

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120181810001361		고유번호 3171026523-3-16050001		명칭 센트로2	호수/가구수/세대수 24호/0가구/0세대
대지위치 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번 1605-1	도로명 주소 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	
*대지면적 721 m ²	연면적 3,063.6803 m ²	*지역 일반상업지역	*지구	*구역 지구단위계획구역	
건축면적 478.165 m ²	용적률 산정용 연면적 2,902.454 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 제1종근린생활시설	층수 지하: 1층, 지상: 10층	
*건폐율 66.32 %	*용적률 402.56 %	높이 39.7 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-기계실)	161.2263	주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	155.963
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	401.62	주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	371.62
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	371.62	주1	5층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	371.62
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	215.657	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔) (업무시설(오피스텔-관리실))	226.846

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

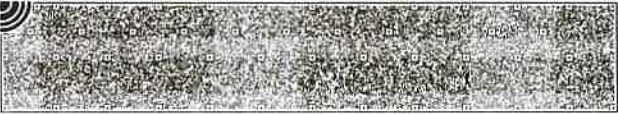
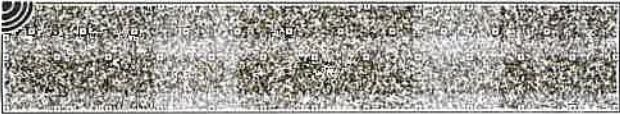
발급일: 2024년 4월 2일

울산광역시 울주군수



담당자:
전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

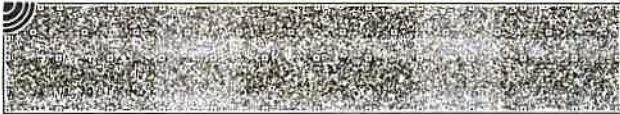
대지위치		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	명칭	센트로2	호수/가구수/세대수	24호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14		
1605-1			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	수성에이앤씨주식회사	230111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일
								1 대	대	2017.11.29.
설계자	주형국 수성건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-119	자주식	대	2 대	대	대	※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)
				대	24 대	대		구분		수량 및 총 용량
공사감리자	주형국 수성건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-119	기계식	대	38 대	대		형식	지상	개
				대	51.68 대	대		하수용량(처리장연결)		개
공사시공자 (현장관리인)	김정환 강산종합건설(주)	울산광역시-토목건축공사업-07-0022	전기차	대	대	대		용량	지하	개
				대	대	대				개
										2018.12.5.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용		8	해당	
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L 시추심도 m		
			기초형식 [] 지내력기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[✓] 파일기초		[✓] 동적해석법	정기점검	2023.12.31.~2023.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 음의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)]		2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

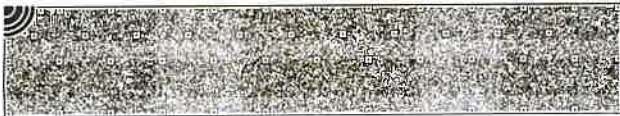
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181810001361	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호수/가구수/세대수	24호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리		지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003043	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센터로2	호명칭	109
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	20.16	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	12.7661				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수

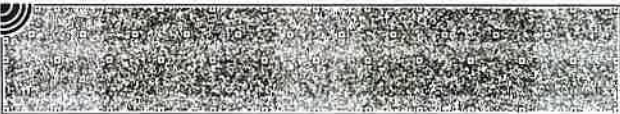


발급일자: 2024년 4월 2일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003042	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센터로2	호명칭	110
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	20.16	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2*****			등기명의인표시변경
공용 부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	12.7661				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수

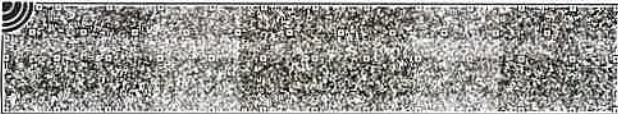


발급일자: 2024년 4월 2일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003049	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센터로2	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	28.6	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		-이하여백-			110111-2*****			등기명의인표시변경
공용 부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	18.1105				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수

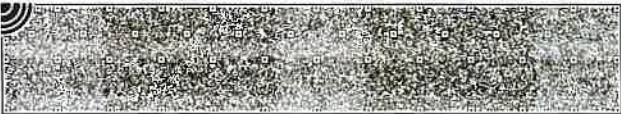


발급일자: 2024년 4월 2일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003050	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센터로2	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	30.08	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	19.0477				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수

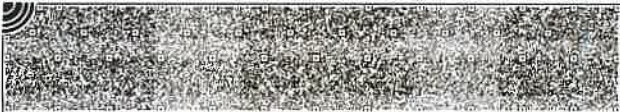


발급일자: 2024년 4월 2일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003048	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센터로2	호명칭	204
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	22.09	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	13.9882				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수

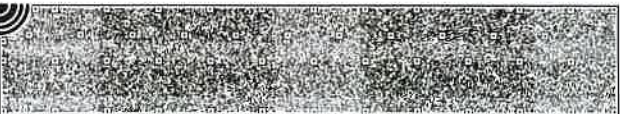
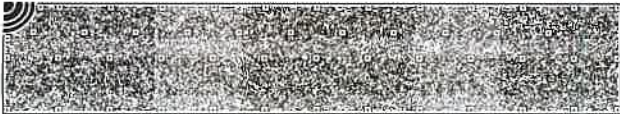


발급일자: 2024년 4월 2일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

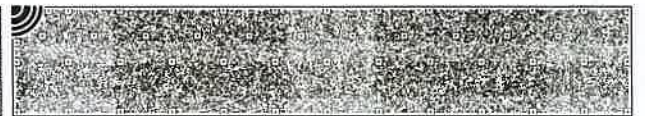
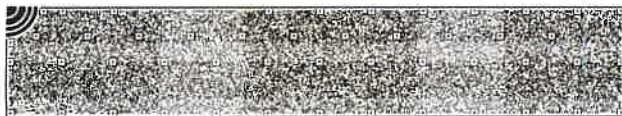
297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003054	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	206
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	36.63	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		-이하여백-			110111-2*****			등기명의인표시변경
공 용 부 분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	휴게음식점	23.1955				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수



직인

담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 4월 2일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

