국가자산 든든하게, 국민행복 가득하게

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 부당이득금 부과고지 (우리자산신탁 주식회사)

---

1. 귀 법인의 건승을 기원하오며, 우리공사의 부당이득금 사전안내와 관련됩니다.

2. 귀 법인에서 『 부산광역시 부산진구 범천동 62-512 』 소재 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「민법」 제741조에 의거 부당이득금을 부과고지 하오니 2023.12.29까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 부당이득금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 누증부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

1.점유현황 (단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용도
부산광역시 부산진구 범천동 62-170	철도용지	14.200	4.400	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-438	대	6.900	6.900	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-445	대	16.500	16.500	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-447	대	6.300	6.300	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-504	대	23.100	18.500	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-509	대	55.900	42.900	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-512	대	49.600	24.900	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-519	철도용지	5.300	3.100	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-718	대	0.700	0.700	대지
부산광역시 부산진구 범천동 734-13	대	1.000	1.000	대지

2.부과 내역 (단위 : 원)

회계년도	부당이득금 원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2023	9,526,400		9,526,400	2023/01/01 ~ 2023/12/14(348)
합계	9,526,400		9,526,400	

접수 No. 2023.12.21 우리자산신탁(주) 부산지역본부

○ 적용대부요율 : 5.0 %

* 부과기간 이후의 부당이득금은 대부계약 없이 점유 상태 지속시 추후 별도 부과 예정

** 부당이득금 산출 산식 : 붙임 부당이득금 산출내역서 참조

3.연간 대부료(대부계약 체결시) (단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	비고
9,991,820	999,180	10,991,000	

4. 납부기한 : 2023-12-29 까지

5. 납부방법

○ 납부할금액 : 금 20,517,400 원정 (부당이득금 : 9,526,400원 + 대부료 : 10,991,000원)

○ 납부은행 및 계좌번호 : 국민은행 76129-013-981045 (예금주: 캠코국유 (우리자산))
농 협 79018-813-725321 (예금수: 캠코국유 (우리자산))
신한은행 56213-081-282003 (예금주: 캠코국유 (우리자산))

『본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.』

붙임: 부당이득금 산출내역서 1부.

「우리 직원은 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금수납하지 않사오니 불편하시더라도 우리공사 명의의 예금계좌에 귀 고객님(법인) 명의로 입금하여 주시기 바랍니다.

문의가 있으실 경우 우리공사 콜센터 1899-0096으로 문의하시면 국유재산업무를 친절히 상담해 드리겠습니다.」

<부동산거래 전자계약 시스템을 이용한 계약 체결 안내>

국토교통부에서 운영하고 있는 부동산거래 전자계약시스템을 이용하여
공사 내방없이 바로 계약 체결 기능함을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

- 본인명의 휴대폰 및 공인인증서 필수
- 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요

국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://irts.molit.go.kr

끝.

한국자산관리공사 사장

담당자 장원제 팀장 박정석

협조자

회심기인 자정감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산자역본부-222577 (2023.12.15) 접수 ( )

우 우 47244 부산광역시 부산진구 중앙대로 766동아생명보험빌딩 15/16층 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

부당이득금 산출내역서

(2023.12.14 현재)

물건번호 : 2007-020906-351

소재지 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-512 지목 : 대 면적 : 125.200

(단위:㎡, 원/㎡, 원)

구분	소재지	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	공작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	부당이득금	점유기간		
										시점	종료	일수
부당이득금	부산광역시 부산진구 범천동 62-170	2023	4.400	1,819,000	0	8,003,600	5.0	400,180	381,540	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-408	2023	6.900	1,828,000	0	12,613,200	5.0	630,660	601,280	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-445	2023	16.500	1,709,000	0	28,198,500	5.0	1,409,925	1,344,250	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-447	2023	6.300	1,709,000	0	10,766,700	5.0	538,335	513,250	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-501	2023	18.500	1,477,000	0	27,324,500	5.0	1,366,225	1,302,980	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-508	2023	42.900	1,477,000	0	63,363,300	5.0	3,168,165	3,020,600	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-512	2023	24.900	1,642,000	0	40,885,800	5.0	2,044,290	1,949,070	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-519	2023	3.100	1,477,000	0	4,578,700	5.0	228,935	218,260	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 62-718	2023	0.700	1,826,000	0	1,279,600	5.0	63,980	61,000	2023-01-01	2023-12-14	348
	부산광역시 부산진구 범천동 734-13	2023	1.000	2,823,000	0	2,823,000	5.0	141,150	134,570	2023-01-01	2023-12-14	348
합계									9,526,400			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제32조 및 「동법 시행령」 제29조, 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 부터는 제31조를 적용하지 않음.

2) 부당이득금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (부당이득금 = 조정대부료 × 100 % × 점유기간)

3) 산출대부요율은 국유재산법시행령 제 29조에 의거 2011.04.01부터 일부 요율을 달리 산정함(공무원 후생 목적, 행정목적, 사회복지사업, 종교단체, 소상공인)

국가자산 든든하게, 국민행복 가득하게

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 부당이득금 부과고지 (우리자산신탁 주식회사)

1. 귀 법인의 건승을 기원하오며, 우리공사의 부당이득금 사전안내와 관련됩니다.

2. 귀 법인에서 『 부산광역시 부산진구 범천동 62-505 』 소재 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「민법」 제741조에 의거 부당이득금을 부과고지 하오니 2024.04.10 까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 부당이득금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 누증부과되오니 이점 양지하시기 바랍니다.

1.점유현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용도
부산광역시 부산진구 범천동 62-505	대	30.700	13.700	대지

2.부과 내역

(단위 : 원)

회계년도	부당이득금 원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2023	953,520		953,520	2023/01/01 ~ 2023/12/31(365)
2024	218,840		218,840	2024/01/01 ~ 2024/03/24(84)
합계	1,172,360		1,172,360	

접수 No. 2024.04.02 우리자산신탁(주) 부산지역본부

○ 적용대부요율 : 5.0 %

* 부과기간 이후의 부당이득금은 대부계약 없이 점유 상태 지속시 추후 별도 부과 예정

** 부당이득금 산출 산식 : 붙임 부당이득금 산출내역서 참조

3.연간 대부료(대부계약 체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	비고
953,520	95,350	1,048,870	

4. 납부기한 : 2024-04-10 까지

5. 납부방법

○ 납부할금액 : 금 2,221,230 원정 (부당이득금 : 1,172,360원 + 대부료 : 1,048,870원)

○ 납부은행 및 계좌번호 : 국민은행 76239-013-039530 (예금주: 캠코국유 (우리자산))
농 협 79018-813-783988 (예금주: 캠코국유 (우리자산))
신한은행 56213-081-345979 (예금주: 캠코국유 (우리자산))

「본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.」

붙임: 부당이득금 산출내역서 1부.

「우리 직원은 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금수납하지 않사오니 불편하시더라도 우리공사 명의의 예금계좌에 귀 고객님(법인) 명의로 입금하여 주시기 바랍니다.

문의가 있으실 경우 우리공사 콜센터 1899-0096으로 문의하시면 국유재산업무를 친절히 상담해 드리겠습니다.」

<부동산거래 전자계약 시스템을 이용한 계약 체결 안내>

국토교통부에서 운영하고 있는 부동산거래 전자계약시스템을 이용하여
공사 내방없이 바로 계약 체결 가능함을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

- 본인명의 휴대폰 및 공인인증서 필수
- 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요

국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://irts.molit.go.kr

끝.

한국자산관리공사 사장

담당자 장원제 팀장 최장대

협조자

회심기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-44219 (2024.03.27) 접수 ( )

우 우 47244 부산광역시 부산진구중앙대로 766 (부전동 91-5) 옴아빌딩 15층, 16층 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

부당이득금 산출내역서

(2024.03.24 현재)

물건번호 : 2007-021206-635

소재지 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-505 지목 : 대 면적 : 13.700

(단위:㎡, 원/㎡, 원)

구분	소재지	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	부당이득금	점유기간		
										시작	종료	일수
부당이득금	부산광역시 부산진구 범천동 62-505	2023	13.700	1,392,000	0	19,070,400	5.0	953,520	953,520	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	13.700	1,392,000	0	19,070,400	5.0	953,520	218,840	2024-01-01	2024-03-24	84
합계									1,172,360			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제32조 및 「동법 시행령」 제29조, 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 부터는 제31조를 적용하지 않음.

2) 부당이득금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (부당이득금 = 조정대부료 × 100 % × 점유기간)

3) 산출대부요율은 국유재산법시행령 제 29조에 의거 2011.04.01부터 일부 요율을 달리 산정함(공무원 후생목적, 행정목적, 사회복지사업, 종교단체, 소상공인)

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 62-507)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2024.10.10까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-507	대	16.20	16.20	대지

나. 납부할 금액 : 금 2,533,240원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 1,292,970원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2024.10.10까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188681 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933471 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501443 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

접수 No. 2024.10.0 우리자산신탁(주) 부산지역본부

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2023	353,990		353,990	2023/10/03~2023/12/31(90)
2024	938,980		938,980	2024/01/01~2024/09/10(254)
합계	1,292,970		1,292,970	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
1,127,520	112,750	1,240,270	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 1,127,520원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심그 안 자점감사 감사 검사팔 감사번호( )

시행 부산지역본부-150537 (2024.09.26) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.09.10 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-507

소재지 : 2007-091150-092 지목 : 대 면적 : 16.200 ㎡

구분	지번	년도	점유 면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0507	2023	16.200	1,477,000	0	23,527,400	5.0	1,196,370	353,990	2023-10-03	2023-12-31	90
		2024	16.200	1,392,000	0	22,550,400	5.0	1,127,520	938,980	2024-01-01	2024-09-10	254
합계									1,292,970			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

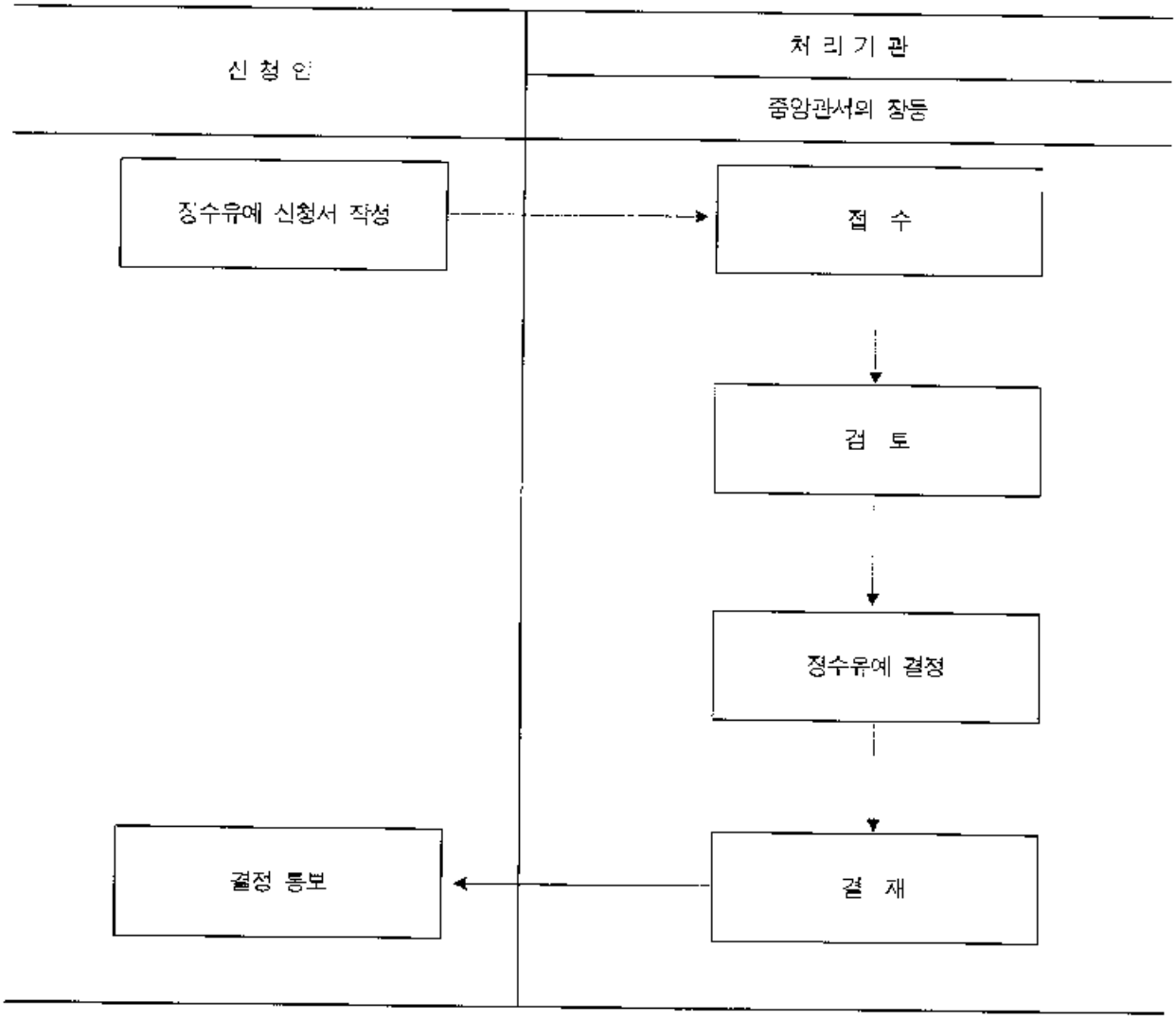
유의 사항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처리 절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	05 -7;4-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범전동 62-507	대	16,200	16,200	22,550,400	5%	1,127,520	2023-10-03 ~ 2024-09-10	1,292,970	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2024-10-11까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2024년 09월 26일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 동록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과내상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식] <개정 2023.3.31. 서식 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 62-507	대	16.20	16.20				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유의 사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

※ 신청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)

한국자산관리공사 47244
(국유)

409308619_0000008_01_09 / 1_72

우 체 국
e-그린우편

반송불요

I074803464353 2024년09월30일 제작

A1 135 09 16
동서울 서울강남

(접수국 : 남부산)
보통등기

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 62-508)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2024.10.10까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-508	대	45.00	32.80	토지

나. 납부할 금액 : 금 9,760,630원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 7,249,480원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2024.10.10까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188694 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933482 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501458 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))



마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2021	40,660		40,660	2021/12/24~2021/12/31(8)
2022	2,456,060		2,456,060	2022/01/01~2022/12/31(365)
2023	2,851,620		2,851,620	2023/01/01~2023/12/31(365)
2024	1,901,140		1,901,140	2024/01/01~2024/09/10(254)
합계	7,249,480		7,249,480	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
2,282,870	228,280	2,511,150	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 2,282,870원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://irts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자정감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-150533 (2024.09.26) 접수 ( )

우

전화 1899-0096 /http://www.kamco.or.kr

/비공개

변상금 산출내역서

(2024.09.10 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-508

소재지 : 2007-032715-114

지목 : 대 면적 : 32.800 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0092-0508	2021	32.800	942,800	0	30,923,839	5.0	1,546,192	40,660	2021-12-24	2021-12-31	8
		2022	32.800	1,248,000	0	40,934,400	5.0	2,046,720	2,456,060	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	32.800	1,449,000	0	47,527,199	5.0	2,376,360	2,851,620	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	32.800	1,392,000	0	45,657,599	5.0	2,282,880	1,901,140	2024-01-01	2024-09-10	254
합계									7,249,480			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부로 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

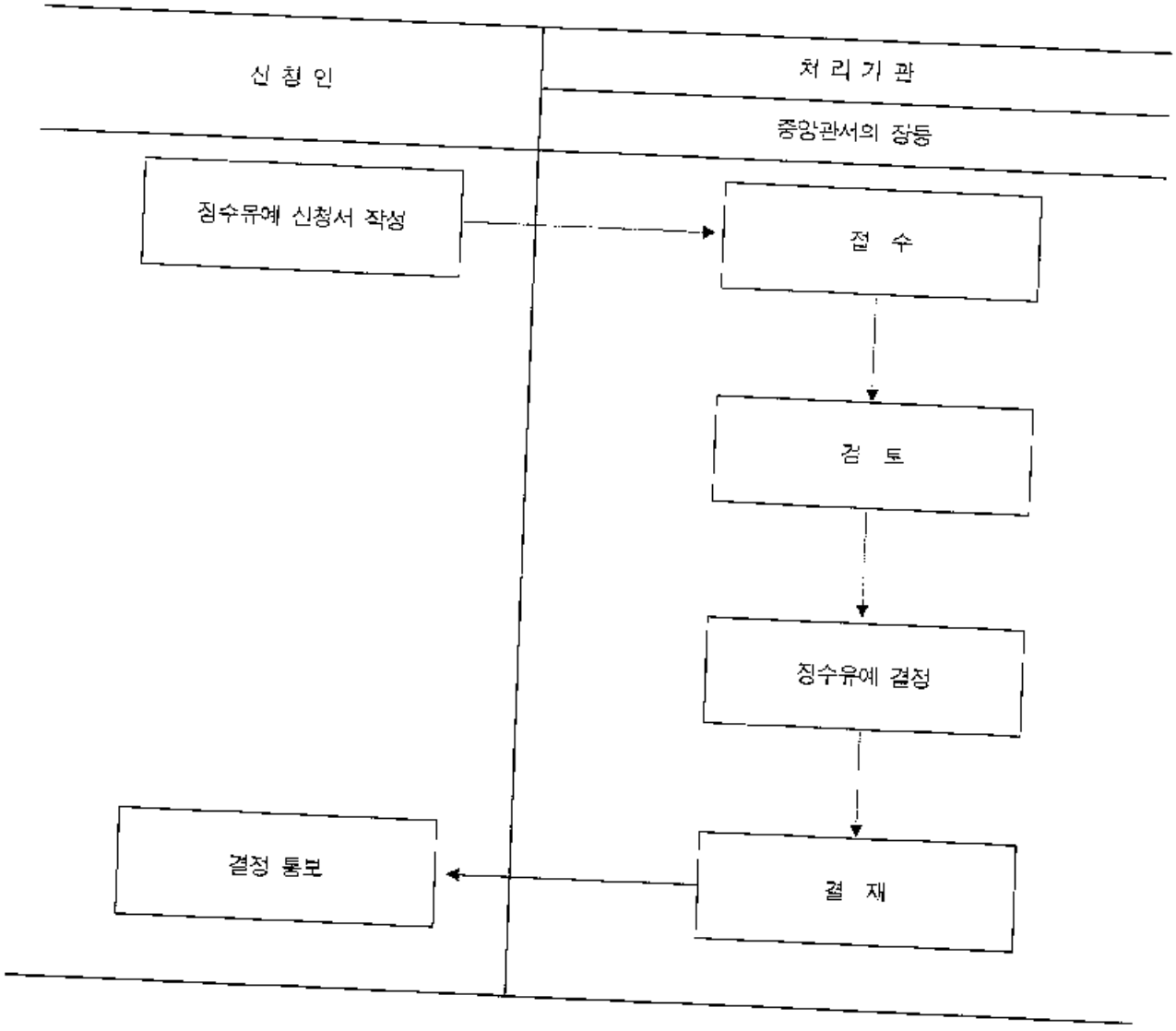
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사		성년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연고대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-503	대	45.000	32.800	45,957,509	5%	2,282,870	2021-12-24 ~ 2024-09-10	7,249,480	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2024-10-11까지 납부해주시기바랍니다. 만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 제결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2024년 09월 26일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일자		처리기간	20일
신청인	성명		주민(법인)등록번호		
	주소				
	전화번호		이메일(e-mail)		
대부료 환급계좌	은행명		계좌번호		

신청내용	재산의 표시						
	소재지	지목	공부면적(㎡)	신청면적(㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간
	부산광역시 부산진구 범천동 62-508	대	45.00	32.80			

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청단을 연명하여 작성하되, 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

※ 요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

캠코
한국자산관리공사 47244
(국유)
부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)

409308619_0000005_01_09 / 1_45

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1074803464352 2024년09월30일 제작 [접수국 : 남부산]
보통등기
A1 135 09 16
동서울 서울강남

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 62-510외1건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2024.10.10까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-510	대	15.90	15.90	토지
부산광역시 부산진구 범천동 62-511	대	50.90	25.30	

나. 납부할 금액 : 금 12,154,500원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 9,000,230원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2024.10.10까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188706 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933494 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501462 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

접수 No. 2024.10.04 우리자산신탁(주) 부산지역본부

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2022	3,061,270		3,061,270	2022/01/01~2022/12/31(365)
2023	3,550,940		3,550,940	2023/01/01~2023/12/31(365)
2024	2,388,020		2,388,020	2024/01/01~2024/09/10(254)
합계	9,000,230		9,000,230	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
2,867,520	286,750	3,154,270	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 2,867,520원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자정감사 감사 검사팔 감사번호( )

시행 부산지역본부-150535 (2024.09.26) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.09.10 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-510

소재지 : 2008-110433-934 지목 : 대 면적 : 41.200 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0510	2022	15.900	1,274,000	0	20,256,600	5.0	1,012,830	1,215,390	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	15.900	1,477,000	0	23,484,300	5.0	1,174,215	1,409,050	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	15.900	1,392,000	0	22,132,800	5.0	1,106,640	921,590	2024-01-01	2024-09-10	254
	1-0062-0511	2022	25.300	1,216,000	0	30,764,800	5.0	1,538,240	1,845,880	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	25.300	1,411,000	0	35,698,300	5.0	1,784,915	2,141,890	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	25.300	1,392,000	0	35,217,600	5.0	1,760,880	1,466,430	2024-01-01	2024-09-10	254
합계									9,000,230			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

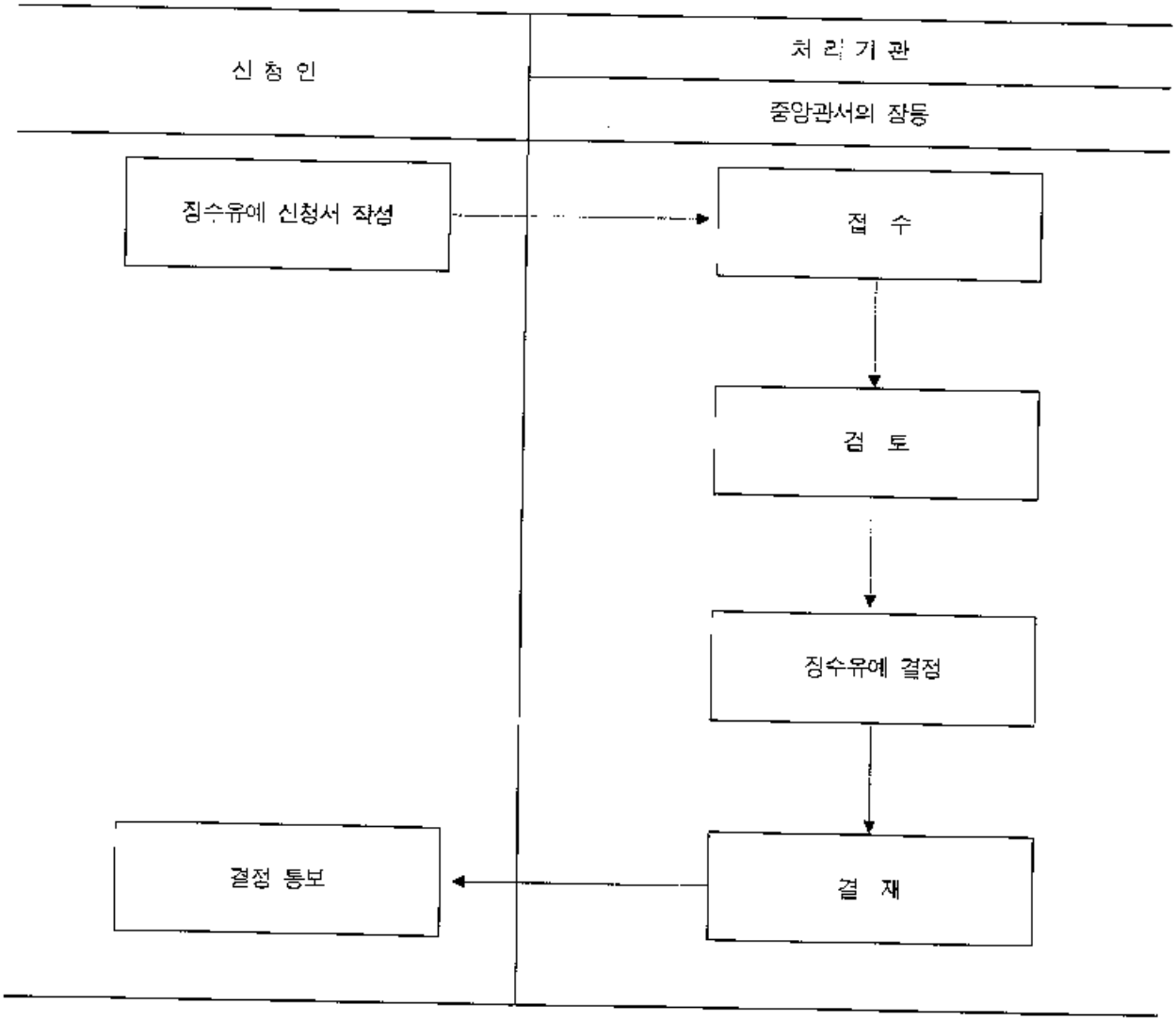
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(역삼)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 52-511	대	50.900	25.300	35,217,600	5%	1,760,880	2022-01-01 ~ 2024-09-10	5,454,200	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-510	대	15.900	15.900	22,132,800	5%	1,106,640	2022-01-01 ~ 2024-09-10	3,546,000	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에 따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 아래와같이변상금을부과하오니 2024-10-11까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2024년 09월 26일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명	주민(법인)등록번호	
	주소		
	전화번호	이메일(e-mail)	
대부료 환급계좌	은행명	계좌번호	

신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간
	소재지	지목	공부면적(㎡)				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-510	대	15.90	15.90			
	부산광역시 부산진구 범천동 62-511	대	50.90	25.30			

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	–	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처리 절차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유의사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분할 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 **대부/매매계약** 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
신청인		

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

※ 요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)
한국자산관리공사 47244
(국유)

409308519_0000007_01_09 / 1_63

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1074803464354 2024년09월30일 제작
A1 135 09 16
동서울 서울강남

[접수국 : 남부산]
보통등기

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 721-50외1건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2024.10.10까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 721-50	도로	36.00	11.00	대지
부산광역시 부산진구 범천동 733-1	대	23.00	23.00	

나. 납부할 금액 : 금 13,318,300원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 9,875,470원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2024.10.10까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188719 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933501 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501477 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

접수 No. 2024.10.04 우리자산신탁(주) 부산지역본부

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2021	56,500		56,500	2021/12/24~2021/12/31(8)
2022	3,436,260		3,436,260	2022/01/01~2022/12/31(365)
2023	3,776,220		3,776,220	2023/01/01~2023/12/31(365)
2024	2,606,490		2,606,490	2024/01/01~2024/09/10(254)
합계	9,875,470		9,875,470	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
3,129,850	312,980	3,442,830	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 3,129,850원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.

- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 <u>직접 현금 수납하지 않으며</u>, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회의기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-150539 (2024.09.26) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.09.10 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 721-50

소재지 : 2008-120339-882 지목 : 도로 면적 : 34.000 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0721-0050	2021	11.000	1,266,000	0	14,185,000	5.0	706,750	18,580	2021-12-24	2021-12-31	8
		2022	11.000	1,700,000	0	18,700,000	5.0	935,000	1,122,000	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	11.000	1,868,000	0	20,548,000	5.0	1,027,400	1,232,880	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	11.000	1,858,000	0	20,438,000	5.0	1,021,900	851,020	2024-01-01	2024-09-10	254
	1-0733-0001	2021	23.000	1,254,000	0	28,842,000	5.0	1,442,100	37,920	2021-12-24	2021-12-31	8
		2022	23.000	1,677,000	0	38,571,000	5.0	1,928,550	2,314,260	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	23.000	1,843,000	0	42,389,000	5.0	2,119,450	2,543,340	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	23.000	1,833,000	0	42,159,000	5.0	2,107,950	1,755,470	2024-01-01	2024-09-10	254
합계									9,875,470			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

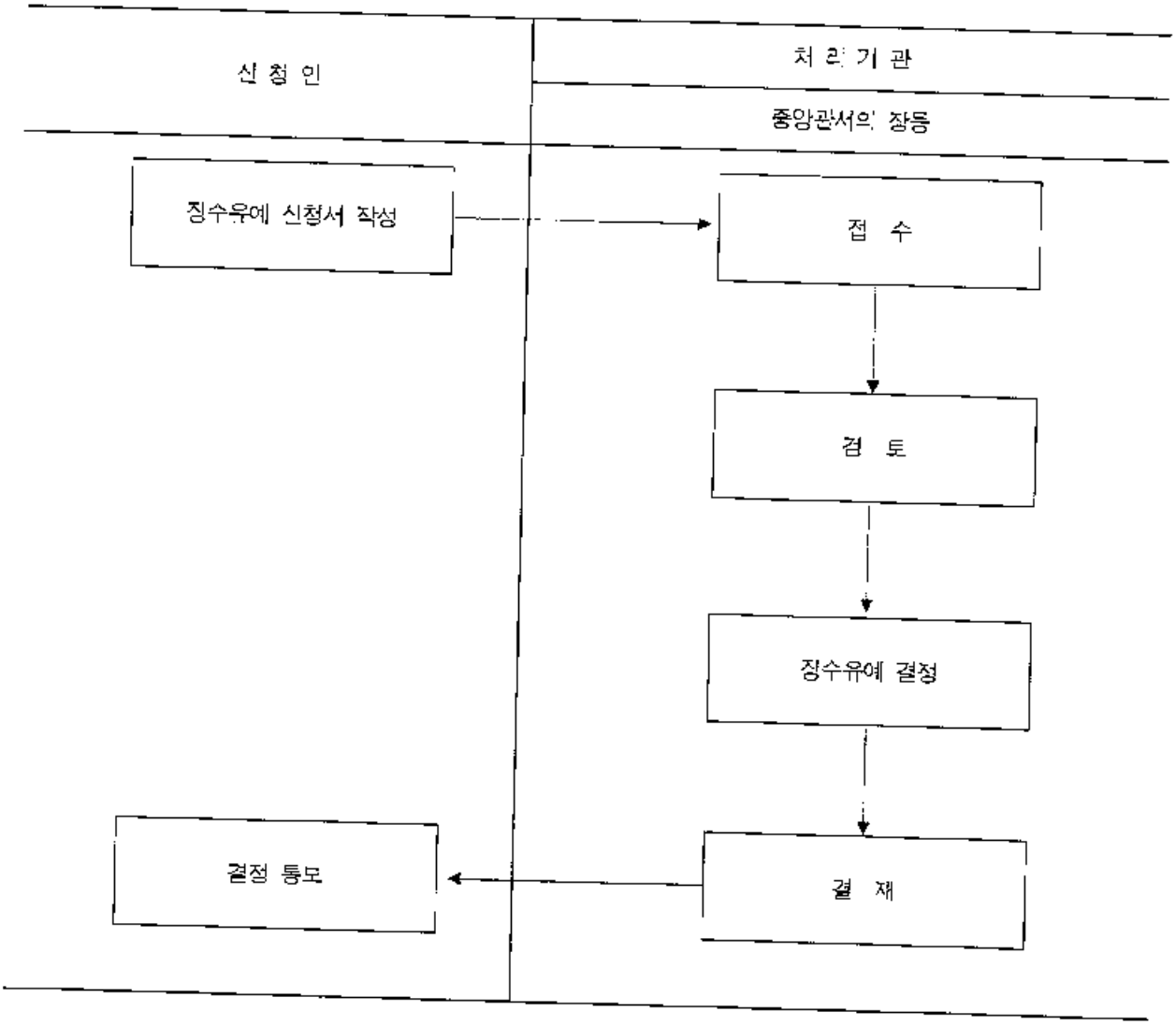
유의 사항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 등거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	자산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 733-1	대	23.000	23.000	42,159,000	5%	2,107,950	2021-12-24 ~ 2024-09-10	6,650,990	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 721-50	도로	96.000	11.000	20,438,000	5%	1,021,900	2021-12-24 ~ 2024-09-10	3,224,480	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2024-10-11까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2024년 09월 26일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간 20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 721-50	도로	36.00	1[illegible].00				
	부산광역시 부산진구 범천동 733-1	대	23.00	23.00				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	–	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처리 절차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유의 사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 란에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분할 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

※ 신청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제1항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 합니다.

캠코
한국자산관리공사
(국유)

부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)
47244

409308619_0000006_01_09 / 1_54

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1C74803464355 2024년09월30일 제작 [접수국 : 남부산]

보통등기

A1 135 09 16
동서울 서울강남

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

캠코
부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)
한국자산관리공사 47244
(국유)

412062026_0000001_01_09 / 1_1

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1074803547205 2024년12월06일 제작 [접수국 : 남부산]

보통등기

A1 135 09 16
동서울 서울강남

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

No. 접수
2024 .12. 10
우리자산신탁(주)
부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 62-91외1건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지" 와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2024.12.18까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

(단위 : ㎡)

가. 국유재산 현황

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-496	대	57.50	28.00	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-91	대	56.20	56.20	

나. 납부할 금액 : 금 23,152,600원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 16,381,700원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다.
단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2024.12.18까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-223067 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
② 농협은행 79018-813-967900 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
③ 신한은행 56213-081-536891 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2022	2,719,760		2,719,760	2022/08/05~2022/12/31(149)
2023	7,728,580		7,728,580	2023/01/01~2023/12/31(365)
2024	5,933,360		5,933,360	2024/01/01~2024/10/20(294)
합계	16,381,700		16,381,700	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
6,155,370	615,530	6,770,900	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 6,155,370원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회상기안 자정감사 감사 결사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-192029 (2024.12.04) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.10.20 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-91

소재지 : 2008-051300-143 지목 : 대 면적 : 84.200 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	불작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0032-0496	2022	28.000	1,216,000	0	34,048,000	5.0	1,702,400	833,940	2022-08-05	2022-12-31	149
		2023	28.000	1,411,000	0	39,508,000	5.0	1,975,400	2,370,480	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	28.000	1,392,000	0	38,976,000	5.0	1,948,800	1,878,510	2024-01-01	2024-10-20	294
	1-0062-0091	2022	56.200	1,370,000	0	76,994,000	5.0	3,849,700	1,885,820	2022-08-05	2022-12-31	149
		2023	56.200	1,586,000	0	89,301,800	5.0	4,465,090	5,358,100	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	56.200	1,497,000	0	84,131,400	5.0	4,206,570	4,054,850	2024-01-01	2024-10-20	294
합계									16,381,700			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

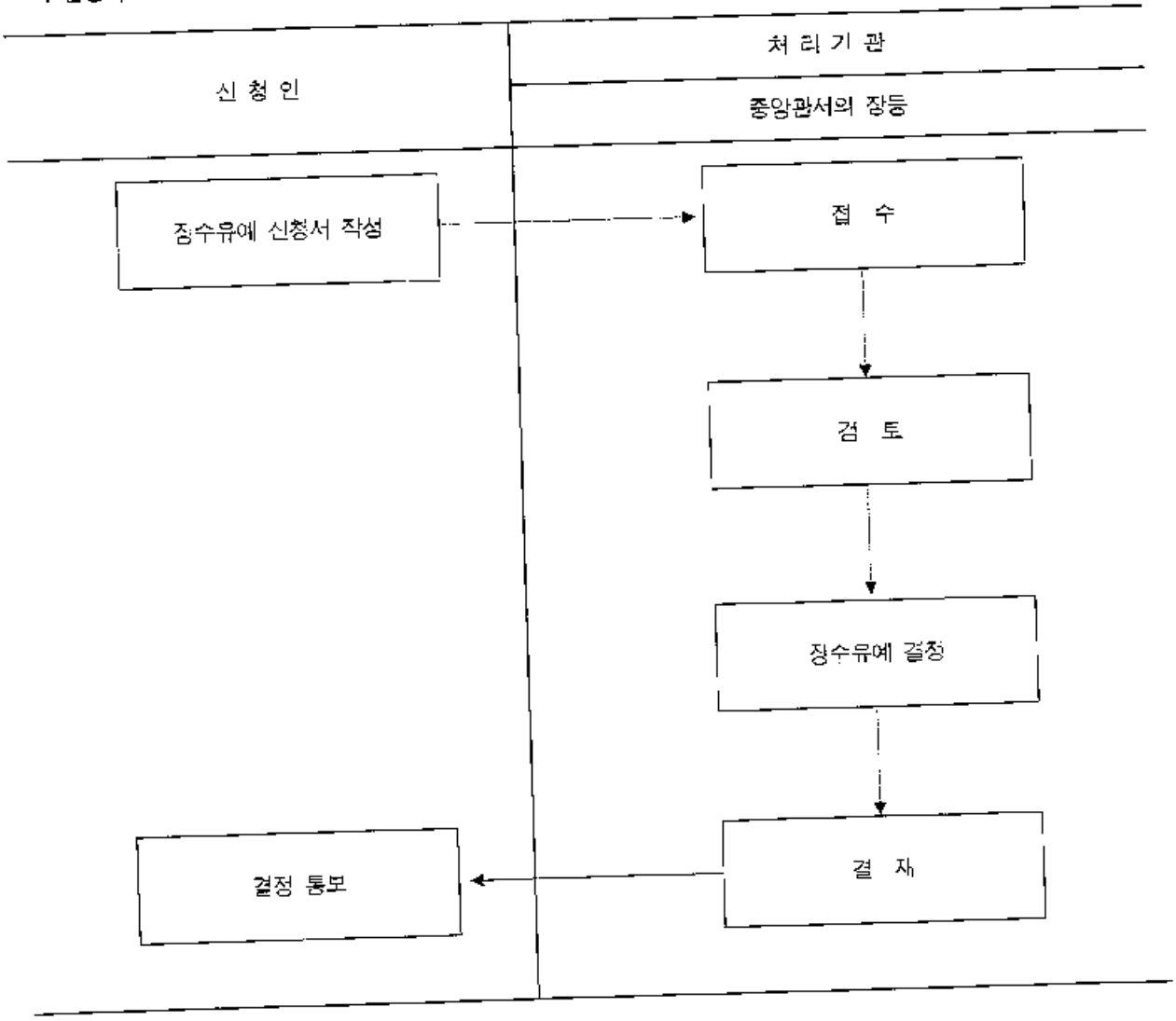
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 허가	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 82-9!	대	56.200	56.200	84,131,400	5%	4,205,570	2022-08-05 ~ 2024-10-20	11,298,770	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 82-496	대	57.500	28.000	39,976,000	5%	1,948,800	2022-08-05 ~ 2024-10-20	5,382,939	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2024-12-13까지 납부해주시기바랍니다.관약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에, 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2024년 12월 04일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.
2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.
3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 62-496	대	57.50	28.00				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-91	대	56.20	56.20				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성	→	접 수	→	검 토	→	신청결과 통보
신청인		한국자산관리공사		한국자산관리공사		한국자산관리공사

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유의사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 위쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 지명경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원(운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
신청인		

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

캠코
한국자산관리공사
(국유)

부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)
47244

501231390_0000002_01_10 / 1_11

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1074803586118 2025년01월23일 제작 [접수국 : 남부산]
보통등기
A1 135 09 16
동서울 서울강남

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152



한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 62-120외2건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지" 와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.02.04까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	3.80	도지
부산광역시 부산진구 범천동 62-497	대	25.50	9.50	
부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	4.80	

나. 납부할 금액 : 금 5,933,490원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 4,525,810원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다.
단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.02.04까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-282071 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-814-027107 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-603284 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

④ (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2021	22,900		22,900	2021/12/24~2021/12/31(8)
2022	1,383,210		1,383,210	2022/01/01~2022/12/31(365)
2023	1,605,040		1,605,040	2023/01/01~2023/12/31(365)
2024	1,514,660		1,514,660	2024/01/01~2024/12/26(361)
합계	4,525,810		4,525,810	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
1,279,710	127,970	1,407,680	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 1,279,710원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-8587 (2025.01.21) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 :899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.26 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-120

소재지 : 2008-120339-903 지목 : 철도용 면적 : 18.100 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0120	2021	3.800	1,035,000	0	3,933,000	5.0	196,650	5,170	2021-12-24	2021-12-31	8
		2022	3.800	1,370,000	0	5,206,000	5.0	260,300	312,960	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	3.800	1,589,000	0	6,038,200	5.0	301,910	362,290	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	3.800	1,497,000	0	5,688,600	5.0	284,430	338,650	2024-01-01	2024-12-26	361
	1-0062-0497	2021	9.500	933,500	0	8,868,250	5.0	443,413	11,660	2021-12-24	2021-12-31	8
		2022	9.500	1,235,000	0	11,732,500	5.0	586,625	703,940	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	9.500	1,434,000	0	13,623,000	5.0	681,150	817,380	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	9.500	1,382,000	0	13,224,000	5.0	661,200	782,600	2024-01-01	2024-12-26	361
	1-0062-0498	2021	4.800	962,500	0	4,620,000	5.0	231,000	6,070	2021-12-24	2021-12-31	8
		2022	4.800	1,274,000	0	6,115,200	5.0	305,760	366,910	2022-01-01	2022-12-31	365
		2023	4.800	1,477,000	0	7,089,600	5.0	354,480	425,370	2023-01-01	2023-12-31	365
		2024	4.800	1,392,000	0	6,681,600	5.0	334,080	396,410	2024-01-01	2024-12-26	361
합계									4,525,810			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 신정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

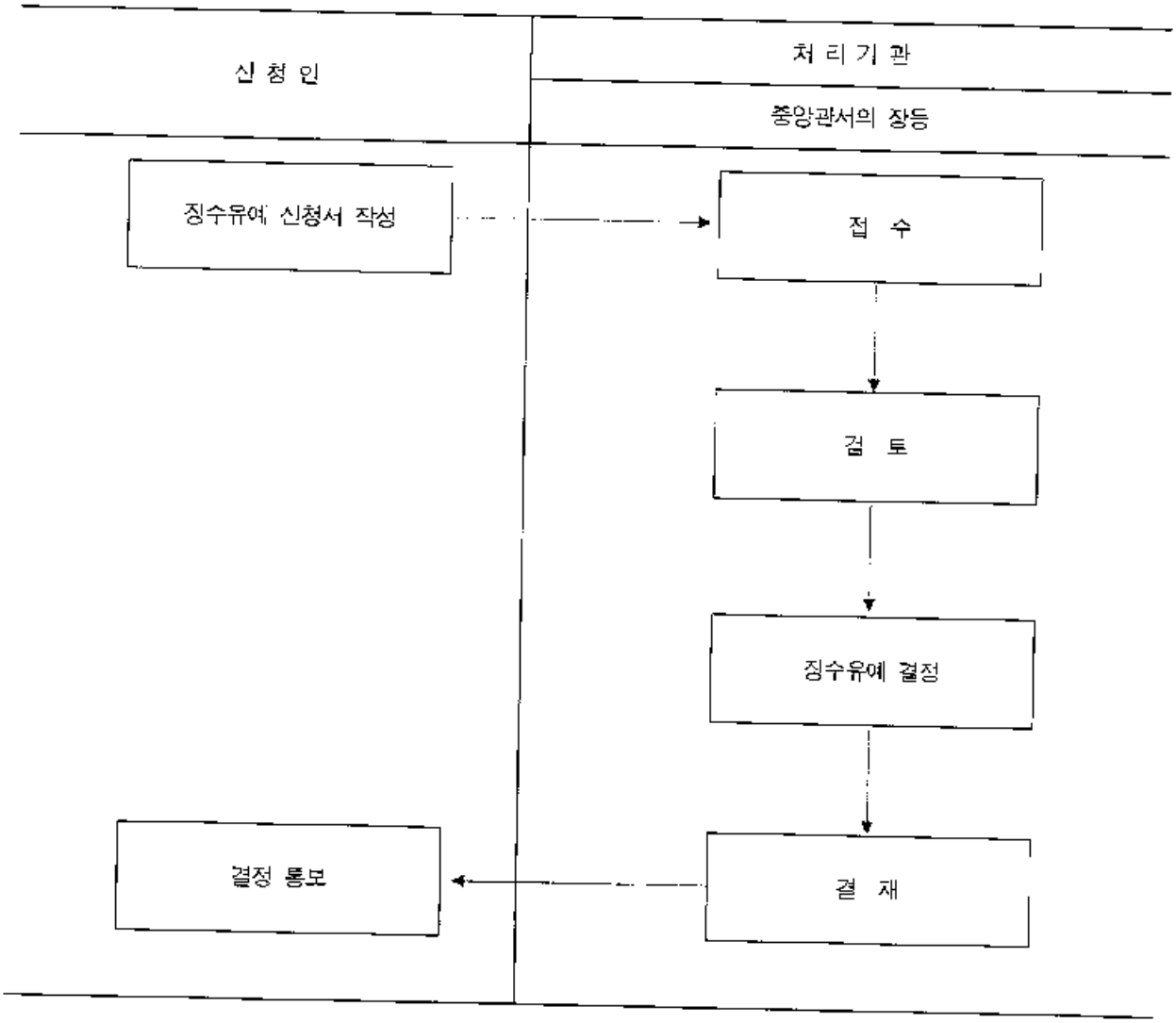
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	:078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17,900	3,800	5,988,600	5%	284,430	2021-12-24 ~ 2024-12-26	1,016,470	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-497	대	25,500	9,000	13,224,000	5%	661,200	2021-12-24 ~ 2024-12-26	2,315,580	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	96,000	6,800	6,361,600	5%	334,080	2021-12-24 ~ 2024-12-23	1,193,760	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-02-05까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 01월 21일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.
2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.
3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간 20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	희대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	3.80				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-497	대	25.50	9.50				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	4.80				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인	

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인	
한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

- 요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

캠코

한국자산관리공사 47244
(국유)

부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 장원제(051-794-4669)

501231390_0000003_01_10 / 1_21

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1074803586119 2025년01월23일 제작 [접수국 : 남부산]

보통등기

A1 135 09 16
동서울 서울강남

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

접수
No.
2025 .01. 31
우리자산신탁(주)
부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 62-120외3건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.02.04까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	14.10	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	16.70	
부산광역시 부산진구 범천동 62-697	대	11.90	11.60	
부산광역시 부산진구 범천동 734-19	도로	241.00	6.00	

나. 납부할 금액 : 금 11,660,520원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 7,637,450원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.02.04까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-223070 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-967911 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-536903 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

④ (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2023	3,308,620		3,308,620	2023/04/11~2023/12/31(265)
2024	4,328,830		4,328,830	2024/01/01~2024/12/26(361)
합계	7,637,450		7,637,450	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
3,657,340	365,730	4,023,070	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 3,657,340원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.

- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공등의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자정감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-8588 (2025.01.21) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.26 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-120

소재지 : 2009-070715-543 지목 : 철도용 면적 : 48.400 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0120	2023	14.100	1,589,000	0	22,404,900	5.0	1,120,245	975,960	2023-04-11	2023-12-31	265
		2024	14.100	1,497,000	0	21,107,700	5.0	1,055,385	1,249,150	2024-01-01	2024-12-26	361
	1-0062-0498	2023	15.700	1,477,000	0	24,865,900	5.0	1,243,295	1,074,480	2023-04-11	2023-12-31	265
		2024	16.700	1,392,000	0	23,246,400	5.0	1,162,320	1,375,720	2024-01-01	2024-12-26	361
	1-0062-0997	2023	11.600	1,996,000	0	23,116,800	5.0	1,155,840	1,007,090	2023-04-11	2023-12-31	265
		2024	11.600	1,980,000	0	22,968,000	5.0	1,148,400	1,359,250	2024-01-01	2024-12-26	361
	1-0734-0019	2023	6.000	960,500	0	5,763,000	5.0	288,150	251,070	2023-04-11	2023-12-31	265
		2024	6.000	970,800	0	5,824,800	5.0	291,240	344,710	2024-01-01	2024-12-26	361
합계									7,637,450			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 폐지

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

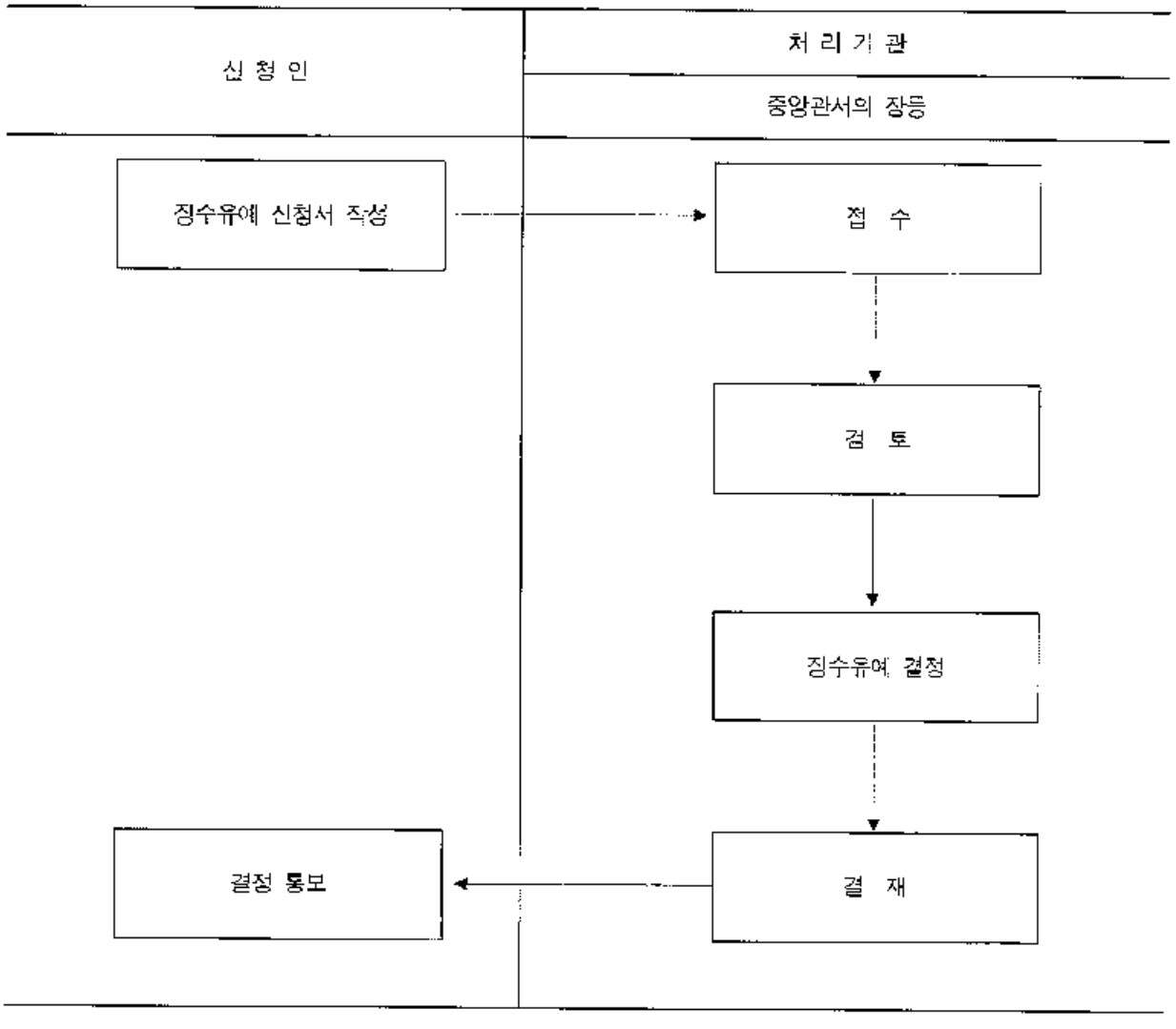
유의사항

「국유재산법 시행령」 제72조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처리 절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예정)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 734-19	도로	241.000	6.000	5,826,800	5%	291,240	2023-04-11 ~ 2024-12-26	595,780	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 82-120	철도용지	17.900	14.400	21,107,700	5%	1,055,380	2023-04-11 ~ 2024-12-25	2,225,190	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 82-697	대	11.900	11.600	22,968,000	5%	1,148,400	2023-04-11 ~ 2024-12-26	2,389,340	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 82-498	철도용지	30.000	16.700	23,206,400	5%	1,160,320	2023-04-11 ~ 2024-12-26	2,450,200	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-02-05까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 01월 21일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.
2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.
3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식] <개정 2023.3.31. 서식 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	<별지참조>							

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인	
한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제34조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.

※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
신청인		

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

※ 요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

<별지목록>

신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간
	소재지	지목	공부면적(㎡)				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.30	14.10			
	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	16.70			
	부산광역시 부산진구 범천동 62-697	대	11.90	11.80			
	부산광역시 부산진구 범천동 734-19	도로	24.00	6.30			

캠코
한국자산관리공사 47244
(국유)

부산광역시 부산진구
중앙대로 766 (부전동 91-5) 동아빌딩 15층, 16층
부산지역본부 안형태(051-794-4669)

502288018_0000073_01_09 / 1_834

우 체 국
e-그린우편

반송불요

1074803629557 2025년02월28일 제작 [접수국 : 남부산]

A1 135 09 16
동서울 서울강남

보통등기

서울특별시 강남구 테헤란로 301
, 13층(역삼동)

우리자산신탁 주식회사 귀하(중)
06152

접수
No.
2025 .03. 05
우리자산신탁(주)
부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지 및 대부계약 체결 안내(부산광역시 부산진구 범천동 735-26)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라 「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.03.13까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 대부계약 없이 점유 할 경우 변상금은 점유기간 동안 계속 부과됩니다. 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우에는 해당 변상금 및 대부료를 납부하시고, 붙임의 대부신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 735-26	대	10.00	2.00	대지

나. 납부할 금액 : (택1) 금 1,295,110원(통합대부료 납부 시)
금 444,590원(연간대부료 납부 시)

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 231,960원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다.
단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.03.13까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-311535 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
② 농협은행 79018-814-056776 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
③ 신한은행 56213-081-636236 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
④ 부산은행 69204-300-44980 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	231,960		231,960	2024/01/01~2024/12/31(366)
합계	231,960		231,960	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
193,300	19,330	212,630	1,063,150	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 193,300원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회의기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-21608 (2025.02.26) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 735-26

소재지 : 2007-032815-625 지목 : 대 면적 : 2.000 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수량액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0735-0026	2024	2.000	1,933,000	0	3,866,000	5.0	193,300	231,960	2024-01-01	2024-12-31	366
합계									231,960			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제
2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유현적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

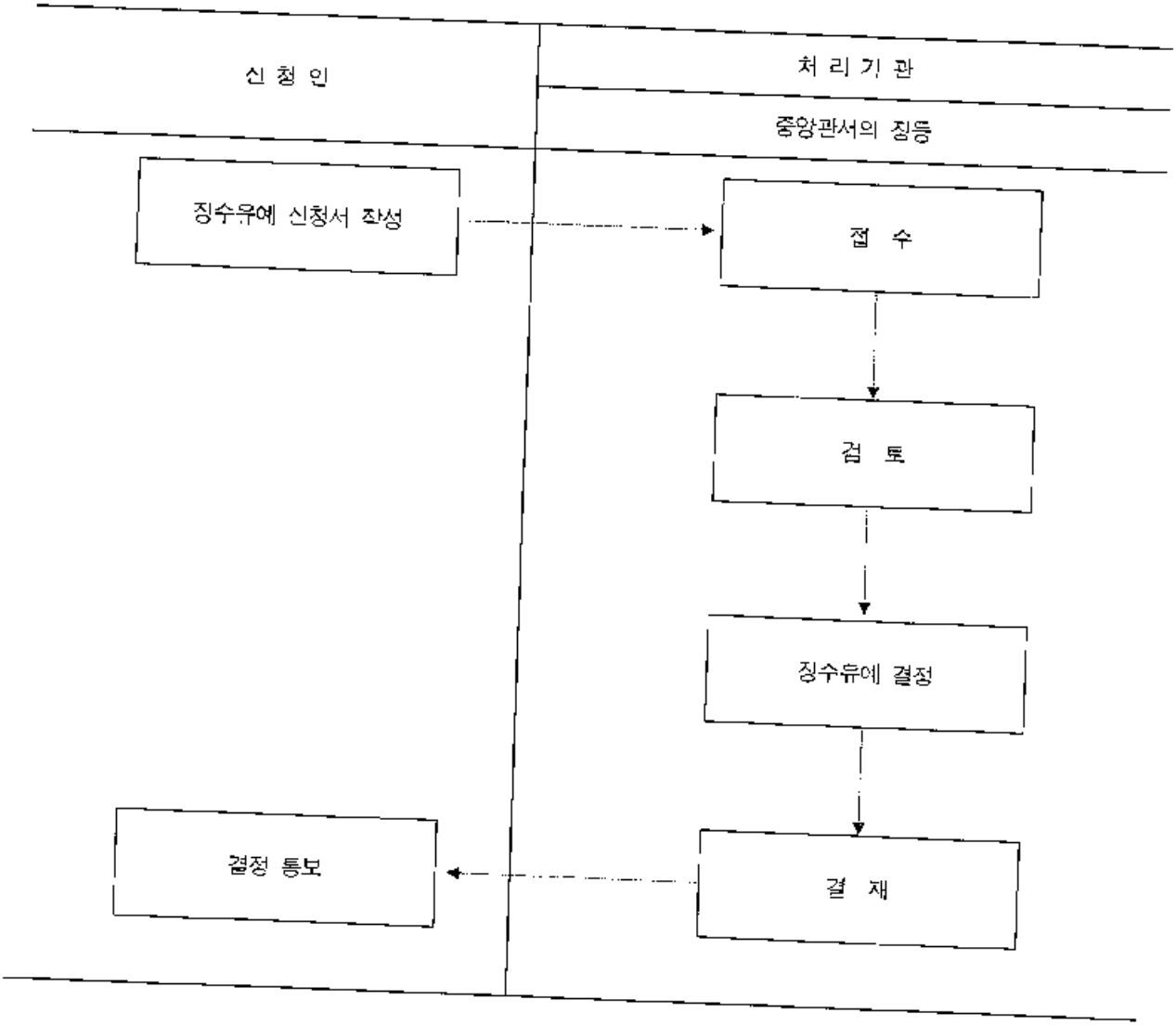
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 저해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078*85459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 715-26	대	70.000	2.000	3,956,300	5%	153,900	2024-01-01 ~ 2024-12-31	231,960	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-03-13까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 02월 26일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 용도번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식] <개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 735-26	대	10.00	2.00				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인	
한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성	→	접 수	→	검 토	→	신청결과 통보
신청인		한국자산관리공사		한국자산관리공사		한국자산관리공사

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No.
2025 .04. 11
우리자산신탁(주) 부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 62-507)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-507	대	16.20	16.20	대지

나. 납부할 금액 : 금 1,654,310원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 414,040원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188681 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
② 농협은행 79018-813-933471 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
③ 신한은행 56213-081-501443 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
④ 부산은행 69204-302-46387 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	414,040		414,040	2024/09/11~2024/12/31(112)
합계	414,040		414,040	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
1,127,520	112,750	1,240,270	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 1,127,520원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(자사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

호심기안 자점감사 감사 검사폴 감사번호( )

시행 부산지역본부-41754 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-507

소재지 : 2007-091150-092 지목 : 대 면적 : 16.200 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0507	2024	16.200	1,392,000	0	22,550,400	5.0	1,127,520	414,040	2024-09-11	2024-12-31	112
합계									414,040			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

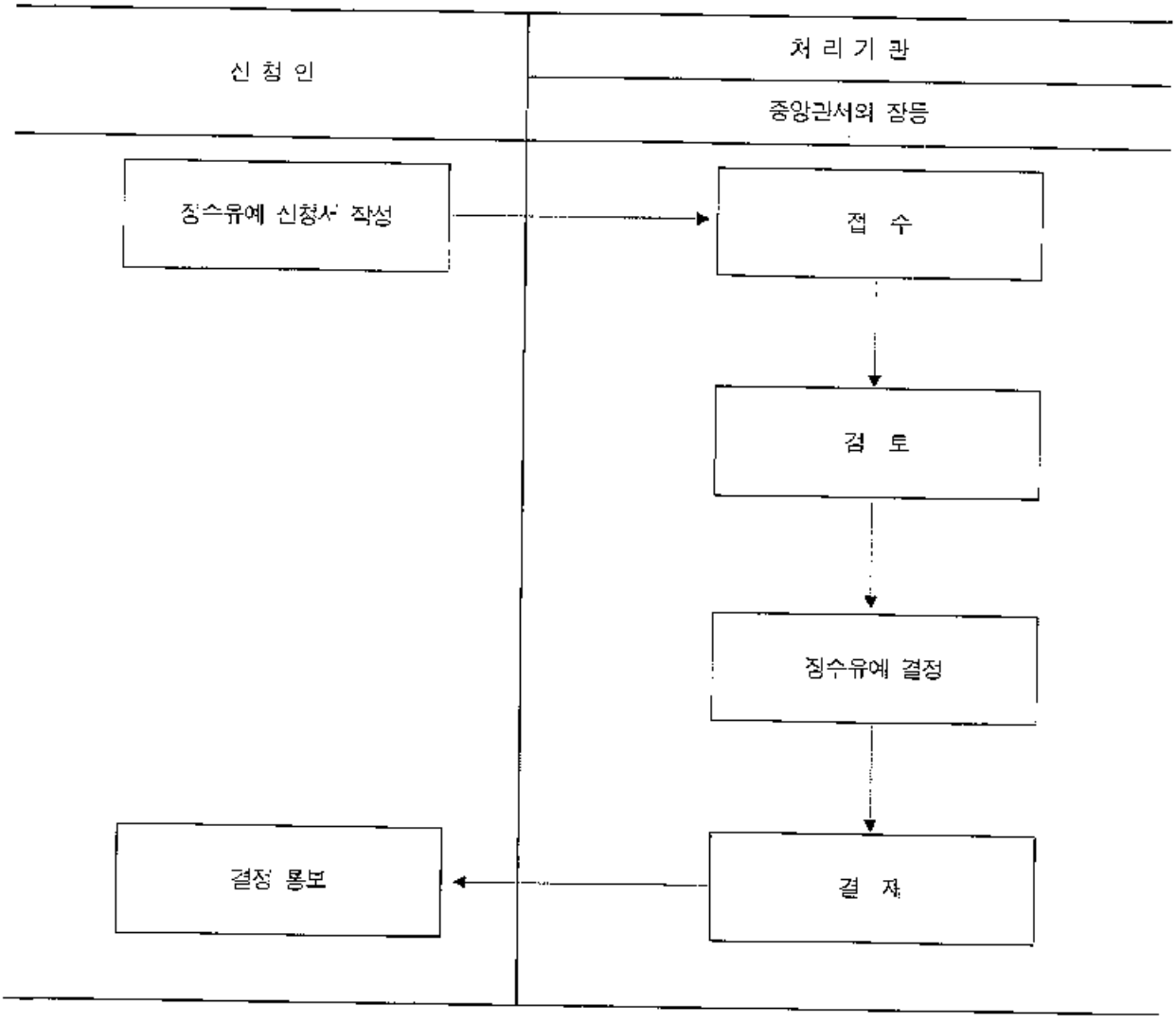
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(연상)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 02-507	대	16.200	16.200	22,550,000	5%	1,127,500	2024-09-11 ~ 2024-12-31	414,040	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부해주시기바랍니다.단약, 납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 시행 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 62-507	대	16.20	16.20				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 대수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.

※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.

※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No. 2025.04.11 우리자산신탁(주) 부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 721-50외1건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 721-50	도로	36.00	11.00	대지
부산광역시 부산진구 범천동 733-1	대	23.00	23.00	

나. 납부할 금액 : 금 4,592,140원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 1,149,310원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188719 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933501 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501477 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

④ 부산은행 69204-302-46467 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	1,149,310		1,149,310	2024/09/11~2024/12/31(112)
합계	1,149,310		1,149,310	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
3,129,850	312,980	3,442,830	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 3,129,850원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 타로 계약 체결 가능합니다.

- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rtms.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 <u>직접 현금 수납하지 않으며</u>, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-41713 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 721-50

소재지 : 2008-120339-882 지목 : 도로 면적 : 34.000 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0721-0050	2024	11.000	1,859,000	0	20,449,000	5.0	1,021,900	375,250	2024-09-11	2024-12-31	112
	1-0739-0001	2024	23.000	1,833,000	0	42,159,000	5.0	2,107,950	774,060	2024-09-11	2024-12-31	112
합계									1,149,310			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

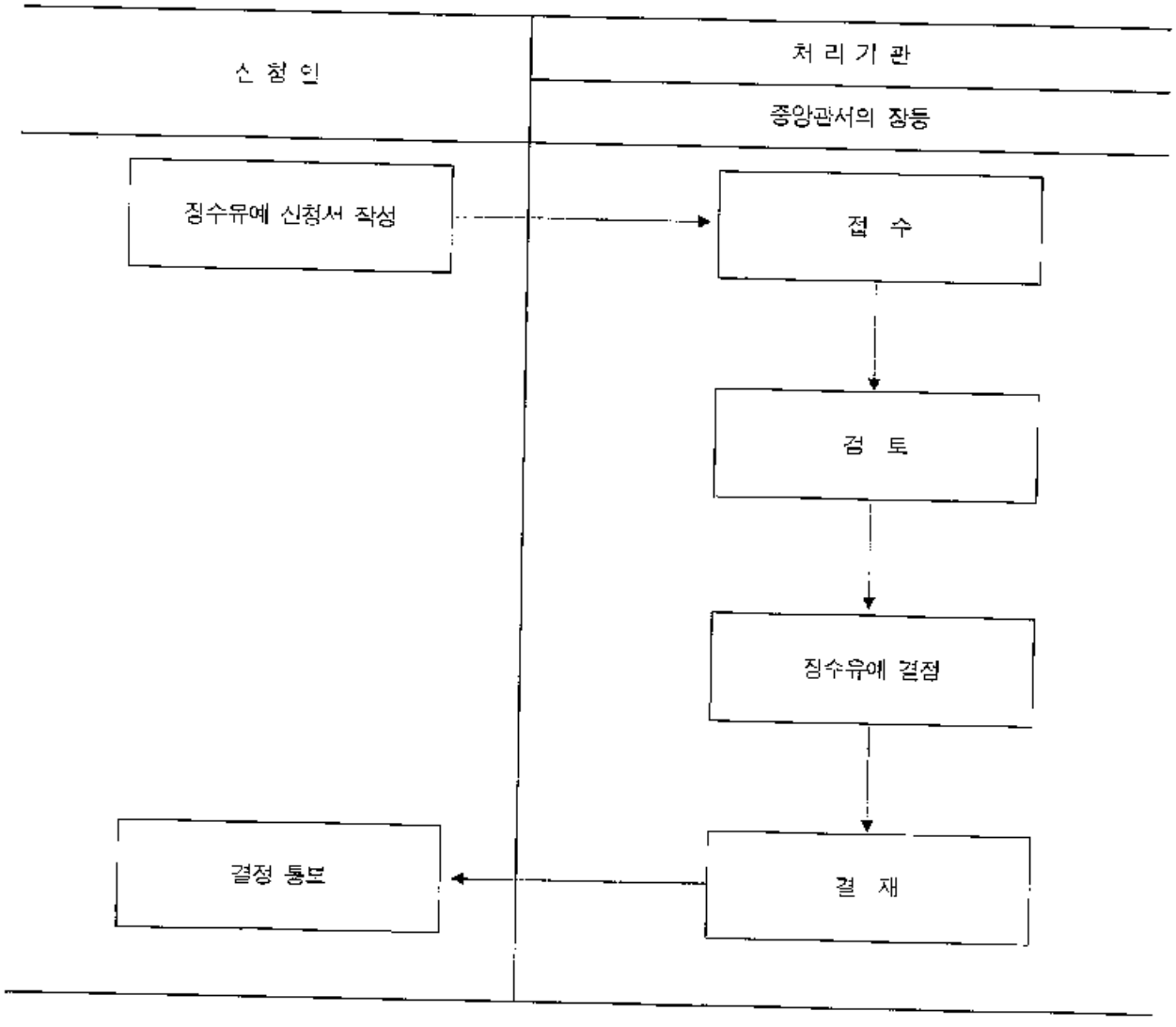
유의 사항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처리 절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185469
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2962

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
무과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 733-1	대	23.000	23.000	42,159,000	5%	2,107,950	2024-09-11 ~ 2024-12-31	774,000	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 721-50	도로	36.000	11.000	20,438,000	5%	1,021,900	2024-09-11 ~ 2024-12-31	375,250	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에 따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 점유면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 서식 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 721-50	도로	36.00	11.00				
	부산광역시 부산진구 범천동 733-1	대	23.00	23.00				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다

유의사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
신청인		

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제1항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No. 2025 .04. 11 우리자산신탁(주) 부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 62-91외1건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-496	대	57.50	28.00	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-91	대	56.20	56.20	

나. 납부할 금액 : 금 8,223,960원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 1,453,060원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-223067 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-967900 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-536891 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

④ 부산은행 69204-302-46424 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	1,453,060		1,453,060	2024/10/21~2024/12/31(72)
합계	1,453,060		1,453,060	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
6,155,370	615,530	6,770,900	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 6,155,370원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자중감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-41772 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-91

소재지 : 2008-051300-143 지목 : 대 면적 : 84.200 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0496	2024	28.000	1,392,000	0	38,976,000	5.0	1,948,800	460,040	2024-10-21	2024-12-31	72
	1-3052-0091	2024	56.200	1,497,000	0	84,137,400	5.0	4,206,870	993,020	2024-10-21	2024-12-31	72
합계									1,453,060			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 `동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

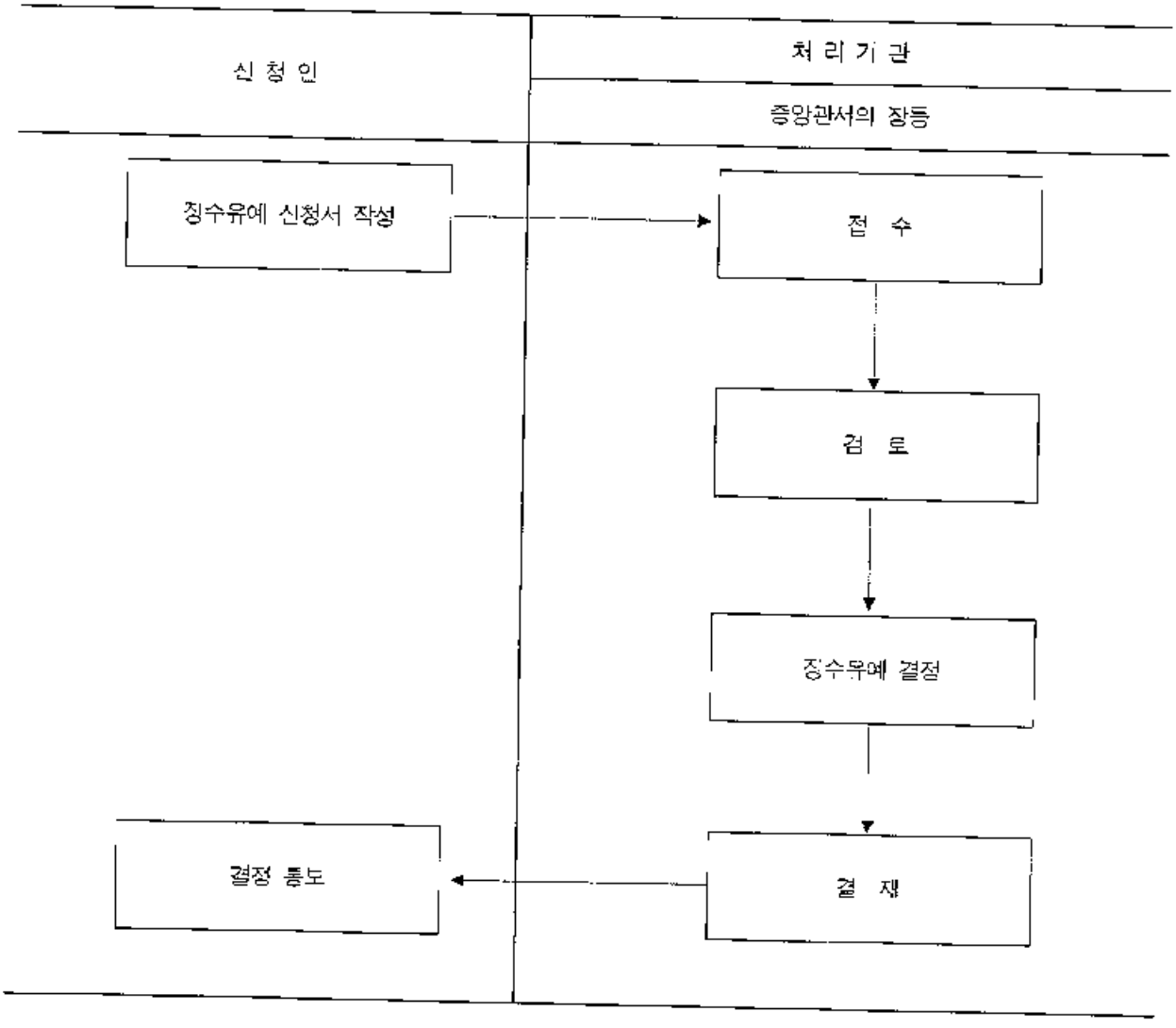
유의 사항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처리 절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	자산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-91	대	56.200	56.200	84,131,400	5%	4,206,570	2024-10-21 ~ 2024-12-31	993,020	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-496	대	57.500	28.000	36,976,000	5%	1,948,800	2024-10-21 ~ 2024-12-31	460,040	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제7[illegible]조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식] <개정 2023.3.31, 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 62-496	대	57.50	28.00				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-91	대	56.20	56.20				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유의사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 란란에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 자명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No. 2025.04.11 우리자산신탁(주) 부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 62-510외1건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-510	대	15.90	15.90	토지
부산광역시 부산진구 범천동 62-511	대	50.90	25.30	

나. 납부할 금액 : 금 4,207,250원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 1,052,980원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188706 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933494 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501462 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

④ 부산은행 69204-302-46408 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	1,052,980		1,052,980	2024/09/11~2024/12/31(112)
합계	1,052,980		1,052,980	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
2,867,520	286,750	3,154,270	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 2,867,520원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.

- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-4363 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역사 부산진구 범천동 62-510

소재지 : 2008-110433-934 지목 : 대 면적 : 41,200 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0510	2024	15,900	1,392,000	0	22,132,800	5.0	1,106,640	408,370	2024-09-11	2024-12-31	112
	1-0062-0511	2024	25,300	1,392,000	0	35,217,600	5.0	1,760,880	648,610	2024-09-11	2024-12-31	112
합계									1,052,980			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

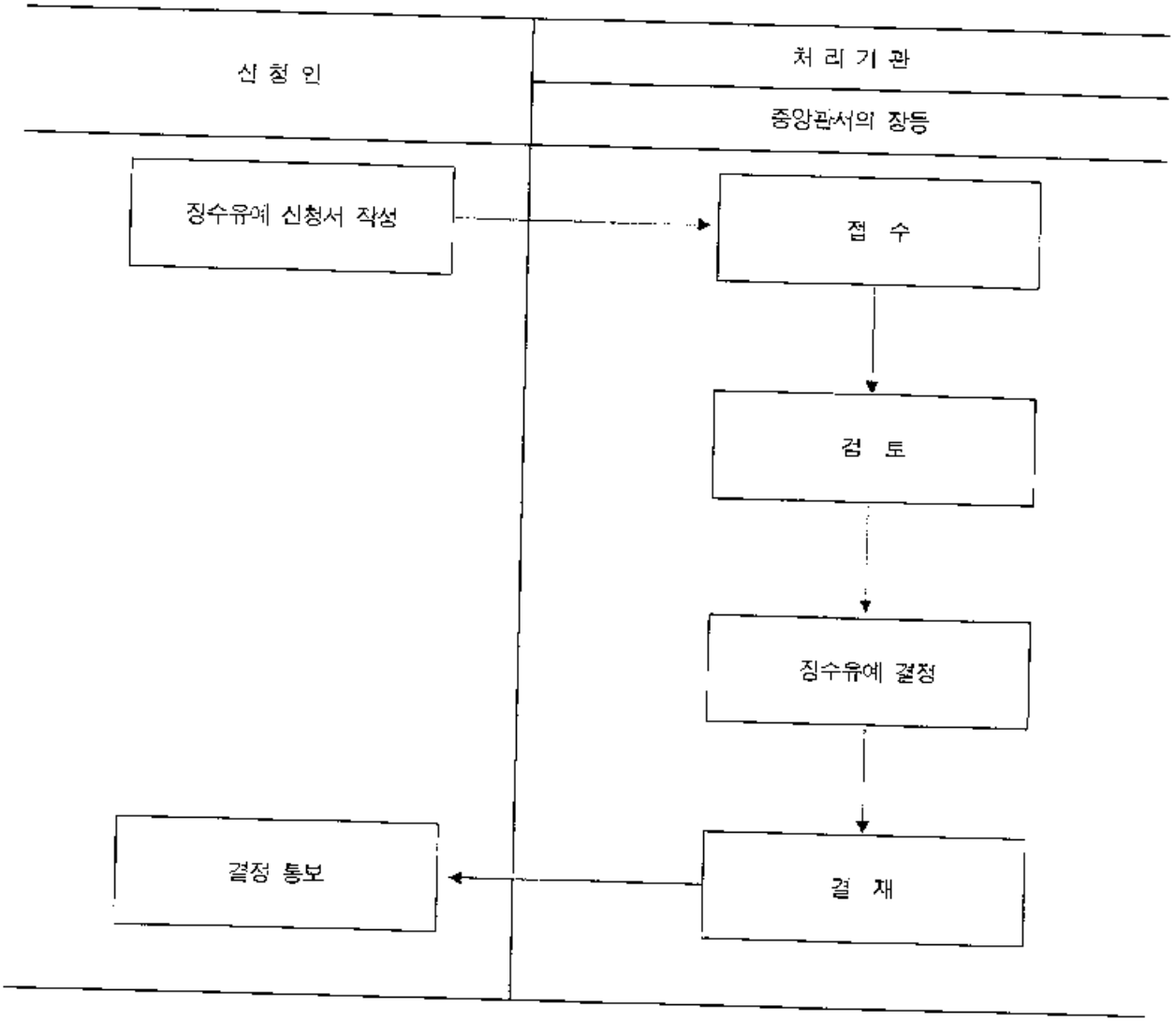
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	소득율	연간대부료	부과기간	변상금(에심)(원)	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-511	대	50.900	25.300	35,217,600	5%	1,760,880	2024-03-11 ~ 2024-12-31	646,610	
부과내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-516	대	15.900	15.900	22,132,800	5%	1,106,640	2024-03-11 ~ 2024-12-31	406,370	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부하주시기바랍니다. 단, 납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식] <개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시							
	소재지		지목	공부면적(㎡)	신청면적(㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간
	부산광역시 부산진구 범천동 62-510		대	15.90	15.90			
	부산광역시 부산진구 범천동 62-511		대	50.90	25.30			

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 위쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약 시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No.
2025 .04. 11
우리자산신탁(주)
부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 62-508)

---

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-508	대	45.00	32.80	토지

나. 납부할 금액 : 금 3,349,440원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 838,290원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-188694 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

② 농협은행 79018-813-933482 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

③ 신한은행 56213-081-501458 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

④ 부산은행 69204-302-46395 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	838,290		838,290	2024/09/11~2024/12/31(112)
합계	838,290		838,290	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
2,282,870	228,280	2,511,150	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 2,282,870원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://rts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 <u>직접 현금 수납하지 않으며</u>, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자정감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-41912 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-508

소재지 : 2007-032715-114 지목 : 대 면적 : 32.800 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	통화된 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	-0062-0508	2024	32.800	1,382,000	0	45,657,539	5.0	2,282,880	838,290	2024-09-11	2024-12-31	112
합계									838,290			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

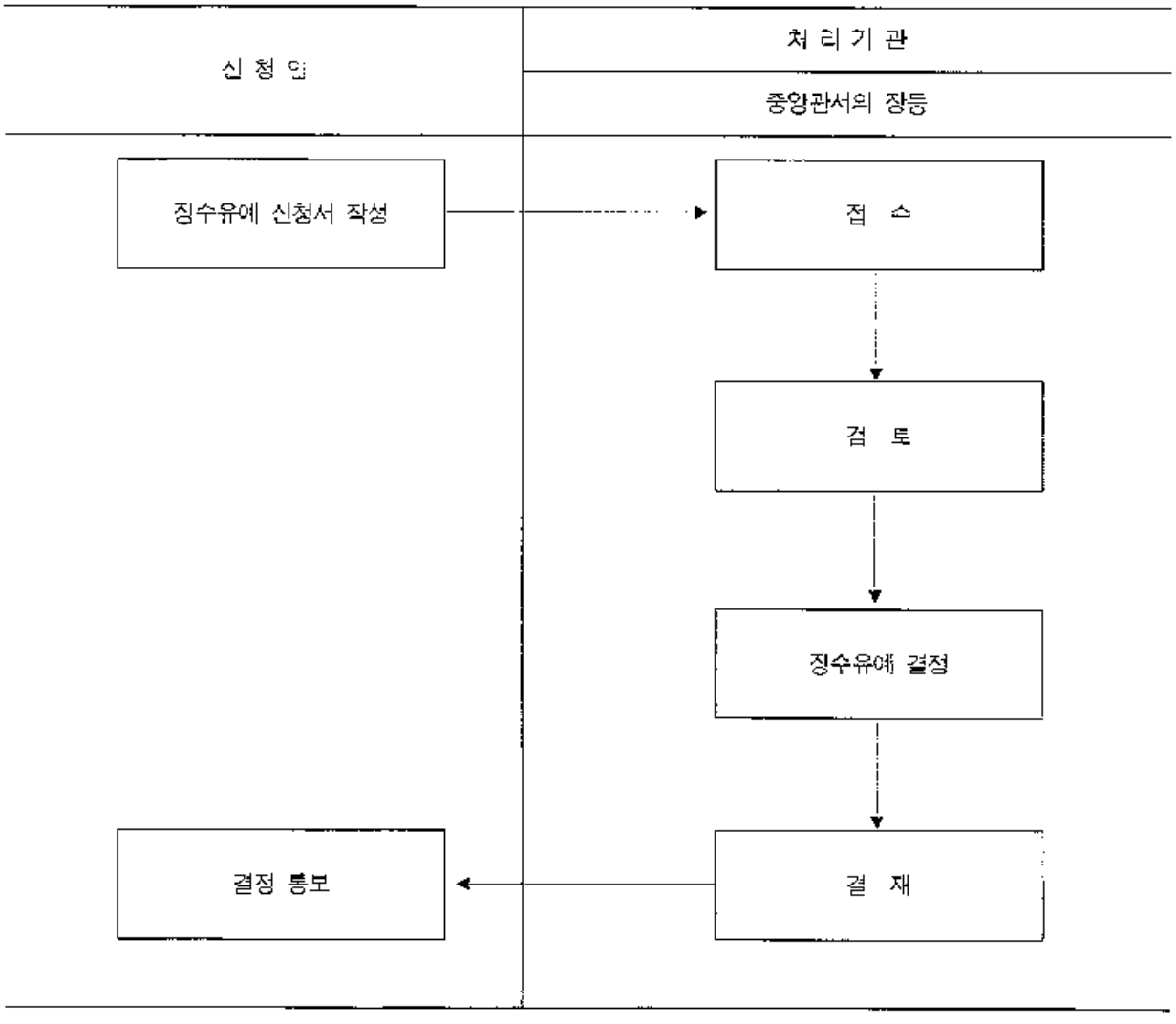
유의 사항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	소득률	연간대부료	부과기간	변상금(역삼)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-500	대	45.000	32.800	45,657,599	5%	2,282,870	2024-09-11 ~ 2024-12-31	838,290	

귀하가 위 국유재산을 사용하가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.

2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 시행 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명	주민(법인)등록번호	
	주소		
	전화번호	이메일(e-mail)	
대부료 환급계좌	은행명	계좌번호	

신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간
	소재지	지목	공부면적(㎡)				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-608	대	45.00	32.80			

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인

한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유의사항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연결하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음	☐ 자료제공 동의함
신청인		

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No. 2025.04.11 우리자산신탁(주) 부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 62-120외2건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	3.80	토지
부산광역시 부산진구 범천동 62-497	대	25.50	9.50	
부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	4.80	

나. 납부할 금액 : 금 1,428,640원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 20,960원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다. 단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-282071 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
② 농협은행 79018-814-027107 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
③ 신한은행 56213-081-603284 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
④ 부산은행 69204-302-46344 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	20,960		20,960	2024/12/27~2024/12/31(5)
합계	20,960		20,960	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
1,279,710	127,970	1,407,680	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 1,279,710원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://irts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자정감사 감사 검사팔 감사본흐( )

시행 부산지역본부-41862 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-120

소재지 : 2008-120339-003 지목 : 철도용 면적 : 18.100 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0120	2024	3.600	1,497,000	0	5,389,200	5.0	269,460	4,660	2024-12-27	2024-12-31	5
	1-0062-0497	2024	9.500	1,392,000	0	13,224,000	5.0	661,200	10,830	2024-12-27	2024-12-31	5
	1-0062-0498	2024	4.900	1,392,000	0	6,821,600	5.0	341,080	5,470	2024-12-27	2024-12-31	5
합계									20,960			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작 성 방 법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

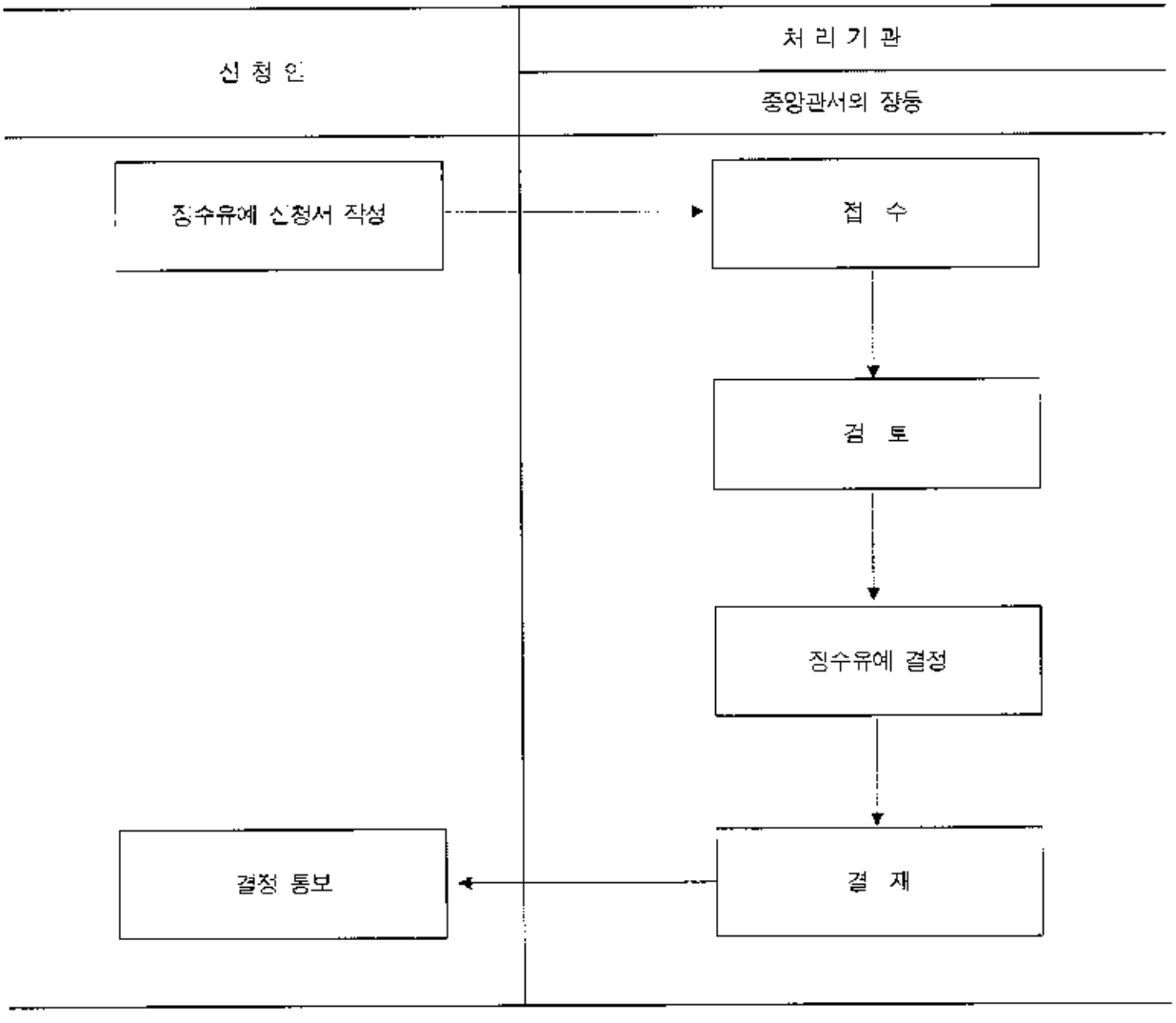
유 의 사 항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처 리 절 차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185469
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡)또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 82-120	철도용지	17,900	3,600	5,088,600	5%	284,430	2024-12-27 ~ 2024-12-31	4,060	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-497	대	26,600	9,500	13,224,000	5%	661,200	2024-12-27 ~ 2024-12-31	13,230	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36,000	4,800	6,081,600	5%	334,080	2024-12-27 ~ 2024-12-31	5,470	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제43조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부해주시기바랍니다.만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.
2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.
3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출근거의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식]<개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간 20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	3.80				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-497	대	25.50	9.50				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	35.00	4.80				

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인	

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인	
한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청자산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 두번째 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 지한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.
※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

- 요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

접수 No. 2025.04.11 우리자산신탁(주) 부산지역본부

한국자산관리공사

수신자 우리자산신탁 주식회사 귀하 (우 061-52 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동))

(경유)

제 목 국유재산 변상금 부과고지(부산광역시 부산진구 범천동 62-120외3건)

1. 고객님의 건승을 기원하오며, 우리공사의 "국유재산 변상금 사전통지"와 관련됩니다.
2. 고객님께서 국유재산을 대부계약 없이 점유·사용함에 따라「국유재산법」 제72조에 따라 변상금을 부과고지 하오니 2025.04.22까지 납부하여 주시기 바랍니다. 만약, 납부기한 내에 변상금을 납부하지 않을 경우 연체이자가 추가부과 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
3. 아울러, 국유재산을 계속적으로 대부계약 없이 점유할 경우 변상금은 점유기간동안 누증 부과되므로, 국유재산을 정상적으로 대부(임대)받아 사용하고자 할 경우 붙임의 신청서를 제출하여 주시기 바랍니다. 대부계약 가능 여부는 검토 후 별도 통지되오니 양지하시기 바랍니다.

가. 국유재산 현황

(단위 : ㎡)

소 재 지	지목	공부면적	점유면적	용 도
부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	14.10	대지
부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	16.70	
부산광역시 부산진구 범천동 62-697	대	11.90	11.60	
부산광역시 부산진구 범천동 734-19	도로	241.00	6.00	

나. 납부할 금액 : 금 4,083,010원

- 대부계약 체결을 원하지 않을 경우 금 59,940원

※ (통합대부료) 연간대부료가 20만원 이하일 경우 대부기간 전체의 대부료를 일시에 납부할 수 있습니다.
단, 연간대부료가 1만원 이하일 경우 통합대부료 납부 시에만 대부계약 가능

다. 납부기한 : 2025.04.22까지

라. 납부방법 : 가상계좌 무통장입금

① 국민은행 76239-013-223070 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
② 농협은행 79018-813-967911 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
③ 신한은행 56213-081-536903 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))
④ 부산은행 69204-302-46352 (예금주: 캠코국유(우리자산신탁 주식회사))

마. 변상금 산출내역

(단위 : 원)

회계년도	변상금원금	연체이자	합계	점유기간(일수)
2024	59,940		59,940	2024/12/27~2024/12/31(5)
합계	59,940		59,940	

① 산출근거 : 「국유재산법」 제72조(상세 산출내역 붙임 참조)

② 적용 대부요율 : 5%

③ 부과 기간 이후의 변상금은 대부계약 없이 점유상태 지속 시 추후 별도 부과 예정

바. 연간대부료(대부계약체결시)

(단위 : 원)

대부료	부가가치세	합계	통합대부료	비고
3,657,340	365,730	4,023,070	해당없음	

① 대부계약 근거 : 「국유재산법 시행령」 제27조 제3항

② 대부계약 기간 : 대부계약 체결일로부터 5년 이내

③ 연간대부료 : 금 3,657,340원

- 연간대부료는 1년간의 대부료이며 2차년도 이후의 대부료는 해당 재산가액 변동에 따라 증감
- 통합징수대부료 납부시 대부기간 중 대부료가 증가되거나 감소되더라도 추가징수나 반환하지 않음

붙임 : 1. 변상금 산출내역서 1부.
2. 대부신청서(양식) 1부. 끝.

< 1. 계약 체결 방법 안내 >

① (전자계약) 국토부에서 운영하고 있는 "부동산거래 전자계약" 시스템을 이용하여 공사 내방 없이 바로 계약 체결 가능합니다.
- 본인명의 스마트폰과 전자계약용 개인정보 제3자 제공동의서 제출 필요
- 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템 : https://irts.molit.go.kr

② (우리공사 방문) 전자계약 체결이 곤란할 경우 신분증을 지참하여 우리공사 지역본부(지사)에 방문할 경우 전자계약 체결이 가능하며, 전자계약을 원하지 않으실 경우 서명 또는 인장으로 계약체결 가능합니다.

③ (우편 접수) 우리공사 방문이 곤란할 경우 계약서에 서명 또는 날인하여 우리공사로 우편 송부 해주시면 공사에서 날인하여 계약서를 재송부해 드립니다.

< 2. 대금 입금관련 사항 안내 >

① 상기 가상계좌에 본인(법인) 명의로 입금하여 주시기 바라며, 다른 계좌로의 입금을 요청 받은 경우 국유재산 콜센터 1899-0096으로 신고해주시기 바랍니다. 또한 본 계좌는 고객님에게만 제공되는 전용 "가상계좌" 이므로 사용이 편리한 금융기관 1곳을 선택하여 입금하시고, 예금주 캠코국유는 당사 영문(KAMCO)이며 고객님 이름은 입금 확인을 위한 것이니 안심하고 입금하시기 바랍니다.

② 우리공사는 대부료, 변상금 또는 매각대금 등을 직접 현금 수납하지 않으며, 어떠한 경우에도 상기 가상계좌 이외의 계좌로 입금을 요구하지 않습니다.

< 3. 캠코국유재산 포털 인터넷 서비스 안내 >

우리 공사에서는 캠코 국유재산포털 (http://gpminwon.kamco.or.kr)을 통해 국유재산관련 대부/매수신청, 대금 영수증 및 계약서 출력 등 각종 서비스가 제공되고 있으니 많은 이용 바랍니다.

한국자산관리공사 사장

협조자

회심기안 자점감사 감사 검사필 감사번호( )

시행 부산지역본부-41859 (2025.04.07) 접수 ( )

우 /http://www.kamco.or.kr

전화 1899-0096 /비공개

변상금 산출내역서

(2024.12.31 현재)

물건번호 : 부산광역시 부산진구 범천동 62-120

소재지 : 2009-070715-543 지목 : 철도용 면적 : 46.400 ㎡

구분	지번	년도	점유면적 (A)	공시지가 (B)	농작물 수입액	재산가액 (C=A×B)	요율 (D)	산출대부료 (E=C×D)	변상금	점유기간		
										시작	종료	일수
변상금	1-0062-0120	2024	14.100	1,497,000	0	21,107,700	5.0	1,055,385	17,300	2024-12-27	2024-12-31	5
	1-0062-0498	2024	16.700	1,392,000	0	23,246,400	5.0	1,162,320	19,050	2024-12-27	2024-12-31	5
	1-0062-0897	2024	11.600	1,980,000	0	22,968,000	5.0	1,148,400	18,820	2024-12-27	2024-12-31	5
	1-0734-0019	2024	5.000	970,800	0	5,924,800	5.0	291,240	4,770	2024-12-27	2024-12-31	5
합계									59,940			

1) 조정대부료는 「국유재산법」 제33조 및 「동법 시행령」 제31조에 의거 산정함. 단 2009.07.31 이후 산정분 부터는 조정대부료 배제

2) 변상금은 국유재산법 제72조 및 동법 시행령 제71조에 의거 산정함 (변상금 = 산출대부료 × 120% × 점유일수 ÷ 365)

작성 방법

재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.

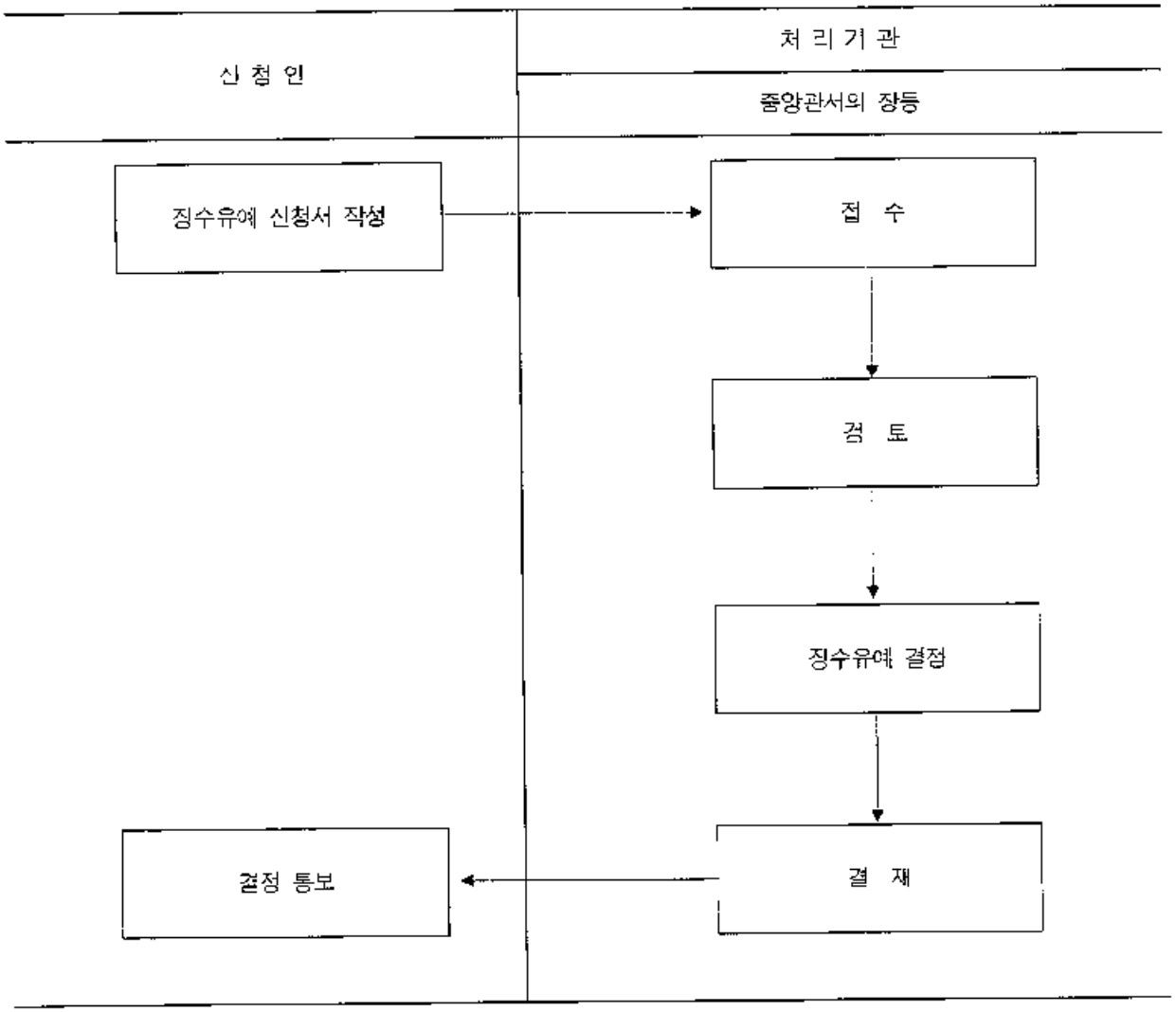
유의 사항

「국유재산법 시행령」 제71조제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 1년의 범위에서 변상금의 징수를 미룰 수 있습니다.

1. 재해나 도난으로 재산에 심한 손실을 입은 경우
2. 무단점유자 또는 그 동거 가족의 질병이나 중상해로 장기 치료가 필요한 경우
3. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자인 경우
4. 그 밖에 제1호 및 제2호에 준하는 사유로 인정되는 경우

처리 절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



■ 국유재산법 시행규칙 [별지 제15호의2서식]

변상금 부과고지서

대상자	성 명	우리자산신탁 주식회사	생년월일	1078185459
	주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	전화번호	051-714-2982

	재산의 표시			점유면적(㎡또는 사용수익 유형	연간대부료 산출			변상금 산출		비고
					재산가액	사용요율	연간대부료	부과기간	변상금(예상)(원)	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 734-19	도로	241.000	6.000	5,824,800	5%	291,240	2024-12-27 ~ 2024-12-31	4,770	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-120	청도용지	67.900	14.100	21,107,700	5%	1,055,980	2024-12-27 ~ 2024-12-31	17,300	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-697	대	11.900	11.000	22,038,000	5%	1,148,400	2024-12-27 ~ 2024-12-31	18,820	
부과 내용	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	청도용지	36.000	16.700	23,246,400	5%	1,162,320	2024-12-27 ~ 2024-12-31	19,050	

귀하가 위 국유재산을 사용허가 또는 대부 등을 받지 않고사용·수익함에따라 「국유재산법」 제72조, 같은 법 시행령 제71조와 같은 법 시행규칙 제49조제3항에 따라 위와같이변상금을부과하오니 2025-04-22까지 납부해주시기바랍니다. 만약,납부기한내에변상금을납부하지않을경우 「국유재산법」 제73조에 따라 연체료가 부과되고 「국세징수법」에 따라 강제징수되오니 이 점을양지하시기바랍니다. 위 변상금 부과고지에 대하여 불복하려는 때에는 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 처분청 또는 재결청에 행정심판을 청구하거나 법원에 행정소송을 제기할 수 있습니다.

2025년 04월 07일

관리청 한국자산관리공사 사장

우리자산신탁 주식회사 귀중

주: 1. 재산이 부동산인 경우에는 재산의 표시란에 소재지, 지목, 공부면적을 적고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 재산명, 유형(법 제5조제1항제6호 가목은 (가), 같은 호 나목은 (나), 같은 호 다목은 (다), 같은 호 라목은 (라)로 기재), 등록번호를 적습니다.
2. 재산이 부동산인 경우에는 부과대상란에 점유면적을 기재하고, 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 국유재산의 사용·수익 유형을 적습니다.
3. 재산이 「국유재산법」 제5조제1항제6호에 해당하는 경우에는 연간 사용료(대부료) 산출란의 재산가액 및 사용요율란을 적지 않고 그 세부명세를 적습니다.

[별지 제6호서식] <개정 2023.3.31. 세칙 개정>

국유재산 [ ] 대부 [ ] 매수 신청서

※ [ ]에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	처리기간	20일

신청인	성명			주민(법인)등록번호				
	주소							
	전화번호			이메일(e-mail)				
대부료 환급계좌	은행명			계좌번호				
신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간	
	소재지	지목	공부면적(㎡)					
	<별지참조>							

「국유재산법 시행규칙」 제35조 또는 제36조에 따라 위 재산의 대부/매수를 신청합니다.

신청인

한국자산관리공사 귀하

행정정보 공동이용 동의서

본인은 이 건 업무처리와 관련하여 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 담당 직원이 아래의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다.

※ 신청인이 담당 직원의 확인에 동의하지 아니하거나 전산정보처리조직 및 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 확인할 수 없는 경우에는 해당 서류를 신청인이 직접 제출해야 합니다.

신청인	
한국자산관리공사 담당 직원의 확인사항	1. 신청인 본인 주민등록초본 2. 법인 등기사항증명서 및 사업자등록증 3. 중소기업확인서(중소기업인 경우에만 해당합니다)

※ 대부요율 안내 (국유재산법 시행령 제29조 제1항)

구 분	원칙	예 외							
		1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호
목 적	-	경작	주거 (기초수급자)	행정	공무원 후생목적	사회복지/ 종교단체 등	소상공인	지자체	사회적 기업 등
대부료율	5%	1%	2%(1%)	2.5%	4%	2.5%	3%	2.5%	2.5%

* 모든 대부료율은 정해진 기준"이상"으로 규정

처 리 절 차

신청서 작성 (신청인) → 접 수 (한국자산관리공사) → 검 토 (한국자산관리공사) → 신청결과 통보 (한국자산관리공사)

※ 신청재산에 대한 확인 등 관계 법령에 따른 절차로 실제 신청결과 통보일은 20일을 초과할 수 있습니다.

유 의 사 항

1. 2인 이상 공동매수는 신청인을 연명하여 작성하되 공간이 부족할 경우 뒤쪽 빈칸에 적습니다.
2. 국유재산에 대한 매수신청이 경합될 때에는 「국유재산법 시행령」 제40조제2항에 따라 제한경쟁이나 지명경쟁의 방법으로 처분될 수 있습니다.

<선택사항> 부동산 거래 전자계약시스템 이용을 위한 개인정보 수집 · 이용 · 제공 동의서

[부동산거래 전자계약 시스템을 이용하고자 할 경우 작성바랍니다]

국유재산 대부/매매계약 체결시 부동산거래 전자계약시스템 이용과 관련하여 공사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 등 관계 법령에 따라 본인의 동의가 필요합니다.

1. 개인정보 수집·이용에 관한 사항

수집·이용 항목	수집·이용 목적	보유·이용기간
고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.

※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함

2. 개인정보 제공에 관한 사항

제공 받는 자	제공 항목	제공 목적	보유·이용기간
국(국토부), 한국부동산원 (운영)	고유식별정보 : 주민등록번호(외국인등록번호) 일반개인정보 : 성명 , 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 전자우편주소	부동산거래 전자계약 시스템 이용	전자계약 보존기간

※ 국유재산법 시행령 제84조에 따라 주민등록번호(외국인등록번호)의 처리가 가능합니다.

※ 거부 권리 및 불이익 : 신청자는 동의를 거부하실 수 있습니다. 단, 동의하지 않을 경우 국토교통부(한국부동산원)에서 운영하는 전자계약시스템 이용이 불가합니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
고유식별정보 수집·이용 동의 여부	☐ 자료제공 동의하지 않음 ☐ 자료제공 동의함
신청인	

(필요시) 법정대리인(관계 :) 성 명 :

※ 요청인이 만 14세 미만인 경우에는 법정대리인의 동의가 있어야만 부동산거래 전자계약시스템 이용신청이 정상적으로 접수됩니다.

※ 「국유재산법 시행령」 제42조 제11항에 따라 위 재산의 매수를 신청한 이후 정당한 사유 없이 신청을 철회한 경우에는 감정평가 및 측량에 든 비용을 부담하여야 함을 알려드립니다.

<별지목록>

신청내용	재산의 표시			신청면적 (㎡)	용도	피대부자 또는 매수자	대부기간
	소재지	지목	공부면적(㎡)				
	부산광역시 부산진구 범천동 62-120	철도용지	17.90	14.10			
	부산광역시 부산진구 범천동 62-498	철도용지	36.00	16.70			
	부산광역시 부산진구 범천동 62-697	대	11.90	11.60			
	부산광역시 부산진구 범천동 734-19	도로	241.00	5.00			