



내 용 증 명

20220399
20220617
20221028
20222324
20230119



수 신 인 우리자산신탁주식회사

서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

발 신 인 진주 드림IT밸리 관리단(관리인 박정동)

경상남도 진주시 범골로 54번길 30-9, 지하2층 관리사무소(충무공동)

발신인의 대리인 법무법인 범어

대구 수성구 동대구로 351, 2층(범어동, 법무빌딩)

담당변호사 김정원

전화 : 053-215-0200

제 목 : 관리비 납부 독촉의 건

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

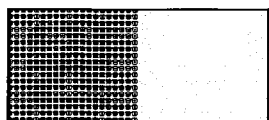
2. 수신인은 경남 진주시 범골로 54번길 30-9, 드림IT밸리 A101호, A102호, A103호, A104호, A105호, A106호(이상 A동 1층), BB103호(이상 B동 지하1층), B201호, B206호, B209호, B214호(이상 B동 2층), B1101호, B1114호(이상 B동 11층), B1203호, B1204호, B1205호, B1206호, B1208호(이상 B동 12층)의 구분소유자입니다.

3. 현재까지 위 호실들의 관리비 미납 내역은 다음과 같습니다.

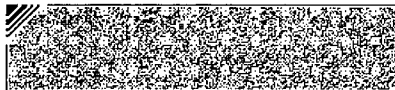
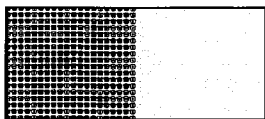


호	관리비 고지년월	관리비(원)	연체료(원)	합계(원)
A101	2023-04	221,684	11,084	232,768
	2023-05	219,760	10,988	230,748
	2023-06	243,606	12,180	255,786
	2023-07	255,224	12,761	267,985
	2023-08	258,554	12,928	271,482
	2023-09	254,960	12,748	267,708
	2023-12	240,440	12,022	252,462
	2024-01	260,571	13,029	273,600
	2024-02	273,153	13,658	286,811
	2024-03	268,863	13,443	282,306
	2024-04	281,173	14,059	295,232
	호소계			2,916,888
A102	2023-04	656,583	32,829	689,412
	2023-05	784,211	39,211	823,422
	2023-06	1,278,364	63,918	1,342,282
	2023-07	1,188,763	59,438	1,248,201
	2023-08	1,119,933	55,997	1,175,930
	2023-09	725,417	36,271	761,688
	2023-12	811,460	40,573	852,033
	2024-01	727,870	36,394	764,264
	2024-02	587,254	29,363	616,617
	2024-03	436,173	21,809	457,982
	2024-04	375,775	18,789	394,564
	호소계			9,126,395
A103	2023-04	161,853	8,093	169,946
	2023-05	160,446	8,022	168,468
	2023-06	177,856	8,893	186,749
	2023-07	186,341	9,317	195,658
	2023-08	188,771	9,439	198,210
	2023-09	186,144	9,307	195,451
	2023-10	149,832	8,368	158,200
	2023-12	175,545	8,777	184,322
	2024-01	190,243	9,512	199,755
	2024-02	199,431	9,972	209,403
	2024-03	196,298	9,815	206,113
	2024-04	205,286	10,264	215,550
	호소계			2,287,825
A104	2023-04	179,572	8,979	188,551
	2023-05	176,285	8,814	185,099
	2023-06	198,005	9,900	207,905
	2023-07	203,001	10,150	213,151
	2023-08	188,771	9,439	198,210
	2023-09	186,144	9,307	195,451

	2023-12	421,963	21,098	443,061
	2024-01	218,135	10,907	229,042
	2024-02	199,431	9,972	209,403
	2024-03	196,298	9,815	206,113
	2024-04	205,286	10,264	215,550
	호소계			2,491,536
A105	2023-04	161,853	8,093	169,946
	2023-05	160,446	8,022	168,468
	2023-06	177,856	8,893	186,749
	2023-07	186,341	9,317	195,658
	2023-08	188,771	9,439	198,210
	2023-09	186,144	9,307	195,451
	2023-12	175,545	8,777	184,322
	2024-01	190,243	9,512	199,755
	2024-02	199,431	9,972	209,403
	2024-03	196,298	9,815	206,113
	2024-04	205,286	10,264	215,550
	호소계			2,129,625
A106	2023-03	46,204	8,685	54,889
	2023-04	169,557	8,478	178,035
	2023-05	168,085	8,404	176,489
	2023-06	186,326	9,316	195,642
	2023-07	195,212	9,761	204,973
	2023-08	197,758	9,888	207,646
	2023-09	195,009	9,750	204,759
	2023-12	183,903	9,195	193,098
	2024-01	199,304	9,965	209,269
	2024-02	208,925	10,446	219,371
	2024-03	205,646	10,282	215,928
	2024-04	215,061	10,753	225,814
	호소계			2,285,913
BB103	2023-04	510,717	25,536	536,253
B201	2022-06	374,209	18,710	392,919
	2022-07	495,011	24,751	519,762
	2022-08	477,837	23,892	501,729
	2022-09	360,027	18,001	378,028
	2022-10	290,942	14,547	305,489
	2022-11	323,674	16,184	339,858
	2022-12	446,808	22,340	469,148
	2023-01	388,198	19,410	407,608
	2023-02	387,939	19,397	407,336
	2023-03	320,314	16,016	336,330
	2023-04	283,670	14,184	297,854
	2023-05	278,057	13,903	291,960



	2023-06	371,879	18,594	390,473
	2023-07	413,021	20,651	433,672
	2023-08	500,391	25,020	525,411
	2023-09	398,006	19,900	417,906
	2023-10	287,582	14,379	301,961
	2023-11	314,990	15,750	330,740
	2023-12	395,942	19,797	415,739
	2024-01	505,612	25,281	530,893
	2024-02	388,528	19,426	407,954
	2024-03	390,150	19,508	409,658
	2024-04	348,890	17,445	366,335
	호소계			9,178,763
B206	2021-06	140,554	7,028	147,582
	2021-07	138,241	6,912	145,153
	2024-03	196,300	9,815	206,115
	2024-04	204,590	10,230	214,820
	호소계			713,670
B1101	2021-12	243,309		243,309
B1114	2024-02	462,975	23,149	486,124
	2024-03	354,425	17,721	372,146
	2024-04	327,000	16,350	343,350
	호소계			1,201,620
B1203	2023-02	248,855	12,443	261,298
	2023-03	261,549	13,077	274,626
	2023-04	251,719	12,586	264,305
	2023-05	249,472	12,474	261,946
	2023-06	286,839	14,342	301,181
	2023-07	302,563	15,128	317,691
	2023-08	309,183	15,459	324,642
	2023-09	299,986	14,999	314,985
	2023-10	260,264	13,013	273,277
	2023-11	260,827	13,041	273,868
	2023-12	276,513	13,826	290,339
	2024-01	290,711	14,536	305,247
	2024-02	317,498	15,875	333,373
	2024-03	309,430	15,472	324,902
	2024-04	320,949	16,047	336,996
	호소계			4,458,676
B1204	2023-02	250,329	12,516	262,845
	2023-03	263,023	13,151	276,174
	2023-04	251,719	12,586	264,305
	2023-05	249,472	12,474	261,946
	2023-06	286,839	14,342	301,181



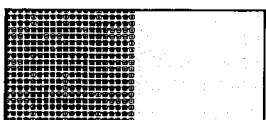
	2023-07	302,563	15,128	317,691
	2023-08	309,183	15,459	324,642
	2023-09	299,986	14,999	314,985
	2023-10	260,264	13,013	273,277
	2023-11	265,810	13,291	279,101
	2023-12	278,174	13,909	292,083
	2024-01	290,711	14,536	305,247
	2024-02	317,498	15,875	333,373
	2024-03	311,091	15,555	326,646
	2024-04	324,271	16,214	340,485
	호소계			4,473,981
B1205	2023-02	250,329	12,516	262,845
	2023-03	261,549	13,077	274,626
	2023-04	251,719	12,586	264,305
	2023-05	249,472	12,474	261,946
	2023-06	286,839	14,342	301,181
	2023-07	302,563	15,128	317,691
	2023-08	309,183	15,459	324,642
	2023-09	299,986	14,999	314,985
	2023-10	260,264	13,013	273,277
	2023-11	260,827	13,041	273,868
	2023-12	278,174	13,909	292,083
	2024-01	290,711	14,536	305,247
	2024-02	317,498	15,875	333,373
	2024-03	309,430	15,472	324,902
	2024-04	320,949	16,047	336,996
	호소계			4,461,967
B1206	2023-02	226,632	11,332	237,964
	2023-03	238,192	11,910	250,102
	2023-04	229,240	11,462	240,702
	2023-05	227,195	11,360	238,555
	2023-06	261,224	13,061	274,285
	2023-07	275,546	13,777	289,323
	2023-08	281,571	14,079	295,650
	2023-09	273,200	13,660	286,860
	2023-10	237,024	11,851	248,875
	2023-11	237,536	11,877	249,413
	2023-12	251,821	12,591	264,412
	2024-01	264,751	13,238	277,989
	2024-02	289,146	14,457	303,603
	2024-03	281,799	14,090	295,889
	2024-04	292,290	14,615	306,905
	호소계			4,060,527
B1208	2023-02	189,289	9,464	198,753

	2023-03	197,394	9,870	207,264
	2023-04	189,977	9,499	199,476
	2023-05	188,279	9,414	197,693
	2023-06	216,480	10,824	227,304
	2023-07	228,348	11,417	239,765
	2023-08	233,344	11,667	245,011
	2023-09	226,402	11,320	237,722
	2023-10	196,425	9,821	206,246
	2023-11	196,850	9,843	206,693
	2023-12	208,689	10,434	219,123
	2024-01	219,405	10,970	230,375
	2024-02	239,619	11,981	251,600
	2024-03	233,532	11,677	245,209
	2024-04	242,226	12,111	254,337
	호소계			
총계				53,933,519

4. 진주드림IT밸리 관리규약(이하 '관리규약'이라 함) 제62조 제3항은 '점유자는 전유부분의 점유기간 동안 발생한 관리비에 대하여 구분소유자와 연대하여 책임을 진다'고 정하고 있으며, 관리규약 제64조 제2항은 '점유자는 전유부분의 점유기간 동안 발생한 사용료에 대하여 구분소유자와 연대하여 책임을 진다'고 정하고 있으므로, 위 각 호실의 구분소유자인 수신인은 위 관리비를 납부할 의무가 있습니다.

5. 장기간 연체된 관리비로 인하여 진주IT밸리 관리단 운영에 큰 어려움을 겪고 있으니, 2024. 7. 15.까지 미납 관리비 53,933,519원을 납부하여 주시기 바랍니다 (농협 351-1299-0936-43).

6. 위 기한까지 관리비 미납시 발신인은 수신인에 대한 지급명령 및 강제집행 신청, 민사소송 제기 등을 통하여 미납 관리비 및 지연손해금을 청구하고, 관리규약 제65조 제4항에 따라 단전·단수 조치할 예정임을 양지하여 주시기 바랍니다.





7. 위 미납 관리비 내역에 이의가 있을 시 진주IT밸리 관리단(055-753-1323)으로 문의하시기를 바라며, 이의가 없는 부분은 신속히 납부하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 2.

위 발신인의 대리인

법무법인 범어

담당 변호사 김정원

발송인 : 대구광역시 수성구 동대구로 351 법무빌딩 2층 (범어동)
법무법인 범어
수취인 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301 삼성빌딩 13층 (역삼동)
우리자산신탁주식회사

이 우편물은 총 7매 이며
2024년 07월 02일 등기
제 3899079086047 호에
의거하여 내용증명우편물로
발송하였음을 증명함

인터넷우체국장

인터넷우체국

2024.07.02

58323

