감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	㈜아이엠뱅크 여신관리부장
건 명 :	경상북도 김천시 신음동 778-3 (시청앞길 10)외 제1층 제101호 외 소재 구분건물
평가서번호 :	중 앙 032025-0528-008

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동 7층 (효목동)
대구경북지사 : T) 053-751-3600 F) 751-5232
e-mail : jungang3@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

032025-0528-008

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 권 순 철 (印)

(주)중앙감정평가법인 대구경북지사장 권 순 철

감정평가액	일백삼십칠억오천칠백만원정 (₩13,757,000,000.-)			
의 뢰 인	㈜아이엠뱅크 여신관리부장	감정평가목적	공 매(NPL)	
제 출 처	㈜아이엠뱅크 여신관리부	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	집합건물 등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일
		2025.05.30	2025.05.30	2025.06.02

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
상 가	16개	상 가	16개	-	13,757,000,000
		이 하 여 백			
합 계					₩13,757,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 하 상 준 (印)

032025-0528-008

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상북도 김천시 신음동 소재 '김천시청' 동측 인근에 위치하는 상가 제1층 제101호 외 15개 호수로서, ㈜아이엠뱅크 여신관리부의 공매(NPL) 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가 이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치" 를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 5월 30일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025년 5월 30일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가 방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가 방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가 방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가 방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 근린생활시설 등으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가 방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분 감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 임대관계 : 미상임.

나. 본건의 위치 확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상북도 김천시 신음동 779외 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		
건물명	-		
구조	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕	층수(지하/지상)	-1층/4층
주용도	제1·2종근린생활시설	단지규모	-
사용승인일	2021.03.16	대지면적(㎡)	2,151
연면적(㎡)	4,930.58 ㎡	비고	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 대상 구분건물 개요

기호	층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	1층/101호	소매점	55.91	12.89	68.8	34.92	81.26
나	1층/102호	소매점	33.44	7.71	41.15	20.88	81.26
다	1층/103호	소매점	36.96	8.52	45.48	23.08	81.27
라	1층/104호	골프연습장	53.55	12.34	65.89	33.44	81.27
마	1층/105호	골프연습장	51	11.75	62.75	31.85	81.27
바	1층/106호	골프연습장	51	11.75	62.75	31.85	81.27
사	1층/107호	골프연습장	51	11.75	62.75	31.85	81.27
아	1층/108호	골프연습장	88.56	20.41	108.97	55.31	81.27
자	1층/109호	골프연습장	48.38	11.15	59.53	30.22	81.27
차	1층/110호	소매점	8.1	1.87	9.97	5.06	81.24
카	1층/111호	일반음식점	89.79	20.7	110.49	56.08	81.27
타	1층/112호	목욕장	32.13	19.24	51.37	20.32	62.55
파	2층/201호	목욕장	964.75	577.93	1,542.68	610.09	62.54
하	3층/301호	목욕장	964.75	577.93	1,542.68	610.09	62.54
거	4층/401호	체력단련장	795.53	183.33	978.86	496.85	81.27
너	4층/402호	사무소	94.65	21.81	116.46	59.11	81.27
합계	-	-	3,419.5	1,511.08	4,930.58	2,151	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입지조건	위 치	본건은 경상북도 김천시 신음동 소재 '김천시청' 동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 관공서, 아파트단지, 노선상가 및 후면 단독 및 다세대주택 등이 소재하여 상업용부동산으로서의 제반입지조건은 대체로 보통임.
토지상황	형상, 지세	2필일단 부정형의 토지로서 동향경사지에 자체지반 대체로 평탄하게 조성된 상업용건부지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남측으로 폭 약 25미터 내외, 서측으로 폭 약 8미터내외의 포장도로에 각각 접함.
	토지이용계획 사항 등	- 1) : 도시지역(김천도시지역), 제2종일반주거지역, 고도지구(10층이하), 소로1류(폭 10m~12m), (소로1-16)(접합), 가축사육제한구역(2022.02.24)(전체제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 온천공보호구역(김천 온천니아)<온천법>. - 2) : 도시지역(김천도시지역), 제2종일반주거지역, 고도지구(10층이하), 대로3류(대로3-8접합), 온천공보호구역(김천 온천니아)<온천법>, 가축사육제한구역(2022.02.24)(전체제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
건물상황	구 조	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕 지하1층/지상4층 건물 중 1층 101호 외 15개호로서, 외벽 : 화강석, 외장타일 및 몰탈 위 페인트 마감 등 내벽 : 각종 인테리어(황토벽돌, 목재 등) 및 벽지, 타일 마감 등 바닥 : 콘크리트, 바닥타일, 자기질타일, 매트깔기 및 마루 마감 등 창호 : 강화유리에 샷시창호 등임.
	이용상황	기호 1)~12) : 근린생활시설(공실), 기호 13), 14) : 근린생활시설(목욕탕-김천온천니아), 기호 15) 근린생활시설(휘트니스-김천온천니아), 기호 16) 근린생활시설(공실)
	냉난방설비	시스템냉난방설비(2~4층)가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비(15인승2대, 12인승1대), 옥내소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러설비, 도시가스배관 및 기계식주차타워(3호기-88대) 등이 되어 있음.
기타	공부와의 차이	본건 기호) 토지는 토지 등기사항전부증명서 상 지목이 "답" 이나 현황 "대" 임
	기 타	없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

※목욕탕부분 설비내역

- 수변전설비(큐비클타입 950kw)
- 온천공(알칼리성 온천 굴착심도 1,000m, 용출온도 28.5℃, 적정양수량 320㎥/day)
- 지하수공
- 온천수조(철근콘크리트 Pit)
- 정수기(1차-샌드여과, 2차-활성탄여과, 3차-이온교환수)
- 정수조(철근콘크리트 Pit)
- 급수가압 펌프(Wilo Booster System)
- 진공식 온수(급탕)보일러 (부스타보일러 정격출력 800,000㎉)/h)
- 온수탱크(30Ton x 2ea)
- Booster Heatpump(냉탕용) - 호칭마력 20RT x 2ea
- Booster Heatpump(폐수열히트) - 호칭마력 60RT x 2ea
- 공기열히트펌프(난방능력 70,850W, 냉방능력 51,240W)
- 폐수 열교환기 및 여과기
- 비상발전기(대흥기전 Cap' : 200kw)
- Control Panel, Pipe, Pump & With Acc's

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가(원/㎡)	거래시점 사용승인
#1	매매	부곡동 506 1/106	52.065	27.9517	430,000,000	8,259,000	2025.01.16 2023.11.02
#2	매매	부곡동 506 3/302	128.7	69.0939	480,000,000	3,730,000	2024.08.12 2023.11.02
#3	매매	부곡동 506 2/203	104.13	55.9033	350,000,000	3,361,000	2024.02.26 2023.11.02
#4	매매	신음동 394-9 현대아파트 상가/1/110	23.4	21.797	170,000,000	7,265,000	2025.05.27 1996.12.20
#5	매매	율곡동 773 힐스테이트 율곡 119/1/109	39	적정 대지권	300,000,000	7,692,000	2024.05.24 2015.06.17

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점 / 사용승인
(1)	담보	부곡동 506 1/106	52.065	450,000,000	8,643,000	2023.11.07 / 2023.11.02
(2)	담보	부곡동 1559 김천푸르지오더퍼스트 상가동1/103	28	310,000,000	11,071,000	2024.06.07 / 2024.06.26
(3)	담보	부곡동 1559 김천푸르지오더퍼스트 상가동1/111	28	302,000,000	10,786,000	2024.06.26 / 2024.06.26
(4)	담보	부곡동 506 2/202	101.42	362,000,000	3,569,000	2023.11.10 / 2023.11.02
(5)	담보	부곡동 506-3 88SQUARE 제1동2/205호	55.02	228,000,000	4,144,000	2024.10.10 / 2024.09.30
(6)	담보	율곡동 779 신남라인프라자 1/107	81.2009	708,000,000	8,719,000	2023.03.23 / 2018.06.15
(7)	담보 (본건)	신음동 779 1/101 외 15개호	3,419.5	13,589,000,000	-	2021.03.16 / 2021.03.16

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산 중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
본건 및 본건 인근 1층 전면상가	전유면적 기준 단가: 7,000,000 ~ 8,000,000원/㎡	-
본건 및 본건 인근 1층 후면상가	전유면적 기준 단가: 3,000,000 ~ 4,000,000원/㎡	-
본건 및 본건 인근 2층~4층 상가	전유면적 기준 단가: 2,000,000 ~ 3,000,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	경북 김천시 2024년 05월 ~ 2025년 04월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
상가	11,446,129,780	5,943,083,330	51.9	127	23	18.1
근린상가	9,565,631,680	5,012,083,330	52.4	94	20	21.3
점포	1,340,498,100	695,000,000	51.8	15	2	13.3

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례 #1,#2>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래 당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

■ 비교거래사례#1 기준

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
경북 집합상가 (2025.01.16 ~ 2025.05.30)	-0.464% (0.99536)	(1-0.0031 X 75 ÷ 90) X (1-0.0031 X 60 ÷ 90) ≒ 0.99536

■ 비교거래사례#2 기준

지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
경북 집합상가 (2024.08.12 ~ 2025.05.30)	-0.606% (0.99394)	(1+0.0011 X 50 ÷ 92) X (1-0.0015) X (1-0.0031) X (1-0.0031 X 60 ÷ 90) ≒ 0.99394

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가~아) / 거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.95	본건은 사례와 비교하여 건물 전체의 공실율 및 단지 내 주차의 편리성 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		0.893	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(자),(타) / 거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.95	본건은 사례와 비교하여 건물 전체의 공실률, 주차의 편리성 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.50	본건은 사례대비 위치별 효용, 주출입구와의 거리 등에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		0.447	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(차) / 거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.95	본건은 사례와 비교하여 건물 전체의 공실률 및 주차의 편리성 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.35	본건은 사례와 비교하여 위치별효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등에서 등에서가 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		0.313	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(카) / 거래사례#1

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.95	본건은 사례와 비교하여 건물 전체의 공실률 및 주차의 편리성 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.45	본건은 사례와 비교하여 위치별 효용에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		**0.402**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(파,하) / 거래사례#2

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	1.35	본건은 사례와 비교하여 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무(목욕장설비) 등에서 우세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.85	본건은 사례와 비교하여 전유 부분의 면적 및 대지권의 크기 등에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		**1.079**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(거) / 거래사례#2

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.95	본건은 사례와 비교하여 건물 전체의 공실률 및 주차의 편리성 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.85	본건은 사례와 비교하여 층별효용 및 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		0.759	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(너) / 거래사례#2

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.94	본건은 사례와 비교하여 고객 유동성과의 적합성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수	0.95	본건은 사례와 비교하여 건물 전체의 공실률 및 주차의 편리성 등에서 열세함.
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	단지내 주차의 편리성		
	건물 전체의 공실률, 건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 향별 효용	0.40	본건은 사례와 비교하여 층별효용 및 위치별 효용 등에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치		0.357	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	55.91	410,438,944	410,000,000
나	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	33.44	245,485,213	245,000,000
다	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	36.96	271,325,762	271,000,000
라	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	53.55	393,114,030	393,000,000
마	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	51	374,394,315	374,000,000
바	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	51	374,394,315	374,000,000
사	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	51	374,394,315	374,000,000
아	8,259,000	1.00	0.99536	0.893	7,341,065	88.56	650,124,716	650,000,000
자	8,259,000	1.00	0.99536	0.447	3,674,643	48.38	177,779,228	177,000,000
차	8,259,000	1.00	0.99536	0.313	2,573,072	8.1	20,841,883	20,000,000
카	8,259,000	1.00	0.99536	0.402	3,304,712	89.79	296,730,090	296,000,000
타	8,259,000	1.00	0.99536	0.447	3,674,643	32.13	118,066,279	118,000,000
파	3,730,000	1.00	0.99394	1.079	4,000,280	964.75	3,859,270,130	3,850,000,000
하	3,730,000	1.00	0.99394	1.079	4,000,280	964.75	3,859,270,130	3,850,000,000
거	3,730,000	1.00	0.99394	0.759	2,813,913	795.53	2,238,552,208	2,230,000,000
너	3,730,000	1.00	0.99394	0.357	1,323,540	94.65	125,273,061	125,000,000
합계		-	-	-	-	-	13,789,454,619	13,757,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제1층 제101호	55.91	410,000,000	7,333,000
나	제1층 제102호	33.44	245,000,000	7,327,000
다	제1층 제103호	36.96	271,000,000	7,332,000
라	제1층 제104호	53.55	393,000,000	7,339,000
마	제1층 제105호	51	374,000,000	7,333,000
바	제1층 제106호	51	374,000,000	7,333,000
사	제1층 제107호	51	374,000,000	7,333,000
아	제1층 제108호	88.56	650,000,000	7,340,000
자	제1층 제109호	48.38	177,000,000	3,659,000
차	제1층 제110호	8.1	20,000,000	2,469,000
카	제1층 제111호	89.79	296,000,000	3,297,000
타	제1층 제112호	32.13	118,000,000	3,673,000
파	제2층 제201호	964.75	3,850,000,000	3,991,000
하	제3층 제301호	964.75	3,850,000,000	3,991,000
거	제4층 제401호	795.53	2,230,000,000	2,803,000
너	제4층 제402호	94.65	125,000,000	1,321,000
합 계			13,757,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 결정의견

본건은 소매점 등으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가 방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

032025-0528-008

구분건물 평가명세표

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외
건 물 명	제1층 제101호 외 소재 구분건물

기호	구 분	지목 및 용도	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	(1동의 건물의 표시) 경상북도 김천시 신음동 779,778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10					
	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층	제1종 근린생활시설				
	지1층		723.06			
	1층		1,174.52			
	2층		1,009.5			
	3층		1,009.5			
	4층		1,014			
	(대지권의 목적인 토지의 표시) 1.경상북도 김천시 신음동 779	답	1,927			현황:대
	2.경상북도 김천시 신음동 778-3	대	224			
	(전유부분의 건물의 표시)					
가	제1층 제101호 철근콘크리트구조		55.91	55.91	410,000,000	
	(대지권의 표시)				배분내역 토지가액 : 건물가액 :	 266,500,000 143,500,000
	1,2소유권대지권		34.92 ----- 2,151	 34.92		

032025-0528-008

구분건물 평가명세표

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외
건 물 명	제1층 제101호 외 소재 구분건물

기호	구 분	지목 및 용도	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	(전유부분의 건물의 표시)					
나	제1층 제102호 철근콘크리트구조		33.44	33.44	245,000,000	
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	159,250,000
			20.88		건물가액 :	85,750,000
	1,2소유권대지권		-----	20.88		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
다	제1층 제103호 철근콘크리트구조		36.96	36.96	271,000,000	
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	176,150,000
			23.08		건물가액 :	94,850,000
	1,2소유권대지권		-----	23.08		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
라	제1층 제104호 철근콘크리트구조		53.55	53.55	393,000,000	
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	255,450,000
			33.44		건물가액 :	137,550,000
	1,2소유권대지권		-----	33.44		
			2,151			
	(전유부분의					

032025-0528-008

구분건물 평가명세표

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외
건 물 명	제1층 제101호 외 소재 구분건물

기호	구 분	지목 및 용도	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	건물의 표시)					
마	제1층 제105호		51	51	374,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	243,100,000
			31.85		건물가액 :	130,900,000
	1,2소유권대지권		-----	31.85		
			2,151			
	(전유부분의					
	건물의 표시)					
바	제1층 제106호		51	51	374,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	243,100,000
			31.85		건물가액 :	130,900,000
	1,2소유권대지권		-----	31.85		
			2,151			
	(전유부분의					
	건물의 표시)					
사	제1층 제107호		51	51	374,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	243,100,000
			31.85		건물가액 :	130,900,000
	1,2소유권대지권		-----	31.85		
			2,151			
	(전유부분의					
	건물의 표시)					
아	제1층 제108호		88.56	88.56	650,000,000	

032025-0528-008

구분건물 평가명세표

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외
건 물 명	제1층 제101호 외 소재 구분건물

기호	구 분	지목 및 용도	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	422,500,000
			55.31		건물가액 :	227,500,000
	1,2소유권대지권		-----	55.31		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
자	제1층 제109호		48.38	48.38	177,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	115,050,000
			30.22		건물가액 :	61,950,000
	1,2소유권대지권		-----	30.22		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
차	제1층 제110호		8.1	8.1	20,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	13,000,000
			5.06		건물가액 :	7,000,000
	1,2소유권대지권		-----	5.06		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
카	제1층 제111호		89.79	89.79	296,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	

032025-0528-008

구분건물 평가명세표

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외
건 물 명	제1층 제101호 외 소재 구분건물

기호	구 분	지목 및 용도	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	(대지권의 표시)				토지가액 :	192,400,000
			56.08		건물가액 :	103,600,000
	1,2소유권대지권		-----	56.08		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
타	제1층 제112호		32.13	32.13	118,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	76,700,000
			20.32		건물가액 :	41,300,000
	1,2소유권대지권		-----	20.32		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
파	제2층 제201호		964.75	964.75	3,850,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	2,502,500,000
			610.09		건물가액 :	1,347,500,000
	1,2소유권대지권		-----	610.09		
			2,151			
	(전유부분의 건물의 표시)					
하	제3층 제301호		964.75	964.75	3,850,000,000	
	철근콘크리트구조					
					배분내역	
	(대지권의 표시)				토지가액 :	2,502,500,000
			610.09		건물가액 :	1,347,500,000

032025-0528-008

구분건물 평가명세표

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외
건 물 명	제1층 제101호 외 소재 구분건물

기호	구 분	지목 및 용도	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
	1,2소유권대지권		----- 2,151	610.09		
	(전유부분의 건물의 표시)					
거	제4층 제401호 철근콘크리트구조		795.53	795.53	2,230,000,000	
	(대지권의 표시)				배분내역 토지가액 :	1,449,500,000
			496.85		건물가액 :	780,500,000
	1,2소유권대지권		----- 2,151	496.85		
	(전유부분의 건물의 표시)					
너	제4층 제402호 철근콘크리트구조		94.65	94.65	125,000,000	
	(대지권의 표시)				배분내역 토지가액 :	81,250,000
			59.11		건물가액 :	43,750,000
	1,2소유권대지권		----- 2,151	59.11		
	합 계				₩13,757,000,000	
					- 이 하 여 백 -	

032025-0528-008

광 역 위 치 도

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 제1층 제101호 외



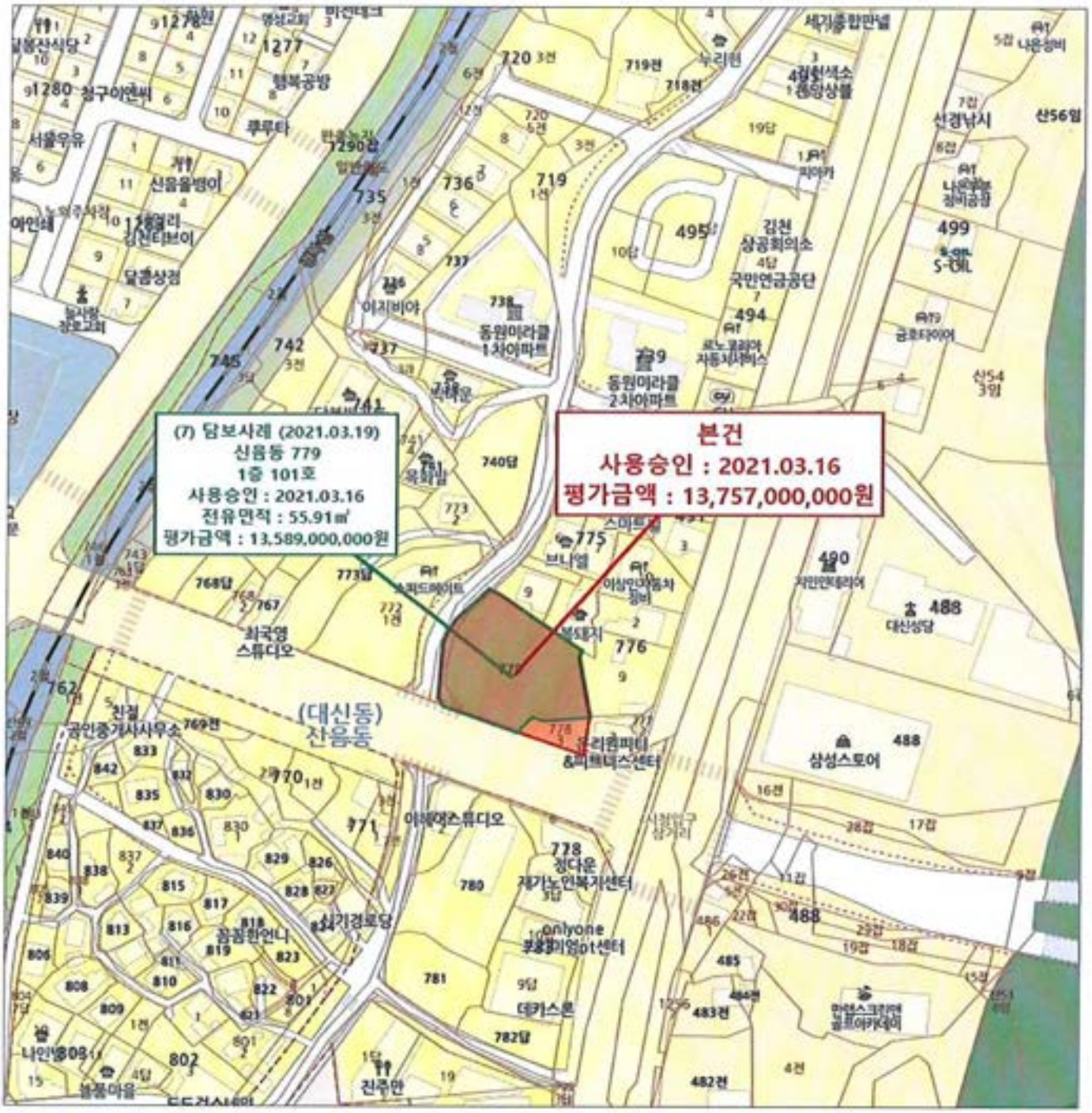
032025-0528-008

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 제1층 제101호 외



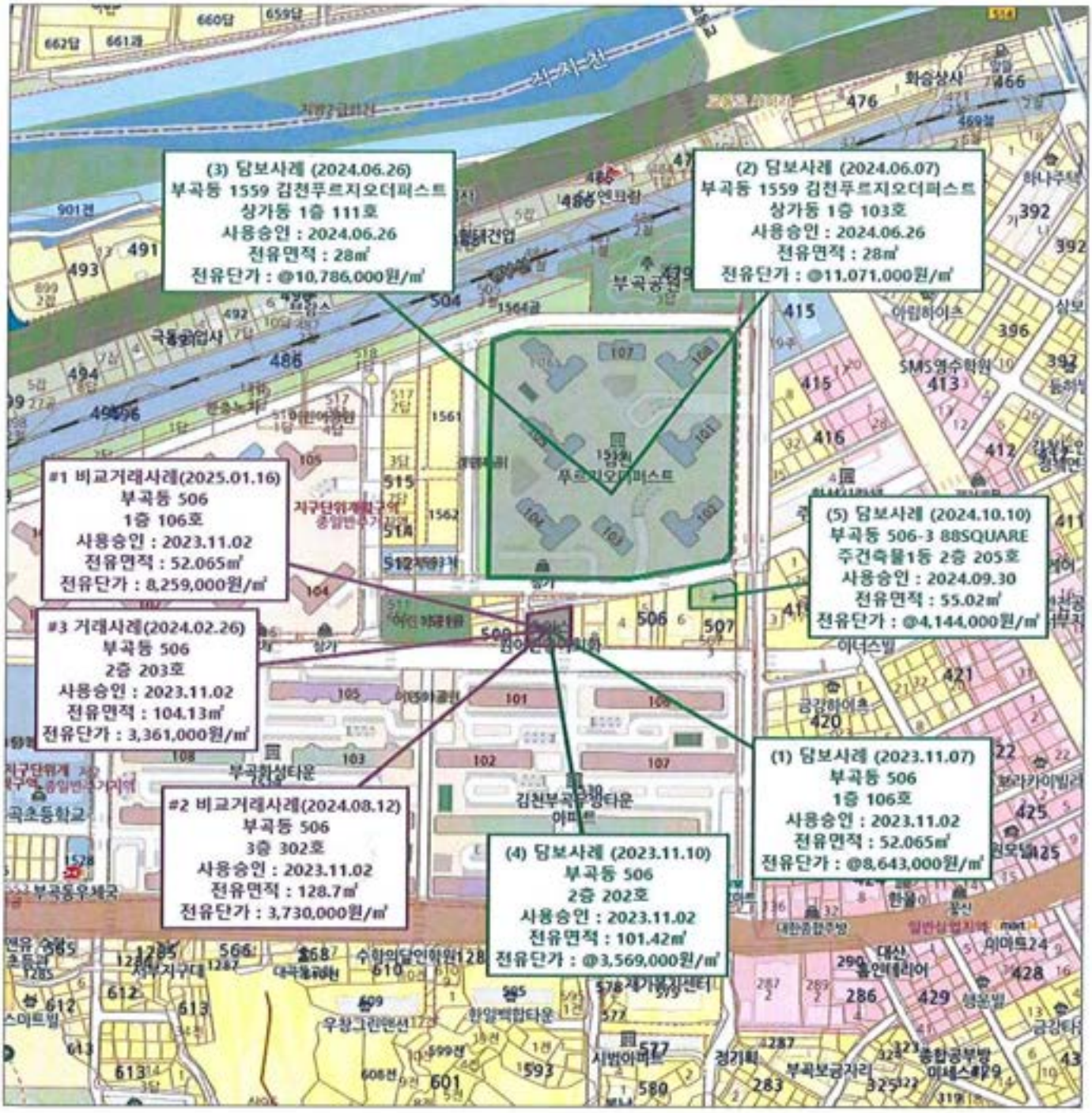
032025-0528-008

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 제1층 제101호 외



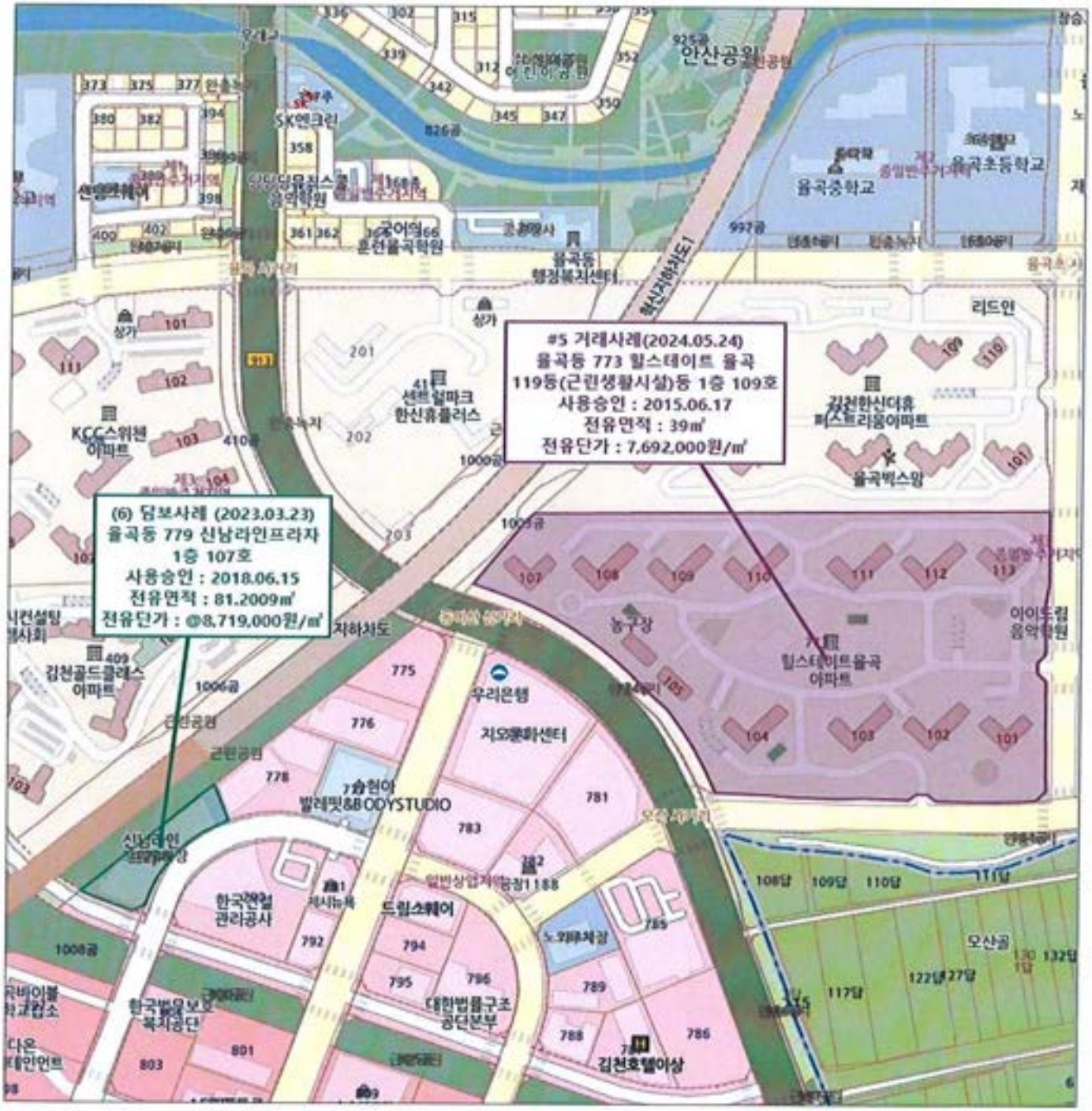
032025-0528-008

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 제1층 제101호 외



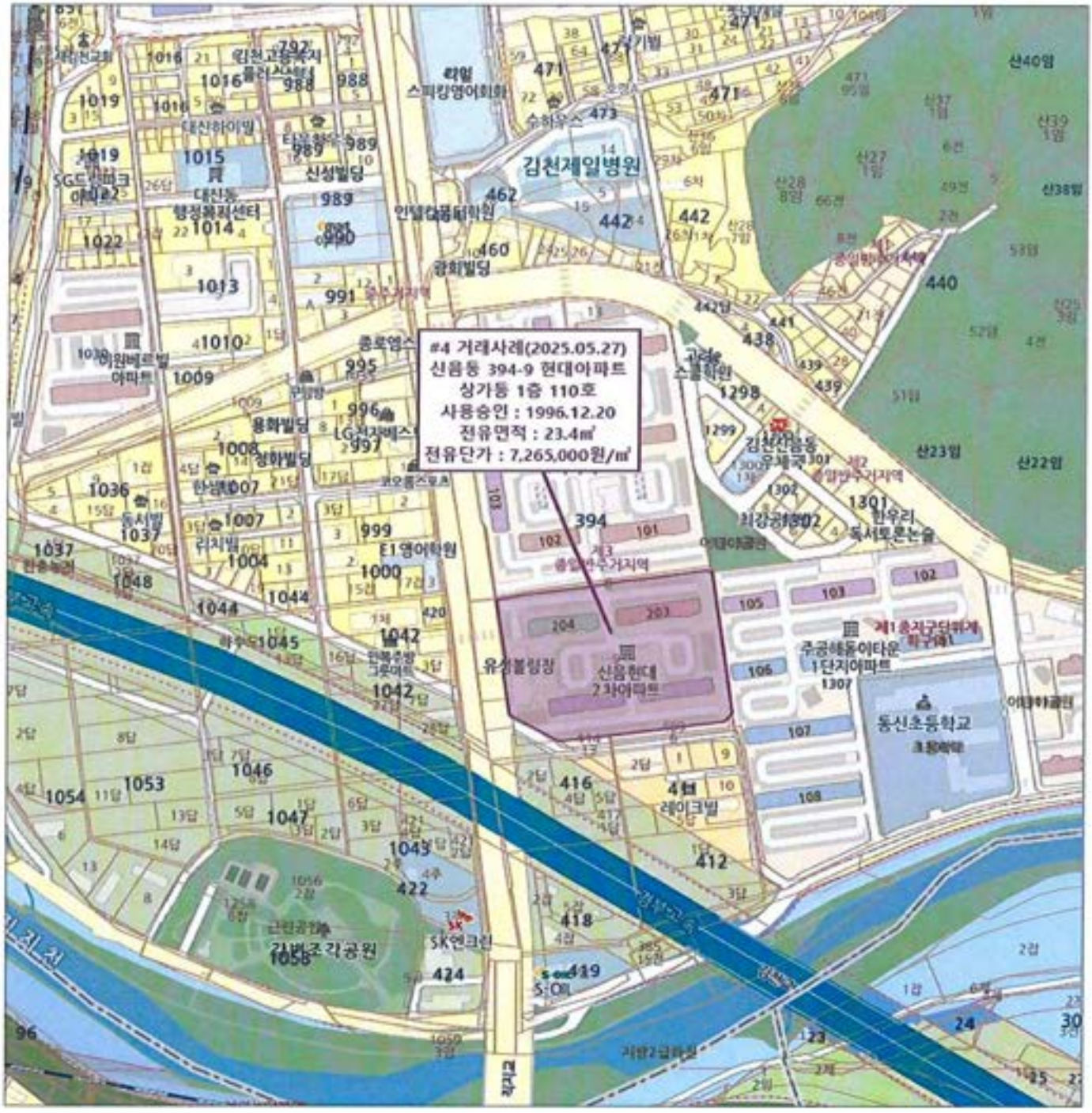
032025-0528-008

상 세 위 치 도

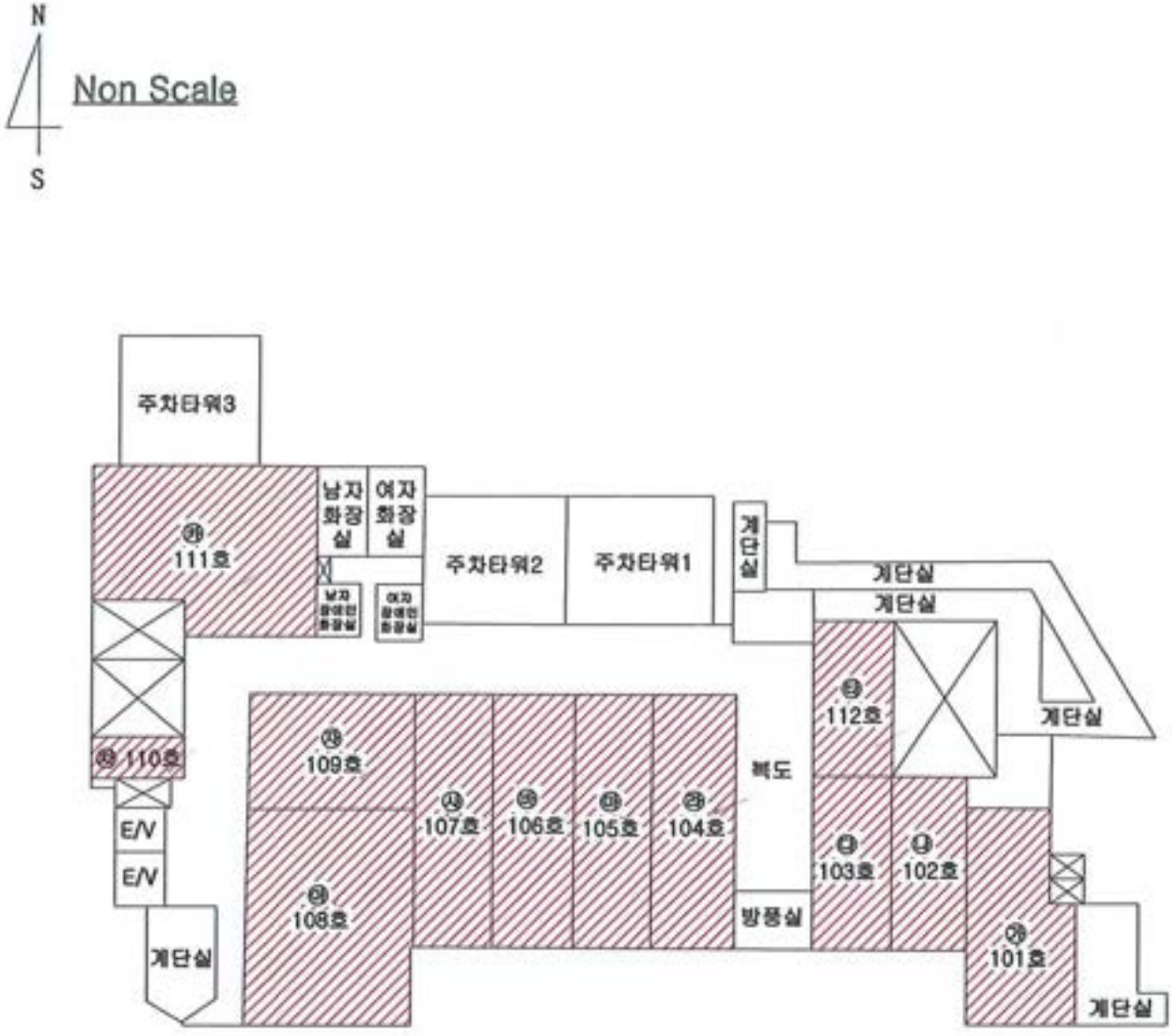
N

S

소 재 지	경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 제101호 외



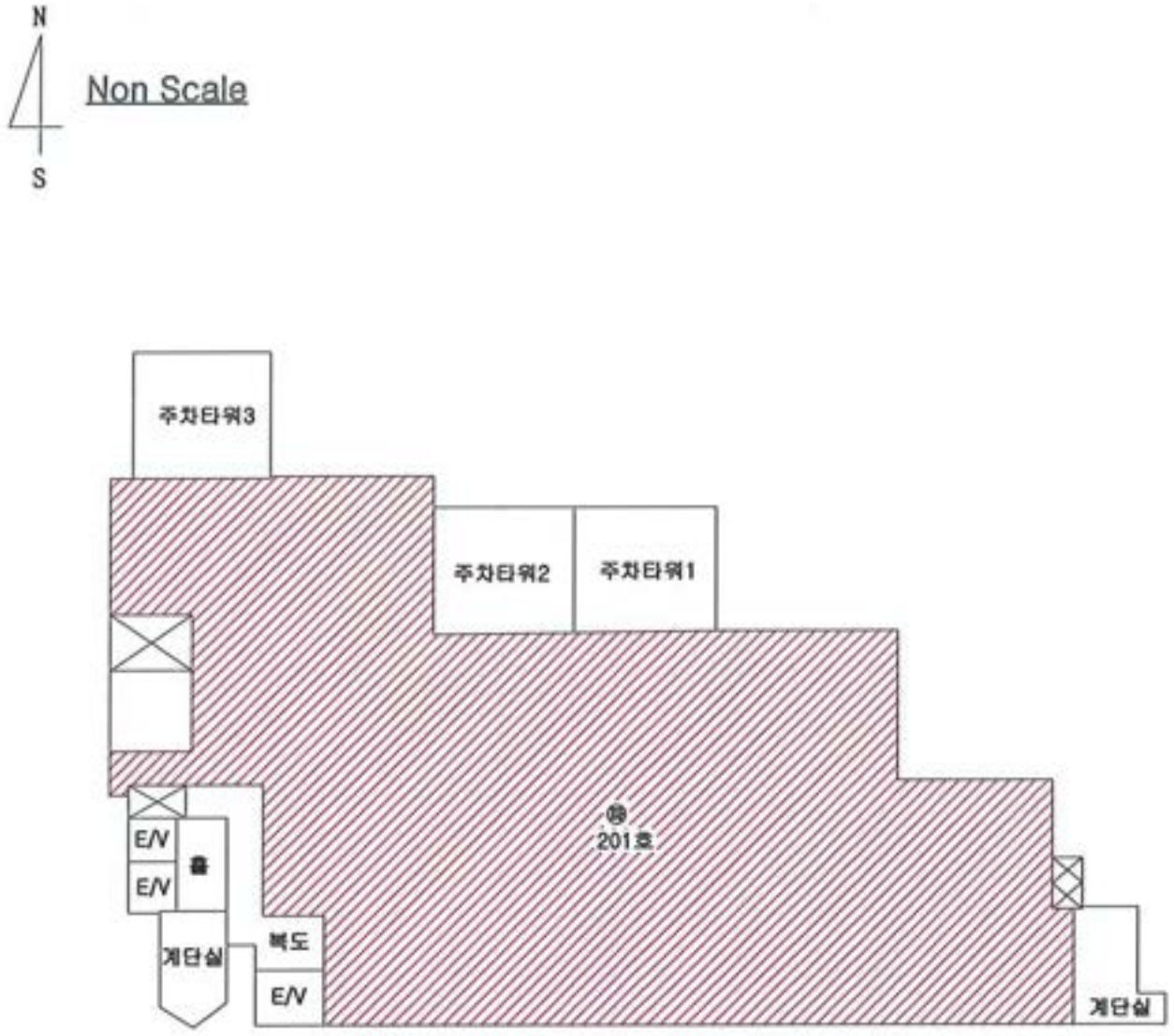
호 별 배 치 도



1층

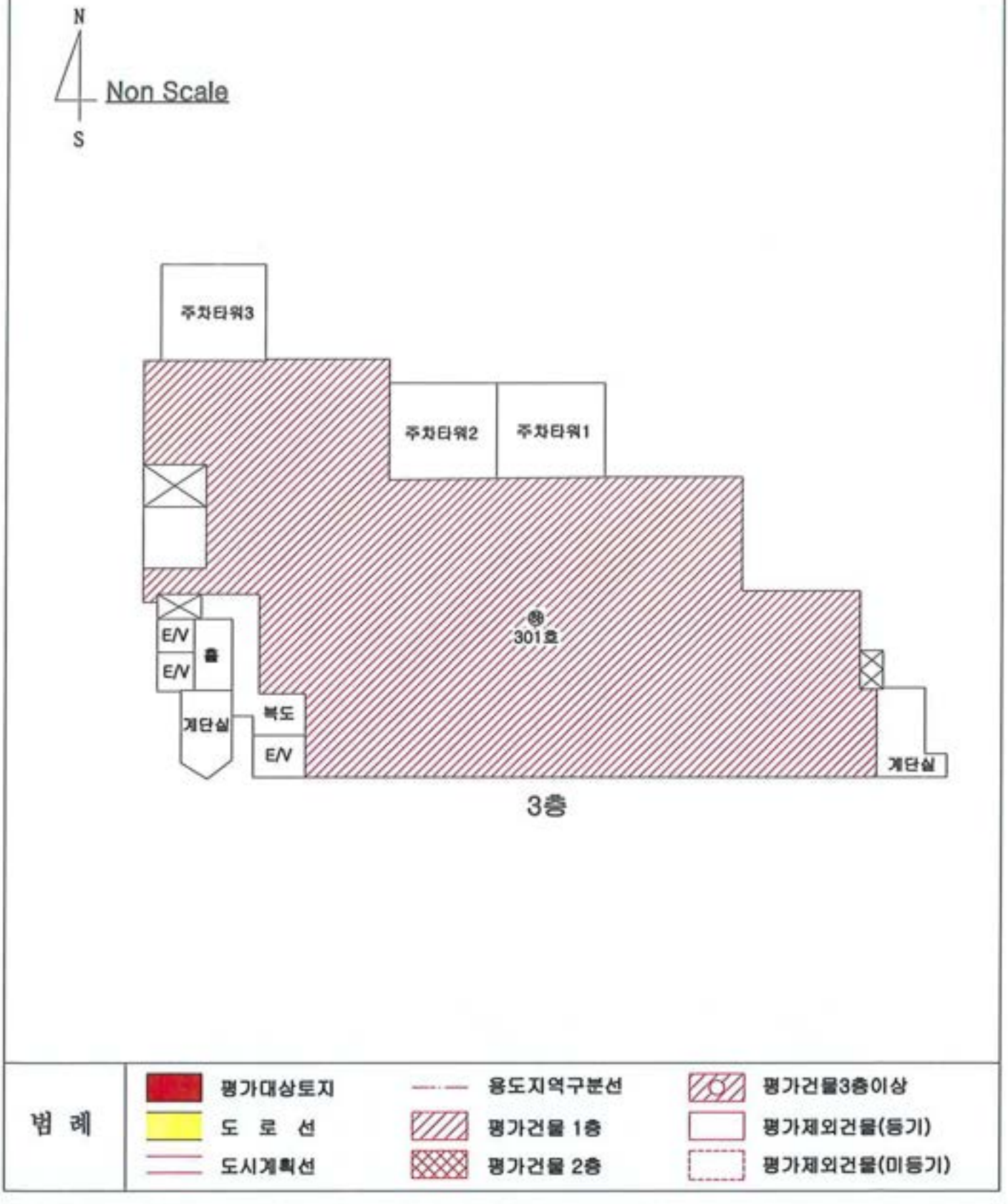
범 례			
	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물3층이상
	도 로 선	평가건물 1층	평가제외건물(등기)
	도시계획선	평가건물 2층	평가제외건물(미등기)

호 별 배 치 도

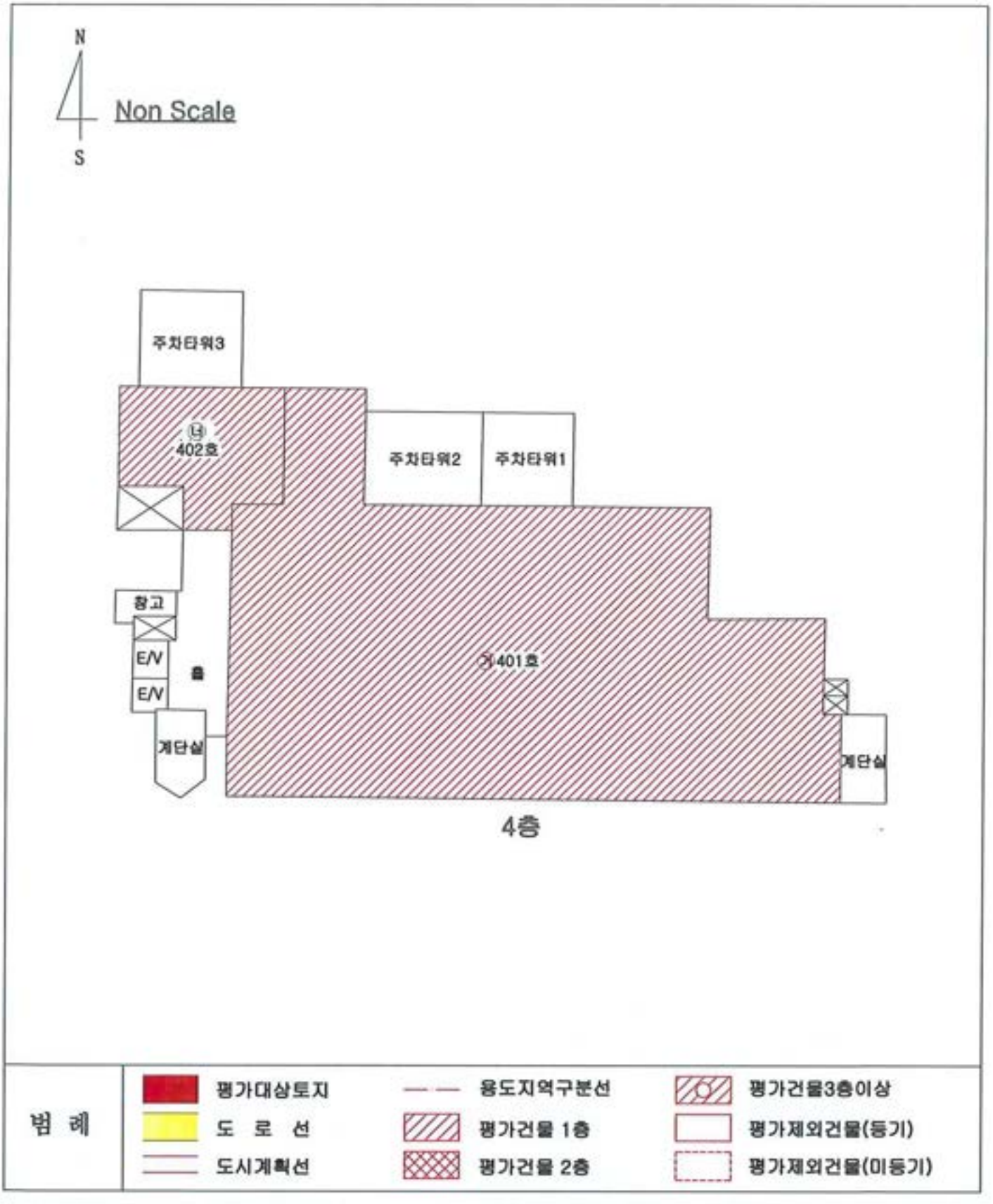


범 례			
	평가대상토지	용도지역구분선	평가건물3층이상
	도 로 선	평가건물 1층	평가제외건물(등기)
	도시계획선	평가건물 2층	평가제외건물(미등기)

호 별 배 치 도


N
S
Non Scale
주차타워3
주차타워2
주차타워1
E/V
E/V
홀
계단실
복도
E/V
301호
계단실
3층
범 례
평가대상토지
도 로 선
도시계획선
용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층
평가건물3층이상
평가제외건물(등기)
평가제외건물(미등기)

호 별 배 치 도


N
S
Non Scale
주차타워3
나
402호
주차타워2
주차타워1
창고
E/V
E/V
계단실
가
401호
계단실
4층
범 례
평가대상토지
도 로 선
도시계획선
용도지역구분선
평가건물 1층
평가건물 2층
평가건물3층이상
평가제외건물(등기)
평가제외건물(미등기)

사 진 용 지



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】

사 진 용 지



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】

사 진 용 지



【 본건 전경 】



【 기호 가), 나) 】

사 진 용 지



【 기호 다) 】



【 기호 다) 내부 】

사 진 용 지



【 기호 라)~자) 】



【 기호 라)~자) 내부 】

사 진 용 지



【 기호 차) 】



【 기호 카) 】

사 진 용 지



【 기호 타) 】



【 기호 하) 】

사 진 용 지



【 기호 거) 】



【 기호 너) 】

사 진 용 지

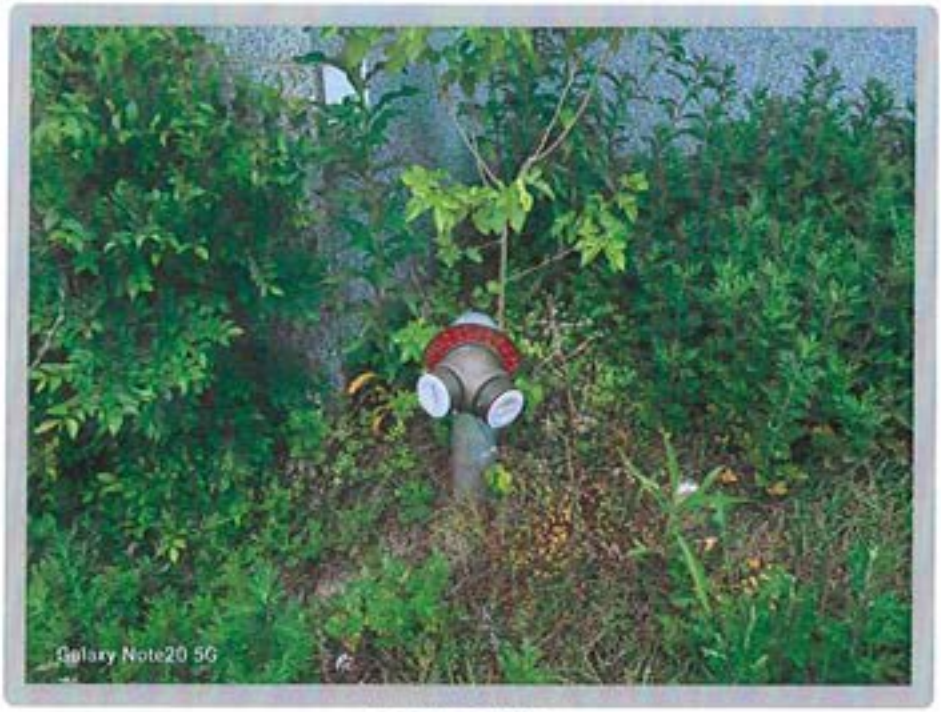


【 승강기설비 】



【 옥내소화전 】

사 진 용 지



【 옥외소화전 】



【 기계식주차타워설비 】

사 진 용 지



【 기계식주차타워설비 】



【 목욕탕설비 】

사 진 용 지



【 목욕탕설비 】



【 목욕탕설비 】

사 진 용 지



【 목욕탕설비 】

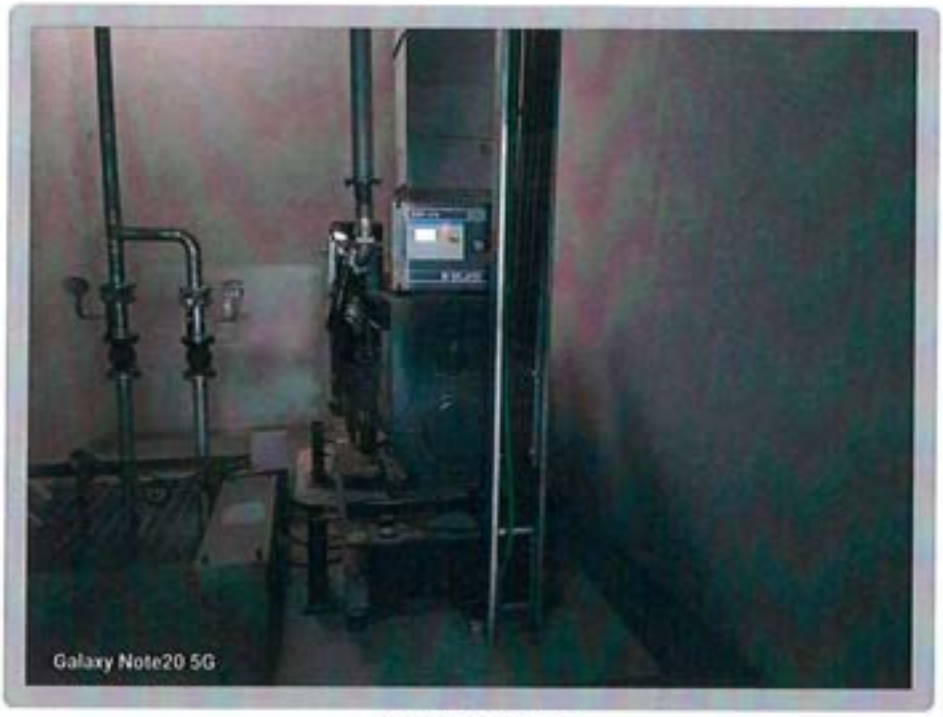


【 목욕탕설비 】

사 진 용 지



【 목욕탕설비 】



【 목욕탕설비 】

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 053-751-3600, FAX: 053-751-5232)

문서번호 : 중앙 032025-0528-008

수　　신 : ㈜아이엠뱅크 여신관리부장

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.05.28 자 귀 제「 」호로 의뢰하신「 경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 소재 구분건물 」에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		4,084,650	
실비	여비교통비	50,900	
	토지조사비	—	
	물건조사비	80,000	
	공부발급비	9,000	
	기 타 실 비	14,000	
	특별용역비	—	
	소 계	153,900	
공 급 가 액		4,238,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		423,800	
합 계		4,661,800	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		4,661,800	

붙　임 : 감정평가서　2 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　「사업자등록번호 : 502-85-19069 」

(주)아이엠뱅크　255-10-001190　(주)중앙감정평가법인
비씨카드　가맹점번호-726800610　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0528008" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 구 경 북 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: ㈜아이엠뱅크 여신관리부장

평가서번호: 032025-0528-008

정산청구액: **사백육십육만일천팔백원정 (₩4,661,800.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩13,757,000,000	-		₩13,757,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000
		5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000
		5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000
		10억원초과 50억원까지	4,000,000,000	1만분의 8	x0.8	2,560,000
		50억원초과 100억원까지	5,000,000,000	1만분의 7	x0.8	2,800,000
		100억원초과 500억원까지	3,757,000,000	1만분의 6	x0.8	1,803,360
		500억원초과 1000억원까지				
		1000억원초과 3000억원까지				
		3000억원초과 6000억원까지				
		6000억원초과 1조원까지				
		1조원 초과분				
		합 계				8,169,360
평가수수료	0.8배					4,084,650
	1.5배					—
	기 타					—
	소 계					4,084,650
실비	여비교통비					50,900
	토지조사비					—
	물건조사비	8동 x 10,000원				80,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 8부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원				9,000
	기 타 실 비	사진 14컷 x 1,000원				14,000
	특별용역비					—
	소 계					153,900
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩4,238,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1				423,800
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩4,661,800

대 구 경 북 지 사 장

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 053-751-3600, FAX: 053-751-5232)

문서번호 : 중앙 032025-0528-008

수　　신 : ㈜아이엠 캐피탈

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.05.28 자 귀 제「 」호로 의뢰하신「 경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 소재 구분건물 」에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		4,084,650	
실비	여비교통비	50,900	
	토지조사비	—	
	물건조사비	80,000	
	공부발급비	9,000	
	기 타 실 비	14,000	
	특별용역비	—	
	소 계	153,900	
공 급 가 액		4,238,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		423,800	
합 계		4,661,800	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		4,661,800	

붙 임 : 감정평가서 2 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 502-85-19069 』

(주)아이엠뱅크 255-10-001190 (주)중앙감정평가법인
비씨카드 가맹점번호-726800610 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0528008" 로 해주시면 감사하겠습니다.

대 구 경 북 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: ㈜아이엠 캐피탈

평가서번호: 032025-0528-008

정산청구액: **사백육십육만일천팔백원정 (₩4,661,800.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액		1.5배분 평가액		총 액	
		₩13,757,000,000		-		₩13,757,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액		적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지		50,000,000	250,000		250,000
		5천만원초과	5억원까지	450,000,000	1만분의11	x1.0	495,000
		5억원초과	10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x1.0	450,000
		10억원초과	50억원까지	4,000,000,000	1만분의 8	x1.0	3,200,000
		50억원초과	100억원까지	5,000,000,000	1만분의 7	x1.0	3,500,000
		100억원초과	500억원까지	3,757,000,000	1만분의 6	x1.0	2,254,200
		500억원초과	1000억원까지				
		1000억원초과	3000억원까지				
		3000억원초과	6000억원까지				
		6000억원초과	1조원까지				
		1조원 초과분					
		합　　계					10,149,200
평가수수료	1.0배						4,084,650
	1.5배						—
	기　타						—
	소　계						4,084,650
실비	여비교통비						50,900
	토지조사비						—
	물건조사비	8동 x 10,000원					80,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 8부 x 1,000원 / 토지이용계획확인원 1부 x 1,000원					9,000
	기타실비	사진 14컷 x 1,000원					14,000
	특별용역비						—
	소　　계						153,900
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)					₩4,238,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1					423,800
기납부 착수금							
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금					₩4,661,800

대 구 경 북 지 사 장

㈜중앙감정평가법인

수 신 ㈜아이엠뱅크 여신관리부장
참 조

제 목 감정의뢰에 대한회보

2025.05.28 자 귀 제 「 」호로 의뢰하신「 경상북도 김천시 신음동 778-3(시청앞길 10) 외 소재 구분건물 」에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 2 부
2. 청 구 서 1 부
(수수료산정내역서 포함)
3. 전자세금계산서 1 부 끝.

대 구 경 북 지 사 장

시행 중앙 032025-0528-008 (2025.06.02)
우편번호 41231 대구광역시 동구 동북로 500 태왕메트로시티701동 7층 (효목동)
FAX. 053-751-5232 TEL. 053-751-3600 / http://www.jaa.co.kr

문서확인번호: 1748-8407-1735-4530

발급번호 : 20254715000683489 3 발행매수 : 1/2 발급일 : 2025/ 06/ 02

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명		주소	.
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 김천시 신음동	778-3	대	224.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역(김천도시지역), 제2종일반주거지역, 고도지구(10층이하), 대로3류(폭 25m~30m)(대로3-8)(접함) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-02-24)(전부제한구역(전,축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,온천공보호구역(김천온천니아)<온천법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례

- 도시지역
- 제3종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 제1종지구단위계획구역
- 온천공보호구역
- 가축사육제한구역
- 고도지구
- 대로1류(폭 35m~40m)
- 대로2류(폭 25m~30m)
- 중로1류(폭 18m~15m)
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 법정동

축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 02

경 상 북 도 김 천 시 장

김천시장 직인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1748-8407-1735-4530

발급번호 : 20254715000683493　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 05/ 02

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

문서확인번호: 1748-8529-2085-8513

시험확인용 진본 2025/06/02 17:28:48 KST 정부시험확인센터

정부24

발급번호 : 2025471500006835797 발행매수 : 1/2 발급일 : 2025/ 06/ 02

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	중앙감정평가법인	주소	대구광역시 동구 동북로 500, 701동 7층 (효목동, 태왕메트로시티)
			전화번호	053-751-3600

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상북도 김천시 신음동	779	대	1,927.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역(김천도시계획), 제2종일반주거지역, 고도지구(10층이하), 소로1류(폭 10m~12m)(소로1-16)(접함) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-02-24)(전부제한구역(견,축종))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,온천공보호구역(김천온천니아)<온천법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/1300

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 02

경 상 북 도 김 천 시 장

김천시장 직인

수입증지 붙이는곳

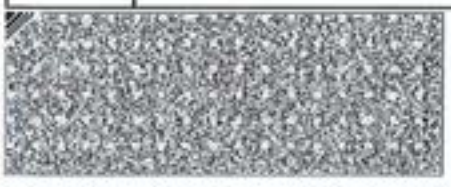
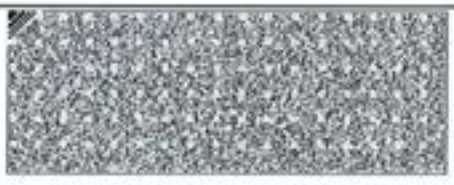
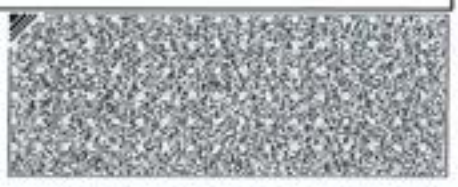
수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1748-8529-2085-8513

발급번호 : 202547150006835797　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2025/ 06/ 02

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ALMH-KTRJ-EAMK-RZYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		
※대지면적	2,151 ㎡	연면적	4,930.58 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	1,196.44 ㎡	용적률 산정용 연면적	4,207.52 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1·2종근린생활시설
층수	지하: 1층, 지상: 4층	※건폐율	55.62 %	※용적률	195.61 %	높이	26.22 m
지붕	콘크리트슬라브	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-기계실/전기실/창고/세탁실/MDF실)	723.06
주1	1층	철근콘크리트구조	[illegible]	751.88
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	422.64
주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	1,009.5

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	1,009.5
주1	4층	철근콘크리트구조	운동시설(체력단련장) (제2종근린생활시설(사무소))	1,014
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 28일

김천시장

김천시장의인 최한

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경상북도 김천시 신음동	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
지번 779 외 1필지	지번 관련 주소 778-3	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장 구분	옥내	옥외	인근	면제	승강기 승용	비상용	인허가 시기
건축주	김천온천니아주식회사	176011-0******						3 대	대	허가일 2016.6.29.
설계자	최동성 청람 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-357	자주식	대 ㎡	8 대 103.7 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2018.6.28.
공사감리자	최동성 청람 건축사사무소	경상북도-건축사사무소-357	기계식	88 대 151.4 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상 개 ㎡	사용승인일 2021.3.16.
공사시공자 (현장관리인)	김용덕 주식회사 일신종합건설	대구광역시-건축공사업 -03-0499	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 138.68㎥	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용	VII-0.1995g		
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당	G.L -3.5m ~4.4 m		
			기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16.	신규생성(신축): 지하1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-기계실/전기실/창고/세탁실/MDF실) 723.06㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 477.9㎡, 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 89.79㎡,		1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-수부실) 32.13㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1·2종근린생활시설(소매점,일반음식점,목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 574.7㎡, 2층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장) 964.75㎡,	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ALMH-KTRJ-EAMK-RZYQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.2.23.	2층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 44.75㎡, 3층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장) 964.75㎡, 3층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 44.75㎡, 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 94.65㎡, 4층 철근콘크리트구조 운동시설(체력단련장) 795.53㎡, 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설,운동시설(사무소, 체력단련장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 123.82㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 1174.52㎡ → 1층 제1종근린생활시설(소매점) 751.88㎡, 제2종근린생활시설(골프연습장) 422.64㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000002	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 101
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	55.91
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	12.89
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
- 이하여백 -	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000002	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 101
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					•「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점)55.91㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점 -주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 12.89㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000001	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 102
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	33.44
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	7.71
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장인 (직인)

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000001	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 102
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 33.44㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 7.71㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000012	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 103
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	36.96
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	8.52
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000012	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 103
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 36.96㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 8.52㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000003	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 104
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	53.55
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	12.34
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000003	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 104
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16. 2022.2.23.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 53.55㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 12.34㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 65.89㎡ → 1		층 제2종근린생활시설(골프연습장) 65.89㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000011	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 105
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	51
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.75
		- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000011	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 105
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16. 2022.2.23.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점)51㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.75㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 62.75㎡ → 1		층 제2종근린생활시설(골프연습장) 62.75㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000004	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 106
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	51
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.75
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000004	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 106
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16. 2022.2.23.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점)51㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.75㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 62.75㎡ → 1		층 제2종근린생활시설(골프연습장) 62.75㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000010	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 107
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	51
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.75
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000010	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 107
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16. 2022.2.23.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 51㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.75㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 62.75㎡ → 1		층 제2종근린생활시설(골프연습장) 62.75㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000005	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 108
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	88.56
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	20.41
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 (직인)

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000005	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 108
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16. 2022.2.23.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 88.56㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 20.41㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 108.97㎡ →		1층 제2종근린생활시설(골프연습장) 108.97㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000009	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 109
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장)	48.38
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(골프연습장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	11.15
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000009	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 109
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16. 2022.2.23.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 48.38㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 11.15㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) 표시변경 : 1층 제1종근린생활시설(소매점) 59.53㎡ → 1		층 제2종근린생활시설(골프연습장) 59.53㎡ (건축디자인과-9626) - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000006	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 110
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	8.1
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	1.87
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000006	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 110
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 8.1㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 1.87㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000008	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 111
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	89.79
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설-일반음식점(복도,계단실,주차타워등)	20.7
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000008	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 111
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.3.16.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점) 89.79㎡, 1층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(일반음식점-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 20.7㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000007	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 112
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-수부실)	32.13
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	19.24
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장인 (정안)

발급일자 : 2025년 5월 28일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000007	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 112
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021.3.16.	신규생성(신축): 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-수부실) 32.13㎡, 1층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 19.24㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000013	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 201
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	964.75
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	577.93
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 김천시장인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000013	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 201
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021.3.16.	신규생성(신축): 2층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장) 964.75㎡, 2층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 577.93㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000014	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 301
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장)	964.75	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	577.93	- 이하여백 -		
		- 이하여백 -			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 

발급일자 : 2025년 5월 28일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000014	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 301
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.3.16.	신규생성(신축): 3층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장) 964.75㎡, 3층 철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(목욕장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 577.93㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호명칭
2220213260000015	4715010800-3-07790000		401

대지위치	지번	도로명주소
경상북도 김천시 신음동	779 외 1필지	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	운동시설(체력단련장)	795.53	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	4층	철근콘크리트구조	운동시설(체력단련장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기)	183.33				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장 김천시장의인 직인

발급일자 : 2025년 5월 28일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000015	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 401
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					• 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.3.16.	신규생성(신축): 4층 철근콘크리트구조 운동시설(체력단련장) 795.53㎡, 4층 철근콘크리트구조 운동시설(체력단련장-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 183.33㎡ (2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220213260000016	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 402
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설-사무소	94.65
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설-사무소(복도, 계단실,주차타워등)	21.81
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2021.3.26. / 소유권이전
	-이하여백-		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

김천시장

김천시장인 직인

발급일자: 2025년 5월 28일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220213260000016	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭	호명칭 402
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

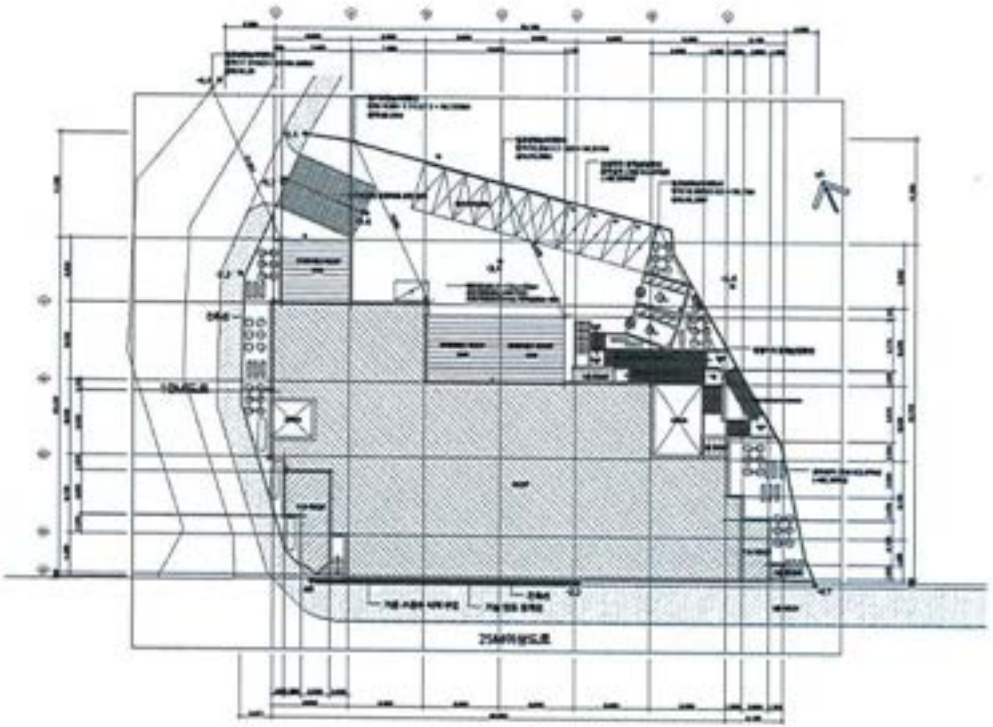
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2021.3.16.	신규생성(신축): 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소) 94.65㎡, 4층 철근콘크리트구조 제2종근린생활시설(사무소-주차타워, 화장실, 복도, 승강기) 21.81㎡(2016-신축허가-137, 건축디자인과-13160) - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-AYAM-WIUG-QXJL-MEGN

건축물현황도

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)		

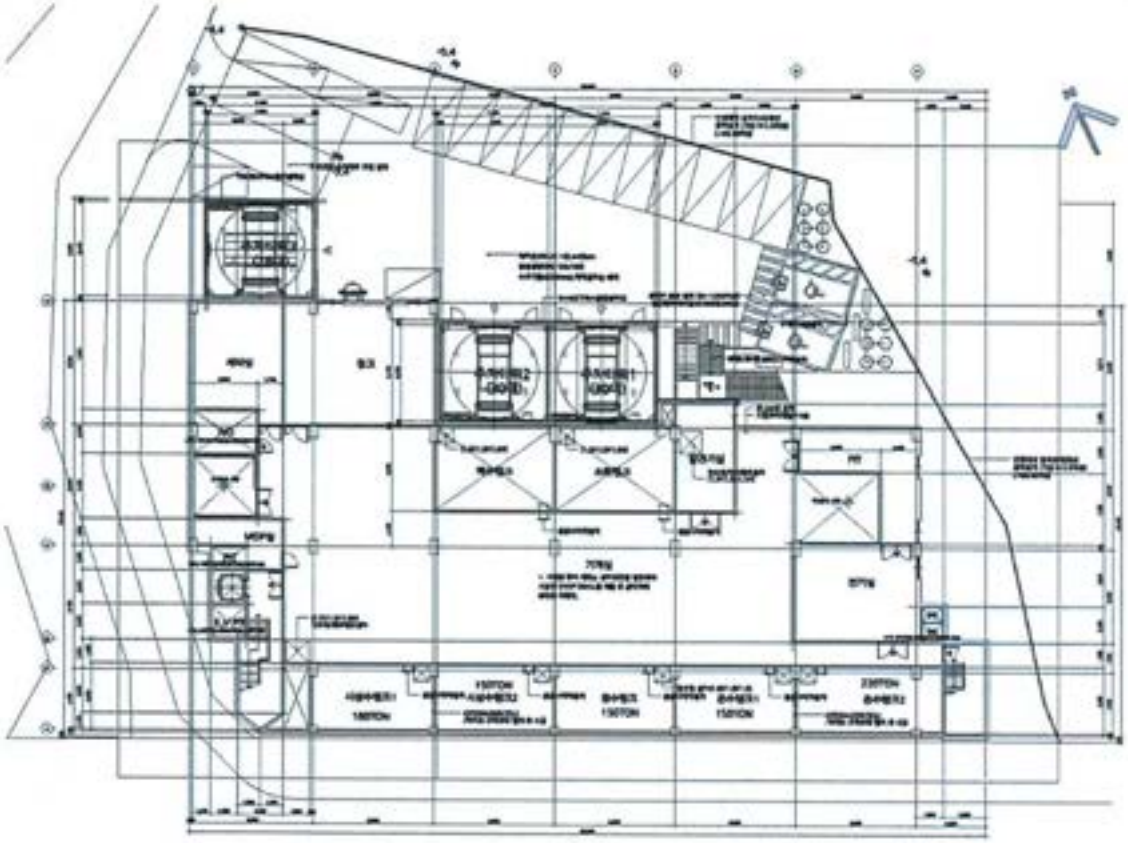


도면의 종류	배치도	축 척	1 : 600	도면 작성자	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-AYAM-MYLA-EFCO-GKWC

건축물현황도

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

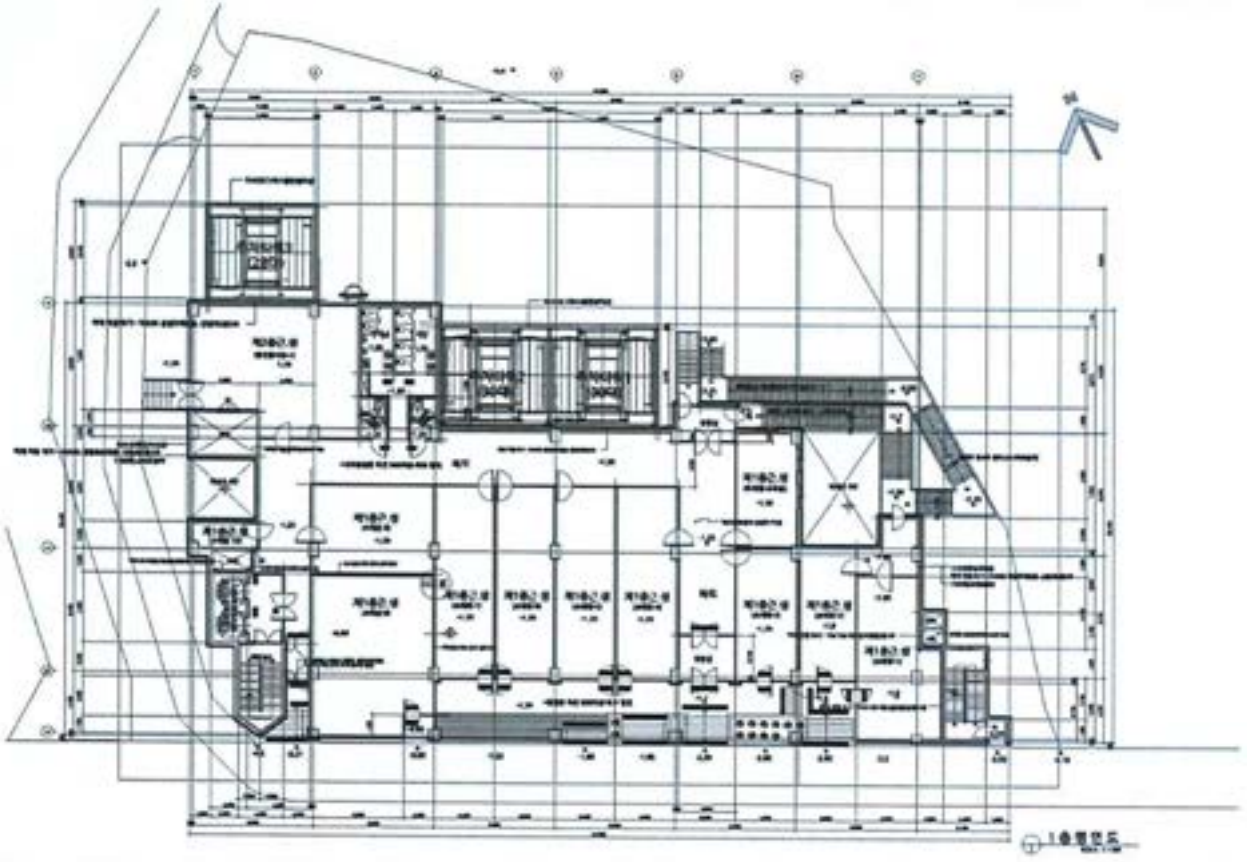


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(지1층)	1 : 400	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-AYAM-VTBN-YAGG-SRAP

건축물현황도

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		

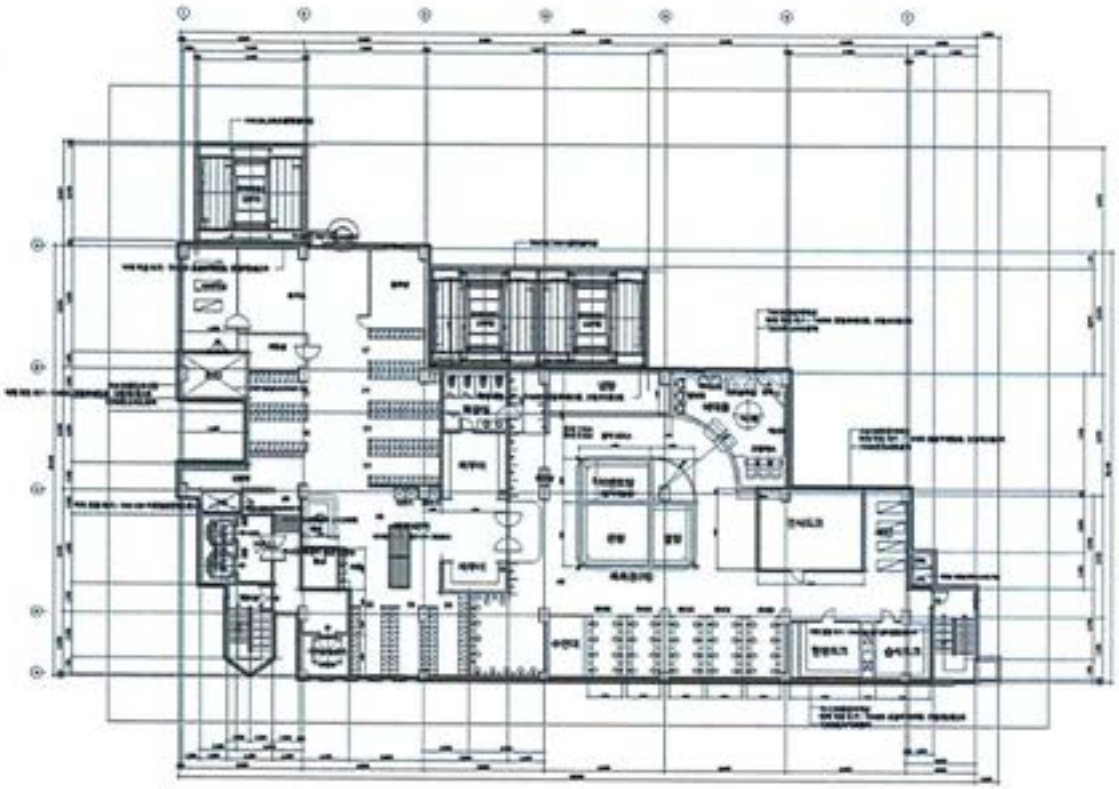


도면의 종류	평면도(1층)	축척	1 : 400	도면 작성자	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-AYAM-ACDM-NSNF-FGSZ

건축물현황도

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10 (신음동)		



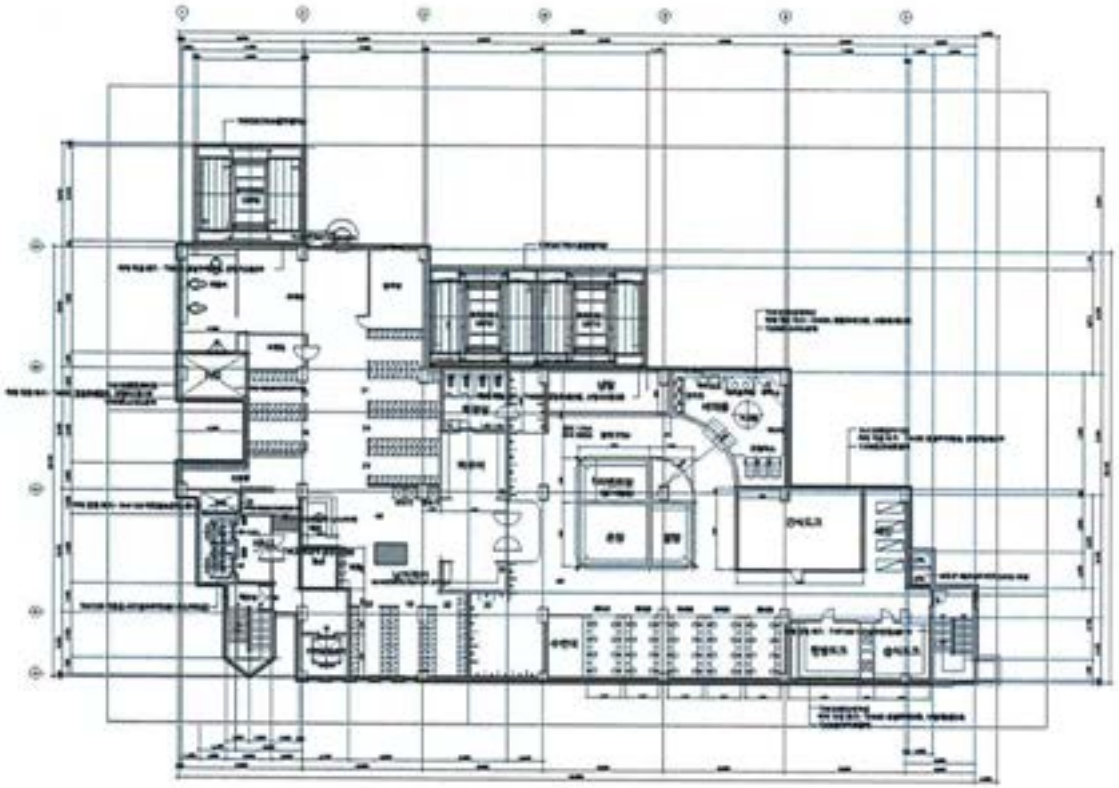
도면의 종류	평면도(2층)	축 척	1 : 400	도면 작성자	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-AYAM-GDOZ-KAAG-XAPM

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)		

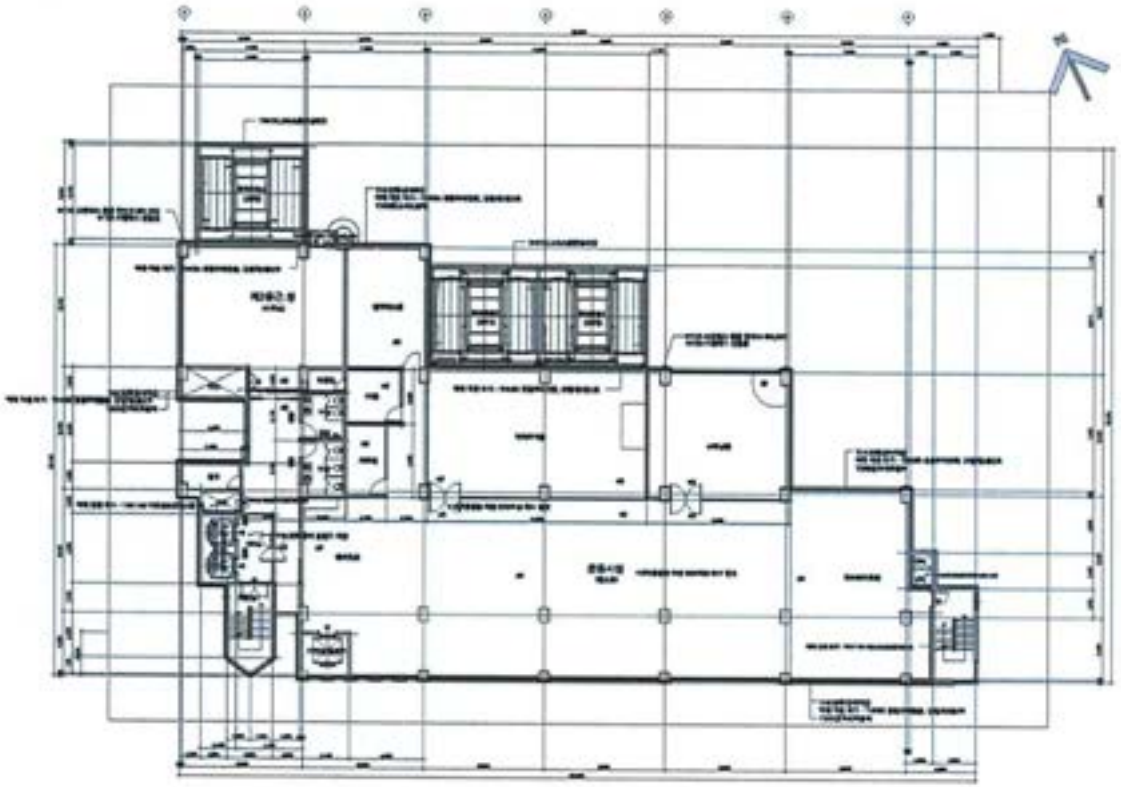


도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(3층)	1 : 400	청람건축사사무소 최동성 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-AYAM-FFDT-MKJF-JGMD

건축물현황도

건물ID	2120213260000210	고유번호	4715010800-3-07790000	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 김천시 신음동	지번	779 외 1필지	도로명주소	경상북도 김천시 시청앞길 10(신음동)		



도면의 종류	평면도(4층)	축 척	1 : 400	도면 작성자	청람건축사사무소 (서명 또는 인)

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000852

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 55.91㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 34.92	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KKJ0320505U0102102810000008722000152200011111 **발급확인번호 AAOC-UMOL-8529** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-111호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KKJ032050SU0102102810000008722000252200001111 **발급확인번호 AAOC-UMOL-8529** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000852

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분20초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000853

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 33.44㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 20.88	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202NKS032050530102102810000008721000015345001111 **발급확인번호 AAOC-UMLX-8537** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-112호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

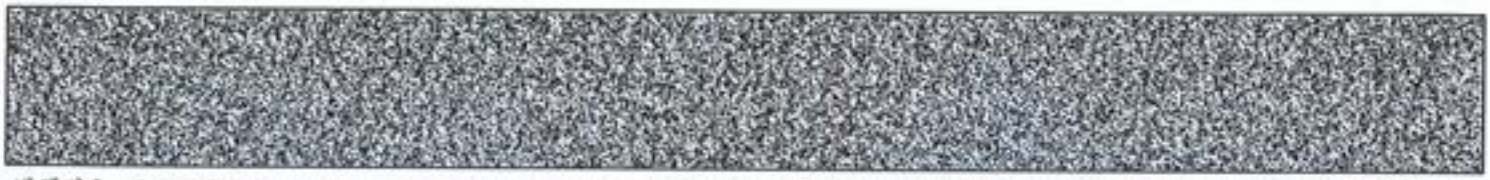
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202NKS032050530102102810000008721000253450011111 **발급확인번호 AAOC-UMLX-8537** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000853

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시21분45초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000854

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 36.96㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 23.08	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202LBS032050530102102810000008722000154160011111 **발급확인번호 AAOC-UMNX-8544** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제103호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-113호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202LBS032050530102102810000008722000254160011111 **발급확인번호 AAOC-UMNX-8544** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000854

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분16초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000855

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 53.55㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 33.44	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202PBJ0320505A0102102810000008722000155170011111 **발급확인번호 AAOC-UMOB-8550** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-114호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202PBJ0320505A0102102810000008722000255170011111 **발급확인번호 AAOC-UMOB-8550** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000855

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분17초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000856

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 51㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 31.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202PAR0320505K0102102810000008722000156170011111 **발급확인번호 AAOC-UMOA-8564** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제105호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-115호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

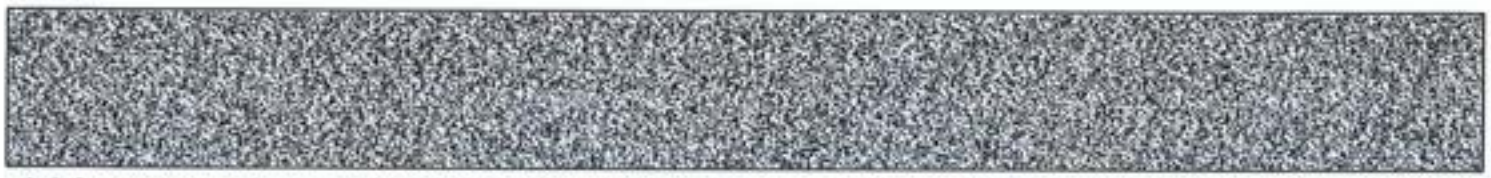
관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202PAR0320505K0102102810000008722000256170011111 **발급확인번호 AAOC-UMOA-8564** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000856

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779의 1필지 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분17초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000857

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 51㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 31.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202LGS03205053010210281000000872200015716001111 **발급확인번호** AAOC-UMNY-8578 **발행일** 2025/05/28

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-116호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202LGS032050530102102810000008722000025716001111 **발급확인번호 AAOC-UMNY-8578** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000857

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분16초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000858

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 51㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 31.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KBH0320505A0102102810000008721000158450011111 **발급확인번호 AAOC-UMLW-8584** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제107호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-117호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202KB80320505A0102102810000008721000258450011111 **발급확인번호 AAOC-UMLW-8584** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000858

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시21분45초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000859

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 88.56㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 55.31	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KIM0320505Y0102102810000008722000159160011111 **발급확인번호** AAOC-UMNZ-8595 **발행일** 2025/05/28

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제108호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-118호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202KIM0320505Y0102102810000008722000259160011111 **발급확인번호** AAOC-UMNZ-8595 **발행일** 2025/05/28

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000859

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분16초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000860

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 48.38㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 30.22	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202CSS03205053010210281000000872100016045001111 **발급확인번호 AAOC-UMLU-8606** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제109호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-119호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202CSS03205053010210281000000872100026045001111 **발급확인번호 AAOC-UMLU-8606** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000860

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시21분45초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000861

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 8.1㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 5.06	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202JYS0320505U0102102810000008722000161150011111 **발급확인번호 AAOC-UMNV-8616** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제110호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-120호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

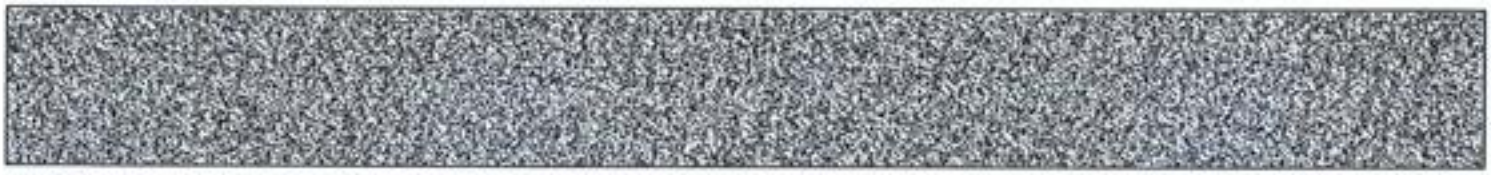
이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202JYS0320505U0102102810000008722000261150011111 **발급확인번호 AAOC-UMNV-8616** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000861

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시22분15초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000862

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 89.79㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 56.08	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KJS032050530102102810000008723000162510011111 **발급확인번호 AAOC-UMTV-8623** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제111호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-121호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

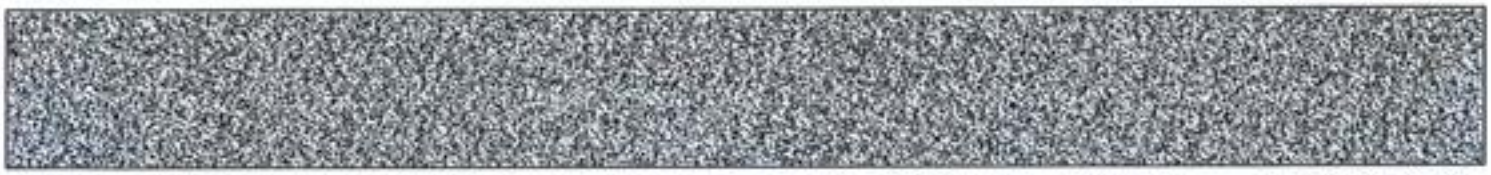
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202KJS032050530102102810000008723000262510011111 **발급확인번호 AAOC-UMTV-8623** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000862

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시23분51초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000863

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 32.13㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 20.32	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KKJ0320505U0102102810000008723000163370011111 **발급확인번호** AAOC-UMSR-8633 **발행일** 2025/05/28

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제112호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-122호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202KKJ0320505U0102102810000008723000263370011111 **발급확인번호 AAOC-UMSR-8633** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000863

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시23분37초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000864

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 964.75㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 610.09	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202LEJ032050530102102810000008723000016444001111 **발급확인번호 AAOC-UMTG-8642** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-123호
3	압류	2025년5월21일 제2486457호	2025년5월21일 압류(세정과-004195)	권리자 김천시 3713

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202LEJ032050530102102810000008723000264444001111 **발급확인번호 AAOC-UMTG-8642** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000864

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월21일 제2486457호	권리자 김천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시23분44초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000865

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 964.75㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 610.09	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KB0032050500102102810000008723000165390011111 **발급확인번호 AAOC-UMSX-8655** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-124호
3	압류	2025년5월21일 제2486444호	2025년5월21일 압류(세정과-004195)	권리자 김천시 3713

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202KB0032050500102102810000008723000265390001111 **발급확인번호 AAOC-UMSX-8655** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1713-2021-000865

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년5월21일 제2486444호	권리자 김천시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시23분39초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000866

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 795.53㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 496.85	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202JHN032050530102102810000008723000166490011111 **발급확인번호 AAOC-UMTS-8667** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-125호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

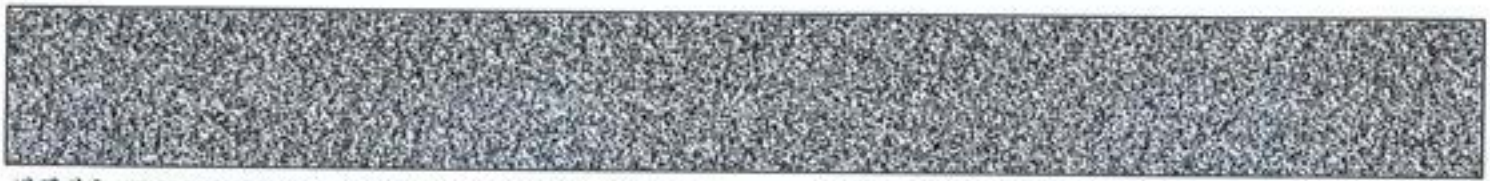
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202JHN032050530102102810000008723000266490011111 **발급확인번호 AAOC-UMTS-8667** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제401호

고유번호 1713-2021-000866

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시23분49초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1713-2021-000867

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	경상북도 김천시 신음동 779, 778-3 [도로명주소] 경상북도 김천시 시청앞길 10	철근콘크리트구조 콘크리트슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지1층 723.06㎡ 1층 1174.52㎡ 2층 1009.5㎡ 3층 1009.5㎡ 4층 1014㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 김천시 신음동 779 2. 경상북도 김천시 신음동 778-3	답 대	1927㎡ 224㎡	2021년3월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 94.65㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2151분의 59.11	2021년3월23일 대지권 2021년3월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KB0032050500102102810000008723000167390011111 **발급확인번호 AAOC-UMSZ-8670** **발행일 2025/05/28**

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월26일 제8784호	2021년3월25일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-126호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 김천지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 28일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202KBD032050500102102810000008723000026739001111 **발급확인번호 AAOC-UMSZ-8670** **발행일 2025/05/28**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1713-2021-000867

[집합건물] 경상북도 김천시 신음동 779외 1필지 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 28일 오후 5시23분39초