MS Your Valuation Partner

감정평가서 Appraisal Report

평 가 의 뢰 인	광안신용협동조합장
건 명	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호
감정평가서번호	미래새한 2502-61-26005호

발송
2025 .03. 04
(주)미래새한감정평가법인
부산지사



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

미래새한감정평가법인 부산지사
Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD
TEL : (051)853-3800 FAX : (051)853-3801

미래새한감정평가법인

인증 번호	2502-61-26005-0
심의 일자	2025-03-04

감정평가 심의인증서

제 출 처	광안신용협동조합		
발 의 처	부산지사	감정서번호	2502-61-26005
평가목적	공매	담당평가사	이건호
물건소재지	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외		
감정평가액	₩ 5,043,000,000		

◈ 심의 내용

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심의위원회 위원장

위 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

(주)미래새한감정평가법인

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 날인합니다.

감정평가사
이 건 호 이건호 (인)

(주)미래새한감정평가법인 부산지사
대표자 조 재 균 (인)

감정평가액	오십억사천삼백만원정 (₩5,043,000,000.-)

의 뢰 인	광안신용협동조합장	감정평가 목적	공매
채 무 자	--	제 출 처	광안신용협동조합
소 유 자 (대상업체명)	부울산업개발(주) [수탁자:국제자산신탁(주)]	기 준 가 치	시장가치
		감정평가 조건	-
목록 표시 근거	등기사항전부증명서	기 준 시 점 / 조 사 기 간 / 작 성 일	2025-02-28 / 2025-02-28 / 2025-03-04

감정평가내용	공부(의뢰) 종류	공부(의뢰) 면적(㎡) 또는 수량	사정 종류	사정 면적(㎡) 또는 수량	감정평가액 단가	감정평가액 금액
	구분건물	21개호	구분건물	21개호	-	5,043,000,000
			이 하 여 백			
	합 계					₩5,043,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심 사 자
감정평가사 기 (인)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	울산광역시 남구 신정동 [도로명주소] 울산광역시 남구 돋질로81번길 13	580-1, 580-18 신정센텀 메르빌	업무시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층				
1	울산광역시 남구 신정동	580-1	대	일반상업지역	476			
2	"	580-18	대	일반상업지역	220.1			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	67.3908	67.3908	236,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.5722 696.1x----- 696.1	10.5722		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	70,800,000	
						건 물 :	165,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	68.1649	68.1649	239,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	71,700,000	
						건 물 :	167,300,000	
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	62.0810	62.081	217,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	9.7402 696.1x----- 696.1	9.7402		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	65,100,000	
						건 물 :	151,900,000	
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	67.3908	67.3908	238,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.5722 696.1x----- 696.1	10.5722		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	71,400,000	
						건 물 :	166,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	68.1649	68.1649	241,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 72,300,000 168,700,000	
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	63.3729	63.3729	229,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	9.9419 696.1x----- 696.1	9.9419		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 68,700,000 160,300,000	
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	67.3908	67.3908	244,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.5722 696.1x----- 696.1	10.5722		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,200,000 170,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호	68.1649	68.1649	246,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,800,000 172,200,000	
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호	62.0810	62.081	224,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	9.7392 696.1x----- 696.1	9.7392		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 67,200,000 156,800,000	
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호	67.3908	67.3908	244,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.5722 696.1x----- 696.1	10.5722		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,200,000 170,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(11)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호	68.1649	68.1649	246,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,800,000 172,200,000	
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	67.3908	67.3908	244,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.5722 696.1x----- 696.1	10.5722		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,200,000 170,800,000	
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	68.1649	68.1649	246,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,800,000 172,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	62.0810	62.081	224,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	9.7392 696.1x----- 696.1	9.7392		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 67,200,000 156,800,000	
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	63.3729	63.3729	229,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	9.9419 696.1x----- 696.1	9.9419		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 68,700,000 160,300,000	
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호	63.3729	63.3729	229,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	9.9419 696.1x----- 696.1	9.9419		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 68,700,000 160,300,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호	68.1649	68.1649	254,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 76,200,000 177,800,000	
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	68.1649	68.1649	254,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 76,200,000 177,800,000	
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호	68.1649	68.1649	254,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 76,200,000 177,800,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호	67.3908	67.3908	251,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.5722 696.1x----- 696.1	10.5722		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 75,300,000 175,700,000	
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1603호	68.1649	68.1649	254,000,000	비준가액
				소유권 1,2 ------- 대지권	10.6937 696.1x----- 696.1	10.6937		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 76,200,000 177,800,000	
	합 계						₩5,043,000,000.-	
			이	하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

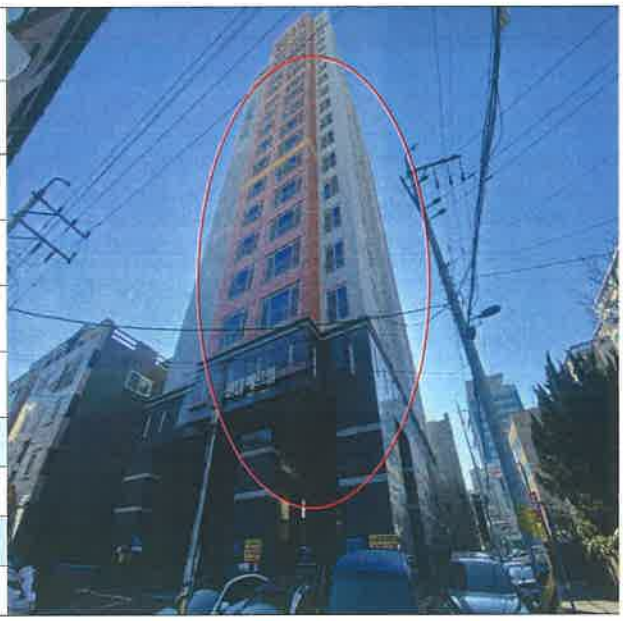
대상물건은 울산광역시 남구 신정동 소재 '월평중학교' 남서측 인근에 위치하는 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항

가. 총괄 개요

[집합건축물대장 기준]

소 재 지	울산광역시 남구 신정동580-1 외 1필지 (울산광역시 남구 돋질로81번길 13)		
건물명 및 동·층·호수	신정 센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호		
용도지역	일반상업		
주 용 도	업무시설		
사용승인일자	2018-03-15		
주 구 조	철근콘크리트구조		
규 모	층수(지하/지상)	호/가구/세대	
	-1/18	68/-/-	
면 적	대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
	696.1	458.2	6,476.458



나. 대상물건 개요

일련번호	동명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(1)	-	2	202	67.3908	30.75	98.1408	10.5722	68.7	오피스텔
(2)	-	2	203	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	동명	층	호	면 적(㎡)				전용률(%)	용도
				전유부분	공용부분	계약면적	대지사용권		
(3)	-	2	204	62.081	28.41	90.491	9.7402	68.6	오피스텔
(4)	-	3	302	67.3908	30.75	98.1408	10.5722	68.7	오피스텔
(5)	-	3	303	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(6)	-	4	401	63.3729	29.96	93.3329	9.9419	67.9	오피스텔
(7)	-	4	402	67.3908	30.75	98.1408	10.5722	68.7	오피스텔
(8)	-	4	403	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(9)	-	4	404	62.081	28.41	90.491	9.7392	68.6	오피스텔
(10)	-	5	502	67.3908	30.75	98.1408	10.5722	68.7	오피스텔
(11)	-	5	503	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(12)	-	6	602	67.3908	30.75	98.1408	10.5722	68.7	오피스텔
(13)	-	6	603	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(14)	-	6	604	62.081	28.41	90.491	9.7392	68.6	오피스텔
(15)	-	7	701	63.3729	29.96	93.3329	9.9419	67.9	오피스텔
(16)	-	8	801	63.3729	29.96	93.3329	9.9419	67.9	오피스텔
(17)	-	10	1003	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(18)	-	11	1103	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(19)	-	14	1403	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
(20)	-	15	1502	67.3908	30.75	98.1408	10.5722	68.7	오피스텔
(21)	-	16	1603	68.1649	31.02	99.1849	10.6937	68.7	오피스텔
합 계				1,394.1906	638.79	2,032.9806	218.7208	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개 요

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 "시장가치 외의 가치"를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

"기준가치"란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가는 "시장가치", 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가 목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

"기준시점"이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 02월 28일을 기준시점으로 정함.

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는 바, 대상물건은 2025년 02월 28일자 현장실사를 통해 실지조사를 실시하였음.

II 감정평가의 관련규정 및 적용방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 「감정평가 실무기준」 등 일반이론에 의거하여 평가함.

2. 감정평가 관련 규정

■ 「감정평가에 관한 규칙」

감정평가에 관한 규칙 제7조 [개별물건기준 원칙 등]

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가 할 수 있다.
④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가 하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가 할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제11조 [감정평가방식]

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

감정평가에 관한 규칙 제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

■ **「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」**

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제1조의2(상가건물의 구분소유)

① 1동의 건물이 다음 각 호에 해당하는 방식으로 여러 개의 건물부분으로 이용상 구분된 경우에 그 건물부분(이하 "구분점포"라 한다)은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.
1. 구분점포의 용도가 「건축법」 제2조제2항제7호의 판매시설 및 같은 항 제8호의 운수시설일 것
2. 삭제 <2020. 2. 4.>
3. 경계를 명확하게 알아볼 수 있는 표지를 바닥에 견고하게 설치할 것
4. 구분점포별로 부여된 건물번호표지를 견고하게 붙일 것

② 제1항에 따른 경계표지 및 건물번호표지에 관하여 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제13조(전유부분과 공용부분에 대한 지분의 일체성)

① 공용부분에 대한 공유자의 지분은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따른다.
② 공유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 공용부분에 대한 지분을 처분할 수 없다.
③ 공용부분에 관한 물권의 득실변경(得失變更)은 등기가 필요하지 아니하다.

집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조(전유부분과 대지사용권의 일체성)

① 구분소유자의 대지사용권은 그가 가지는 전유부분의 처분에 따른다.
② 구분소유자는 그가 가지는 전유부분과 분리하여 대지사용권을 처분할 수 없다. 다만, 규약으로써 달리 정한 경우에는 그러하지 아니하다.
③ 제2항 본문의 분리처분금지는 그 취지를 등기하지 아니하면 선의(善意)로 물권을 취득한 제3자에게 대항하지 못한다.
④ 제2항 단서의 경우에는 제3조제3항을 준용한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

가. 대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 인근지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 · 향별 · 위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물(전유부분과 공용부분)과 그 대지사용권을 일체로 평가하는 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였음.

나. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법인 거래사례비교법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분소유 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나 적용에 한계가 있는 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물(전유부분과 공용부분)과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

5. 그 밖의 사항

가. 본 감정평가서는 감정평가 목적(공매) 이외의 다른 용도로 사용 할 수 없음.

나. 본건 일련번호 (1)~(9), (11)~(20)은 현장조사시 이해관계인의 폐문 및 부재 등으로 인하여 부득이 내부확인을 하지 못하였으나, 건축물대장상 건축물현황도면 및 외부관찰 등을 통하여 확인하였으니, 공매진행시 호별 위치 및 내부이용상황 등을 재확인하시기 바람.

다. 본건은 "집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률" 제20조 등의 규정에 의해 건물의 구분소유권과 토지의 소유권대지권이 일체성을 갖는 물건으로, 분양 또는 매매관행상 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)를 일체로 하여 가격형성되는 바, 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)의 개별적인 평가가 곤란하나, 귀 의뢰인 요청에 의거 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)의 가격배분내역을 구분건물 감정평가 명세표상에 병기하였으니, 참고하시기 바람.

III 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 자료

가. 인근지역 거래사례

[출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계]

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	거래일자 / 사용승인일	전유면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	거래금액 (원)	비고
㉠	신정동 643-1	휴먼블루드빌 -/5/522	오피스텔	2024-06-04 / 2019-04-01	26.0058	3,850,000	100,000,000	-
㉡	신정동 684-1	신정오펠리움 플러스 -/14/1408	업무시설 (오피스텔)	2024-11-11 / 2018-04-20	30.1501	3,810,000	115,000,000	-
㉢	신정동 569-2	문수로드림파크 101/8/804	업무시설 (오피스텔)	2023-08-18 / 2022-03-25	43.4978	3,560,000	155,000,000	-
㉣	신정동 1230-9 (일단지)	더위미 -/9/902	오피스텔	2023-09-26 / 2017-09-29	61.9779	3,790,000	235,000,000	-
㉤	신정동 1910	대공원코아루 파크베르 1/4/402	오피스텔	2024-02-16 / 2018-04-16	84.7436	3,420,000	290,000,000	-

나. 인근지역 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회]

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	기준시점 / 사용승인일	전유면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액(원)	평가목적
①	신정동 181-4	그린뜰 -/2/202	오피스텔	2024-03-27 / 2019-05-02	84.8263	3,300,000	280,000,000	공매
②	신정동 510-6	윈팰리스 -/14/1401	오피스텔	2025-02-04 / 2018-09-21	84.8283	3,880,000	329,000,000	공매
③	신정동 1230-9 외 (일단지)	더위미 -/12/1201	오피스텔	2024-10-21 / 2017-09-29	78.7615	3,400,000	268,000,000	경매
④	신정동 508-14 외 (일단지)	렉스프리미엄 1/2/201	오피스텔	2024-05-24 / 2013-05-23	84.9425	3,310,000	281,000,000	담보
⑤	신정동 627-3	더렉스 -/4/403	오피스텔	2024-01-24 / 2018-07-06	67.5964	3,000,000	203,000,000	담보

다. 인근지역 내 유사부동산 거래가격수준

이용상황	층수	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
주거용 오피스텔	2~16층	약 3,500,000 ~ 3,700,000원/㎡ 내외 수준	-

라. 경매통계 분석

■ 6개월 평균

[출처: 인포케어]

용도	울산			남구			신정동		
	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰건수	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰건수	낙찰가율	낙찰률 평균	낙찰건수
집합건물 / 오피스텔(주거)	54.61	54.15	34	63.22	64.16	12	67.54	67.86	7
집합건물 / 오피스텔	64.87	69.70	12	61.42	64.59	7	84.13	83.98	2

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 개 요

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

비준가액	≒	거래사례 가격(원/㎡) × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교치

나. 비교사례 선정

■ 거래사례 선정 기준

감정평가실무기준 3.3.1.2 [거래사례의 수집 및 선택]
① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례 ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례 ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

■ 거래사례의 선정 및 그 사유

상기 거래사례 선정기준을 모두 충족하고 대상물건과 가치형성요인이 전반적으로 유사하여 비교 가능성이 높은 거래사례를 아래와 같이 선정함.

대상물건	비교사례 선정
일련번호 (1)~(21)	거래사례 ㉠

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	이용상황	거래시점 / 사용승인일	전유면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	거래금액 (원)
㉠	신정동 643-1	휴먼블루드빌 -/5/522	오피스텔	2024-06-04 2019-04-01	26.0058	3,850,000	100,000,000

다. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)

라. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 부동산지수(생산자물가지수)는 전국단위의 가격지수로서, 가격변동추이를 적절히 반영한다고 보기 어려운 바, 한국부동산원이 조사·발표한 '전국주택가격동향조사의 유형별 매매가격지수'를 적용하여 시점수정치를 산정하였음.

■ 매매가격지수

[출처: 한국부동산원]

대상물건	비교사례	지 역	유 형	거래시점(사례) 기준시점(대상)	매매가격지수 적용치
(1)~(21)	㉠	울산	오피스텔	2024년 05월	99.35
				2025년 01월	98.08

■산정방법 : 기준시점(또는 거래시점)의 각 직전달의 매매가격지수를 비교하여 산정함. 다만, 기준시점(또는 거래시점)이 2021년 06월 이전인 경우 그 달의 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 감정평가시점 당시에 기준시점(또는 거래시점)이 속하는 달의 매매가격지수가 조사·발표된 경우에는 기준시점이 속하는 달의 지수로 비교하여 산정함.

■ 시점수정치 결정

대상물건	비교사례	지 역 (산정기간)	계 산 식	시점수정치
(1)~(21)	㉠	울산(오피스텔) (2024-06-04 ~ 2025-02-28)	98.08/99.35 ≒ 0.98722	0.98722

마. 가치형성요인 비교치 결정

■ 일련번호 (1)~(3) / 비교사례 ㉠

조 건	세 부 항 목 (주거용)	비 교 치		검 토 의 견
		비교사례	대상물건	
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.98	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망 풍 · 치 · 경관 등)			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.94	전유면적 및 층별 효용 등에서 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
가치형성요인 비교치		0.921		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 (4),(5) / 비교사례 ㉠

조 건	세 부 항 목 (주거용)	비 교 치		검 토 의 견
		비교사례	대상물건	
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.98	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망 풍 · 치 · 경관 등)			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.95	전유면적 및 층별 효용 등에서 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
가치형성요인 비교치		0.931		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 (6)~(16) / 비교사례 ㉠

조 건	세 부 항 목 (주거용)	비 교 치		검 토 의 견
		비교사례	대상물건	
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.98	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망 풍 · 치 · 경관 등)			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.97	전유면적 등에서 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
가치형성요인 비교치		0.951		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 (17)~(21) / 비교사례 ㉠

조 건	세 부 항 목 (주거용)	비 교 치		검 토 의 견
		비교사례	대상물건	
단지 외부요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	0.98	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업 · 업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망 풍 · 치 · 경관 등)			
단지 내부요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	대등함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형 · 중형 · 소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	1.00	전유면적에서 열세하나, 층별 효용에서 우세하여 전체적으로 대등함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	대등함.
가치형성요인 비교치		0.980		

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(1)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.921	3,500,534	67.3908	235,903,787	236,000,000
(2)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.921	3,500,534	68.1649	238,613,550	239,000,000
(3)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.921	3,500,534	62.081	217,316,651	217,000,000
(4)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.931	3,538,542	67.3908	238,465,176	238,000,000
(5)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.931	3,538,542	68.1649	241,204,362	241,000,000
(6)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	63.3729	229,064,959	229,000,000
(7)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	67.3908	243,587,888	244,000,000
(8)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	68.1649	246,385,916	246,000,000
(9)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	62.081	224,395,313	224,000,000
(10)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	67.3908	243,587,888	244,000,000
(11)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	68.1649	246,385,916	246,000,000
(12)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	67.3908	243,587,888	244,000,000
(13)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	68.1649	246,385,916	246,000,000
(14)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	62.081	224,395,313	224,000,000
(15)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	63.3729	229,064,959	229,000,000
(16)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.951	3,614,557	63.3729	229,064,959	229,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	비교사례	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
(17)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.980	3,724,781	68.1649	253,899,324	254,000,000
(18)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.980	3,724,781	68.1649	253,899,324	254,000,000
(19)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.980	3,724,781	68.1649	253,899,324	254,000,000
(20)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.980	3,724,781	67.3908	251,015,971	251,000,000
(21)	㉠	3,850,000	1.000	0.98722	0.980	3,724,781	68.1649	253,899,324	254,000,000
합 계							**1,394.1906**	-	**5,043,000,000**

Ⅳ 감정평가액 결정 의견

1. 주된 평가방법에 의해 산정된 시산가액의 검토

대상물건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 대상물건의 특성 등으로 인하여 주된 평가방법 외에 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요하거나 적용에 한계가 있음.

본 평가는 전술된 '감정평가액의 결정에 관한 참고자료(인근 유사부동산의 거래사례, 감정평가사례, 경매시장 추이 등)'를 종합 고려할 때 거래사례비교법으로 산출된 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련번호	소재지	건물명 · 동명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(1)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	2	202	67.3908	3,500,534	236,000,000
(2)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	2	203	68.1649	3,500,534	239,000,000
(3)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	2	204	62.081	3,500,534	217,000,000
(4)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	3	302	67.3908	3,538,542	238,000,000
(5)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	3	303	68.1649	3,538,542	241,000,000
(6)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	4	401	63.3729	3,614,557	229,000,000
(7)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	4	402	67.3908	3,614,557	244,000,000
(8)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	4	403	68.1649	3,614,557	246,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	소재지	건물명 · 동명	층	호	전유면적(㎡)	산정단가(원/㎡)	감정평가액(원)
(9)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	4	404	62.081	3,614,557	224,000,000
(10)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	5	502	67.3908	3,614,557	244,000,000
(11)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	5	503	68.1649	3,614,557	246,000,000
(12)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	6	602	67.3908	3,614,557	244,000,000
(13)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	6	603	68.1649	3,614,557	246,000,000
(14)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	6	604	62.081	3,614,557	224,000,000
(15)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	7	701	63.3729	3,614,557	229,000,000
(16)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	8	801	63.3729	3,614,557	229,000,000
(17)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	10	1003	68.1649	3,724,781	254,000,000
(18)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	11	1103	68.1649	3,724,781	254,000,000
(19)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	14	1403	68.1649	3,724,781	254,000,000
(20)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	15	1502	67.3908	3,724,781	251,000,000
(21)	울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	신정 센텀메르빌	16	1603	68.1649	3,724,781	254,000,000
합 계				**21개호**	**1,394.1906**	-	**5,043,000,000**

- 끝 -

구분건물 감정평가 요항표

대 상 물 건 (주 위 환 경)	
지 리 적 위 치 및 주 위 환 경	대상물건은 울산광역시 남구 신정동 소재 '월평중학교' 남서측 인근에 위치하는 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호로서, 주위는 공동주택, 단독주택, 다가구주택, 관공서, 숙박시설 및 근린생활시설 등으로 형성되어 있으며, 제반 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	본건 건물까지 차량의 진·출입이 가능(용이)하고, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.
건물의 구조 및 이 용 상 태	■건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 건물 내 제2층 제202호 외 20개호로서, 외 벽: 화강석붙임 및 몰탈위페인팅 등 마감, 내 벽: 벽지 및 타일 등 마감, 바 닥: 강마루 및 타일 등 마감, 창 호: 샷시 창임. ■이용상태 기준시점 현재 '오피스텔'로 이용중임.
위생/냉·난방설비 및 기타 부대설비	기본적인 위생 및 급배수설비, 시스템냉난방설비, 승강기설비, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러설비, 옥내소화전설비 등이 되어 있음.
토지의 형상 및 이 용 상 태	인접필지와 등고 평탄한 2필 일단의 세장형 토지로서, '주거용[신정센텀메르빌]' 건부지로 이용중임.

구분건물 감정평가 요항표

접면도로상황	동측으로 노폭 약 8미터, 북측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로에 각각 접함.
토지이용계획 및 공법상제한사항	■일련번호 1 : 도시지역, 일반상업지역, 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-03-30)(울산중앙초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-03-30)(월평중학교)<교육환경 보호에 관한 법률> ■일련번호 2 : 도시지역, 일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-03-30)(울산중앙초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2017-03-30)(월평중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>
공부와의 차이	없 음.
임대관계 및 기타사항	▪ 임대관계 미상임. ▪ 전입세대열람 결과: 후첨 '전입세대확인서(발급일자: 2025-02-28)' 참조.

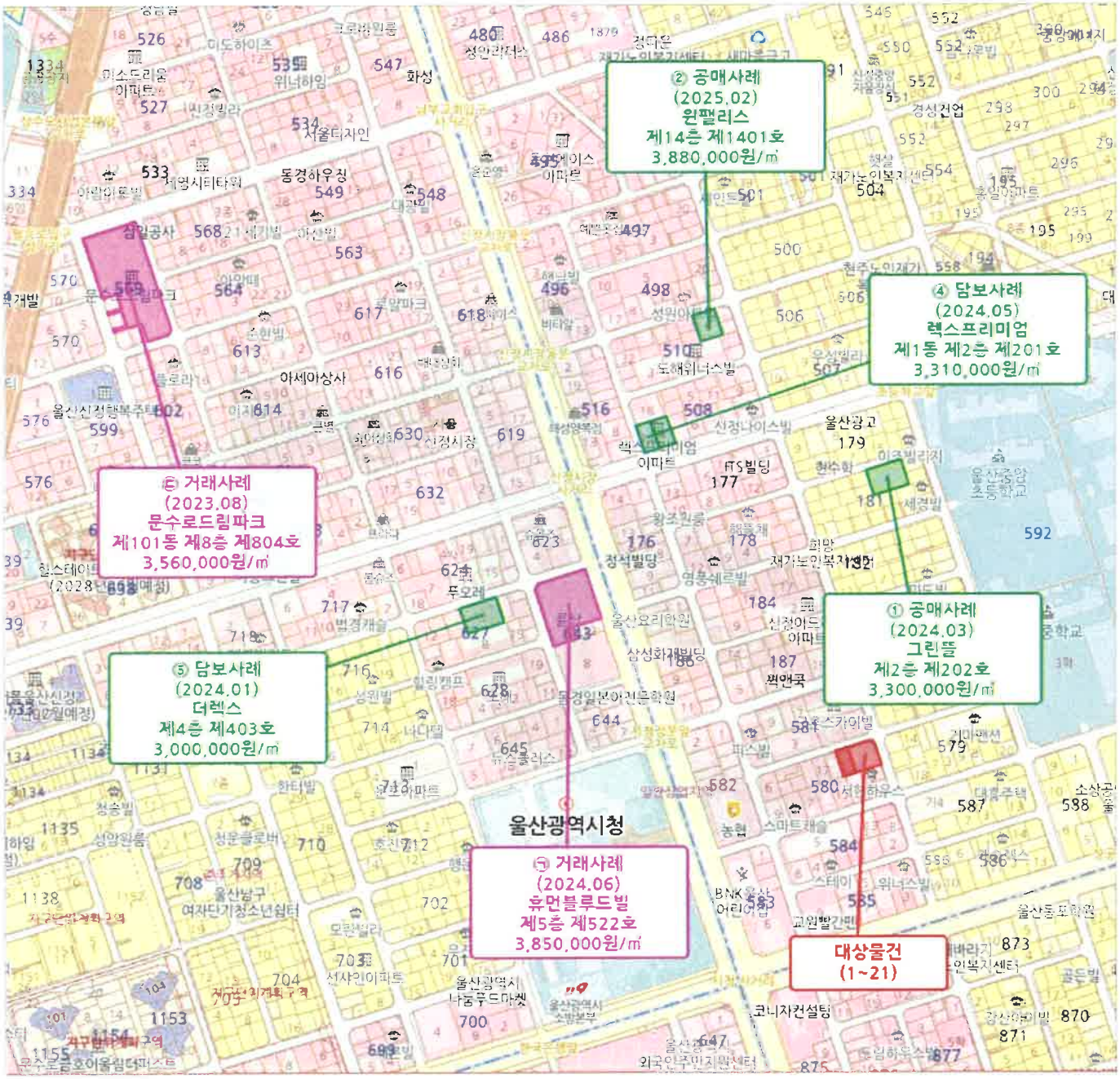
광 역 위 치 도

소 재 지	울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호



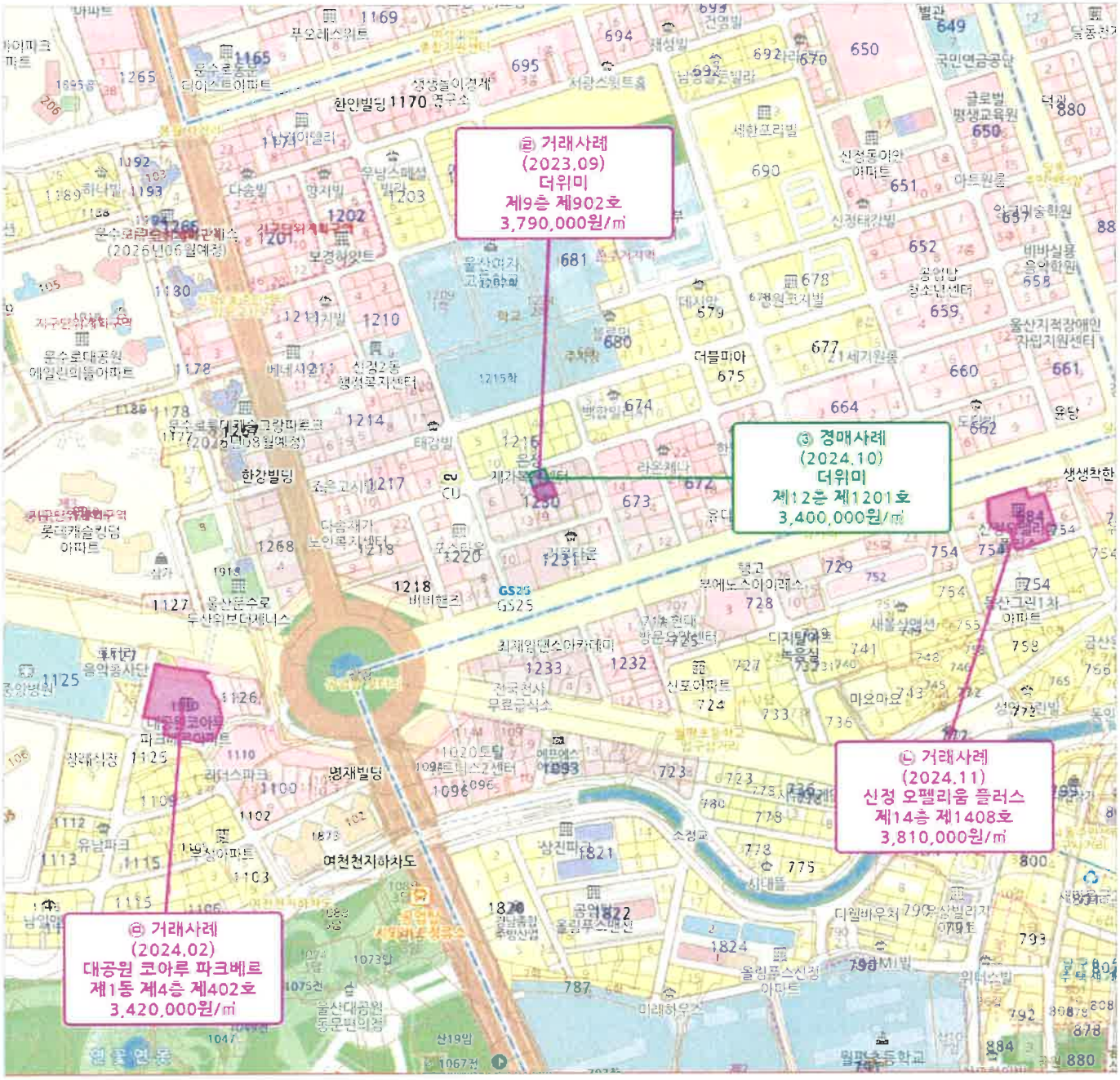
상 세 위 치 도 ①

소 재 지	울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호



상 세 위 치 도 ②

소 재 지	울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호

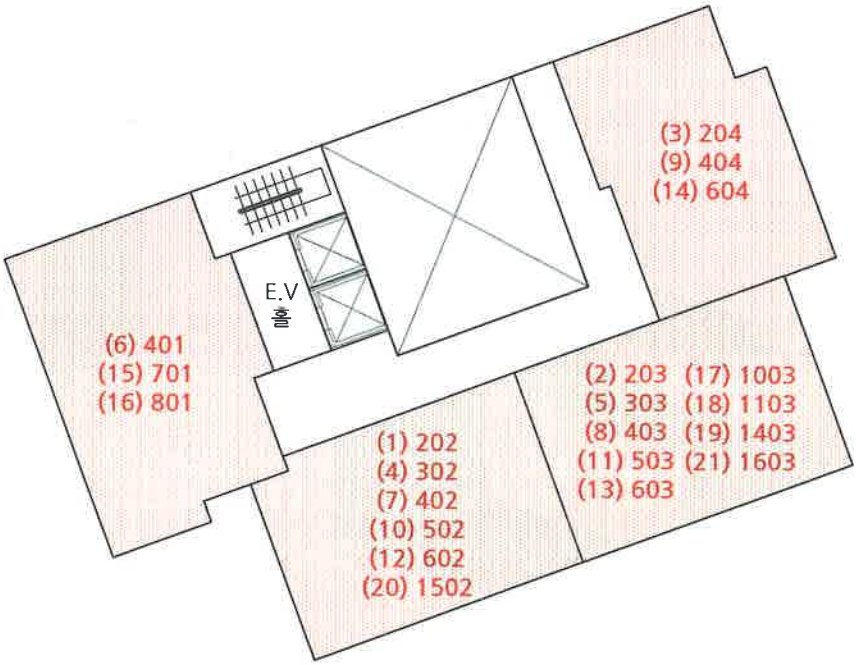


호 별 배 치 도

N

S = NO SCALE

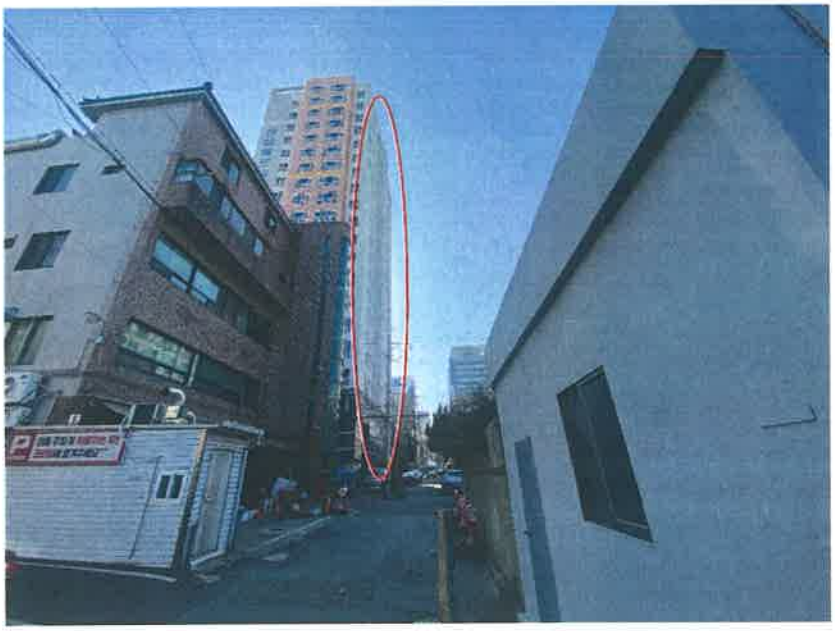
신정센텀메르빌 제2~16층 호별배치도



사 진 용 지



본건전경

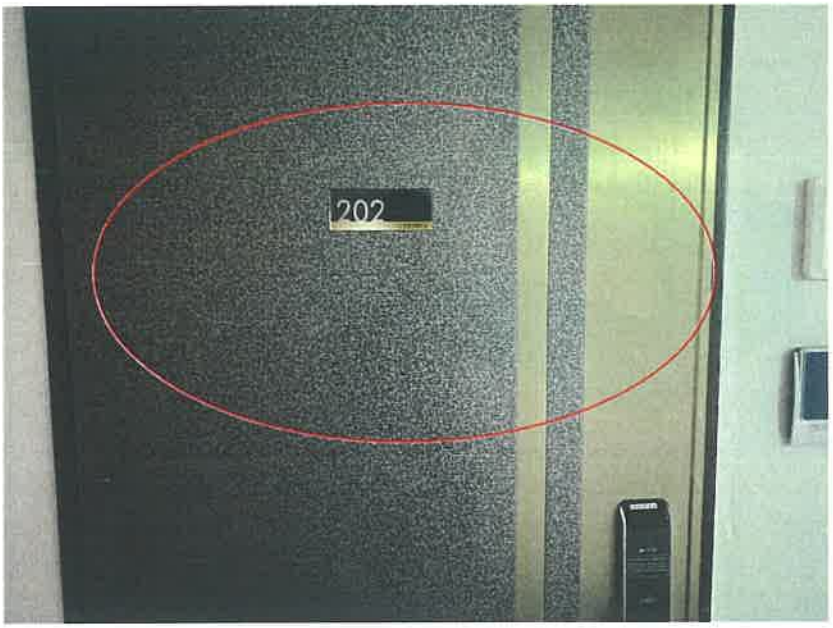


주위환경

사 진 용 지

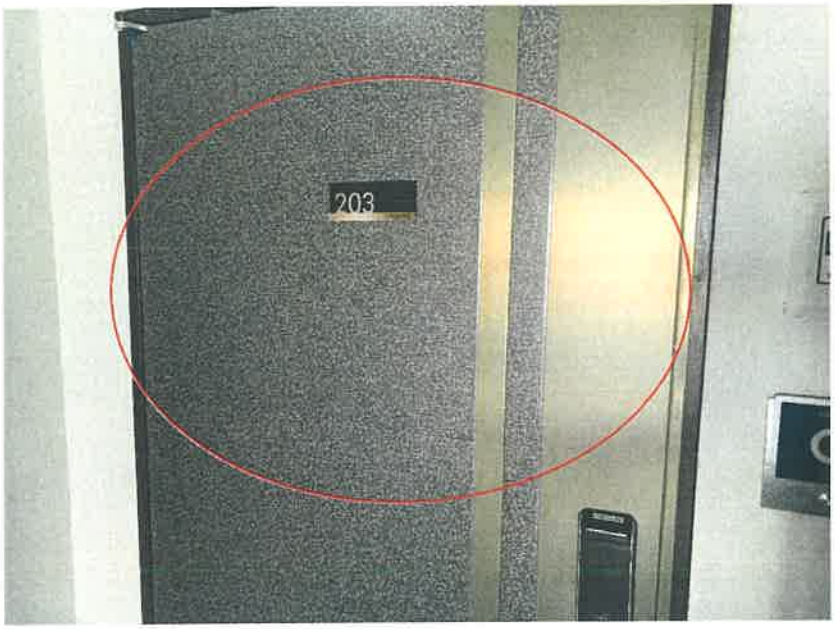


주위환경



일련번호 (1) 입구

사 진 용 지

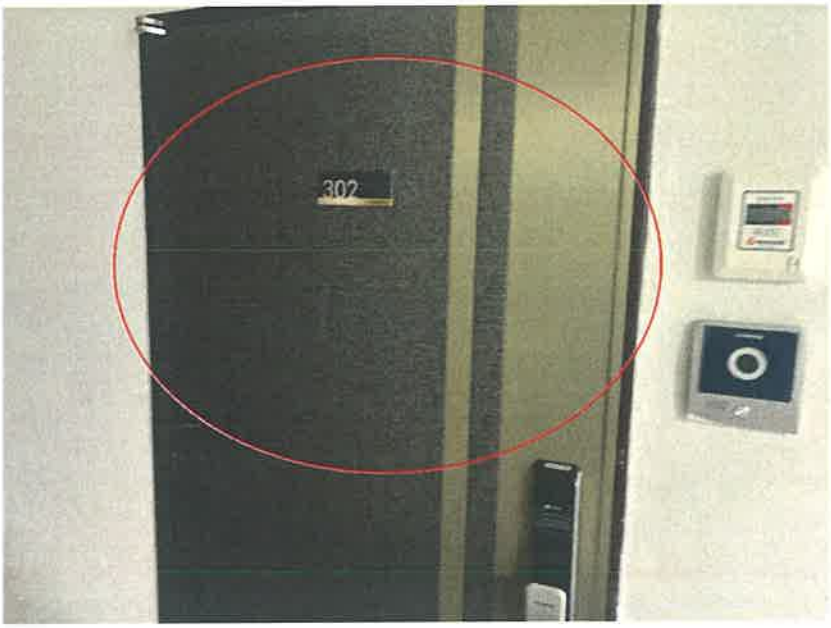


일련번호 (2) 입구



일련번호 (3) 입구

사 진 용 지



일련번호 (4) 입구



일련번호 (5) 입구

사 진 용 지



일련번호 (6) 입구



일련번호 (7) 입구

사 진 용 지



일련번호 (8) 입구

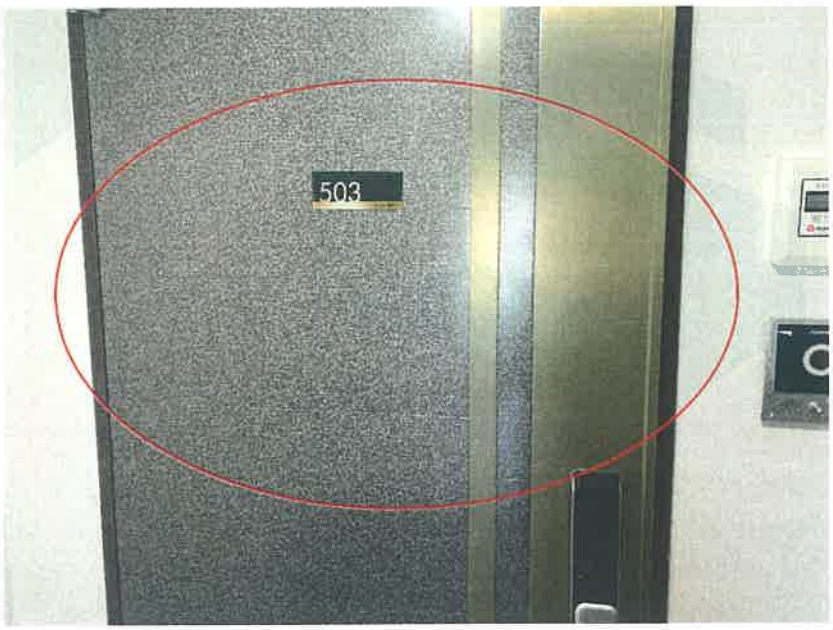


일련번호 (9) 입구

사 진 용 지



일련번호 (10) 입구



일련번호 (11) 입구

사 진 용 지



일련번호 (12) 입구



일련번호 (13) 입구

사 진 용 지



일련번호 (14) 입구



일련번호 (15) 입구

사 진 용 지



일련번호 (16) 입구



일련번호 (17) 입구

사 진 용 지

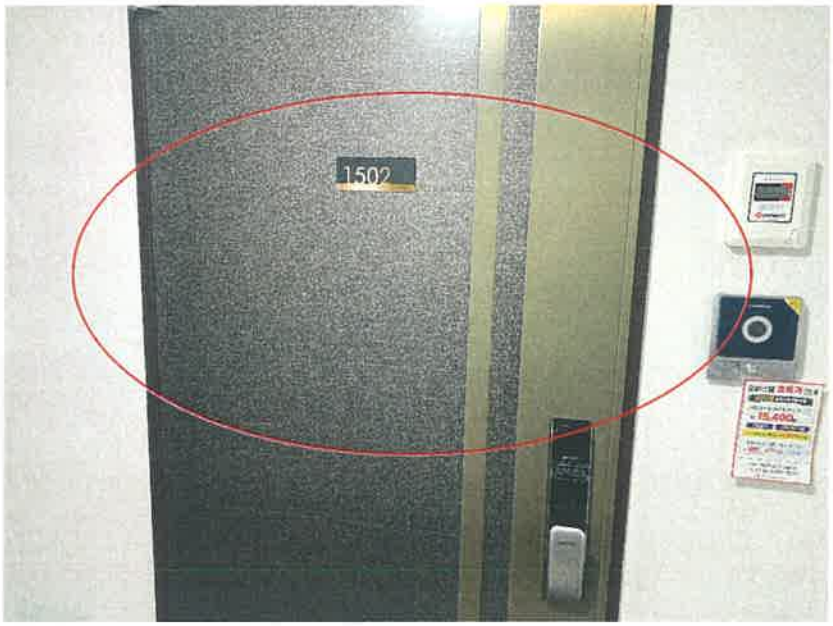


일련번호 (18) 입구



일련번호 (19) 입구

사 진 용 지



일련번호 (20) 입구



일련번호 (21) 입구

사 진 용 지



건물 내 1호라인 내부



건물 내 1호라인 내부



건물 내 1호라인 내부

사 진 용 지



건물 내 2호라인
내부((일련번호 (10))



건물 내 2호라인
내부((일련번호 (10))



건물 내 2호라인
내부((일련번호 (10))

사 진 용 지



건물 내 3호라인
내부((일련번호 (21))



건물 내 3호라인
내부((일련번호 (21))



건물 내 3호라인
내부((일련번호 (21))

사 진 용 지



건물 내 4호라인 내부



건물 내 4호라인 내부



건물 내 4호라인 내부

미래새한감정평가법인
Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD

수 신 광안신용협동조합장

참 조 -

제 목 감 정 평 가 회 보

---

1. 우리 (주)미래새한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 02. 26자로 의뢰하신 『울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 회계팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1부
2. 수 수 료 청 구 서 1부 끝.

㈜미래새한감정평가법인 부산지사장

담 당 자 감정평가사 이건호

시행일자 미래새한 2502-61-26005호 (2025.03.04)

우)47523 부산광역시 연제구 중앙대로 1151 5층(연산동 BYC빌딩)
전화 (051)853-3800 FAX (051)853-3801 http://www.msapp.co.kr
T:051-853-3800 F:051-853-3801 E-mail:mrsh12@kapaland.co.kr

시점확인본
진본
2025/02/26
17:45:59
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1740-5595-5780-6547

정부24
gov.kr

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대

대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		
※ 대지면적	696.1㎡	연면적	6,476.458㎡	※ 지역	일반상업지역	※지구	※구역 상대정화구역
건축면적	458.2㎡	용적률 산정용 연면적	6,162.8561㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 18층
※건폐율	65.82 %	※용적률	885.34 %	높이	60.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	107.67㎡	※공개 공지/공간 면적	50.29㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	타워주차장,발전기실,전기실,펌프실,감시제어반실,제연챔버,계단실	308.32
주1	1층	철근콘크리트구조	통신실,관리실,계단실	53.85
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 26일

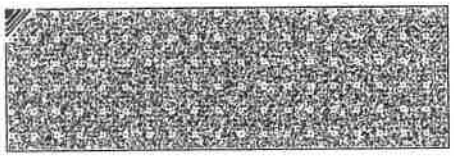
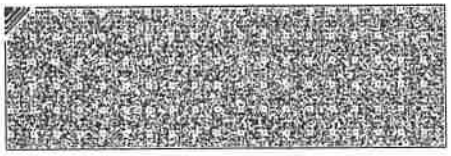
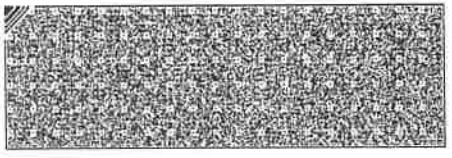
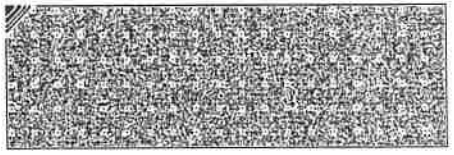
울산광역시남구청장

담당자: 민원여권과
전 화: 052-226-4882

※표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1740-5595-5780-6547

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 남구 신정동	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		
580-1 외 1필지	580-18	도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	부울산업개발(주)	180111-1******						대	2대	허가일 2016.11.11.
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489	자주식	대 ㎡	10대 122.1㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 용량	착공일 2016.12.14.
공사감리자	안찬원 태능건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-312	기계식	64대 50.37㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2018.3.15.
공사시공자 (현장관리인)	신상호 (주)수훈종합건설	부산광역시-건축공사업-17-0814	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 64.662㎡	지하 개 ㎡	

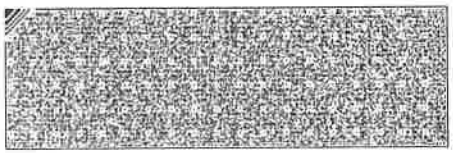
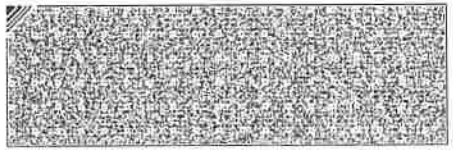
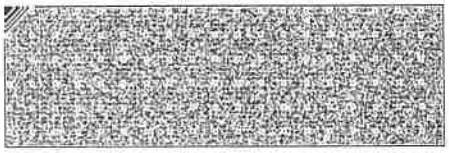
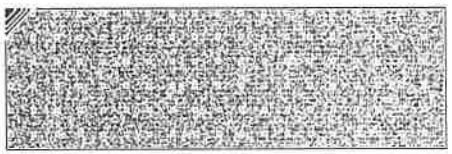
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -1 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [V] 지내력기초(45 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [V] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2023.8.31.~2026.8.19.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15	사용승인되어 신규작성(신축) [2016-신축허가-313]		9.15)	- 이하여백 -
2024.2.2	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재		- 이하여백 -	
2024.9.3	정기점검(점검기간 : 2023.08.31 까지, 보고일 : 2023.0			

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1740-5595-5780-6547

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

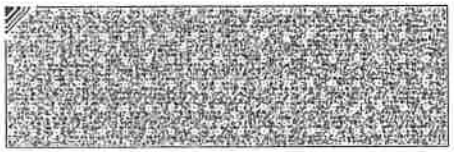
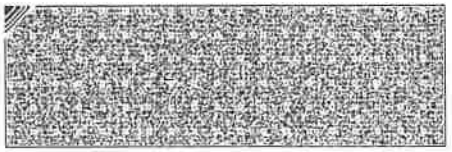
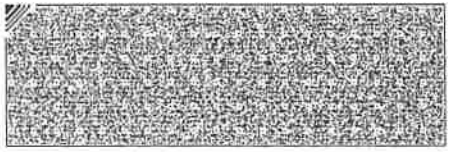
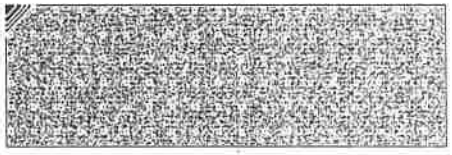
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	12층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
주1	13층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
주1	14층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
주1	15층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
주1	16층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
주1	17층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
주1	18층	철근콘크리트구조	오피스텔, 계단실, 복도, E.V홀, 통신실	359.664					
		- 이하여백 -							

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/02/26 17:38:04 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1740-5590-8279-2876

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220181780000029	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	202
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	67.3908
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.6858
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2024
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9177
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1123

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
195411-0******			소유권보존
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 26일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 052-226-4882

울산광역시남구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220181780000029	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	202
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.765
		- 이하여백 -		

공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택 (아파트) 가격

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

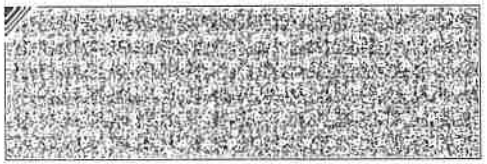
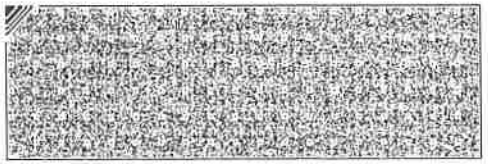
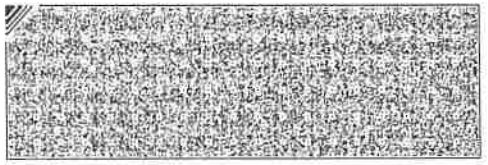
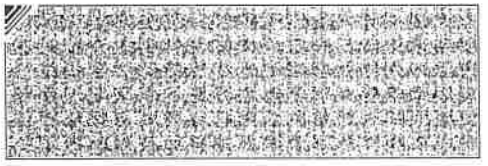
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.3.15	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/02/26 17:42:17 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1740-5593-3620-5990

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220181780000030	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	203
대지위치	울산광역시 남구 신정동			지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
195411-0******			소유권보존
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 26일

담 당 자 : 민원여권과

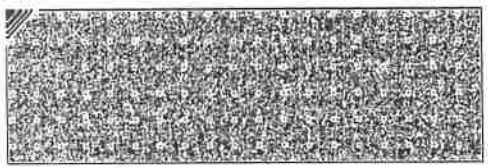
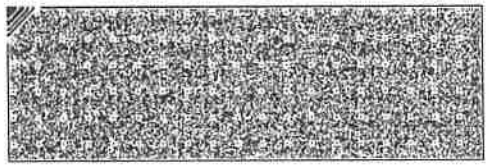
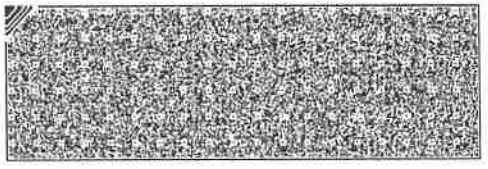
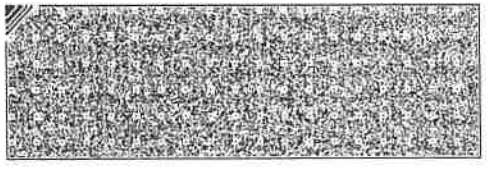
전 화 : 052-226-4882

울산광역시남구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220181780000030	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	203
대지위치	울산광역시 남구 신정동			지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738
		- 이하여백 -		

공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택 (아파트) 가격

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

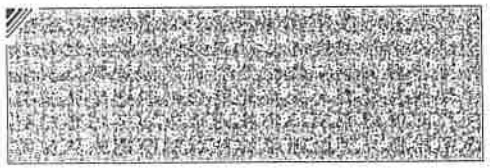
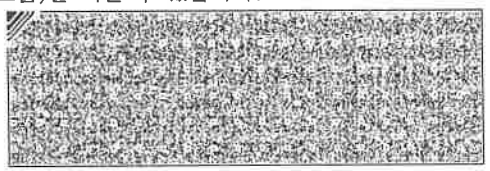
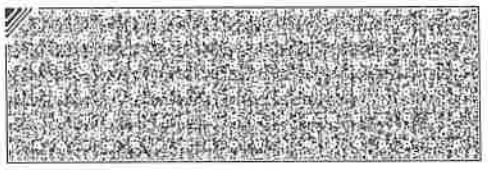
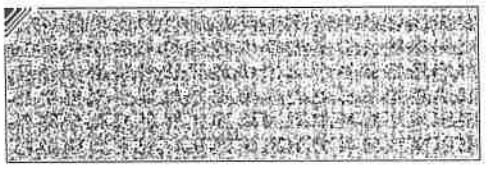
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.3.15	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/02/26 17:49:43 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1740-5597-8138-1775

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220181780000031	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	204
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	62.081
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	17.2147
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.9178
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.6095
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	1.9455

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 02월 26일

담 당 자 : 민원여권과

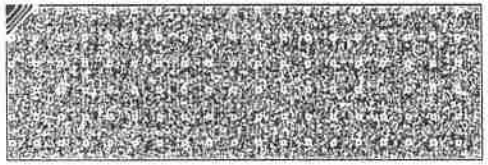
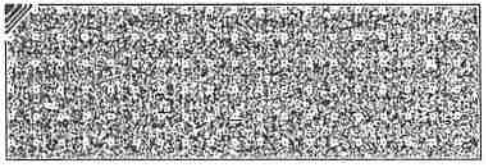
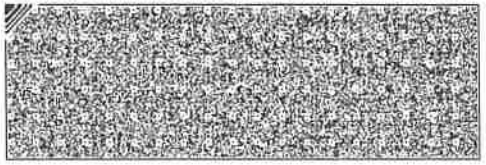
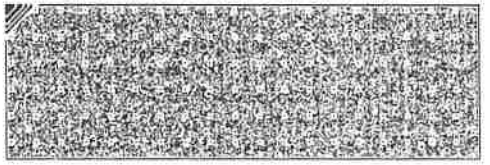
전 화 : 052-226-4882

울산광역시남구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1740-5597-8138-1775

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220181780000031	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	204
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

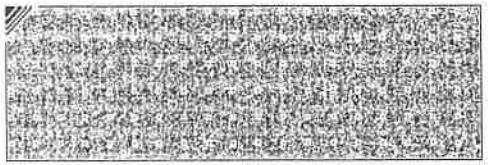
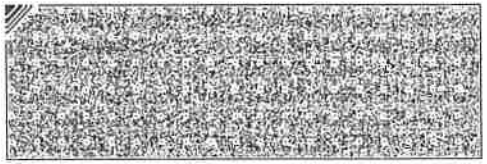
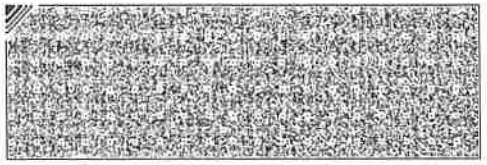
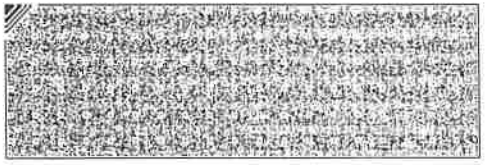
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7054		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.3.15	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AMMY-FVSM-XVNZ-DCCA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000033	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	302
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	67.3908
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.6858
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2024

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-FVSM-XVNZ-DCCA

건물ID	2220181780000033	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	302
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9177		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1123		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.765		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-KGZN-JAOQ-BKPF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000034	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	303
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 2월 26일

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 승인

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

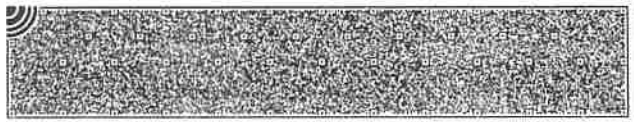
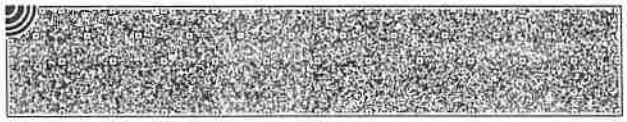
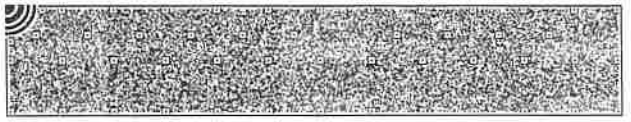
건물ID	2220181780000034	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	303
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMY-VLBW-MXMU-OKWQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000036	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	401
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	63.3729	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	17.5717		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9059		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-VLBW-MXMU-OKWQ

건물ID	2220181780000036	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	401
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.6841
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	1.9864
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7194
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택(아파트) 가격

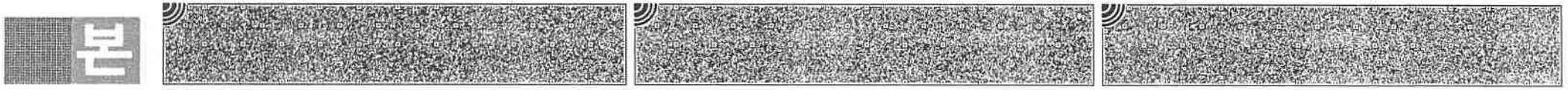
*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMY-AJLM-XXEM-SIUG

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000039	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	402
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	67.3908	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.6858		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2024		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 승인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220181780000039	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	402
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9177		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1123		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.765		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-PQFB-BERQ-WFTN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000038	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	403
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 승인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220181780000038	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	403
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-FHJJ-JEDS-SZTE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000037	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	404
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	62.081
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	17.2135
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.9178

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-FHJJ-JEDS-SZTE

건물ID	2220181780000037	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	404
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.609		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	1.9459		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7047		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-ZLDS-AUBW-FLPY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000041	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	502
대지위치	울산광역시 남구 신정동			지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	67.3908
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.6858
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2024

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 승인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-ZLDS-AUBW-FLPY

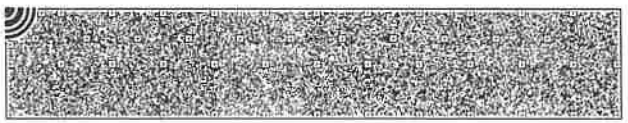
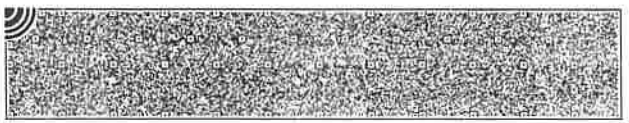
건물ID	2220181780000041	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	502
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9177		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1123		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.765		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMY-OQDR-DXDQ-RRXM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000042	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	503
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. 소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장



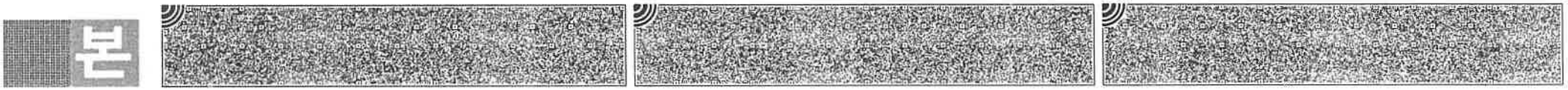
발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220181780000042	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	503
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-QPQN-YAMZ-NGTN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000047	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	602
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	67.3908
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.6858
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2024

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-QPQN-YAMZ-NGTN

건물ID	2220181780000047	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	602
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9177		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1123		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.765		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-XUVY-TJUF-KWLM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000046	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	603
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. 소유권보존
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-XUVY-TJUF-KWLM

건물ID	2220181780000046	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	603
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-CDGM-SVVB-OYKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000045	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	604
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	62.081
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	17.2135
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	4.9178

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 승인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

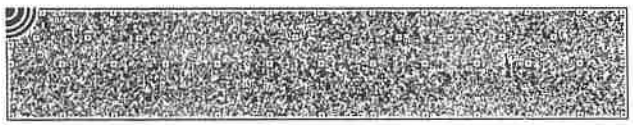
건물ID	2220181780000045	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	604
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

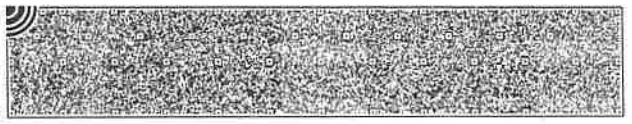
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.609		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	1.9459		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7047		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]







발급확인번호 : MAML-AMMY-IBSU-AUEB-LLIH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000048	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	701
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	63.3729	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	17.5717		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9059		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장



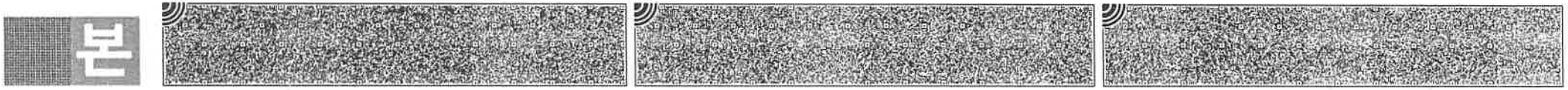
발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMY-IBSU-AUEB-LLIH

건물ID	2220181780000048	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	701
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.6841
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	1.9864
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7194
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

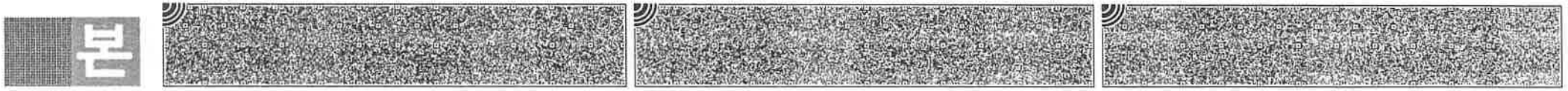
*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMY-DCLG-YBCA-OVLP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000052	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	801
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	63.3729
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	17.5717
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9059

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.15. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장



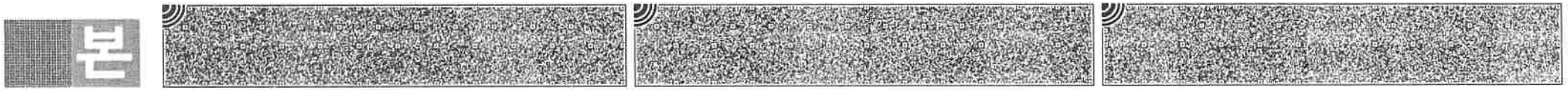
발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220181780000052	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	801
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.6841		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	1.9864		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7194		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-GXYS-PATA-DJNC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000062	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1003
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장의 인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-GXYS-PATA-DJNC

건물ID	2220181780000062	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1003
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-HYFP-VCSV-CARY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000066	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1103
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 승인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

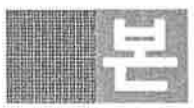
발급확인번호 : MAML-AMMY-HYFP-VCSV-CARY

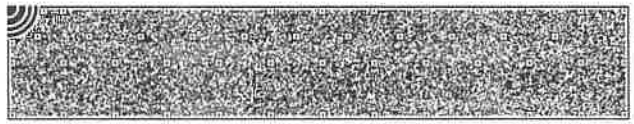
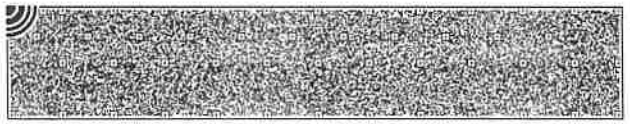
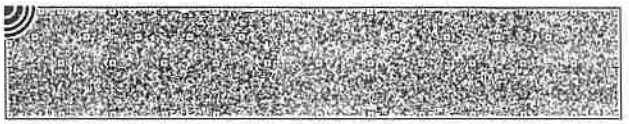
건물ID	2220181780000066	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1103
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-AMMY-DSIJ-VRSD-RJPX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181780000078	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1403
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220181780000078	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1403
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질료81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-MSBH-PMGA-SARJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000081	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1502
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	15층	철근콘크리트구조	오피스텔	67.3908	세광토건주식회사	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26.
		- 이하여백 -			195411-0******			소유권보존
공용부분					국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-2******			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.6858		- 이하여백 -		
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2024		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220181780000081	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1502
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9177		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1123		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.765		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AMMY-JMYP-RXIB-DTCQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181780000086	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1603
대지위치	울산광역시 남구 신정동			지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	16층	철근콘크리트구조	오피스텔	68.1649
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,EV홀	18.9004
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.2433

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
세광토건주식회사 / 195411-0******	경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	1/100	2018.3.26. / 소유권보존
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시남구청장

울산광역시 남구청장 직인

발급일자 : 2025년 2월 26일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220181780000086	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1603
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.9627		
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	2.1366		
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.7738		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

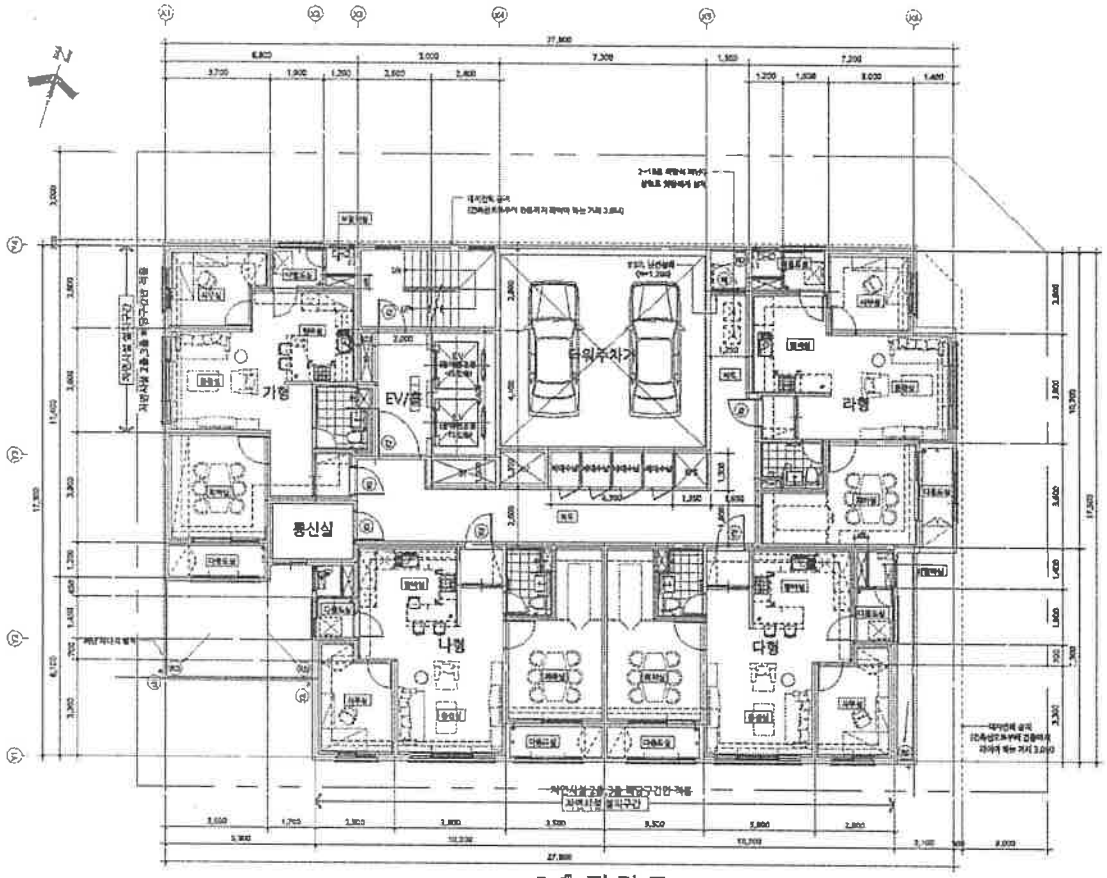
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.15.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건축물현황도

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



2층평면도

0003S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:32:31.481

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사사무소)

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 장인 연산제5동전송

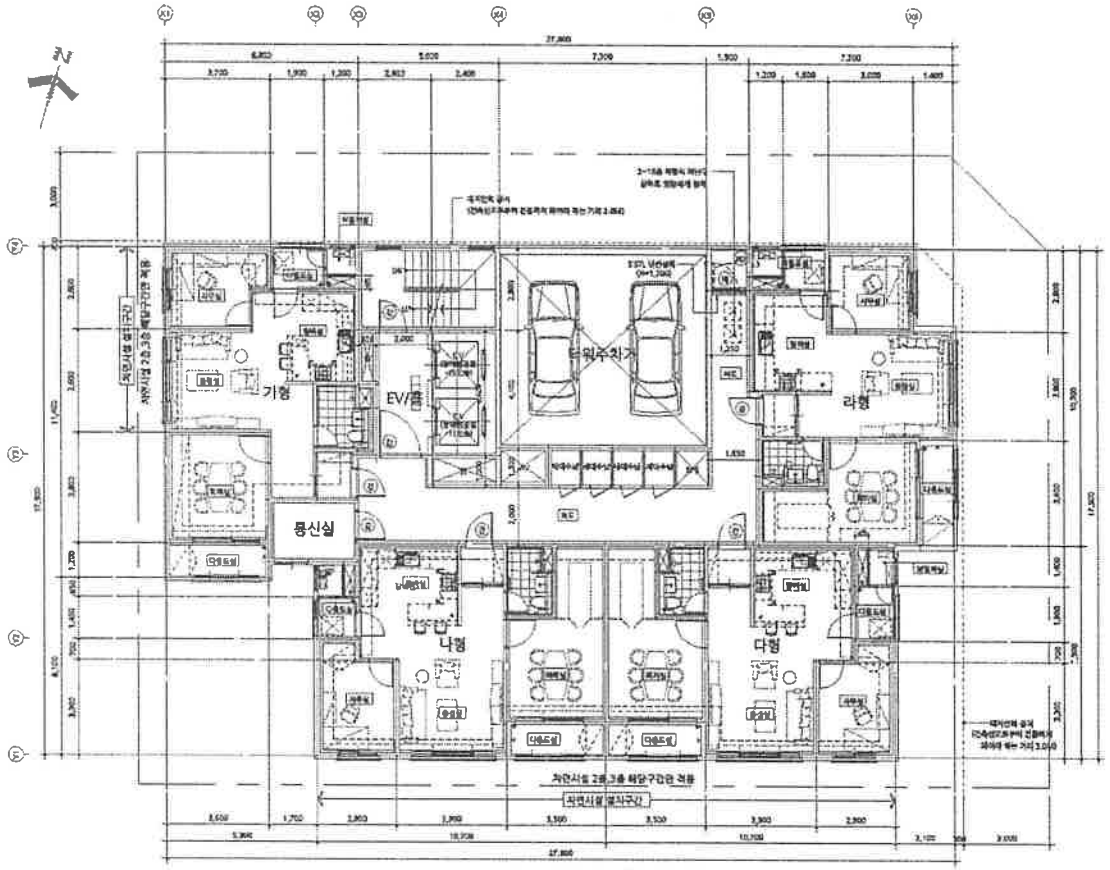
297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181780000088	3114010400-3-05800001	신정 센텀메르빌	68호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 남구 신정동	580-1 외1필지	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)



3 ~ 18 층 평 면 도

0004S
연제구
100원
2025.2.28
증지발행시각: 09:32:44.978

도면의 종류 YS5001

축척 1 : 250

도면 작성자 박동조건축사((주)비전21건축사무소)

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

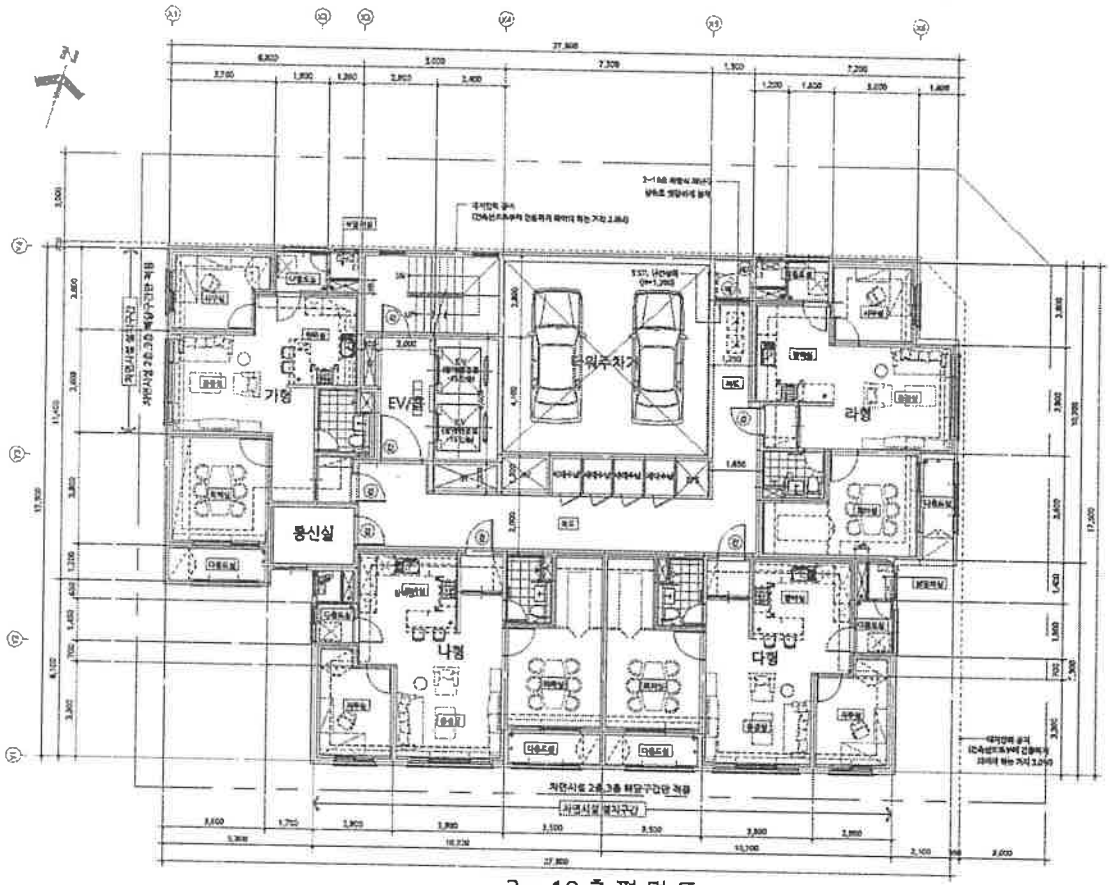
부산광역시 연제구 건축과장 인

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18 층 평 면 도

0005S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:32:44.980

도면의 종류	축척	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) (서명 또는 인)
평면도(상층)	1 : 250		

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 장인 연산제5동전송

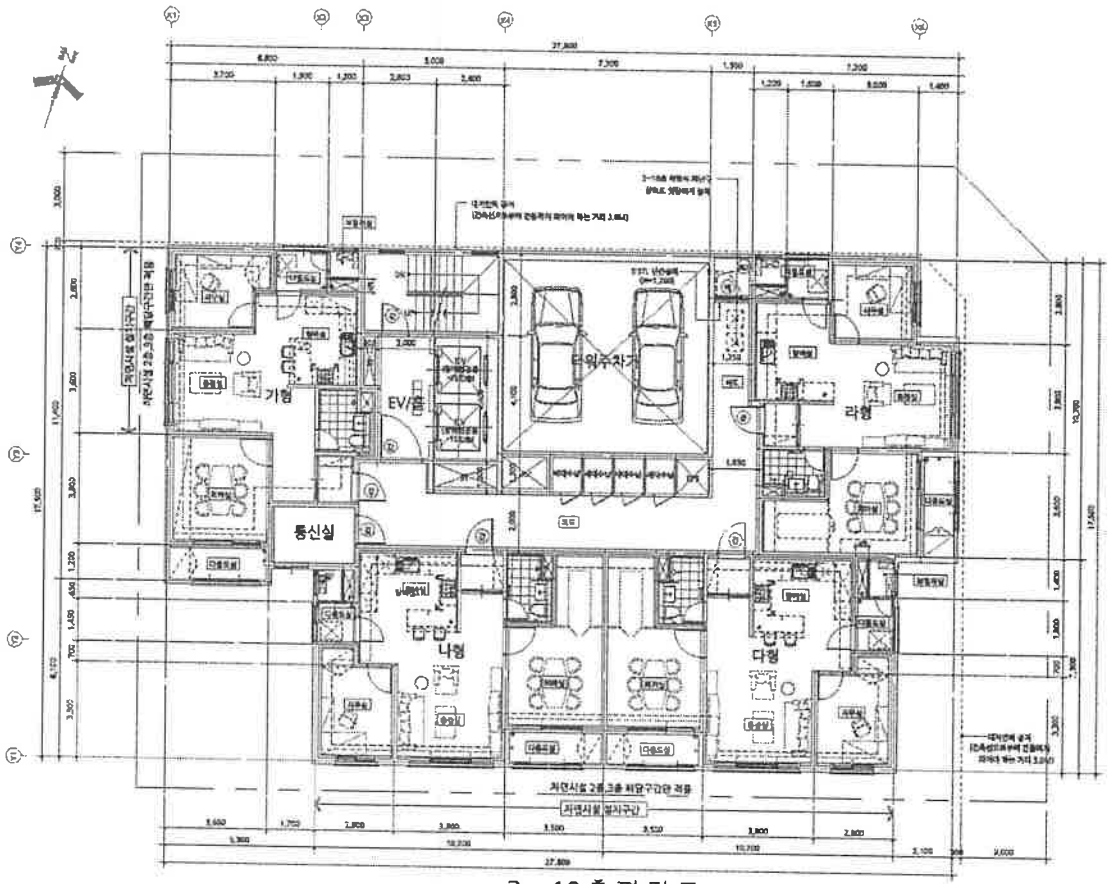
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181780000088	3114010400-3-05800001	신정 센텀메르빌	68호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 남구 신정동	580-1 외1필지	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)



3 ~ 18 층 평 면 도

0006S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:32:44.982

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(5층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) 서명 또는 인)

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

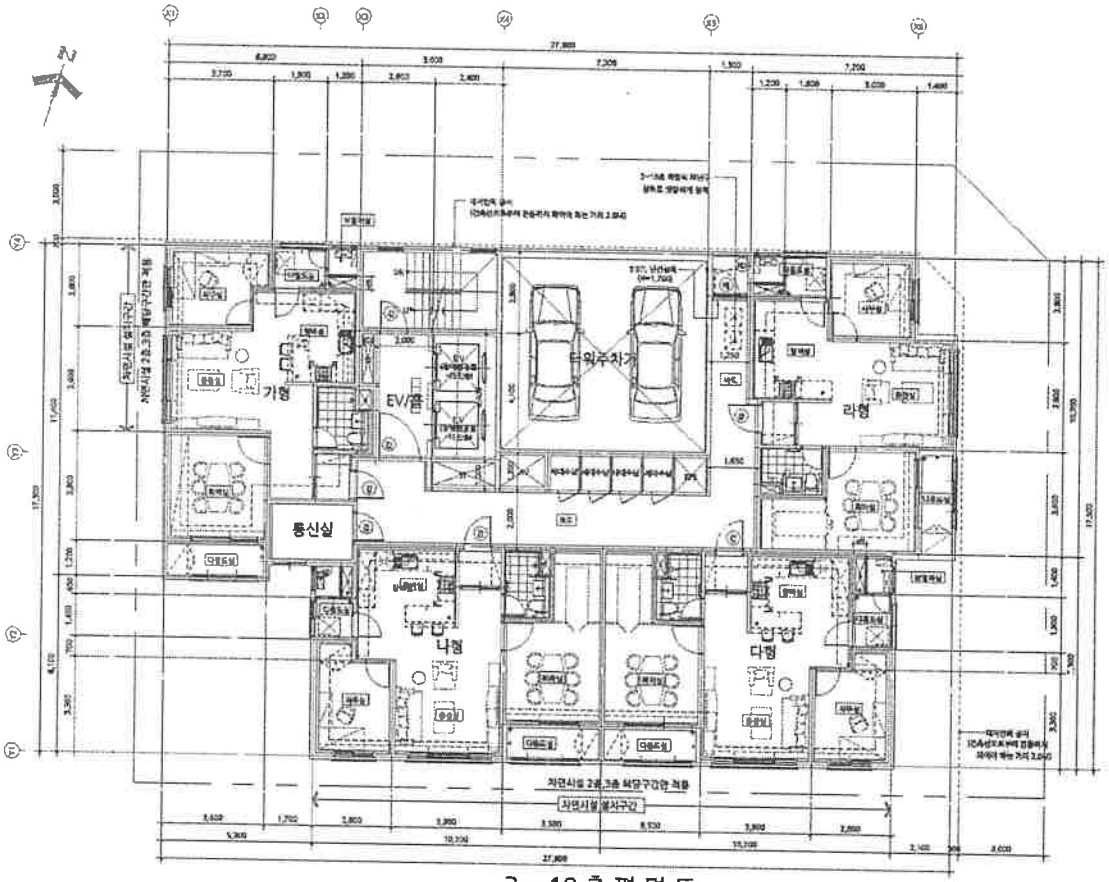
부산광역시 연제구 청장인 연산제6동전송

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18 층 평 면 도

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(4층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) (서명 또는 인)

수입증지
0007S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:32:44.984

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

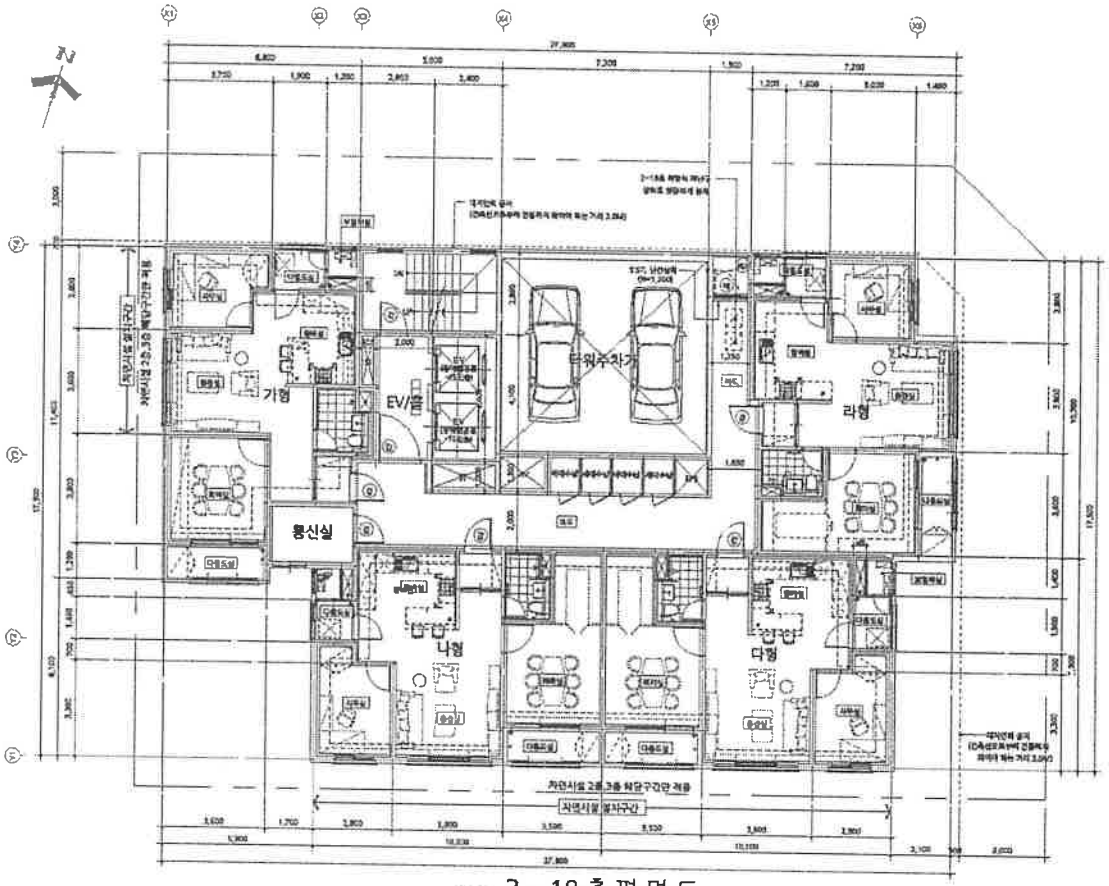
부산광역시 연제구 장인
연산제6동전용

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18 층 평 면 도

0008S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:32:44.986

도면의 종류	축 척	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) (서명 또는 인)
평면도(2층)	1 : 250		

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인 연산제5동전용

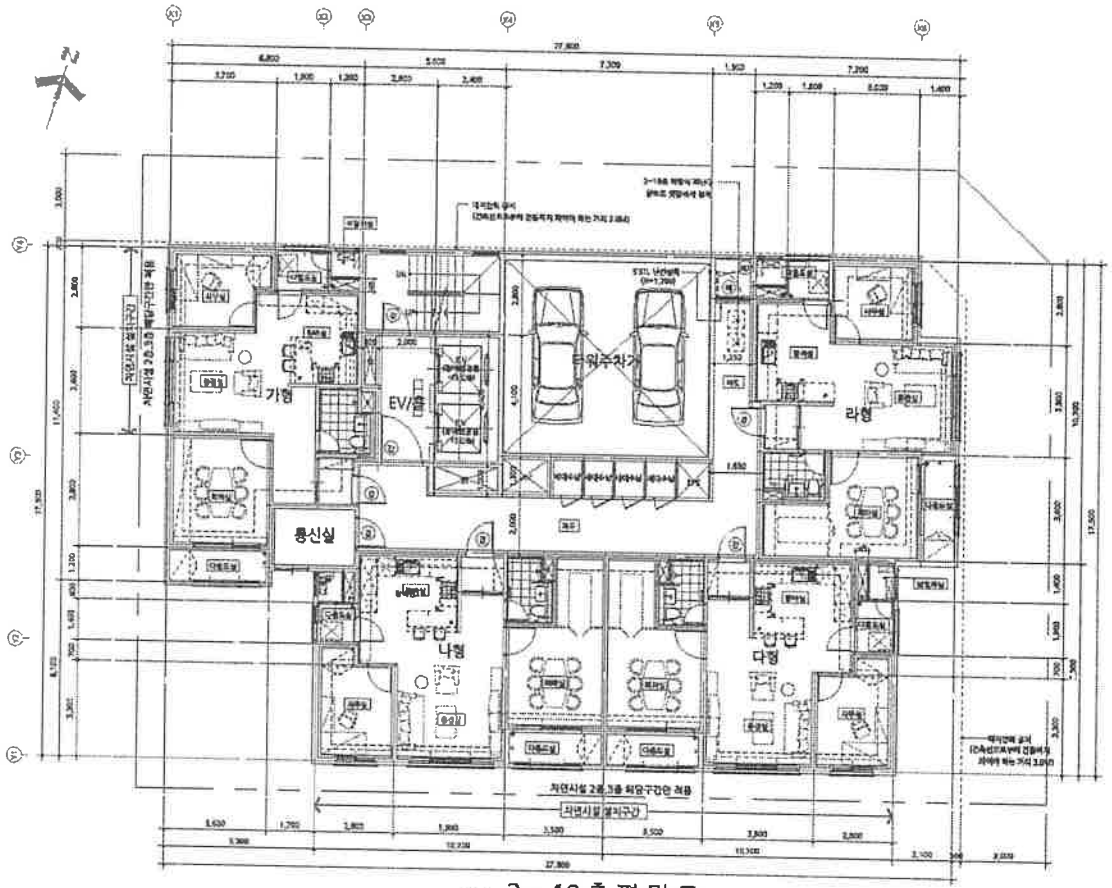
297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181780000088	3114010400-3-05800001	신정 센텀메르빌	68호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
울산광역시 남구 신정동	580-1 외1필지	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)



3 ~ 18 층 평 면 도

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사사무소)

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

수입 0009S 인 / 연제구 / 100원 / 2025.2.28 / YS5001 / 증지발행시각: 09:33:22.368

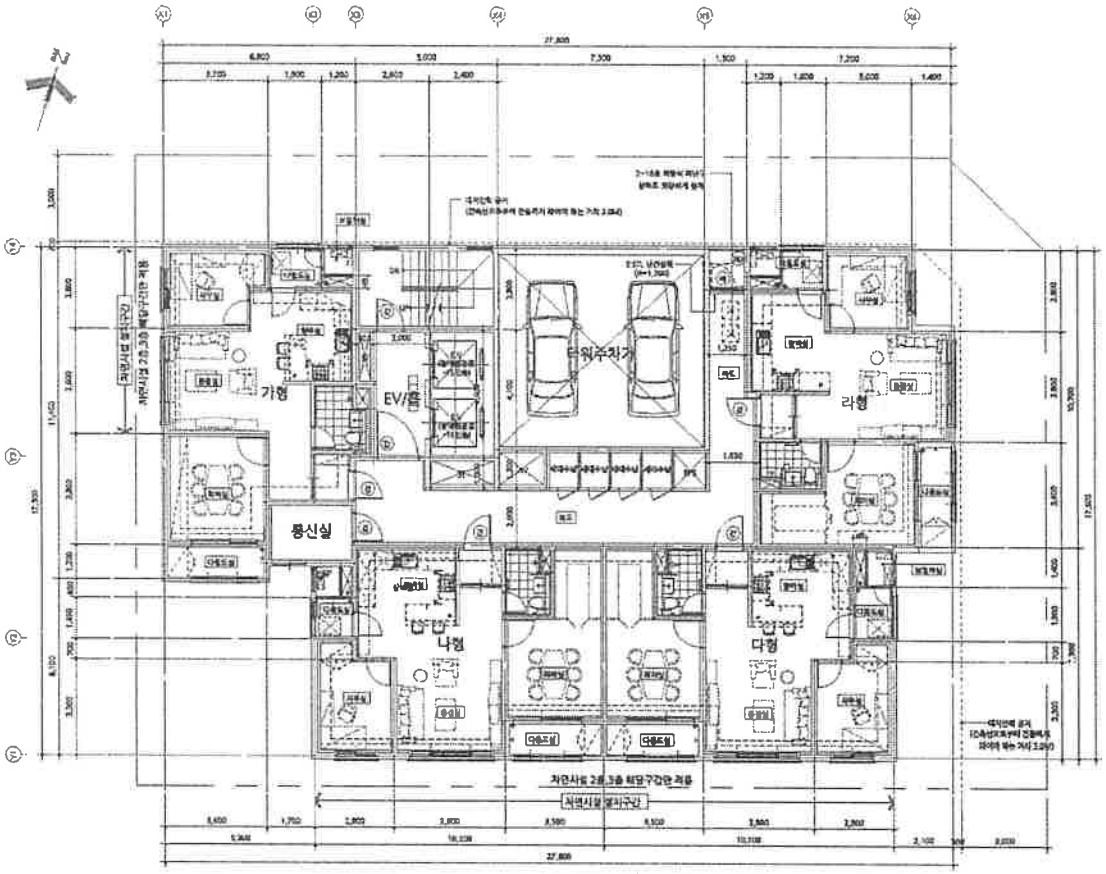
부산광역시 연제구 / 연산제5동전용

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18층 평면도

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(10층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) (서명 또는 인)

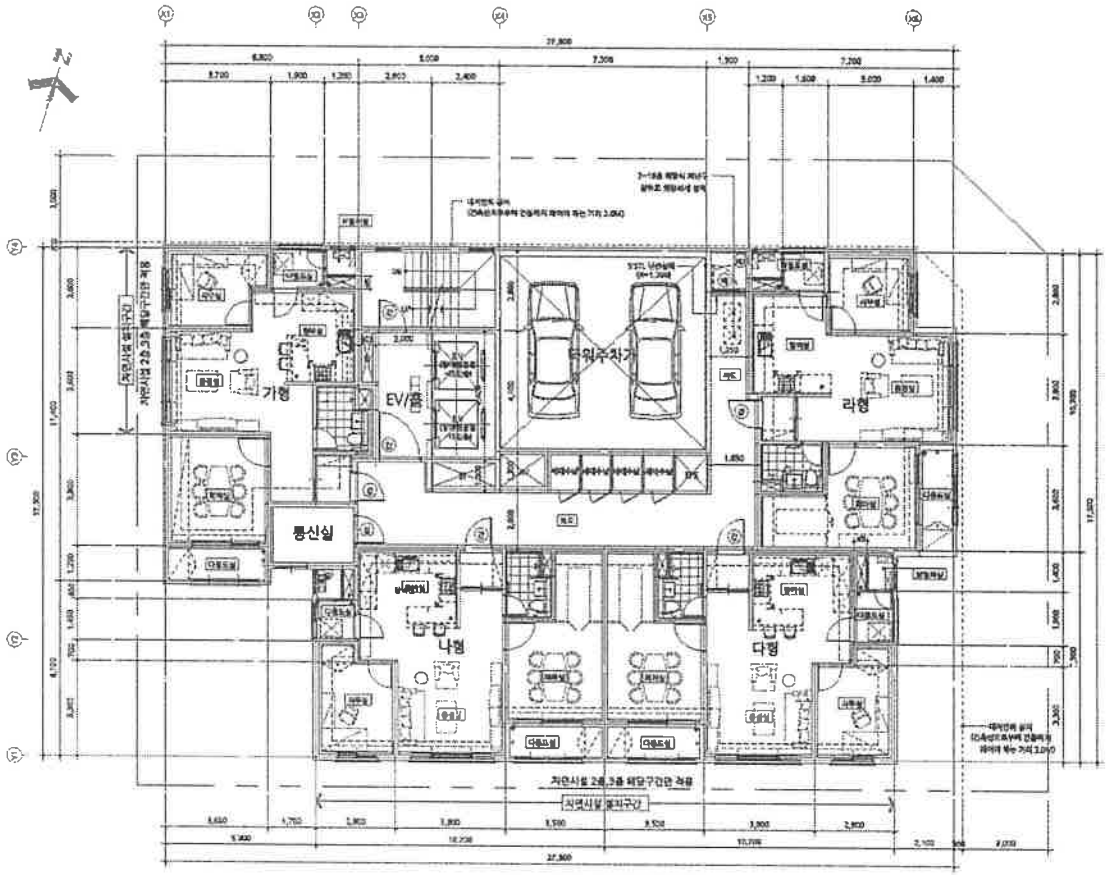
0010S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:33:35.938
부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
부산광역시 연제구 건축사 장인
연산제5동전송

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18 층 평 면 도

0011S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:33:35.940

도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) (서명 또는 인)

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

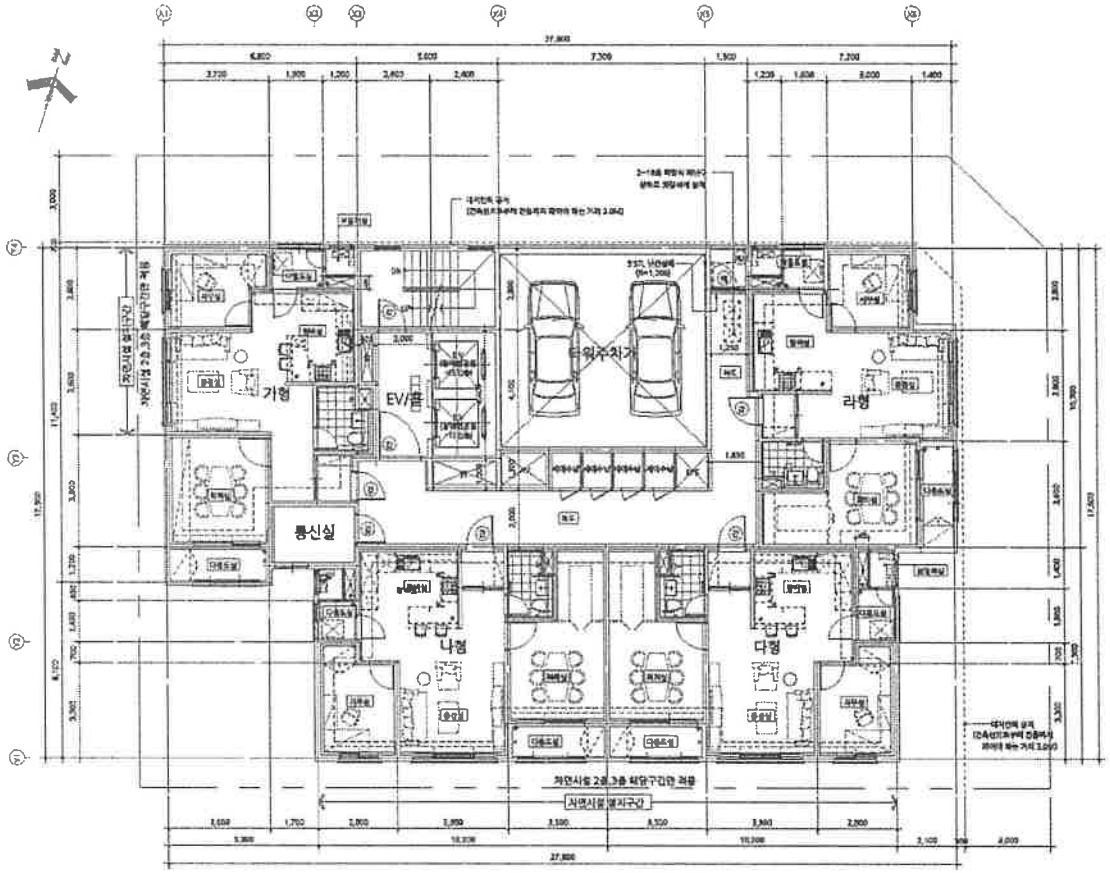
부산광역시 연제구 장인 연산제6동건송

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18층 평면도

도면의 종류	축척	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소)
평면도(1층)	1 : 250		

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

0012S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:33:35.941

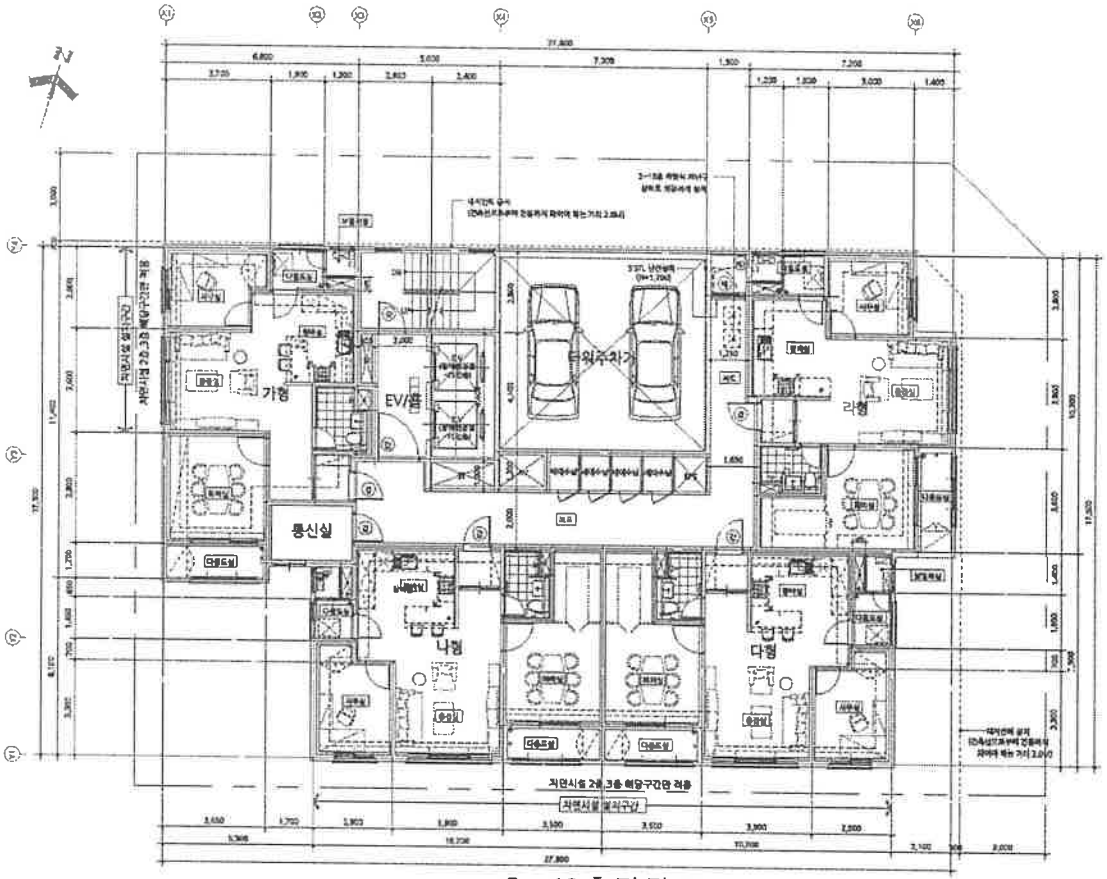
부산광역시 연제구 장인 연산제6동전용

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18 층 평 면 도

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(15층)	1 : 250	박동조건축사((주)비전21건축사 사무소) (서명 또는 인)

0013S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:33:35.942

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

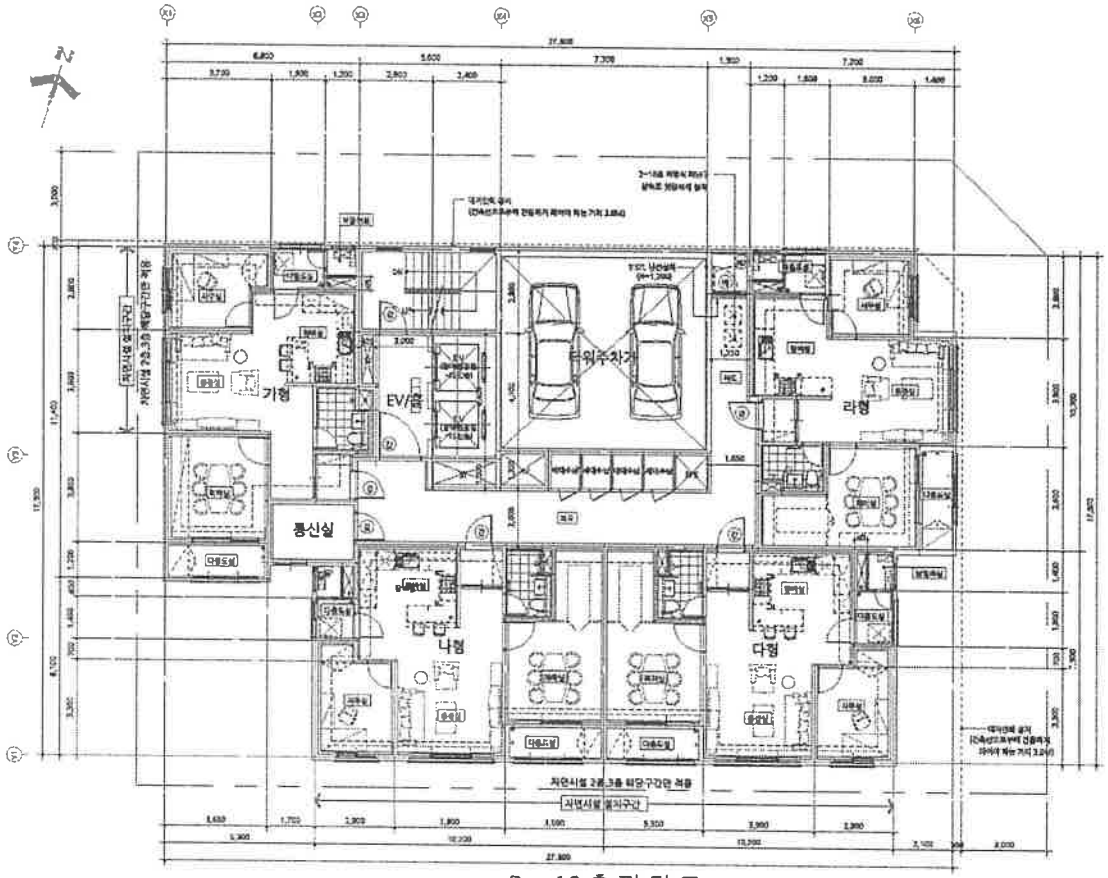
부산광역시 연제구청장 인
연산제8동전용

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181780000088	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호수/가구수/세대수	68호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



3 ~ 18층 평면도

0014S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:33:35.943

도면의 종류	축척	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사
평면도(1층)	1 : 250		사무소) (서명 또는 인)

부산광역시 연제구청장

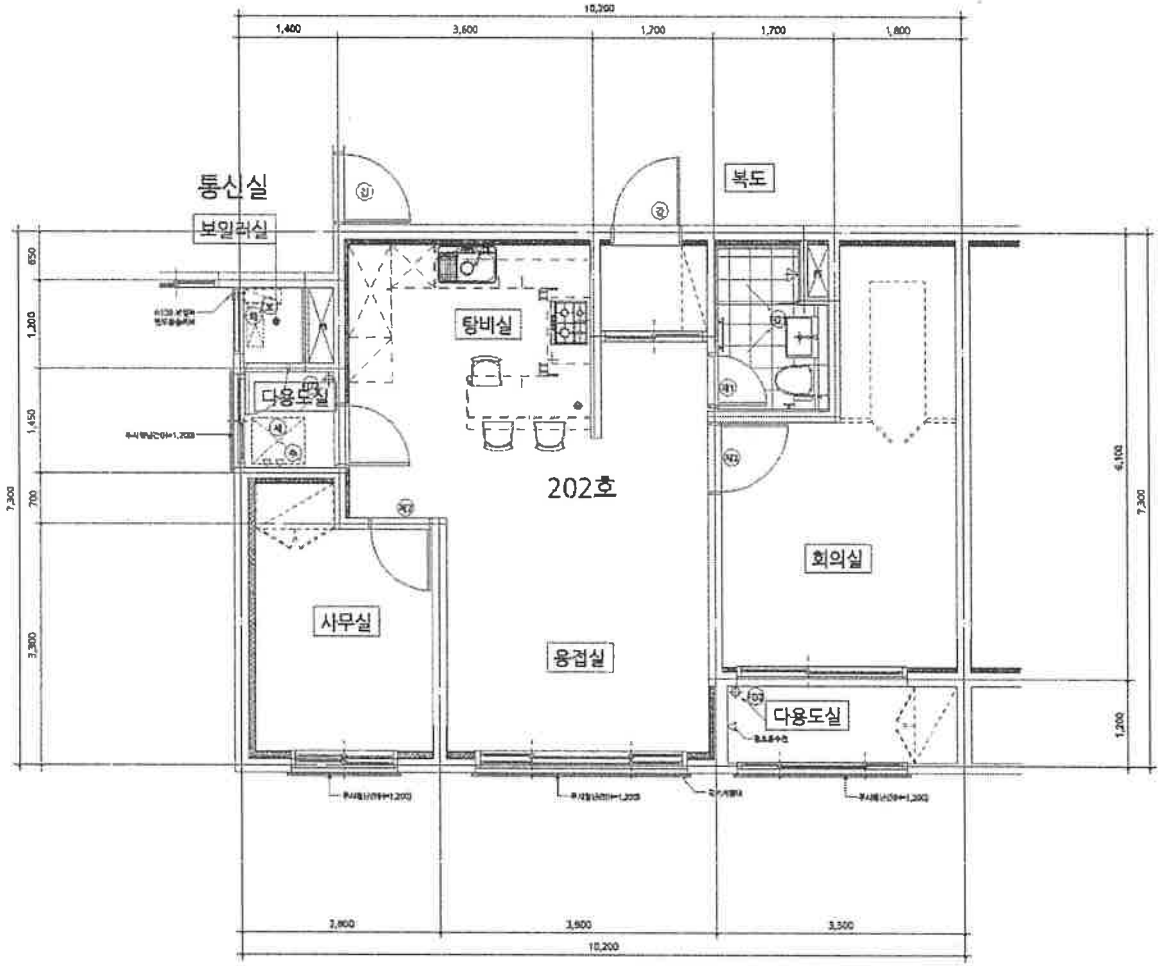
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220181780000029	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	202
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0036S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:52:45.582

부산광역시 연제구청장

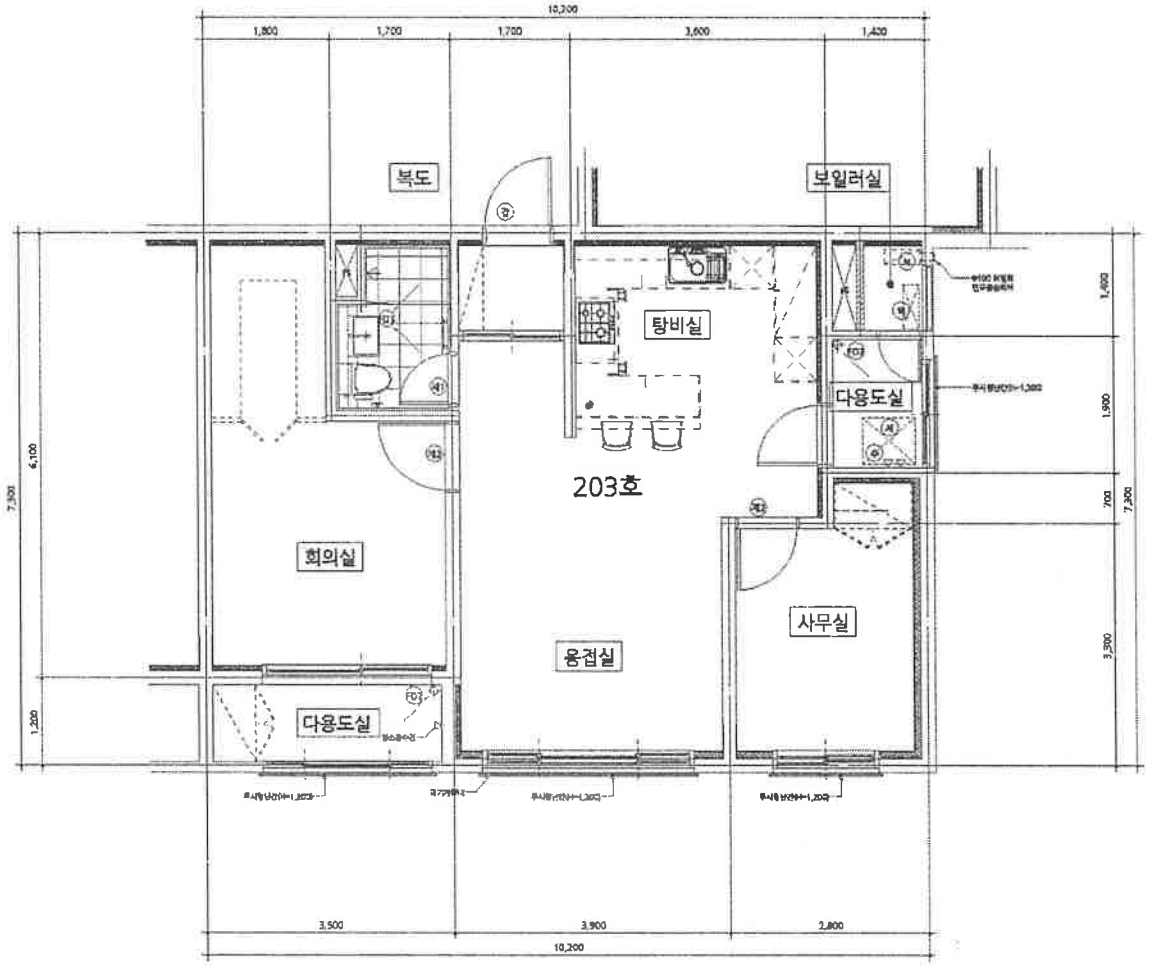
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000030	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	203
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0037S 연제구 100원 2025.2.28 YS5001 증지발행시각: 09:52:59.018

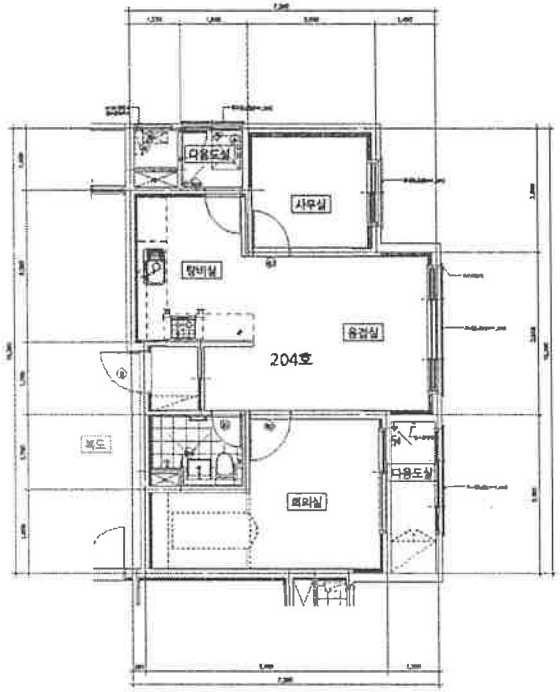
부산광역시 연제구 청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000031	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	204
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



0038S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
발행일자: 09:52:59.019

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 각 층별로 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

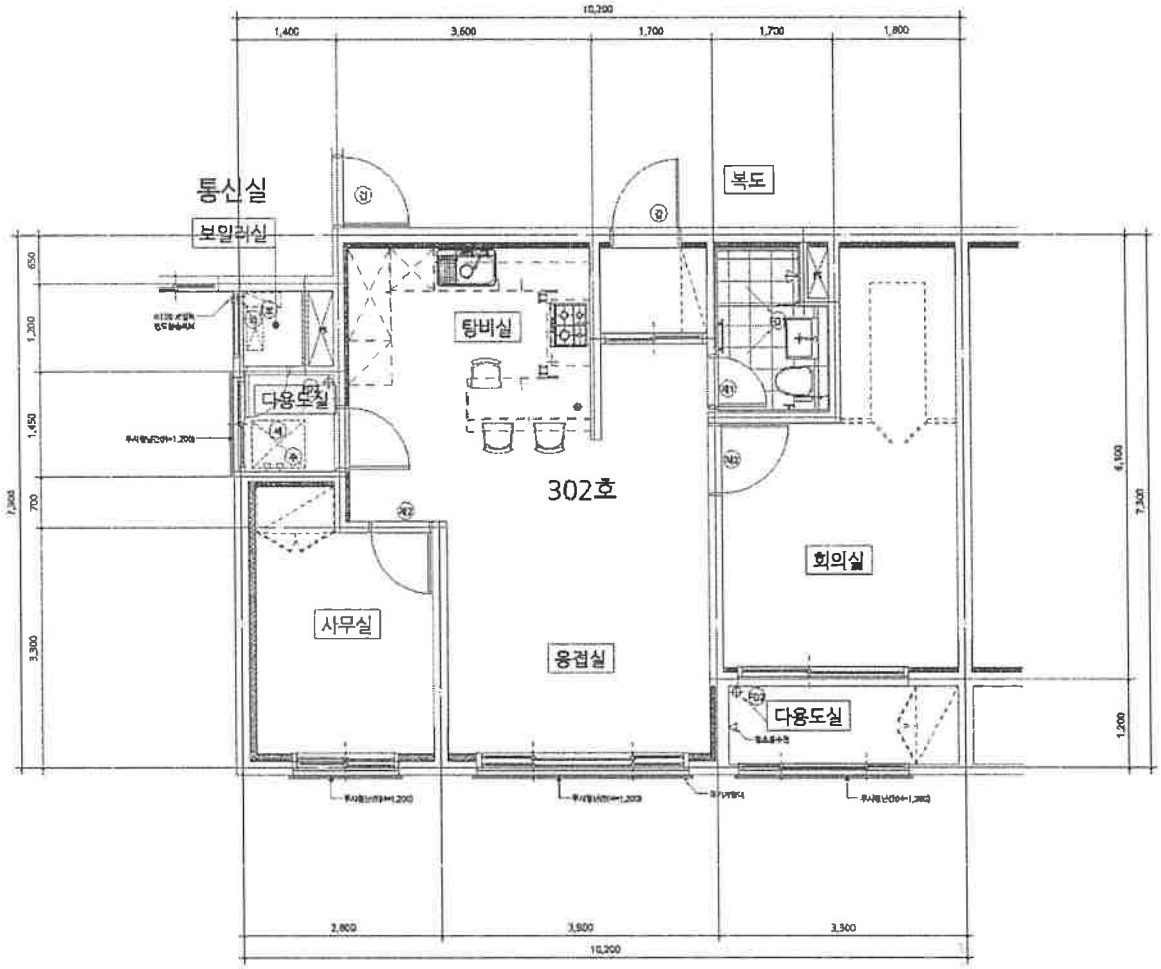
부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인
연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000033	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	302
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소)	(서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0039S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:52:59.020

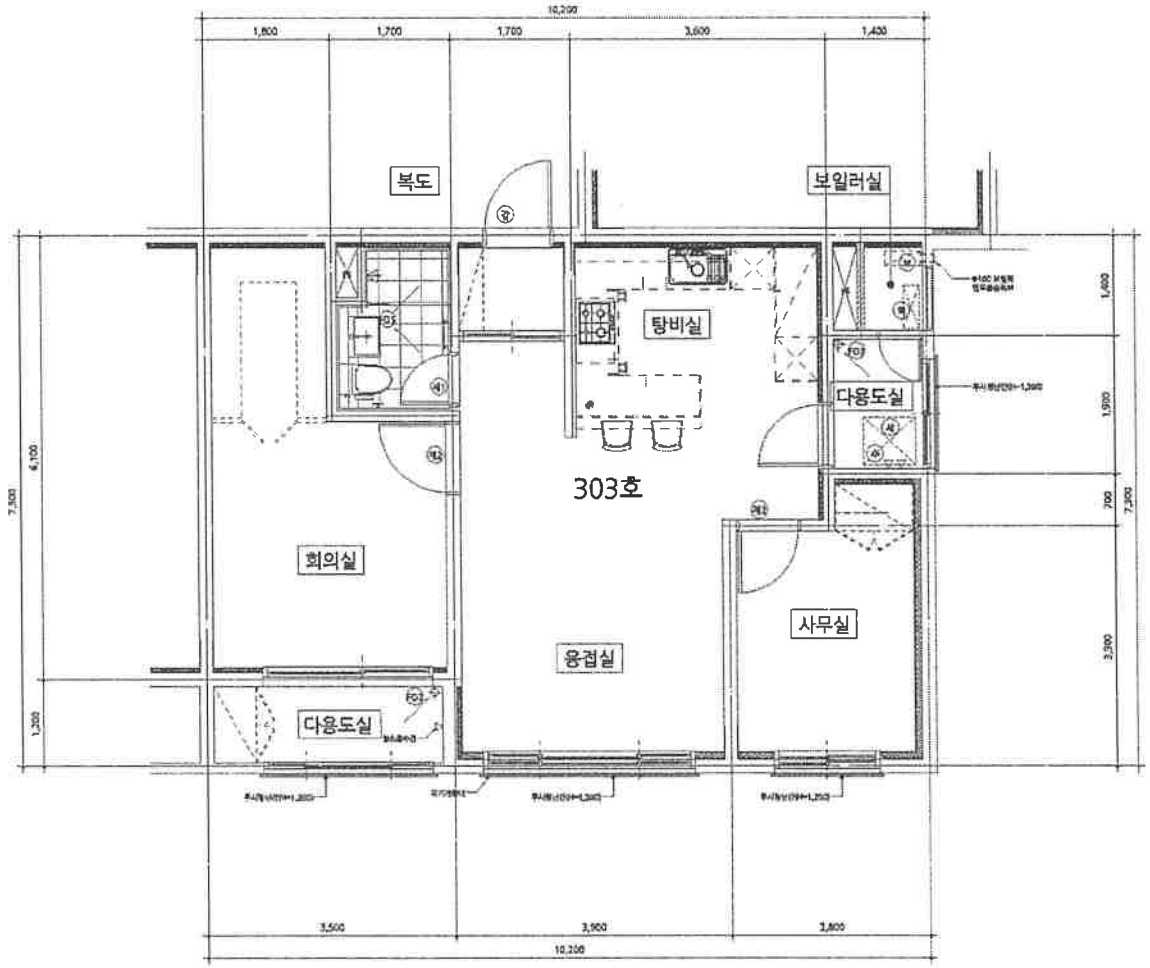
부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인
연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000034	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	303
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0040S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:52:59.021

부산광역시 연제구청장

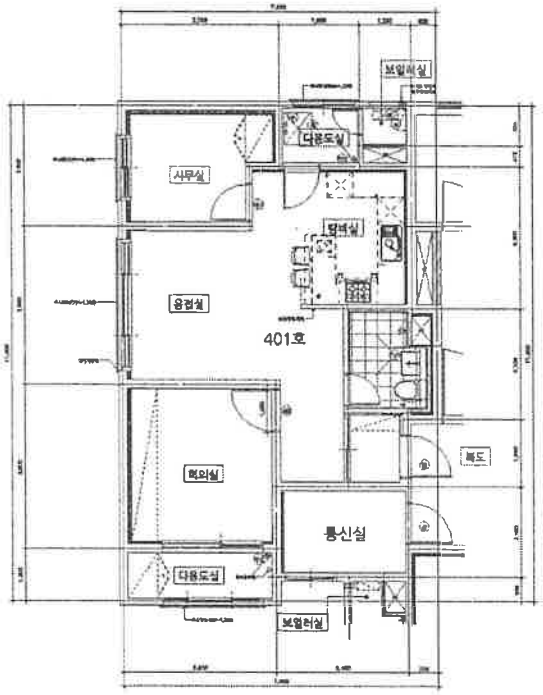
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000036	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	401
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



0041S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:52:59.022

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 각 위치 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 차인 건물에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

부산광역시 연제구청장

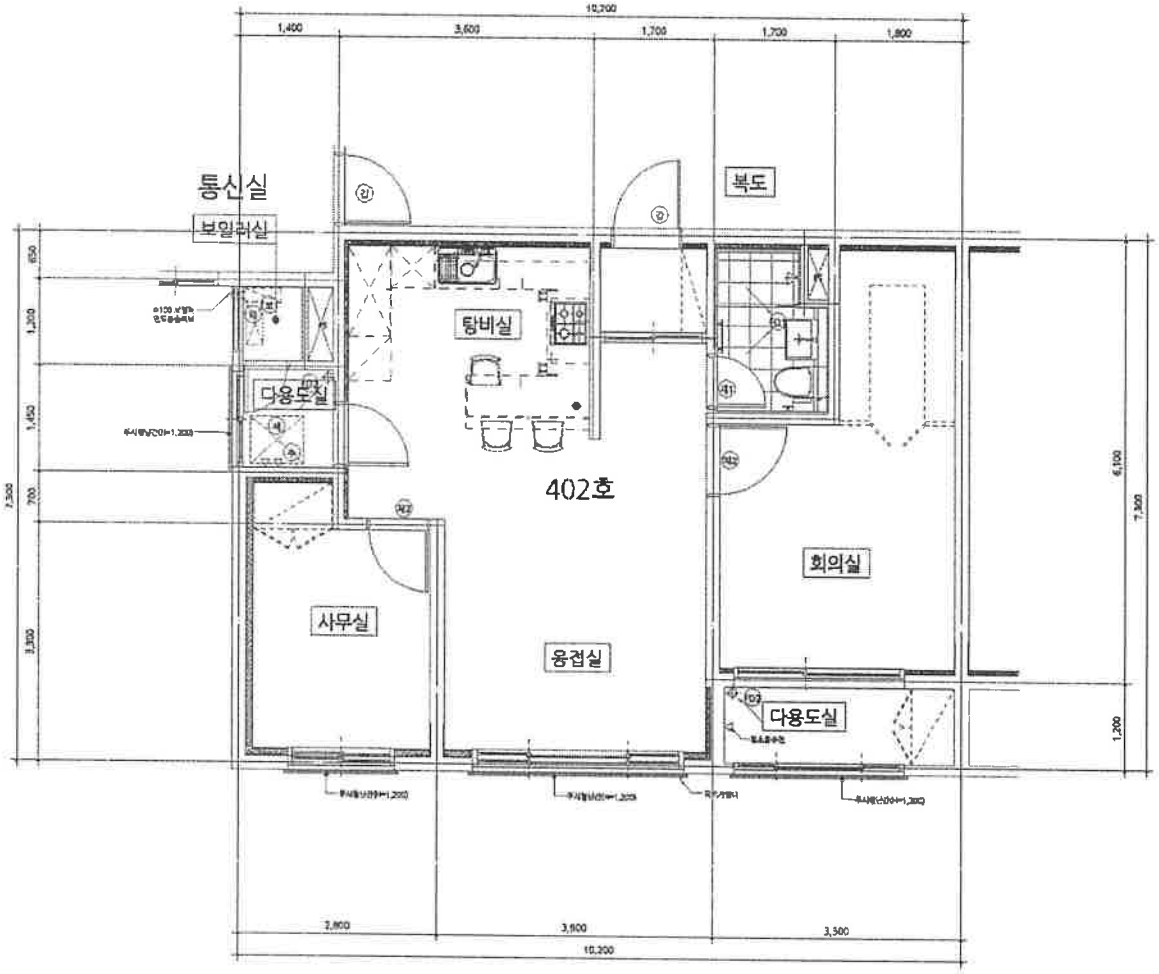
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000039	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	402
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대지위치 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0015S 연제구 100원 2025.2.28 YS5001 공지발행시각: 09:34:55.229

부산광역시 연제구 청장 연산제5동전용

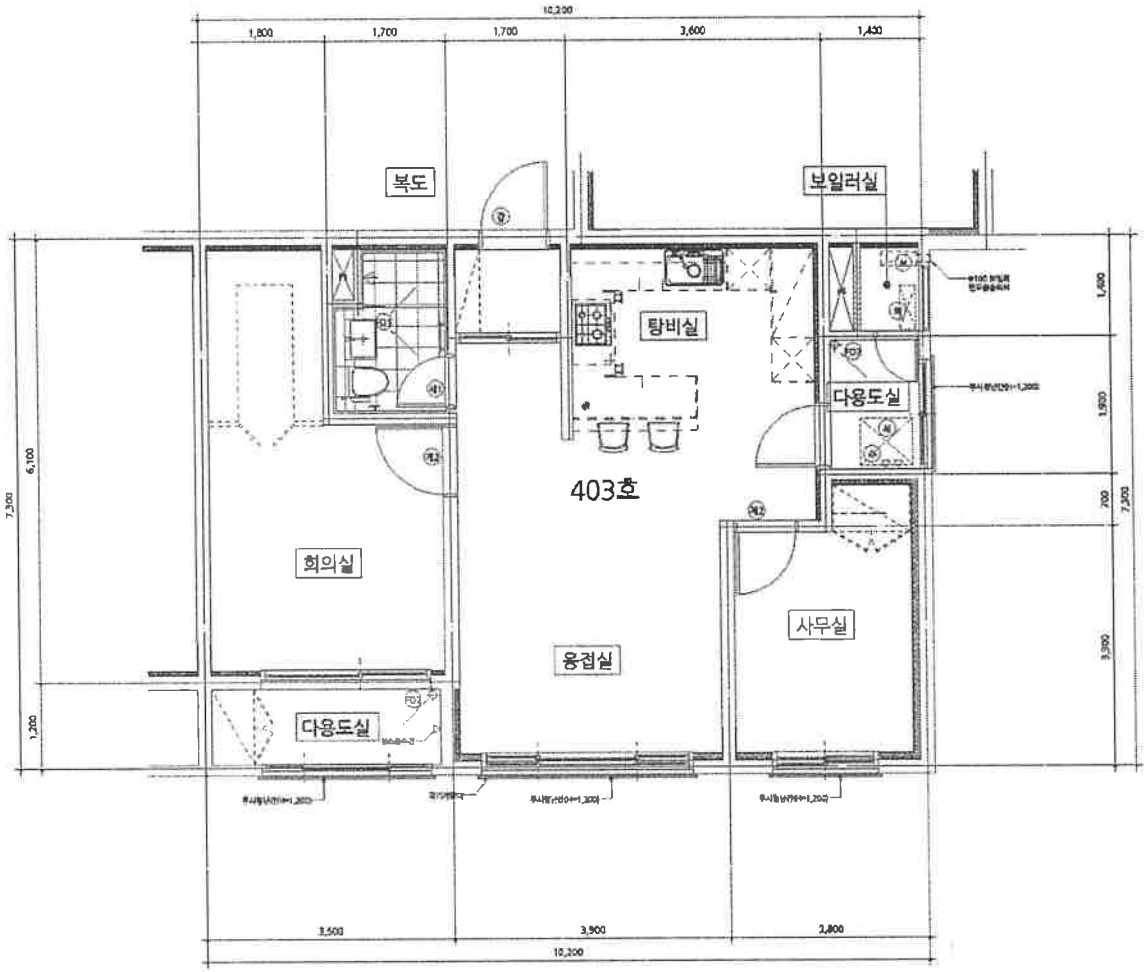
부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000038	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	403
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대위자의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입증지 발행시각: 09:53:56.471

부산광역시 연제구청장

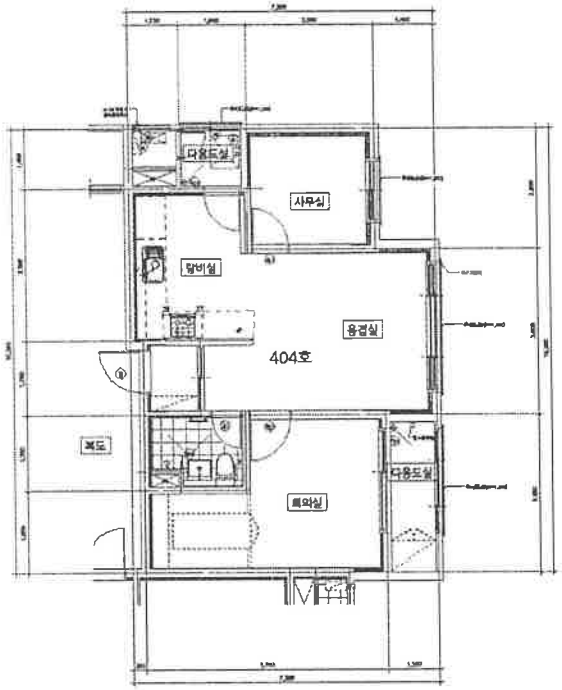
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000037	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	404
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명또는 인)

※ 건축물현황도는 대지위치 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0043S 연제구 100원 2025.2.28 YS5001 증지발행시각: 09:54:10.042

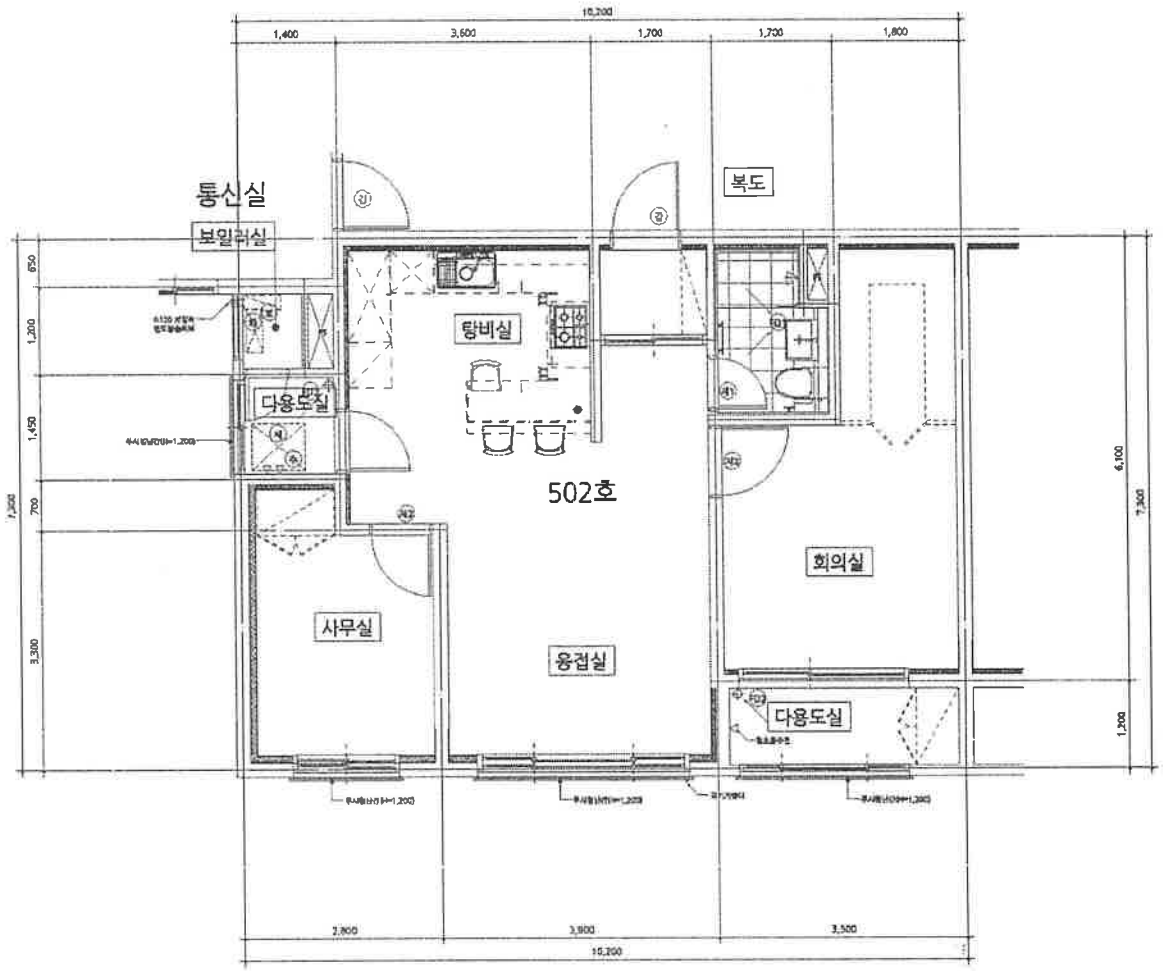
부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제6동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000041	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	502
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서면 또는 인)

※ 건축물현황도는 대지위치 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

0044S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:54:10.043

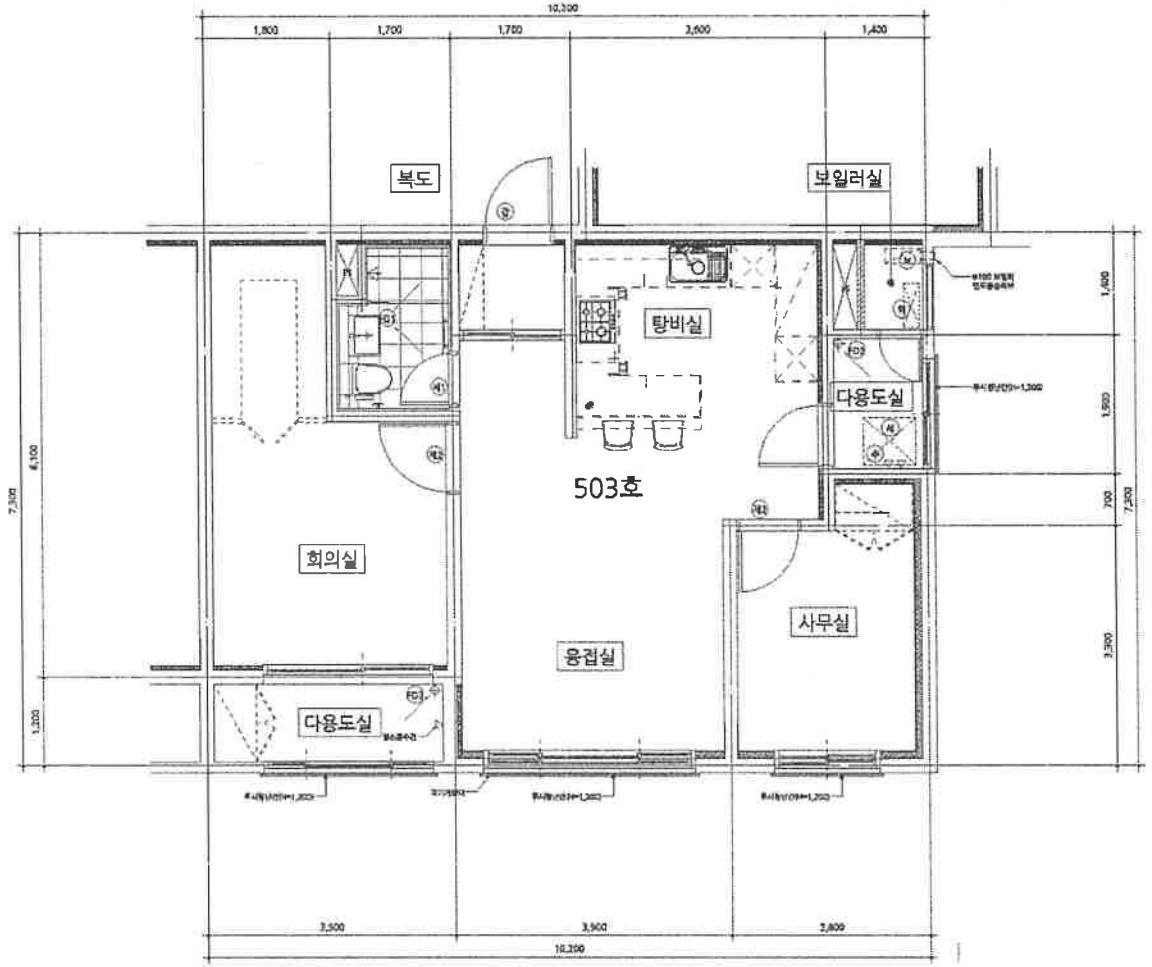
부산광역시 연제구청장

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000042	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	503
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소)

※ 건축물현황도는 건축물의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 대표도면 1장으로 작성할 수 있습니다.

0045S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
출지발행시각: 09:54:10.044

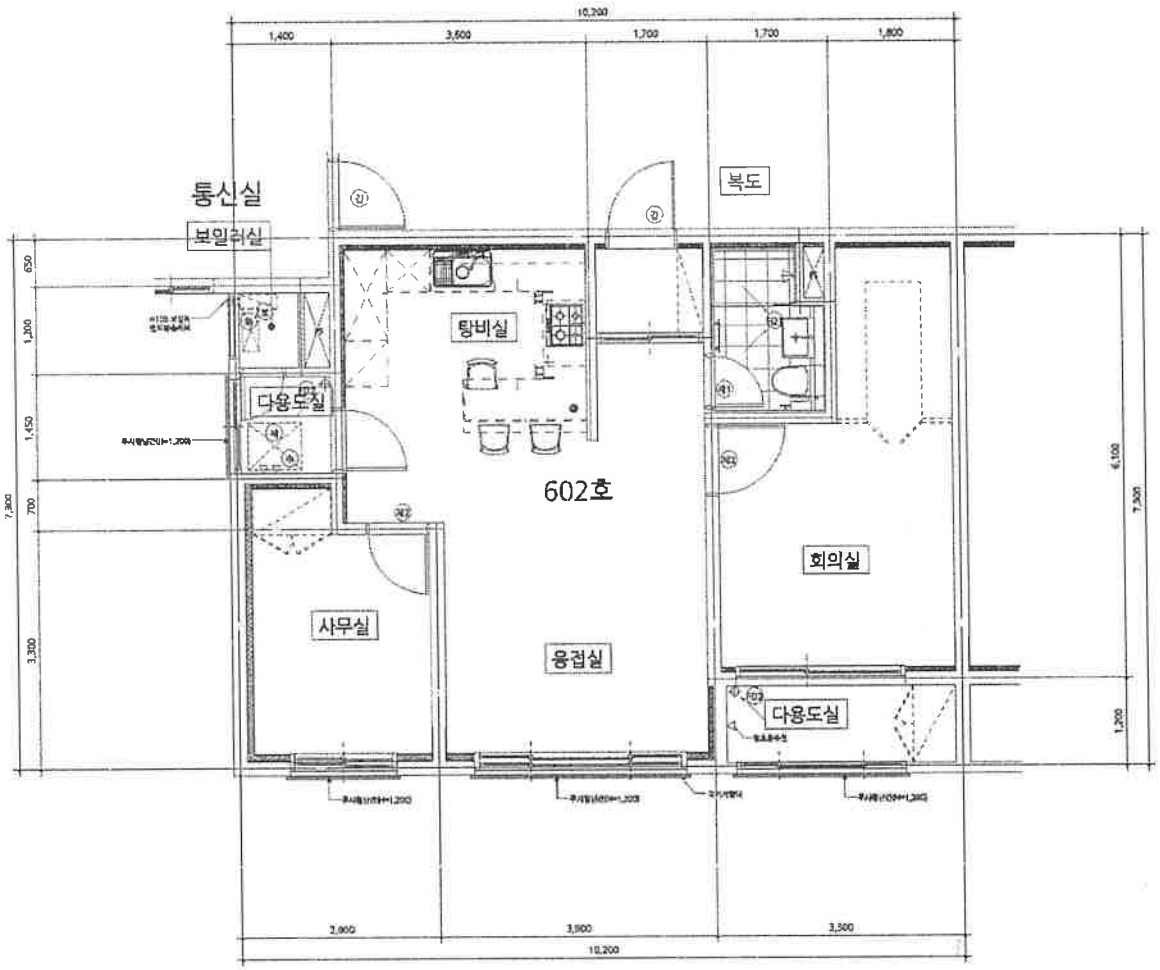
부산광역시 연제구청장 연산제6동전용

부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000047	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	602
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대표부번의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0046S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
발급일시: 09:54:10.045

부산광역시 연제구청장

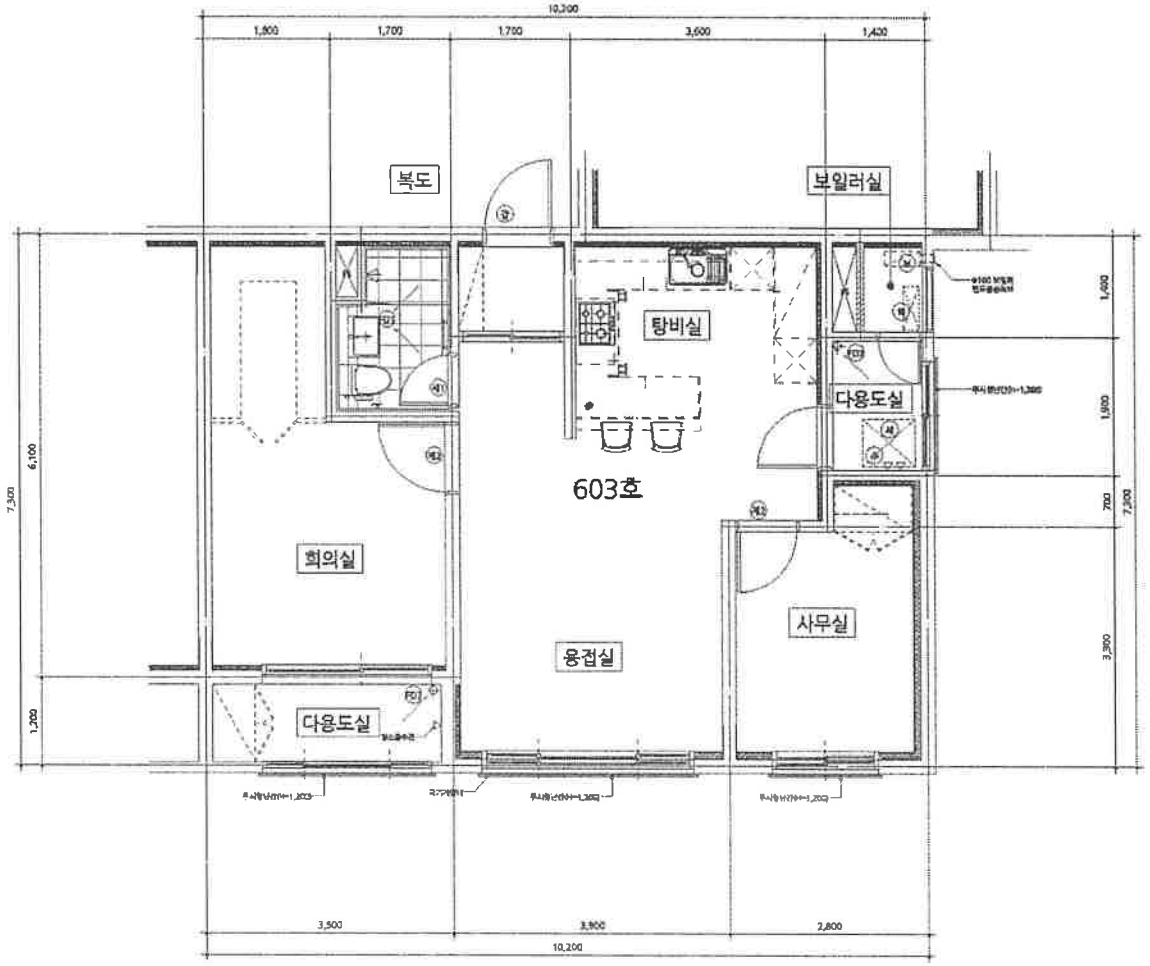
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인
연산제5동전용

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000046	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	603
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0047S 연제구 100원 2025.2.28 YS5001 증지발행시각: 09:54:10.046

부산광역시 연제구청장

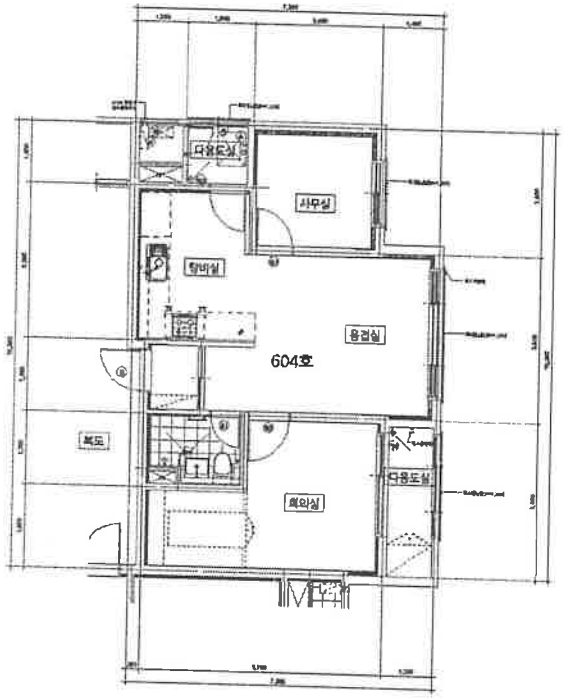
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인 연산제6동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000045	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	604
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



0022S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
공지발행시각: 09:35:52.813

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (자명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

부산광역시 연제구청장

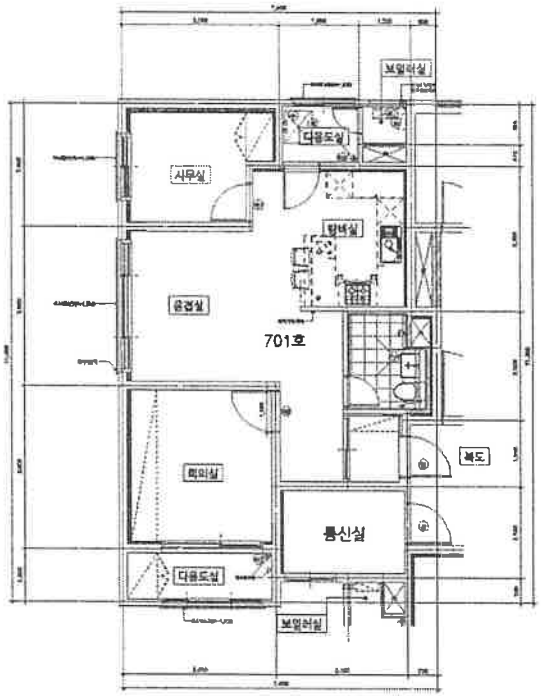
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000048	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	701
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



0048S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
발급일시: 09:55:07.561

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

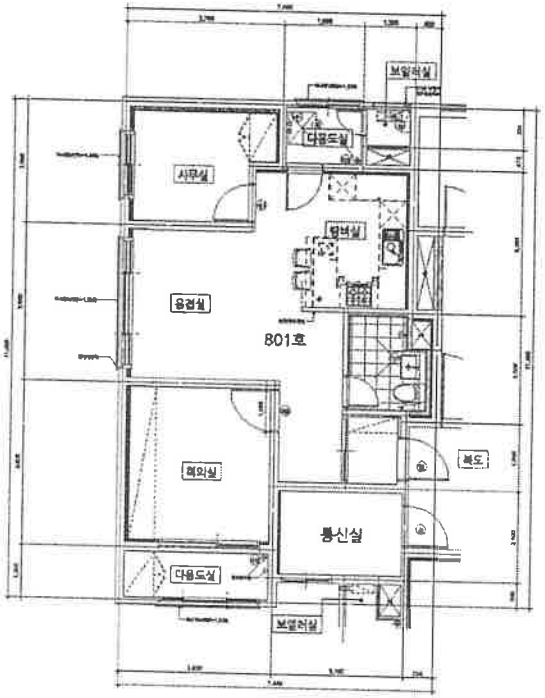
※ 건축물현황도는 대장등재용 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
부산광역시 연제구청장인
연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000052	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	801
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 다음세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0029S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행지각: 09:37:18.220

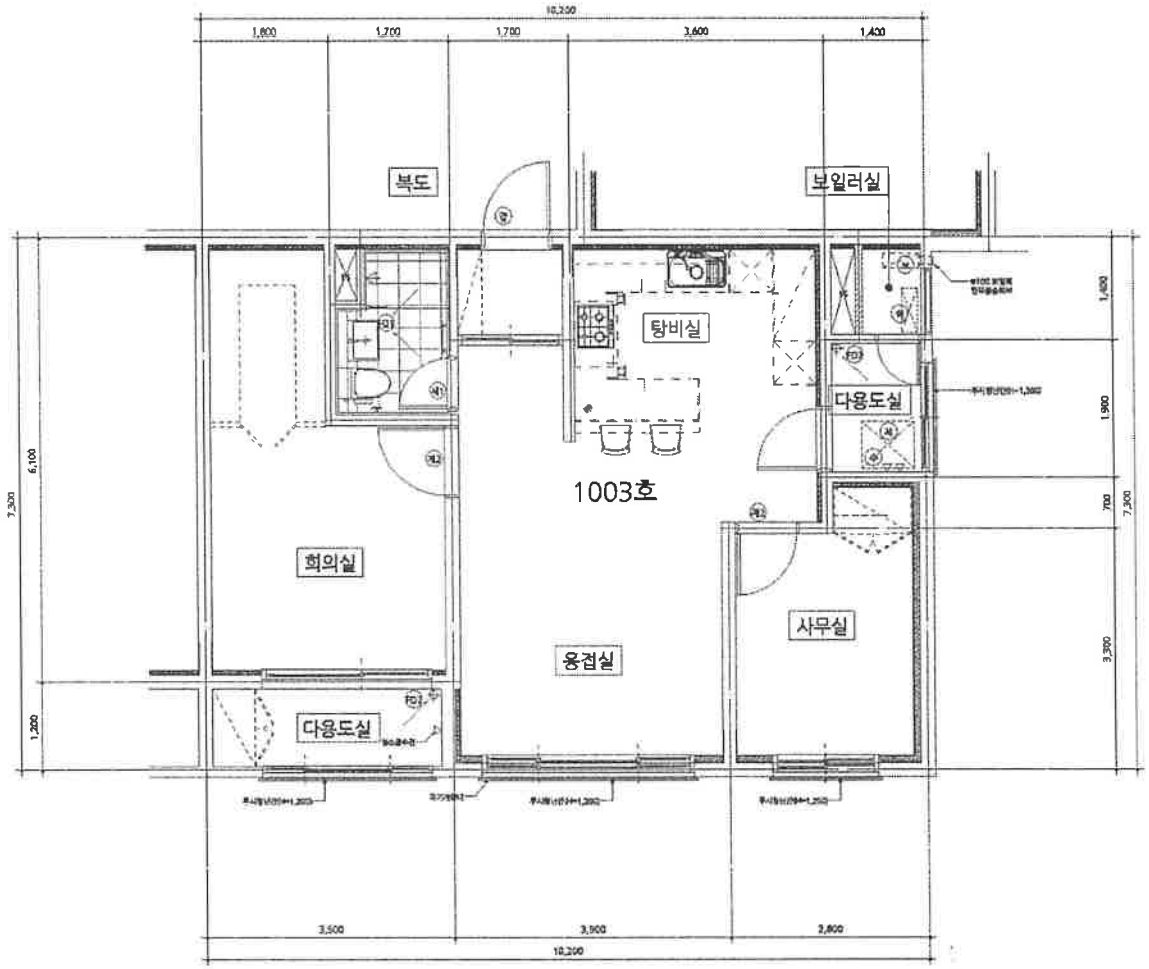
부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구 청장인 연산제6동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000062	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1003
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대지위치와 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0049S 연제구 100원 2025.2.28 YS5001 증지발행시각: 09:55:22.192

부산광역시 연제구청장

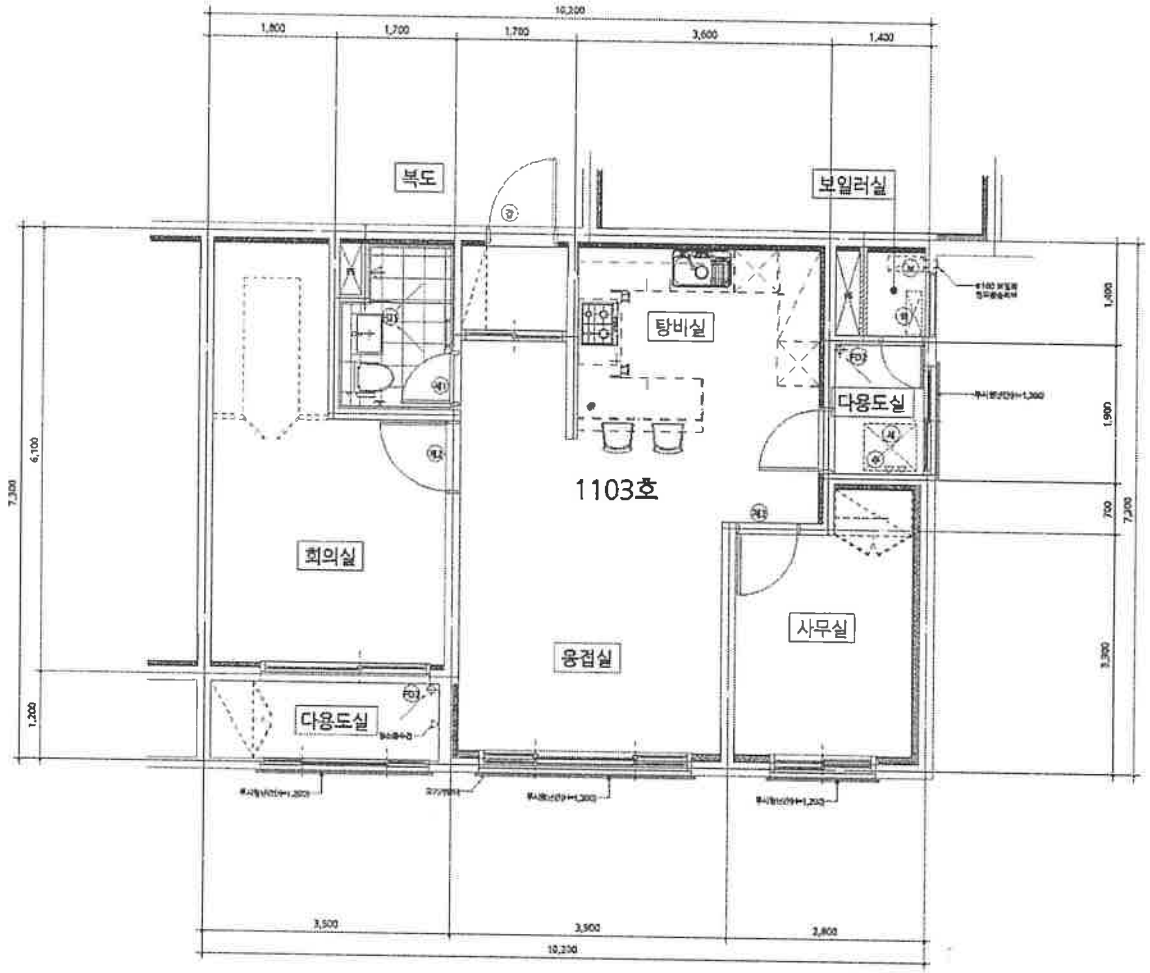
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000066	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1103
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대위체의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입증지 발행시각: 09:37:31.754

부산광역시 연제구청장

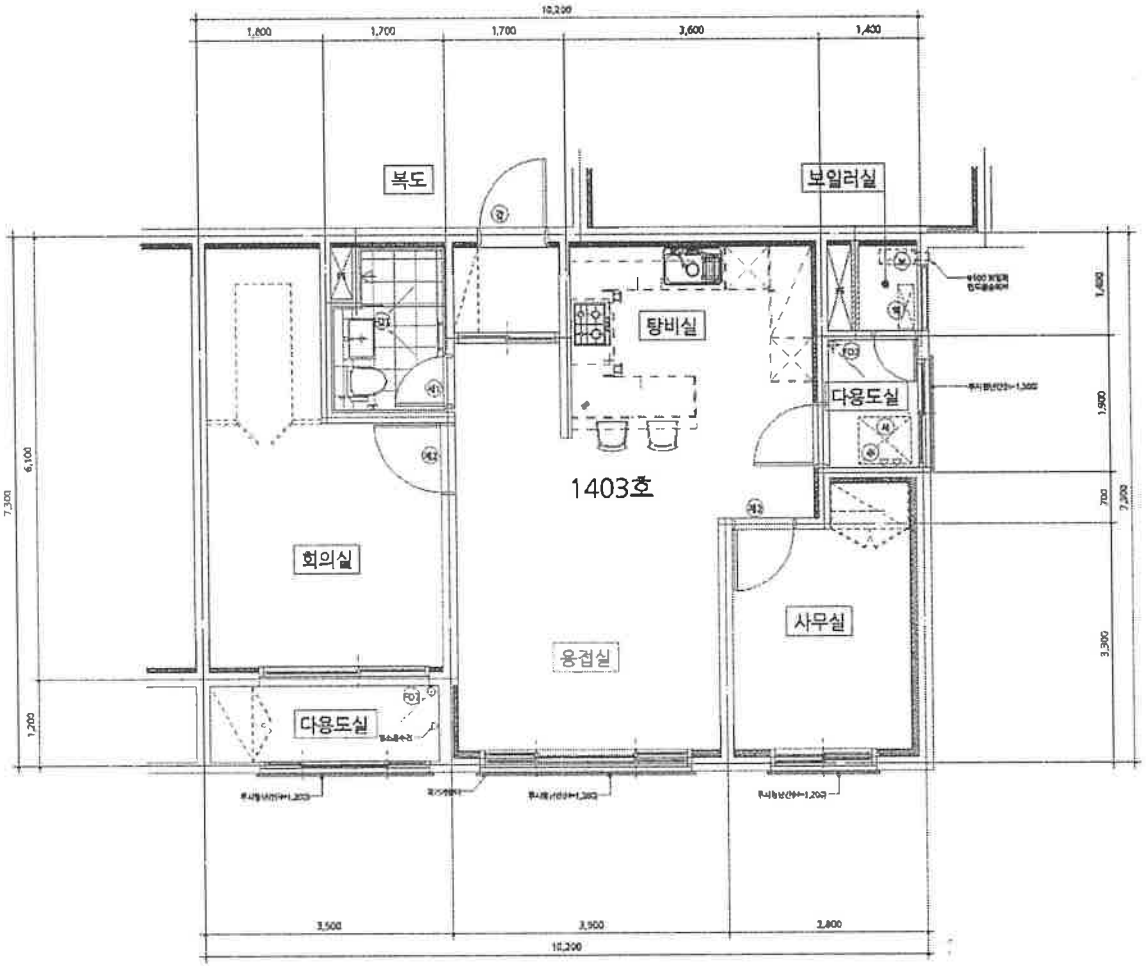
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인 연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000078	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1403
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 대위체의 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0050S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:55:22.193

부산광역시 연제구청장

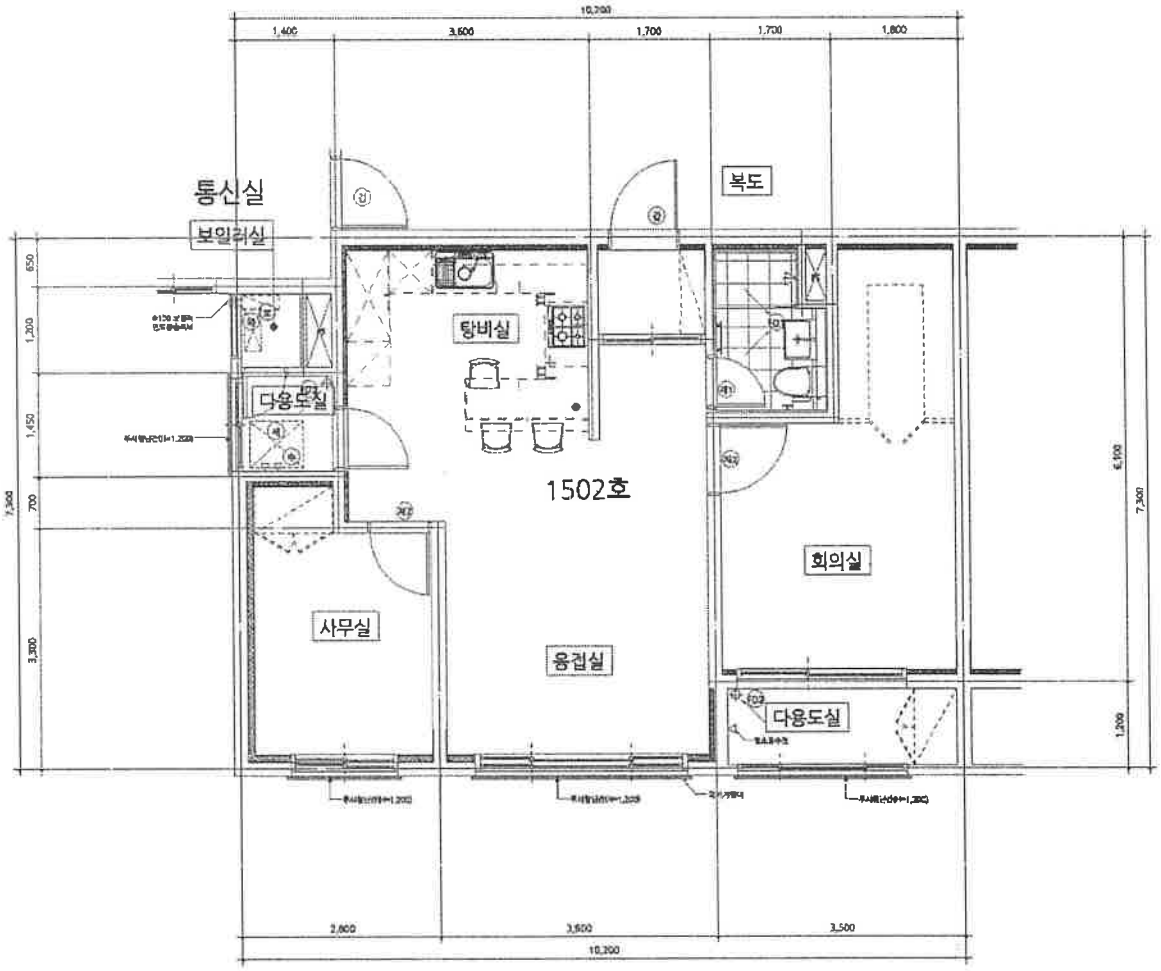
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인
연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000081	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1502
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

0051S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
증지발행시각: 09:55:22.194

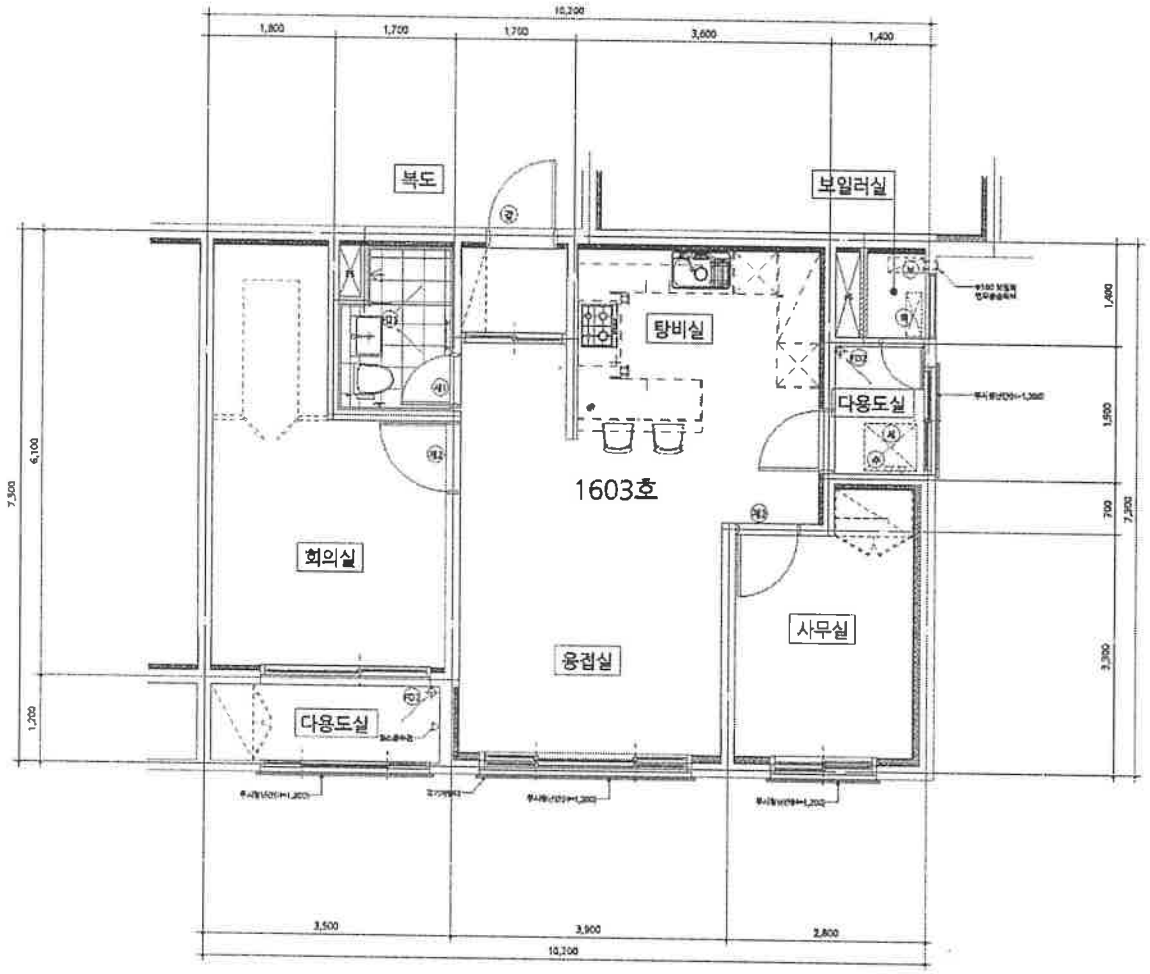
부산광역시 연제구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 연제구청장인
연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220181780000086	고유번호	3114010400-3-05800001	명칭	신정 센텀메르빌	호명칭	1603
대지위치	울산광역시 남구 신정동	지번	580-1 외 1필지	도로명주소	울산광역시 남구 돋질로81번길 13 (신정동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	박동조건축사((주)비전21건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

부산광역시 연제구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

0033S
연제구
100원
2025.2.28
YS5001
공시발행시각: 09:37:31.755

부산광역시 연제구청장인
연산제5동전용

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 미래새한 2502-61-26005

2025-03-04

광안신용협동조합장 귀하

사백삼십이만팔백원정 (₩4,320,800.-)

2025-02-26 자 로 의뢰하신『울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호 외 20개호』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 감정평가법인등의 보수에 관한 기준에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

[청 구 내 역]

과 목		금 액	비 고
수 수 료		3,540,080	
실비	여 비	97,400	3,516,000+(43,000,000x7/10,000x0.8) ≒3,540,080
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	210,000	물건조사비: 21개호 x 10,000원=210,000원
	공 부 발 급 비	44,800	공부발급비: 등기사항전부증명서21,000원+ 전입세대확인서20,500원+ 건축물도면3,300원=44,800원
	기 타 실 비	36,000	기타 실비: 사진 36컷×1,000원=36,000원
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	388,200	
합 계(공급가액)		**₩3,928,000.-**	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세(세 액)		₩392,800.-	
총 계		**₩4,320,800.-**	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		**₩4,320,800.-**	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호【25026126005】(으)로 기재하여 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
【사업자등록번호 : 605-85-19413】

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 광안신용협동조합 : 134-005-402343 예금주 : (주)미래새한감정평가법인 부산

㈜미래새한감정평가법인 부산지사장

TEL. (051)853-3800 FAX. (051)853-3801