감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인	:	(주)아이비케이저축은행 채권관리부
건 명	:	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 1층 109호 외 소재 부동산
감정평가서 번호	:	하나 240408-11-006



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825
부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

240408-11-006

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사 (인) 감 정 평 가 사 박 (인)

지 사 장 최 은 열 박중용

감정평가액	일십이억구천칠백만원정 (₩1,297,000,000.-)			
의 뢰 인	(주)아이비케이저축은행 채권관리부	감정평가 목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	(주)아이비케이저축은행 채권관리부	
소 유 자 (대상업체명)	수성에이앤씨(주)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
물 건 목 록 표 시 근 거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2024. 04. 11	2024. 04. 11	2024. 04. 11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	6개호	구분건물	6개호	-	1,297,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩1,297,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 감 정 평 가 사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 소재 '울산역' 남동측 인근에 위치하는 부동산에 대한 (주)아이비케이저축은행 채권관리부의 공매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 04월 11일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 4월 11일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

-.

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

본건은 현장조사시 이해관계인 부재로 임대관계 미상임.

3. 기타 참고사항

① 본건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거하였음.

② 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.

③ 본건 구분건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권,대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 "한국감정평가사협회"에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였음.

④ 본건은 등기사항전부증명서상 소유자가 '우리자산신탁(주)'이나, 환수예정자인 '수성에이앤씨(주)'를 소유자로 표기하였으니 업무진행시 참고바람.

⑤ 본건 기호 다),라),마)는 공부상 '2-3층'으로 표기되어 있으나, 현황'2층'에 소재함.

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	센트로2 제1층 제109호 외 5개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	1605-1 센트로2	제1종근린생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 10층				
				지하1층	161.2263			
				1층	401.62			
				2층	371.62			
				3층	371.62			
				4층	371.62			
				5층	371.62			
				6층	226.846			
				7층	196.877			
				8층	196.877			
				9층	196.877			
				10층	196.877			
1	상동	1605-1	대	일반상업지역	721			
가				내) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	20.16	20.16	173,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 32.9261㎡
				소유권	7.9			
				1. ---- 대지권	721x----- 721	7.9		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	34,600,000	
						건 물 :	138,400,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	센트로2 제1층 제109호 외 5개호

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
나				내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	20.16	20.16	173,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 32.9261㎡
				소유권 1. ---- 대지권	7.9 721x----- 721	7.9		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 34,600,000 138,400,000	
다				내) 철근콘크리트구조 제2-3층 제202호	28.6	28.6	233,000,000	현황2층 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 46.7105㎡
				소유권 1. ---- 대지권	11.2 721x----- 721	11.2		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 69,900,000 163,100,000	
라				내) 철근콘크리트구조 제2-3층 제203호	30.08	30.08	245,000,000	현황2층 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 49.1277㎡
				소유권 1. ---- 대지권	11.78 721x----- 721	11.78		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 73,500,000 171,500,000	

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명	센트로2 제1층 제109호 외 5개호

일련번호	소재지	지 번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비 고
마				내) 철근콘크리트구조 제2-3층 제204호 소유권 1. ---- 대지권	22.09 8.65 721x----- 721	22.09 8.65	175,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	현황2층 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 36.0782㎡ 배분내역 52,500,000 122,500,000
바				내) 철근콘크리트구조 제2층 제206호 소유권 1. ---- 대지권	36.63 14.35 721x----- 721	36.63 14.35	298,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 59.8255㎡ 배분내역 89,400,000 208,600,000
	합 계						₩1,297,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제109호 외 5개호		
도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14		
	주용도	제1종근린생활시설 24호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2018.12.05	
	건물규모	층수	지하1층/지상10층
		연면적	3,063.6803 ㎡
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

일련번호	층/호수	용도	건물면적(㎡)			대지권(㎡)	비고(전용률(%))
			전유	공용	분양		
가)	1/109	소매점	20.16	12.7661	32.9261	7.9	61.2
나)	1/110	소매점	20.16	12.7661	32.9261	7.9	61.2
다)	2-3/202	소매점	28.6	18.1105	46.7105	11.2	61.2
라)	2-3/203	소매점	30.08	19.0477	49.1277	11.78	61.2
마)	2-3/204	소매점	22.09	13.9882	36.0782	8.65	61.2
바)	2/206	일반음식점	36.63	23.1955	59.8255	14.35	61.2
합계 (총6개호)			157.72	99.8741	257.5941	61.78	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

VI. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

감정평가액 = 거래사례가격 X 사정보정치 X 시점수정치 X 가치형성요인비교치

2. 감정평가시 고려사항

-.

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
			전유	분양			
#1	신화리1611-2 울산태왕아너스퍼스티안 1/105	근린생활시설	37.17	70.96	463,250,000 (@ 12,500,000)	2022.11.21 (2021.01.07)	-
#2	송대리 53-1 외 양우내안애더퍼스트 140/3/303	근린생활시설	46.9325	72.07	252,500,000 (@ 5,380,000)	2021.08.09 (2019.01.29)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가),나)

< 사례 #2 > : 일련번호 다)~바)

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ **비교 거래사례#1**

한국부동산원이 조사.발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
울산 (집합상가)	-0.009% (0.99991)	거래시점 / 기준시점	2022.11.21/ 2024.04.11
		분기별 자본수익률	2022년 4분기 : 0.190 % 2023년 1분기 : 0.030 % 2023년 2분기 : -0.040 % 2023년 3분기 : -0.210 % 2023년 4분기 : 0.060 % 2024년 1분기 : 2023년 4분기 자료 2024년 2분기 : 2023년 4분기 자료
		산식	(1+0.00190 x 41/92) x (1+0.00030) x (1-0.00040) x (1-0.00210) x (1+0.00060) x (1+0.00060) x (1+0.00060 x 11/92) ≒ 0.99991

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

■ **비교 거래사례#2**

한국부동산원이 조사.발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
울산 (집합상가)	2.870% (1.02870)	거래시점 / 기준시점	2021.08.09/ 2024.04.11
		분기별 자본수익률	2021년 3분기 : 0.890 % 2021년 4분기 : 1.020 % 2022년 1분기 : 0.410 % 2022년 2분기 : 0.420 % 2022년 3분기 : 0.380 % 2022년 4분기 : 0.190 % 2023년 1분기 : 0.030 % 2023년 2분기 : -0.040 % 2023년 3분기 : -0.210 % 2023년 4분기 : 0.060 % 2024년 1분기 : 2023년 4분기 자료 2024년 2분기 : 2023년 4분기 자료
		산식	(1+0.00890 x 53/92) x (1+0.01020) x (1+0.00410) x (1+0.00420) x (1+0.00380) x (1+0.00190) x (1+0.00030) x (1-0.00040) x (1-0.00210) x (1+0.00060) x (1+0.00060) x (1+0.00060 x 11/92) ≒ 1.02870

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

(5) 가치형성요인 비교

■ 상업용[일련번호 가),나) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	0.98	본건이 단지 규모 등에서 열세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.70	본건이 위치별 효용도 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.686	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

■ 상업용[일련번호 다),라),바) / 비교사례 #2]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.20	본건이 상업 및 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성 등에서 우세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	0.98	본건이 주차의 편리성, 건물의 구조 등에서 열세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.25	본건이 층별효용도 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.470	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

■ 상업용[일련번호 마) / 비교사례 #2]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.20	본건이 상업 및 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성 등에서 우세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	0.98	본건이 주차의 편리성, 건물의 구조 등에서 열세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.22	본건이 층별효용도 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.435	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(㎡)	거래사례 일련 번호	거래사례 단가 (원/전유㎡)	사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유㎡)		
가)	1 109	20.16	#1	12,500,000	1.000	0.99991	0.686	8,574,228	172,856,436	173,000,000
나)	1 110	20.16	#1	12,500,000	1.000	0.99991	0.686	8,574,228	172,856,436	173,000,000
다)	2-3 202	28.6	#2	5,380,000	1.000	1.02870	1.470	8,135,576	232,677,473	233,000,000
라)	2-3 203	30.08	#2	5,380,000	1.000	1.02870	1.470	8,135,576	244,718,126	245,000,000
마)	2-3 204	22.09	#2	5,380,000	1.000	1.02870	1.435	7,941,872	175,435,952	175,000,000
바)	2 206	36.63	#2	5,380,000	1.000	1.02870	1.470	8,135,576	298,006,148	298,000,000
합계		157.72	-	-	-	-	-	-	-	1,297,000,000

VII. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	본건 주변 유사 구분건물의 호가 수준이 1층 후면 상가는 @800~900만원/전유㎡ 내외 수준, 2층 상가는 @750~850만원/전유㎡ 내외 수준으로 탐문조사됨.

2. 본건 평가사례

일련번호	본건 일련번호	단가 (원/전유㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	평가목적	비고
(1)	가)	8,430,000	170,000,000	2023.08.09	담보	-
(2)	나)	8,430,000	170,000,000	2023.08.09	담보	-
(3)	다)	7,800,000	223,000,000	2023.08.09	담보	-
(4)	라)	7,780,000	234,000,000	2023.08.09	담보	-
(5)	마)	7,560,000	167,000,000	2023.08.09	담보	-
(6)	바)	7,780,000	285,000,000	2023.08.09	담보	-

(출처: 한국감정평가사협회)

3. 인근 평가사례

일련번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡) 전유	면적(㎡) 분양	감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점	평가목적
(7)	신화리 1606-3 위너스프라자 1/101	제1종근린 생활시설	37.45	57.3874	609,000,000 (@ 16,300,000)	2022.03.23	담보
(8)	신화리 1605-1 센트로2 2/207	휴게 음식점	34.41	56.1996	239,000,000 (@ 6,950,000)	2023.10.10	담보
(9)	신화리 1605-10 센트로스테이션 3/312	제1종근린 생활시설	33.516	53.89	194,000,000 (@ 5,790,000)	2024.03.14	법원경매

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

VIII. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(㎡)	대지권(㎡)	감정평가액(원)
가)	제1층 제109호	20.16	7.9	173,000,000
나)	제1층 제110호	20.16	7.9	173,000,000
다)	제2-3층 제202호	28.6	11.2	233,000,000
라)	제2-3층 제203호	30.08	11.78	245,000,000
마)	제2-3층 제204호	22.09	8.65	175,000,000
바)	제2층 제206호	36.63	14.35	298,000,000
합계		157.72	61.78	1,297,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

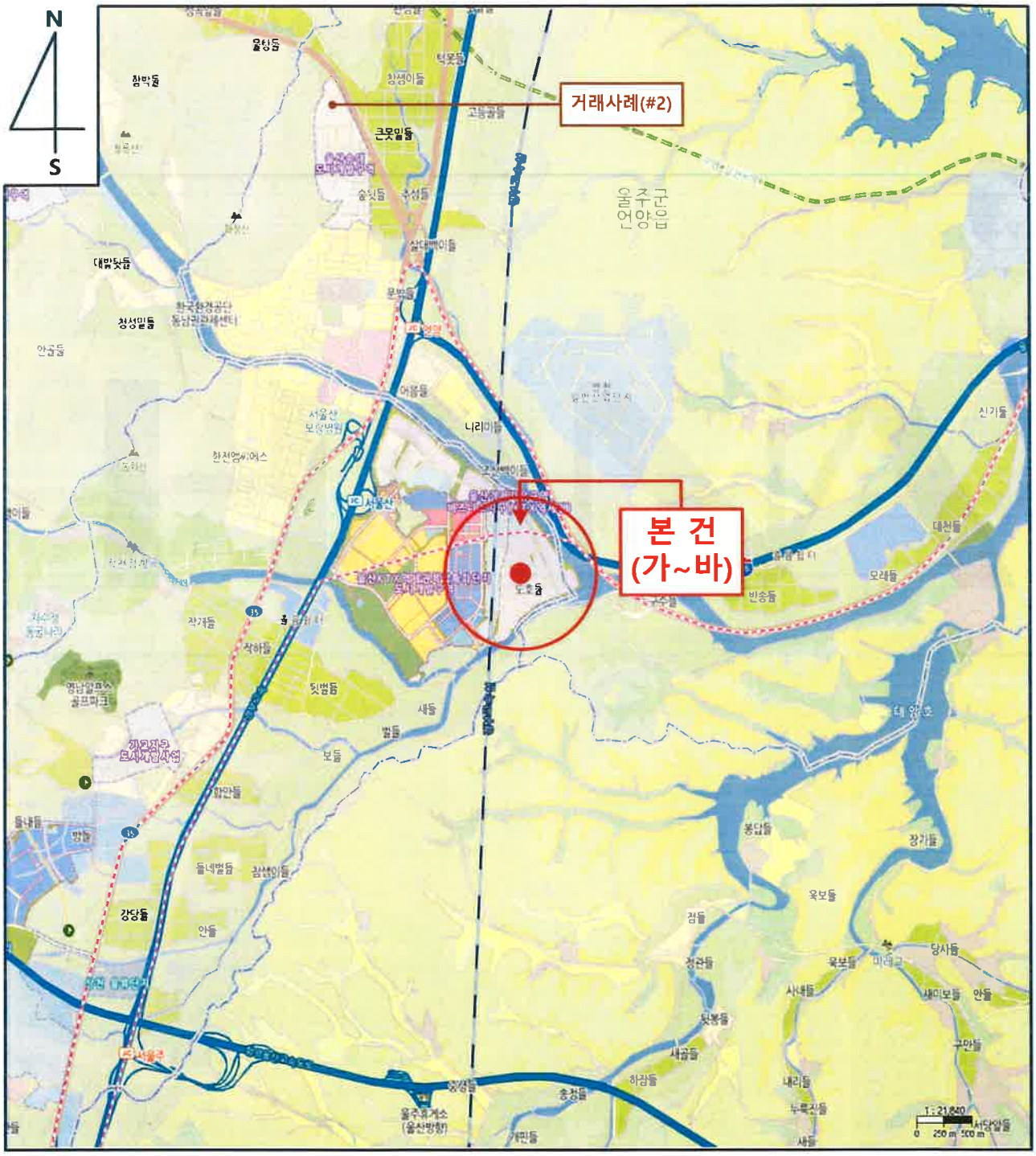
2. 기타 참고사항

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 환 경	본건은 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 소재 '울산역' 남동측 인근에 위치함.
교 통 상 황	주위는 근린생활시설, 업무시설, 공동주택, 상업나지 등이 혼재하는 지역임.
인접도로상태	본건 북서측 및 남서측으로 약 폭 15m 내외 포장도로와 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(경부고속철도 울산역 역세권지구), 중로 2류(폭 15m~20m)(접합), 가축사육제한구역(축종별 거리제한 250m미만 축종)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 도시개발구역<도시개발법>, 충점경관관리구역.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층건 중 제1층 제109호외 5개호로서, 외벽 : 복합판넬, 드라이비트 마감 등, 내벽 : 콘크리트노출, 바닥 : 콘크리트노출, 창호 : 페어그라스창의 구조임.
이 용 상 황	각 호수 근린생활시설로서, 기준시점 공실상태임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	위생설비 및 급.배수시설, 승강기, 화재탐지 및 경보설비, 옥내소화전 등의 설비가 되어 있음.
임대사항	본건은 현장조사시 이해관계인 부재로 임대관계 미상임.
기타사항	-.

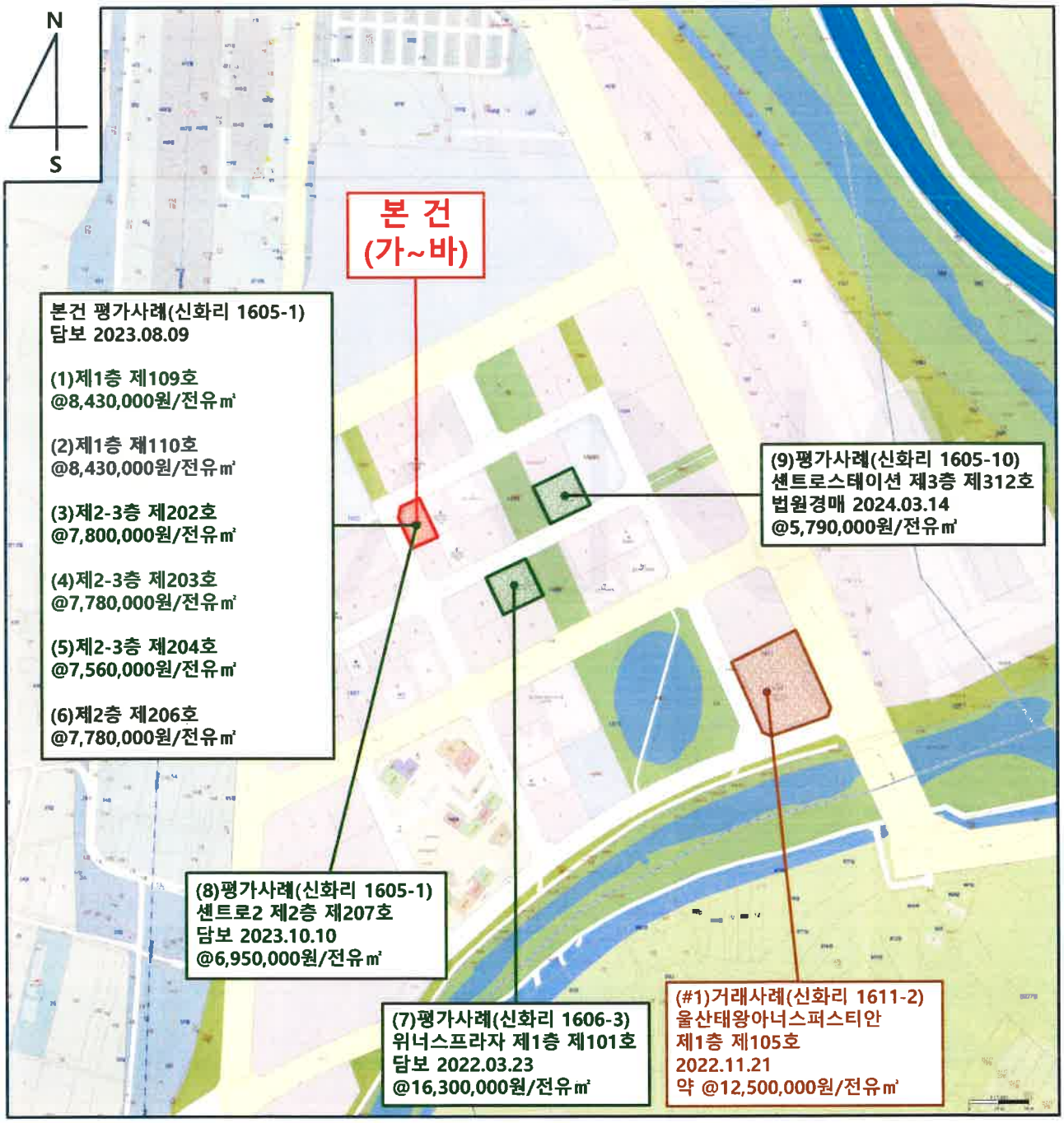
위 치 도

소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1번지 [센트로2 제1층 제109호 외 5개호]



가 격 참 고 도

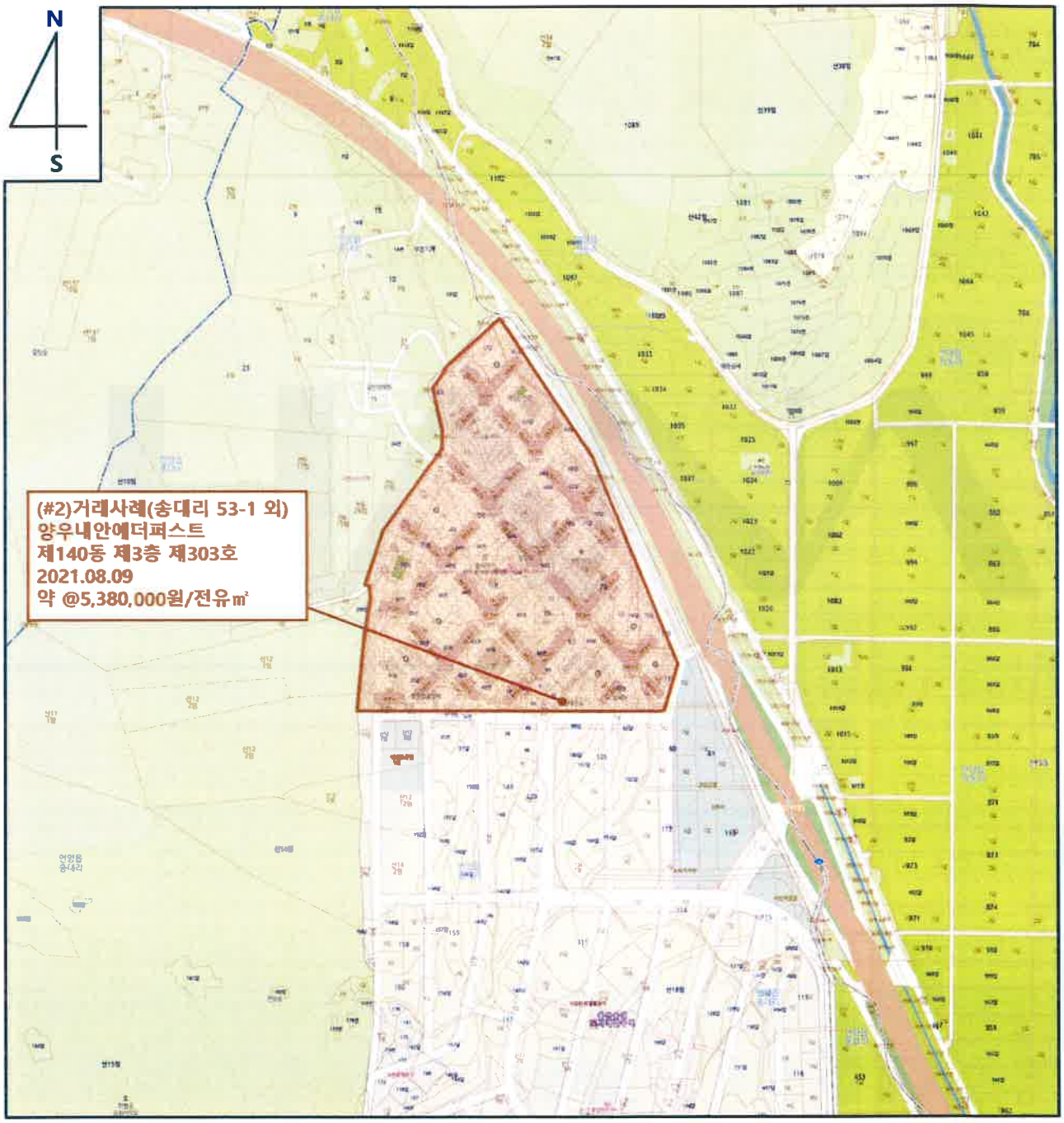
소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1번지 [센트로2 제1층 제109호 외 5개호]



범 례	본 건	공시지가	평가사례	거래사례

가 격 참 고 도

소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1번지 [센트로2 제1층 제109호 외 5개호]

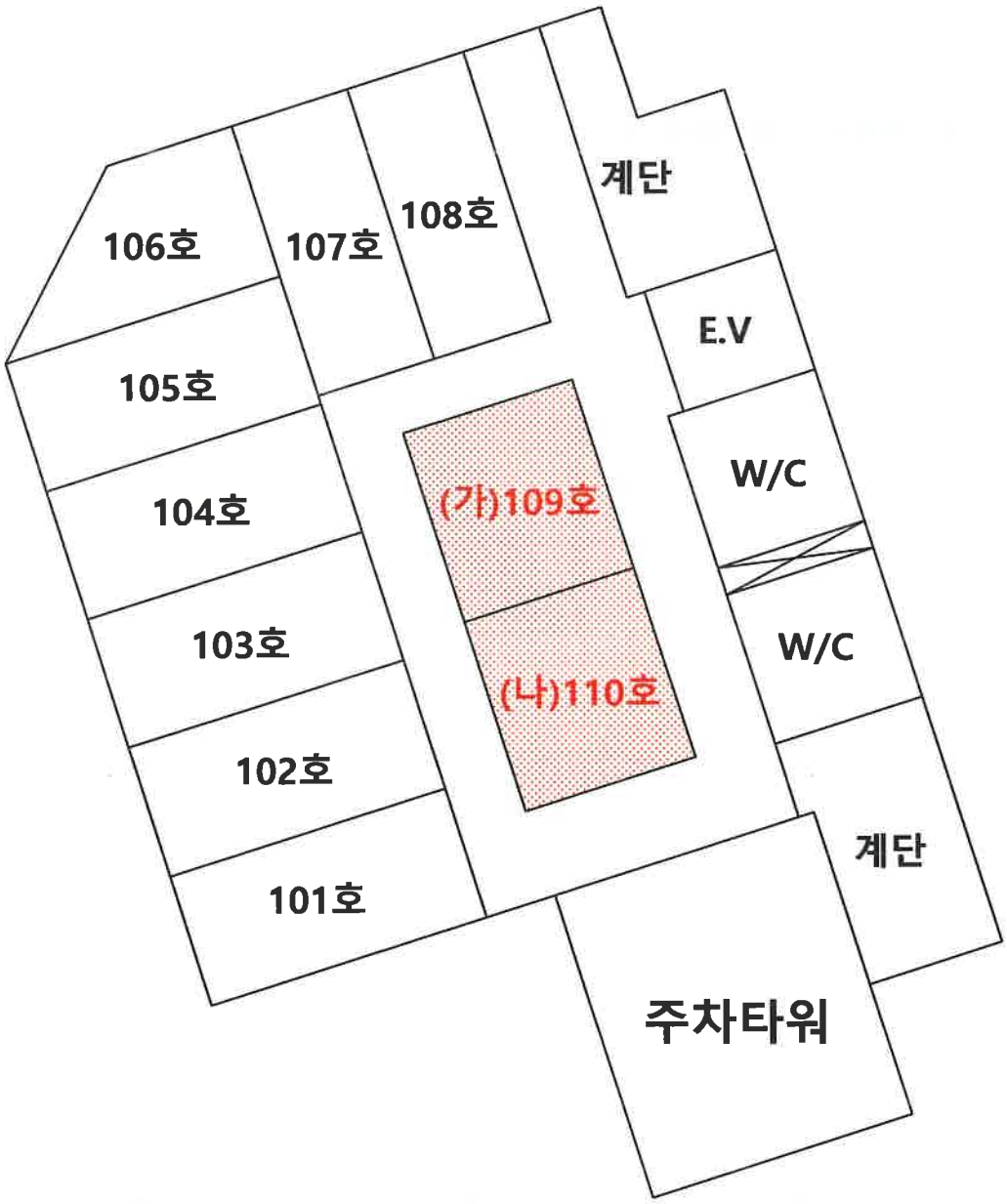


범 례 | 본 건 | 공시지가 | 평가사례 | 거래사례

건 물 배 치 도



센트로2 제1층 호별배치도

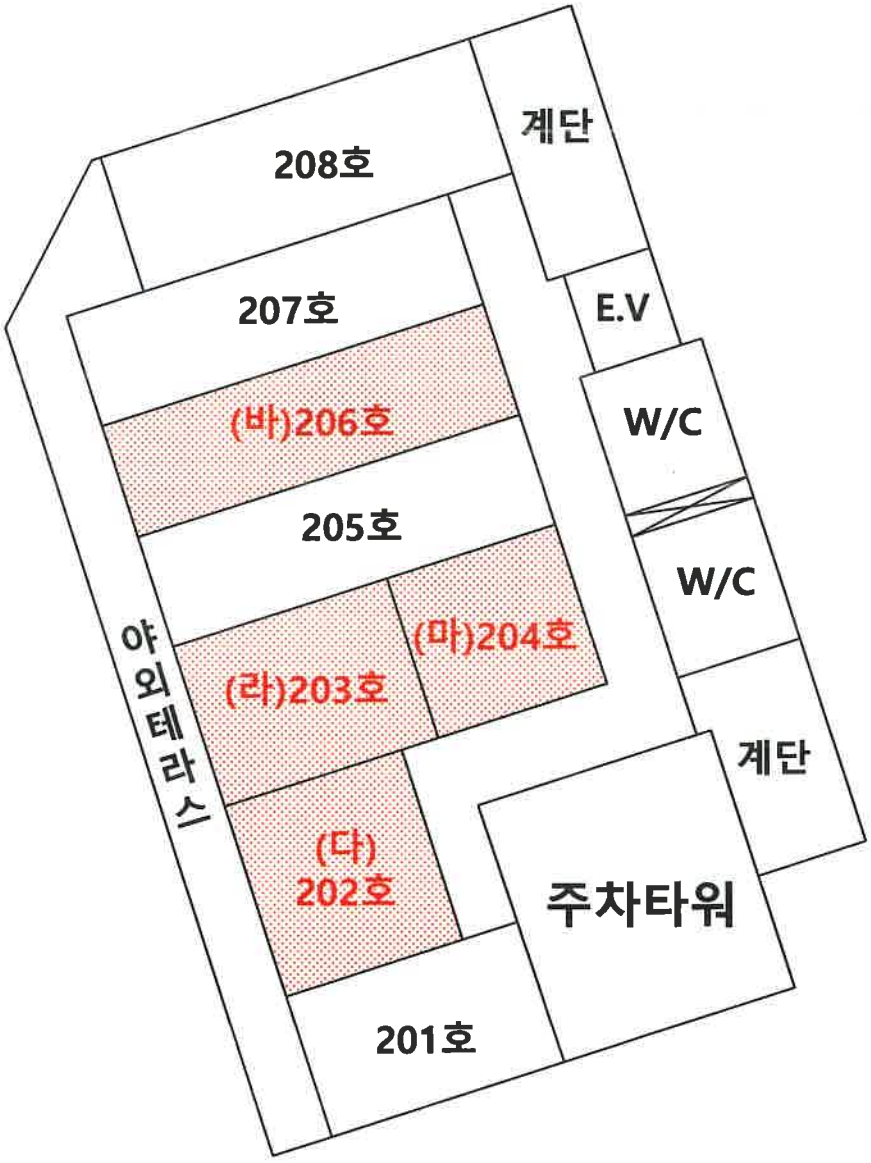


건 물 배 치 도

N

S

센트로2 제2층 호별배치도



사 진 용 지

소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1



본건 전경



본건 전경

사 진 용 지

소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1



기호 가)



기호 나)

사 진 용 지

소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1



기호 다)



기호 라)

사 진 용 지

소 재 지	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1



기호 마)



기호 바)

문서확인번호: 1712-0457-4152-0661

시점확인필 진본 2024/04/02 17:15:54 KST 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 202431710007906743　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 04/ 02

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

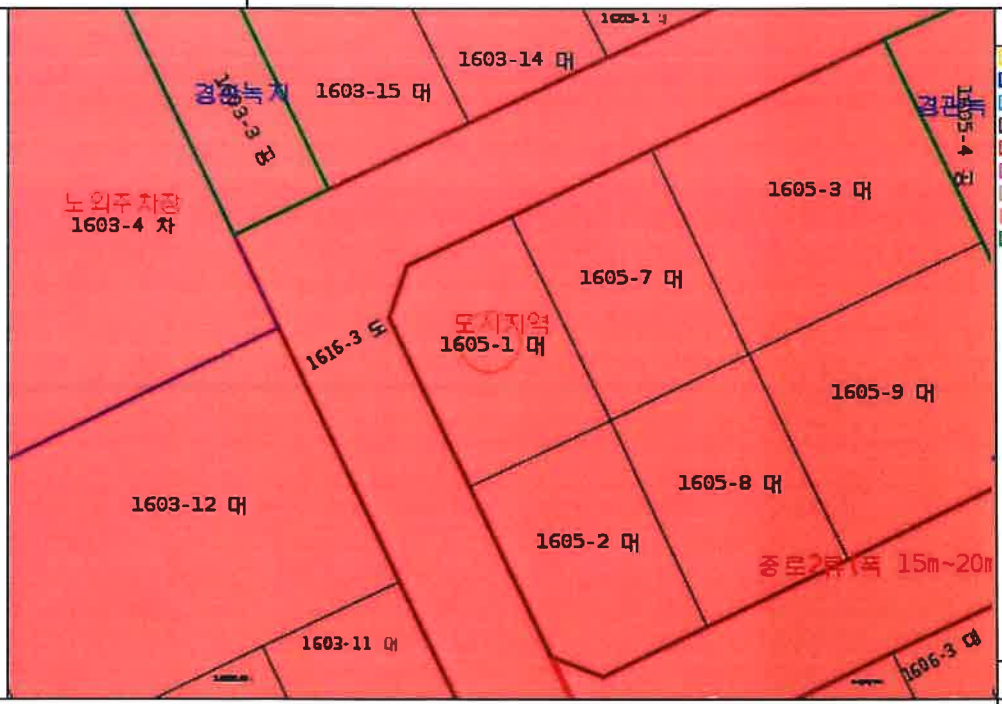
신청인	성명	주식회사 비케이씨엔씨	주소	부산광역시 연제구 법원로16번길 10, 금복빌딩 6층 602호
			전화번호	010-4841-9407

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	1605-1	대	721.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역(경부고속철도 울산역 역세권지구), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(축종별 거리제한 250m미만 축종)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>,도시개발구역<도시개발법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	중점경관관리구역 [이하공란]

확인도면



축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 04/ 02

울 산 광 역 시　울 주 군 수

수입증지 붙이는곳

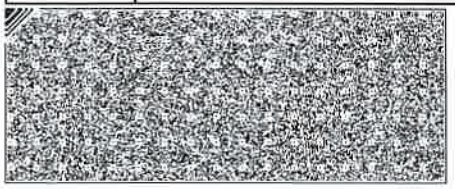
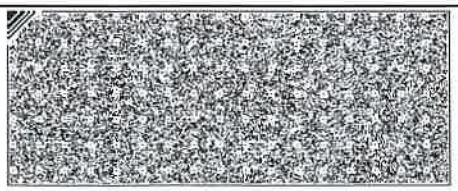
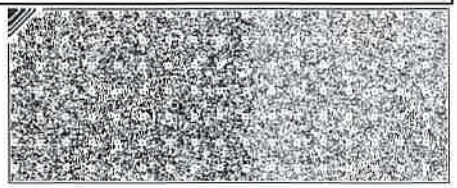
수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1712-0457-4152-0661

발급번호 : 202431710007906743　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2024/ 04/ 02

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면" 은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-022290

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월21일~~	~~울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 30-14~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222722V2119043601112 발급확인번호 AAMW-UHKH-2907 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제109호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1~~	~~대~~	~~721㎡~~	~~2018년12월21일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1	대	721㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 20.16㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	721분의 7.9	2018년12월5일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제172860호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)
2	소유권이전	2018년12월21일 제172861호	2018년12월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-8672호~~
3	소유권이전	2019년4월23일 제58309호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월30일 제127855호	2019년8월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-7409호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월19일 제103243호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222722V2139043601112 발급확인번호 AAMW-UHKH-2907 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022290

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 02일 17시 22분 43초

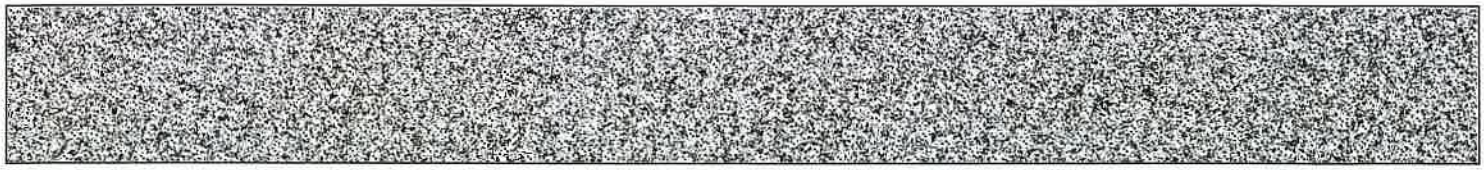
등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-022291

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월21일~~	~~울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 30-14~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012040410101800210OF0222723V2119116601112 발급확인번호 AAMW-UHMW-2914 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제110호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1~~	~~대~~	~~721㎡~~	~~2018년12월21일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1	대	721㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 20.16㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	721분의 7.9	2018년12월5일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제172860호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)
2	소유권이전	2018년12월21일 제172861호	2018년12월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-8673호~~
3	소유권이전	2019년4월23일 제58309호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)

발행번호 230202230012040410101800210OF0222723V2129116601112 발급확인번호 AAMW-UHMW-2914 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월30일 제127855호	2019년8월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-7410호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월19일 제103243호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222723V2139116601112 발급확인번호 AAMW-UHMW-2914 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022291

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 02일 17시 23분 16초

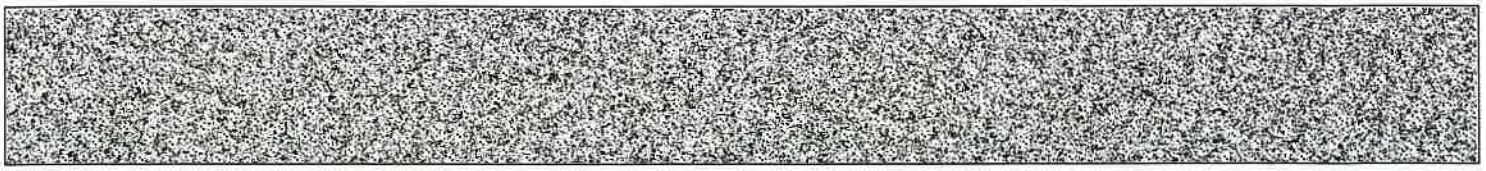
등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-022293

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월21일~~	~~울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 30-14~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012040410101800210OF0222723V2119353601112 발급확인번호 AAMW-UHQI-2931 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1~~	~~대~~	~~721㎡~~	~~2018년12월21일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1	대	721㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2-3층 제202호	철근콘크리트구조 28.6㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		721분의 11.2	2018년12월5일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제172860호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)
2	소유권이전	2018년12월21일 제172861호	2018년12월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-8675호~~
3	소유권이전	2019년4월23일 제58309호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월30일 제127855호	2019년8월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-7411호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월19일 제103243호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222723V2139353601112 발급확인번호 AAMW-UHQI-2931 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022293

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 02일 17시 23분 53초

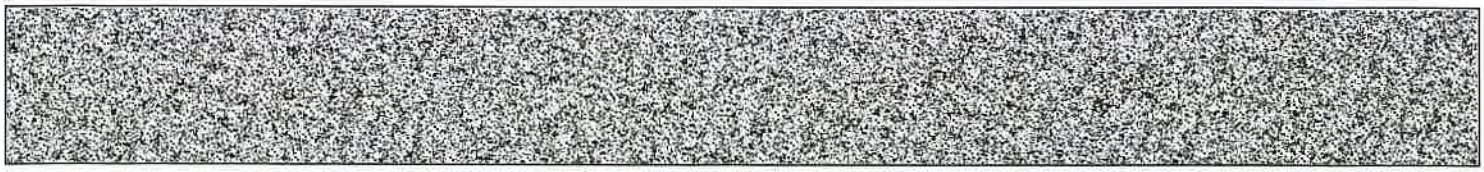
등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-022294

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월21일~~	~~울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 30-14~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012040410101800210OF0222724V2119414601112 발급확인번호 AAMW-UHSK-2944 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1~~	~~대~~	~~721㎡~~	~~2018년12월21일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1	대	721㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2-3층 제203호	철근콘크리트구조 30.08㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		721분의 11.78	2018년12월5일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제172860호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)
2	소유권이전	2018년12월21일 제172861호	2018년12월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-8676호~~
3	소유권이전	2019년4월23일 제58309호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월30일 제127855호	2019년8월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-7412호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월19일 제103243호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222724V2139414601112 발급확인번호 AAMW-UHSK-2944 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022294

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 02일 17시 24분 14초

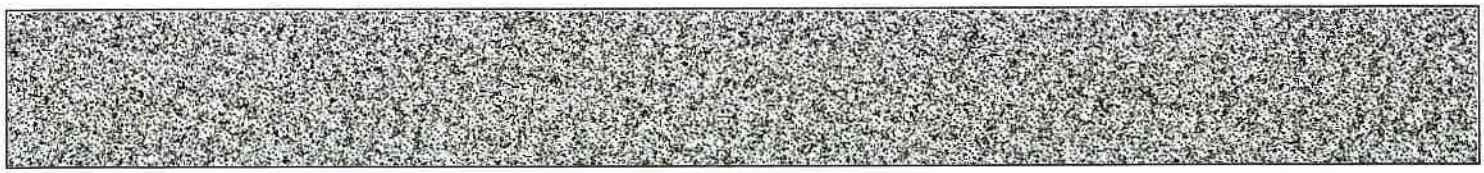
등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-022295

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월21일~~	~~울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 30-14~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012040410101800210OF0222724V2119536601112 발급확인번호 AAMW-UHUI-2950 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1~~	~~대~~	~~721㎡~~	~~2018년12월21일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1	대	721㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2-3층 제204호	철근콘크리트구조 22.09㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	721분의 8.65	2018년12월5일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제172860호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)
2	소유권이전	2018년12월21일 제172861호	2018년12월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-8677호~~
3	소유권이전	2019년4월23일 제58309호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)

발행번호 230202230012040410101800210OF0222724V2129536601112 발급확인번호 AAMW-UHUI-2950 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월30일 제127855호	2019년8월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-7413호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월19일 제103243호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222724V2139536601112 발급확인번호 AAMW-UHUI-2950 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022295

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2-3층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 02일 17시 24분 36초

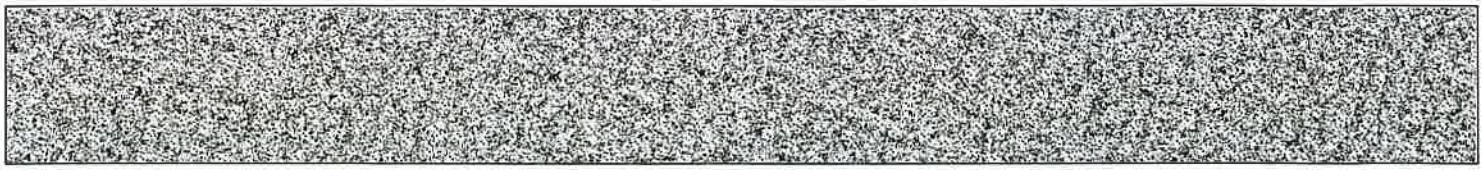
등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-022297

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년12월21일~~	~~울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 30-14~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡~~	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 제1종근린생활시설 지1층 161.2263㎡ 1층 401.62㎡ 2층 371.62㎡ 3층 371.62㎡ 4층 371.62㎡ 5층 371.62㎡ 6층 226.846㎡ 7층 196.877㎡ 8층 196.877㎡ 9층 196.877㎡ 10층 196.877㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012040410101800210OF0222725V2119701601112 발급확인번호 AAMW-UHVW-2971 발행일 2024/04/02

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2층 제206호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1605-1~~	~~대~~	~~721㎡~~	~~2018년12월21일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1	대	721㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2층 제206호	철근콘크리트구조 36.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		721분의 14.35	2018년12월5일 대지권 2018년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제172860호		소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)
2	소유권이전	2018년12월21일 제172861호	2018년12월21일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-8679호~~
3	소유권이전	2019년4월23일 제58309호	2019년4월23일 신탁재산의귀속	소유자 수성에이앤씨주식회사 230111-0244192 울산광역시 중구 함월8길 6, 상가103동 201호(성안동,성안신한다솜)

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년8월30일 제127855호	2019년8월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-7414호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년6월19일 제103243호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 2일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012040410101800210OF0222725V2139701601112 발급확인번호 AAMW-UHVW-2971 발행일 2024/04/02

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-022297

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 02일 17시 25분 01초

발급확인번호 : MAMK-AKAM-NRDQ-UGGN-LCZT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181810001361	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호수/가구수/세대수	24호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14		
※대지면적	721 ㎡	연면적	3,063.6803 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역 지구단위계획구역
건축면적	478.165 ㎡	용적률 산정용 연면적	2,902.454 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1종근린생활시설
층수	지하: 1층, 지상: 10층	※건폐율	66.32 %	※용적률	402.56 %	높이	39.7 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-기계실)	161.2263
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	401.62
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	371.62
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	215.657

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	155.963
주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	371.62
주1	5층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	371.62
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔) (업무시설(오피스텔-관리실))	226.846

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 4월 2일

울산광역시 울주군수

직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]



발급확인번호 : MAMK-AKAM-NRDQ-UGGN-LCZT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	명칭	센트로2	호수/가구수/세대수	24호/0가구/0세대
지번	1605-1	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	수성에이엔씨주식회사	230111-0******
설계자	주형국 수성건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-119
공사감리자	주형국 수성건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-119
공사시공자 (현장관리인)	김정환 강산종합건설(주)	울산광역시-토목건축공사업-07-0022

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	2 대 24 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	38 대 51.68 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	1 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)		지상	개 ㎡
용량		지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2017.11.29.
착공일	2017.12.15.
사용승인일	2018.12.5.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	8
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L 시추심도 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [✔] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	해당
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2023.12.31.~2023.12.31.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)]	2024.2.2.	국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

원본

발급확인번호 : MAMK-AKAM-NRDQ-UGGN-LCZT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181810001361	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호수/가구수/세대수	24호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	196.877					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AKAM-UQQB-QFDF-JRIW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003043	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	109
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	20.16	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	변동사유	변동일자
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	12.7661		
		- 이하여백 -				

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 (직인)

발급일자 : 2024년 4월 2일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220181810003043	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	109
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMK-AKAM-WHLQ-CWAE-GRJB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003042	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	110
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	20.16	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	12.7661				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2024년 4월 2일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

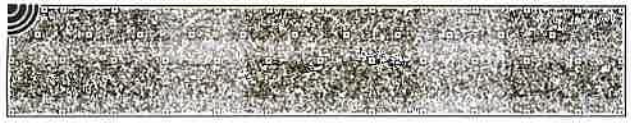
건물ID	2220181810003042	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	110
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

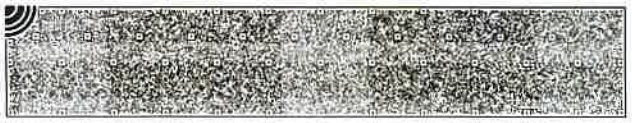
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]







발급확인번호 : MAMK-AKAM-WTFB-BIZS-AMJZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003049	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	28.6	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	18.1105
		- 이하여백 -		

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2024년 4월 2일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



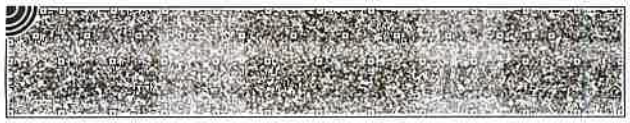
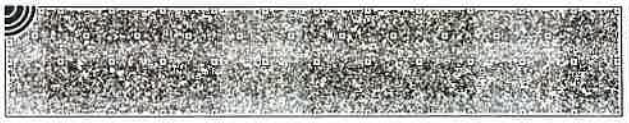
건물ID	2220181810003049	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]




발급확인번호 : MAMK-AKAM-WMXU-WHHG-VMQZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181810003050	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	30.08	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시변경

소 유 자 현 황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	19.0477
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2024년 4월 2일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

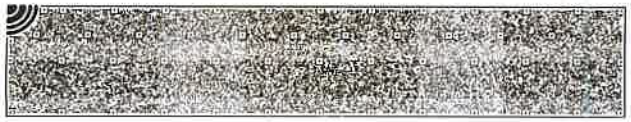
건물ID	2220181810003050	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

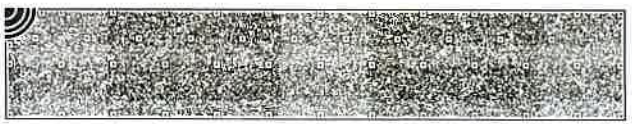
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]







발급확인번호 : MAMK-AKAM-SMLY-RCED-TPGO

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181810003048	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	204
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리	지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	22.09
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	소매점	13.9882
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2024년 4월 2일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220181810003048	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	204
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAMK-AKAM-IRBY-YKOT-CXDW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181810003054	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	206
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	일반음식점	36.63
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	휴게음식점	23.1955
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.6.19. 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2024년 4월 2일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

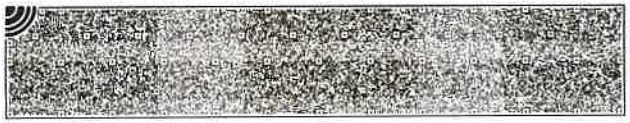
발급확인번호 : MAMK-AKAM-IRBY-YKOT-CXDW

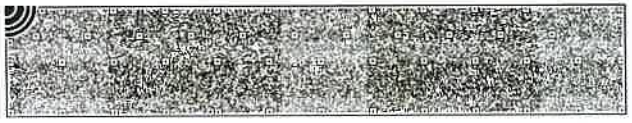
건물ID	2220181810003054	고유번호	3171026523-3-16050001	명칭	센트로2	호명칭	206
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 신화리			지번	1605-1	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 30-14

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.12.5. 2020.11.1.	신규작성(신축) [울산광역시 울주군 삼남읍 설치와 읍의 관할구역 변경에 관한 조례안(시행 2020.11.1.)]에 의거행정구역 변경에 따른 건축물대장 주소 정정(삼남면→삼남읍)] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



최고의 인재 최상의 팀웍 최적의 솔루션

(주)하나감정평가법인

문서번호 : 하나 240408-11-006

시행일자 : 2024-04-11

수 신 : (주)아이비케이저축은행 채권관리부

참 조 :

제 목 : 감 정 평 가 회 보

---

1. 우리 ㈜하나감정평가법인 부산울산지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024. 04. 08자로 의뢰하신 "울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 1층 109호 외 소재 부동산"건에 대한 감정평가결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨

1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부
3. 공 부 서 류 1 부

끝.

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열

담당감정평가사 : 박중용

우편 47511 부산광역시 연제구 법원로16번길 10 금복빌딩 5층

TEL 051-861-2772 FAX 051-861-3825 http://www.haac.co.kr

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 240408-11-006

(주)아이비케이저축은행 채권관리부 귀하

일백사십오만사천이백원정 (₩1,454,200.-)

2024-04-08 일자로 의뢰하신『울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1605-1 센트로2 1층 109호 외 소재 부동산』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정평가법인등의 보수에 관한 기준" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	**1,146,080.-**	
나. 여 비	97,400	
토지조사비	—	
물건조사비	60,000	
공부발급비	11,000	
임대차조사비	—	
기타 실비	8,000	
특별용역비	—	
소 계	176,400	
수수료합계(공급가액)	**1,322,000**	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세(세액)	132,200	
총 계	**1,454,200.-**	
기납부 착수금	—	
정 산 청 구 액	**₩1,454,200.-**	

* 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.
* 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (240408-11-006)로 하여 주시기 바랍니다.
* ㈜하나감정평가법인 부산울산지사 사업자등록번호 : 605-85-17749

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 아이비케이저축은행 부산영업부 : 650-10-23-0000284 예금주 [(주)하나감정평가법인 부산울산지사]

㈜하나감정평가법인 부산울산지사

지 사 장 최 은 열

(Tel : 051-861-2772 Fax : 051-861-3825)