전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 7월 15일 15:52:50

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 403호 (우산동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 403호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장 광안제1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 7월 15일 15:53:02

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 501호 (우산동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 주동 (金柱東)	2020-03-13	거주자	동거인				
	최초 전입자	2020-03-13							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장 광안제1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 7월 15일 15:53:12

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 503호 (우산동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 503호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장 광안제1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호		발급일자	2025년 7월 15일 15:53:22

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 601호 (우산동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 601호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장 광안제1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2025년 7월 15일 15:53:31

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32, 701호 (우산동)
	지번 주소	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 701호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	김 운영 (金芸玲)	2019-02-08	거주자	동거인				
	최초 전입자	2019-02-08							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장 광안제1동장인

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

시점확인 진본 2025/07/15 11:45:53 KST 창원시점확인센터

문서확인번호: 1752-5475-3745-6454

발급번호 : 202548125012665147　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 07/ 15

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

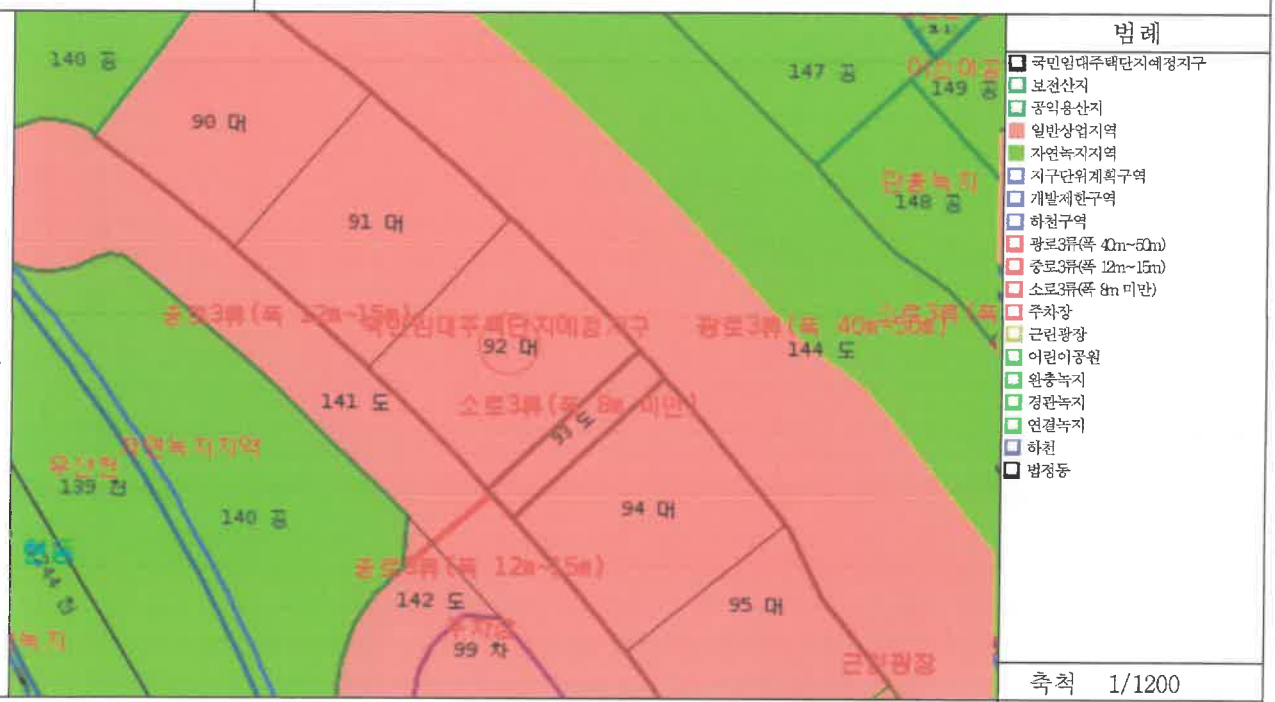
신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	92	대	924.3

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 지구단위계획구역, 광로3류(폭 40m~50m)(접합), 소로3류(폭 8m 미만)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(일부제한 모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,국민임대주택단지예정지구<국민임대주택건설등에관한특별조치법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1200

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 07/ 15

경 상 남 도　창 원 시　마 산 합 포 구 청 장 인

창원시 마산합포 구청장인

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-003811

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2종 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92	대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202JOH0520507G0101701510000038145000111280011112 **발급확인번호 AAOG-PGIG-8113** **발행일 2025/07/15**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 38.609㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	924.300분의 9.721	2017년9월5일 대지권 2017년9월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)~~ ~~2017년9월27일 등기~~
3			2번별도등기말소 2017년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제42333호		소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제42336호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1817호~~
3	소유권이전	2018년4월26일 제18395호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

발행번호 191202JOH0520507G0101701510000038145000211280011l2 발급확인번호 AAOG-PGIG-8113 발행일 2025/07/15

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2018년4월26일 제18396호	2018년3월28일 매매	소유자 조일환 590305-******* 부산광역시 사하구 낙동대로 417(하단동) 거래가액 금103,265,000원
5	소유권이전	2018년4월26일 제18405호	2018년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1276호
6	압류	2020년5월29일 제22909호	2020년5월29일 압류(세무과-7825)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202JOH0520507G0101701510000038145000311280011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIG-8113** **발행일 2025/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-003811

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년5월29일 제22909호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 11시45분28초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-003818

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2종 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92	대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202KBS052050730101701510000038145000118250011l2 **발급확인번호 AAOG-PGID-8188** **발행일 2025/07/15**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 37.475㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		924.300분의 9.436	2017년9월5일 대지권 2017년9월27일 등기
2				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)~~ ~~2017년9월27일 등기~~
3				2번별도등기말소 2017년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제42333호		소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제42336호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1818호~~
3	소유권이전	2018년4월26일 제18395호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2018년4월26일 제18397호	2018년3월28일 매매	소유자 조일환 590305-******* 부산광역시 사하구 낙동대로 417(하단동) 거래가액 금103,265,000원
5	소유권이전	2018년4월26일 제18405호	2018년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1277호
6	압류	2019년10월4일 제35108호	2019년10월4일 압류(세무과-14708)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202KBS052050730101701510000038145000318250011l2 **발급확인번호 AAOG-PGID-8188** **발행일 2025/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-003818

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2019년10월4일 제35108호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 11시45분25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-003820

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1,2종 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92	대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202LBG052050730101701510000038145000120250011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIB-8200** **발행일 2025/07/15**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 38.609㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	924.300분의 9.721	2017년9월5일 대지권 2017년9월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)~~ ~~2017년9월27일 등기~~
3			2번별도등기말소 2017년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제42333호		소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제42337호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1846호~~
3	소유권이전	2018년4월26일 제18395호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2018년4월26일 제18398호	2018년3월28일 매매	소유자 조일환 590305-******* 부산광역시 사하구 낙동대로 417(하단동) 거래가액 금103,265,000원
5	소유권이전	2018년4월26일 제18405호	2018년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1278호
6	압류	2020년5월29일 제22910호	2020년5월29일 압류(세무과-7825)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

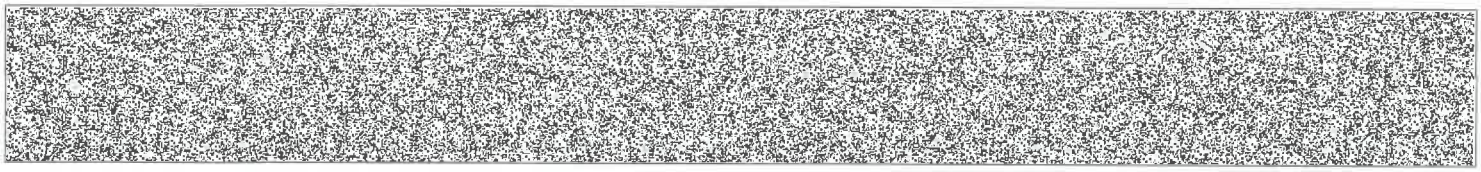
관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202LBG052050730101701510000038145000320250011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIB-8200** **발행일 2025/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1915-2017-003820

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년5월29일 제22910호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 11시45분25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-003827

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2종 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92	대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202LMI052050730101701510000038145000127250011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIC-8272** **발행일 2025/07/15**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 37.475㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	924.300분의 9.436	2017년9월5일 대지권 2017년9월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)~~ ~~2017년9월27일 등기~~
3			2번별도등기말소 2017년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제42333호		소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제42336호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1821호~~
3	소유권이전	2018년4월26일 제18395호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2018년4월26일 제18399호	2018년3월28일 매매	소유자 조일환 590305-******* 부산광역시 사하구 낙동대로 417(하단동) 거래가액 금103,265,000원
5	소유권이전	2018년4월26일 제18405호	2018년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1279호
6	압류	2020년5월29일 제22911호	2020년5월29일 압류(세무과-7825)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

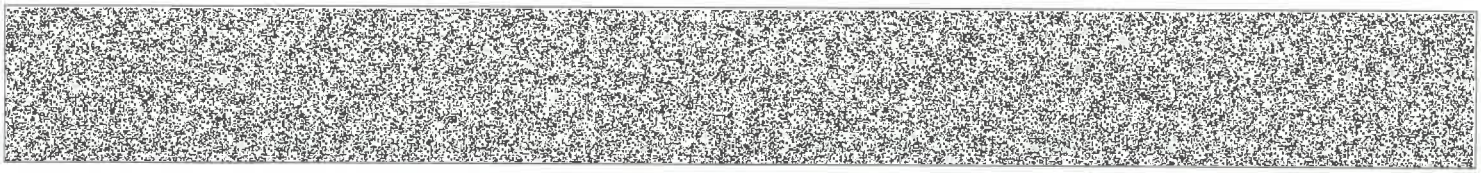
관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202LMI052050730101701510000038145000327250011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIC-8272** 발행일 2025/07/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-003827

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년5월29일 제22911호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 11시45분25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-003836

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1.2종 근린생활시설 위락시설 업무시설 지3층 661.365㎡ 지2층 803.665㎡ 지1층 803.665㎡ 1층 627.975㎡ 1층 48.88㎡ 2층 698.375㎡ 3층 335.442㎡ 3층 261.163㎡ 4층 402.659㎡ 5층 393.119㎡ 6층 393.119㎡ 7층 393.119㎡ 8층 393.119㎡ 9층 393.119㎡ 10층 392.999㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92	대	924.3㎡	2017년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202PJS0520507U0101701510000038145000136260011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIE-8360** **발행일 2025/07/15**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 37.475㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	924.300분의 9.436	2017년9월5일 대지권 2017년9월27일 등기
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기, 을구3번 근저당권설정등기)~~ ~~2017년9월27일 등기~~
3			2번별도등기말소 2017년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제42333호		소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제42337호	2017년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1855호~~
3	소유권이전	2018년4월26일 제18395호	2018년4월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사창조개발 194211-0237984 경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2018년4월26일 제18401호	2018년3월28일 매매	소유자 조일환 590305-******* 부산광역시 사하구 낙동대로 417(하단동) 거래가액 금103,265,000원
5	소유권이전	2018년4월26일 제18405호	2018년4월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1281호
6	압류	2020년5월29일 제22912호	2020년5월29일 압류(세무과-7825)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202PJS0520507U0101701510000038145000336260011l2 **발급확인번호 AAOG-PGIE-8360** **발행일 2025/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-003836

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 우산동 92 힐링파크 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년5월29일 제22912호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 15일 오전 11시45분26초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	2120173860000280	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호수/가구수/세대수	76호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		
※대지면적	924.3 ㎡	연면적	7,001.783 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역 제1종지구단위계획구역
건축면적	707.435 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,733.088 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1,2종근린생활시설, 위락시설, 업무시설
층수	지하: 3층, 지상: 10층	※건폐율	76.54 %	※용적률	512.07 %	높이	37.4 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	139.25 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	661.365
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	803.665
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	803.665
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	627.975

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	복도,관리사무실	48.88
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	698.375
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	335.442
주1	3층	철근콘크리트구조	위락시설(유흥주점)	261.163

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 7월 15일

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장 직인

담 당 자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	명칭	힐링파크	호수/가구수/세대수	76호/0가구/0세대
지번	92	지번 관련 주소		도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)창조개발	194211-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2015.4.8.
설계자	김인수 예인건축사사무소	창원시마산회원구-건축사사무소-707	자주식	64 대 2,066.455 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2015.7.15.
공사감리자	김인수 예인건축사사무소	창원시마산회원구-건축사사무소-707	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎥	사용승인일 2017.9.5.
공사시공자 (현장관리인)	백승훈 (주)강민산업개발	창원시의창구-건축공사업-01-2578	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 128.45㎥	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.201G	관리계획 수립 여부
에너지성능지표(EPI) 점수		69.9점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [✔] 지내력기초 30 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [✔] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류 / 점검유효기간 2025.9.4.~2027.6.25.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.5. 2017.11.22.	신규작성(신축) 102호를 102호/102-1호/102-2호, 103호를 103호/103-1호/103-2호/103-3호/103-4호, 201호를 201호/202호, 301호를 301호/301-1호로 전유부	2024.7.26.	변경(분할) 정기점검(점검기간 : 2022.09.05 까지, 보고일 : 2024.07.19) - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120173860000280	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호수/가구수/세대수	76호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	402.659					
주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119					
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119					
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	393.119					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	392.999					
		- 이하여백 -							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001846	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	403
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	38.609	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.26.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,로비,주차장	27.277				
주	각층	철근콘크리트구조	로비,복도	9.736				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장



발급일자 : 2025년 7월 15일

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173860001846	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	403
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.5.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001847	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	501
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	37.475
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,로비,주차장	26.477
주	각층	철근콘크리트구조	로비,복도	9.45

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.26. / 소유권이전
	-이하여백-		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장 직인

발급일자 : 2025년 7월 15일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173860001847	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	501
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.5.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001854	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	503
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	38.609
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,로비,주차장	27.277
주	각층	철근콘크리트구조	로비,복도	9.736

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주식회사창조개발 / 194211-0******	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32(우산동)	1/1	2018.4.26. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장 직인

발급일자 : 2025년 7월 15일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173860001854	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	503
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.5.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001856	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	601
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	37.475
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,로비,주차장	26.477
주	각층	철근콘크리트구조	로비,복도	9.45

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장 직인

발급일자 : 2025년 7월 15일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173860001856	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	601
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.5.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173860001865	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	701
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	37.475	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.26.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,로비,주차장	26.477				
주	각층	철근콘크리트구조	로비,복도	9.45				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

창원시 마산합포구청장

창원시 마산합포구청장 직인

발급일자 : 2025년 7월 15일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173860001865	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	701
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

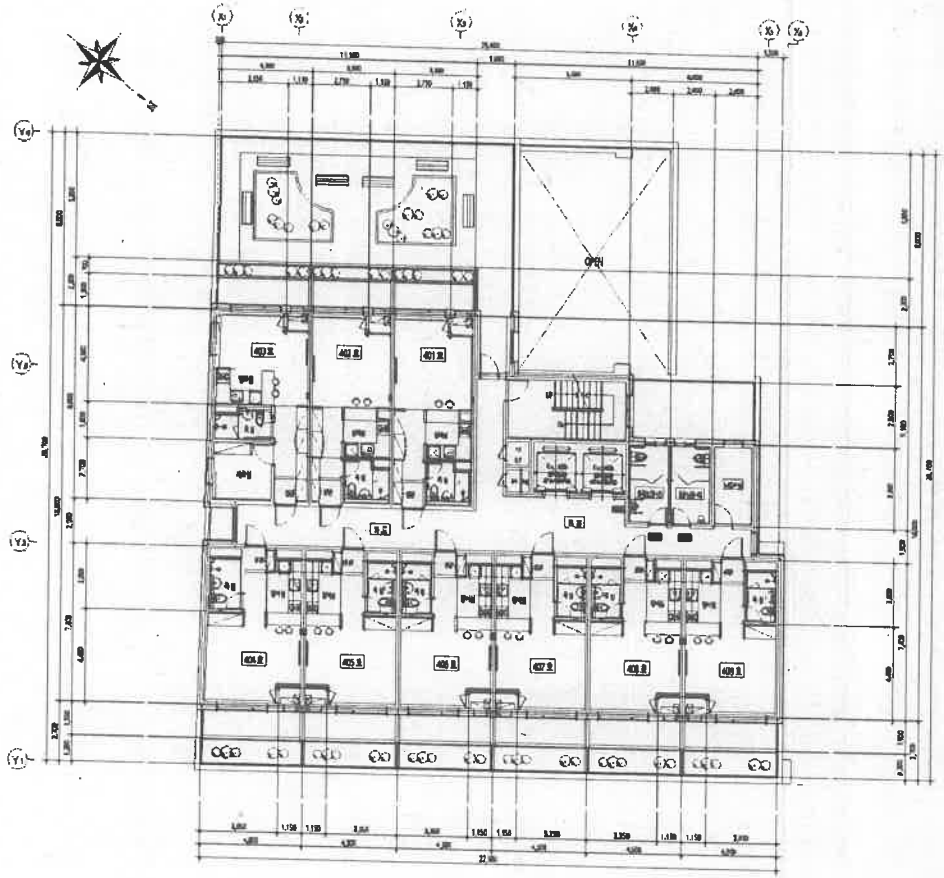
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.9.5.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173860000280	4812513800-3-00920000	힐링파크	76호/0가구/0세대
대지위치	지번	도로명주소	
경상남도 창원시 마산합포구 우산동	92	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)	



수 0037 입
수영구
100원
2025.7.15
종류00053
지
증지발행시각: 15:52:43.594

도면의 종류	축척	도면 작성자
부산광역시 수영구청장	1 : 300	예인건축사사무소 김인수 (서명 또는 인)

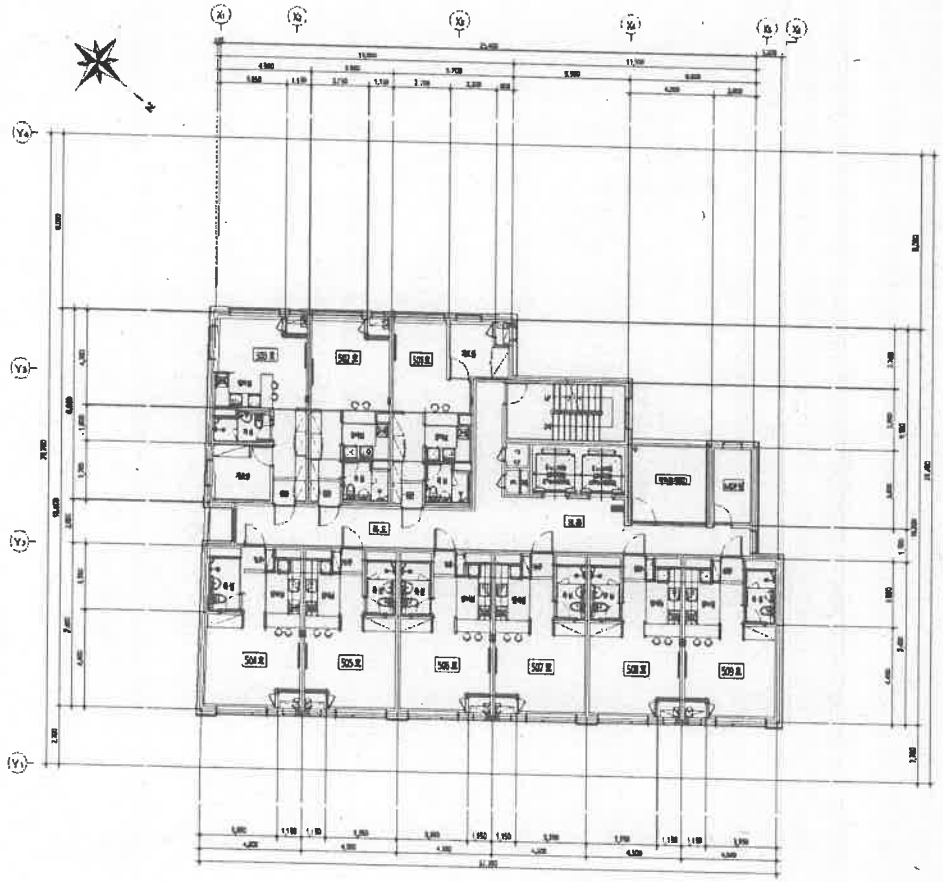
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173860000280	4812513800-3-00920000	힐링파크	76호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 우산동	92	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)



수 0038 입
수영구
100원
2025.7.15
종류00053
증지발행시각: 15:52:43.597

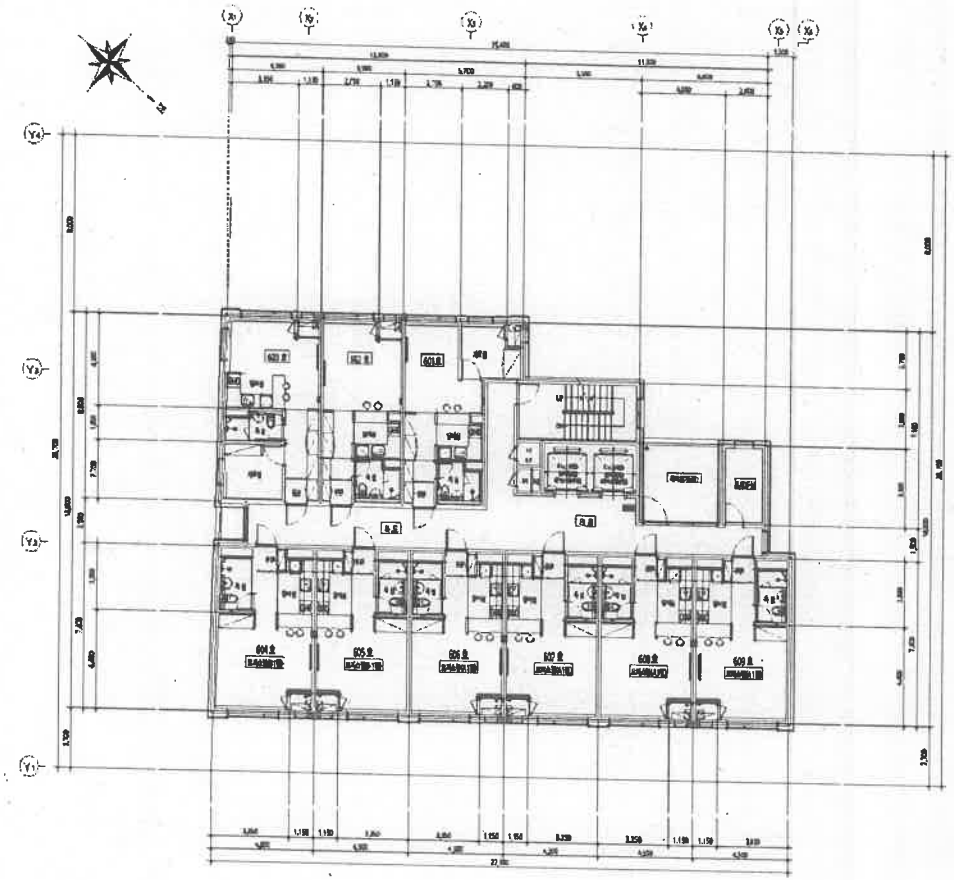
도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 300	에인건축사

부산광역시 수영구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

건물ID	2120173860000280	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호수/가구수/세대수	76호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		



수 0039 이
수영구
100원
2025.7.15
중 종류00053 지
중지발행시각: 15:52:43.598

도면의 종류	축척	도면 작성자
부산광역시 수영구청장	1 : 300	예인건축사사무소 (서명 또는 인)

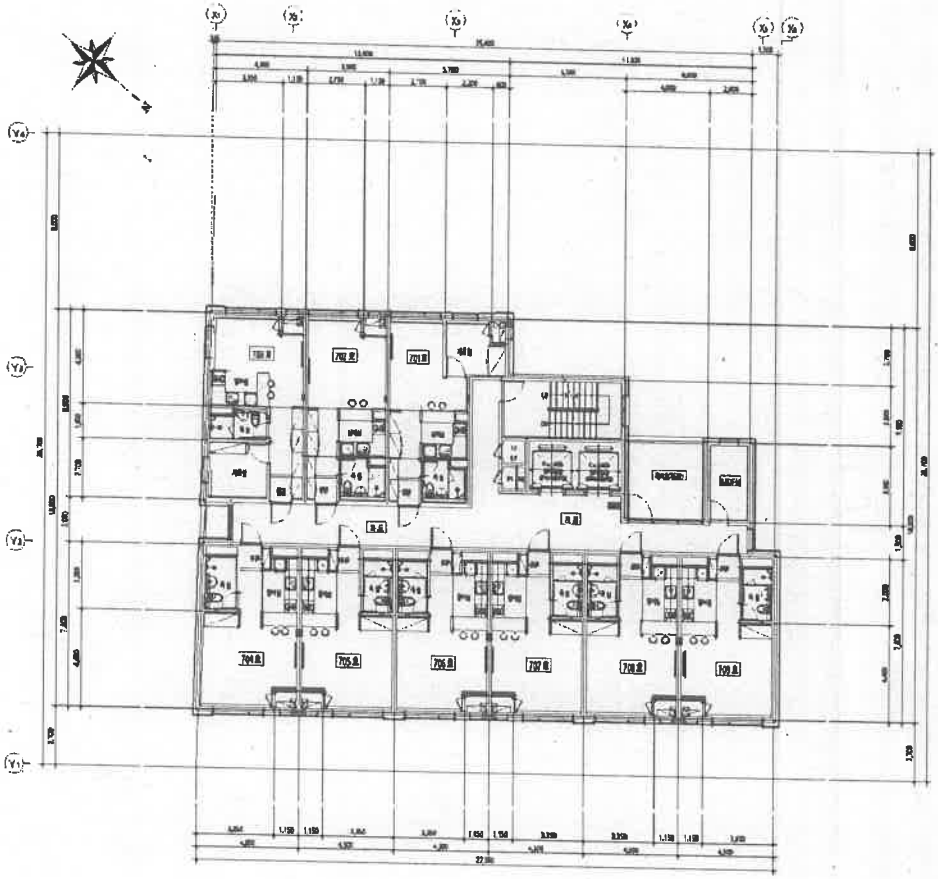
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120173860000280	4812513800-3-00920000	힐링파크	76호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 우산동	92	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)



수 0040 수영구 100원 2025.7.15 증 00053 지

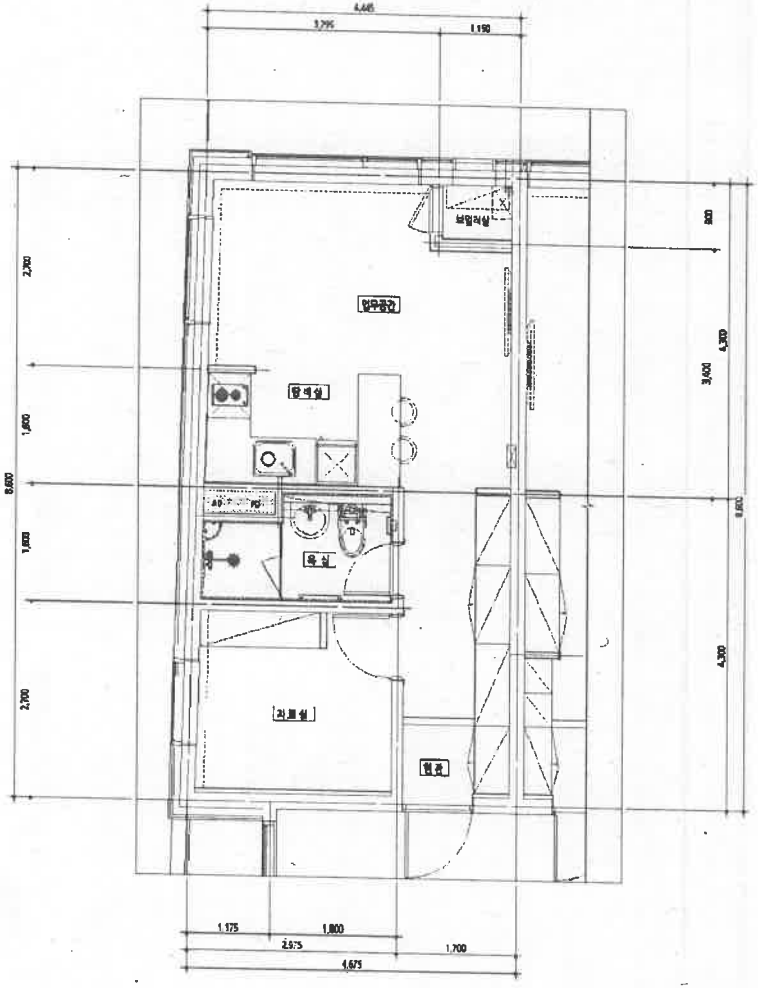
증지발행시각: 15:52:43.599

도면의 종류	축척	도면 작성자
부산광역시 수영구청장 (교육도시국)	1 : 300	예인건축사사무소 (사무소 또는 인)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

건물ID	2220173860001846	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	403
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	예인건축사사

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에도 별도의 장으로 작성할 수 없습니다.

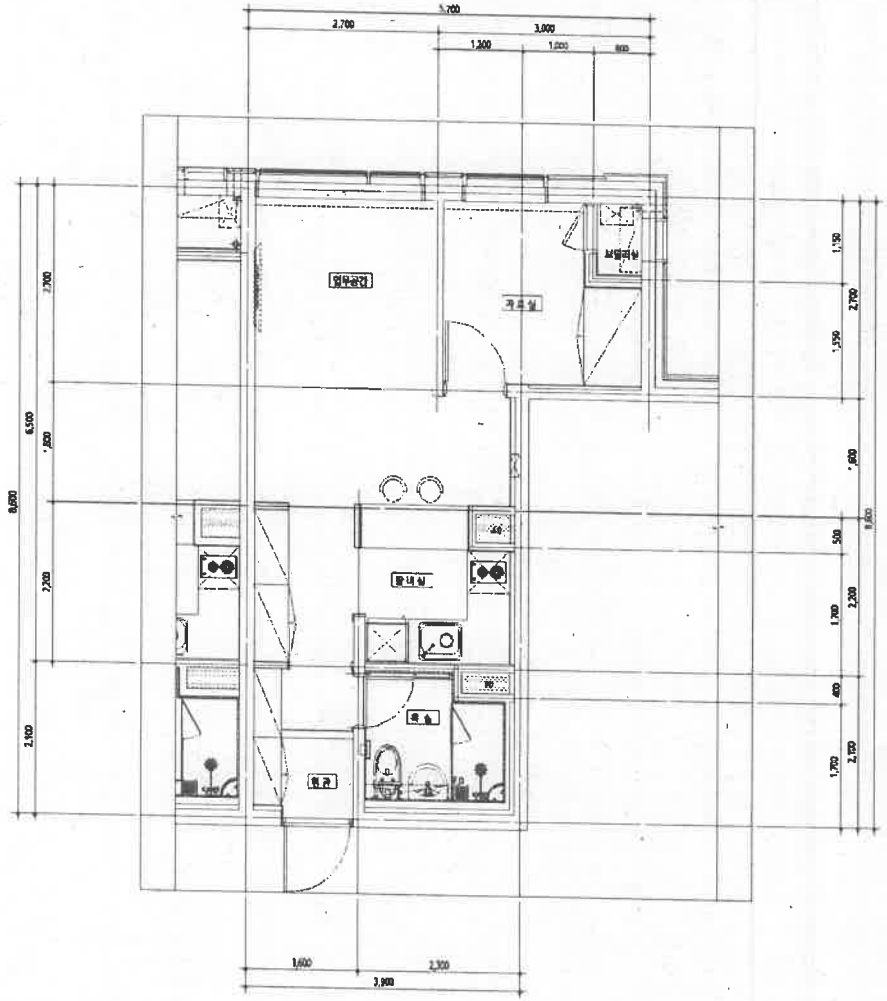
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

수 0043 수영구 100원 2025.7.15 500053

부산광역시 수영구청장

건축물현황도

건물ID	2220173860001847	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	501
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		



수 0044 인
수영구
100원
2025.7.15
500053

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	예인건축사사무소 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대 평면도만 작성하며, 평면도 외 여러 층인 경우에는 별지로 작성할 수 있습니다.

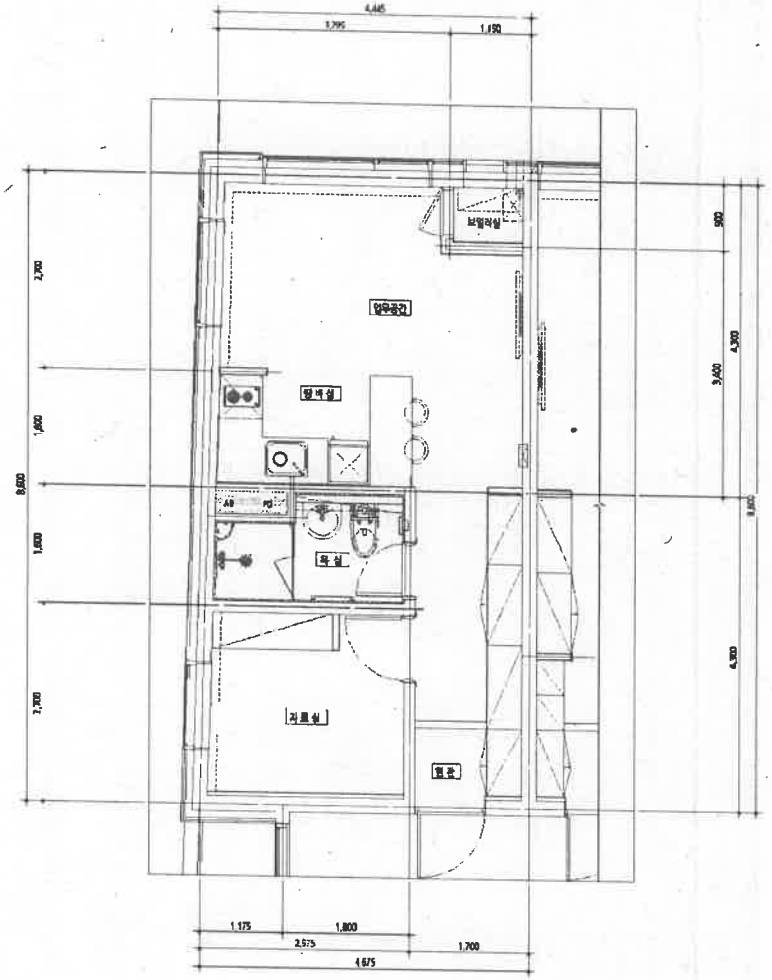
부산광역시수영구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

건축물현황도

건물ID	2220173860001854	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	503
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	예인건축사사무소 김인수 (서명 또는 인)

※건축물현황도는 도시시대평면도만 작성하며, 평면도와 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 없습니다.

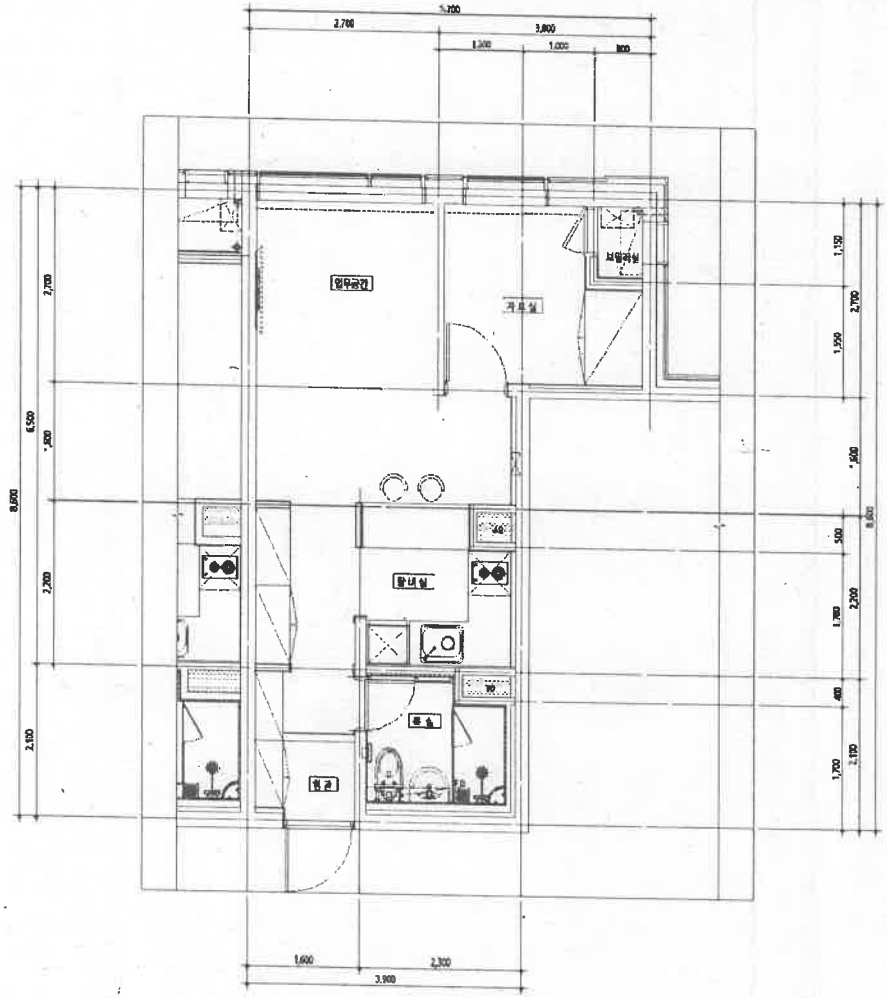
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

수 0045 인
수영구
100원
2025.7.15
500053

부산광역시 수영구청장

건축물현황도

건물ID	2220173860001856	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	601
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	예인건축사사무소 김인수 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 다음에 대한 평면도만 작성하며, 평면도와 여러 장인 경우에도 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

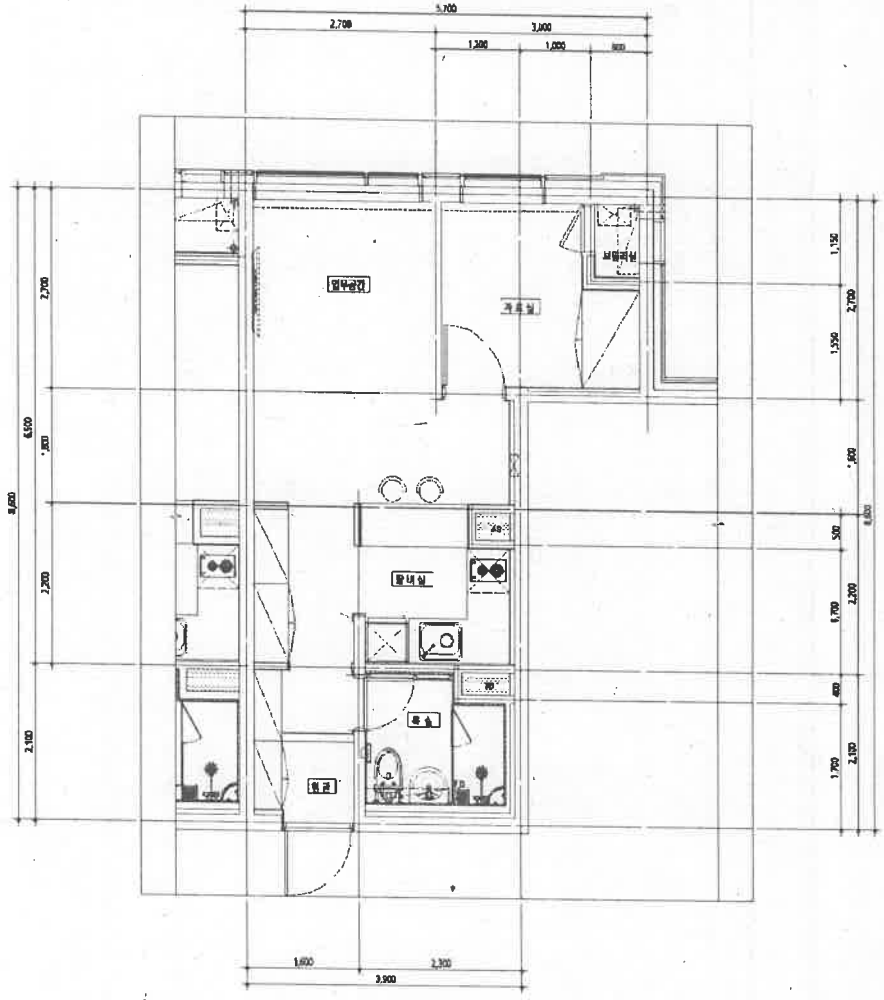
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

부산광역시 수영구청장

수 0047 수영구 100원 2025.7.15 500053

건축물현황도

건물ID	2220173860001865	고유번호	4812513800-3-00920000	명칭	힐링파크	호명칭	701
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 우산동	지번	92	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 현동로 32 (우산동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 100	도면 작성자	예인건축사사무소 김인수 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 도위세대평면도만 작성하며, 평면도 [illegible] 장으로 작성할 수 없습니다.

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

수 0046 인
수영구
100원
2025.7.15
500053

부산광역시 수영구청장