감 정 평 가 서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42410-F-0401
건 명	경기도 평택시 지산동 735-4 소재 "구분건물"
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 북부지사
Pacific Appraisal Co., Ltd
경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10 (장항동, 파크프라자 602호)
대표전화 : 031-932-0072 FAX : 031-932-0073

(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
(안 승 오)
(주)태평양감정평가법인 북부지사
지 사 장

김 평 식 (서명 또는 인)

감정평가액	일억일천칠백만원정 (₩117,000,000.-)			
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사	감정평가목적	공매	
제 출 처	우리자산신탁주식회사	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	수탁자 우리자산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-	2024. 10. 07	2024. 10. 07	2024. 10. 08

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	1개	구분건물	1개	-	117,000,000
		이 하 여 백			
합 계					₩117,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 석 진 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 평택시 지산동 “송탄시장” 북동측 인근에 소재하는 부동산(구분건물)에 대한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. “시장가치”란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

▌「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.

③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.

④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

▌「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

▌「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▌「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

▌「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건은 주거용 부동산으로서 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점 결정 및 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 10월 7일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2024년 10월 7일에 실시하였습니다. 실지조사내용은 후첨 '호별배치도 및 임대내역' 및 '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

- 본건의 위치는 집합건축물대장 건축물현황도 및 현관에 명인된 호수 등으로 확인하였습니다.

- 구분소유건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지 사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나, 평가의뢰인 요청에 따라 대상부동산의 감정평가액을 토지가액과 건물가액으로 배분하여 구분건물 감정평가명세표상에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

비주거용 집합건물의 토지·건물 배분비율표

구분			해당층											
			지하		1층		2층		3~5층		6~10층		11층 이상	
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
오피스빌딩	서울	10층 이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4		
		11층 이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6
	부산	10층 이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4		
		11층 이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9
	대도시	10층 이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0		
		11층 이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2
매장용빌딩	서울	5층 이하	3.7~4.7	6.3~5.3	2.1~3.1	7.9~6.9	3.4~4.4	6.6~5.6	3.7~4.7	6.3~5.3				
		6층 이상	3.5~4.5	6.5~5.5	1.8~2.8	8.2~7.2	3.0~4.0	7.0~6.0	3.6~4.6	6.4~5.4	3.6~4.6	6.4~5.4		
	부산	5층 이하	3.5~4.5	6.5~5.5	1.8~2.8	8.2~7.2	3.2~4.2	6.8~5.8	3.6~4.6	6.4~5.4				
		6층 이상	3.3~4.3	6.7~5.7	1.4~2.4	8.6~7.6	2.6~3.6	7.4~6.4	3.5~4.5	6.5~5.5	3.6~4.6	6.4~5.4		
	대도시	5층 이하	3.1~4.1	6.9~5.9	1.5~2.5	8.5~7.5	2.6~3.6	7.4~6.4	2.9~3.9	7.1~6.1				
		6층 이상	2.5~3.5	7.5~6.5	1.2~2.2	8.8~7.8	2.0~3.0	8.0~7.0	2.6~3.6	7.4~6.4	2.5~3.5	7.5~6.5		
오피스텔	서울	5층 이하	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8
		6~10층	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6
		11층 이상	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9
	수도권	5층 이하	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		6~10층	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		11층 이상	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
	광역시	5층 이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
		6~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2
		11층 이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상물건 개요

1. 부동산

소재지	경기도 평택시 지산동 735-4	건물명	아라트라움아리스타
주용도	생활숙박시설	사용승인일	2020.11.30
구조	철근콘크리트구조 평슬래브지붕	층수	지하 5층/지상 14층
동수	1동	세대수(호수)	434호

일련번호	동·층·호	용도	위치	전유면적(㎡)	공용면적[1](㎡)	전유+공용(㎡)	전용률(%)	대지권면적(㎡)
가	주건축물1동 제12층 제1209호	생활숙박시설	-	21.08	19.989	41.069	51.33	3.51

▌공법상 제한사항

지산동 735-4: 일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광특구(송탄)<관광진흥법>, 비행안전제5구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 군용비행장 소음대책구역 제3종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률>

2. 감정평가 시 고려할 필요가 있는 주변 상황

2.1. 공부와 실제가 상이한 경우 및 그 내용

본건은 공부와 현황이 일치하며, 물적동일성이 인정됩니다.

2.2. 대상물건을 감정평가에서 제외하는 경우 및 그 내용

해당사항 없습니다.

1) 공용면적은 집합건축물대장 전유부의 '주'에 해당하는 면적만 포함하였습니다.

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도 위 치	전유면적 (㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액 (원)	단가 (원/전유㎡)
ㄱ	지산동 735-4	아라트라움아리스타 주건축물제1동 제7층 제706호	생활 숙박시설 -	21.08	2021.11.12 2020.11.30	126,200,000	5,986,717
ㄴ	지산동 808-4	가이아프레지던스1동 제9층 제919호	생활 숙박시설 -	24.719	2022.01.10 2020.08.04	130,150,000	5,265,180

[출처: 등기사항전부증명서]

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도 위 치	전유면적 (㎡)	기준시점 사용승인일	감정평가 목적	감정평가액 (원)	단가 (원/전유㎡)
a	지산동 735-4	아라트라움 아리스타 주건축물제1동 제3층 제306호	생활 숙박시설 -	21.08	2024.07.26 2020.11.30	일반시가	120,000,000	5,692,599

[출처: 한국감정평가사협회]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	층	위치	가격수준(원/전유㎡)	비 고
일반 상가지대	생활형숙박시설	-	-	4,000,000 ~ 5,500,000 내외	본건 유사

4. 경매통계

용도별	경기 평택시 2023년 10월 ~ 2024년 09월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	낙찰가율(%)	총건수	낙찰건수	낙찰률(%)
오피스텔(주거)	6,118,000,000	3,800,726,914	62.1	83	26	31.3
숙박시설	691,000,000	319,404,100	46.2	153	6	3.9

[출처:인포케어]

Ⅳ. 부동산 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법의 적용

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액	=	거래사례가격	x	사정보정	x	시점수정	x	가치형성요인비교

1.1. 거래사례 선정

1.1.1. 거래사례 선정 기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례

② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례

③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 다음의 거래사례를 선정하였습니다.

일련번호	기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도 위 치	전유면적(㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액(원)	단가(원/전유㎡)
가	ㄴ	지산동 808-4	가이아프레지던스1동 제9층 제919호	생활 숙박시설 -	24.719	2022.01.10 2020.08.04	130,150,000	5,265,180

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 사정보정

“사정보정”이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결 정 의 견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

1.3. 시점수정

“시점수정”이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 대상물건의 지역 및 용도를 기준으로 한국부동산원 통계지수를 활용하여 산정하였으며, 조사·발표되지 아니한 시점의 지수는 기준시점에 가장 가까운 시점의 지수를 적용하였습니다.

1.3.1. 한국부동산원 통계지수

일련번호	지 역	유 형	적용 통계지수
가	경기	오피스	오피스지역 : 경기 (22.01.10~24.10.07) 2022년 01분기 : 0.77 2022년 02분기 : 0.71 2022년 03분기 : 0.63 2022년 04분기 : 0.21 2023년 01분기 : 0.15 2023년 02분기 : 0.27 2023년 03분기 : 0.03 2023년 04분기 : 0.28 2024년 01분기 : 0.86 2024년 02분기 : 0.64 2024년 03분기 이후 : 0.64 (2024년 02분기 자료)

1.3.2. 시점수정치 산정

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	기 간	계 산 식	시점수정치
가	ㄴ	2022.01.10 ~ 2024.10.07	(1+0.0077 X 81 ÷ 90) X (1+0.0071) X (1+0.0063) X (1+0.0021) X (1+0.0015) X (1+0.0027) X (1+0.0003) X (1+0.0028) X (1+0.0086) X (1+0.0064) X (1+0.0064 X 99 ÷ 91) ≒ 1.05288	1.05288

1.4. 가치형성요인 비교

"가치형성요인"이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. "가치형성요인 비교"란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

1.4.1. 가치형성요인 비교항목 [업무용]

항 목	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인
세부항목	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성	건물의 상태 및 각종설비의 유무	층별 효용	기타 가치에 영향을 미치는 요인 담보물로서의 안정성 및 환가성, 수용성 등
	대중교통의 편의성	경과연수에 따른 노후도	향별 효용	
	차량이용의 편리성	단지 내 주차의 편리성 정도	위치별 효용 (동별 및 라인별)	
	생산자서비스 종사자 밀도	건물의 구조 및 마감상태	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	
	공공시설 및 편익시설 등의 배치	건물의 규모 및 최고층수	내부 평면방식	
	공급 및 처리시설의 상태	건물전체의 임대로 수준 및 임대비율	주출입구와의 거리	

1.4.2. 가치형성요인 비교치 산정

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
가	ㄴ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대상물건은 사례와 비교시 가치형성요인 대등합니다.				

1.5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1.5.1. 적용단가

[적용단가: 원 미만 절사]

일련번호	층·호	거래사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	적용단가(원/㎡)
가	제12층 제1209호	5,265,180	1.000	1.05288	1.000	5,543,603

1.5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
가	제12층 제1209호	5,543,603	21.08	117,000,000

Ⅴ. 감정평가액 결정

1. 부동산 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)
구분건물	117,000,000
합 계	117,000,000

2. 대상물건 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)
부동산	117,000,000
합 계	117,000,000

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

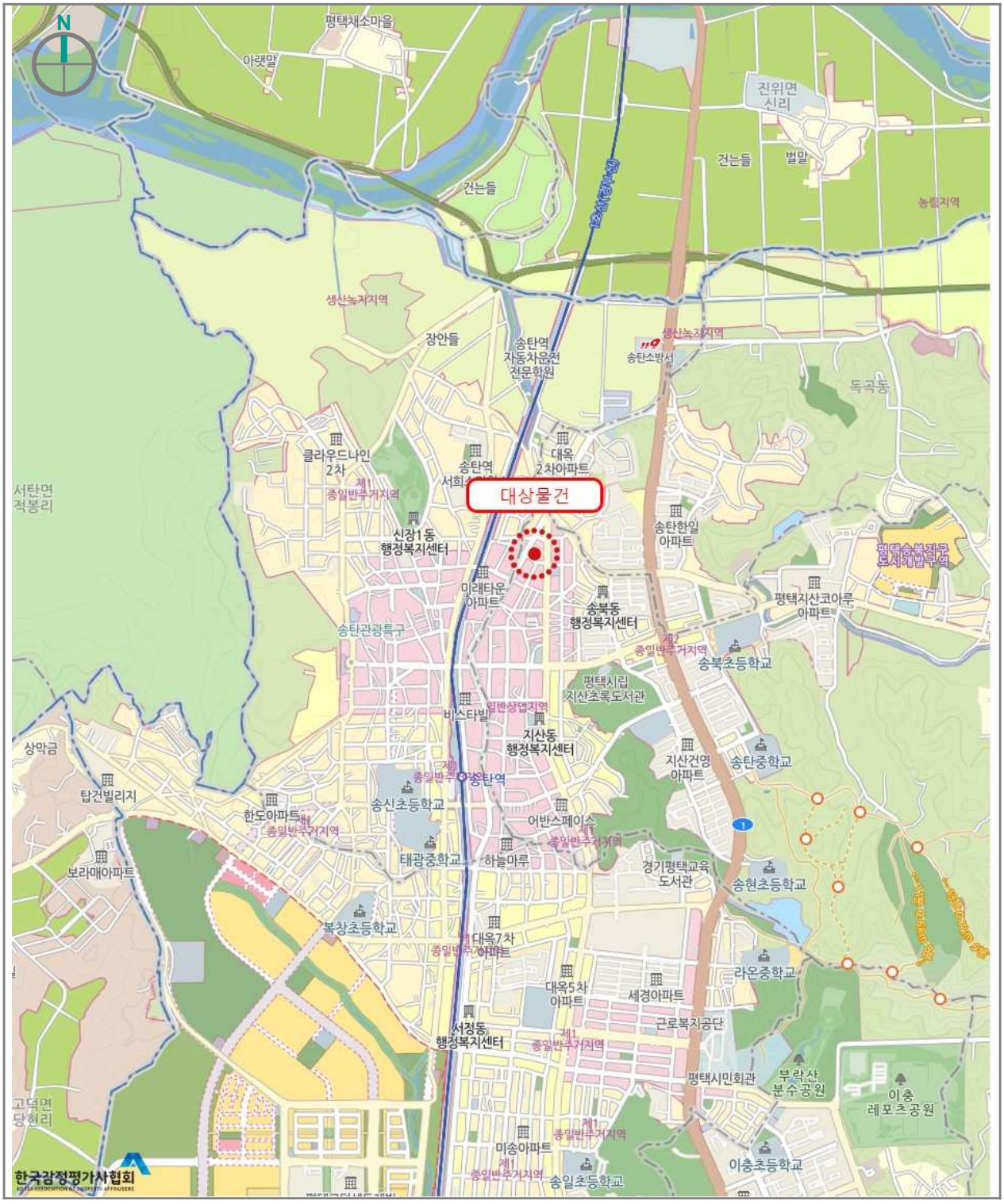
일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경기도 평택시 지산동 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 348	735-4 아라 트라움 아리스타 주건축물 제1동	생활 숙박시설	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하5층 및 지상14층				
				지하5층	296.43			
				지하4층	1,196.8			
				지3층~지1층(각)	1,274.91			
				1층	754.23			
				2층	842.43			
				3층 ~ 13층(각)	900.16			
				14층	879.48			
				옥탑1층	103.53			
1	〃	735-4	대	일반상업	1,522			
가				(내)철근 콘크리트구조 제12층 제1209호	21.08	21.08	117,000,000	비준가액 (공용면적 포함 41.069㎡)
				1 소유권대지권	3.51			
					1,522 x---- 1,522	3.51		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	35,100,000	
						건 물 :	81,900,000	
	합 계						₩117,000,000.-	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 요 항 표

지 리 적 위 치	본건은 경기도 평택시 지산동 소재 "송탄시장" 북동측 인근에 위치합니다.
주 위 환 경	부근은 송탄시장을 중심으로 형성된 상가지대로 오피스텔, 생활숙박시설, 근린상가 등으로 주변 형성되어 있습니다.
교 통 환 경	본건까지 차량 진출입 용이하며, 노선버스정류장 및 지하철역(1호선 송탄역)이 인근 및 근거리에 소재하여 교통환경은 대체로 무난한 편입니다.
접 면 도 로	북서측으로 폭 20미터, 남서측으로 폭 4미터의 포장도로에 2면이 접하고 있습니다.
지세 및 형상	인접지와 등고 평탄한 사다리형의 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 관광특구(송탄)<관광진흥법>, 비행안전제5구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 군용비행장 소음대책구역 제3종구역<군용비행장 · 군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률> 입니다.
건물 구조 및 마감재	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하 5 층 지상 14층 건물 내 제12층 제1209호로서, 외벽 : 석재, 복합판넬 등, 내벽 : 벽지도배, 타일마감 등, 창호 : PVC새시창 등으로 마감하였습니다.
이 용 상 태	생활숙박시설로 이용 중입니다.
부대설비 및 관리상태	전기, 위생 · 급배수 · 급탕설비, 개별난방, 소화, 승강기 및 주차설비 등이 있으며, 관리상태는 보통입니다.
임 대 관 계	임대관계 미상입니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	-

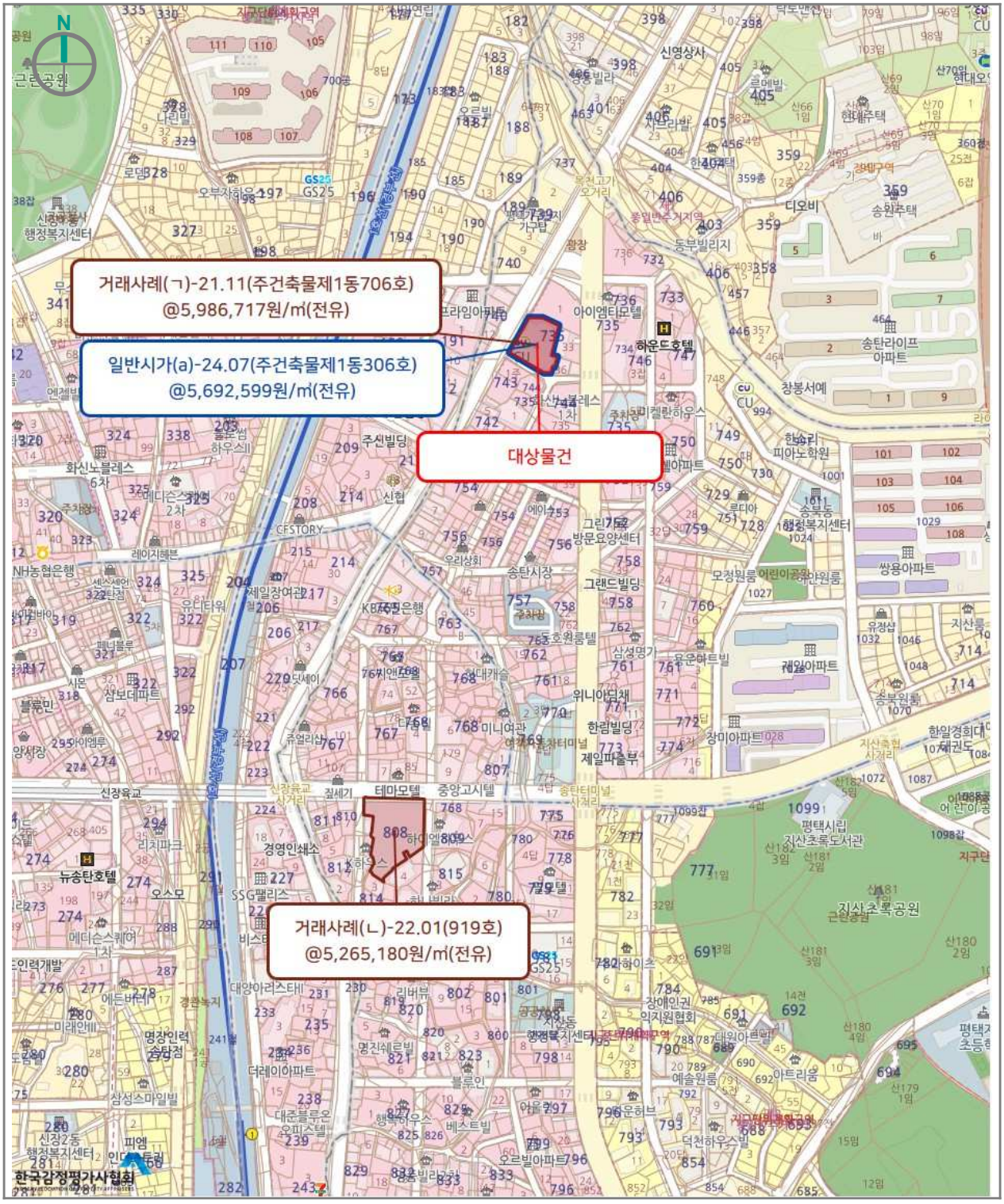
광 역 위 치 도

소 재 지	경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물 제1동 제12층 제1209호



상 세 위 치 도

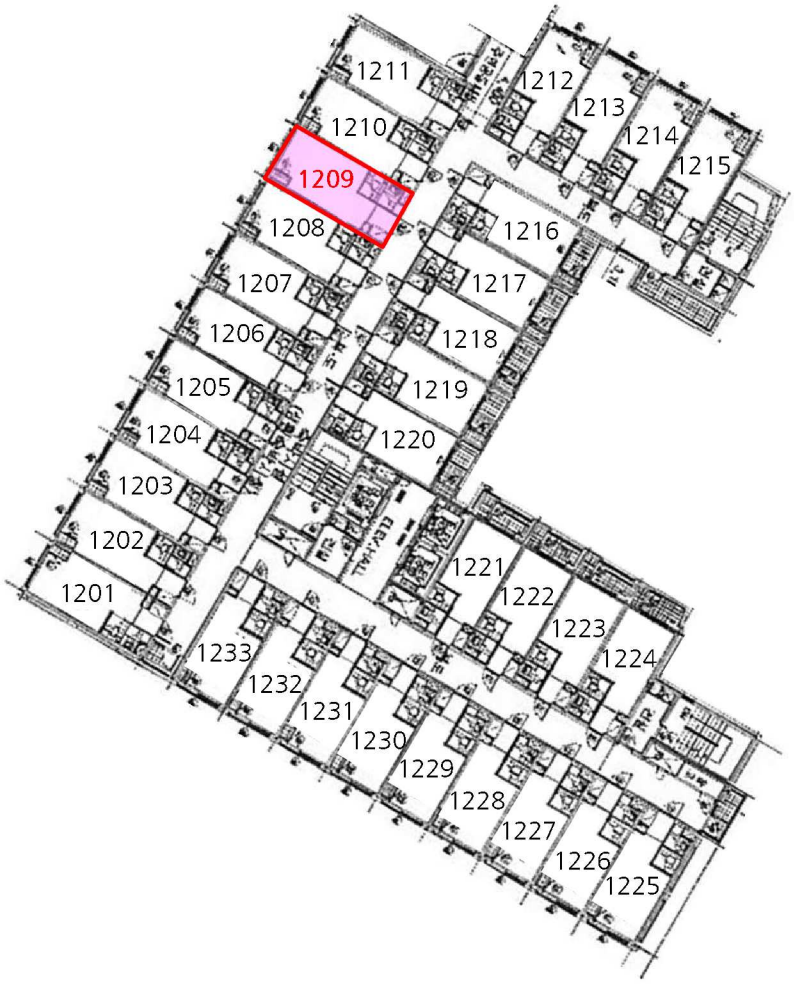
소 재 지	경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물 제1동 제12층 제1209호



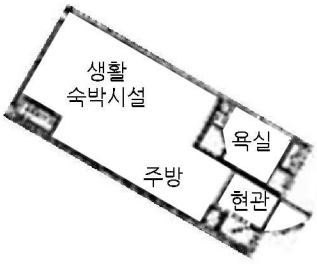
호 별 배 치 도 및 임 대 내 역

N
S
NON SCALE

[제12층 호별배치도]



[제1209호 내부구조도]



사 진 용 지



전경(남서측에서 촬영)



주위환경(남서측에서 촬영)

사 진 용 지



주위환경(북서측에서 촬영)



출입문

접 수 증

접 수 번 호	128-2024-1-100853258329
접 수 일 시	2024.10.07. 10:58:01
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사(강희성)
처리 예정 기한	2024.10.07.
처 리 주 무 부 서	(고양) (전화번호 : 031-900-9226) 납세자보호담당관 (신은지)
안 내 사 항	발급대상 : 경기도 평택시 탄현로 348, 1209호(지산동, 평택 아라트라움 아리스타) [지번주소 : 경기도 평택시 지산동 735-4 평택 아라트라움 아리스타 1209호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 : 신 은 지

(전화번호 : 031-900-9226)

고 양 세 무 서

국세청
National Tax Service

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2024년 10월 4일 11:32:53

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경기도 평택시 탄현로 348, 1209호 (지산동)
	지번 주소	경기도 평택시 지산동 735-4 1209호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 10월 4일

경기도 고양시 일산동구청장

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

고양시 일산동구청장
(수입증지가 인영(점구)되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

문서확인번호: 1728-0051-4784-5421

발급번호 : 202441220014255868　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2024/ 10/ 04

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

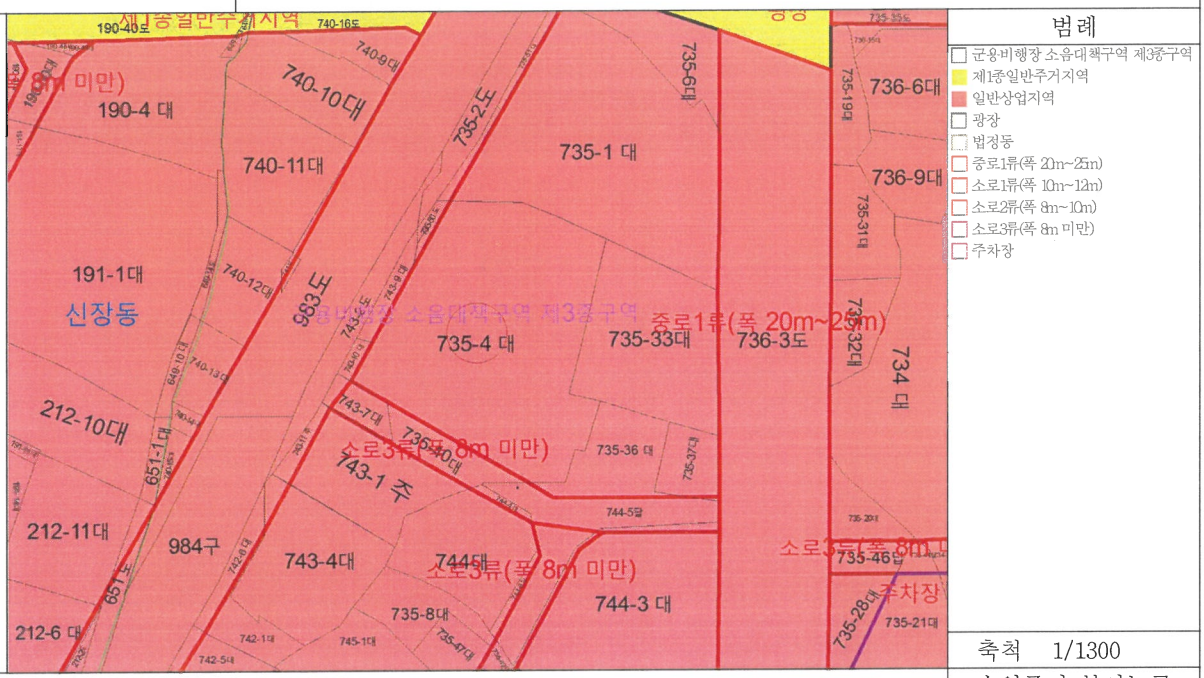
신청인	성명	강희성	주소	경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 평택시 지산동	735-4	대	1,522.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,관광특구(송탄)<관광진흥법>,비행안전제5구역(전술)<군사기지 및 군사시설 보호법>,군용비행장 소음대책구역 제3종구역<군용비행장·군사격장 소음 방지 및 피해보상에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 10/ 04

경 기 도　평 택 시 장

민원사무 평택시장인 전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

시점확인필 진본 2024/10/04 10:24:04 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1728-0050-4108-8678

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120202010001883	4122011000-3-07350004	아라트라움 아리스타 주건축물제1동	434호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 평택시 지산동	735-4	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역	
1,522㎡	17,695.86㎡	가축사육제한구역 외 2	비행안전제5구역(전술)		
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수	
1,121.889㎡	12,377.9㎡	철근콘크리트구조	생활숙박시설	지하: 5층, 지상: 14층	
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
73.71 %	813.27 %	44.9 m	평슬래브	동	㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리		
444.93㎡	107.68㎡	m	3 m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	282.241
주1	지5층	철근콘크리트구조	주차장	14.189
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	881.629
주1	지4층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	257.884
주1	지4층	철근콘크리트구조	주차장	44.322
주1	지4층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	12.965

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	1,086.403
주1	지3층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	127.481
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	54.617
주1	지3층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	6.409
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,086.403
주1	지2층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	127.481

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 04일

평택시장

담당자 : 민원토지과
전 화 : 031-8024-6117

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-0050-4108-8678

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제3호서식]

대지위치		명칭	호수/가구수/세대수
경기도 평택시 지산동		아라트라움 아리스타 주건축물제1동	434호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	
735-4		경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)	
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	한국자산신탁(주)	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3대	비상용 대		허가일 2018.6.1.
설계자	신은범 (주)건축사사무소 다채	인천광역시-건축사사무소-523	자주식	105대 1,890㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2018.7.9.
공사감리자	조시연 (주)씨엠파트너스건축사사무소	성동구-건축사사무소-106	기계식	22대 396㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	대 ㎡	사용승인일 2020.11.30.
공사시공자 (현장관리인)	유수복 대양종합건설(주)	인천광역시-토목건축공사업-1914	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 1,000인용	지하	대 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 Ⅶ - 0.218g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L GL-0.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 : [V] 지내력기초(50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [V] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.11.30 2020.12.8	신규작성(신축) 건축물표시변경신청의거[지번합병에 따른 지번변경 735-4,735-34,743-3,743-8,735-48->735-4/면적변경없음] - 이하여백 -			지역: 관광특구 지역: 일반상업지역 - 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-0050-4108-8678

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120202010001883	고유번호	4122011000-3-07350004	명칭	아라트리움 아리스타 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	434호/0가구/0세대
대지위치	경기도 평택시 지산동	지번	735-4	도로명주소	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	54.617	주1	8층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16
주1	지2층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	6.409	주1	9층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,074.358	주1	10층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16
주1	지1층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	139.526	주1	11층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	54.012	주1	12층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16
주1	지1층	철근콘크리트구조	홀,계단실,설비실,기타	7.014	주1	13층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16
주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	485.484	주1	14층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	879.48
주1	1층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	268.746	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	103.53
주1	2층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	842.43			- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16					
주1	4층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16					
주1	5층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16					
주1	6층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16					
주1	7층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	900.16					

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2024/10/04 10:24:46 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1728-0050-8362-4313

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220202010014226	고유번호	4122011000-3-07350004	명칭	아라트라움 아리스타 주건축물제1동	호명칭	1209
대지위치	경기도 평택시 지산동	지번	735-4	도로명주소	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트구조	생활숙박시설	21.08
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	(주차장)	10.684
주	각층	철근콘크리트구조	(홀,계단실,설비실,기타)	9.305
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2021.1.8. / 소유권이전
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 10월 04일

담 당 자 : 민원토지과

전 화 : 031-8024-6117

평택시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1728-0050-8362-4313

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220202010014226	고유번호	4122011000-3-07350004	명칭	아라트라움 아리스타 주건축물제1동	호명칭	1209
대지위치	경기도 평택시 지산동	지번	735-4	도로명주소	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)		

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 공시가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

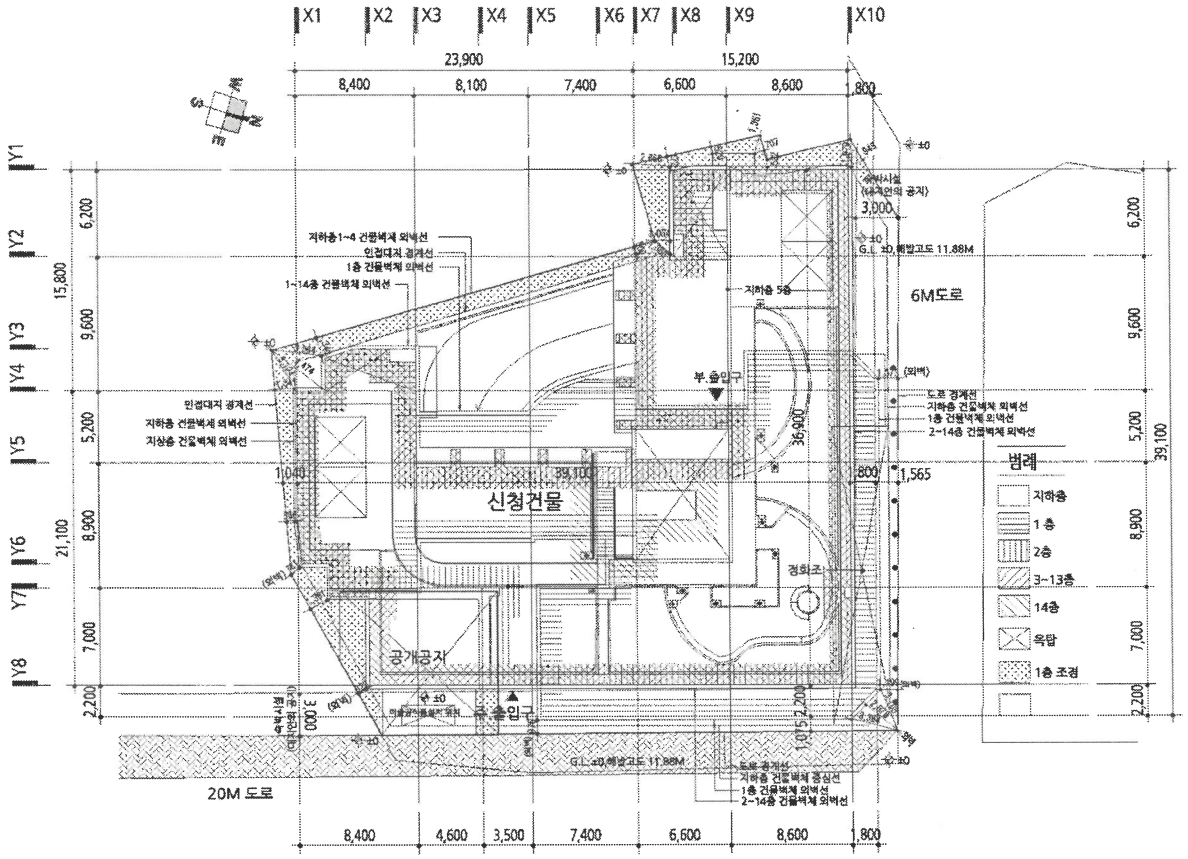
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.11.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2120202010001883	고유번호	4122011000-3-07350004	명칭	아라트라움 아리스타 주건축물 제1동	호수/가구수/세대수	434호/0가구/0세대
대지위치	경기도 평택시 지산동	지번	735-4	도로명주소	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)		



도면의 종류	축척	도면 작성자
배치도()	1 : 500	신은범(건축사사무소 다채) (서명 또는 인)

수 0043 인
고양시
100원
2024.10.4
SMB001
증 지
증지발행시각: 11:32:40.107

민원사무 고양시일산동구청장인

경기도 고양시 일산동구청장

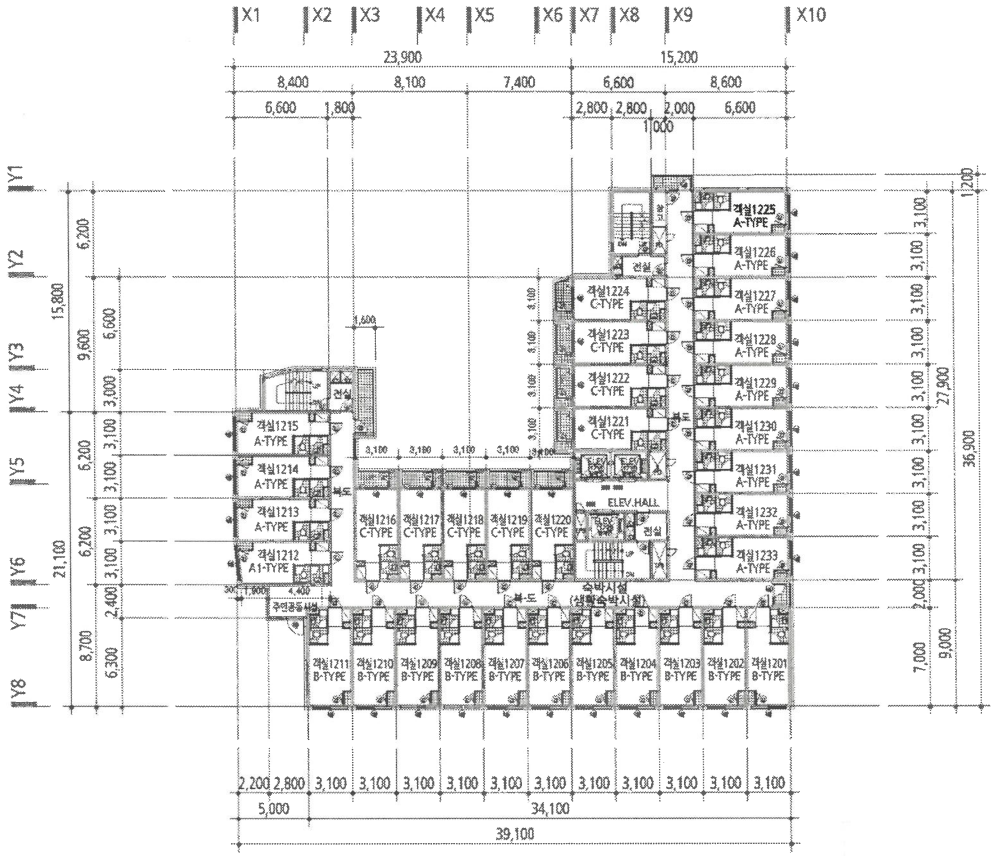
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120202010001883	고유번호	4122011000-3-07350004	명칭	아라트라움 아리스타 주건축물 제1동	호수/가구수/세대수	434호/0가구/0세대
대지위치	경기도 평택시 지산동	지번	735-4	도로명주소	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)		



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(12층)	1 : 500	신은범(건축사사무소 다채) (서명 또는 인)

0044
고양시
100원
2024.10.4
SMB001
증지발행시각: 11:32:40.109

민원사무
고양시일산
동구청장인
용

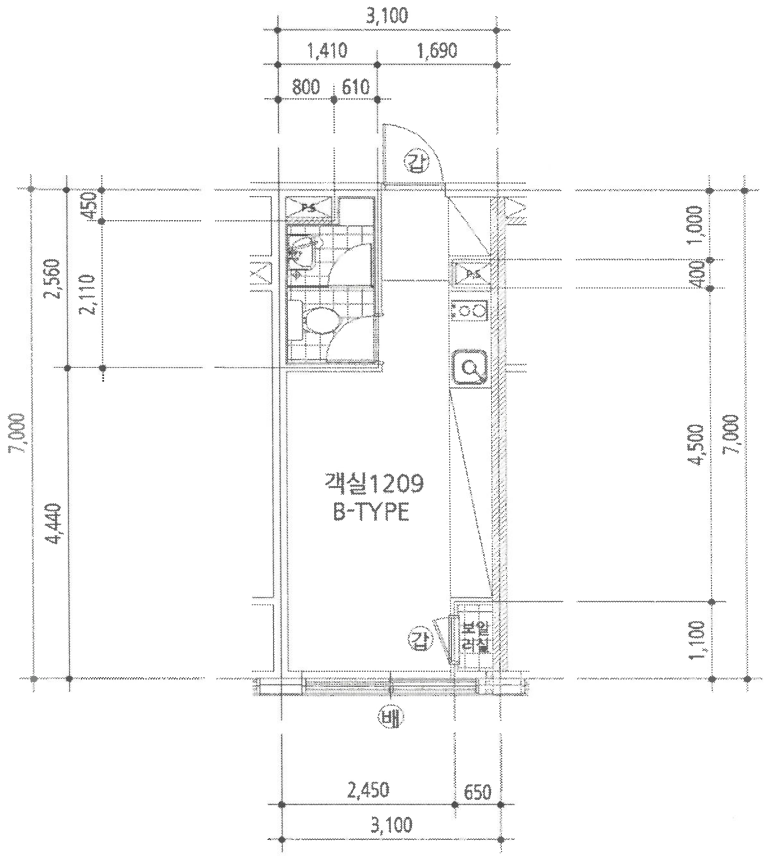
경기도 고양시 일산동구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220202010014226	고유번호	4122011000-3-07350004	명칭	아라트라움 아리스타 주건축물 제1동	호명칭	1209
대지위치	경기도 평택시 지산동	지번	735-4	도로명주소	경기도 평택시 탄현로 348 (지산동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	신은범(건축사사무소 다재) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대별 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0045 고양시 100원 2024.10.4 SMB001
증지발행시각: 11:32:52.752
경기도 고양시 일산동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)
민원사무 고양시일산동구청장인

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1354-2020-011673

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물제1동 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월16일	경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 348	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하5층 및 지상14층 생활숙박시설 지하5층 296.43㎡ 지하4층 1196.80㎡ 지하3층 1274.91㎡ 지하2층 1274.91㎡ 지하1층 1274.91㎡ 1층 754.23㎡ 2층 842.43㎡ 3층 900.16㎡ 4층 900.16㎡ 5층 900.16㎡ 6층 900.16㎡ 7층 900.16㎡ 8층 900.16㎡ 9층 900.16㎡ 10층 900.16㎡ 11층 900.16㎡ 12층 900.16㎡ 13층 900.16㎡ 14층 879.48㎡ 옥탑1층 103.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 735-4	대	1522㎡	2020년12월16일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물제1동 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월16일	제12층 제1209호	철근콘크리트구조 21.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1522분의 3.51	2020년11월30일 대지권 2020년12월16일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년12월16일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2021년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월16일 제46983호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-11368호~~
2	소유권이전	2021년1월8일 제825호	2019년10월24일 매매	소유자 강윤택 930906-******* 충청북도 옥천군 옥천읍 가화3길 18, 103동 1107호(가화현대아파트) 거래가액 금128,800,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2021년1월8일 제826호	2021년1월6일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물제1동 제12층 제1209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-115호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월04일 10시24분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2020-011673

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 735-4 아라트라움아리스타주건축물제1동 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 10월 04일 10시 24분 03초