발급확인번호 : MAML-AKBC-IMTC-MVVV-EUPM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120153280001484	고유번호 4719025332-3-12030000	명칭 남촌 블루스타 아파트 1동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/28세대

대지위치 경상북도 구미시 고아읍 문성리		지번 1203 외 2필지	도로명주소 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	
※대지면적 1,305.7 ㎡	연면적 2,755.697 ㎡	※지역 제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적 452.9049 ㎡	용적률 산정용 연면적 2,755.697 ㎡	주구조 철근콘크리트구조	주용도 아파트	층수 지하: 층, 지상: 9층
※건폐율 34.69 %	※용적률 211.05 %	높이 28.5 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 199.62 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡	※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	53.396	주1	5층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	384.9035
주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	384.9035	주1	6층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	384.9035
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	384.9035	주1	7층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	384.9035
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트(4세대)	384.9035	주1	8층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	196.44

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 4월 17일

구미시장 직인 담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAML-AKBC-IMTC-MVVV-EUPM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상북도 구미시 고아읍 문성리	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대
지번: 1203 외 2필지 / 지번 관련 주소: 1204, 1205	도로명주소: 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	
	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	남촌개발주식회사	170111-0******
설계자	최동성 청람 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-357
공사감리자	최동성 청람 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-357
공사시공자 (현장관리인)	이광희 비룔건설주식회사	대한건설협회장-건축공사업-01-3132

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	6 대 69 ㎡	25 대 289.5 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 2 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 (하수종말처리장연결)	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2014.12.5.
착공일	2015.5.12.
사용승인일	2015.12.16.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부: 적용	내진능력
특수구조 건축물: 미해당	지하수위: G.L -2.0 m
기초형식 [✔] 지내력기초 25 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황		
관리계획 수립 여부		
건축물 관리점검 현황		
종류	점검유효기간	

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.12.16.	신규작성[1동 1~9층 공동주택(아파트-28세대) 2,755.697㎡ 신축] : 2014-시민만족과-신축허가-686호		- 이하여백 -
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-AKBC-IMTC-MVVV-EUPM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

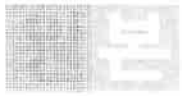
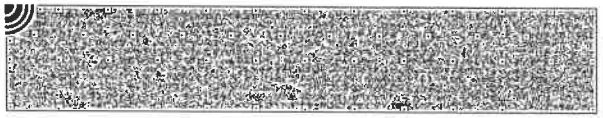
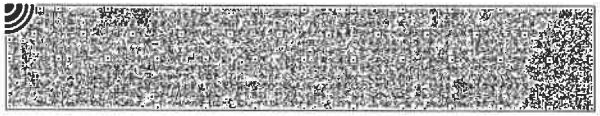
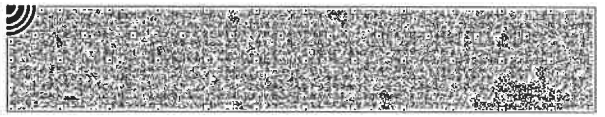
집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120153280001484	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/28세대
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트(2세대)	196.44					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBC-DZYU-PHPF-XPXX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004013	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	204
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)2	철근콘크리트구조	아파트	77.482
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)2	철근콘크리트구조	아파트	18.3607
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장 구미시장의인 (직인)

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

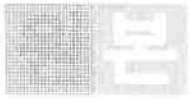
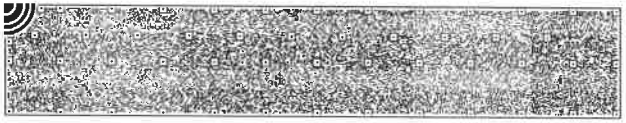
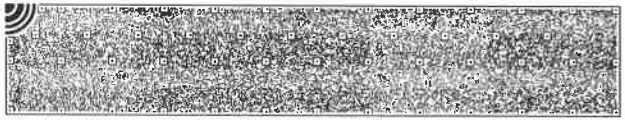
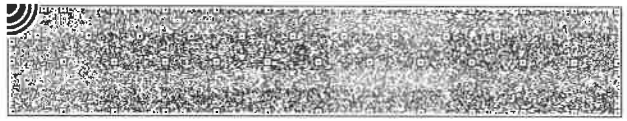
본

건물ID	2220153280004013	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	204
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2024.1.1.	85,500,000
					2023.1.1.	85,500,000
					2022.1.1.	98,200,000
					2021.1.1.	96,500,000
					2020.1.1.	92,000,000
					2019.1.1.	92,000,000
					2018.1.1.	98,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	115,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBC-ODIZ-GCIV-JGVH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004014	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	302
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	복수층(상층)3	철근콘크리트구조	아파트	82.2778	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	복수층(상층)3	철근콘크리트구조	아파트	17.8376		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

구미시장의인 직인

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004014	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	302
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2024.1.1.	93,500,000
					2023.1.1.	93,500,000
					2022.1.1.	107,000,000
					2021.1.1.	106,000,000
					2020.1.1.	101,000,000
					2019.1.1.	102,000,000
					2018.1.1.	108,000,000
					2017.1.1.	116,000,000
					2016.1.1.	126,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKBC-SDMA-UKLJ-FUGD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004036	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	303
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)3	철근콘크리트구조	아파트	78.8242
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)3	철근콘크리트구조	아파트	17.5432
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

구미시장의인 직인

발급일자 : 2025년 4월 17일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004036	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	303
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격
2024.1.1.	87,600,000
2023.1.1.	87,600,000
2022.1.1.	101,000,000
2021.1.1.	99,300,000
2020.1.1.	94,800,000
2019.1.1.	95,000,000
2018.1.1.	100,000,000
2017.1.1.	109,000,000
2016.1.1.	118,000,000

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKBC-FWHN-UDGF-EJXU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004015	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	304
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)3	철근콘크리트구조	아파트	77.482
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)3	철근콘크리트구조	아파트	18.3607
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

구미시장의인 직인

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004015	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	304
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격
2024.1.1.	87,600,000
2023.1.1.	87,600,000
2022.1.1.	101,000,000
2021.1.1.	99,300,000
2020.1.1.	94,800,000
2019.1.1.	95,000,000
2018.1.1.	100,000,000
2017.1.1.	109,000,000
2016.1.1.	118,000,000

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKBC-JAKA-ZTAP-BRKY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220153280004016	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	402
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)4	철근콘크리트구조	아파트	82.2778
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)4	철근콘크리트구조	아파트	17.8376
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

구미시장의인 (직인)

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004016	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	402
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2024.1.1.	96,700,000
					2023.1.1.	96,700,000
					2022.1.1.	111,000,000
					2021.1.1.	108,000,000
					2020.1.1.	103,000,000
					2019.1.1.	105,000,000
					2018.1.1.	111,000,000
					2017.1.1.	120,000,000
					2016.1.1.	130,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKBC-OWCH-WQRQ-RXXL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004019	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	504
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)5	철근콘크리트구조	아파트	77.482
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)5	철근콘크리트구조	아파트	18.3607
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장 구미시장의인 직인

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004019	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	504
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

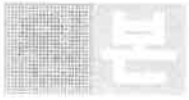
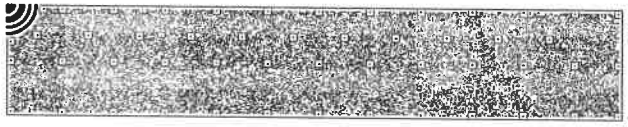
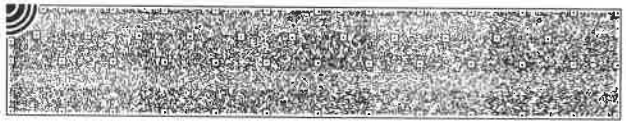
기준일	공동주택(아파트) 가격
2024.1.1.	92,600,000
2023.1.1.	92,600,000
2022.1.1.	106,000,000
2021.1.1.	104,000,000
2020.1.1.	99,300,000
2019.1.1.	100,000,000
2018.1.1.	106,000,000
2017.1.1.	115,000,000
2016.1.1.	124,000,000

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]


발급확인번호 : MAML-AKBC-MYBR-ZRTJ-AVJK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004025	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	604
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)6	철근콘크리트구조	아파트	77.482
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)6	철근콘크리트구조	아파트	18.3607
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

구미시장의인 (직인)

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004025	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	604
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2024.1.1.	92,600,000
					2023.1.1.	92,600,000
					2022.1.1.	106,000,000
					2021.1.1.	104,000,000
					2020.1.1.	99,300,000
					2019.1.1.	100,000,000
					2018.1.1.	106,000,000
					2017.1.1.	115,000,000
					2016.1.1.	124,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-AKBC-ISNX-UJUQ-YBTU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004021	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	704
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)7	철근콘크리트구조	아파트	77.482
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)7	철근콘크리트구조	아파트	18.3607
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장 구미시장의인 (직인)

발급일자 : 2025년 4월 17일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

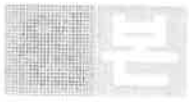
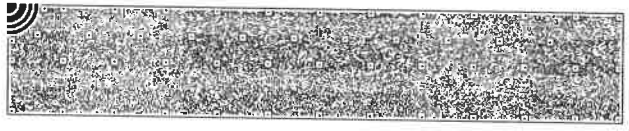
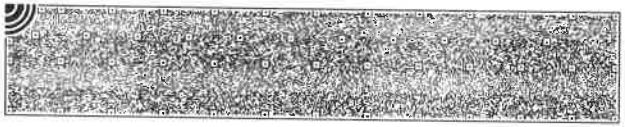
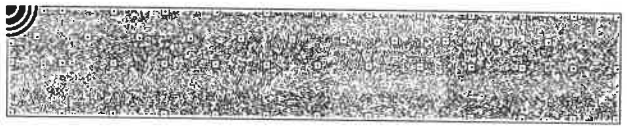
건물ID	2220153280004021	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	704
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					2024.1.1.	92,600,000
					2023.1.1.	92,600,000
					2022.1.1.	106,000,000
					2021.1.1.	104,000,000
					2020.1.1.	99,300,000
					2019.1.1.	100,000,000
					2018.1.1.	106,000,000
					2017.1.1.	115,000,000
					2016.1.1.	124,000,000
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AKBC-YTES-GASL-HQEH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220153280004031	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	802
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)8	철근콘크리트구조	아파트	82.2778
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	복수층(상층)8	철근콘크리트구조	아파트	17.8376
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, , 20층(삼성동)	1/1	2015.12.28. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

구미시장의인 직인

발급일자 : 2025년 4월 17일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건물ID	2220153280004031	고유번호	4719025332-3-12030000	명칭	남촌 블루스타 아파트 1동	호명칭	802
대지위치	경상북도 구미시 고아읍 문성리	지번	1203 외 2필지	도로명주소	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격
2024.1.1.	97,700,000
2023.1.1.	97,700,000
2022.1.1.	112,000,000
2021.1.1.	110,000,000
2020.1.1.	105,000,000
2019.1.1.	107,000,000
2018.1.1.	112,000,000
2017.1.1.	121,000,000
2016.1.1.	132,000,000

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2015.12.16.	신규작성(신축) 2014-시민만족과-신축허가-686호 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

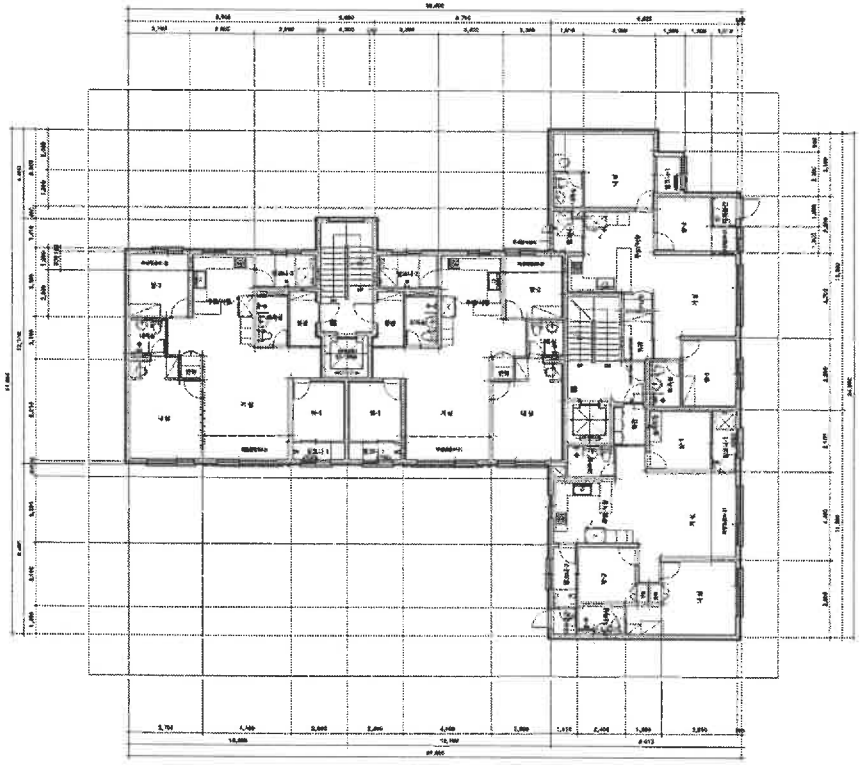
297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



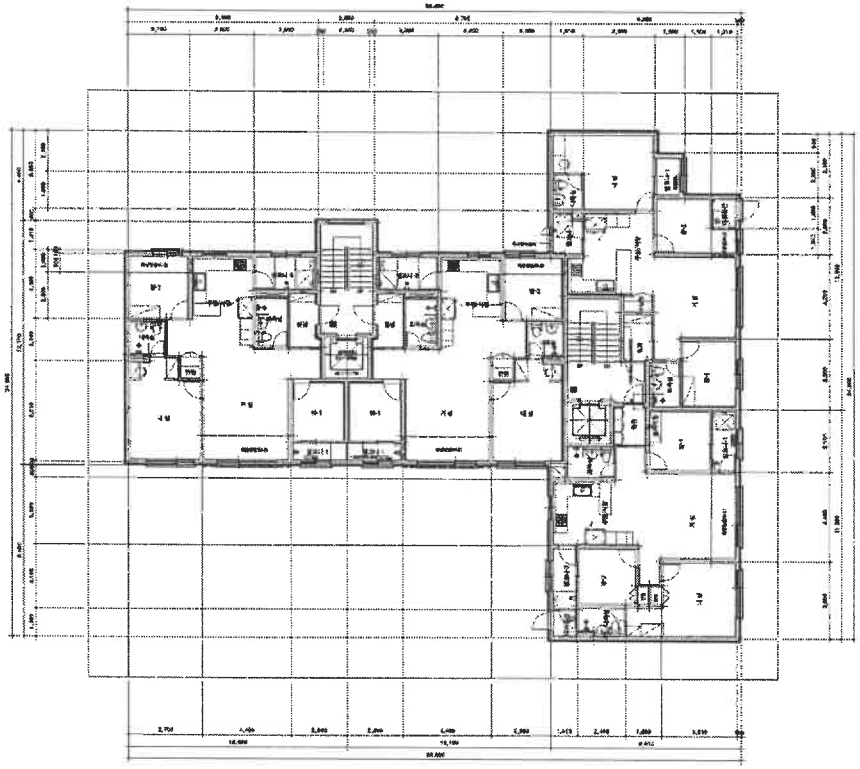
도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 300	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



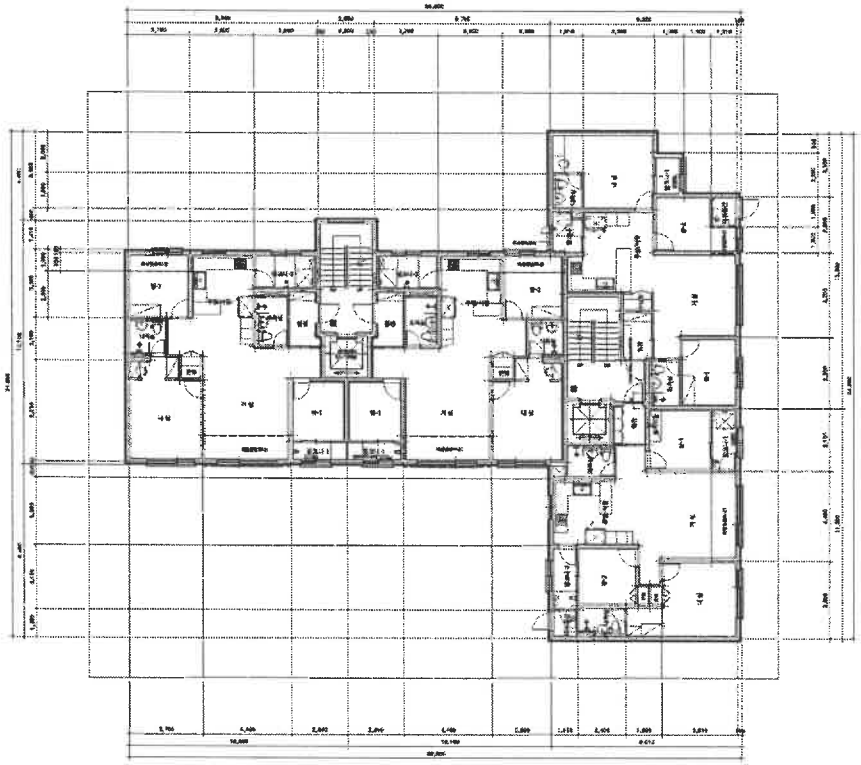
도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 300	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(4층)	1 : 300	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

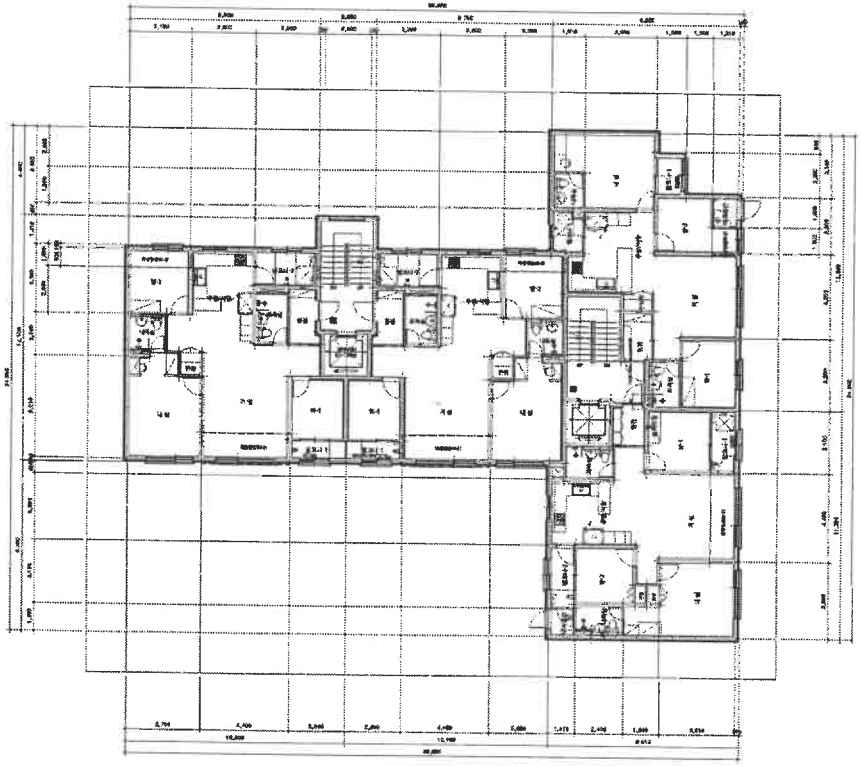
297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



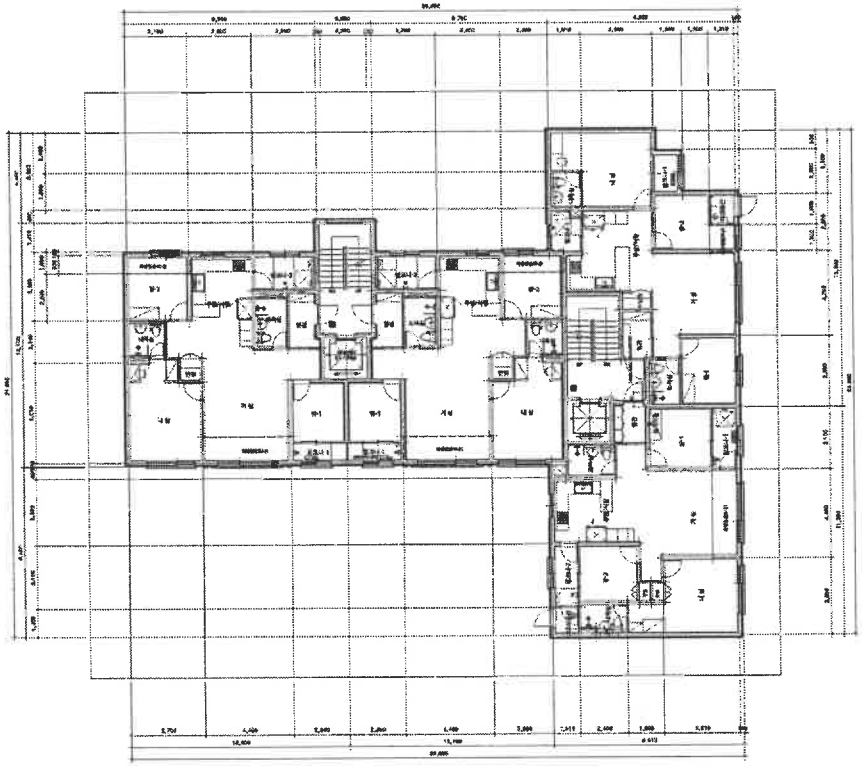
도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(5층)	1 : 300	청람건축사사무소최동성 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



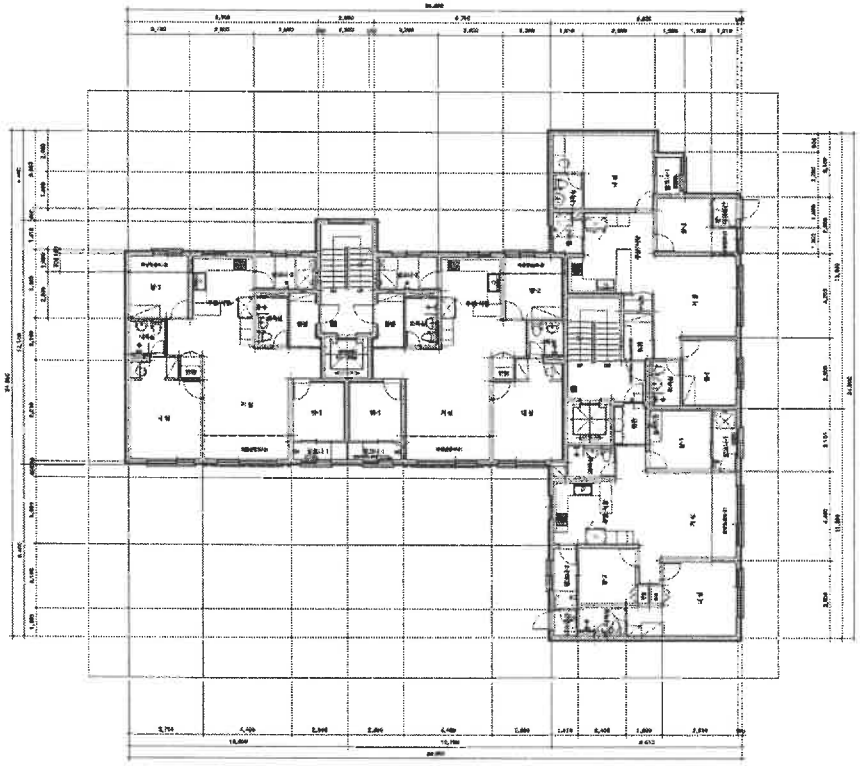
도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(6층)	1 : 300	청람건축사사무소최동성 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



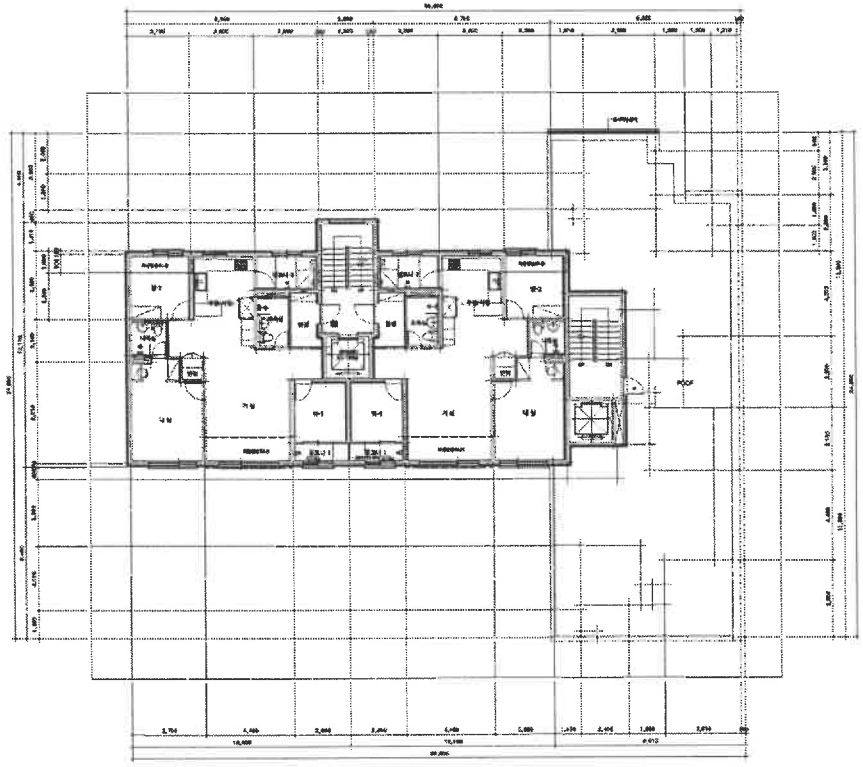
도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(7층)	1 : 300	청람건축사사무소최동성 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120153280001484	4719025332-3-12030000	남촌 블루스타 아파트 1동	0호/0가구/28세대

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 구미시 고아읍 문성리	1203 외2필지	경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(8층)	1 : 300	청람건축사사무소최동성 (서명 또는 인)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008867

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

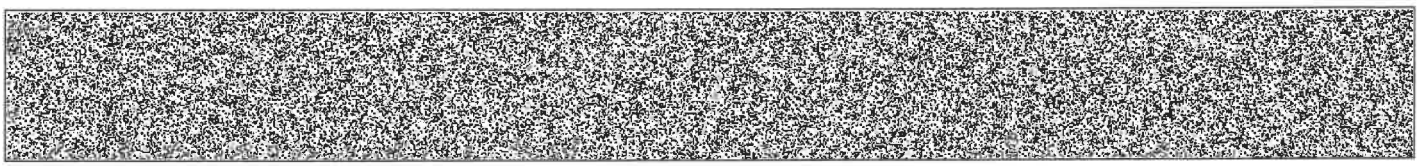
발행번호 176202PBJ0020504A0101501710000088152000167050011l2 **발급확인번호 AANZ-PMBE-8672** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제2층 제204호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제2층 제204호	철근콘크리트조 77.482㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 77.482	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-975호
3	~~압류~~	~~2019년12월23일 제59788호~~	~~2019년12월20일 압류(징수과-13737)~~	~~권리자 구미시 3715~~
~~4~~	~~압류~~	~~2020년1월29일 제4565호~~	~~2020년1월28일 압류(채납징세과-티2713)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
5	3번압류등기말소	2021년1월22일 제4606호	2021년1월21일 해제	



발행번호 176202PBJ0020504A010150171000008815200026705001112 **발급확인번호 AANZ-PMBE-8672** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2021년3월12일 제14737호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202PBJ0020504A0101501710000088152000367050011l2 **발급확인번호 AANZ-PMBE-8672** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008867

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분5초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008869

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202LGS00205043010150171000008815200016927001112 **발급확인번호 AANZ-PMCN-8698** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제302호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제3층 제302호	철근콘크리트조 82.2778㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2258.2356분의 82.2778	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-973호
3	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(채납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	~~압류~~	~~2020년10월8일 제50050호~~	~~2020년10월8일 압류(징수과-9951)~~	~~권리자 구미시 3715~~
5	4번압류등기말소	2021년1월22일 제4599호	2021년1월21일 해제	

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번압류등기말소	2021년1월25일 제4897호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202LGS00205043010150171000008815200036927001112 **발급확인번호 AANZ-PMCN-8698** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008869

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008870

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202JHN00205043010150171000008815200017011001112 **발급확인번호 AANZ-PMBS-8709** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제303호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제3층 제303호	철근콘크리트조 78.8242㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 78.8242	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-972호
3	~~압류~~	~~2020년3월3일 제12561호~~	~~2020년3월2일 압류(징수과-2407)~~	~~권리자 구미시 3715~~
4	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(체납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
5	3번압류등기말소	2021년1월22일 제4609호	2021년1월21일 해제	

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2021년1월25일 제4891호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202JHN00205043010150171000008815200037011001112 **발급확인번호 AANZ-PMBS-8709** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008870

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분11초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008871

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203	대	607.8㎡	2015년12월28일 등기
	2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대	234.5㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202CSS00205043010150171000008815200017103001112 **발급확인번호 AANZ-PMBC-8713** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제304호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제3층 제304호	철근콘크리트조 77.482㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 77.482	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-971호
3	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(채납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	~~압류~~	~~2020년10월8일 제50051호~~	~~2020년10월8일 압류(징수과-9951)~~	~~권리자 구미시 3715~~
5	4번압류등기말소	2021년1월22일 제4600호	2021년1월21일 해제	

발행번호 176202CSS00205043010150171000008815200027103001112 **발급확인번호 AANZ-PMBC-8713** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번압류등기말소	2021년1월25일 제4894호	2021년1월22일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202CSS00205043010150171000008815200037103001112 **발급확인번호 AANZ-PMBC-8713** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008871

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분3초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008873

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203	대	607.8㎡	2015년12월28일 등기
	2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대	234.5㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

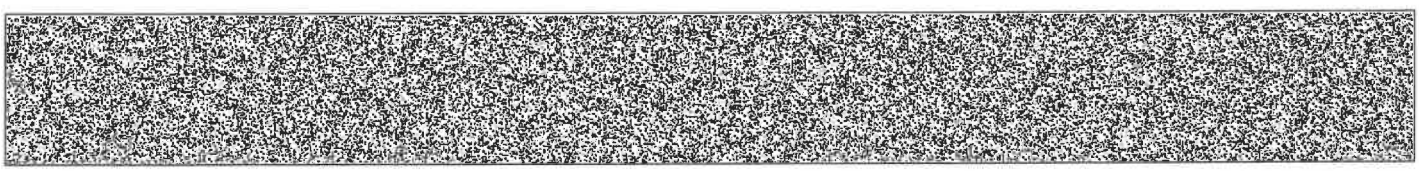
발행번호 176202KIM0020504Y0101501710000088152000173090011l2 **발급확인번호 AANZ-PMBN-8730** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제4층 제402호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제4층 제402호	철근콘크리트조 82.2778㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 82.2778	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-969호
3	~~압류~~	~~2019년12월23일 제59789호~~	~~2019년12월20일 압류(징수과-13737)~~	~~권리자 구미시 3715~~
4	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(체납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
5	3번압류등기말소	2021년1월22일 제4608호	2021년1월21일 해제	



발행번호 176202KIM0020504Y010150171000008815200027309001112 **발급확인번호 AANZ-PMBN-8730** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2021년1월25일 제4888호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202KIM0020504Y0101501710000088152000373090011112 **발급확인번호 AANZ-PMBN-8730** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008873

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008879

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202LBS00205043010150171000008815200017920001112 **발급확인번호 AANZ-PMCF-8798** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제5층 제504호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제5층 제504호	철근콘크리트조 77.482㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 77.482	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-963호
~~3~~	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(채납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
~~4~~	~~압류~~	~~2020년10월8일 제50056호~~	~~2020년10월8일 압류(징수과-9951)~~	~~권리자 구미시 3715~~
5	4번압류등기말소	2021년1월22일 제4585호	2021년1월21일 해제	

발행번호 176202LBS00205043010150171000008815200027920001112 **발급확인번호 AANZ-PMCF-8798** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번압류등기말소	2021년1월25일 제4898호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202LBS00205043010150171000008815200037920001112 **발급확인번호 AANZ-PMCF-8798** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008879

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분20초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008883

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202LEJ002050430101501710000088152000183100011112 **발급확인번호 AANZ-PMBP-8830** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제6층 제604호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제6층 제604호	철근콘크리트조 77.482㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 77.482	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-959호
3	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(체납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	~~압류~~	~~2020년10월8일 제50038호~~	~~2020년10월8일 압류(징수과-9951)~~	~~권리자 구미시 3715~~
5	4번압류등기말소	2021년1월22일 제4587호	2021년1월21일 해제	

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번압류등기말소	2021년1월25일 제4906호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38369호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31034)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202LEJ00205043010150171000008815200038310001112 **발급확인번호 AANZ-PMBP-8830** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1760-2015-008883

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38369호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008887

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202KBD00205040010150171000008815200018711001112 **발급확인번호 AANZ-PMBR-8879** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제7층 제704호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

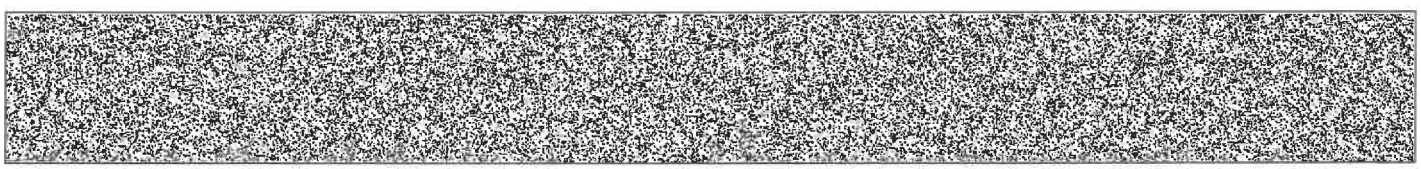
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제7층 제704호	철근콘크리트조 77.482㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	2258.2356분의 77.482	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-955호
3	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(채납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
4	~~압류~~	~~2020년10월8일 제50040호~~	~~2020년10월8일 압류(징수과-9951)~~	~~권리자 구미시 3715~~
5	4번압류등기말소	2021년1월22일 제4589호	2021년1월21일 해제	



발행번호 176202KBD00205040010150171000008815200028711001112 **발급확인번호 AANZ-PMBR-8879** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번압류등기말소	2021년1월25일 제4898호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202KBD00205040010150171000008815200038711001112 **발급확인번호 AANZ-PMBR-8879** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008887

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분11초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2015-008889

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2015년12월28일~~	~~경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 11~~	~~철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡~~	
2	2016년5월31일	경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203, 1204, 1205 남촌블루스타 제1동 [도로명주소] 경상북도 구미시 고아읍 들성로11길 45-16	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 9층 아파트 1층 53.396㎡ 2층 384.9035㎡ 3층 384.9035㎡ 4층 384.9035㎡ 5층 384.9035㎡ 6층 384.9035㎡ 7층 384.9035㎡ 8층 196.44㎡ 9층 196.44㎡	신청착오

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203 2. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1204	대 대	607.8㎡ 234.5㎡	2015년12월28일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202KKJ0020504U0101501710000088152000189060011l2 **발급확인번호 AANZ-PMBI-8896** **발행일 2025/04/17**

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제8층 제802호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	3. 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1205	대	463.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제8층 제802호	철근콘크리트조 82.2778㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		2258.2356분의 82.2778	2015년5월20일 대지권 2015년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제91153호		소유자 남촌개발주식회사 170111-0537954 대구광역시 수성구 수성로 23 (상동)
2	소유권이전	2015년12월28일 제91156호	2015년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-953호
~~3~~	~~압류~~	~~2020년3월3일 제12560호~~	~~2020년3월2일 압류(징수과-2407)~~	~~권리자 구미시 3715~~
~~4~~	~~압류~~	~~2020년5월15일 제24360호~~	~~2020년5월14일 압류(체납징세과-티28472)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
5	3번압류등기말소	2021년1월22일 제4595호	2021년1월21일 해제	

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2021년1월25일 제4889호	2021년1월21일 해제	
7	압류	2022년10월12일 제38370호	2022년10월12일 압류(체납징세과-티31024)	권리자 국 처분청 수성세무서장
8	압류	2024년6월12일 제28685호	2024년6월12일 압류(징세과-티22839)	권리자 국 처분청 수성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 4월 17일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 176202KKJ0020504U010150171000008815200038906001112 **발급확인번호 AANZ-PMBI-8896** **발행일 2025/04/17**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2015-008889

[집합건물] 경상북도 구미시 고아읍 문성리 1203외 2필지 남촌블루스타 제1동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년10월12일 제38370호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
8	압류	2024년6월12일 제28685호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 17일 오전 11시52분6초