등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000852

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 55.91㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 34.92	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-111호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000852

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분8초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000853

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 33.44㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 20.88	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분09초

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-112호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000853

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분9초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000854

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 36.96㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 23.08	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분10초

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-113호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000854

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분10초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000855

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 53.55㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 33.44	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-114호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000855

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분10초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000856

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 51㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 31.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-115호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000856

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분11초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000857

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 51㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 31.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-116호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000857

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분11초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000858

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 51㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 31.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제107호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-117호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000858

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분12초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000859

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 88.56㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 55.31	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제108호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-118호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000859

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분13초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000860

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 48.38㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 30.22	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제109호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-119호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000860

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분13초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000861

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 8.1㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 5.06	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분10초

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제110호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-120호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000861

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시29분10초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000862

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 89.79㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 56.08	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제111호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-121호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000862

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시29분9초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000863

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 32.13㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 20.32	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분09초

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제112호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-122호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000863

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시29분9초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000864

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 964.75㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 610.09	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분08초

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-123호
3	압류	2025년5월21일 제2486457호	2025년5월21일 압류(세정과-004195)	권리자 김천시 3713

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000864

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월21일 제2486457호	권리자 김천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시29분8초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000865

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 964.75㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 610.09	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-124호
3	압류	2025년5월21일 제2486444호	2025년5월21일 압류(세정과-004195)	권리자 김천시 3713

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000865

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월21일 제2486444호	권리자 김천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시29분7초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000866

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 795.53㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 496.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-125호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시29분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000866

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시29분7초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1713-2021-000867

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 94.65㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 59.11	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

열람용

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-126호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월06일 14시27분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000867

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 6일 오후 2시27분14초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000002	4715010800-3-07790000		101

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	55.91
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	12.89
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000002	4715010800-3-07790000		101

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 55.91㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 12.89㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000001	4715010800-3-07790000		102

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	33.44
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	7.71
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000001	4715010800-3-07790000		102

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 33.44㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 7.71㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000012	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	103
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	36.96	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	8.52			
		- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000012	4715010800-3-07790000		103

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 36.96㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 8.52㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000003	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	104
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	53.55
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	12.34
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000003	4715010800-3-07790000		104

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 53.55㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 12.34㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160)		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 65.89㎡ (건축디자인과-9626)	
2022.2.23	표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 65.89㎡ →		- 이하여백 -	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000011	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	105
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	51
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.75
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000011	4715010800-3-07790000		105

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 51㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.75㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160)		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 62.75㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	
2022.2.23	표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 62.75㎡ →			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000004	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	106
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	51
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.75
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000004	4715010800-3-07790000		106

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 51㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.75㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160)		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 62.75㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	
2022.2.23	표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 62.75㎡ →			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000010	4715010800-3-07790000		107

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	51
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.75
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000010	4715010800-3-07790000		107

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 51㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.75㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160)		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 62.75㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	
2022.2.23	표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 62.75㎡ →			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000005	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	108
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	88.56
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	20.41
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000005	4715010800-3-07790000		108

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 88.56㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 20.41㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160)		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 108.97㎡ (건축디자인과-9626)	
2022.2.23	표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 108.97㎡ →		- 이하여백 -	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000009	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	109
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	48.38
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.15
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000009	4715010800-3-07790000		109

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 48.38㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.15㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160)		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 59.53㎡ (건축디자인과-9626) -이하여백-	
2022.2.23	표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 59.53㎡ →			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000006	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	110
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	8.1	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	1.87			
		- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000006	4715010800-3-07790000		110

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 8.1㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 1.87㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000008	4715010800-3-07790000		111

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	89.79
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설-일반음식점(복도,계단실,주차타워 등)	20.7
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000008	4715010800-3-07790000		111

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 89.79㎡, 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 20.7㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000007	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	112
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-수부실)	32.13
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	19.24
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000007	4715010800-3-07790000		112

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-수부실) 32.13㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 19.24㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000013	4715010800-3-07790000		201

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	964.75
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	577.93
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000013	4715010800-3-07790000		201

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 2층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장) 964.75㎡, 2층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 577.93㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000014	4715010800-3-07790000		301

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	964.75
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	577.93
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000014	4715010800-3-07790000		301

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 3층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장) 964.75㎡, 3층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 577.93㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000015	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	401
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	운동시설(체력단련장)	795.53
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	운동시설(체력단련장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	183.33
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000015	4715010800-3-07790000		401

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 4층 철근콘크리트구조 운동시설(체력단련장) 795.53㎡, 4층 철근콘크리트구조 운동시설(체력단련장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 183.33㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000016	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호명칭	402
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설-사무소	94.65	우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. 소유권이전
		- 이하여백 -						
공 용 부 분						- 이하여백 - ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설-사무소 (복도,계단실,주차타워등)	21.81				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 08월 06일

담당자 : 대신동
전 화 : 054-432-2517

김천시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000016	4715010800-3-07790000		402

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트)가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16	신규생성(신축): 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 94.65㎡, 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 21.81㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			