

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120161430000385	고유번호	2671025021-3-05090000	명칭	삼화 펠리스힐 아파트	호수/가구수/세대수	1호/0가구/31세대
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 동부리		지번	509 외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 배산로68번길 16-7	
※대지면적	1,486.7㎡	연면적	3,620,239.5㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	455,765.9㎡	용적률 산정용 연면적	2,838,490.1㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택 지하: 1층, 지상: 9층
※건폐율	30.66%	※용적률	190.93%	높이	21.7m	지붕	평지붕 부속건축물 동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(주차장,기전실, 근린 생활시설)	781.7494	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	353.1589
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	45.0231	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	353.1589
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	353.1589	주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	347.3359
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	353.1589	주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	327.1777
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	353.1589			- 이하여백 -		
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	353.1589					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 05일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치		부산광역시 기장군 기장을 동부리				명칭		상화 팰리스힐 아파트		호수/가구수/세대수		1호/0가구/31세대	
지번 509 외 1필지		지번 관련 주소				도로명주소		부산광역시 기장군 기장을 배산로68번길 16-7					
						기장을 서부리457		도로명주소 관련 주소					
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기			인허가 시기			
건축주	임근석 오케이건설주식회사	부산광역시-주택건설사업등록업자-2016-0014	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2011.6.3.		
설계자	홍중철 (주)크레오파트라 건축사사무소	강남구-건축사사무소-1093	자주식	13 대 625.7224㎡	23 대 269.5㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량		착공일 2011.9.15.		
공사감리자	손윤득 현종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1767	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	사용승인일 2016.7.12.		
공사시공자 (현장관리인)	윤승환 (주)삼화개발	경기도-건축공사업-10-2520	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 30.78㎡	지하	개 ㎡			
※건축물 인증 현황				건축물 구조 현황							건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부				내진능력		관리계획 수립 여부				
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황				
			기초형식:				구조설계해석법:		종류	점검유효기간			
									정기점검	2024.9.30.~2024.9.30.			
변동사항											그 밖의 기재사항		
변동일	변동내용 및 원인				변동일	변동내용 및 원인							
2016.7.12	신규작성(신축)				2022.5.11	물대장 내진설계 여부 기재							
2016.7.19	토지개발사업완료에 따른 지번변경(동부리355-1외4필지→동부리509외1필지)[토지정보과-1722(2016.7.19)]					정기점검(점검기간 : 2021.07.30 까지, 보고일 : 2022.03.14)							
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축				2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161430001961	고유번호	2671025021-3-05090000	명칭	삼화 펠릭스힐 아파트	호명칭	203
대지위치	부산광역시 기장군 기장을 동부리		지번	509 외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 기장을 배산로68번길 16-7	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	아파트	73.8194	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.8.22
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철근콘크리트구조	주차장	19.8854				
주	지1	철근콘크리트구조	기계, 전기실	1.4534				
주	2층	철근콘크리트구조	계단, ELEV.	11.825				
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공용	4.9963				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 12월 05일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220161430001961	고유번호	2671025021-3-05090000	명칭	삼화 팰리스힐 아파트	호명칭	203
대지위치	부산광역시 기장군 기장읍 동부리		지번	509 외 1필지	도로명주소	부산광역시 기장군 기장읍 배산로68번길 16-7	

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위: 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
					2024.1.1.	82,400,000
					2023.1.1.	82,400,000
					2022.1.1.	93,200,000
					2021.1.1.	96,800,000
					2020.1.1.	122,000,000
					2019.1.1.	128,000,000
					2018.1.1.	140,000,000
					2017.1.1.	143,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2016.7.12	신규작성(신축)			
2016.7.19	토지개발사업완료에 따른 지번변경(동부리355-1외4필지→동부리509외1필지)[토지정보과-1722(2016.7.19)] - 이하여백 -			