2020-2124 / 이수정 / 소재신청

개인정보보호! 꼭 지켜야 할 우리의 약속입니다.

미래를 바꾸는 힘! 고양

일 산 동 구

수신 우리자산신탁주식회사 귀하 (우 06152 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동))

(경유)

제 목 위반건축물 이행강제금 부과 알림(장항동 756-5(트루엘파크스테이) 521호)

1. 우리구의 올바른 건축문화 확립에 일조하여 주시길 요청드리며, 선생님의 가정에 평안과 행복이 가득하시길 기원합니다.

2. 선생님께서 소유(사용)하고 계신 우리 구 중앙로1275번길 60-17(장항동 756-5번지) 521호 상 건축물의 건축법 위반사항에 대하여 「건축법」 제79조(위반 건축물 등에 대한 조치 등) 및 동법 제80조 제1항에 따라 시정명령 하였으나 기한 내에 이행되지 않아 동법 제80조(이행강제금)에 따라 붙임과 같이 이행강제금을 부과하오니, 2024. 6. 13.(목)까지 관내 금융기관, 전국 농협 및 우체국에 납부하여 주시기 바랍니다.

3. 아울러, 이행강제금은 **최초 시정명령이 있었던 날을 기준으로 하여 연 2회의 범위내에서 그 시정명령이 이행될 때까지 반복하여 부과되며, 이미 부과된 이행강제금은 위법사항이 시정된다 하더라도 납부하여야 함**을 알려드리오니 이점 유념하시기 바라며, 추가적인 문의사항이 있으실 경우 일산동구 건축과 건축지도팀 강상욱(☎031-8075-6386)으로 연락 주시기 바랍니다.

4. 본 처분에 불복이 있을 경우에는 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 처분청 또는 재결청(경기도청)에 행정심판을 청구할 수 있으며, 처분 등이 있음을 안 날부터 90일 이내, 처분 등이 있은 날부터 1년 이내에 관할 행정법원에 행정소송을 제기 할 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

붙임 1. 이행강제금 부과 통지서 1부.
2. 납입고지서 1부. 끝.

접수 No. 2024. 5. 22 우리자산신탁(주)

고양시 일산동구청장

부팀장	강상욱	건축지도팀장	지옥용	건축과장	전결 2024. 5. 14. 백진규
협조자					

시행 건축과-15156 (2024. 5. 15.) 접수

우 10409 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256, (마두동) (마두동) / http://www.goyang.go.kr

전화번호 031-8075-6386 팩스번호 031-8075-9892 / consis@korea.kr / 비공개(6)

개인정보보호! 꼭 지켜야 할 우리의 약속입니다.

이행강제금 부과통지서

문서번호 : 제 2024-67호 [2024-57]

시 행 일 : 2024년 05월 14일

받 음 : 우리자산신탁주식회사[소유자-관리자] 서울특별시 강남구 테헤란로301, 13층(역삼동)

「건축법」제80조 의 규정에 따라 이행강제금을 부과하오니 처분사항에 대하여 이의가 있을 경우, 아래의 기한 내에 이의신청을 하시기 바랍니다.

처분의 제목		「건축법」 위반에 대한 이행강제금 부과					
당사자	성 명	우리자산신탁주식회사					
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로301, 13층(역삼동)					
처분의 원인이 되는 사실		건물증축 등 1건					
처분 내용		이행강제금 금1,569,220원 (금일백오십육만구천이백이십원) 부과					
법적 근거		「건축법」 제80조					
의견 제출	제출처	기관명	일산 동구청	부서명	건축과 건축지도팀	담당자	강상욱
		주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로1256			전화번호	031-8075-6386
		전자우편 주소	consis@korea.kr			팩스번호	031-8075-9892
	제출 기한		2024년 05월 14일부터 ~ 2024년 06월 13일까지				
수납 기관		전국 시중은행, 우체국 및 농협(단위농협포함)					
불복 방법		행정심판은 재결청(행정심판위원회)에 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 하여야 하고, 처분이 있는 날로부터 180일을 경과하면 할 수 없으며, 행정소송은 관할 행정법원에 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 하여야하고, 처분이 있는 날로부터 1년을 경과하면 할 수 없음.					

고 양 시 일산동구청장

<의견제출시 유의사항>

1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 의한 서면으로 의견 제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견 제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달 여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
2. 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.
4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출기관으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

이행강제금 산출조서

위반 사항	위 치	장항동 756-5		
	위반내용	「건축법」 제14조		
	적용법규	동법 제80조	시정지시일	2024-02-19

가격 산출 지수	구조	경량철골조	위반면적	10.5 m^2
	용도	사무소	행위일자	2021년

이행강제금 산출	₩427,000 (시가표준액) X 10.5 m^2 (위반면적) X 100.0% (가감산시행령률) X 50% (산정률) X 70% (산정률2) = ₩1,569,220 (산정액) 부과총액 = ₩1,569,220

건축물과세시가 산출조서

□ 고양시 고시 제 2023-190호[2023년도 건물 및 기타물건 시가표준액]

2024년도	건물기준 시가액		구조지수		용도지수		위치지수		경과년수 별잔가율		기초공 사율		건축물 과세시가	시가표준액 (1,000원미만절삭)
	800,000	x	경량철골조	x	사무소	x	5,095,000	x	2021년	x	0.65	=	427,167	427,000원
	800,000		0.65		1.12		1.24		0.91					

2024년 05월 14일

고양시 일산동구청장

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의 견	
	기 타	

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

고양시 일산동구청장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 중질지(80g/m²)]

미래를 바꾸는 힘! 고양

고양시 일산동구청장

경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256

10409

세외수입 고지서 재중

우체국 요금후납

서울특별시 강남구 테헤란로 301
삼정빌딩(역삼동)
우리자산신탁 주식회사 귀하(중)

06152
A1 (동서울) 135 (서울강남) 09 16

이체 수수료 없는 지방세입계좌로 납부하세요!

- 인터넷/모바일뱅킹, CD/ATM 기기를 이용하여 「계좌이체」 메뉴에서 입금은행을 「지방세입」으로 선택
- 「지방세입계좌(전자납부번호)」를 계좌번호에 입력
- 전국 21개 은행에서 이용 가능 (단, 카카오 뱅크, 케이뱅크 등 인터넷은행 제외)

건축법이행강제금 부과안내

납 부 자	우리자산신탁 주식회사
부 과 대 상	경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5번지 521호
납 부 기 간	2024.05.14~2024.06.13
납 부 금 액	1,569,220

위반내용 : 무단증축

전자납부번호 (지방세입계좌)	4128022441100982002	
가상계좌번호	농협	790276-56-132480
	국민은행	042792-39-248801
	신한은행	562218-92-901966
	우리은행	727526-71-992968

고양시 일산동구

[시세외]건축법이행강제금 납부(고지)서 (수납은행 확인용)

우리자산신탁 주식회사

납 부 자:

기관부서코드 3960107	회계 41 232003
부과일자 2024-05-14	고지번호 000124
412802244110098 2002	
전자납부번호	
납기내일자 2024.06.13	
이행강제금	1,569,220
	까지
	1,569,220
합 계 금 액	
납기후일자	까지
납기후금액	

고양시 일산동구청장

고양시 일산동구

[시세외]건축법이행강제금 납부(고지)서 겸 영수증 (납부자용)

세외수입

납부번호	기관부서코드 3960107	연도 2024	회계 41	과목 232003	고지번호 000124	0 검
	우리자산신탁 주식회사		납부자번호 110111-2******			

납 부 자: 서울특별시 강남구 테헤란로 301 삼정빌딩(역삼동)
주 소: 경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5번지 521호
부과내역: 2024.06.13

강상욱 031-8075-6386
일산동구 건축과

이행강제금 회계과목	납기내금액	납기후금액
	1,569,220	
합 계 금 액		

납기내일자: 2024.05.14
납기후일자:

부과부서명	
수납부서명	

전자납부번호 4128022441100982002

위의 금액을 납부하여 주시기 바랍니다.
발 행 일 자:

위의 금액을 영수합니다.
수 납 일:

수납인

고양시 일산동구청장

고양시 일산동구청장

*납 부 장 소:

개봉하는곳 : 이곳을 잡고 천천히 개봉해 주십시오.

No.168

고양시장

경기도 고양시 덕양구 고양시청로10

세외수입 고지서 재중

10460

반송불필요

〈징수과 세외수입체납팀〉
(민원콜센터) ☎031)909-9000

미래를 바꾸는 힘! 고양

고양 화정2동 우편취급국

요금후납

서울특별시 강남구 테헤란로 301 삼정빌딩 (역삼동)
우리자산신탁 주식회사 귀하
06152
A1(동서울) 135(서울강남) 09 16

2020-2(24 / 이수연 / 수계산원)

접수 No. 2024. 6. 20 우리자산신탁(주)

건축법이행강제금 부과안내

◎ 부과근거 법령
· 세외수입 각 개별법령 및 조례

◎ 체납자에 대한 조치
· 질서위반행위규제법 및 개별법령에 (중)가산금 또는 연체료 징수에 관한 규정이 있는 경우에는 납부기한이 경과하면 (중)가산금 또는 연체료를 징수합니다.
· **(중)가산금 또는 연체료 적용 시 매월 체납액이 변동될 수 있습니다.**
· 납부기한까지 납부하지 않을 때에는 국세징수법 및 지방세징수법 등 **관련 법령에 따라 체납처분(압류 등)**을 합니다.

◎ **납부기한 경과시 납부 불가**
· 납부기한이 경과한 경우에는 반드시 고지서를 재교부받아 납부하시기 바랍니다.

납부자	우리자산신탁 주식회사
부과대상	경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 60-17 , 521호(장항동)
부과내역	위반내용:무단증축(업무시설)
납부기한	2024년 07월 01일
납부금액	1,617,000 원

전자납부번호 (지방세입계좌)	4128022341000470244
가상계좌번호	농협 790272-10-905531

고양시 건축법이행강제금 (수납은행 확인용)
납부자: 우리자산신탁 주식회사

기관부서코드	회계과목
3960107	232003

부과일자	고지번호
20230406	000084

전자납부번호	4128022341000470244

납부기한 : 2024.07.01 까지

회계과목	금액
건축법이행강제금	1,617,000
합계	1,617,000

고양시 건축법이행강제금·체납(고지)서 겸 영수증 (납부자용) 세외수입

납부번호	기관부서코드	연도	회계	과목	고지번호	검
	3960107	2023	41	232003	000084	0

납부자 : 우리자산신탁 주식회사 납부자번호: 1101**-*******
주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301 삼정빌딩(역삼동)
부과대상 : 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 60-17 , 521호(장항동)
발행일자 : 2024.06.10

납부기한 2024.07.01 까지

회계과목	금액
건축법이행강제금	1,617,000
합계	1,617,000

위의 금액을 납부하시기 바랍니다.
발행일 : 2024 년 06 월 10일

위의 금액을 영수합니다.
수납일 : 년 월 일

부과부서	일산동구 건축과

징수과 세외수입체납팀 : 031-8075-2251

전자납부번호
4128022341000470244

고양시장인

고양시장인 수납인

※ 본 고지서는 2024.06.09 기준 전산자료에 의해 작성된 것으로 이미 납부하신 분은 폐기하여 주시기 바랍니다.