경 2017년7월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2021년2월5일 제47704호	2021년2월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3101호
12	압류	2024년6월5일 제208384호	2024년6월5일 압류(징세과-티 28470)	권리자 국 처분청 구미세무서장
13	압류	2024년6월10일 제212436호	2024년6월10일 압류(재정경제 국 세무2과-003817)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제110호
관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-006595

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년6월5일 제208384호	권리자 국	우리자산신탁주식회사
13	압류	2024년6월10일 제212436호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-044217



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년12월17일	인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에 코메트로3차더타워판매시설 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역남로16번길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 판매시설 지1층 3805.019㎡ 지3층 448.211㎡ 지4층 23.017㎡ 1층 4423.462㎡ 2층 3926.015㎡	도면 제2013-257호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 751-1		대	18939.5㎡	2013년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월12일	제1층 제101-3에이호	철근콘크리트구조 56.78㎡	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더 타워판매시설 제1층 제101-3호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		18939.5분의 10.6203	2013년11월1일 대지권 2018년10월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제101-3에이호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2018년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2021년2월5일 제47704호	2021년2월2일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-3100호
9	압류	2024년6월5일 제208384호	2024년6월5일 압류(정세과-티 28470)	권리자 국 처분청 구미세무서장
10	압류	2024년6월10일 제212413호	2024년6월10일 압류(재정경제국 세무2과-003817)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 751-1 인천소래논현구역씨10블록에코메트로3차더타워판매시설 제1층 제10... 고유번호 1201-2018-044217

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년6월5일 제208384호	권리자 국	우리자산신탁주식회사
10	압류	2024년6월10일 제212413호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.