감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인 : 우리자산신탁주식회사 부산지역본부장

건 명 : 대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호 소재 부동산 감정평가

감정평가서 번호 : 하나 250319-11-001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

250319-11-001

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사 (인)
지 사 장 최 은 열

감 정 평 가 사 (인)
김효권

감정평가액	일천오백육십육억육백만원정 (₩156,606,000,000.-)			
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사 부산지역본부장	감정평가 목적	공매	
제 출 처	우리자산신탁주식회사 부산지역본부	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사	감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025. 03. 21	2025. 03. 20 ~ 2025. 03. 21	2025. 03. 25

평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	294개호	구분건물	294개호	-	156,606,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩156,606,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

Ⅰ. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 수성구 파동 소재 ' 수성못(두산동 소재)' 남서측 인근에 위치하는 '수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제201호 외 293개호'에 대한 우리자산신탁주식회사 부산지역본부의 공매를 위한 감정평가 건임.

Ⅱ. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」,「감정평가 실무기준」등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 3월 21일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 3월 20일~ 2025년 3월 21일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

미상임.

3. 기타 참고사항

① 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.

② 본건은 폐문 및 이해관계인 부재 등으로 내부확인이 곤란하여 위치 등의 확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현장 비치도면, 현황 표기, 인터넷 홈페이지(http://sslake.iusell.co.kr/) 게재 내용 등에 의거 확인하였으니, 공매 진행 및 응찰시 반드시 재확인 하시기 바람.

③ 본건은 구분건물로서, 관련법규에 의거하면 건물의 전유부분과 토지의 소유권대지권이 일체성의 원칙을 채택하고, 거래관행 또한 일체로 이루어지고 있으나, 의뢰인 요청에 의거 건물과 토지의 가격을 배분할 경우의 가액을 '후첨 (구분건물)감정평가명세표'상 별도 부기하였음.

④ 건물과 토지의 가격 배분은 '집합건물 구분평가시 '토지·건물 배분비율에 관한 연구(한국부동산연구원 2007년)'에서 발췌한 집합건물 '토지·건물 배분 비율표', 인근 토지의 거래가능 가격 수준, '건축물 재조달원가 자료집(한국부동산연구원 2023년)', 분양모집공고문 등을 종합 참작하여 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

[주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표]

건물요형별 \ 노후정도			신축-10년	11-19년	20년 이상
아파트	서울	저층 APT (5층 이내)	4.8 : 5.2	6.5 : 3.5	7.7 : .2.3
		중고층 APT (6-15층)	4.5 : 5.5	6.2 : 3.8	7.5 : 2.2
		초고층 APT (16층 이상)	4.3 : 5.7	6.0 : 4.0	-
	대도시	저층 APT (5층 이내)	2.6 : 7.4	4.1 : 5.9	4.9 : 5.1
		중고층 APT (6-15층)	2.4 : 7.6	3.0 : 7.0	4.2 : 5.8
		초고층 APT (16층 이상)	2.1 : 7.9	2.6 : 7.4	-
	중소도시	저층 APT (5층 이내)	1.9 : 8.1	2.8 : 7.2	4.9 : 5.1
		중고층 APT (6-15층)	1.6 : 8.4	2.4 : 7.6	4.6 : 5.4
		초고층 APT (16층 이상)	1.5 : 8.5	2.1 : 7.9	-
연립주택			3.3 : 6.7	3.8 : 6.2	5.4 : 4.6
다세대주택			2.7 : 7.3	3.5 : 6.5	-

(출처: '집합건물 구분평가시 토지·건물 배분비율에 관한 연구', 한국부동산연구원 2007)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

[비주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표]

구분			해당층											
			지하		1층		2층		3~5층		6~10층		11층 이상	
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
오피스빌딩	서울	10층 이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4		
		11층 이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6
	부산	10층 이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4		
		11층 이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9
	대도시	10층 이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0		
		11층 이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2
매장용빌딩	서울	5층 이하	3.7~4.7	6.3~5.3	2.1~3.1	7.9~6.9	3.4~4.4	6.6~5.6	3.7~4.7	6.3~5.3				
		6층 이상	3.5~4.5	6.5~5.5	1.8~2.8	8.2~7.2	3.0~4.0	7.0~6.0	3.6~4.6	6.4~5.4	3.6~4.6	6.4~5.4		
	부산	5층 이하	3.5~4.5	6.5~5.5	1.8~2.8	8.2~7.2	3.2~4.2	6.8~5.8	3.6~4.6	6.4~5.4				
		6층 이상	3.3~4.3	6.7~5.7	1.4~2.4	8.6~7.6	2.6~3.6	7.4~6.4	3.5~4.5	6.5~5.5	3.6~4.6	6.4~5.4		
	대도시	5층 이하	3.1~4.1	6.9~5.9	1.5~2.5	8.5~7.5	2.6~3.6	7.4~6.4	2.9~3.9	7.1~6.1				
		6층 이상	2.5~3.5	7.5~6.5	1.2~2.2	8.8~7.8	2.0~3.0	8.0~7.0	2.6~3.6	7.4~6.4	2.5~3.5	7.5~6.5		

(출처: '집합건물 구분평가시 토지·건물 배분비율에 관한 연구', 한국부동산연구원 2007)

250319-11-001

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성 레이크 우방 이이유쉘 제101동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 25층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층 23층 24층 25층	 143.954 325.0685 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 324.3657 232.5156 232.5156 232.5156 232.5156 232.5156 232.5156			
1	상동	1021		제2종 일반주거지역	16,637.9			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	541,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 189,350,000 건 물: 351,650,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.037㎡
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	553,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 193,550,000 건 물: 359,450,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	559,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,650,000 건 물: 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	559,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,650,000 건 물: 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(7)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	565,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 197,750,000 건 물: 367,250,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(8)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(9)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(10)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(11)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(12)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(13)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(14)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(15)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(16)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(17)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(18)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(19)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(20)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(21)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(22)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(23)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(24)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(25)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(26)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(27)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(28)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(29)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(30)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(31)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(32)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(33)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(34)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(35)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(36)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(37)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(38)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(39)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(40)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(41)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(42)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1602호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(43)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1603호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(44)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1701호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(45)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1702호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(46)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(47)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(48)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(49)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1803호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(50)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1901호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(51)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1903호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(52)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2001호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(53)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2002호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(54)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2003호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(55)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2102호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(56)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2103호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(57)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(58)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(59)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2302호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(60)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(61)				(내) 철근콘크리트구조 제24층 제2402호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(62)				(내) 철근콘크리트구조 제24층 제2403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(63)				(내) 철근콘크리트구조 제25층 제2502호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
(64)				(내) 철근콘크리트구조 제25층 제2503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
	제101동 소계						₩37,056,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성 레이크 우방 이이유쉘 제102동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 25층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층 23층 24층 25층	 229.5802 488.7656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 488.0656 324.9784 324.9784 324.9784 324.9784 324.9784			
1	상동	1021	대	제2종 일반주거지역	16,637.9			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(65)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(66)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(67)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(68)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	369,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 129,150,000 239,850,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(69)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	559,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 195,650,000 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(70)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	559,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 195,650,000 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(71)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	559,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,650,000 건 물: 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(72)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	377,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 131,950,000 건 물: 245,050,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(73)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	377,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 131,950,000 건 물: 245,050,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(74)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(75)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(76)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(77)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(78)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(79)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(80)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(81)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(82)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(83)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(84)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(85)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(86)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(87)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(88)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(89)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(90)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(91)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(92)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(93)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(94)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(95)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(96)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(97)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(98)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(99)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(100)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(101)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(102)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(103)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(104)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(105)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(106)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(107)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(108)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(109)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(110)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호 소유권 1,1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(111)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(112)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(113)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(114)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(115)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(116)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 135,100,000 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(117)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 203,700,000 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(118)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1504호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 203,700,000 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(119)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1505호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(120)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1603호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(121)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1604호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(122)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1605호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(123)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(124)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1704호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(125)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1705호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(126)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(127)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(128)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1803호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(129)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1804호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(130)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1901호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(131)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1903호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(132)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1904호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(133)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1905호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(134)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2003호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(135)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2103호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(136)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2104호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(137)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2105호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(138)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(139)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2204호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(140)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2205호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(141)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(142)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2304호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(143)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2305호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡ 배분내역 205,450,000 381,550,000
(144)				(내) 철근콘크리트구조 제24층 제2403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡ 배분내역 205,450,000 381,550,000
(145)				(내) 철근콘크리트구조 제24층 제2404호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡ 배분내역 205,450,000 381,550,000

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(146)				(내) 철근콘크리트구조 제24층 제2405호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(147)				(내) 철근콘크리트구조 제25층 제2503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(148)				(내) 철근콘크리트구조 제25층 제2504호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
	제102동 소계						₩45,644,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성 레이크 우방 이이유쉘 제103동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 23층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층 23층	 104.9891 163.0872			
1	상동	1021	대	제2종 일반주거지역	16,637.9			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(149)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	369,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 129,150,000 건 물: 239,850,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(150)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	369,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 129,150,000 건 물: 239,850,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(151)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	377,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 131,950,000 건 물: 245,050,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(152)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	377,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 131,950,000 건 물: 245,050,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(153)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(154)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(155)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(156)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(157)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(158)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(159)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(160)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(161)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(162)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(163)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(164)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(165)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(166)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1602호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(167)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1701호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(168)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(169)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(170)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1902호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(171)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2002호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(172)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2302호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
	제103동 소계						₩9,240,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성 레이크 우방 아이유쉘 제104동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 22층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층	 124.4943 214.8357			
1	상동	1021	대	제2종 일반주거지역	16,637.9			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(173)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(174)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(175)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	558,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,300,000 건 물: 362,700,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(176)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	558,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,300,000 건 물: 362,700,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(177)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(178)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(179)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(180)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(181)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(182)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(183)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(184)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(185)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(186)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(187)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(188)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(189)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(190)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(191)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(192)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(193)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(194)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1502호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(195)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1601호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(196)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1701호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(197)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(198)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(199)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1901호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(200)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2002호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065 토지・건물 토 지: 건 물:	587,000,000 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
(201)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2101호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9398 46.4065 x---- 16,637.9	84.9398 46.4065 토지・건물 토 지: 건 물:	587,000,000 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.3681㎡
	제104동 소계						₩16,771,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성 레이크 우방 이이유쉘 제105동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 23층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층 23층	 <

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(202)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	541,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 189,350,000 건 물: 351,650,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(203)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(204)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	547,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 191,450,000 건 물: 355,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(205)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	553,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 193,550,000 건 물: 359,450,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(206)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	553,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 193,550,000 건 물: 359,450,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(207)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	559,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,650,000 건 물: 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(208)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	559,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 195,650,000 건 물: 363,350,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(209)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	553,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 193,550,000 건 물: 359,450,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(210)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	565,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 197,750,000 건 물: 367,250,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(211)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(212)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	570,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 199,500,000 건 물: 370,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(213)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제404호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	565,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 197,750,000 건 물: 367,250,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(214)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(215)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(216)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(217)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제504호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(218)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(219)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(220)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(221)				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(222)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(223)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(224)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(225)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(226)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡ 배분내역 201,600,000 374,400,000
(227)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡ 배분내역 203,700,000 378,300,000
(228)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡ 배분내역 203,700,000 378,300,000

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(229)				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 201,600,000 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(230)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 201,600,000 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(231)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 203,700,000 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(232)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(233)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(234)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(235)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(236)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(237)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(238)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(239)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(240)				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(241)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(242)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(243)				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(244)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 201,600,000 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(245)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 203,700,000 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(246)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 201,600,000 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(247)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(248)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(249)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1503호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(250)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1504호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	576,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 201,600,000 건 물: 374,400,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(251)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1602호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(252)				(내) 철근콘크리트구조 제16층 제1603호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(253)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1701호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(254)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1702호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(255)				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(256)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(257)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(258)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1803호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(259)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1901호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(260)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1902호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(261)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1903호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(262)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1904호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 203,700,000 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(263)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2003호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 205,450,000 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(264)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2004호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 토 지: 건 물: 배분내역 203,700,000 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(265)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2103호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(266)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2202호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
(267)				(내) 철근콘크리트구조 제22층 제2203호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(268)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2301호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9963 46.4374 x---- 16,637.9	84.9963 46.4374	582,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 203,700,000 건 물: 378,300,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 164.0243㎡
(269)				(내) 철근콘크리트구조 제23층 제2303호 소유권 1.x ------ 대지권	84.9906 46.4343 x---- 16,637.9	84.9906 46.4343	587,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 205,450,000 건 물: 381,550,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 165.3949㎡
	제105동 소계						₩39,225,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성레이크 수성 레이크 우방 아이유쉘 제106동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 23층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층 18층 19층 20층 21층 22층 23층	 104.9891 163.0872			
1	상동	1021	대	제2종 일반주거지역	16,637.9			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(270)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	369,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 129,150,000 239,850,000
(271)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	369,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 129,150,000 239,850,000
(272)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	377,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 131,950,000 245,050,000

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(273)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	377,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 131,950,000 건 물: 245,050,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(274)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제501호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(275)				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제502호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(276)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(277)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(278)				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 135,100,000 건 물: 250,900,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(279)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 135,100,000 250,900,000
(280)				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 135,100,000 250,900,000
(281)				(내) 철근콘크리트구조 제15층 제1501호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	386,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 135,100,000 250,900,000

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(282)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1801호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(283)				(내) 철근콘크리트구조 제18층 제1802호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(284)				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1901호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(285)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2001호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(286)				(내) 철근콘크리트구조 제20층 제2002호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡
(287)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2101호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 배분내역 토 지: 136,500,000 건 물: 253,500,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(288)				(내) 철근콘크리트구조 제21층 제2102호 소유권 1.x ------ 대지권	59.9204 32.7373 x---- 16,637.9	59.9204 32.7373	390,000,000 토지・건물 토 지: 건 물:	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 117.0538㎡ 배분내역 136,500,000 253,500,000
	제106동 소계						₩7,310,000,000	

*

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
	대구광역시 수성구 파동 [도로명주소] 수성구 파동로32길 100 (파동)	1021 수성 레이크 우방 아이유쉘 제115동	근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 1층	150.24			
1	상동	1021	대	제2종 일반주거지역	16,637.9			
(289)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	21.9375	21.9375	267,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 25.9035㎡
				소유권 1.x ------ 대지권	11.9757 x---- 16,637.9	11.9757		
						토지・건물 토 지: 건 물:	배분내역 66,750,000 200,250,000	
(290)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	21.06	21.06	246,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 24.8673㎡
				소유권 1.x ------ 대지권	11.506 x---- 16,637.9	11.506		

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
						토지・건물	배분내역	
						토 지:	61,500,000	
						건 물:	184,500,000	
(291)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제103호	21.06	21.06	205,000,000	집합건축물 대장상 공용
				소유권 1.x ------ 대지권	11.506 x---- 16,637.9	11.506		부분 포함 24.8673㎡
						토지・건물	배분내역	
						토 지:	51,250,000	
						건 물:	153,750,000	
(292)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제104호	21.06	21.06	205,000,000	집합건축물 대장상 공용
				소유권 1.x ------ 대지권	11.506 x---- 16,637.9	11.506		부분 포함 24.8673㎡
						토지・건물	배분내역	
						토 지:	51,250,000	
						건 물:	153,750,000	

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명	수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호

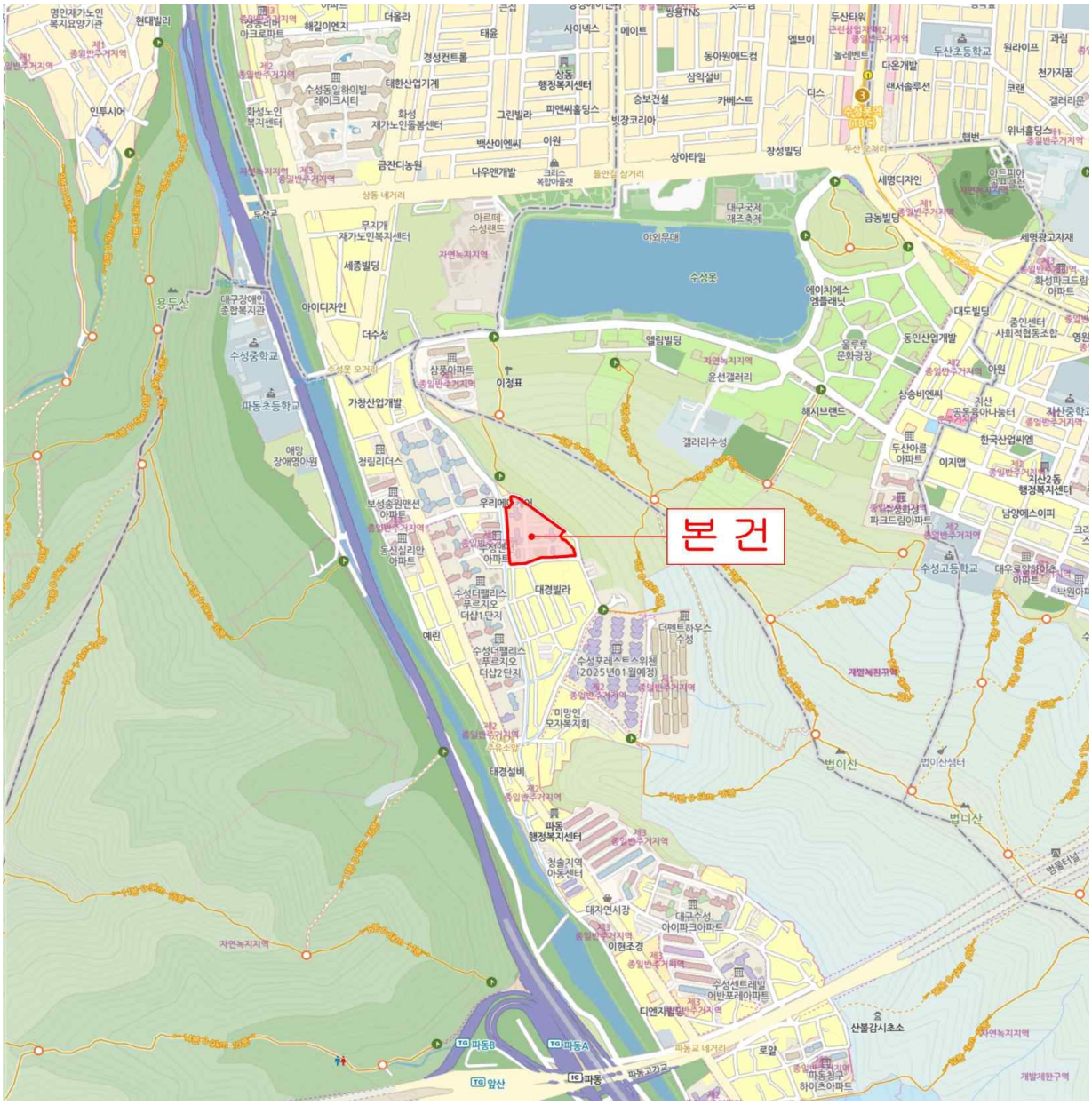
일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
(293)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호 소유권 1.x ------ 대지권	21.06 11.506 x---- 16,637.9	21.06 11.506	205,000,000 배분내역 토 지: 51,250,000 건 물: 153,750,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 24.8673㎡
(294)				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호 소유권 1.x ------ 대지권	21.06 11.506 x---- 16,637.9	21.06 11.506	232,000,000 배분내역 토 지: 58,000,000 건 물: 174,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 24.8673㎡
	제115동 소계						₩1,360,000,000	
	합 계						**₩156,606,000,000.-**	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅰ. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

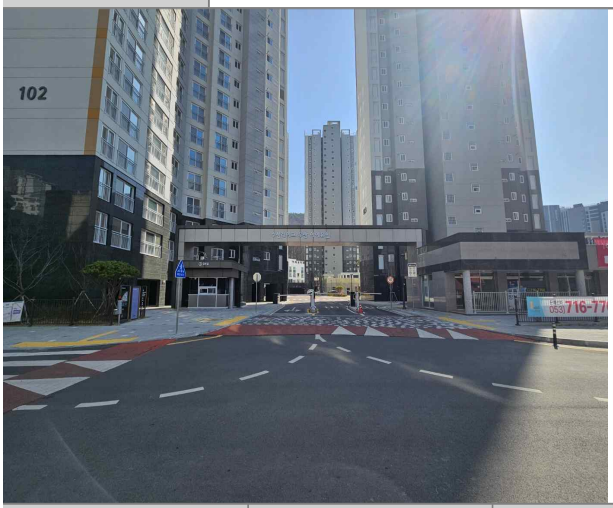
(1) 단지의 위치도



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 단지의 개요

소재지·건물명	대구광역시 수성구 파동 1021 [수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제201호 외 293개호]
도로명주소	대구광역시 수성구 파동로32길 100 (파동)



주용도	공동주택(아파트), 근린생활시설 394세대 / 6개호
주구조	철근콘크리트구조
사용승인	2024.03.29
건물규모	층수 지하3~지상25층
	연면적 59,062.4969 ㎡
비고	-

동수	용도	최고층	연면적(㎡)	세대수
101동	아파트	25층	7,470.18	67세대
102동	아파트	25층	11,128.42	110세대
103동	아파트	23층	3,692.91	44세대
104동	아파트	22층	4,636.04	42세대
105동	아파트	23층	9,277.40	87세대
106동	아파트	23층	3,692.91	44세대
115동	근린생활시설	1층	150.24	6개호
107동	관리사무소	1층	147.42	-
108동	작은도서관	지하1층	50.66	-
109동	경로당	지하1층	137.27	-
110동	주민운동시설	지하1층	567.91	-
111동	어린이집	1층	198.05	-
112동	경비실	1층	15.74	-
113동	지하주차장	지하3층	17,417.65	-
114동	전기실, 발전기실	지하3층	479.70	-

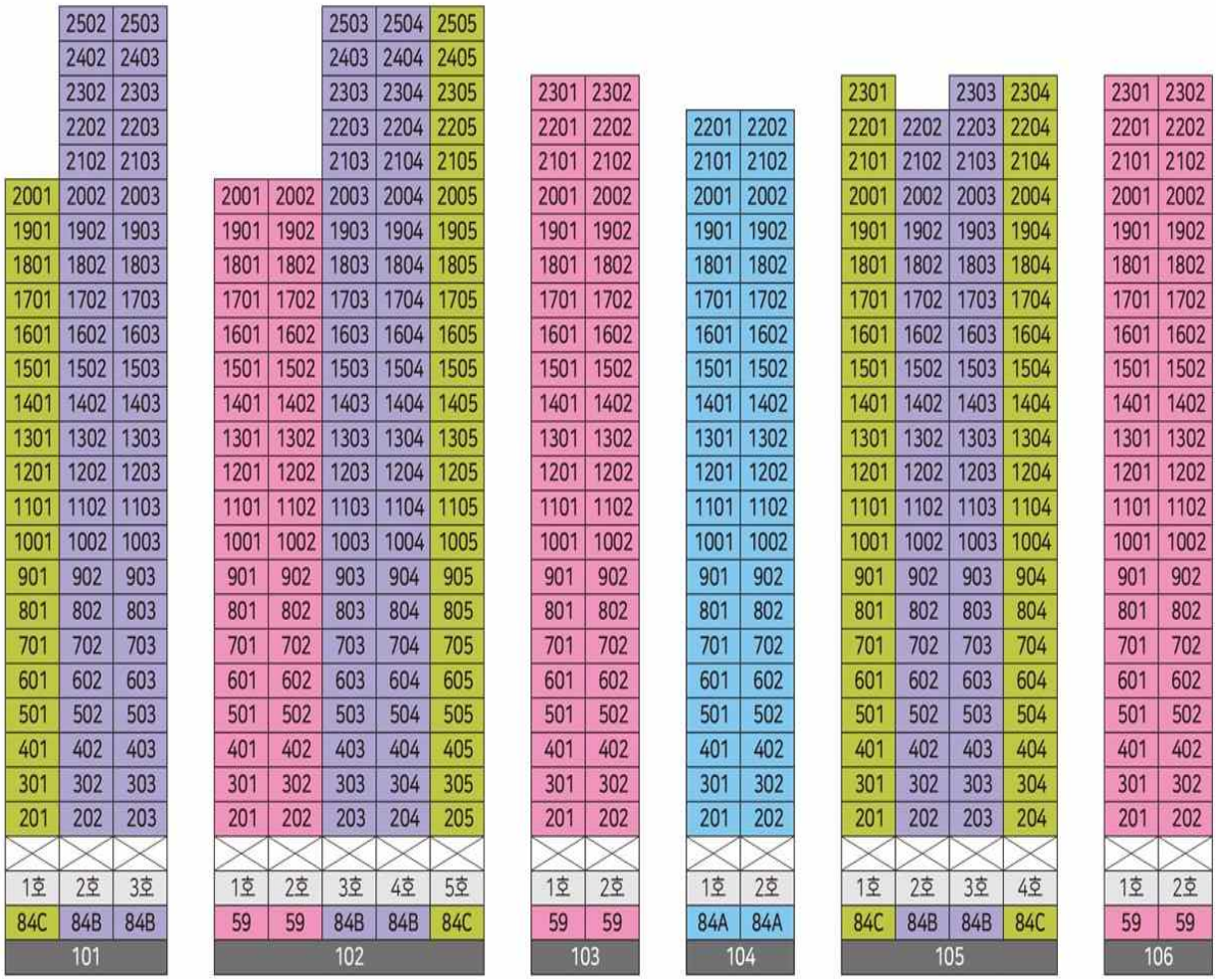
(3) 단지의 조감도



(4) 단지의 배치도


59㎡ 126
84㎡A 42
84㎡B 139
84㎡C 87
총 394세대
N
테마가든2
◀ 지하주차장 출입구
101
물소리정원
법이산
어린이놀이터
테마가든1
중앙마당
잔디마당
한마음마당
102
104
105
주민운동시설
지하주차장 출입구 ▶
주출입구 ▶
보육시설
106
어린이놀이터
근린
생활시설
103
유아놀이터
쌈지마당

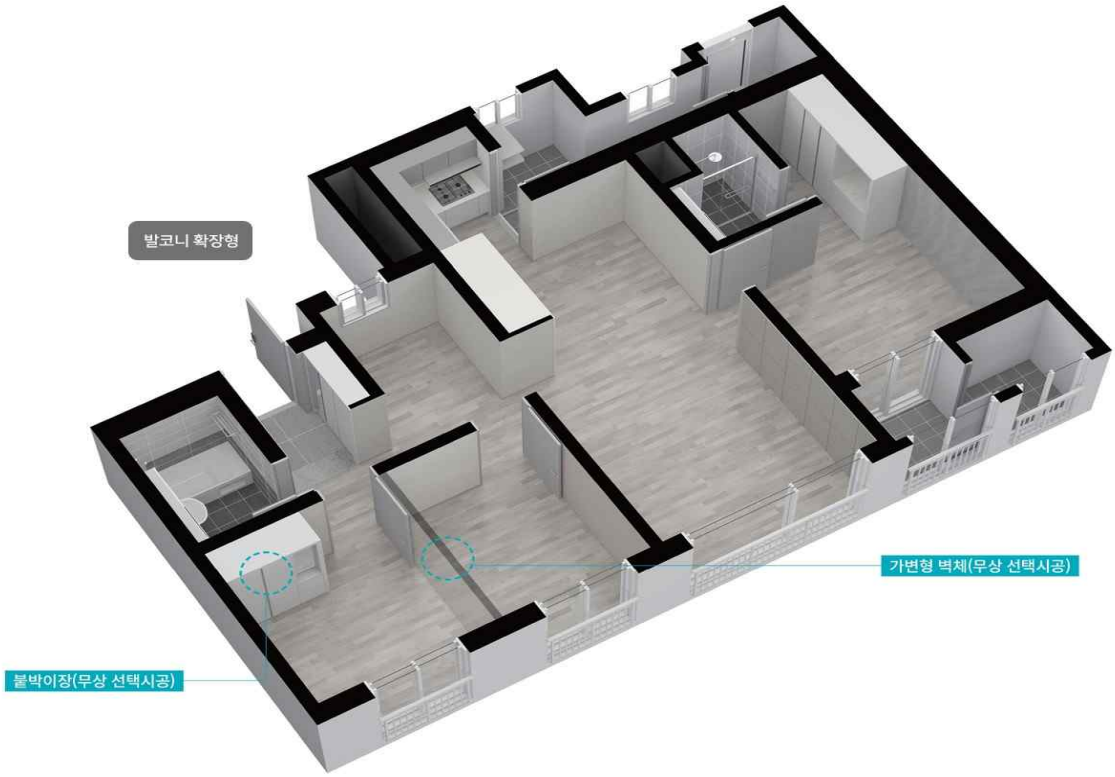
(5) 단지의 동호수 배치도


2502 2503
2402 2403
2302 2303
2202 2203
2102 2103
2001 2002 2003
1901 1902 1903
1801 1802 1803
1701 1702 1703
1601 1602 1603
1501 1502 1503
1401 1402 1403
1301 1302 1303
1201 1202 1203
1101 1102 1103
1001 1002 1003
901 902 903
801 802 803
701 702 703
601 602 603
501 502 503
401 402 403
301 302 303
201 202 203
1호 2호 3호
84C 84B 84B
101
2503 2504 2505
2403 2404 2405
2303 2304 2305
2203 2204 2205
2103 2104 2105
2001 2002 2003 2004 2005
1901 1902 1903 1904 1905
1801 1802 1803 1804 1805
1701 1702 1703 1704 1705
1601 1602 1603 1604 1605
1501 1502 1503 1504 1505
1401 1402 1403 1404 1405
1301 1302 1303 1304 1305
1201 1202 1203 1204 1205
1101 1102 1103 1104 1105
1001 1002 1003 1004 1005
901 902 903 904 905
801 802 803 804 805
701 702 703 704 705
601 602 603 604 605
501 502 503 504 505
401 402 403 404 405
301 302 303 304 305
201 202 203 204 205
1호 2호 3호 4호 5호
59 59 84B 84B 84C
102
2301 2302
2201 2202
2101 2102
2001 2002
1901 1902
1801 1802
1701 1702
1601 1602
1501 1502
1401 1402
1301 1302
1201 1202
1101 1102
1001 1002
901 902
801 802
701 702
601 602
501 502
401 402
301 302
201 202
1호 2호
59 59
103
2201 2202
2101 2102
2001 2002
1901 1902
1801 1802
1701 1702
1601 1602
1501 1502
1401 1402
1301 1302
1201 1202
1101 1102
1001 1002
901 902
801 802
701 702
601 602
501 502
401 402
301 302
201 202
1호 2호
84A 84A
104
2301 2303 2304
2201 2202 2203 2204
2101 2102 2103 2104
2001 2002 2003 2004
1901 1902 1903 1904
1801 1802 1803 1804
1701 1702 1703 1704
1601 1602 1603 1604
1501 1502 1503 1504
1401 1402 1403 1404
1301 1302 1303 1304
1201 1202 1203 1204
1101 1102 1103 1104
1001 1002 1003 1004
901 902 903 904
801 802 803 804
701 702 703 704
601 602 603 604
501 502 503 504
401 402 403 404
301 302 303 304
201 202 203 204
1호 2호 3호 4호
84C 84B 84B 84C
105
2301 2302
2201 2202
2101 2102
2001 2002
1901 1902
1801 1802
1701 1702
1601 1602
1501 1502
1401 1402
1301 1302
1201 1202
1101 1102
1001 1002
901 902
801 802
701 702
601 602
501 502
401 402
301 302
201 202
1호 2호
59 59
106

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 타입별 평면도

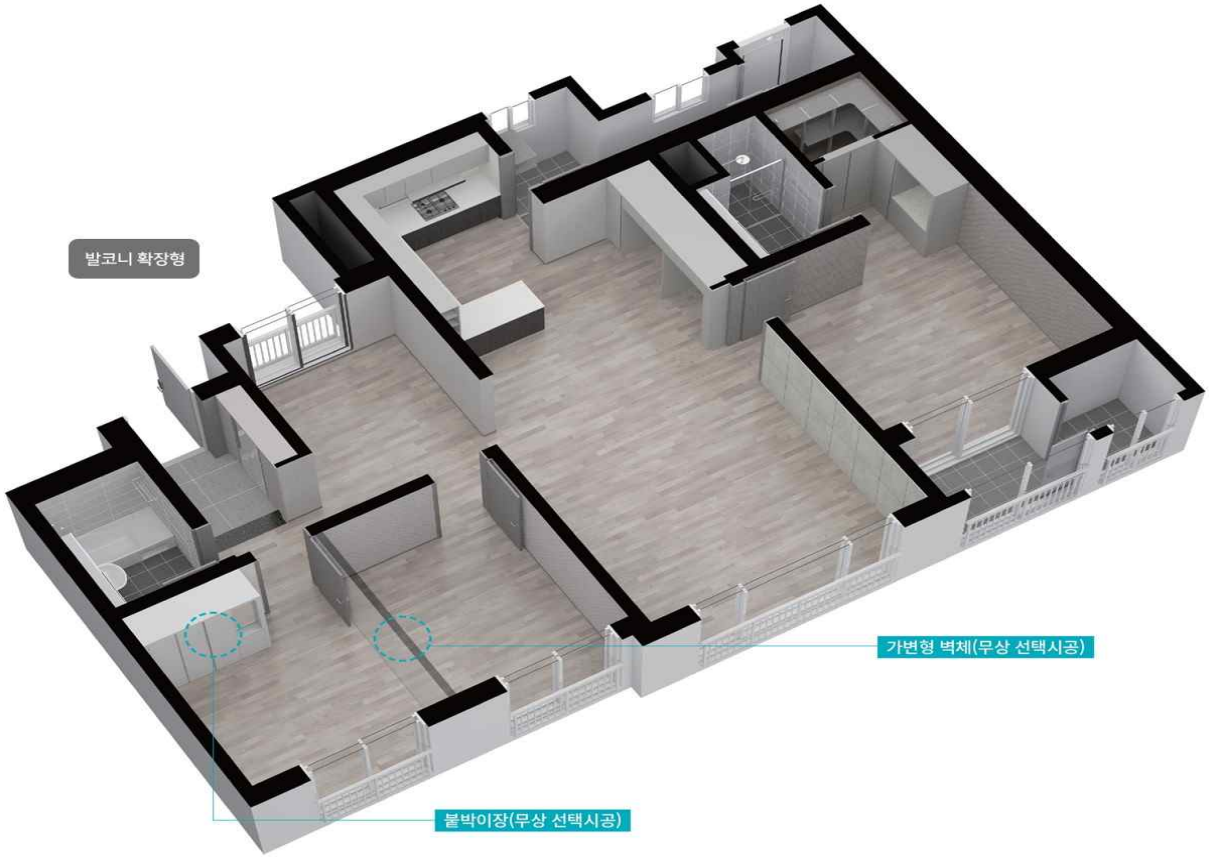






감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II







감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II







감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II







감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 대상물건의 각 호별 상세 개요

<101동>

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(1)	2층 201호	아파트	84.9963	79.0407	164.037	46.4374	51.82
(2)	2층 202호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(3)	2층 203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(4)	3층 301호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(5)	3층 302호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(6)	3층 303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(7)	4층 401호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(8)	4층 402호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(9)	4층 403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(10)	5층 501호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(11)	5층 502호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(12)	5층 503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(13)	6층 601호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(14)	6층 602호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(15)	6층 603호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(16)	7층 702호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(17)	7층 703호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(18)	8층 801호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(19)	8층 802호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(20)	8층 803호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(21)	9층 901호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(22)	9층 902호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(23)	9층 903호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(24)	10층 1001호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(25)	10층 1002호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(26)	10층 1003호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(27)	11층 1101호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(28)	11층 1102호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(29)	11층 1103호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(30)	12층 1201호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(31)	12층 1202호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(32)	12층 1203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(33)	13층 1301호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(34)	13층 1302호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(35)	13층 1303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(36)	14층 1401호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(37)	14층 1402호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(38)	14층 1403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(39)	15층 1501호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(40)	15층 1502호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(41)	15층 1503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(42)	16층 1602호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(43)	16층 1603호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(44)	17층 1701호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(45)	17층 1702호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(46)	17층 1703호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(47)	18층 1801호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(48)	18층 1802호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(49)	18층 1803호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(50)	19층 1901호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(51)	19층 1903호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(52)	20층 2001호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(53)	20층 2002호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(54)	20층 2003호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(55)	21층 2102호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(56)	21층 2103호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(57)	22층 2202호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(58)	22층 2203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(59)	23층 2302호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(60)	23층 2303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(61)	24층 2402호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(62)	24층 2403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(63)	25층 2502호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(64)	25층 2503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
101동 소계		64세대	5,439.5953	5,122.4908	10,562.0861	2,971.7952	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

<102동>

일련번호	층 호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(65)	2층 203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(66)	2층 204호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(67)	2층 205호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(68)	3층 302호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(69)	3층 303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(70)	3층 304호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(71)	3층 305호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(72)	4층 401호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(73)	4층 402호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(74)	4층 403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(75)	4층 404호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(76)	4층 405호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(77)	5층 502호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(78)	5층 503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(79)	5층 504호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(80)	5층 505호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(81)	6층 602호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(82)	6층 603호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층 호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(83)	6층 604호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(84)	6층 605호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(85)	7층 702호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(86)	7층 703호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(87)	7층 704호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(88)	7층 705호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(89)	8층 802호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(90)	8층 803호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(91)	8층 804호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(92)	8층 805호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(93)	9층 903호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(94)	9층 904호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(95)	9층 905호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(96)	10층 1003호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(97)	10층 1004호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(98)	10층 1005호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(99)	11층 1101호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(100)	11층 1103호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(101)	11층 1104호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(102)	11층 1105호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(103)	12층 1201호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(104)	12층 1203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(105)	12층 1204호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(106)	12층 1205호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(107)	13층 1301호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(108)	13층 1303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(109)	13층 1304호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(110)	13층 1305호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(111)	14층 1401호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(112)	14층 1403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(113)	14층 1404호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(114)	14층 1405호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(115)	15층 1501호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(116)	15층 1502호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(117)	15층 1503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(118)	15층 1504호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(119)	15층 1505호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(120)	16층 1603호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(121)	16층 1604호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(122)	16층 1605호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(123)	17층 1703호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(124)	17층 1704호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(125)	17층 1705호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(126)	18층 1801호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(127)	18층 1802호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(128)	18층 1803호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(129)	18층 1804호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(130)	19층 1901호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(131)	19층 1903호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(132)	19층 1904호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(133)	19층 1905호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(134)	20층 2003호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(135)	21층 2103호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(136)	21층 2104호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(137)	21층 2105호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(138)	22층 2203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(139)	22층 2204호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(140)	22층 2205호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(141)	23층 2303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(142)	23층 2304호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(143)	23층 2305호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(144)	24층 2403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(145)	24층 2404호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(146)	24층 2405호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(147)	25층 2503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(148)	25층 2504호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
102동 소계		84세대	6,738.2069	6,352.7245	13,090.931	3,681.3943	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

<103동>

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(149)	3층 301호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(150)	3층 302호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(151)	4층 401호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(152)	4층 402호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(153)	5층 501호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(154)	5층 502호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(155)	6층 601호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(156)	6층 602호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(157)	7층 701호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(158)	7층 702호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(159)	8층 801호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(160)	8층 802호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(161)	10층 1001호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(162)	11층 1101호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(163)	12층 1201호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(164)	13층 1302호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(165)	15층 1502호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(166)	16층 1602호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(167)	17층 1701호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(168)	18층 1801호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(169)	18층 1802호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(170)	19층 1902호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(171)	20층 2002호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(172)	23층 2302호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
103동 소계		24세대	1,438.0896	1,371.2016	2,809.2912	785.6952	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

< 104동 >

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(173)	2층 201호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(174)	2층 202호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(175)	3층 301호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(176)	3층 302호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(177)	4층 401호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(178)	4층 402호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(179)	5층 501호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(180)	5층 502호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(181)	6층 601호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(182)	6층 602호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(183)	7층 702호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(184)	8층 801호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(185)	8층 802호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(186)	9층 901호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(187)	9층 902호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(188)	10층 1001호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(189)	12층 1201호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(190)	12층 1202호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(191)	13층 1301호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(192)	13층 1302호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(193)	14층 1402호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(194)	15층 1502호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(195)	16층 1601호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(196)	17층 1701호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(197)	18층 1801호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(198)	18층 1802호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(199)	19층 1901호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(200)	20층 2002호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
(201)	21층 2101호	아파트	84.9398	79.4283	164.3681	46.4065	51.68
104동 소계		29세대	2,463.2542	2,303.4207	4,766.6749	1,345.7885	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

<105동>

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(202)	2층 201호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(203)	2층 202호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(204)	2층 203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(205)	2층 204호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(206)	3층 301호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(207)	3층 302호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(208)	3층 303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(209)	3층 304호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(210)	4층 401호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(211)	4층 402호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(212)	4층 403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(213)	4층 404호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(214)	5층 501호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(215)	5층 502호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(216)	5층 503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(217)	5층 504호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(218)	6층 601호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(219)	6층 602호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(220)	6층 603호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(221)	6층 604호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(222)	7층 701호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(223)	7층 702호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(224)	7층 703호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(225)	7층 704호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(226)	8층 801호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(227)	8층 802호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(228)	8층 803호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(229)	8층 804호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(230)	9층 901호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(231)	9층 902호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(232)	9층 903호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(233)	9층 904호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(234)	10층 1001호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(235)	10층 1002호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(236)	10층 1003호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(237)	10층 1004호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(238)	11층 1101호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(239)	11층 1102호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(240)	11층 1103호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(241)	12층 1201호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(242)	12층 1203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(243)	12층 1204호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(244)	13층 1301호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(245)	13층 1303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(246)	14층 1401호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(247)	14층 1403호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(248)	15층 1501호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(249)	15층 1503호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(250)	15층 1504호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(251)	16층 1602호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(252)	16층 1603호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(253)	17층 1701호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(254)	17층 1702호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(255)	17층 1703호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(256)	18층 1801호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(257)	18층 1802호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(258)	18층 1803호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(259)	19층 1901호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(260)	19층 1902호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(261)	19층 1903호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(262)	19층 1904호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(263)	20층 2003호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(264)	20층 2004호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(265)	21층 2103호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(266)	22층 2202호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(267)	22층 2203호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
(268)	23층 2301호	아파트	84.9963	79.028	164.0243	46.4374	51.82
(269)	23층 2303호	아파트	84.9906	80.4043	165.3949	46.4343	51.39
105동 소계		68세대	5,779.5375	5,424.8271	11,204.3646	3,157.6285	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

<106동>

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(270)	3층 301호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(271)	3층 302호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(272)	4층 401호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(273)	4층 402호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(274)	5층 501호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(275)	5층 502호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(276)	7층 702호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(277)	10층 1001호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(278)	13층 1301호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(279)	14층 1401호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(280)	14층 1402호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(281)	15층 1501호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(282)	18층 1801호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(283)	18층 1802호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(284)	19층 1901호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(285)	20층 2001호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(286)	20층 2002호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(287)	21층 2101호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
(288)	21층 2102호	아파트	59.9204	57.1334	117.0538	32.7373	51.19
106동 소계		19세대	1,138.4876	1,085.5346	2,224.0222	622.0087	-

<115동(근린생활시설)>

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
(289)	1층 101호	기타제2종 근린생활시설	21.9375	3.966	25.9035	11.9757	84.69
(290)	1층 102호	기타제2종 근린생활시설	21.06	3.8073	24.8673	11.506	84.69
(291)	1층 103호	기타제2종 근린생활시설	21.06	3.8073	24.8673	11.506	84.69
(292)	1층 104호	기타제2종 근린생활시설	21.06	3.8073	24.8673	11.506	84.69
(293)	1층 105호	기타제2종 근린생활시설	21.06	3.8073	24.8673	11.506	84.69
(294)	1층 106호	기타제2종 근린생활시설	21.06	3.8073	24.8673	11.506	84.69
115동 소계		6개호	127.2375	23.0025	150.24	69.5057	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

감정평가액 = 거래사례가격 X 사정보정치 X 시점수정치 X 가치형성요인비교치

2. 감정평가시 고려사항

-.

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례(적용 거래사례)

일련번호	소재지 건물명 동/층/호수	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
			전유	분양			
#1	상동 555 수성 동일하이빌 레이크시티 103동 12층 1205호	아파트	84.9967	165.2249	595,000,000 (@7,000,000)	2024.10.17 (2009.04.30)	-
#2	두산동 105 대우트럼프월드 수성 1층 A-9호	근린생활 시설	80.96	127.13	1,100,000,000 (@13,600,000)	2024.03.15 (2007.04.30)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

(2) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련번호	소재지 건물명 동/층/호수	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
			전유	분양			
#3	두산동 999 수성 레이크 푸르지오 102동 25층 2504호	아파트	84.9717	162.704	790,000,000 (@9,300,000)	2024.10.12 (2022.08.26)	-
#4	두산동 105 대우트럼프월드 수성 14층 A동1406호	아파트	84.7	147.07	647,000,000 (@7,640,000)	2024.09.28 (2007.04.30)	-
#5	두산동 1003 호반써밋수성 101동 11층 1102호	아파트	84.0347	170.3168	678,500,000 (@8,070,000)	2024.07.26 (2024.06.25)	-
#6	지산동 1766 더샵 수성라크에르 109동 14층 1402호	아파트	84.9397	160.5966	680,000,000 (@8,010,000)	2024.10.26 (2024.03.26)	-
#7	지산동 1766 더샵 수성라크에르 106동 4층 404호	아파트	59.8476	114.6921	450,000,000 (@7,520,000)	2024.10.12 (2024.03.26)	-
#8	범물동 1397 수성 하늘채 르 레브 102동 19층 1902호	아파트	84.9978	146.7491	535,000,000 (@6,290,000)	2024.10.31 (2020.10.13)	-
#9	봉덕동 1631 래미안 웰리스트 203동 12층 1201호	아파트	84.9388	161.8698	530,000,000 (@6,240,000)	2024.12.05 (2010.06.11)	-
#10	봉덕동 1650 앞산봉덕 영무예다음 108동 17층 1701호	아파트	59.9239	119.3588	370,000,000 (@6,170,000)	2024.11.16 (2020.10.28)	-
#11	두산동 999 수성 레이크 푸르지오 근린생활시설동 1층 133호	근린생활시설	47.025	112.9353	983,880,000 (@20,900,000)	2023.11.03 (2022.08.26)	-
#12	두산동 207-5 제이2078타워 1층 105호	근린생활시설	26.92	40.1812	930,680,000 (@34,600,000)	2023.07.17 (2023.03.31)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(3) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 (1) ~ (288)

< 사례 #2 > : 일련번호 (289) ~ (294)

(4) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(5) 시점수정

■ **비교 거래사례#1**

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
대구 수성구 아파트	-1.974% (0.98026)	거래시점 / 기준시점		2024.10.17 / 2025.03.21	
		매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2024.09	76.0
			기준시점 당시 지수	2025.02	74.5
		산식		1 + (74.5 - 76.0) / 76.0 ≒ 0.98026	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

■ **비교 거래사례 #2**

한국부동산원이 조사.발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
대구 집합상가	0.575% (1.00575)	거래시점 / 기준시점	2024.03.15 / 2025.03.21
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 대구 2024년 01분기 : 0.41 2024년 02분기 : 0.34 2024년 03분기 : 0.27 2024년 04분기 : -0.06 2025년 01분기 : -0.06 (2024년 04분기 자료)
		산식	(1+0.0041 X 17 ÷ 91) X (1+0.0034) X (1+0.0027) X (1-0.0006) X (1-0.0006 X 80 ÷ 92) ≒ 1.00575

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

(6) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인

① 주거용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

② 상업용

요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(나) 가치형성요인 비교치 결정

① 기호(1~64) 101동

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(1)	#1	0.95	1.05	0.93	1.00	0.928	주거용
(2, 3)	#1	0.95	1.05	0.94	1.00	0.938	주거용
(4)	#1	0.95	1.05	0.95	1.00	0.948	주거용
(5, 6)	#1	0.95	1.05	0.96	1.00	0.958	주거용
(7)	#1	0.95	1.05	0.97	1.00	0.968	주거용
(8, 9)	#1	0.95	1.05	0.98	1.00	0.978	주거용
(10,13,18,21,24, 27,30,33,36,39)	#1	0.95	1.05	0.99	1.00	0.988	주거용
(11,12,14~17, 19,20,22,23,25, 26,28,29,31,32, 34,35,37,38,40, 41,44,47,50,52)	#1	0.95	1.05	1.00	1.00	0.998	주거용
(42,43,45,46,48, 49,51,53~64)	#1	0.95	1.05	1.01	1.00	1.007	주거용
단지외부요인	본건 기호(1~64)는 공히 거래사례 #1) 대비 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.						
단지내부요인	본건 기호(1~64)는 공히 거래사례 #1) 대비 단지내 총세대수에서 열세하나, 경과연수에 따른 노후도에서 우세함.						
호별요인	■ 기호(1, 5, 7): 공히 거래사례 #1) 대비 층별, 향별효용에서 열세함. ■ 기호(2, 3, 5, 6, 8, 9): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 열세함. ■ 기호(10, 13, 18, 21, 24, 27, 30, 33, 36, 39, 44, 47, 50, 52): 공히 거래사례 #1) 대비 향별효용에서 열세함. ■ 기호(11, 12, 14~17, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 44, 47, 50, 52): 공히 거래사례 #1)과 대등함. ■ 기호(42, 43, 45, 46, 48, 49, 51, 53~64): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 우세함.						
기타요인	본건 기호(1~64) 공히 평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려하여 결정함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

② 기호(65~148) 102동

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(65~67)	#1	0.95	1.05	0.94	1.00	0.938	주거용
(68)	#1	0.95	1.05	0.90	1.00	0.898	주거용
(69~71)	#1	0.95	1.05	0.96	1.00	0.958	주거용
(72,73)	#1	0.95	1.05	0.92	1.00	0.918	주거용
(74~76)	#1	0.95	1.05	0.98	1.00	0.978	주거용
(77,81,85,89,99, 103,107,111, 115,116)	#1	0.95	1.05	0.94	1.00	0.938	주거용
(78~80,82~84, 86~88,90~98, 100~102,104~106, 108~110,112~114, 117~120)	#1	0.95	1.05	1.00	1.00	0.998	주거용
(121~125,128, 129,131~148)	#1	0.95	1.05	1.01	1.00	1.007	주거용
(126,127,130)	#1	0.95	1.05	0.95	1.00	0.948	주거용

단지외부요인	본건 기호(65~148)는 공히 거래사례 #1) 대비 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지내부요인	본건 기호(65~148)는 공히 거래사례 #1) 대비 단지내 총세대수에서 열세하나, 경과연수에 따른 노후도에서 우세함.
호별요인	■ 기호(65~67, 69~71, 74~76): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 열세함. ■ 기호(68, 72, 73): 거래사례 #1) 대비 층별, 향별효용, 전유면적의 크기에서 열세함. ■ 기호(77, 81, 85, 89, 99, 103, 107, 111, 115, 116, 126, 127, 130): 공히 거래사례 #1) 대비 향별효용, 전유면적의 크기에서 열세함. ■ 기호(78~80, 82~84, 86~88, 90~98, 100~102, 104~106, 108~110, 112~114, 117~120): 공히 거래사례 #1)과 대등함. ■ 기호(121~125, 128, 129, 131~148): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 우세함.
기타요인	본건 기호(65~148) 공히 평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

③ 기호(149~201, 270~288) 103, 104, 106동

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(149, 150) (270, 271)	#1	0.95	1.05	0.90	1.00	0.898	주거용
(151, 152) (272, 273)	#1	0.95	1.05	0.92	1.00	0.918	주거용
(153~165) (274~281)	#1	0.95	1.05	0.94	1.00	0.938	주거용
(166~172) (282~288)	#1	0.95	1.05	0.95	1.00	0.948	주거용
(173, 174)	#1	0.95	1.05	0.94	1.00	0.938	주거용
(175, 176)	#1	0.95	1.05	0.96	1.00	0.958	주거용
(177, 178)	#1	0.95	1.05	0.98	1.00	0.978	주거용
(179~194)	#1	0.95	1.05	1.00	1.00	0.998	주거용
(195~201)	#1	0.95	1.05	1.01	1.00	1.007	주거용

단지외부요인	본건 기호(149~201)는 공히 거래사례 #1) 대비 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지내부요인	본건 기호(149~172)는 공히 거래사례 #1) 대비 단지내 총세대수에서 열세하나, 경과연수에 따른 노후도에서 우세함.
호별요인	■ 기호(149~152, 270~273): 공히 거래사례 #1) 대비 층별, 향별효용, 전유면적의 크기에서 열세함. ■ 기호(153~165, 274~281): 거래사례 #1) 대비 향별효용, 전유면적의 크기에서 열세함. ■ 기호(166~172, 282~288): 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 우세하나, 향별효용, 전유면적의 크기에서 열세함. ■ 기호(173~178): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 열세함. ■ 기호(179~194): 공히 거래사례 #1)과 대등함. ■ 기호(195~201): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 우세함.
기타요인	본건 기호(149~172) 공히 평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

④ 기호(202~269) 105동

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(202)	#1	0.95	1.05	0.93	1.00	0.928	주거용
(203, 204)	#1	0.95	1.05	0.94	1.00	0.938	주거용
(205,206,209)	#1	0.95	1.05	0.95	1.00	0.948	주거용
(207, 208)	#1	0.95	1.05	0.96	1.00	0.958	주거용
(210, 213)	#1	0.95	1.05	0.97	1.00	0.968	주거용
(211, 212)	#1	0.95	1.05	0.98	1.00	0.978	주거용
(214,217,218,221,222, 225,226,229,230,233, 234,237,238,241,243, 244,246,248,250)	#1	0.95	1.05	0.99	1.00	0.988	주거용
(215,216,219,220,223, 224,227,228,231,232, 235,236,239,240,242, 245,247,249)	#1	0.95	1.05	1.00	1.00	0.998	주거용
(253,256,259,262, 264,268)	#1	0.95	1.05	1.00	1.00	0.998	주거용
(251,252,254,255,257, 258,260,261,263,265, 266,267,269)	#1	0.95	1.05	1.01	1.00	1.007	주거용

단지외부요인	본건 기호(202~269)는 공히 거래사례 #1) 대비 대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성 등에서 열세함.
단지내부요인	본건 기호(202~269)는 공히 거래사례 #1) 대비 단지내 총세대수에서 열세하나, 경과연수에 따른 노후도에서 우세함.
호별요인	■ 기호(202, 205, 206, 209, 210, 213): 공히 거래사례 #1) 대비 층별, 향별효용에서 열세함. ■ 기호(203, 204, 207, 208, 211, 212): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 열세함. ■ 기호(214, 217, 218, 221, 222, 225, 226, 229, 230, 233, 234, 237, 238, 241, 243, 244, 246, 248, 250): 거래사례 #1) 대비 향별효용에서 열세함. ■ 기호(215, 216, 219, 220, 223, 224, 227, 228, 231, 232, 235, 236, 239, 240, 242, 245, 247, 249): 공히 거래사례 #1)과 대등함. ■ 기호(253, 256, 259, 262, 264, 268): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 우세하나, 향별효용에서 열세함. ■ 기호((251, 252, 254, 255, 257, 258, 260, 261, 263, 265, 266, 267, 269): 공히 거래사례 #1) 대비 층별효용에서 우세하나, 향별효용에서 열세함.
기타요인	본건 기호(202~269) 공히 평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

⑤ 기호(289~294) 115동(근린생활시설)

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
(289)	#2	0.75	0.95	1.25	1.00	0.891	상업용
(290)	#2	0.75	0.95	1.20	1.00	0.855	상업용
(291~293)	#2	0.75	0.95	1.00	1.00	0.713	상업용
(294)	#2	0.75	0.95	1.13	1.00	0.805	상업용

단지외부요인	본건 기호(289~294)는 공히 거래사례 #2) 대비 고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도에서 열세함.
단지내부요인	본건 기호(289~294)는 공히 거래사례 #2) 대비 경과연수에 따른 노후도에서 우세하나, 단지내 총세대수, 최고층수에서 열세함.
호별요인	■ 기호(289, 290, 294): 공히 거래사례 #2) 대비 위치별 효용에서 우세함. ■ 기호(291~293): 공히 거래사례 #2)와 대등함.
기타요인	본건 기호(289~294) 공히 평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려하여 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(7) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

(가) 제101동

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(1)	2 201	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.928	6,367,768	541,236,719	541,000,000
(2)	2 202	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,032,392	547,000,000
(3)	2 203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,032,392	547,000,000
(4)	3 301	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	552,901,356	553,000,000
(5)	3 302	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,696,162	559,000,000
(6)	3 303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,696,162	559,000,000
(7)	4 401	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.968	6,642,241	564,565,908	565,000,000
(8)	4 402	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,359,932	570,000,000
(9)	4 403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,359,932	570,000,000
(10)	5 501	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(11)	5 502	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(12)	5 503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(13)	6 601	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(14)	6 602	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(15)	6 603	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(16)	7 702	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(17)	7 703	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(18)	8 801	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(19)	8 802	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(20)	8 803	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(21)	9 901	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(22)	9 902	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(23)	9 903	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(24)	10 1001	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(25)	10 1002	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(26)	10 1003	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(27)	11 1101	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(28)	11 1102	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(29)	11 1103	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(30)	12 1201	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(31)	12 1202	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(32)	12 1203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(33)	13 1301	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(34)	13 1302	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(35)	13 1303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(36)	14 1401	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(37)	14 1402	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(38)	14 1403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(39)	15 1501	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(40)	15 1502	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(41)	15 1503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(42)	16 1602	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(43)	16 1603	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(44)	17 1701	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(45)	17 1702	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(46)	17 1703	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(47)	18 1801	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(48)	18 1802	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(49)	18 1803	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(50)	19 1901	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(51)	19 1903	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(52)	20 2001	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(53)	20 2002	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(54)	20 2003	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(55)	21 2102	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(56)	21 2103	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(57)	22 2202	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(58)	22 2203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(59)	23 2302	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(60)	23 2303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(61)	24 2402	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(62)	24 2403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(63)	25 2502	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(64)	25 2503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
101동 소계							**64세대**		**37,056,000,000**	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(나) 제102동

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(65)	2 203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,032,392	547,000,000
(66)	2 204	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,032,392	547,000,000
(67)	2 205	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,069,080	547,000,000
(68)	3 302	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.898	6,161,914	369,224,351	369,000,000
(69)	3 303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,696,162	559,000,000
(70)	3 304	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,696,162	559,000,000
(71)	3 305	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,733,632	559,000,000
(72)	4 401	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.918	6,299,150	377,447,587	377,000,000
(73)	4 402	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.918	6,299,150	377,447,587	377,000,000
(74)	4 403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,359,932	570,000,000
(75)	4 404	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,359,932	570,000,000
(76)	4 405	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,398,184	570,000,000
(77)	5 502	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(78)	5 503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(79)	5 504	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(80)	5 505	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(81)	6 602	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(82)	6 603	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(83)	6 604	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(84)	6 605	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(85)	7 702	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(86)	7 703	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(87)	7 704	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(88)	7 705	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(89)	8 802	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(90)	8 803	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(91)	8 804	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(92)	8 805	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(93)	9 903	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(94)	9 904	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(95)	9 905	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(96)	10 1003	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(97)	10 1004	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(98)	10 1005	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(99)	11 1101	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(100)	11 1103	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(101)	11 1104	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(102)	11 1105	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(103)	12 1201	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(104)	12 1203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(105)	12 1204	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(106)	12 1205	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(107)	13 1301	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(108)	13 1303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(109)	13 1304	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(110)	13 1305	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(111)	14 1401	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(112)	14 1403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(113)	14 1404	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(114)	14 1405	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(115)	15 1501	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(116)	15 1502	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(117)	15 1503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(118)	15 1504	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(119)	15 1505	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(120)	16 1603	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(121)	16 1604	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(122)	16 1605	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(123)	17 1703	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(124)	17 1704	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(125)	17 1705	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(126)	18 1801	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(127)	18 1802	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(128)	18 1803	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(129)	18 1804	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(130)	19 1901	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(131)	19 1903	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(132)	19 1904	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(133)	19 1905	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(134)	20 2003	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(135)	21 2103	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(136)	21 2104	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(137)	21 2105	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(138)	22 2203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(139)	22 2204	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(140)	22 2205	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(141)	23 2303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(142)	23 2304	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(143)	23 2305	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(144)	24 2403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(145)	24 2404	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(146)	24 2405	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,311,853	587,000,000
(147)	25 2503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(148)	25 2504	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
102동 소계							**84세대**		**45,644,000,000**	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(다) 제103동

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(149)	3 301	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.898	6,161,914	369,224,351	369,000,000
(150)	3 302	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.898	6,161,914	369,224,351	369,000,000
(151)	4 401	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.918	6,299,150	377,447,587	377,000,000
(152)	4 402	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.918	6,299,150	377,447,587	377,000,000
(153)	5 501	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(154)	5 502	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(155)	6 601	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(156)	6 602	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(157)	7 701	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(158)	7 702	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(159)	8 801	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(160)	8 802	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(161)	10 1001	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(162)	11 1101	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(163)	12 1201	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(164)	13 1302	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(165)	15 1502	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(166)	16 1602	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(167)	17 1701	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(168)	18 1801	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(169)	18 1802	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(170)	19 1902	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(171)	20 2002	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(172)	23 2302	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
103동 소계							**24세대**		**9,240,000,000**	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(라) 제104동

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(173)	2 201	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	546,705,424	547,000,000
(174)	2 202	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	546,705,424	547,000,000
(175)	3 301	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,362,222	558,000,000
(176)	3 302	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,362,222	558,000,000
(177)	4 401	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,019,021	570,000,000
(178)	4 402	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,019,021	570,000,000
(179)	5 501	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(180)	5 502	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(181)	6 601	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(182)	6 602	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(183)	7 702	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(184)	8 801	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(185)	8 802	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(186)	9 901	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(187)	9 902	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(188)	10 1001	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(189)	12 1201	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(190)	12 1202	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(191)	13 1301	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(192)	13 1302	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(193)	14 1402	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(194)	15 1502	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	581,675,904	582,000,000
(195)	16 1601	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
(196)	17 1701	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
(144)	24 2403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(197)	18 1801	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
(198)	18 1802	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
(199)	19 1901	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
(200)	20 2002	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
(201)	21 2101	84.9398	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	586,921,446	587,000,000
104동 소계							**29세대**		**16,771,000,000**	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(마) 제105동

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(202)	2 201	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.928	6,367,768	541,236,719	541,000,000
(203)	2 202	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,032,392	547,000,000
(204)	2 203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	547,032,392	547,000,000
(205)	2 204	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	552,901,356	553,000,000
(206)	3 301	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	552,901,356	553,000,000
(207)	3 302	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,696,162	559,000,000
(208)	3 303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.958	6,573,623	558,696,162	559,000,000
(209)	3 304	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	552,901,356	553,000,000
(210)	4 401	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.968	6,642,241	564,565,908	565,000,000
(211)	4 402	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,359,932	570,000,000
(212)	4 403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.978	6,710,859	570,359,932	570,000,000
(213)	4 404	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.968	6,642,241	564,565,908	565,000,000
(214)	5 501	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(215)	5 502	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(216)	5 503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(217)	5 504	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(218)	6 601	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련번호	단가 (원/전유㎡)						
(219)	6 602	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(220)	6 603	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(221)	6 604	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(222)	7 701	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(223)	7 702	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(224)	7 703	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(225)	7 704	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(226)	8 801	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(227)	8 802	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(228)	8 803	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(229)	8 804	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(230)	9 901	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(231)	9 902	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(232)	9 903	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(233)	9 904	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(234)	10 1001	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(235)	10 1002	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(236)	10 1003	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(237)	10 1004	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(238)	11 1101	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(239)	11 1102	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(240)	11 1103	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(241)	12 1201	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(242)	12 1203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(243)	12 1204	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(244)	13 1301	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(245)	13 1303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(246)	14 1401	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(247)	14 1403	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(248)	15 1501	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(249)	15 1503	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,023,787	582,000,000
(250)	15 1504	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.988	6,779,478	576,230,545	576,000,000
(251)	16 1602	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(252)	16 1603	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(253)	17 1701	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(254)	17 1702	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(255)	17 1703	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(256)	18 1801	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(257)	18 1802	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(258)	18 1803	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(259)	19 1901	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(260)	19 1902	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(261)	19 1903	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(262)	19 1904	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(263)	20 2003	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(264)	20 2004	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(265)	21 2103	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(266)	22 2202	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(267)	22 2203	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
(268)	23 2301	84.9963	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.998	6,848,096	582,062,822	582,000,000
(269)	23 2303	84.9906	#1	7,000,000	1.000	0.98026	1.007	6,909,852	587,272,467	587,000,000
105동 소계							**68세대**		**39,225,000,000**	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(바) 제106동

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(270)	3 301	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.898	6,161,914	369,224,351	369,000,000
(271)	3 302	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.898	6,161,914	369,224,351	369,000,000
(272)	4 401	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.918	6,299,150	377,447,587	377,000,000
(273)	4 402	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.918	6,299,150	377,447,587	377,000,000
(274)	5 501	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(275)	5 502	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(276)	7 702	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(277)	10 1001	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(278)	13 1301	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(279)	14 1401	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(280)	14 1402	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(281)	15 1501	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.938	6,436,387	385,670,883	386,000,000
(282)	18 1801	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(283)	18 1802	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(284)	19 1901	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(285)	20 2001	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(286)	20 2002	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(287)	21 2101	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
(288)	2121 02	59.9204	#1	7,000,000	1.000	0.98026	0.948	6,505,005	389,782,501	390,000,000
106동 소계							**19세대**		**7,310,000,000**	

(사) 제115동(근린생활시설)

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
			일련 번호	단가 (원/전유㎡)						
(289)	1 101	21.9375	#2	13,600,000	1.000	1.00575	0.891	12,187,276	267,358,367	267,000,000
(290)	1 102	21.06	#2	13,600,000	1.000	1.00575	0.855	11,694,861	246,293,772	246,000,000
(291)	1 103	21.06	#2	13,600,000	1.000	1.00575	0.713	9,752,557	205,388,829	205,000,000
(292)	1 104	21.06	#2	13,600,000	1.000	1.00575	0.713	9,752,557	205,388,829	205,000,000
(293)	1 105	21.06	#2	13,600,000	1.000	1.00575	0.713	9,752,557	205,388,829	205,000,000
(294)	1 106	21.06	#2	13,600,000	1.000	1.00575	0.805	11,010,951	231,890,628	232,000,000
116동 소계							**6개호**		**1,360,000,000**	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅳ. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	거래수준(원/전유㎡)	기타
인근지역	신흥 주택지대	중로변	아파트: @6,000,000~7,000,000원/전유㎡ 근린생활시설: @9,000,000~12,000,000원/전유㎡	2종일주
본건 지역의 거래수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.				

2. 본건 분양가(입주자 모집공고문 기준(2021.10.07))

타입	동(라인)	층별	세대수	분양가(원)	전유면적당 단가
59.9204	102(1,2호) 103(1,2호) 106(1,2호)	2층	6	360,500,000	(평균) @619만원/전유㎡
		3층	6	367,600,000	
		4층	6	374,700,000	
		5층 이상	108	381,800,000	
84.9398(A)	104(1,2호)	2층	2	539,300,000	(평균) @654만원/전유㎡
		3층	2	550,200,000	
		4층	2	561,000,000	
		5층 이상	36	571,900,000	
84.9906(B)	101(2,3호) 104(3,4호) 105(2,3호)	2층	6	533,600,000	(평균) @647만원/전유㎡
		3층	6	544,300,000	
		4층	6	555,100,000	
		5층 이상	121	565,800,000	
84.9963(C)	101(1호) 105(1호)	2층	2	530,000,000	(평균) @642만원/전유㎡
		3층	2	540,700,000	
		4층	2	551,300,000	
		5층 이상	35	561,900,000	
	102(5호) 105(4호)	2층	2	532,500,000	(평균) @645만원/전유㎡
		3층	2	543,200,000	
		4층	2	553,900,000	
		5층 이상	40	564,600,000	

3. 인근 아파트 분양사례(입주자 모집공고문 기준)

(1) 수성 더 팰리스 푸르지오 더샵

사례 아파트 개요	소재지	대구광역시 수성구 파동 27-17번지 일원		
	규모	18동 / 14~28층 / 1,299세대		
	사용승인	2023년 10월		
	모집공고	2021년 01월		
타입	동(라인)	층별	분양가(원)	전유면적당 단가
59.7760(A)	102동(1,2호) 103동(1,2호) 104동(1호,2호) 108동(1호)	2층	349,000,000	(평균) @609만원/전유㎡
		3~4층	355,000,000	
		5~9층	363,000,000	
		10~20층	373,000,000	
	102동(5호,6호) 104동(5호,6호) 107동(4호,5호)	2층	352,000,000	(평균) @612만원/전유㎡
		3~4층	359,000,000	
		5~9층	366,000,000	
		10~20층	377,000,000	
		21층 이상	384,000,000	
59.7760(B)	202동(1호,2호) 203동(1호,2호) 204동(1호) 207동(1호,2호)	2층	349,000,000	(평균) @609만원/전유㎡
		3~4층	356,000,000	
		5~9층	363,000,000	
		10~20층	373,000,000	
		21층 이상	380,000,000	
	202동(5호,6호) 204동(4호~6호) 207동(5호,6호) 208동(1호~4호)	2층	352,000,000	(평균) @615만원/전유㎡
		3~4층	359,000,000	
		5~9층	366,000,000	
		10~20층	377,000,000	
		21층 이상	384,000,000	
75.6439(A)	107동(1호)	2층	459,000,000	(평균) @626만원/전유㎡
		3~4층	468,000,000	
		5~9층	477,000,000	
		10~20층	491,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

타입	동(라인)	층별	분양가(원)	전유면적당 단가
75.6439(A)	108동 (4호)	2층	463,000,000	(평균) @632만원/전유㎡
		3~4층	472,000,000	
		5~9층	482,000,000	
		10~20층	496,000,000	
75.9914(B)	102동(3호,4호) 104동(3호,4호) 107동(2호,3호) 108동(2호,3호)	2층	459,000,000	(평균) @630만원/전유㎡
		3~4층	468,000,000	
		5~9층	477,000,000	
		10~20층	491,000,000	
		21층이상	500,000,000	
75.9914(C)	202동(3호,4호) 204동(2호,3호) 207동(3호,4호)	2층	459,000,000	(평균) @630만원/전유㎡
		3~4층	468,000,000	
		5~9층	477,000,000	
		10~20층	491,000,000	
		21층이상	500,000,000	
84.9516(A)	101동(1호,2호) 105동(1호,2호) 106동(1호,2호)	2층	530,000,000	(평균) @613만원/전유㎡
		3~4층	511,000,000	
		5~9층	522,000,000	
	109동(1호,2호)	10~20층	530,000,000	(평균) @634만원/전유㎡
		21층이상	548,000,000	
84.9516(B)	201동 (1호,2호) 205동 (1호,2호) 206동 (1호,2호)	2층	500,000,000	(평균) @614만원/전유㎡
		3~4층	511,000,000	
		5~9층	521,000,000	
		10~20층	529,000,000	
		21층이상	548,000,000	

(2) 수성 포레스트 스위첸

사례 아파트 개요	소재지	대구광역시 수성구 파동 1027번지		
	규모	17동 / 3~15층 / 755세대		
	사용승인	2025년 01월 03일		
	모집공고	2022년 05월		
타입	동(라인)	층별	분양가(원)	전유면적당 단가
74.9485	101동(1,2호)	1층	455,490,000	(평균) @649만원/전유㎡
		2층	479,570,000	
		3층	489,200,000	
		4층	498,830,000	
		5~9층	508,460,000	
77.0157	102동(5,6호) 112동(3,4호)	1층	467,010,000	(평균) @647만원/전유㎡
		2층	491,680,000	
		3층	501,540,000	
		4층	511,410,000	
		5~15층	521,280,000	
84.4174(A)	103,104,106동 (1,2호) 107,110,113호(2호) 112,117동(1,2호)	1층	519,200,000	(평균) @658만원/전유㎡
		2층	546,680,000	
		3층	557,680,000	
		4층	568,670,000	
		5~15층	579,670,000	
84.9610(B)	101~109,111동 (3,4호) 110동(3호)	2층	551,890,000	(평균) @668만원/전유㎡
		3층	563,000,000	
		4층	574,100,000	
		5~15층	582,210,000	
84.8995(C)	101,103,106~108, 117동(5,6호) 110동(4호) 113동(3,4호)	2층	551,740,000	(평균) @669만원/전유㎡
		3층	562,840,000	
		4층	573,940,000	
		5~15층	585,050,000	
84.9594(D)	109동(2호) 114동(2,3호)	1층	519,700,000	(평균) @653만원/전유㎡
		2층	547,210,000	
		3층	558,220,000	
		4층	569,220,000	
		5~6층	580,230,000	

※ 전유면적 84㎡타입 이하만 표기함.

(3) 수성 해모로 하이엔

사례 아파트 개요	소재지	대구광역시 수성구 파동 1009번지		
	규모	11동 / 13~21층 / 795세대(임대포함)		
	사용승인	2024년 10월 15일		
	모집공고	2021년 04월		
타입	동(라인)	층별	분양가(원)	전유면적당 단가
59.2388	103,105,107동 (1~4호) 102동(1,2호) 104(1~3호) 108,109동(3,4호)	1층	298000000	(평균) @577만원/전유㎡
		2층	313000000	
		3, 4층	321000000	
		5~9층	324000000	
		10~21층	336000000	
75.2582	102(5호) 108동(2,6호) 109동(1,2호)	1층	404000000	(평균) @608만원/전유㎡
		2층	423000000	
		3, 4층	432000000	
		5~9층	442000000	
		10~21층	456000000	
84.8387	101동(1,2호) 106동(1~3호) 111동(1,4호)	1층	482000000	(평균) @633만원/전유㎡
		2층	498000000	
		3, 4층	508000000	
		5~9층	519000000	
		10~21층	529000000	
84.7991(A)	102—104동(3,4호) 111동(2,3호)	1층	477000000	(평균) @628만원/전유㎡
		2층	493000000	
		3, 4층	504000000	
		5~9층	514000000	
		10~18층	525000000	
84.7432(B)	106동(4호) 108동(1,5호)	2층	493000000	(평균) @637만원/전유㎡
		3, 4층	504000000	
		5~9층	515000000	
		10~18층	525000000	

(4) 수성 센트레빌 어반포레

사례 아파트 개요	소재지	대구광역시 수성구 파동 328-1번지 일원		
	규모	5동 / 11~26층 / 310세대		
	사용승인	2024년 07월		
	모집공고	2022년 02월		
타입	동(라인)	층별	분양가(원)	전유면적당 단가
69.9300	101동(1,2호)	2층	406,100,000	(평균) @603만원/전유㎡
		3~4층	415,000,000	
		5~9층	428,400,000	
		10~19층	437,300,000	
76.9500	104동(4호)	2층	443,800,000	(평균) @607만원/전유㎡
		3~4층	453,500,000	
		5~9층	463,300,000	
		10~15층	473,000,000	
		16~19층	482,700,000	
		20~23층	487,600,000	
84.9400(A)	102동(1,2호) 104동(5,6호)	1층	519,750,000	(평균) @639만원/전유㎡
		2층	530,450,000	
		3~4층	541,250,000	
		5~9층	546,650,000	
		10~15층	557,450,000	
		16~19층	568,150,000	
		20~26층	573,550,000	
	103동(1호) 104동(1호)	2층	519,750,000	
		3~4층	530,450,000	
		5~9층	541,250,000	
		10~15층	552,050,000	
		16~19층	562,850,000	
		20~22층	568,150,000	
	105동(1,2호)	1층	508,950,000	
		2층	519,750,000	
		3~4층	530,450,000	
		5~9층	541,250,000	
		10~17층	552,050,000	
84.9900(B)	103동(2,3호) 104동(2,3호)	1층	508,500,000	(평균) @632만원/전유㎡
		2층	519,200,000	
		3층	530,000,000	
		4층	535,400,000	
		5~9층	546,100,000	
		10~19층	556,900,000	
		20~24층	562,300,000	

(5) 수성 레이크 푸르지오

사례 아파트 개요	소재지	대구광역시 수성구 두산동 999번지	
	규모	3동 / 47~48층 / 332세대	
	사용승인	2022년 08월 26일	
	모집공고	2019년 04월	
타입	동(라인)	층별	분양가(원)
84.9381(A)	101동(2,3호) 102동(2,3호)	6층	636,000,000
		7층	643,000,000
		8층	649,000,000
		9층	663,000,000
		10~47층	689,000,000
84.9717(B)	102동(1,4호)	6층	594,000,000
		7층	601,000,000
		8층	607,000,000
		9층	621,000,000
		10~47층	680,000,000

※ 전유면적 84㎡타입 이하만 표기함.

4. 본건 평가사례

동/층/호수	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준 시점	평가 목적
		전유	분양			
103동 2층 201호	아파트	59.9204	117.0538	360,000,000 (@6,010,000)	2024.03.21	담보
103동 19층 1901호	아파트	59.9204	117.0538	380,000,000 (@6,340,000)		
104동 2층 202호	아파트	84.9398	164.3681	540,000,000 (@6,360,000)		
104동 19층 1902호	아파트	84.9398	164.3681	570,000,000 (@6,710,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임. (출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 인근 평가사례

일련번호	소재지 건물명 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가목적	비고
			전유	분양				
(1)	파동 118-118 수성 포레스트 스위첸 109동 8층 804호	아파트	84.961	169.3035	527,000,000 (@6,200,000)	2025.01.23 (2025.01.03)	담보	-
(2)	상동 555 수성 동일하이빌 레이크시티 108동 7층 708호	아파트	163.6943	280.9499	1,170,000,000 (@7,150,000)	2025.01.21 (2009.04.30)	법원경매	-
(3)	상동 555 수성 동일하이빌 레이크시티 103동 5층 502호	아파트	84.9967	165.2249	588,000,000 (@6,920,000)	2024.11.11 (2009.04.30)	민사소송(유류분 청구)	-
(4)	상동 555 수성 동일하이빌 레이크시티 110동 7층 703호	아파트	118.7664	204.8518	768,000,000 (@6,470,000)	2024.06.13 (2009.04.30)	일반거래	-
(5)	두산동 113 수성 SK 리더스뷰 103동 11층 1102호	아파트	154.7158	296.6638	1,477,000,000 (@9,550,000)	2025.03.06 (2010.09.30)	법원경매	-
(6)	두산동 113 수성 SK 리더스뷰 101동 23층 2301호	아파트	111.0113	218.7052	958,000,000 (@8,630,000)	2025.02.20 (2010.09.30)	법원경매	-
(7)	두산동 105 대우트럼프월드수성 36층 D동3605호	아파트	98.93	171.19	680,000,000 (@6,870,000)	2024.12.25 (2007.04.30)	법원경매	-
(8)	두산동 105 대우트럼프월드수성 27층 F동2705호	아파트	98.93	171.19	676,000,000 (@6,830,000)	2024.09.24 (2007.04.30)	법원경매	-
(9)	두산동 1003 호반써밋수성 102동 6층 606호	아파트	47.0974	97.0015	402,000,000 (@8,540,000)	2024.06.24 (2024.06.25)	담보	-
(10)	두산동 1003 호반써밋수성 102층 27층 2703호	아파트	84.6634	172.3454	769,000,000 (@9,080,000)	2024.06.24 (2024.06.25)	담보	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련번호	소재지 건물명 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(11)	지산동 1766 더샵수성라크에르 101동 4층 404호	아파트	84.9362	162.189	542,000,000 (@6,380,000)	2024.03.07 (2024.03.26)	일반거래	-
(12)	황금동 365 캐슬골드파크 1409동 6층 607호	아파트	116.82	182.5824	728,000,000 (@6,230,000)	2024.12.31 (2006.07.31)	법원경매	-
(13)	황금동 985 힐스테이트 황금 107동 13층 1301호	아파트	84.9094	162.7773	798,000,000 (@9,400,000)	2024.04.01 (2018.04.25)	담보	-
(14)	상동 555 수성 일하이빌 레이크시티 상가5/1/에프105	근린 생활 시설	26.436	27.5667	320,000,000 (@12,100,000)	2024.09.06 (2009.04.30)	담보	-
(15)	두산동 113 수성 SK 리더스뷰 108동 1층 1002호	근린 생활 시설	142.7058	246.072	2,465,000,000 (@17,300,000)	2024.04.24 (2010.09.30)	담보	-
(16)	두산동 105 대우트럼프월드수성 1층 B-4호	근린 생활 시설	92.01	144.48	1,204,000,000 (@13,100,000)	2024.03.08 (2007.04.30)	담보	-
(17)	두산동 999 수성 레이크 푸르지오 근린생활시설동 1층 0132호	근린 생활 시설	47.025	112.9353	780,000,000 (@16,600,000)	2024.01.17 (2022.08.26)	담보	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

(1) 제101동 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(1)	제101동 제2층 제201호	84.9963	46.4374	541,000,000
(2)	제101동 제2층 제202호	84.9906	46.4343	547,000,000
(3)	제101동 제2층 제203호	84.9906	46.4343	547,000,000
(4)	제101동 제3층 제301호	84.9963	46.4374	553,000,000
(5)	제101동 제3층 제302호	84.9906	46.4343	559,000,000
(6)	제101동 제3층 제303호	84.9906	46.4343	559,000,000
(7)	제101동 제4층 제401호	84.9963	46.4374	565,000,000
(8)	제101동 제4층 제402호	84.9906	46.4343	570,000,000
(9)	제101동 제4층 제403호	84.9906	46.4343	570,000,000
(10)	제101동 제5층 제501호	84.9963	46.4374	576,000,000
(11)	제101동 제5층 제502호	84.9906	46.4343	582,000,000
(12)	제101동 제5층 제503호	84.9906	46.4343	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(13)	제101동 제6층 제601호	84.9963	46.4374	576,000,000
(14)	제101동 제6층 제602호	84.9906	46.4343	582,000,000
(15)	제101동 제6층 제603호	84.9906	46.4343	582,000,000
(16)	제101동 제7층 제702호	84.9906	46.4343	582,000,000
(17)	제101동 제7층 제703호	84.9906	46.4343	582,000,000
(18)	제101동 제8층 제801호	84.9963	46.4374	576,000,000
(19)	제101동 제8층 제802호	84.9906	46.4343	582,000,000
(20)	제101동 제8층 제803호	84.9906	46.4343	582,000,000
(21)	제101동 제9층 제901호	84.9963	46.4374	576,000,000
(22)	제101동 제9층 제902호	84.9906	46.4343	582,000,000
(11)	제101동 제5층 제502호	84.9906	46.4343	582,000,000
(12)	제101동 제5층 제503호	84.9906	46.4343	582,000,000
(23)	제101동 제9층 제903호	84.9906	46.4343	582,000,000
(24)	제101동 제10층 제1001호	84.9963	46.4374	576,000,000
(25)	제101동 제10층 제1002호	84.9906	46.4343	582,000,000
(26)	제101동 제10층 제1003호	84.9906	46.4343	582,000,000
(27)	제101동 제11층 제1101호	84.9963	46.4374	576,000,000
(28)	제101동 제11층 제1102호	84.9906	46.4343	582,000,000
(29)	제101동 제11층 제1103호	84.9906	46.4343	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(30)	제101동 제12층 제1201호	84.9963	46.4374	576,000,000
(31)	제101동 제12층 제1202호	84.9906	46.4343	582,000,000
(32)	제101동 제12층 제1203호	84.9906	46.4343	582,000,000
(33)	제101동 제13층 제1301호	84.9963	46.4374	576,000,000
(34)	제101동 제13층 제1302호	84.9906	46.4343	582,000,000
(35)	제101동 제13층 제1303호	84.9906	46.4343	582,000,000
(36)	제101동 제14층 제1401호	84.9963	46.4374	576,000,000
(37)	제101동 제14층 제1402호	84.9906	46.4343	582,000,000
(38)	제101동 제14층 제1403호	84.9906	46.4343	582,000,000
(39)	제101동 제15층 제1501호	84.9963	46.4374	576,000,000
(40)	제101동 제15층 제1502호	84.9906	46.4343	582,000,000
(41)	제101동 제15층 제1503호	84.9906	46.4343	582,000,000
(42)	제101동 제16층 제1602호	84.9906	46.4343	587,000,000
(43)	제101동 제16층 제1603호	84.9906	46.4343	587,000,000
(44)	제101동 제17층 제1701호	84.9963	46.4374	582,000,000
(45)	제101동 제17층 제1702호	84.9906	46.4343	587,000,000
(46)	제101동 제17층 제1703호	84.9906	46.4343	587,000,000
(47)	제101동 제18층 제1801호	84.9963	46.4374	582,000,000
(48)	제101동 제18층 제1802호	84.9906	46.4343	587,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(49)	제101동 제18층 제1803호	84.9906	46.4343	587,000,000
(50)	제101동 제19층 제1901호	84.9963	46.4374	582,000,000
(51)	제101동 제19층 제1903호	84.9906	46.4343	587,000,000
(52)	제101동 제20층 제2001호	84.9963	46.4374	582,000,000
(53)	제101동 제20층 제2002호	84.9906	46.4343	587,000,000
(54)	제101동 제20층 제2003호	84.9906	46.4343	587,000,000
(55)	제101동 제21층 제2102호	84.9906	46.4343	587,000,000
(56)	제101동 제21층 제2103호	84.9906	46.4343	587,000,000
(57)	제101동 제22층 제2202호	84.9906	46.4343	587,000,000
(58)	제101동 제22층 제2203호	84.9906	46.4343	587,000,000
(59)	제101동 제23층 제2302호	84.9906	46.4343	587,000,000
(60)	제101동 제23층 제2303호	84.9906	46.4343	587,000,000
(61)	제101동 제24층 제2402호	84.9906	46.4343	587,000,000
(62)	제101동 제24층 제2403호	84.9906	46.4343	587,000,000
(63)	제101동 제25층 제2502호	84.9906	46.4343	587,000,000
(64)	제101동 제25층 제2503호	84.9906	46.4343	587,000,000
101동 합계(64세대)		**5,439.3984**	**2,971.7952**	**₩37,056,000,000.-**

(2) 제102동 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(65)	제102동 제2층 제203호	84.9906	46.4343	547,000,000
(66)	제102동 제2층 제204호	84.9906	46.4343	547,000,000
(67)	제102동 제2층 제205호	84.9963	46.4374	547,000,000
(68)	제102동 제3층 제302호	59.9204	32.7373	369,000,000
(69)	제102동 제3층 제303호	84.9906	46.4343	559,000,000
(70)	제102동 제3층 제304호	84.9906	46.4343	559,000,000
(71)	제102동 제3층 제305호	84.9963	46.4374	559,000,000
(72)	제102동 제4층 제401호	59.9204	32.7373	377,000,000
(73)	제102동 제4층 제402호	59.9204	32.7373	377,000,000
(74)	제102동 제4층 제403호	84.9906	46.4343	570,000,000
(75)	제102동 제4층 제404호	84.9906	46.4343	570,000,000
(76)	제102동 제4층 제405호	84.9963	46.4374	570,000,000
(77)	제102동 제5층 제502호	59.9204	32.7373	386,000,000
(78)	제102동 제5층 제503호	84.9906	46.4343	582,000,000
(79)	제102동 제5층 제504호	84.9906	46.4343	582,000,000
(80)	제102동 제5층 제505호	84.9963	46.4374	582,000,000
(81)	제102동 제6층 제602호	59.9204	32.7373	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(82)	제102동 제6층 제603호	84.9906	46.4343	582,000,000
(83)	제102동 제6층 제604호	84.9906	46.4343	582,000,000
(84)	제102동 제6층 제605호	84.9963	46.4374	582,000,000
(85)	제102동 제7층 제702호	59.9204	32.7373	386,000,000
(86)	제102동 제7층 제703호	84.9906	46.4343	582,000,000
(87)	제102동 제7층 제704호	84.9906	46.4343	582,000,000
(88)	제102동 제7층 제705호	84.9963	46.4374	582,000,000
(89)	제102동 제8층 제802호	59.9204	32.7373	386,000,000
(90)	제102동 제8층 제803호	84.9906	46.4343	582,000,000
(91)	제102동 제8층 제804호	84.9906	46.4343	582,000,000
(92)	제102동 제8층 제805호	84.9963	46.4374	582,000,000
(93)	제102동 제9층 제903호	84.9906	46.4343	582,000,000
(94)	제102동 제9층 제904호	84.9906	46.4343	582,000,000
(95)	제102동 제9층 제905호	84.9963	46.4374	582,000,000
(96)	제102동 제10층 제1003호	84.9906	46.4343	582,000,000
(97)	제102동 제10층 제1004호	84.9906	46.4343	582,000,000
(98)	제102동 제10층 제1005호	84.9963	46.4374	582,000,000
(99)	제102동 제11층 제1101호	59.9204	32.7373	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(100)	제102동 제11층 제1103호	84.9906	46.4343	582,000,000
(101)	제102동 제11층 제1104호	84.9906	46.4343	582,000,000
(102)	제102동 제11층 제1105호	84.9963	46.4374	582,000,000
(103)	제102동 제12층 제1201호	59.9204	32.7373	386,000,000
(104)	제102동 제12층 제1203호	84.9906	46.4343	582,000,000
(105)	제102동 제12층 제1204호	84.9906	46.4343	582,000,000
(106)	제102동 제12층 제1205호	84.9963	46.4374	582,000,000
(107)	제102동 제13층 제1301호	59.9204	32.7373	386,000,000
(108)	제102동 제13층 제1303호	84.9906	46.4343	582,000,000
(109)	제102동 제13층 제1304호	84.9906	46.4343	582,000,000
(110)	제102동 제13층 제1305호	84.9963	46.4374	582,000,000
(111)	제102동 제14층 제1401호	59.9204	32.7373	386,000,000
(112)	제102동 제14층 제1403호	84.9906	46.4343	582,000,000
(113)	제102동 제14층 제1404호	84.9906	46.4343	582,000,000
(114)	제102동 제14층 제1405호	84.9963	46.4374	582,000,000
(115)	제102동 제15층 제1501호	59.9204	32.7373	386,000,000
(116)	제102동 제15층 제1502호	59.9204	32.7373	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(117)	제102동 제15층 제1503호	84.9906	46.4343	582,000,000
(118)	제102동 제15층 제1504호	84.9906	46.4343	582,000,000
(119)	제102동 제15층 제1505호	84.9963	46.4374	582,000,000
(120)	제102동 제16층 제1603호	84.9906	46.4343	582,000,000
(121)	제102동 제16층 제1604호	84.9906	46.4343	587,000,000
(122)	제102동 제16층 제1605호	84.9963	46.4374	587,000,000
(123)	제102동 제17층 제1703호	84.9906	46.4343	587,000,000
(124)	제102동 제17층 제1704호	84.9906	46.4343	587,000,000
(125)	제102동 제17층 제1705호	84.9963	46.4374	587,000,000
(126)	제102동 제18층 제1801호	59.9204	32.7373	390,000,000
(127)	제102동 제18층 제1802호	59.9204	32.7373	390,000,000
(128)	제102동 제18층 제1803호	84.9906	46.4343	587,000,000
(129)	제102동 제18층 제1804호	84.9906	46.4343	587,000,000
(130)	제102동 제19층 제1901호	59.9204	32.7373	390,000,000
(131)	제102동 제19층 제1903호	84.9906	46.4343	587,000,000
(132)	제102동 제19층 제1904호	84.9906	46.4343	587,000,000
(133)	제102동 제19층 제1905호	84.9963	46.4374	587,000,000
(134)	제102동 제20층 제2003호	84.9906	46.4343	587,000,000
(135)	제102동 제21층 제2103호	84.9906	46.4343	587,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(136)	제102동 제21층 제2104호	84.9906	46.4343	587,000,000
(137)	제102동 제21층 제2105호	84.9963	46.4374	587,000,000
(138)	제102동 제22층 제2203호	84.9906	46.4343	587,000,000
(139)	제102동 제22층 제2204호	84.9906	46.4343	587,000,000
(140)	제102동 제22층 제2205호	84.9963	46.4374	587,000,000
(141)	제102동 제23층 제2303호	84.9906	46.4343	587,000,000
(142)	제102동 제23층 제2304호	84.9906	46.4343	587,000,000
(143)	제102동 제23층 제2305호	84.9963	46.4374	587,000,000
(144)	제102동 제24층 제2403호	84.9906	46.4343	587,000,000
(145)	제102동 제24층 제2404호	84.9906	46.4343	587,000,000
(146)	제102동 제24층 제2405호	84.9963	46.4374	587,000,000
(147)	제102동 제25층 제2503호	84.9906	46.4343	587,000,000
(148)	제102동 제25층 제2504호	84.9906	46.4343	587,000,000
102동 합계(84세대)		**6,738.2069**	**3,681.3943**	**₩45,644,000,000.-**

(3) 제103동 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(149)	제103동 제3층 제301호	59.9204	32.7373	369,000,000
(150)	제103동 제3층 제302호	59.9204	32.7373	369,000,000
(151)	제103동 제4층 제401호	59.9204	32.7373	377,000,000
(152)	제103동 제4층 제402호	59.9204	32.7373	377,000,000
(153)	제103동 제5층 제501호	59.9204	32.7373	386,000,000
(154)	제103동 제5층 제502호	59.9204	32.7373	386,000,000
(155)	제103동 제6층 제601호	59.9204	32.7373	386,000,000
(156)	제103동 제6층 제602호	59.9204	32.7373	386,000,000
(157)	제103동 제7층 제701호	59.9204	32.7373	386,000,000
(158)	제103동 제7층 제702호	59.9204	32.7373	386,000,000
(159)	제103동 제8층 제801호	59.9204	32.7373	386,000,000
(160)	제103동 제8층 제802호	59.9204	32.7373	386,000,000
(161)	제103동 제10층 제1001호	59.9204	32.7373	386,000,000
(162)	제103동 제11층 제1101호	59.9204	32.7373	386,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(163)	제103동 제12층 제1201호	59.9204	32.7373	386,000,000
(164)	제103동 제13층 제1302호	59.9204	32.7373	386,000,000
(165)	제103동 제15층 제1502호	59.9204	32.7373	386,000,000
(166)	제103동 제16층 제1602호	59.9204	32.7373	390,000,000
(167)	제103동 제17층 제1701호	59.9204	32.7373	390,000,000
(168)	제103동 제18층 제1801호	59.9204	32.7373	390,000,000
(169)	제103동 제18층 제1802호	59.9204	32.7373	390,000,000
(170)	제103동 제19층 제1902호	59.9204	32.7373	390,000,000
(171)	제103동 제20층 제2002호	59.9204	32.7373	390,000,000
(172)	제103동 제23층 제2302호	59.9204	32.7373	390,000,000
103동 합계(24세대)		**1,438.0896**	**785.6952**	**₩9,240,000,000.-**

(4) 제104동 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(173)	제104동 제2층 제201호	84.9398	46.4065	547,000,000
(174)	제104동 제2층 제202호	84.9398	46.4065	547,000,000
(175)	제104동 제3층 제301호	84.9398	46.4065	558,000,000
(176)	제104동 제3층 제302호	84.9398	46.4065	558,000,000
(177)	제104동 제4층 제401호	84.9398	46.4065	570,000,000
(178)	제104동 제4층 제402호	84.9398	46.4065	570,000,000
(179)	제104동 제5층 제501호	84.9398	46.4065	582,000,000
(180)	제104동 제5층 제502호	84.9398	46.4065	582,000,000
(181)	제104동 제6층 제601호	84.9398	46.4065	582,000,000
(182)	제104동 제6층 제602호	84.9398	46.4065	582,000,000
(183)	제104동 제7층 제702호	84.9398	46.4065	582,000,000
(184)	제104동 제8층 제801호	84.9398	46.4065	582,000,000
(185)	제104동 제8층 제802호	84.9398	46.4065	582,000,000
(186)	제104동 제9층 제901호	84.9398	46.4065	582,000,000
(187)	제104동 제9층 제902호	84.9398	46.4065	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(188)	제104동 제10층 제1001호	84.9398	46.4065	582,000,000
(189)	제104동 제12층 제1201호	84.9398	46.4065	582,000,000
(190)	제104동 제12층 제1202호	84.9398	46.4065	582,000,000
(191)	제104동 제13층 제1301호	84.9398	46.4065	582,000,000
(192)	제104동 제13층 제1302호	84.9398	46.4065	582,000,000
(193)	제104동 제14층 제1402호	84.9398	46.4065	582,000,000
(194)	제104동 제15층 제1502호	84.9398	46.4065	582,000,000
(195)	제104동 제16층 제1601호	84.9398	46.4065	587,000,000
(196)	제104동 제17층 제1701호	84.9398	46.4065	587,000,000
(197)	제104동 제18층 제1801호	84.9398	46.4065	587,000,000
(198)	제104동 제18층 제1802호	84.9398	46.4065	587,000,000
(199)	제104동 제19층 제1901호	84.9398	46.4065	587,000,000
(200)	제104동 제20층 제2002호	84.9398	46.4065	587,000,000
(201)	제104동 제21층 제2101호	84.9398	46.4065	587,000,000
104동 합계(29세대)		**2,463.2542**	**1,345.7885**	**₩16,771,000,000.-**

(5) 제105동 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(202)	제105동 제2층 제201호	84.9963	46.4374	541,000,000
(203)	제105동 제2층 제202호	84.9906	46.4343	547,000,000
(204)	제105동 제2층 제203호	84.9906	46.4343	547,000,000
(205)	제105동 제2층 제204호	84.9963	46.4374	553,000,000
(206)	제105동 제3층 제301호	84.9963	46.4374	553,000,000
(207)	제105동 제3층 제302호	84.9906	46.4343	559,000,000
(208)	제105동 제3층 제303호	84.9906	46.4343	559,000,000
(209)	제105동 제3층 제304호	84.9963	46.4374	553,000,000
(210)	제105동 제4층 제401호	84.9963	46.4374	565,000,000
(211)	제105동 제4층 제402호	84.9906	46.4343	570,000,000
(212)	제105동 제4층 제403호	84.9906	46.4343	570,000,000
(213)	제105동 제4층 제404호	84.9963	46.4374	565,000,000
(214)	제105동 제5층 제501호	84.9963	46.4374	576,000,000
(215)	제105동 제5층 제502호	84.9906	46.4343	582,000,000
(216)	제105동 제5층 제503호	84.9906	46.4343	582,000,000
(217)	제105동 제5층 제504호	84.9963	46.4374	576,000,000
(218)	제105동 제6층 제601호	84.9963	46.4374	576,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(219)	제105동 제6층 제602호	84.9906	46.4343	582,000,000
(220)	제105동 제6층 제603호	84.9906	46.4343	582,000,000
(221)	제105동 제6층 제604호	84.9963	46.4374	576,000,000
(222)	제105동 제7층 제701호	84.9963	46.4374	576,000,000
(223)	제105동 제7층 제702호	84.9906	46.4343	582,000,000
(224)	제105동 제7층 제703호	84.9906	46.4343	582,000,000
(225)	제105동 제7층 제704호	84.9963	46.4374	576,000,000
(226)	제105동 제8층 제801호	84.9963	46.4374	576,000,000
(227)	제105동 제8층 제802호	84.9906	46.4343	582,000,000
(228)	제105동 제8층 제803호	84.9906	46.4343	582,000,000
(229)	제105동 제8층 제804호	84.9963	46.4374	576,000,000
(230)	제105동 제9층 제901호	84.9963	46.4374	576,000,000
(231)	제105동 제9층 제902호	84.9906	46.4343	582,000,000
(232)	제105동 제9층 제903호	84.9906	46.4343	582,000,000
(233)	제105동 제9층 제904호	84.9963	46.4374	576,000,000
(234)	제105동 제10층 제1001호	84.9963	46.4374	576,000,000
(235)	제105동 제10층 제1002호	84.9906	46.4343	582,000,000
(236)	제105동 제10층 제1003호	84.9906	46.4343	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(237)	제105동 제10층 제1004호	84.9963	46.4374	576,000,000
(238)	제105동 제11층 제1101호	84.9963	46.4374	576,000,000
(239)	제105동 제11층 제1102호	84.9906	46.4343	582,000,000
(240)	제105동 제11층 제1103호	84.9906	46.4343	582,000,000
(241)	제105동 제12층 제1201호	84.9963	46.4374	576,000,000
(242)	제105동 제12층 제1203호	84.9906	46.4343	582,000,000
(243)	제105동 제12층 제1204호	84.9963	46.4374	576,000,000
(244)	제105동 제13층 제1301호	84.9963	46.4374	576,000,000
(245)	제105동 제13층 제1303호	84.9906	46.4343	582,000,000
(246)	제105동 제14층 제1401호	84.9963	46.4374	576,000,000
(247)	제105동 제14층 제1403호	84.9906	46.4343	582,000,000
(248)	제105동 제15층 제1501호	84.9963	46.4374	576,000,000
(249)	제105동 제15층 제1503호	84.9906	46.4343	582,000,000
(250)	제105동 제15층 제1504호	84.9963	46.4374	576,000,000
(251)	제105동 제16층 제1602호	84.9906	46.4343	587,000,000
(252)	제105동 제16층 제1603호	84.9906	46.4343	587,000,000
(253)	제105동 제17층 제1701호	84.9963	46.4374	582,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(254)	제105동 제17층 제1702호	84.9906	46.4343	587,000,000
(255)	제105동 제17층 제1703호	84.9906	46.4343	587,000,000
(256)	제105동 제18층 제1801호	84.9963	46.4374	582,000,000
(257)	제105동 제18층 제1802호	84.9906	46.4343	587,000,000
(258)	제105동 제18층 제1803호	84.9906	46.4343	587,000,000
(259)	제105동 제19층 제1901호	84.9963	46.4374	582,000,000
(260)	제105동 제19층 제1902호	84.9906	46.4343	587,000,000
(261)	제105동 제19층 제1903호	84.9906	46.4343	587,000,000
(262)	제105동 제19층 제1904호	84.9963	46.4374	582,000,000
(263)	제105동 제20층 제2003호	84.9906	46.4343	587,000,000
(264)	제105동 제20층 제2004호	84.9963	46.4374	582,000,000
(265)	제105동 제21층 제2103호	84.9906	46.4343	587,000,000
(266)	제105동 제22층 제2202호	84.9906	46.4343	587,000,000
(267)	제105동 제22층 제2203호	84.9906	46.4343	587,000,000
(268)	제105동 제23층 제2301호	84.9963	46.4374	582,000,000
(269)	제105동 제23층 제2303호	84.9906	46.4343	587,000,000
105동 합계(68세대)		**5,779.5375**	**3,157.6285**	**₩39,225,000,000.-**

(6) 제106동 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(270)	제106동 제3층 제301호	59.9204	32.7373	369,000,000
(271)	제106동 제3층 제302호	59.9204	32.7373	369,000,000
(272)	제106동 제4층 제401호	59.9204	32.7373	377,000,000
(273)	제106동 제4층 제402호	59.9204	32.7373	377,000,000
(274)	제106동 제5층 제501호	59.9204	32.7373	386,000,000
(275)	제106동 제5층 제502호	59.9204	32.7373	386,000,000
(276)	제106동 제7층 제702호	59.9204	32.7373	386,000,000
(277)	제106동 제10층 제1001호	59.9204	32.7373	386,000,000
(278)	제106동 제13층 제1301호	59.9204	32.7373	386,000,000
(279)	제106동 제14층 제1401호	59.9204	32.7373	386,000,000
(280)	제106동 제14층 제1402호	59.9204	32.7373	386,000,000
(281)	제106동 제15층 제1501호	59.9204	32.7373	386,000,000
(282)	제106동 제18층 제1801호	59.9204	32.7373	390,000,000
(283)	제106동 제18층 제1802호	59.9204	32.7373	390,000,000
(284)	제106동 제19층 제1901호	59.9204	32.7373	390,000,000
(285)	제106동 제20층 제2001호	59.9204	32.7373	390,000,000
(286)	제106동 제20층 제2002호	59.9204	32.7373	390,000,000
(287)	제106동 제21층 제2101호	59.9204	32.7373	390,000,000
(288)	제106동 제21층 제2102호	59.9204	32.7373	390,000,000
106동 합계(19세대)		**1,138.4876**	**622.0087**	**₩7,310,000,000.-**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(7) 제115동(근린생활시설) 감정평가 결정 내역

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
(289)	제115동 제1층 제101호	21.9375	11.9757	267,000,000
(290)	제115동 제1층 제102호	21.06	11.506	246,000,000
(291)	제115동 제1층 제103호	21.06	11.506	205,000,000
(292)	제115동 제1층 제104호	21.06	11.506	205,000,000
(293)	제115동 제1층 제105호	21.06	11.506	205,000,000
(294)	제115동 제1층 제106호	21.06	11.506	232,000,000
115동 합계(6개호)		**127.2375**	**69.5057**	**₩1,360,000,000.-**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(8) 동별 감정평가 내역

평가대상	용도	호수	감정평가액(원)
제101동	아파트	64세대	37,056,000,000.-
제102동	아파트	84세대	45,644,000,000.-
제103동	아파트	24세대	9,240,000,000.-
제104동	아파트	29세대	16,771,000,000.-
제105동	아파트	68세대	39,225,000,000.-
제106동	아파트	19세대	7,310,000,000.-
제115동	근린생활시설	6개호	1,360,000,000.-
총 계		**294호**	**₩156,606,000,000.-**

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

2. 기타 참고사항

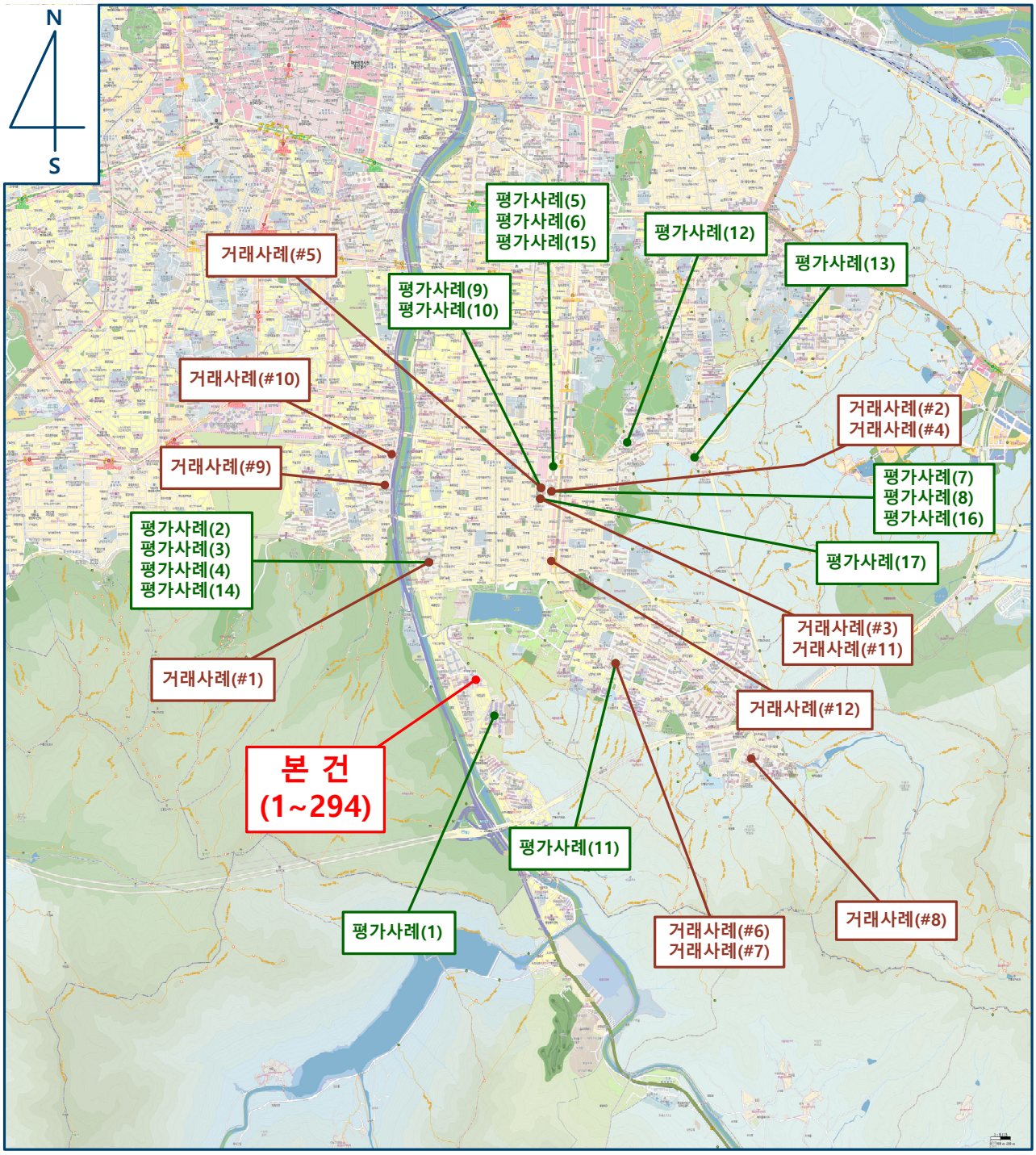
-.

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 대구광역시 수성구 파동 소재 '수성못(두산동 소재)' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트단지, 단독주택, 근린생활시설 등으로 형성되어 있음.
교 통 상 황	본건까지 차량 진출입 가능하고, 인근에 노선버스 정류장 등이 소재하며, 단지내 가로망 및 주차장 상태 양호함.
인접도로상태	본건 서측으로 중로, 남측~동측~북측으로 소로와 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역(주택건설사업 의제처리로 지정, 건축과(666-2952) 확인), 소로2류(폭 8m~10m)(접합) , 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(이바유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역(이바유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>임.
건 물 구 조	제101동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 건물 제102동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 건물 제103동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 건물 제104동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 건물 제105동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 건물 제106동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 건물 제115동: 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 건물 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등 창호 : 샷시창 마감 등
이 용 상 황	기호(1~288): 공히 아파트 기호(289~294): 공히 근린생활시설
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생 및 급배수설비, 난방설비, 승강기설비, 소방설비 등 아파트 기본설비 되어 있는 것으로 조사됨.
임 대 사 항	-.
기 타 사 항	-.

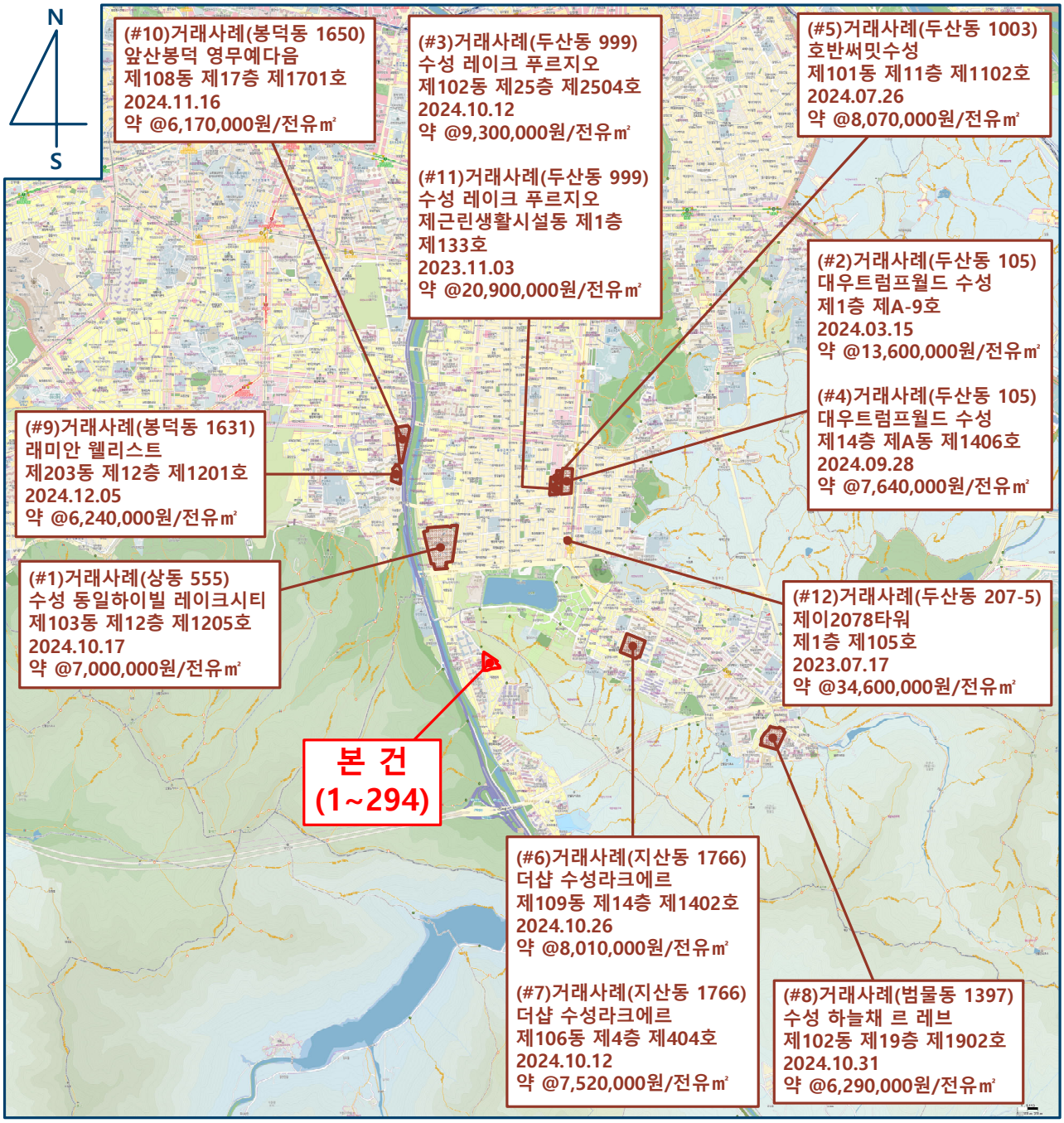
위 치 도

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 [수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제201호 외 293개호]



가 격 참 고 도

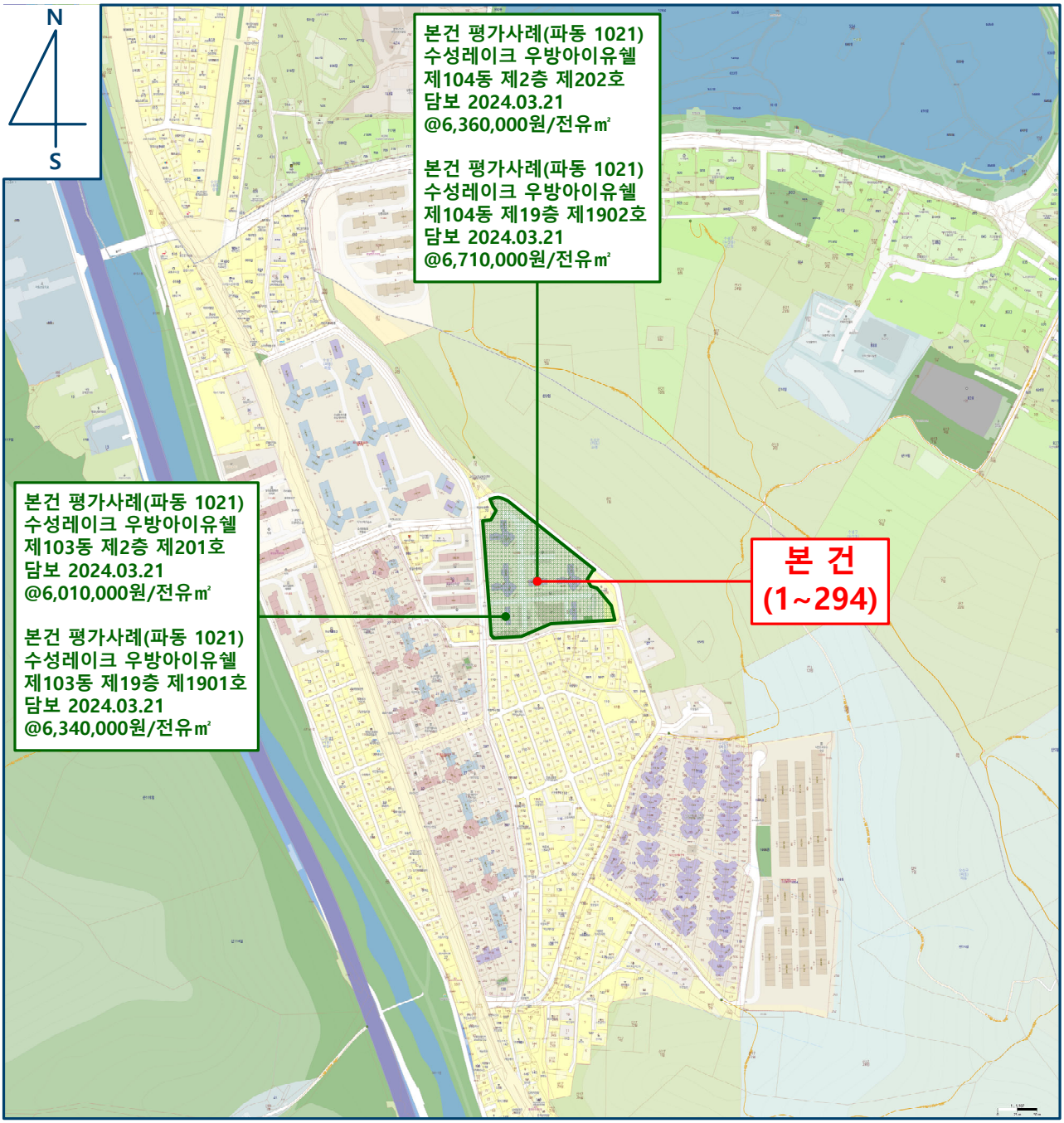
소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 [수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제201호 외 293개호]



범 례	본 건	공시지가	평가사례	거래사례

가 격 참 고 도

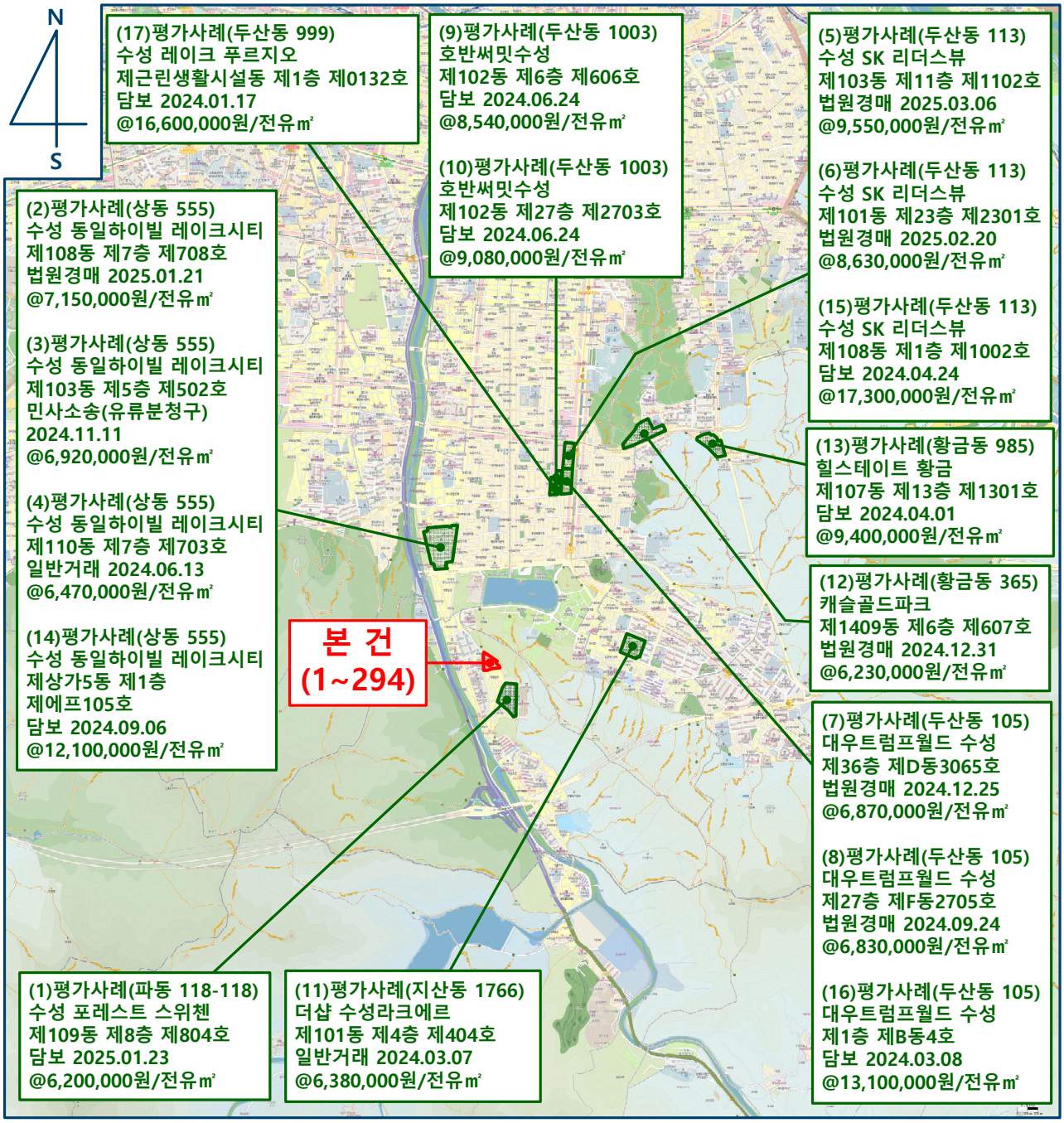
소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 [수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제201호 외 293개호]



범 례	본 건	공시지가	평가사례	거래사례

가 격 참 고 도

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 [수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제201호 외 293개호]



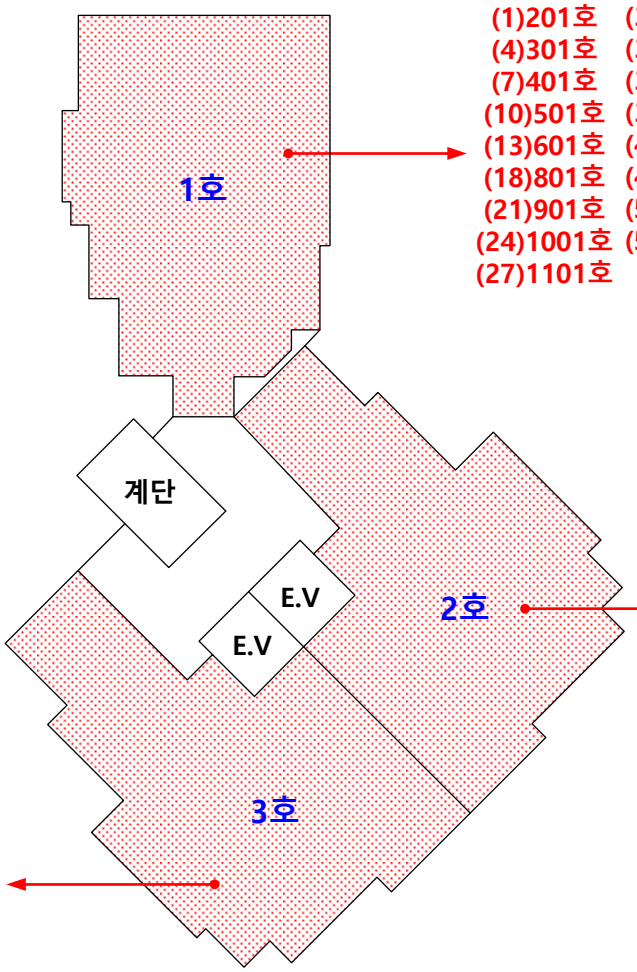
범 례	본 건	공시지가	평가사례	거래사례

건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제101동
(호별배치도)



(1)201호 (30)1201호
(4)301호 (33)1301호
(7)401호 (36)1401호
(10)501호 (39)1501호
(13)601호 (44)1701호
(18)801호 (47)1801호
(21)901호 (50)1901호
(24)1001호 (52)2001호
(27)1101호

(2)202호 (28)1102호
(5)302호 (31)1202호
(8)402호 (34)1302호
(11)502호 (37)1402호
(14)602호 (40)1502호
(16)702호 (42)1602호
(19)802호 (45)1702호
(22)902호 (48)1802호
(25)1002호 (53)2002호

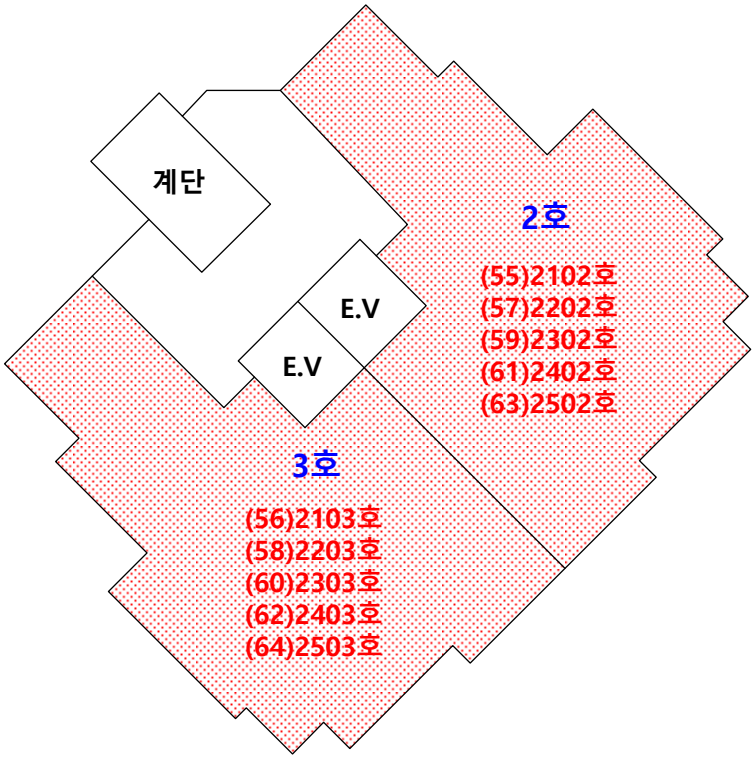
(3)203호 (32)1203호
(6)303호 (35)1303호
(9)403호 (38)1403호
(12)503호 (41)1503호
(15)603호 (43)1603호
(17)703호 (46)1703호
(20)803호 (49)1803호
(23)903호 (51)1903호
(26)1003호 (54)2003호
(29)1103호

건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제101동
(호별배치도)



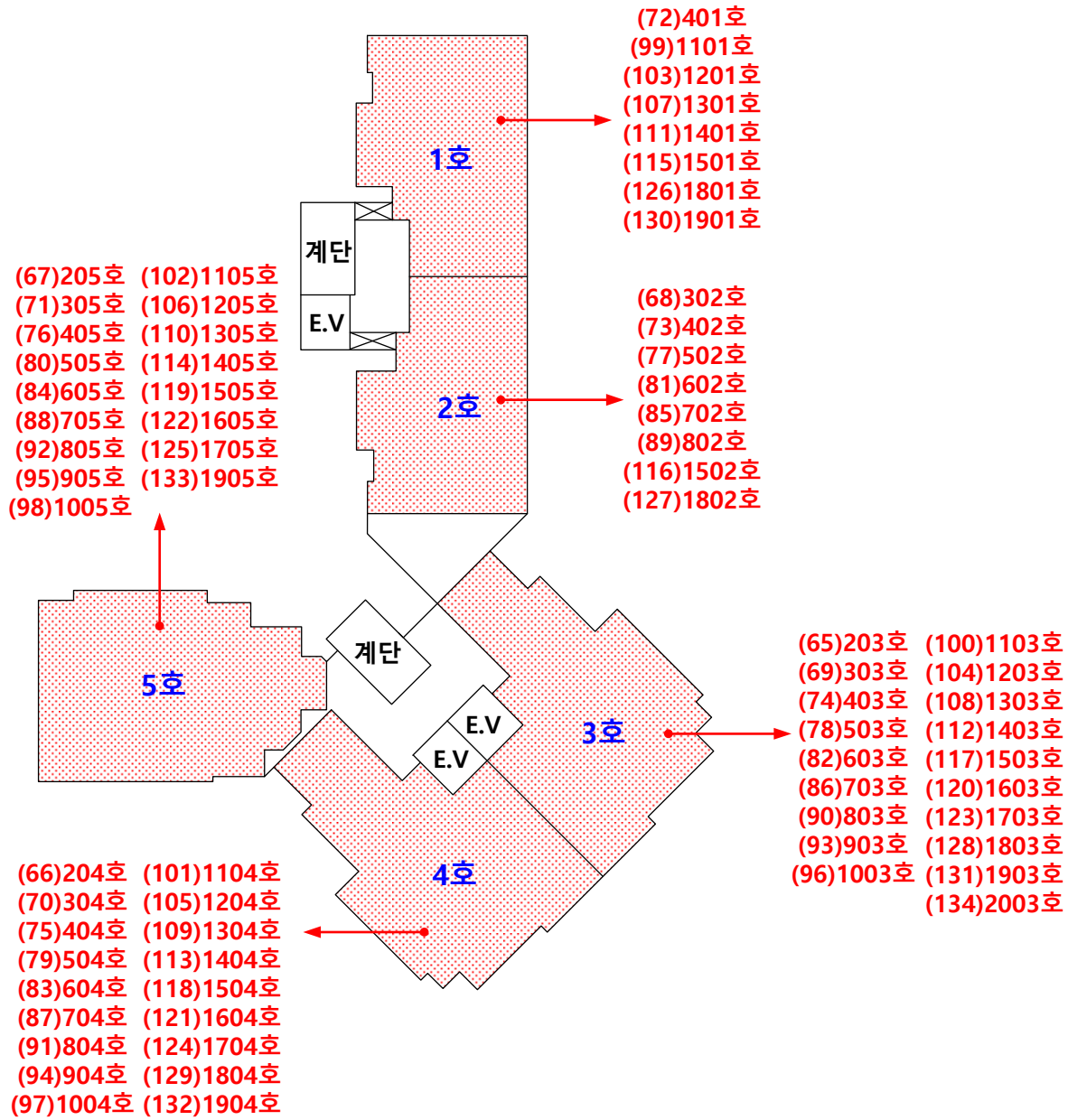
건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제102동

(호별배치도)

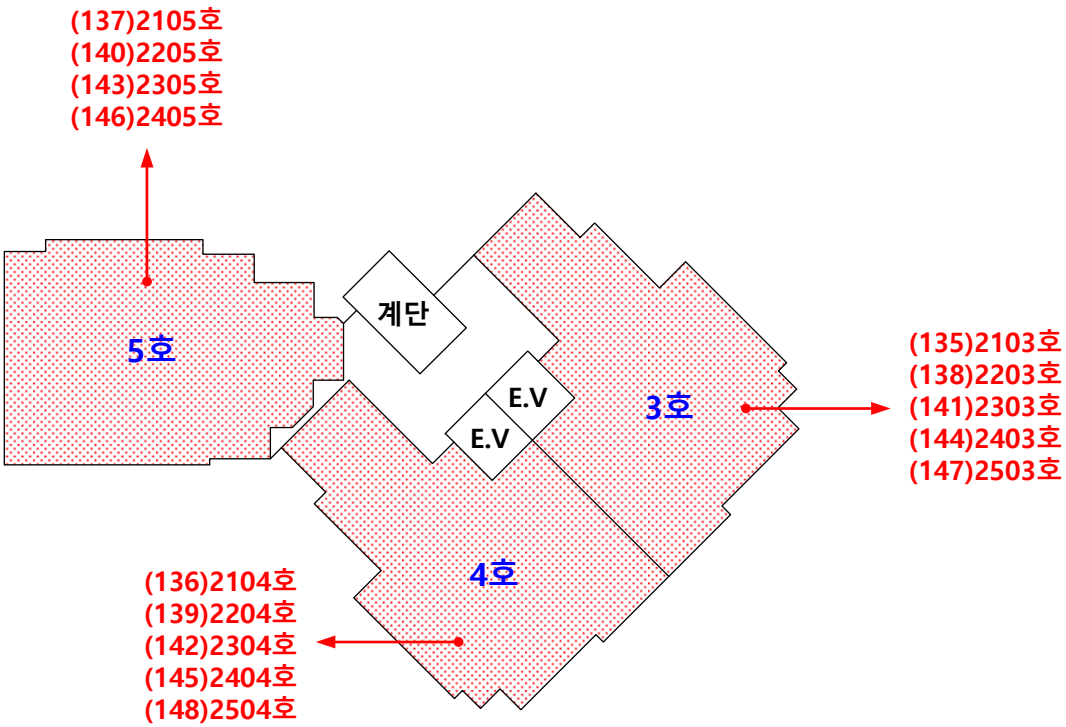


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제102동
(호별배치도)

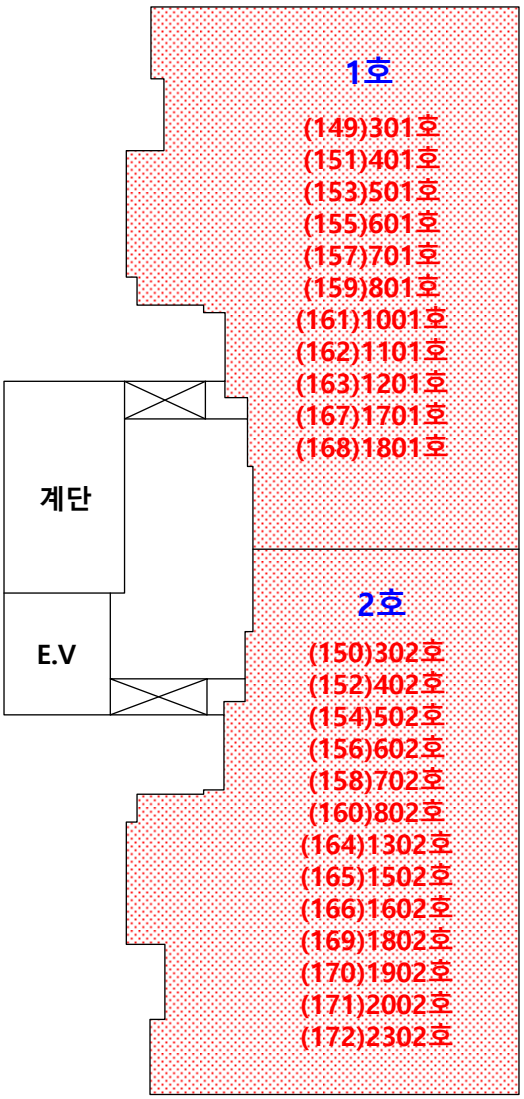


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제103동
(호별배치도)

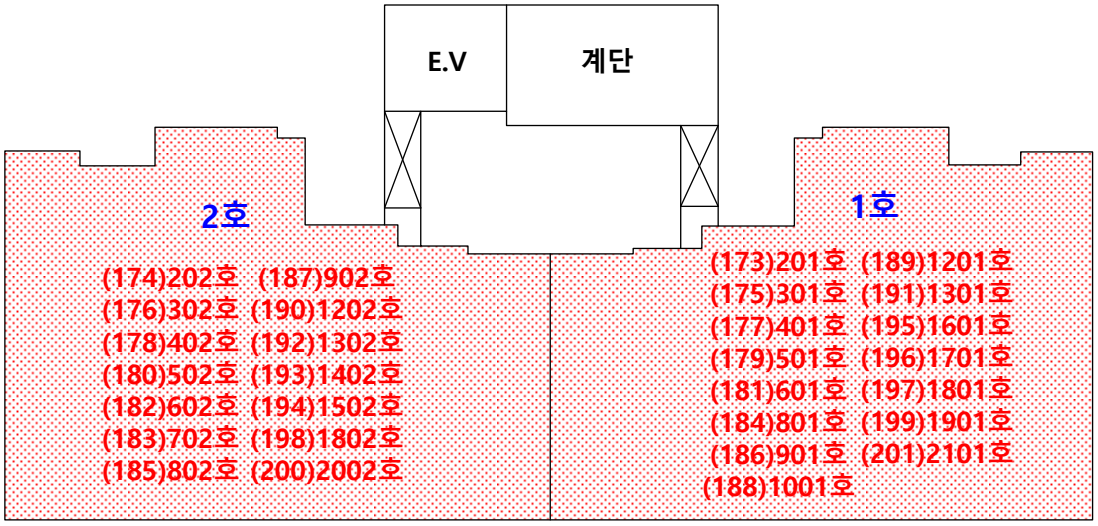


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제104동
(호별배치도)

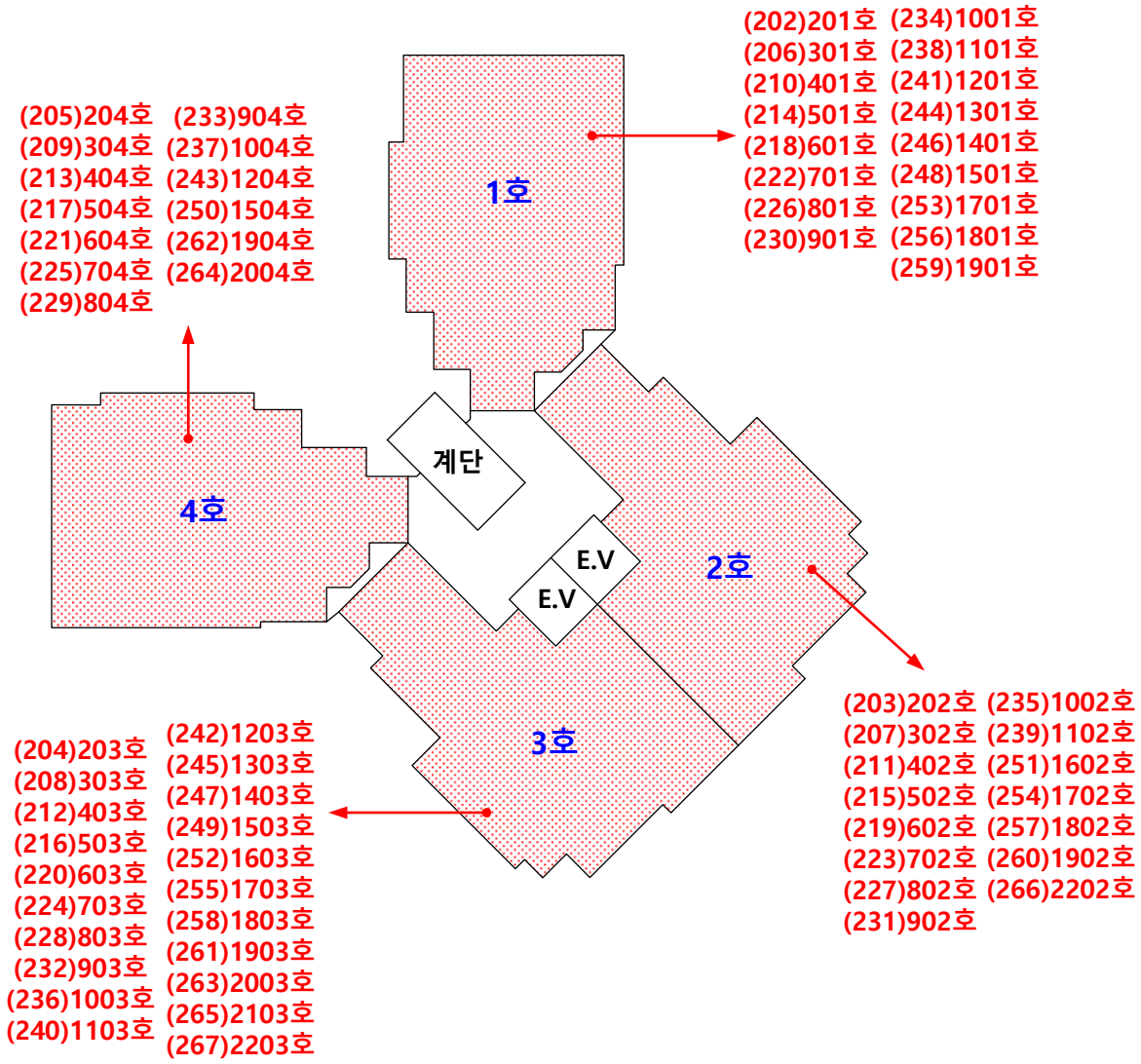


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제105동
(호별배치도)

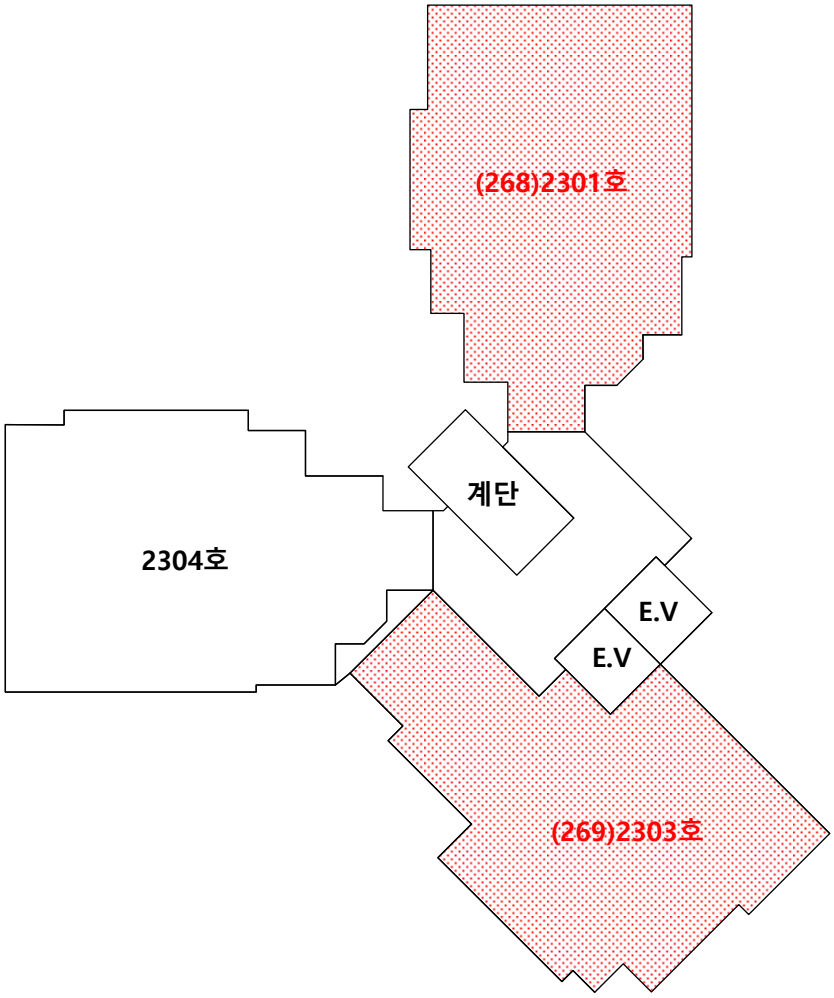


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제105동
(호별배치도)

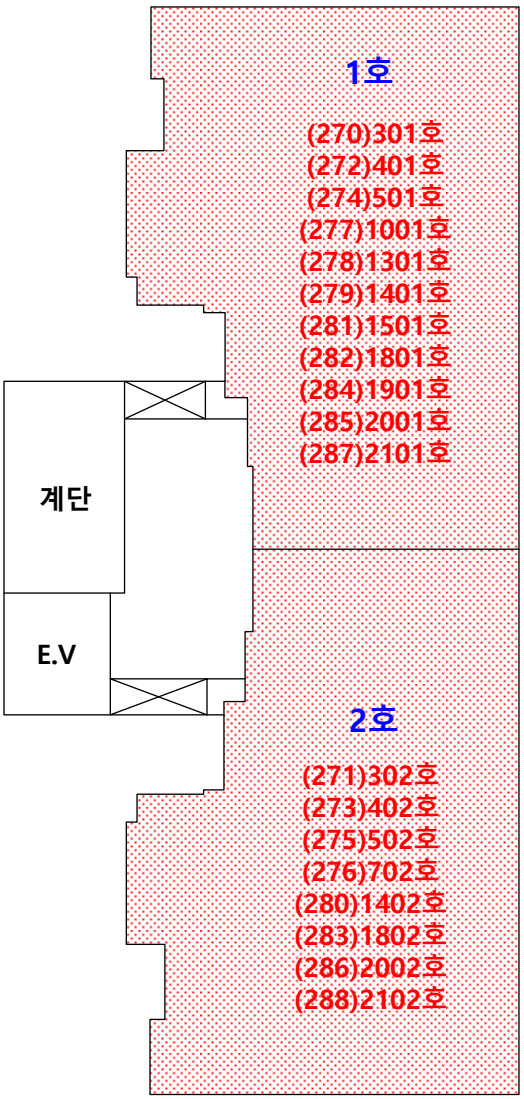


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제106동
(호별배치도)

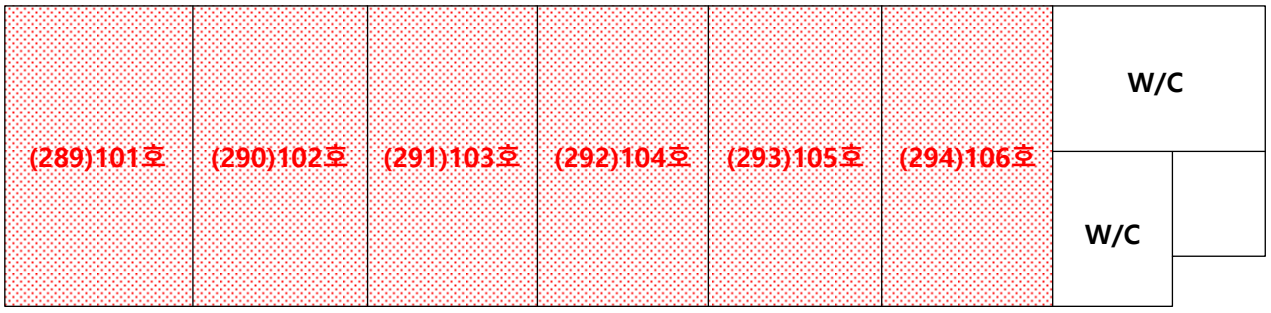


건 물 배 치 도

N

S

수성레이크 우방아이유쉘 제115동
(호별배치도)



250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 전경

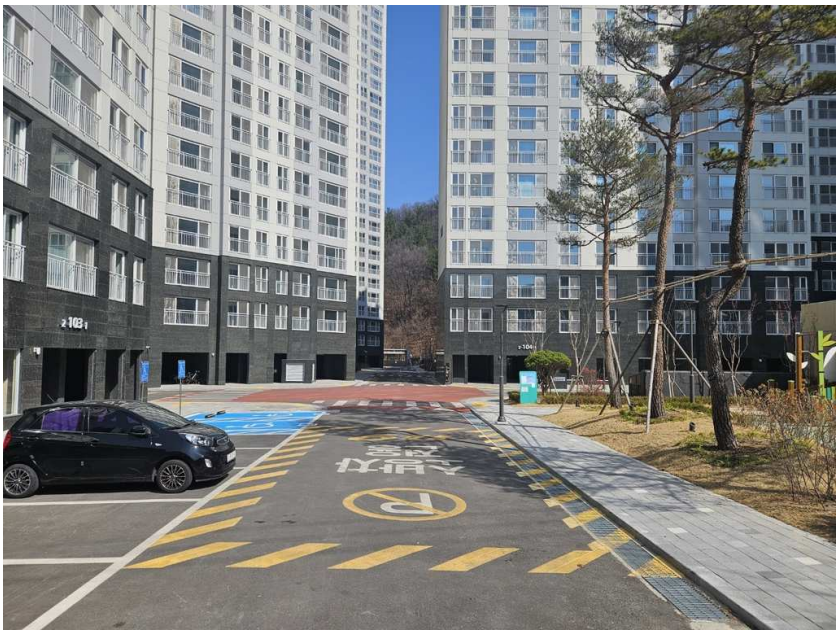


본건 전경

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 단지 내부

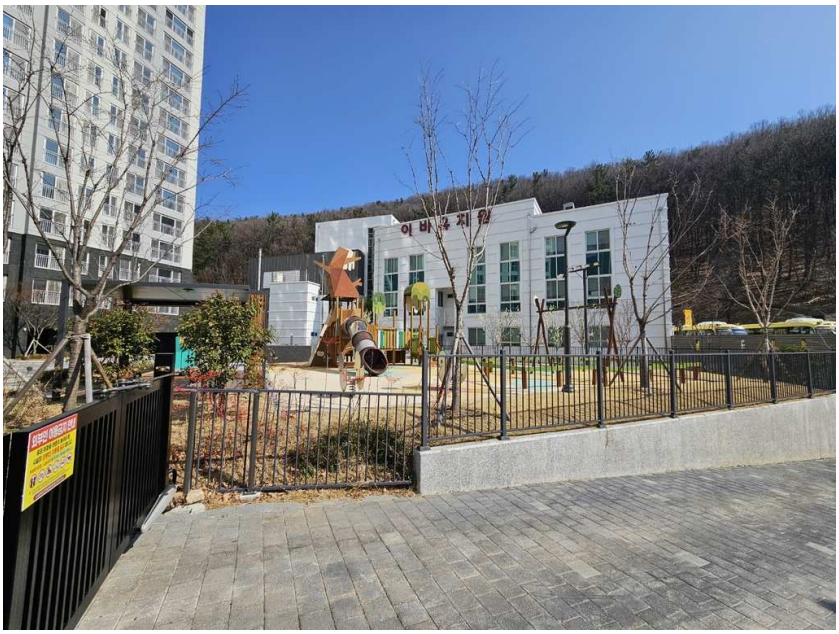


본건 단지 내부

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 단지 내부



본건 단지 내부

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제101동 전경



본건 제101동 전경

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제102동 전경



본건 제102동 전경

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제103동 전경



본건 제103동 전경

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제104동 전경



본건 제104동 전경

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제105동 전경

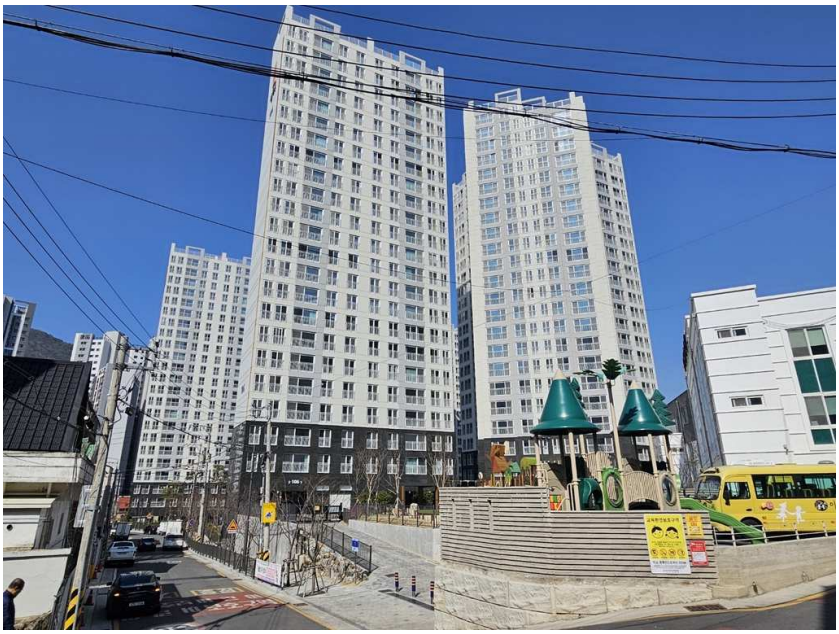


본건 제105동 전경

250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제106동 전경

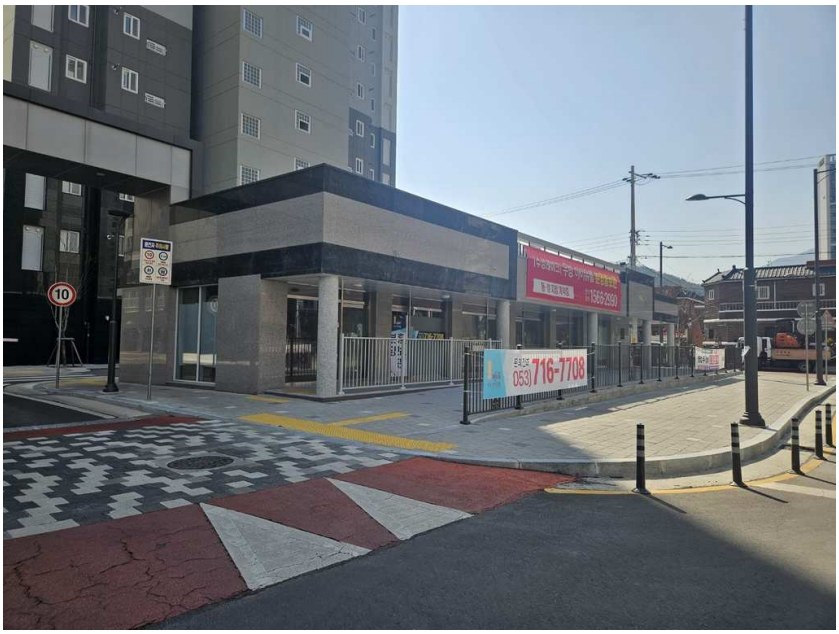


본건 제106동 전경

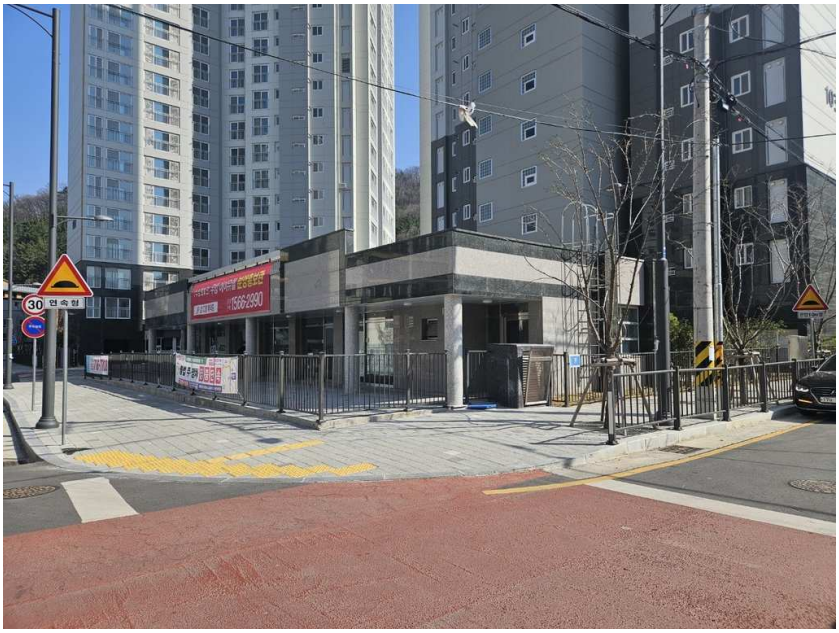
250319-11-001

사 진 용 지

소 재 지	대구광역시 수성구 파동 1021 수성레이크 우방아이유쉘 제101동 제2층 제201호 외 293개호



본건 제115동 전경



본건 제115동 전경