

내 용 증 명 서

수 신 :

수탁자 우리자산신탁 주식회사

연락처 02-6202-3000

주 소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
(우)06152

발 신 :

임차인 진주여성회

연락처 055-762-5814

주 소 경상남도 진주시 남강로1413번길 2, 2층 (하대동)
(우)52778

제목 : 임대차보증금 반환 청구권 행사 가능 통지에 대한 내용증명

임차인 본인은 임차보증금이 적기에 반환되지 않을 경우, 임차인(진주여성회)이 우리자산신탁 주식회사에 보증금 반환 청구 권리를 행사할 수 있음을 통지하고자 내용증명서를 보냅니다.

1) 부동산 담보신탁계약서(위탁자 주식회사선푸드, 수탁자 우리자산신탁 주식회사) 상의 부동산 담보신탁 특약사항 제 11조(임대차 업무) ⑨ "갑이 임대차보증금을 임차인에게 적기에 반환하지 아니하여 임차인이 을에게 임대차보증금 반환을 청구할 경우, 을은 갑 및 우선수익자에게 통지한 후에 단독으로 신탁부동산을 처분하여 해당 임대차보증금을 반환할 수 있으며, 이에 대하여 갑과 우선수익자는 을에게 민형사상 일체의 이익을 제기하지 않기로 한다"

1. 임대차보증금 반환청구와 관련하여

1) 임대보증금이 적기에 반환되지 않을 경우, 임차인(진주여성회)이 우리자산 신탁 주식회사에 보증금 반환 청구 권리를 행사할 수 있습니다.

2024. 12. 6.



임차인 진주여성회



이 우편물은 2024-12-06
제 3601507088102호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
진주우체국장



진주여성회

수 신 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사

(경 유) :

제 목 : 임대차보증금 반환 청구권 행사 가능 통지

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 진주여성회의 경상남도 수탁기관인 경상남도 서부권 돌봄노동자 지원센터가 입주해 있는 임차건물(진주시 범골로 54번길 30-9, B동 1201호, 1202호, 1207호)과 관련하여, <아래>와 같이 통지드립니다.

3. 추후 진주여성회는 부동산담보신탁계약서(위탁자 주식회사선푸드, 수탁자 우리자산신탁 주식회사) 특약사항 제11조(임대차 업무) 제9항에 따라, 귀사에 보증금 반환 청구를 진행할 수 있으며, 본 통지는 귀 기관이 이후 보증금 반환 요청 대상이 될 수 있음을 알리기 위한 것입니다.

<아래>

순번	임대부동산 내역	임대인	임차인	임대차보증금	임차료(월)	비고
1	B1201호	(주)선푸드	진주여성회	₩ 10,000,000	₩ 781,000	-
2	B1202호			₩ 10,000,000	₩ 858,000	-
3	B1207호			₩ 10,000,000	₩ 627,000	-

부동산담보신탁계약서(위탁자 주식회사선푸드, 수탁자 우리자산신탁 주식회사) 상의 부동산 담보신탁 특약사항 제 11조(임대차 업무) ⑨ “임대차보증금은 甲(주)선푸드의 책임으로 임차인(진주여성회)에게 반환하기로 한다. 만일, 甲이 임대차보증금을 임차인에게 적기에 반환하지 아니하여 임차인이 乙(우리자산신탁)에게 임대차보증금 반환을 청구할 경우, 乙은 甲 및 우선수익자에게 통지한 후에 단독으로 신탁부동산을 처분하여 해당 임대차보증금을 반환할 수 있다.” 끝.



진주여성회 대표 전옥희



사무국장 강선희

대표 전옥희

시 행 진주여성2024-029 (2024.12.6) 접 수

우 52778 / 진주사 남강로 1413번길 2, 2층 / <http://ajumma.jinju.or.kr>

전화 055)762-5814 전송 055)758-9720 / jinjuwomam@hanmail.net/ 공개

