감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제103호 외
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사
감정평가서번호	경일(부산울산)24-240705-201 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 부산울산지사

부산광역시 사상구 사상로 5, 3층 (주례동, 부산은행 사상지점)

☎ (051)303-7337 FAX.(051)303-7480

KYUNGIL

인증번호 : 24-240705-201

감 정 평 가 심 의 인 증 서

Certificate Appraisal Review

감정서번호	24-240705-201	심의일	2024-07-15
부의처	㈜경일감정부산울산지사	담당평가사	최병철
제출처	우리자산신탁주식회사		
물건소재지	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제103호 외		
감정평가액	₩1,900,000,000		
심의결과	적 정		

▶ 본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의 위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

▶ 감정평가 심의 내용

▷ 감정평가 가격의 적정성	▷ 감정평가 방법의 적정성
▷ 평가자료채택 및 기재내용의 적정성	▷ 관련법규 및 제규정과의 적합성
▷ 협약내용 및 협조사항의 이행	▷ 기타 감정평가에 관련된 사항

가 격 심 의 위 원 회 위 원 장

▶ 위 감정서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

2024. 07. 15

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 최 병 철 (인)

(주)경일감정평가법인 부산울산지사장 송 보 현 (서명 또는 인)

감정평가액	일십구억원정(₩1,900,000,000.-)			
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사	감정평가 목적	공 매	
채 무 자	-	제 출 처	우리자산신탁주식회사	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작 성 일
		2024.07.08	2024.07.08	2024.07.08

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	5개호	구분건물	5개호	-	1,900,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩1,900,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 창원시 마산합포구 오동동에 소재하는 구분건물[주용도: 근린생활시설, 명칭: 포세이돈하우스, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 "구분건물"이라 한다)] 제1층 제103호 외 4개호로서, 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

<table>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="6">경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1
(경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376)</td></tr>
<tr><td>명칭
동/층/호수</td><td colspan="6">포세이돈하우스 제1층 제103호 외 4개호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건물 의
개 황</td><td>지목</td><td>용도지역</td><td>대지면적(㎡)</td><td>연면적(㎡)</td><td colspan="2">층수
(지하/지상)</td></tr>
<tr><td>대</td><td>일반상업</td><td>1,652.9</td><td>12,295.2297</td><td colspan="2">-3/9</td></tr>
<tr><td colspan="2">주구조</td><td colspan="2">주용도</td><td>사용승인일</td><td>단지규모
동수</td><td>세대/호</td></tr>
<tr><td colspan="2">철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕</td><td colspan="2">근린생활시설</td><td>2017.05.12</td><td>1</td><td>180</td></tr>
</table>

KYUNGIL

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
가	포세이돈하우스 -/1/103	52.1175	52.1175	39.4622	91.5797	13.498	사무소
나	포세이돈하우스 -/2/202	73.5	73.5	68.4871	141.9871	19.036	의원
다	포세이돈하우스 -/2/206	115.5	115.5	107.6226	223.1226	29.913	의원
라	포세이돈하우스 -/2/207	115.5	115.5	107.6226	223.1226	29.913	의원
마	포세이돈하우스 -/2/208	117.7	117.7	109.6726	227.3726	30.483	의원
합계		**474.3175**	**474.3175**	**432.8671**	**907.1846**	**122.843**	-

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 07월 08일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2024년 07월 08일 입니다.

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

■ 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.

■ 본건의 위치확인은 현장조사 및 집합건축물 대장상에 등록된 건축물현황도면에 의거 확인하였습니다.

■ 본건 등기사항전부증명서상 소유자는 '국제자산신탁주식회사' 이나 기준시점 현재 '우리자산신탁주식회사' 로 상호변경되었는 바, 귀 행 요청에 의거 '우리자산신탁주식회사' 를 소유자로 표기하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

■ 본건 기호(가) 등기사항전부증명서상 압류(1. 2019년 10월 04일, 제35095호, 세무과 - 14708, 권리자 : 창원시 3814, 처분청 : 마산합포구청장)가 설정되어 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

■ 본건 기호(나) 등기사항전부증명서상 압류(1. 2020년 05월 28일, 제22825호, 세무과 - 7825, 권리자 : 창원시 3814, 처분청 : 마산합포구청장)가 설정되어 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 본건 기호(다) 등기사항전부증명서상 압류(1. 2020년 05월 28일, 제22826호, 세무과 – 7825, 권리자 : 창원시 3814, 처분청 : 마산합포구청장)가 설정되어 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

■ 본건 기호(라) 등기사항전부증명서상 압류(1. 2020년 03월 27일, 제14757호, 세무과 – 4305, 권리자 : 창원시 3814, 처분청 : 마산합포구청장)가 설정되어 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

■ 본건 기호(마) 등기사항전부증명서상 압류(1. 2020년 03월 27일, 제14756호, 세무과 – 4305, 권리자 : 창원시 3814, 처분청 : 마산합포구청장)가 설정되어 있으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

KYUNGIL

Ⅱ. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령

■ **감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)**

① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ **감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)**

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ **감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)**

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

KYUNGIL

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ **감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)**

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

KYUNGIL

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
A	오동동 318-1	포세이돈하우스 -/1/110	113.239	소매점	1,098,634,000	9,700,000	2017.08.17 2017.05.12
B	신포동2가 23	마산 웰메이드 시티/1/107A	27.885	판매시설(상점)	420,000,000	15,100,000	2022.04.09 2019.06.21
C	신포동2가 23	마산 웰메이드 시티/3/305	73.9613	제2종근린 생활시설 (휴게음식점)	297,000,000	4,020,000	2021.12.07 2019.06.21
D	중앙동2가 3-38	남명 세비앙 -/1/105	59.7141	제1종근린생활 시설(소매점)	570,000,000	9,550,000	2020.11.19 2005.07.27
E	산호동 651	창원칸타빌오션뷰 상가/1/112	75.51	제1종근린생활 시설(의원)	887,000,000	11,700,000	2023.08.10 2021.05.21
F	오동동 318-1	포세이돈하우스 -/2/205	127.55	의원	400,000,000	3,140,000	2019.03.08 2017.05.12
G	산호동 651	창원칸타빌오션뷰 상가/2/203	96.56	제2종근린생활 시설(학원)	373,471,000	3,870,000	2021.10.22 2021.05.21

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

KYUNGIL

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사례(E)"를 "기호(가)", "거래사례(G)"를 "기호(나)~(마)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

3. 시점수정

사례 기호(E) : 본건 기호 (가)

본건은 구분건물(사무소)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 경남 (집합상가) 자본수익율을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

기 간	자본수익률(%)	비 고
2023년 3분기	-0.18	2023년 3분기 수익률
2023년 4분기	-0.23	2023년 4분기 수익률
2024년 1분기	-0.28	2024년 1분기 수익률
2024년 2분기	-	2024년 2분기 수익률
2024년 3분기	-	2024년 3분기 수익률
2023.08.10 ~ 2024.07.08	**-0.913**	**(1-0.0018 x 52/92) x (1-0.0023) x (1-0.0028) x (1-0.0028 x 91/91) x (1-0.0028 x 8/91) ≒ 0.99087**

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사례 기호(G) : 본건 기호 (나)~(마)

본건은 구분건물(의원)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 경남 (집합상가) 자본수익율을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

기 간	자본수익률(%)	비 고
2021년 4분기	0.470	2021년 4분기 수익률
2022년 1분기	0.460	2022년 1분기 수익률
2022년 2분기	0.500	2022년 2분기 수익률
2022년 3분기	0.390	2022년 3분기 수익률
2022년 4분기	-0.12	2022년 4분기 수익률
2023년 1분기	-0.33	2023년 1분기 수익률
2023년 2분기	-0.18	2023년 2분기 수익률
2023년 3분기	-0.18	2023년 3분기 수익률
2023년 4분기	-0.23	2023년 4분기 수익률
2024년 1분기	-0.28	2024년 1분기 수익률
2024년 2분기	-	2024년 2분기 수익률
2024년 3분기	-	2024년 3분기 수익률
2021.10.22 ~ 2024.07.08	**0.082**	**(1+0.0047 x 71/92) x (1+0.0046) x (1+0.0050) x (1+0.0039) x (1-0.0012) x (1-0.0033) x (1-0.0018) x (1-0.0018) x (1-0.0023) x (1-0.0028) x (1-0.0028 x 91/91) x (1-0.0028 x 8/91) ≒ 1.00082**

KYUNGIL

4. 가치형성요인 비교

■ 상업용

[본건 기호 (가) / 사례 기호(E)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.98	거래사례 대비 본건은 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	0.93	거래사례 대비 본건은 건물의 구조 및 마감상태 및 건물의 규모, 노후화 등에서 열세합니다.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	대체로 유사합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		**0.911**	-

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 상업용

[본건 기호 (나) / 사례 기호(G)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.98	거래사례 대비 본건은 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	0.93	거래사례 대비 본건은 건물의 구조 및 마감상태 및 건물의 규모, 노후화 등에서 열세합니다.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.96	거래사례 대비 본건은 위치별 효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		**0.875**	-

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 상업용

[본건 기호 (다) ~ (마) / 사례 기호(G)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	0.98	거래사례 대비 본건은 고객 유동성과의 적합성 등에서 열세합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	0.93	거래사례 대비 본건은 건물의 구조 및 마감상태 및 건물의 규모, 노후화 등에서 열세합니다.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.90	거래사례 대비 본건은 위치별 효용 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		0.820	-

KYUNGIL

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	11,700,000	1.000	0.99087	0.911	10,561,386	10,500,000
나	3,870,000	1.000	1.00082	0.875	3,389,027	3,380,000
다	3,870,000	1.000	1.00082	0.820	3,176,002	3,170,000
라	3,870,000	1.000	1.00082	0.820	3,176,002	3,170,000
마	3,870,000	1.000	1.00082	0.820	3,176,002	3,170,000

KYUNGIL

Ⅳ. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	포세이돈하우스 -/1/103	52.1175	10,500,000	547,233,750	547,000,000
나	포세이돈하우스 -/2/202	73.5	3,380,000	248,430,000	248,000,000
다	포세이돈하우스 -/2/206	115.5	3,170,000	366,135,000	366,000,000
라	포세이돈하우스 -/2/207	115.5	3,170,000	366,135,000	366,000,000
마	포세이돈하우스 -/2/208	117.7	3,170,000	373,109,000	373,000,000
합 계		474.3175	-	-	1,900,000,000

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
오동동 본건 부근	10,500,000~11,000,000원/㎡ 수준	1층 전면
	3,150,000~3,300,000원/㎡ 수준	2층
위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.		

KYUNGIL

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인일	평가 목적
1	동성동 315	호텔엠에스 /1/103호	31.29	일반 음식점	326,000,000	10,400,000	2024.04.15 2006.02.13	공매
2	남성동 246-1	한백마리나타운 /1/133	7.29	판매시설	84,000,000	11,500,000	2022.03.16 1997.10.22	담보
3	신포동2가 23	마산웰메이드 시티/1/105	58.8087	판매시설(상 점)	905,000,000	15,400,000	2023.05.23 2019.06.21	담보
4	동성동 315	호텔엠에스 /1/113호	43	일반음식점	449,000,000	10,400,000	2023.04.13 2006.02.13	담보
5	오동동 318-1	포세이돈하우스 -/1/101	161.678	제2종근린 생활시설 (일반음식점)	1,624,000,000	10,000,000	2020.01.07 2017.05.12	법원 경매
6	오동동 318-1	포세이돈하우스 -/1/111	111.497	소매점	1,040,000,000	9,330,000	2022.05.11 2017.05.12	법원 경매
7	오동동 318-1	포세이돈하우스 -/2/201	128.95	의원	436,000,000	3,380,000	2019.06.14 2017.05.12	법원 경매
8	오동동 318-1	포세이돈하우스 -/2/205	127.55	의원	408,000,000	3,200,000	2023.03.21 2017.05.12	법원 경매

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보(KAPA HUB PLUS)

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)
1,900,000,000

KYUNGIL

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목•용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 [도로명] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	318-1 포세이돈 하우스	근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 9층				
				지3층	917.4375			
				지2층	1,310.52			
				지1층	1,310.52			
				1층	1,125.6322			
				2층	1,183.77			
				3층	921.05			
				4층	921.05			
				5층	921.05			
				6층	921.05			
				7층	921.05			
				8층	921.05			
				9층	921.05			
1	"	318-1	대	일반상업지역	1,652.9			
				(내) 철근콘크리트구조				
가				제1층 제103호	52.1175	52.1175	547,000,000	비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 : 91.5797㎡
					13.498			
				1 소유권대지권	-------	13.498		
					1,652.9			
					토지 · 건물	배분내역		
					┌토지 :	109,400,000		
					└건물 :	437,600,000		

기준시점 : 2024. 07. 05

KYUNGIL

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목•용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 1 소유권대지권	73.5 19.036 1,652.9	73.5 19.036	248,000,000	비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 : 141.9871㎡
					토지 · 건물	배분내역		
					┌토지 :	74,400,000		
					└건물 :	173,600,000		
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호 1 소유권대지권	115.5 29.913 1,652.9	115.5 29.913	366,000,000	비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 : 223.1226㎡
					토지 · 건물	배분내역		
					┌토지 :	109,800,000		
					└건물 :	256,200,000		
라				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제207호 1 소유권대지권	115.5 29.913 1,652.9	115.5 29.913	366,000,000	비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 : 223.1226㎡
					토지 · 건물	배분내역		
					┌토지 :	109,800,000		
					└건물 :	256,200,000		

기준시점 : 2024. 07. 05

KYUNGIL

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목•용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
마				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제208호 1 소유권대지권	117.7 30.483 ------- 1,652.9 토지 · 건물 ┌토지 : └건물 :	117.7 30.483 배분내역 111,900,000 261,100,000	373,000,000	비준가액 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 : 227.3726㎡
	합 계						₩1,900,000,000.-	
			이	하 여	백			

기준시점 : 2024. 07. 05

KYUNGIL

구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 소재 '마산수협공판장' 북측 인근에 위치하는 부동산입니다.
주위환경	본건 인근으로 아파트, 숙박시설, 수산시장 및 각종 근린생활시설 등이 소재하고있는 등 주위환경은 보통시됩니다.
교통상황	본건까지 차량접근 가능하며, 인근으로 노선버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.
토지의 형상 및 이용상황	본건은 인접필지 및 도로대비 등고 평탄한 가장형 토지로서 주상용건부지로 이용중입니다.
인접도로상황	본건 필지 북서측으로 폭 약 40미터 내외, 남서측으로 폭 약 20미터 내외, 남동측으로 폭 8미터 내외의 포장도로와 각각 접하고있습니다.
토지이용계획 관계	■ 기호 1) 일반상업지역, 시가지경관지구(중심), 광로3류(폭 40m~50m)(접합), 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 중점경관관리구역(2018-11-30)(장어거리 중점경관관리구역).
주위전경	

구분건물감정평가요항표(2)

건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 건물 내 제1층 제103호외 4개호로서, (사용승인일 : 2017.05.12) 외 벽 : 몰탈 위 페인트 마감 등 내 벽 : 노출콘크리트 마감 등 바 닥 : 시멘트콘크리트 마감 등 창 호 : 샤시창호입니다.
이 용 상 황	본건은 공히 근린생활시설(현황 공실)로 이용중입니다.
부 대 설 비	본건 기본적인 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.
부 합 물 및 종 물 관 계	-.
임 대 상 황	미상입니다.
공부와의 차이 및 기타사항	-.
본 건 전 경	

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 일대



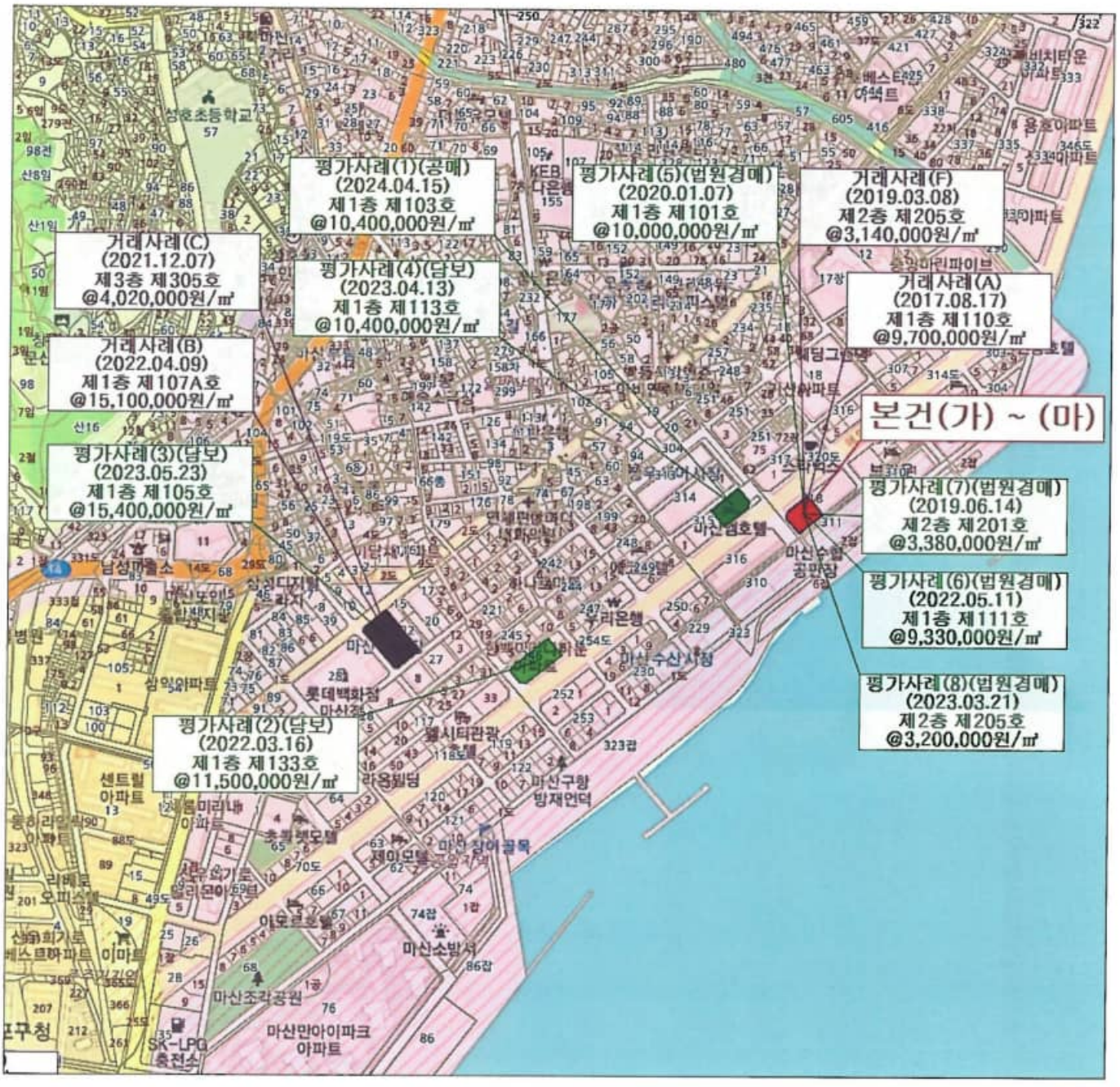
KYUNGIL

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1번지 포세이돈하우스 제103호 외



KYUNGIL

호별배치도 및 임대상황

N

S

[포세이돈하우스 제1층 호별배치도]



[포세이돈하우스 제2층 호별배치도]



(가) 제1층 제103호

(나) 제2층 제202호

(다) 제2층 제206호

(라) 제2층 제207호

(마) 제2층 제208호

※ 임 대 상 황 : 임 대 관 계 미 상 임.

KYUNGIL

사 진 용 지



【본건 전경 】



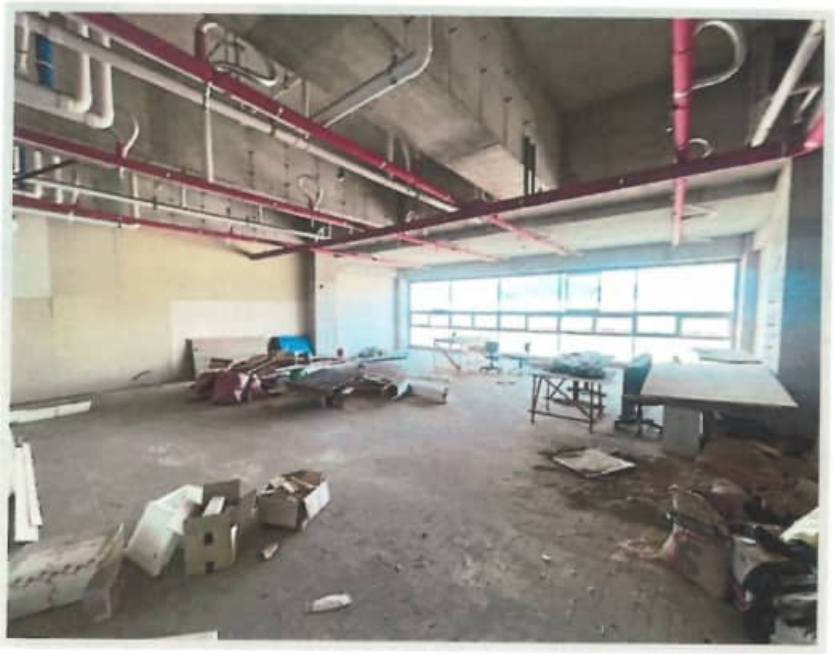
【본건(가) 전경】

KYUNGIL

사 진 용 지



【본건(나) 전경 】



【본건(다) 전경 】

사 진 용 지



【본건(라) 전경 】



【본건(마) 전경 】

사 진 용 지



【본건 주위환경】



【본건 주위환경】

수 수 료 청 구 서

우리자산신탁주식회사 귀하

감정평가서번호 : 경일(부산울산)24-240705-201호
2024-07-05

一金이백일십구만오천육백원整 (₩2,195,600.-)

2024-07-05자 귀 제『 』호로 의뢰하신『 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제103호 외(부동산) 』 에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에관한기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평가수수료		₩1,865,000	1,145,000+(900,000,000×8/10,000) ≒1,865,000
실비	여 비	99,000	
	물건조사비	10,000	
	공부발급비	6,000	
	기타 실비	16,000	
	특별용역비		
합 계		₩1,996,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩199,600	
총 계		₩2,195,600	
기납부 착수금		₩	
정 산 청 구 액		₩2,195,600	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(24-240705-201)로 하여주시기 바랍니다.
※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시요. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

국민은행	076-25-0023-363	예금주: (주)경일감정평가법인
하나은행	102-910046-08604	예금주: (주)경일감정평가법인
부산은행	101-2038-1958-02	예금주: (주)경일감정평가법인

㈜ 경일감정평가법인 부산울산지사장

(TEL . (051)303-7337 FAX . (051)303-7480)

【공급자(사업자)등록번호 : 389-85-00254】

KYUNGIL

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-002658

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지3층 917.4375㎡ 지2층 1310.52㎡ 지1층 1310.52㎡ 1층 1125.6322㎡ 2층 1183.77㎡ 3층 921.05㎡ 4층 921.05㎡ 5층 921.05㎡ 6층 921.05㎡ 7층 921.05㎡ 8층 921.05㎡ 9층 921.05㎡	

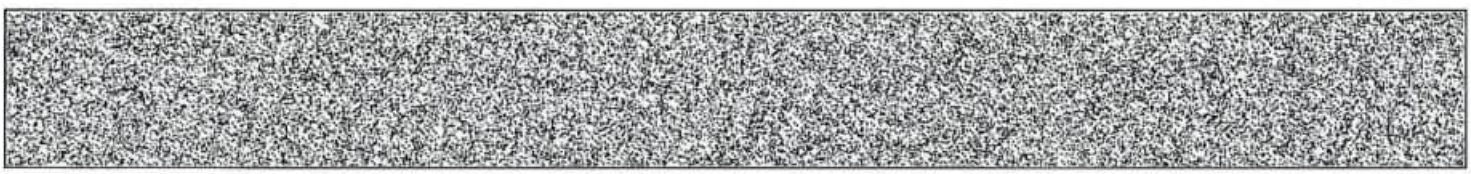
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	대	1652.9㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 52.1175㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052040750101700510KY0026017H1815850711112 **발급확인번호** AAND-XCAU-6586 **발행일** 2024/07/05

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1652.9분의 13.498	2017년5월12일 대지권 2017년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제21687호		소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
2	소유권이전	2017년5월19일 제21691호	2017년5월18일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-495호~~
3	소유권이전	2017년6월5일 제24773호	2017년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제24774호	2017년6월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-680호
5	압류	2019년10월4일 제35095호	2019년10월4일 압류(세무과-14708)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

발행번호 191202191052040750101700510KY0026017H1825850711112 발급확인번호 AAND-XCAU-6586 발행일 2024/07/05

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052040750101700510KY0026017H1835850711112 **발급확인번호 AAND-XCAU-6586** **발행일 2024/07/05**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002658

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2019년10월4일 제35095호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 05일 10시 17분 50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-002668

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지3층 917.4375㎡ 지2층 1310.52㎡ 지1층 1310.52㎡ 1층 1125.6322㎡ 2층 1183.77㎡ 3층 921.05㎡ 4층 921.05㎡ 5층 921.05㎡ 6층 921.05㎡ 7층 921.05㎡ 8층 921.05㎡ 9층 921.05㎡	

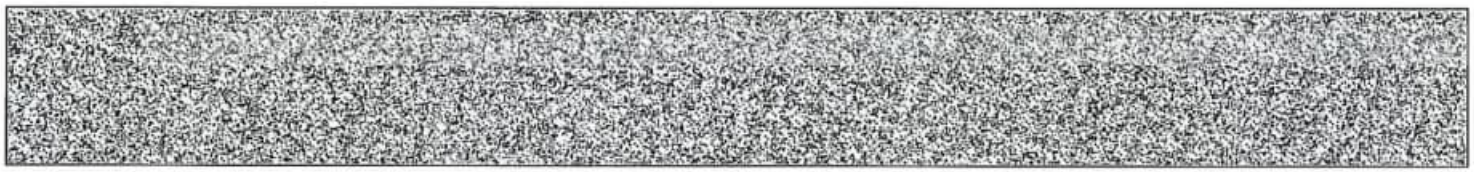
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	대	1652.9㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 73.5㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052040750101700510OS0026018AMI16804L61112 **발급확인번호 AAND-XCBS-6684** **발행일 2024/07/05**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1652.9분의 19.036	2017년5월12일 대지권 2017년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제21687호		소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
2	소유권이전	2017년5월19일 제21691호	2017년5월18일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-505호~~
3	소유권이전	2017년6월5일 제24773호	2017년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제24774호	2017년6월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-690호
5	압류	2020년5월28일 제22825호	2020년5월28일 압류(세무과-7825)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052040750101700510OS0026018AMI36804L61112 발급확인번호 AAND-XCBS-6684 발행일 2024/07/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002668

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년5월28일 제22825호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 05일 10시 18분 04초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-002672

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지3층 917.4375㎡ 지2층 1310.52㎡ 지1층 1310.52㎡ 1층 1125.6322㎡ 2층 1183.77㎡ 3층 921.05㎡ 4층 921.05㎡ 5층 921.05㎡ 6층 921.05㎡ 7층 921.05㎡ 8층 921.05㎡ 9층 921.05㎡	

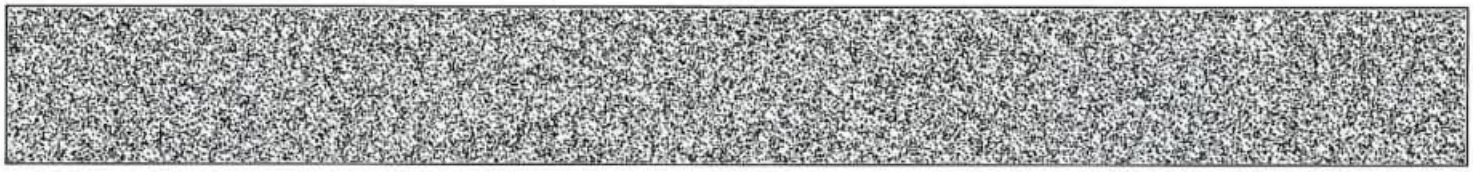
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	대	1652.9㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 115.5㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052040750101700510SA0026018MIL17222141112 **발급확인번호** AAND-XCCY-6724 **발행일** 2024/07/05

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1652.9분의 29.913	2017년5월12일 대지권 2017년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제21687호		소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
2	소유권이전	2017년5월19일 제21691호	2017년5월18일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-509호~~
3	소유권이전	2017년6월5일 제24773호	2017년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제24774호	2017년6월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-694호
5	압류	2020년5월28일 제22826호	2020년5월28일 압류(세무과-7825)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

발행번호 191202191052040750101700510SA0026018MIL27222141112 발급확인번호 AAND-XCCY-6724 발행일 2024/07/05

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제206호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052040750101700510SA0026018MIL37222141112 발급확인번호 AAND-XCCY-6724 발행일 2024/07/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002672

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년5월28일 제22826호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 05일 10시 18분 22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-002673

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지3층 917.4375㎡ 지2층 1310.52㎡ 지1층 1310.52㎡ 1층 1125.6322㎡ 2층 1183.77㎡ 3층 921.05㎡ 4층 921.05㎡ 5층 921.05㎡ 6층 921.05㎡ 7층 921.05㎡ 8층 921.05㎡ 9층 921.05㎡	

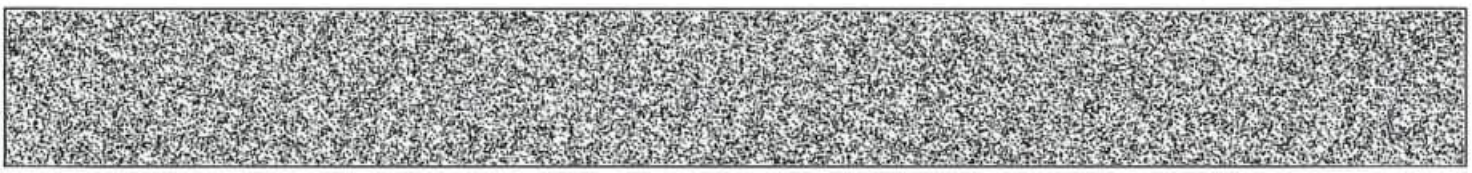
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	대	1652.9㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 115.5㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052040750101700 51TRU0026020STN17328021112 발급확인번호 AAND-XCLZ-6739 발행일 2024/07/05

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제207호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1652.9분의 29.913	2017년5월12일 대지권 2017년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제21687호		소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
2	소유권이전	2017년5월19일 제21691호	2017년5월18일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-510호~~
3	소유권이전	2017년6월5일 제24773호	2017년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제24774호	2017년6월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-695호
5	압류	2020년3월27일 제14757호	2020년3월27일 압류(세무과-4305)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제207호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052040750101700 51TRU0026020STN37328021112 발급확인번호 AAND-XCLZ-6739 발행일 2024/07/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002673

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년3월27일 제14757호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 05일 10시 20분 28초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-002674

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 근린생활시설 지3층 917.4375㎡ 지2층 1310.52㎡ 지1층 1310.52㎡ 1층 1125.6322㎡ 2층 1183.77㎡ 3층 921.05㎡ 4층 921.05㎡ 5층 921.05㎡ 6층 921.05㎡ 7층 921.05㎡ 8층 921.05㎡ 9층 921.05㎡	

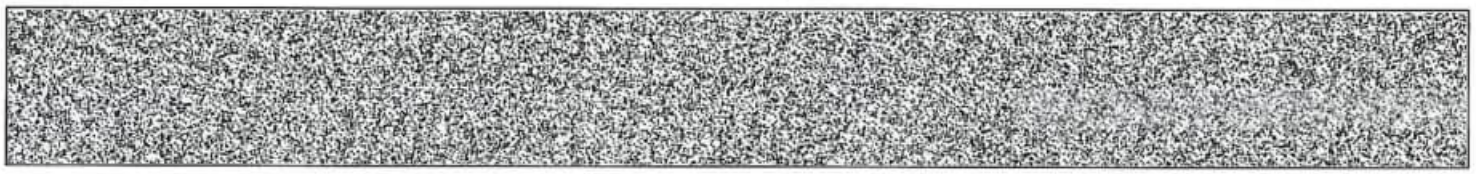
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1	대	1652.9㎡	2017년5월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월19일	제2층 제208호	철근콘크리트구조 117.7㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052040750101700 51SAM0026020IL217446141112 **발급확인번호 AAND-XCMY-6743** **발행일 2024/07/05**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제208호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1652.9분의 30.483	2017년5월12일 대지권 2017년5월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월19일 제21687호		소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)
2	소유권이전	2017년5월19일 제21691호	2017년5월18일 신탁	수탁자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-511호~~
3	소유권이전	2017년6월5일 제24773호	2017년6월5일 신탁재산의귀속	소유자 티디개발주식회사 194211-0229238 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년6월5일 제24774호	2017년6월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-696호
5	압류	2020년3월27일 제14756호	2020년3월27일 압류(세무과-4305)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제208호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 7월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052040750101700515AM0026020IL237446141112 **발급확인번호 AAND-XCMY-6743** **발행일 2024/07/05**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002674

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 포세이돈하우스 제2층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년3월27일 제14756호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 05일 10시 20분 46초

문서확인번호: 1720-1420-7703-7283

시점확인필 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202448125010106003　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 07/ 05

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	고하나	주소	강원특별자치도 원주시 백간길 81, 단계장미아파트 101-507
			전화번호	010-2248-2220

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	318-1	대	1,652.9

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 시가지경관지구(중심), 광로3류(폭 40m~50m)(접함), 대로3류(폭 25m~30m)(접함), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접함) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2018-11-30)(장어거리 중점경관관리구역) [이하공란]

확인도면



축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 07/ 05

경 상 남 도　창 원 시　마 산 합 포 구청장인

창원시 마산합포 구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-ACAL-VRBI-HKIG-VJQN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173860000161	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		
※대지면적	1,652.9 ㎡	연면적	12,295.2297 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	1,312.385 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,633.9272 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	근린생활시설	층수	지하: 3층, 지상: 9층
※건폐율	79.4 %	※용적률	522.35 %	높이	35.7 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	251.91 ㎡	※공개 공지/공간 면적	127.71 ㎡	※건축선 후퇴면적	38.92 ㎡	※건축선 후퇴거리	1 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장,기계실	917.4375	주1	1층	철근콘크리트구조	주차경사로	122.825
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,310.52	주1	2층	철근콘크리트구조	의원, 소매점	1,183.77
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,310.52	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점, 사무소, 일반음식점	1,002.8072	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 7월 5일

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
지번	318-1	지번 관련 주소		도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	구자선	194211-0******
설계자	공준기 공건축사(사)	7482******
공사감리자	공준기 공건축사사무소	7482******
공사시공자 (현장관리인)	권재현 한독건설(주)	190111-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	75 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	84 대 112.8 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용	2 대	비상용	1 대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)		지상	개 ㎡
용량		지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2014.11.28.
착공일	2015.2.2.
사용승인일	2017.5.12.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황		
내진설계 적용 여부	적용	내진능력 1등급
특수구조 건축물	미해당	지하수위 G.L -3.7 m
기초형식 [✔] 지내력기초 150 t/㎡) [ ] 파일기초		구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	미해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2022.5.12.~2022.5.12.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.5.12. 2017.8.9.	신규작성(신축) 203호 제1종근린생활시설(의원) 전유면적 73.50㎡, 204호 제1종근린생활시설(의원) 전유면적 124.455㎡ 에서 203호 제1종근린생활시설(소매점) 전유면적 197.955㎡로 전유	2017.8.10.	부 합병 및 표시변경 101호 제2종근린생활시설(사무소) 전유면적 87.0487㎡, 102호 제2종근린생활시설(사무소) 전유면적 74.6293㎡ 에서 101호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유면적 161.	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMK-ACAL-VRBI-HKIG-VJQN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173860000161	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05					
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05					
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05					
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05					
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACAL-VRBI-HKIG-VJQN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120173860000161	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.6.29.	678㎡으로 전유부 합병 및 표시변경 [표시변경] 105호 제2종근린생활시설(사무소) 33.52㎡ → 제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) 표시변경		
2022.11.7.	건축허가과-27808(2022.11.7.)호에 의거 표시변경[108호: 소매점→제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소)] - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

시점확인필 진본 2024/07/05 10:15:37 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1720-1421-3458-2599

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220173860001724	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	103
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	사무소	52.1175
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	28.9249
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	0.8113
주	1층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	9.1975
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	0.5285

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 07월 05일

담 당 자 : 건축허가과

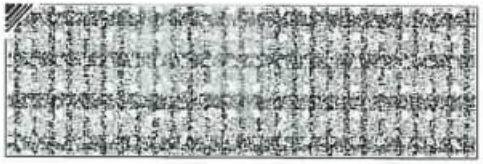
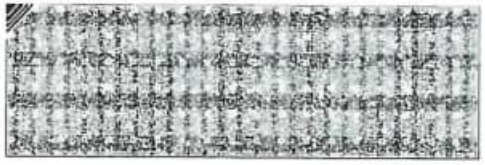
전 화 : 055-220-4747

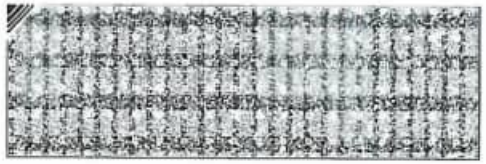
창원시 마산합포구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1720-1421-3458-2599

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220173860001724	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	103
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					★「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

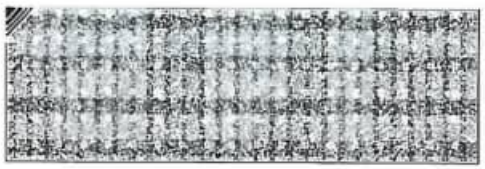
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.5.12	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.






발급확인번호 : MAMK-ACAL-DMIF-HUSG-SOTZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001739	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	202
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	73.5	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	40.792				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.1441				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장



발급일자 : 2024년 7월 5일

담 당 자 :

전 화 :

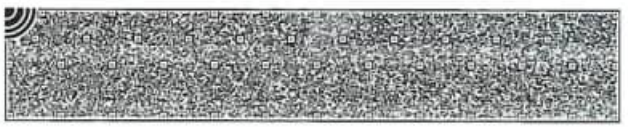
※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]









건물ID	2220173860001739	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	202
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	0.7454		
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	25.8056		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.5.12.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACAL-IOSM-LOPS-HHEV

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173860001737	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	206
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	115.5	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	64.1018				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.7979				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장인

발급일자 : 2024년 7월 5일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본

건물ID	2220173860001737	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	206
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	1.1713		
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	40.5516		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.5.12.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMK-ACAL-XSTN-KHET-SDJT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173860001735	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	207
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	의원	115.5
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	64.1018
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.7979

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2024년 7월 5일

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장 직인

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본

건물ID	2220173860001735	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	207
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	1.1713
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	40.5516
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.5.12.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본

발급확인번호 : MAMK-ACAL-CVWQ-QIEU-UQCO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001736	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	208
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	117.7	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	65.3227		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.8322				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2024년 7월 5일

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장인

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본

건물ID	2220173860001736	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	208
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

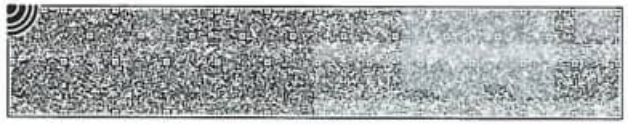
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	1.1937		
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	41.324		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

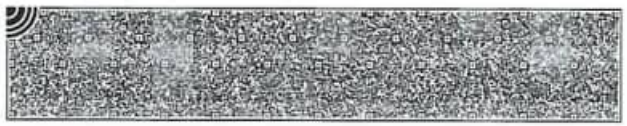
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.5.12.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



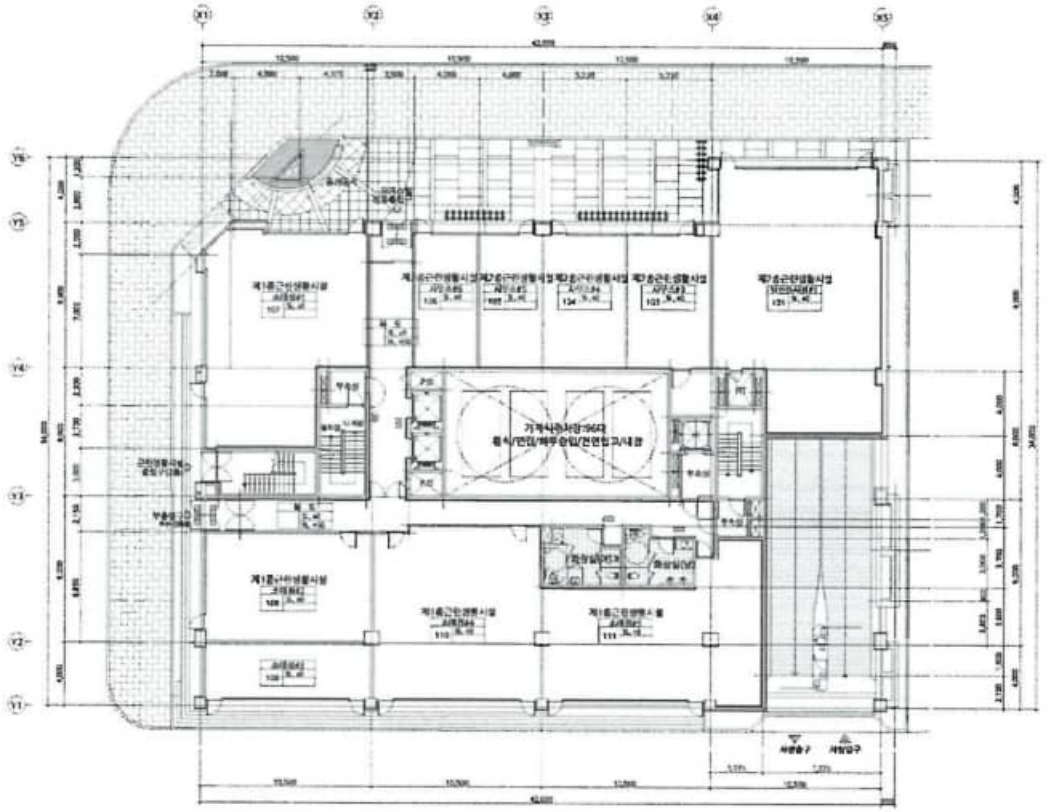






건축물현황도

건물ID	2120173860000161	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

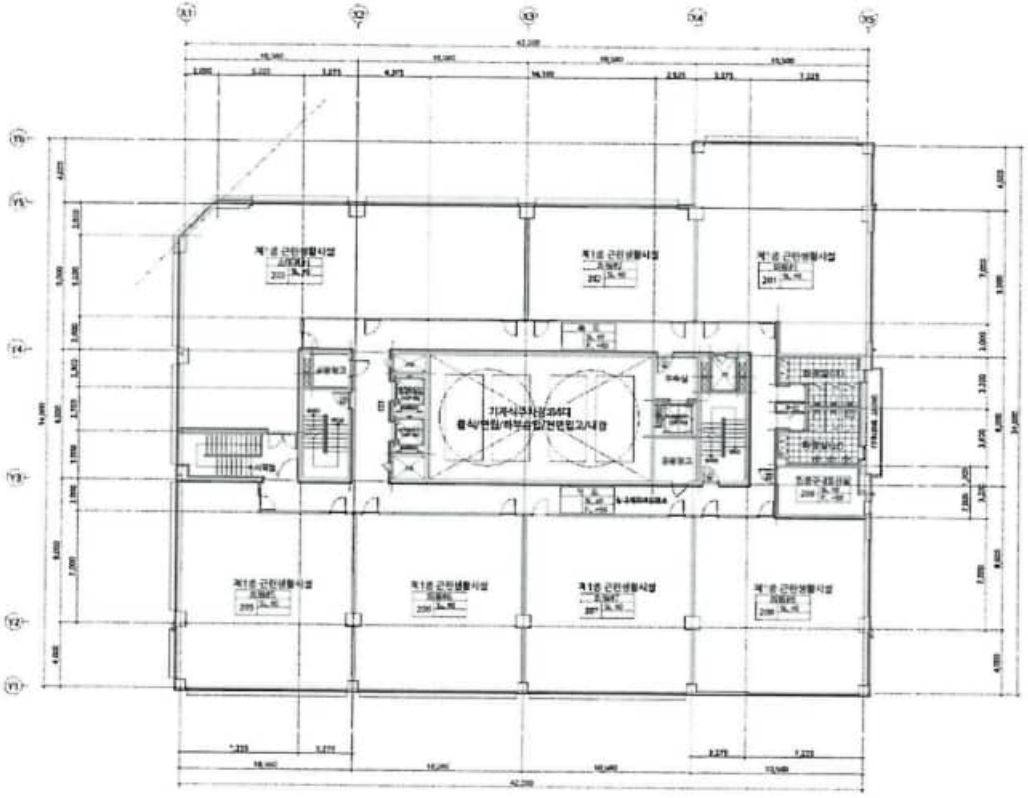


도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 400	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173860000161	4812513700-3-03180001	포세이돈하우스	180호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 오동동	318-1	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 400	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220173860001724	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	103
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

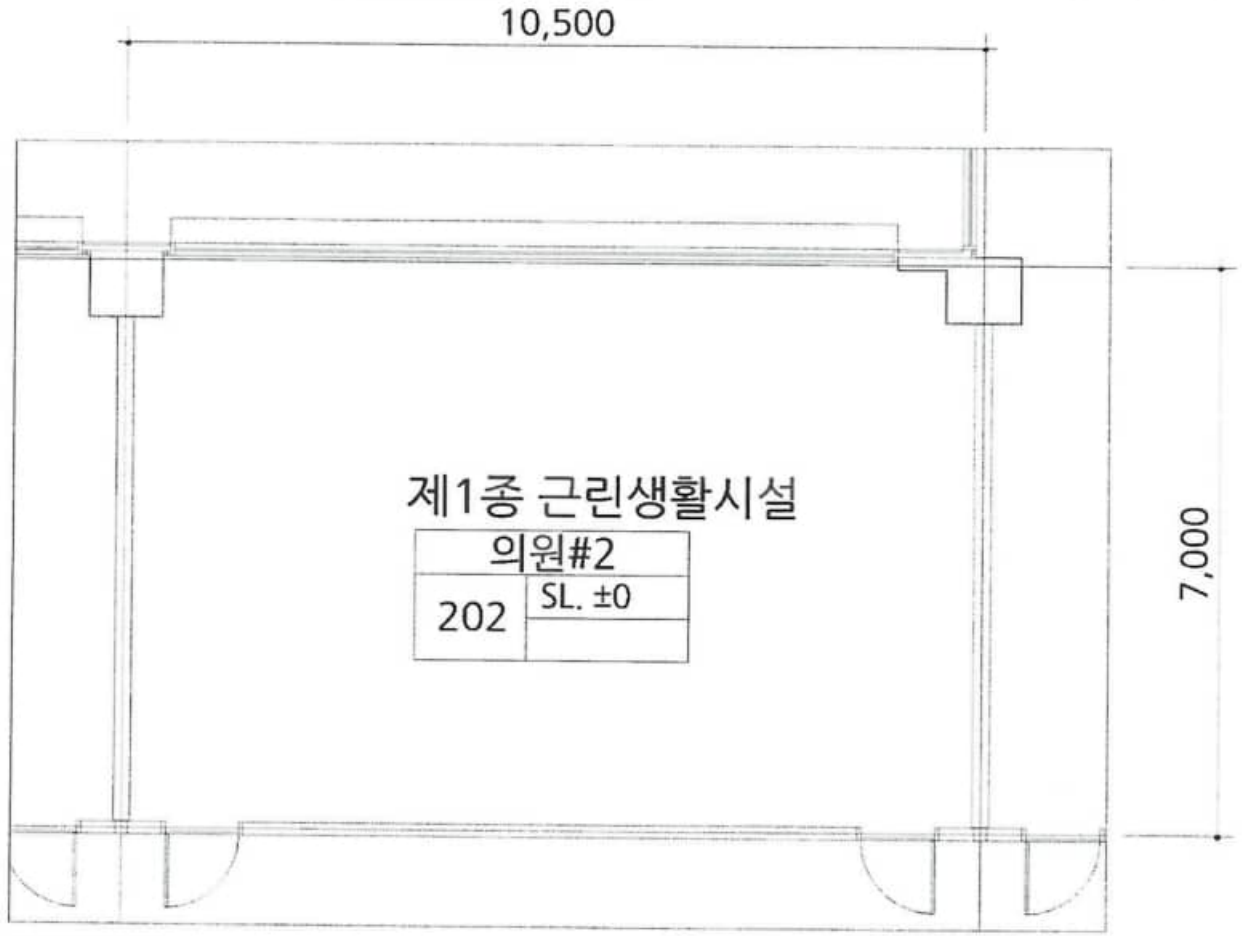


도면의 종류	평면도	축 척	1 : 200	도면 작성자	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220173860001739	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	202
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		



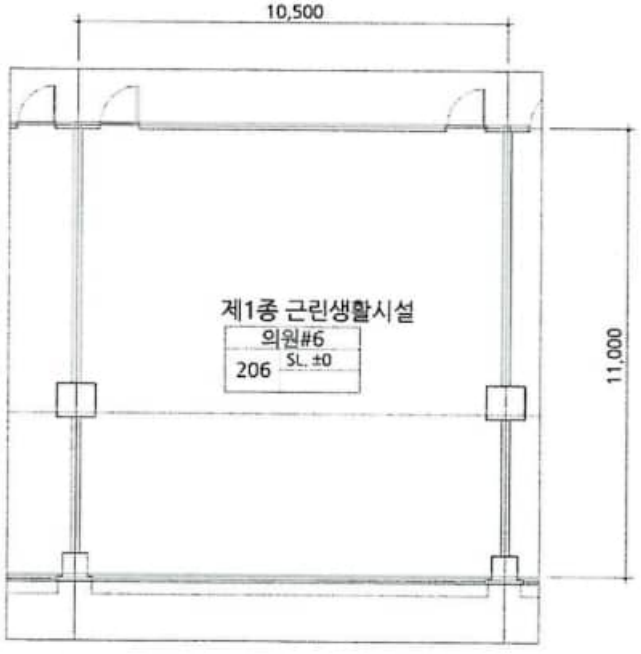
도면의 종류	평면도	축 척	1 : 200	도면 작성자	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

※건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220173860001737	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	206
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

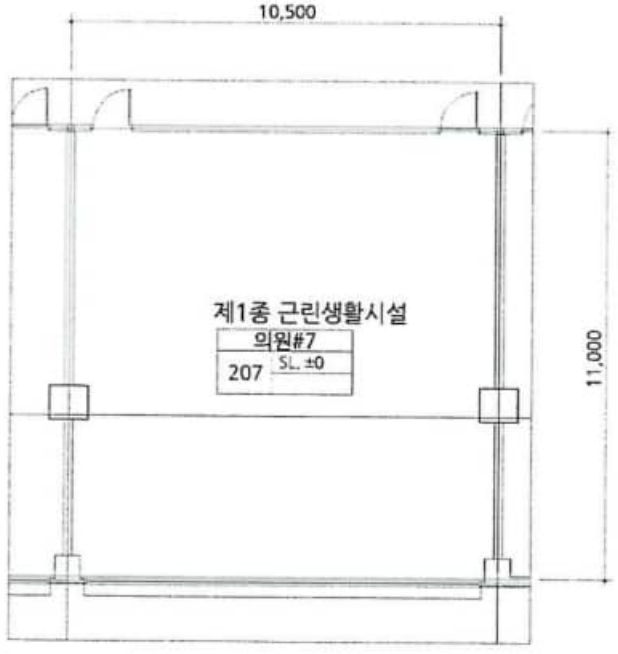


도면의 종류	평면도	축 척	1 : 200	도면 작성자	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220173860001735	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	207
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		

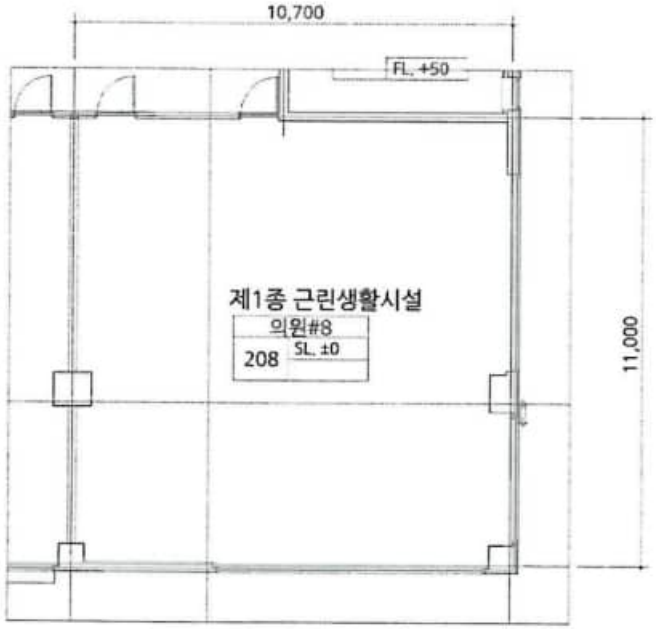


도면의 종류	평면도	축 척	1 : 200	도면 작성자	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220173860001736	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	208
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 200	도면 작성자	공건축사사무소공준기 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자	2024년 7월 11일 10:52:55
말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부		표시됨 ■ / 표시되지 않음 □	
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376, 103호 (오동동)	
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 103호	

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 11일

부산광역시 사상구 주례제1동장 사상구 주례제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 11일 10:53:07

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376, 202호 (오동동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 11일

부산광역시 사상구 주례제1동장 사상구 주례제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 7월 11일 10:53:17

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376, 206호 (오동동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 206호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 11일

부산광역시 사상구 주례제1동장 사상구 주례제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자	2024년 7월 11일 10:53:27

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부		표시됨 ■ / 표시되지 않음 □
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376, 207호 (오동동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 207호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 11일

부산광역시 사상구 주례제1동장 사상구 주례제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자	2024년 7월 11일 10:53:38
말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부		표시됨 ■ / 표시되지 않음 □	
열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376, 208호 (오동동)	
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 오동동 318-1 208호	

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 7월 11일

부산광역시 사상구 주례제1동장 사상구 주례제1 동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.