감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 : 경남정치망수산업협동조합장

건 명 : 울산광역시 울주군 상북면 산전리
208-9번지 외 소재 부동산

번 호 : 삼창 제 B20255-03025 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인
(의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사,
개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여
감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co.,Ltd.
부산광역시 부산진구 부전동
341-5 삼정기업빌딩 1401호
TEL.051-806-3040 / FAX.051-806-3041

B20255-03025

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 대 식 (인)

(주)삼창감정평가법인 부산경남지사장 허 재 웅 (서명 또는 인)

감정평가액	사억사천사백만원정 (₩444,000,000.-)			
의 뢰 인	경남정치망수산업협동조합장	감정평가 목적	공매(NPL)	
제 출 처	경남정치망수산업협동조합	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	수탁자 : 국제자산신탁주식회사	감정평가조건	-	
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025. 03. 24	2025. 03. 24	2025. 03. 24

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 별	면적(㎡)또는 수량	종 별	면적(㎡)또는 수량	단 가	금 액
구분건물	2세대	구분건물	2세대	-	444,000,000
합 계					₩444,000,000
	이	하	여	백	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 안 창 환 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 울산광역시 울주군 상북면 산전리 소재 '울산과학고등학교' 남서측 인근에 위치하는 '팜스빌리지 제주건축물제1동 제2층 제203호 외 1개호로서, 경남정치망수산업협동조합에서 의뢰된 공매(NPL) 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권(적정 대지권)을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 귀 요청에 의거하여 토지와 건물로 가격배분하여 "구분건물 감정평가명세표" 하단에 부기하였으니 참고하시기 바람.

나. 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재로 인해 내부확인이 곤란한 바, 부득이 동종유형 구분건물의 일반적인 내부상태 및 외부관찰, 건축물 현황도 등을 기준하여 감정평가 하였으니 공매 진행시 참고하시기 바람.

5. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준하여 2025년 3월 24일로 함.

나. 실지조사(2025년 3월 24일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 외 (울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113)					
건물명 및 층·호수	팜스빌리지 제주건축물제1동 제2층 제203호 외 1개호					
건물의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)	
	대	자연녹지지역	2,436	2,139.48	지하1/지상4	
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모		
				동수	세대수/호수	
	철근콘크리트구조	공동주택	2017.10.30	1	16/-	
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설 비	승강기 설 비	도시가스 설 비	기타설비
	○	-	○	○	○	○	-	-

일련번호	동/층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
가)	주건축물제1 /2/203	71.9719	61.7456	133.7175	152.25	연립주택
나)	주건축물제1 /3/303	71.9719	61.7456	133.7175	152.25	
합 계		143.9438	123.4912	267.435	304.5	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	산전리 208-9	주건축물제1 /4/404	71.9719	연립주택	법원 경매	2024.10.31	282,000,000
						2017.10.30	(약 3,920,000)
②	산전리 208-9	주건축물제1 /2/201	71.9719	연립주택	공매 (NPL)	2022.06.16	245,000,000
						2017.10.30	(약 3,400,000)

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	산전리 208-9	주건축물제1 /4/401	71.9719	연립주택	2021.04.18	285,000,000	등기사항 전부증명서
					2017.10.30	(약 3,960,000)	
㉡	산전리 835-7	로즈빌B /4/401	63.7335	다세대주택	2022.01.28	250,000,000	등기사항 전부증명서
					2018.07.25	(약 3,920,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
연립주택	3,000,000원/㎡~3,100,000원/㎡ 수준	인근 부동산

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	울산			울주군			상북면		
구분	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가률 (%)	낙찰률 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/연립	66.11	69.43	9	77.44	77.44	1	0	0	0

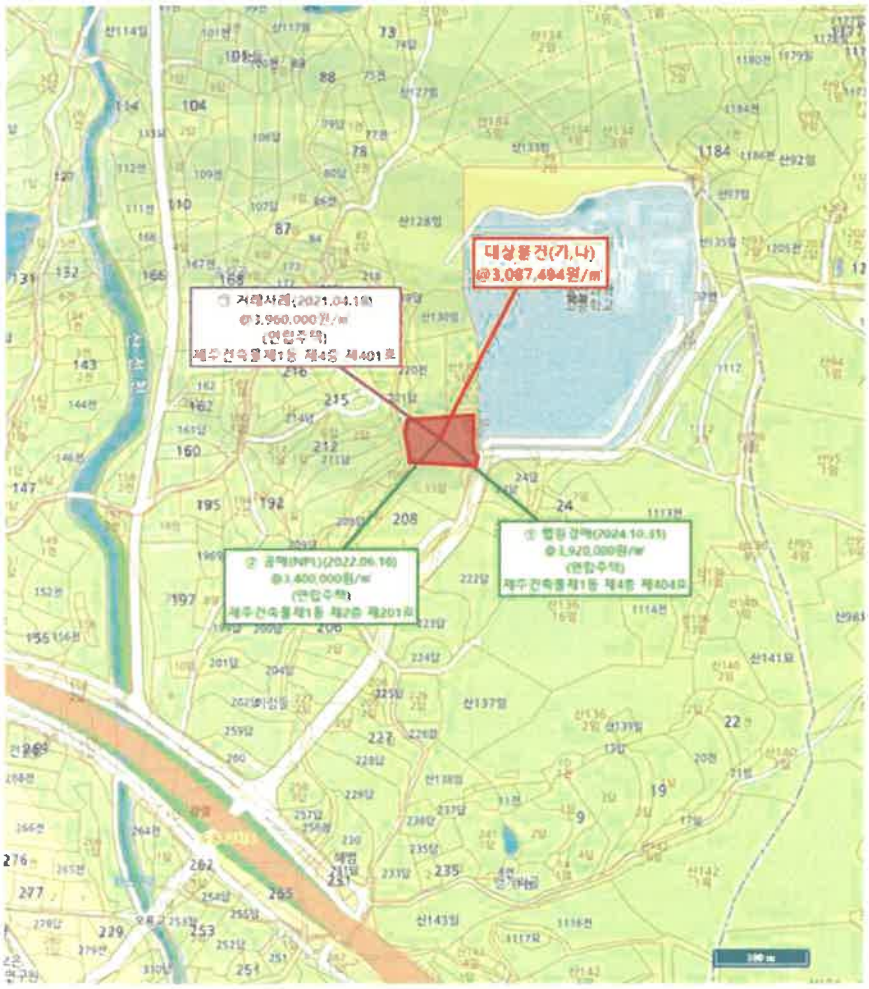
감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉡을 비교사례로 선정함.

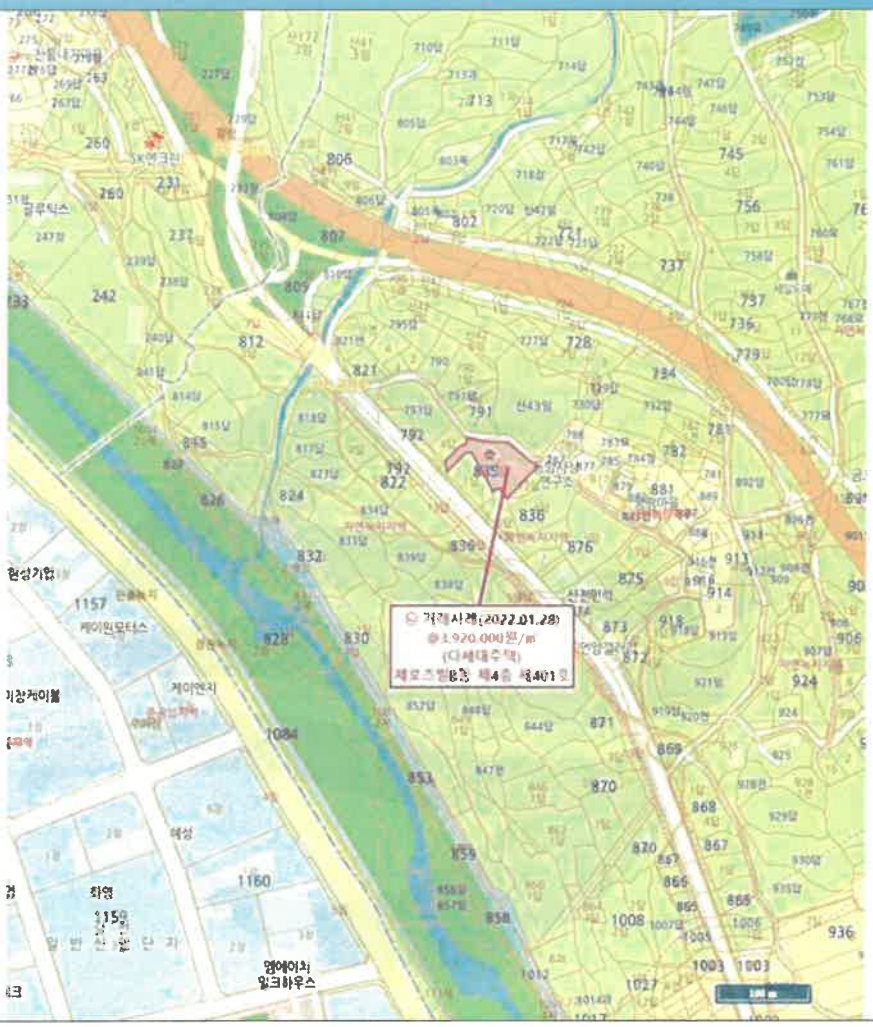
기호	소재지	동/층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준) / 사용승인일	거래가액(원) / (원/전유면적㎡)	출처
㉡	산전리 835-7	로즈빌B /4/401	63.7335	다세대주택	2022.01.28 / 2018.07.25	250,000,000 / (약 3,920,000)	등기사항 전부증명서

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가), 나)/비교사례 ㉡

대상물건은 구분건물(연립주택)로서, 한국부동산원이 분기별로 발표하는 '울산(연립다세대)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2022.01.28~2025.03.24)

$$\frac{\text{2025년 02월}}{\text{2021년 12월}} = \frac{95.8}{102.9} \fallingdotseq 0.93100$$

※ 기준시점 : 2025.03.24, 2025년 02월 지수를 적용함.
※ 거래시점 : 2022.01.28, 2021년 12월 지수를 적용함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.93100).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교사례 ㉡	일련번호 가),나)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등	1.00	0.94	거래사례 대비 본건은 단지외부요인(도심지 및 상업시설과의 접근성 등)에서 열세함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	0.90	거래사례 대비 본건은 호별요인(층별효용)에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		**1.000**	**0.846**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 산정단가의 결정

일련번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
가)	3,920,000	1.000	0.93100	0.846	3,087,494
나)	3,920,000	1.000	0.93100	0.846	3,087,494

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	동/층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	주건축물제1 /2/203	71.9719	152.25	3,087,494	222,212,809	222,000,000
나)	주건축물제1 /3/303	71.9719	152.25	3,087,494	222,212,809	222,000,000
합 계		143.9438	304.5	-	-	444,000,000

2. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

끝.

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	울산광역시 울주군 상북면 산전리 (팜스빌리지 주건축물 제1동) [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	208-9, 208-13	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 지1층 1층 ~ 4층	 682.12 각 364.34	 	 	합병되어 208-9 지상 소재함.
1 가	동 소	208-9	대	자연녹지지역 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호 1. 소유권 대지권	2,436 71.9719 152.25 2,436x------ 2,436	 71.9719 152.25	 222,000,000 배분내역	 비준가액
							토지 : 44,400,000 건물 : 177,600,000	

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
나				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	71.9719	71.9719	222,000,000	비준가액
				1. 소유권 대지권	152.25 2,436x------ 2,436	152.25		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	44,400,000	
						건 물 :	177,600,000	
	합 계						₩444,000,000.-	
				이 하	여 백			

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경

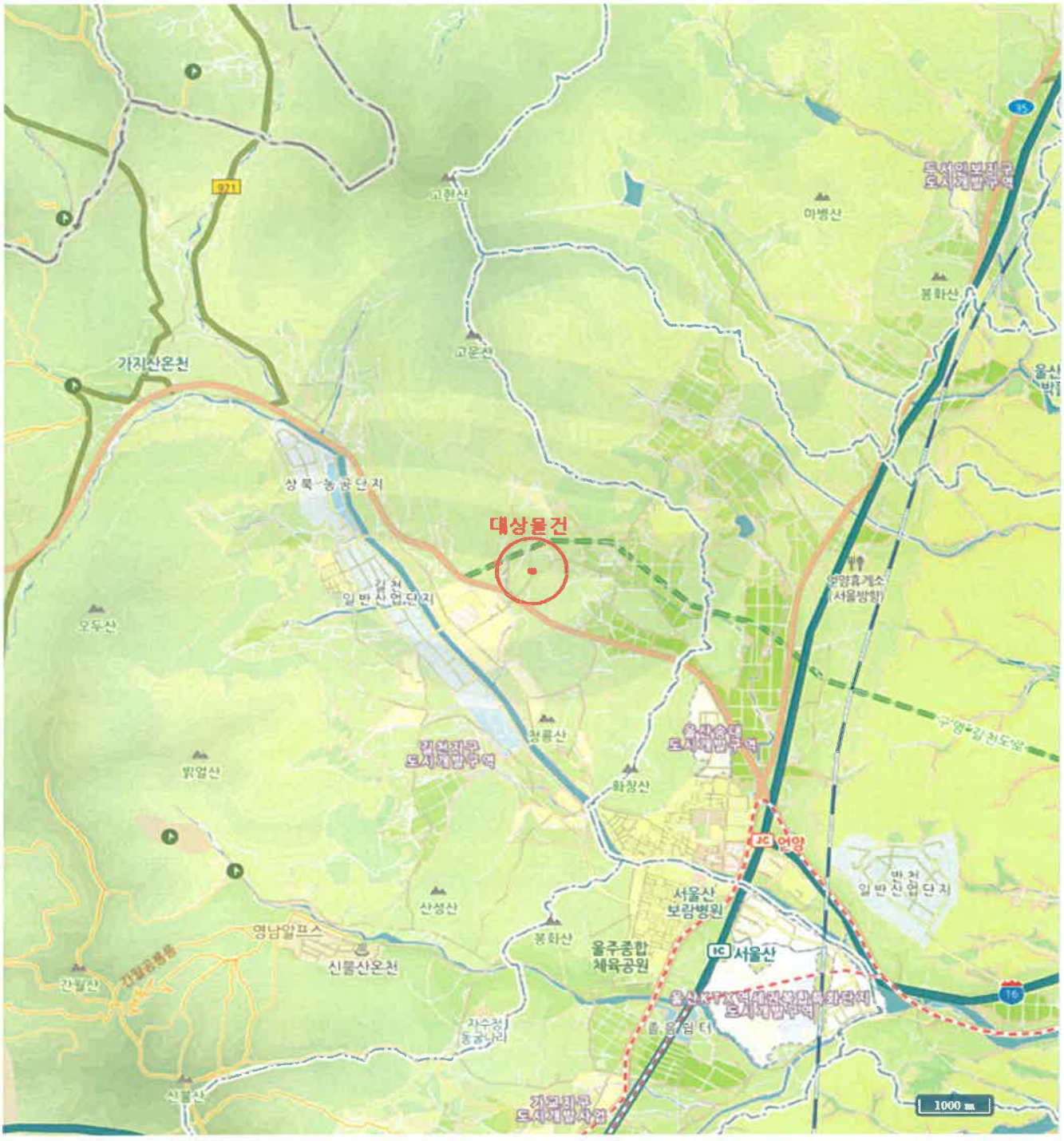

위치 및 주위환경	대상물건은 울산광역시 울주군 상북면 산전리 소재 '울산과학고등학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위는 단독주택, 농경지, 나지, 학교 등으로 형성되어 있음.
교 통 상 황	본건까지 차량접근 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하여 대중교통사정은 보통시됨.
도 로 상 태	동측으로 약8m 내외의 포장도로와 접함.
건물의 구조 및 이용상태	가,나)철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층건 내 제2층 제203호 외 1개호로서, 외 벽 : 스톤코트 마감 등. 내 벽 : 벽지 마감 등. 창 호 : 샷시창 구조임. 이용상태황 : 연립주택으로 이용중임.
위생 및 냉난방설비 등	위생 및 급·배수설비, 난방설비, 승강기설비, 화재탐지 설비 등이 되어 있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	--
공부와의 차이	본건 일련번호 가,나)는 공부상 '208-9번지, 208-13번지' 양지상에 소재하는 것으로 등재되어 있으나, 현황 토지합필 되어 '208-9번지' 지상에 소재함.
임대관계 및 기타	〈후첨 '건물이용상황 및 임대상황' 참조〉

광역위치도

N

S

소 재 지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 외 팜스빌리지 제주건축물제1동 제2층 제203호 외 1개호 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113

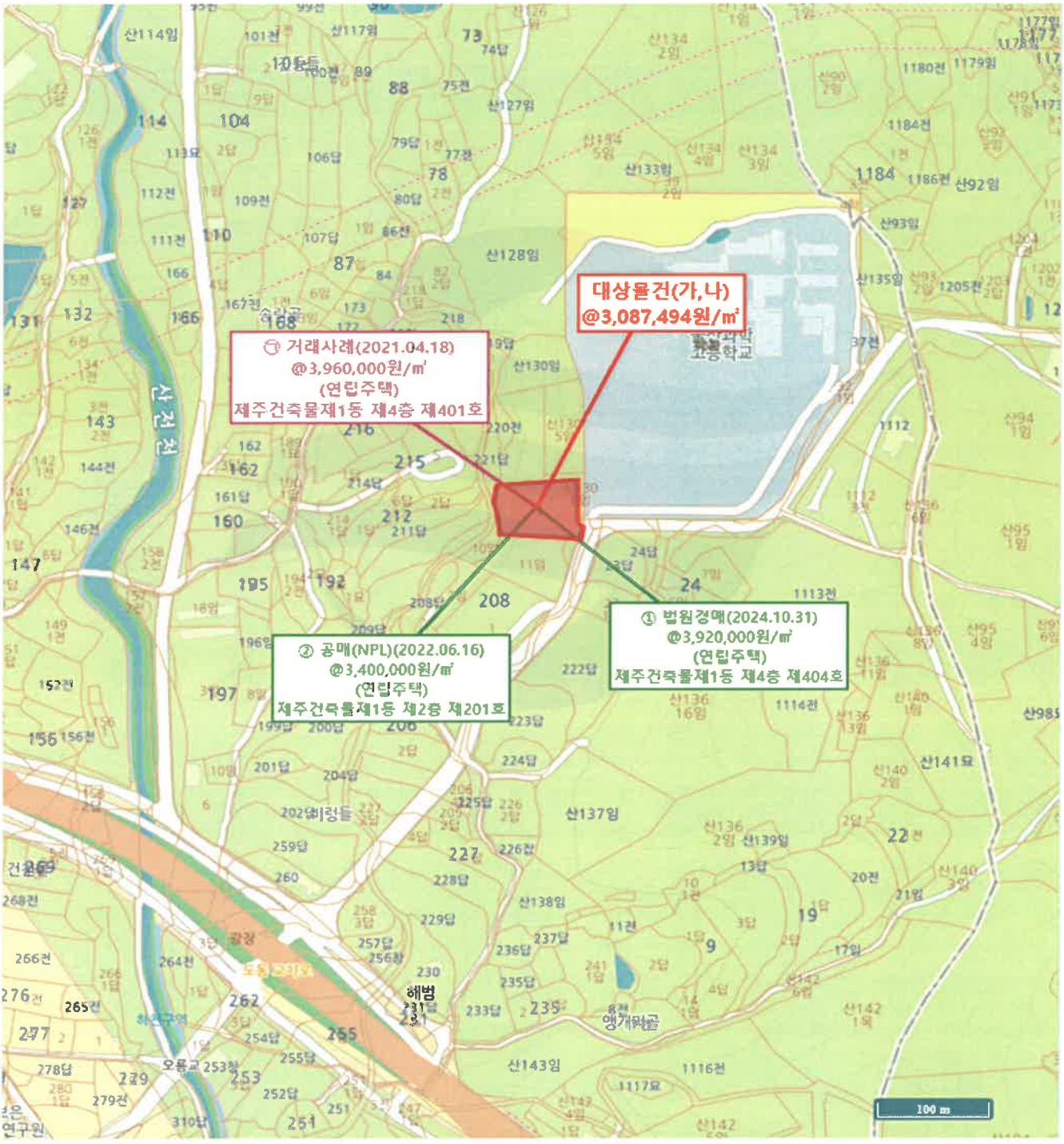


상세위치도

N

S

소 재 지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 외 팜스빌리지 제주건축물제1동 제2층 제203호 외 1개호 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113

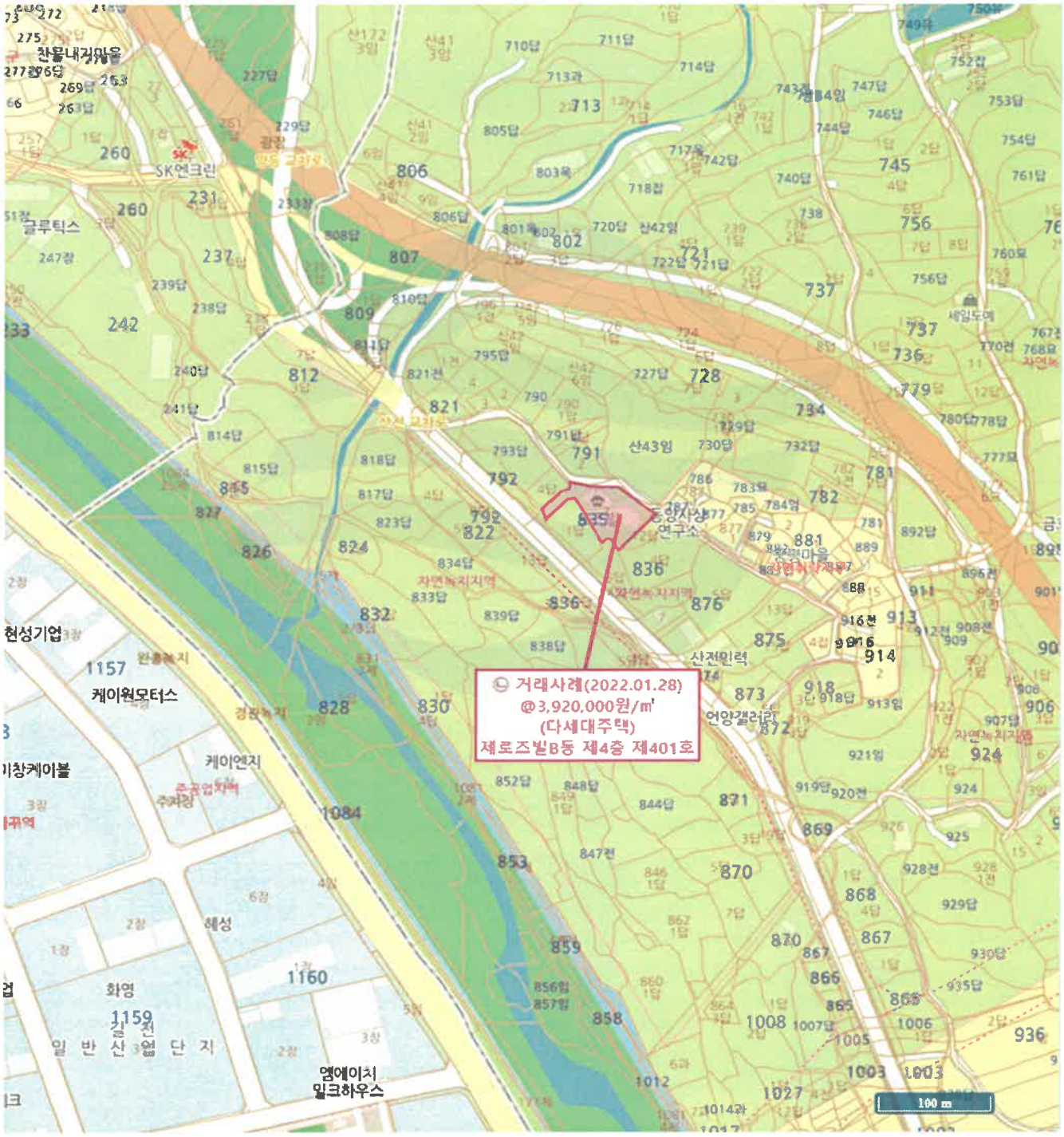


상세위치도

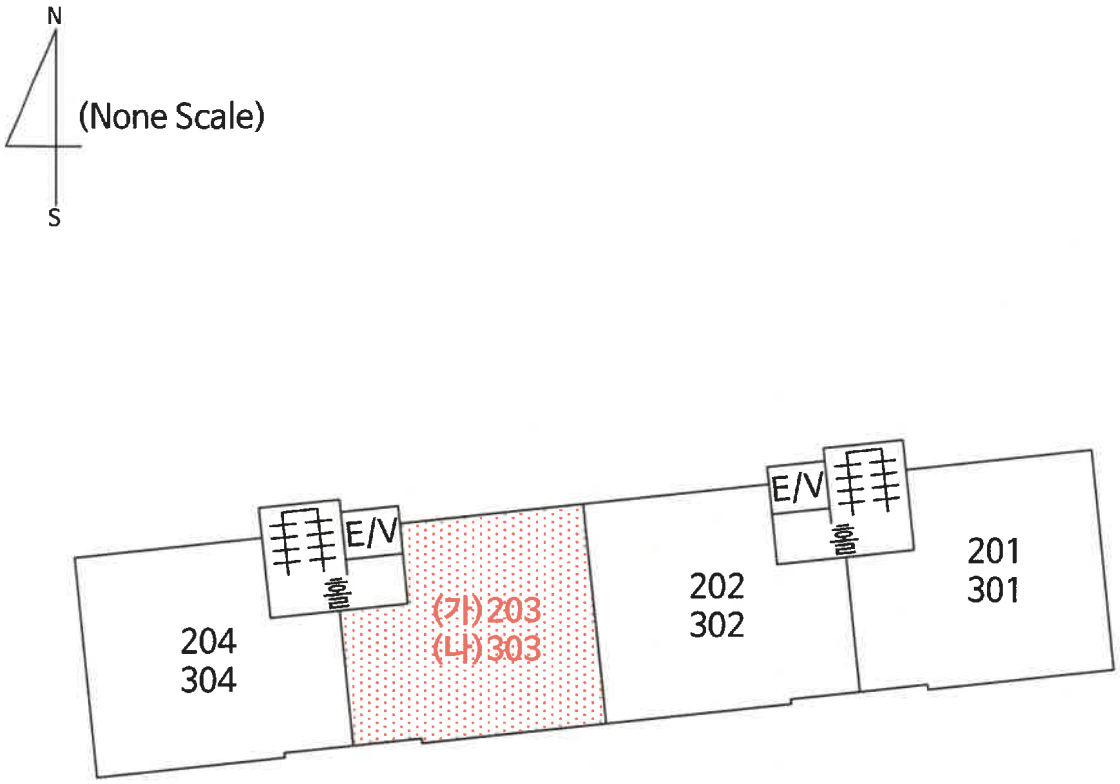
N

S

소 재 지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 외 팜스빌리지 제주건축물제1동 제2층 제203호 외 1개호 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113



건물이용상황 및 임대상황



[팜스빌리지 제주건축물제1동 제2,3층 호별배치도]

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		임대보증금	월임대료	
미상임.				

사 진 용 지



【 본건 및 주위전경 】



【 공동현관 전경 】

(주) 삼 창 감 정 평 가 법 인

수　　신 : 경남정치망수산업협동조합장
(경　　유)
참　　조 : 의뢰문서번호 : --

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

---

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2025.03.24자로 귀행께서 제 --호로 의뢰하신「울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9번지 외 소재 부동산」에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

붙　　임 : 1. 감 정 평 가 서　　2부
2. 수 수 료 청 구 서　　1부　　끝.

(주)삼창감정평가법인
부 산 경 남 지 사 장

시 행　삼창B20255-03025호　(2025. 03. 24)
우)47251　부산광역시 부산진구 부전동 341-5 삼정기업빌딩 1401호　　전화 051-806-3040　FAX 051-806-3041
(세금계산서)전화(051)806-3040 FAX(051)806-3041 E-mail:samb0011@naver.com http://www.isamchang.com

수 수 료 청 구 서

경남정치망수산업협동조합 귀하

삼창 제 B20255-03025 호

일금칠십구만삼천일백원整

₩793,100

의뢰문서번호 : --

의 뢰 일 자 : 2025.03.24

건 명 : 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9번지 외 소재 부동산

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	596,720	하한율 적용(0.8) 250,000+(394,000,000 x 11/10,000 x 0.8)≒596,720
나. 여 비	97,400	
물건조사비	20,000	
공부발급비	3,000	
기 타 실 비	4,000	
특별용역비		
소 계	124,400	
공 급 가 액	721,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세	72,100	
합 계	793,100	
기납부 착수금		
정 산 청 구 액	793,100	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송 금 처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 605-85-25161

※ 송금시 입금계장 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

부산신항수협 760-63-000151 (주)삼창감정평가법인 부산경남지사

(주)삼창감정평가법인

부산경남지사장

문서확인번호: 1742-9618-0726-4148

시점확인본 진본 2025/03/26 13:03:33 KST 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202531710009813714　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 03/ 26

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

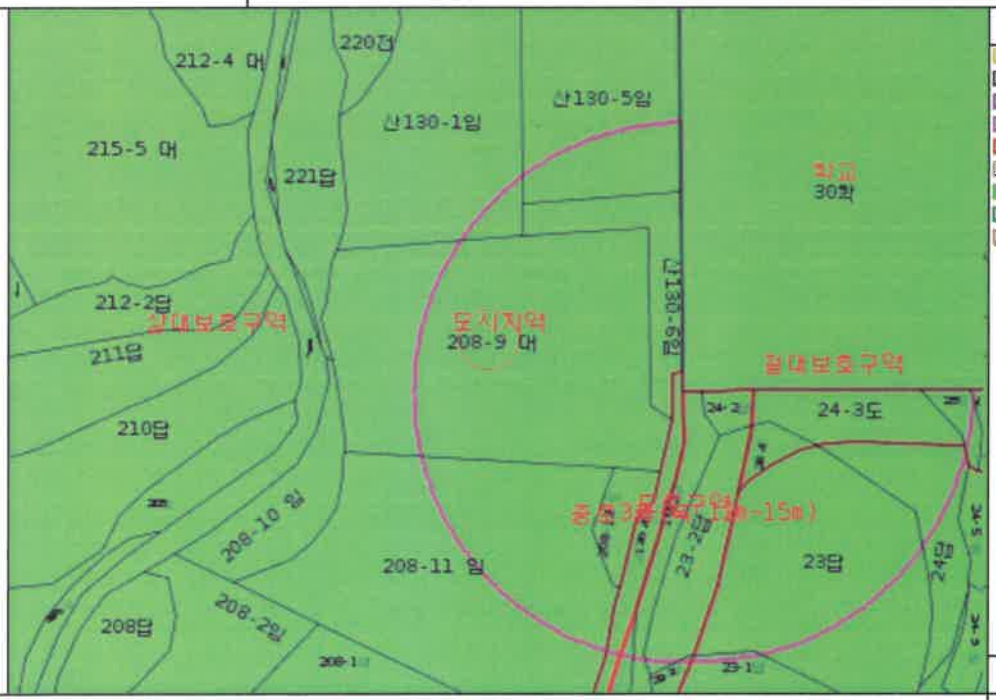
신청인	성명	삼창감정평가법인	주소	부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1401호
			전화번호	051-806-3040

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	울산광역시 울주군 상북면 산전리	208-9	대	2,436.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 자연녹지지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2025-01-16)(축종별 거리제한 250m 미만 축종)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>,절대보호구역(2014-03-24)<교육환경 보호에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 03/ 26

울 산 광 역 시　울 주 군 수

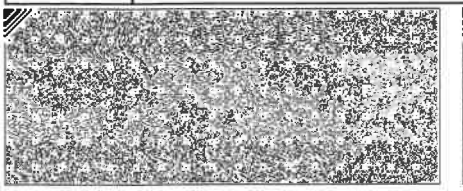
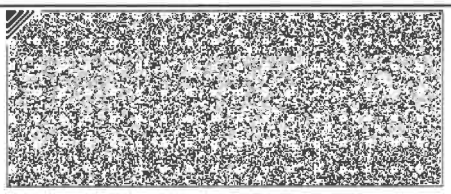
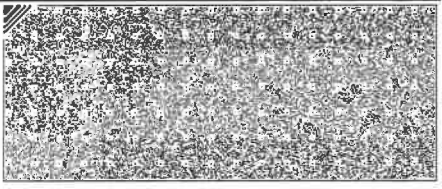
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202531710009813714　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 03/ 26

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

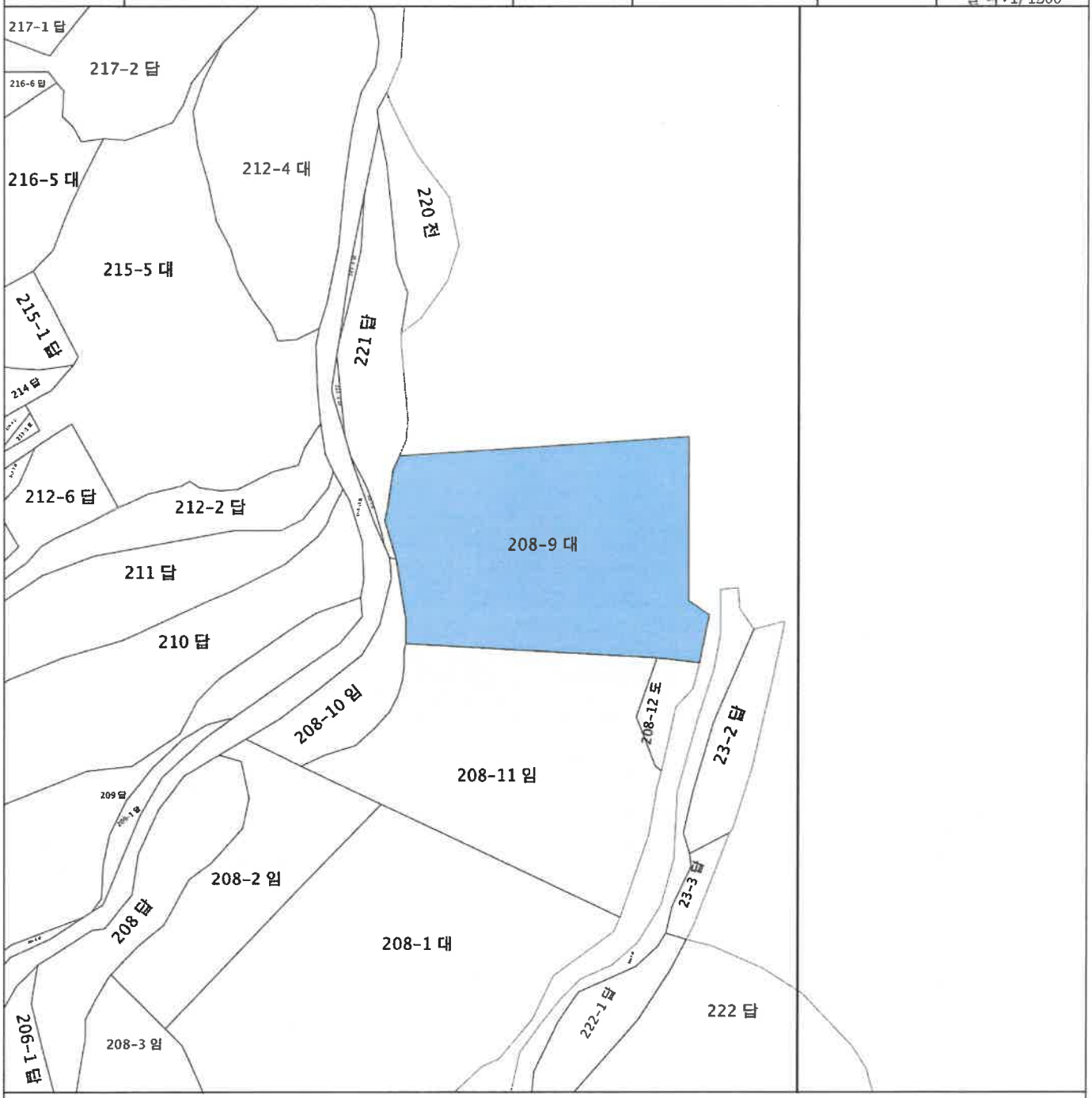
시점확인본
진본
2025/03/26
12:44:45
KST
경북시점확인센터

문서확인번호 : 1742-9606-8485-0704

KOR
정부24
gov.kr

지적도 등본

발급번호	202531710009813660	처리시각	12시 38분 07초	발 급 자	정부24
토지소재	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지 번	208-9번지	축 척	등록:1/1200 출력:1/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 03월 26일

울 산 광 역 시 울 주 군 수

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-021049

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제203호

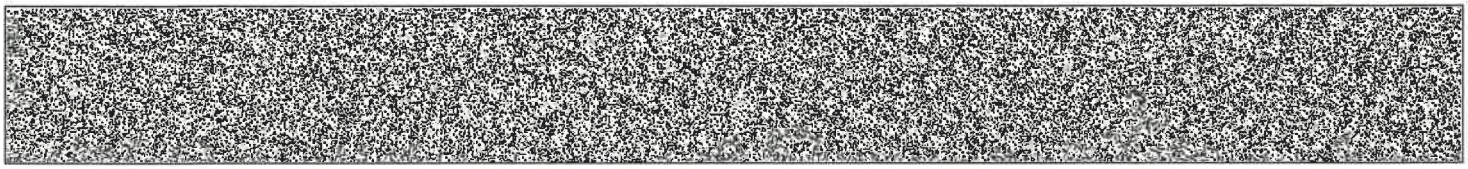
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9, 208-13 팜스빌리지주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 682.12㎡ 1층 364.34㎡ 2층 364.34㎡ 3층 364.34㎡ 4층 364.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9~~ ~~2. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-13~~	~~대~~ ~~대~~	~~2370㎡~~ ~~66㎡~~	~~2017년11월15일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9	대	2436㎡	2017년11월27일 1,2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 71.9719㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202SAM012050330101702410000210032000149080011l2 **발급확인번호 AANX-HUKJ-0497** **발행일 2025/03/24**

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2436분의 152.25	2017년10월30일 대지권 2017년11월15일 등기
2			2017년11월27일 2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월15일 제179023호		소유자 홍용표 661101-******* 울산광역시 북구 명촌10길 22, 110동 502호 (명촌동,평창리비에르1차아파트)
2	소유권이전	2017년11월15일 제179024호	2017년11월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-5721호~~
3	소유권이전	2018년7월16일 제101154호	2018년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 홍용표 661101-******* 울산광역시 북구 명촌10길 22,110동 502호(명촌동,평창리비에르1차아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년7월16일 제101156호	2018년7월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4229호
~~5~~	~~압류~~	~~2020년4월21일 제71783호~~	~~2020년4월21일 압류(세무2과-4253)~~	~~권리자 울주군(울산광역시) 2615~~
6	5번압류등기말소	2020년6월1일 제93720호	2020년6월1일 해제	

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~압류~~	~~2020년9월3일 제143854호~~	~~2020년8월13일 압류(채납징세과-터58983)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
8	7번압류등기말소	2020년10월20일 제165938호	2020년9월29일 해제	
9	압류	2021년6월29일 제92601호	2021년6월29일 압류(세무2과-7879)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

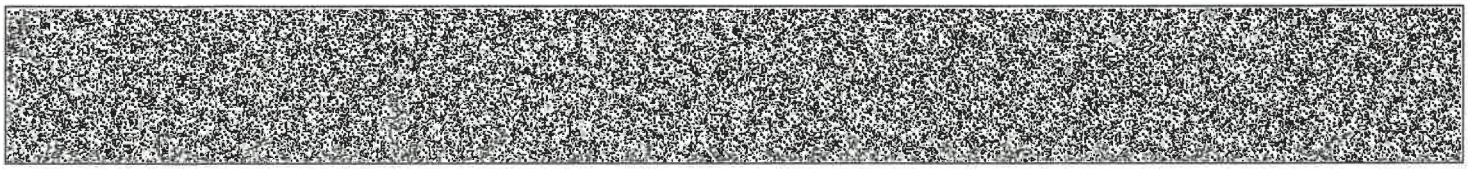
관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202SAM012050330101702410000210032000349080011l2 **발급확인번호 AANX-HUKJ-0497** **발행일 2025/03/24**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-021049

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년6월29일 제92601호	권리자 울주군(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 24일 오전 10시32분8초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-021053

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9, 208-13 팜스빌리지주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 682.12㎡ 1층 364.34㎡ 2층 364.34㎡ 3층 364.34㎡ 4층 364.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9~~ ~~2. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-13~~	~~대~~ ~~대~~	~~2370㎡~~ ~~66㎡~~	~~2017년11월15일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9	대	2436㎡	2017년11월27일 1,2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 71.9719㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202SAM012050330101702410000210032000153220011l2 **발급확인번호 AANX-HULJ-0534** **발행일 2025/03/24**

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2436분의 152.25	2017년10월30일 대지권 2017년11월15일 등기
2			2017년11월27일 2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월15일 제179023호		소유자 홍용표 661101-******* 울산광역시 북구 명촌10길 22, 110동 502호 (명촌동,평창리비에르1차아파트)
2	소유권이전	2017년11월15일 제179024호	2017년11월10일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-5725호~~
3	소유권이전	2018년7월16일 제101154호	2018년7월16일 신탁재산의귀속	소유자 홍용표 661101-******* 울산광역시 북구 명촌10길 22,110동 502호(명촌동,평창리비에르1차아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년7월16일 제101156호	2018년7월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4230호
~~5~~	~~압류~~	~~2020년4월21일 제71785호~~	~~2020년4월21일 압류(세무2과-4 253)~~	~~권리자 울주군(울산광역시) 2615~~
6	5번압류등기말소	2020년6월1일 제93722호	2020년6월1일 해제	

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~압류~~	~~2020년9월3일 제143854호~~	~~2020년8월13일 압류(체납징세과-티58983)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
8	7번압류등기말소	2020년10월20일 제165938호	2020년9월29일 해제	
9	압류	2021년6월29일 제92603호	2021년6월29일 압류(세무2과-7879)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 24일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202SAM012050330101702410000210032000353220011l2 **발급확인번호 AANX-HULJ-0534** **발행일 2025/03/24**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-021053

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년6월29일 제92603호	권리자 울주군(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 24일 오전 10시32분22초

시점확인본
진본
2025/03/26
13:04:54
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1742-9618-9268-4711

정부24
www.gov.kr

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120171810001486	3171038023-3-02080009	팜스빌리지 주건축물제1동	0호/0가구/16세대

대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	
※ 대지면적	2,436㎡	연면적	2,139.48㎡	※ 지역	자연녹지지역	※지구	※구역
건축면적	469.68㎡	용적률 산정용 연면적	1,457.36㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 4층
※건폐율	19.28 %	※용적률	59.83 %	높이	14.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,창고,관리사무소	682.12					
주1	1층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34					
주1	2층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34					
주1	3층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34					
주1	4층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34					
		- 이하여백 -							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 26일

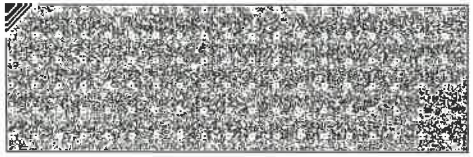
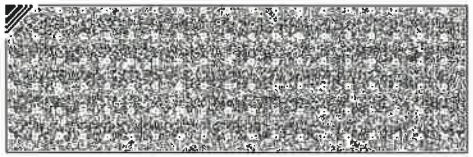
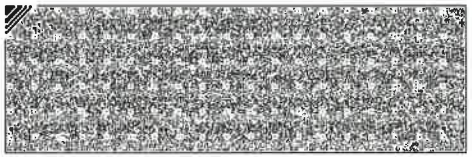
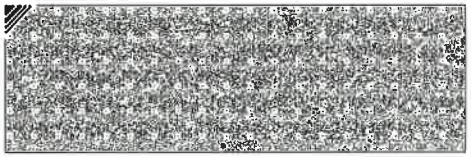
울산광역시 울주군수

담당자: 민원지적과
전 화:

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
지번	208-9 외 1필지	지번 관련 주소	208-13	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	홍용표	19661101******
설계자	이영희 세종건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-192
공사감리자	석은정 건축사사무소 다온	울산광역시-건축사사무소-340
공사시공자 (현장관리인)	백세균 주식회사진세종합건설	07-0222******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	13대 150.2㎡	4대 46㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			인허가 시기
승용 2대	비상용 대		허가일 2016.8.9.
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.8.31.
형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎥	사용승인일 2017.10.30.
용량	지하	개 ㎥	

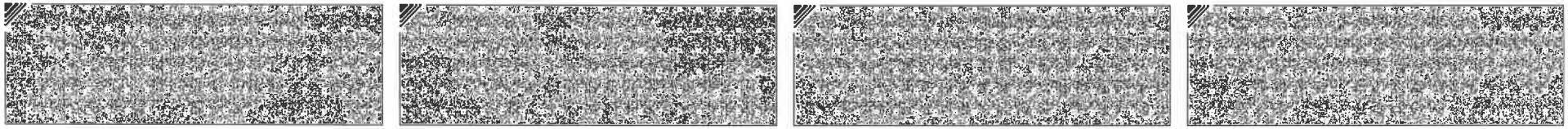
※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
내진설계 적용 여부 적용	내진능력 2등급	관리계획 수립 여부	
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2.0 m	건축물 관리점검 현황	
기초형식 : [V] 지내력기초(200 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [V] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본
진본
2025/03/24
10:09:30
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1742-7785-6938-3911

정부24
gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171810002829	고유번호	3171038023-3-02080009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	연립주택	71.9719
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2018.7.16. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	27.4022
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.5125
주	각층	철근콘크리트구조	창고	6.5062
주	각층	철근콘크리트구조	관리사무소	5.2216

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 24일

담 당 자 : 민원지적과

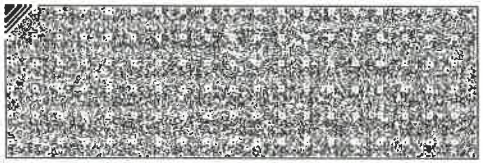
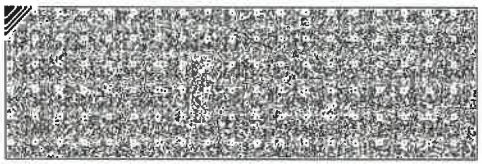
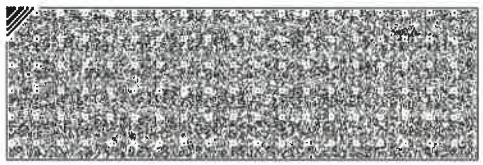
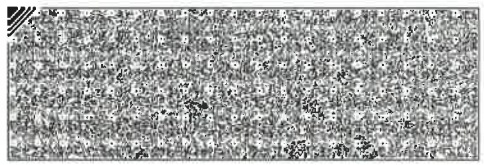
전 화 :

울산광역시 울주군수

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171810002829	고유번호	3171038023-3-02080009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

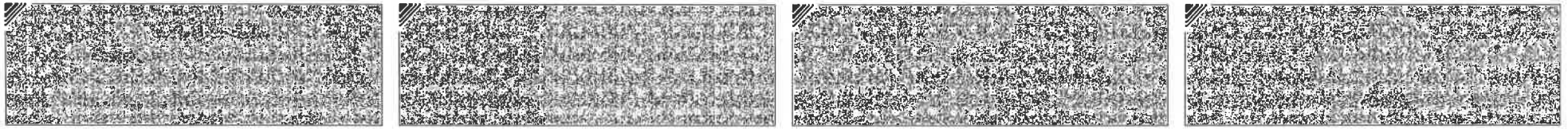
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.1031		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본 진본 2025/03/24 10:09:41 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1742-7785-7972-0429

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220171810002831	고유번호	3171038023-3-02080009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	303
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	연립주택	71.9719
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2018.7.16. 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	27.4022
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.5125
주	각층	철근콘크리트구조	창고	6.5062
주	각층	철근콘크리트구조	관리사무소	5.2216

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 03월 24일

담 당 자 : 민원지적과

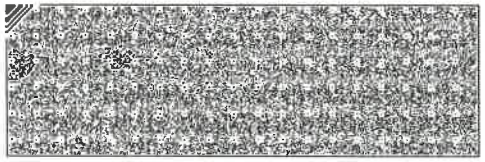
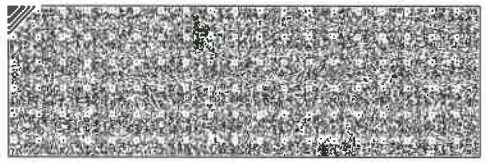
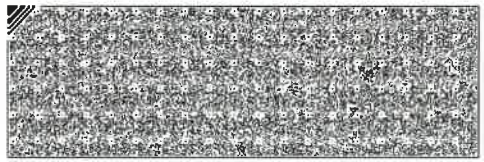
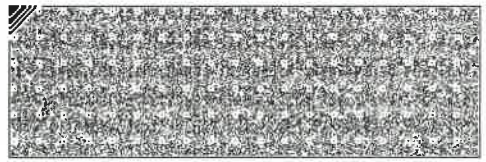
전 화 :

울산광역시 울주군수

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1742-7785-7972-0429

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220171810002831	고유번호	3171038023-3-02080009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	303
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

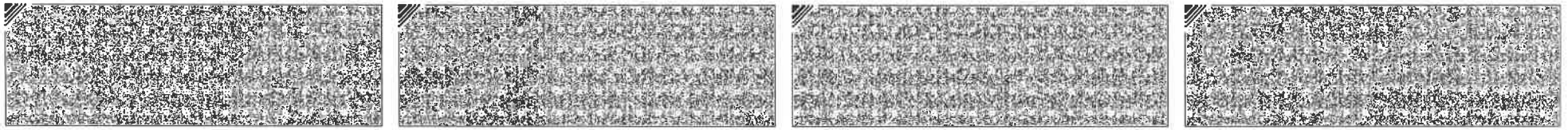
공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.1031		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

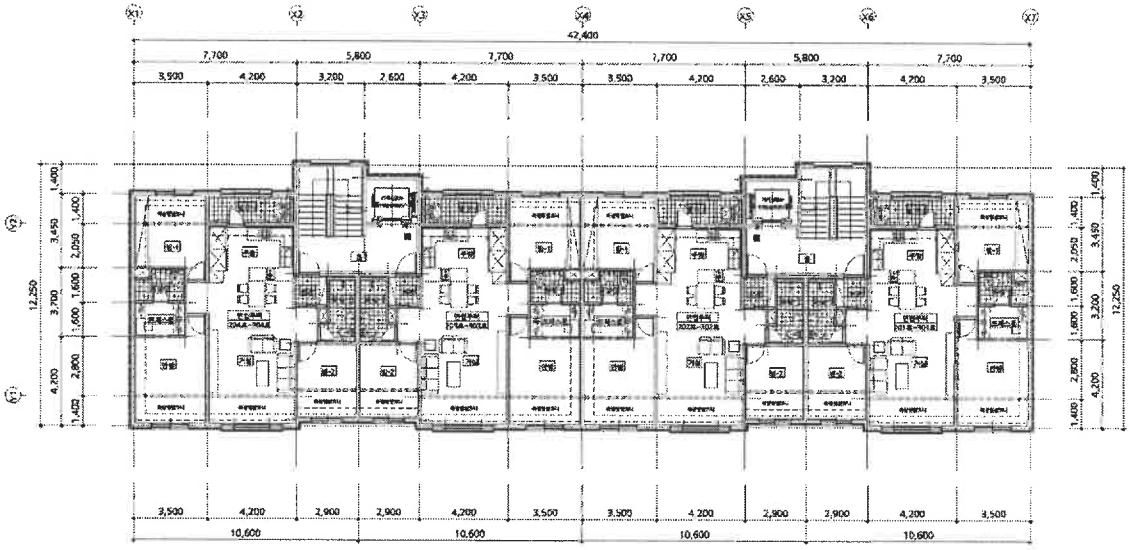
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171810001486	고유번호	3171038023-3-02080009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		



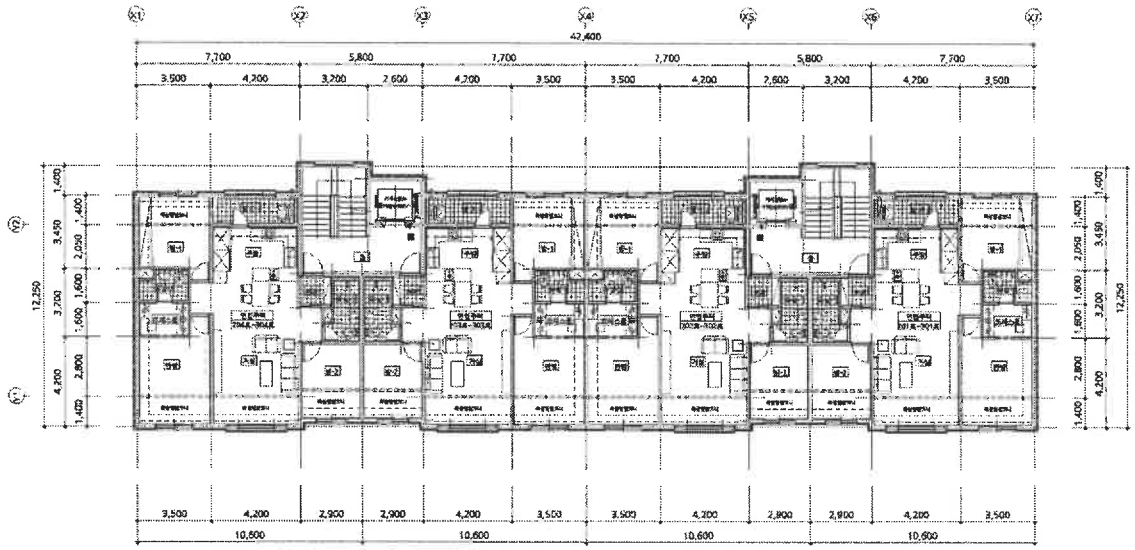
도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 200	세종건축사사무소 이영희 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120171810001486	고유번호	3171038023-3-02080009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 200	세종건축사사무소 이영희 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]