



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-108349



[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년11월22일	부산광역시 서구 동대신동3가 198-3	대	126㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1976년7월3일 제26689호	1976년7월3일 매매	소유자 송명자 부산 서구 동대신동 3가 13-89 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월16일 제14988호	1996년7월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 유한림 691126-***** 부산 금정구 청룡동 350 청룡동경동아파트 103동 805호
3	소유권이전	2018년5월9일 제12286호	2018년4월14일 매매	소유자 김동수 800804-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 110동 1001호 (정관신동아파트밀리에) 매매목록 제2018-475호
4	소유권이전	2018년5월9일 제12287호	2018년5월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-1018호
5	소유권이전	2018년7월23일	2018년7월23일	소유자 김동수 800804-*****

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제19200호	신탁재산의귀속	부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파밀리에)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년6월17일 제75185호	2022년6월16일 매매	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 동래구 명안로86번길 12, 203호 (명장동, 에코하임명당) 매매목록 제2022-1805호
7	소유권이전	2022년6월17일 제75187호	2022년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-9395호
8	소유권이전	2022년11월30일 제146534호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 수영구 수영로 557-1, 101호(광안동, 광안에코하임센트럴뷰)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2022년11월30일 제146535호	2022년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-18104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월23일 제19201호	2018년7월23일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김동수 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파밀리에) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제75184호	2022년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-108349

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-3 대 126㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-008263



[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1982년6월28일	부산광역시 서구 동대신동3가 198-5	대	142㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 27)	소유권이전	1991년1월8일 제969호	1990년12월15일 매매	공유자 지분 3분의 1 염귀근 350910-***** 부산 북구 학장동 487 지분 3분의 1 정순전 361210-***** 부산 북구 학장동 487 지분 3분의 1 염성주 580621-***** 부산 북구 학장동 394-1
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년1월24일 전거	정순전의 주소 부산 사상구 학장동 167-3 구덕대림아파트 103-1005 2006년8월18일 부기
2 (전 29)	갑1번염귀근지분전 부가압류	1993년4월1일 제269호	1993년3월31일 부산지방법 법원의 가압류결정(93 카합1158호)	채권자 박복봉 부산 서구 동대신동 3가 450-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 12일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2004년5월29일 제20834호	1998년2월19일 취소판결(부산 지방법원 97카단 47899호)	
4	1번염귀근지분전부 이전	2006년8월18일 제29523호	1994년7월18일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 염정훈 690212-***** 김해시 진영읍 여래리 344 장복아파트 203-502
5	1번정순전지분전부, 1번염성주지분전부 이전	2006년8월18일 제29524호	2006년8월16일 증여	공유자 지분 3분의 2 염정훈 690212-***** 김해시 진영읍 여래리 344 장복아파트 203-502
6	소유권이전	2014년7월18일 제21467호	2014년6월27일 매매	소유자 하익진 560921-***** 부산광역시 서구 구덕로346번길 4, 804호(동대신동3가, 동대센츨타운) 매매목록 제2014-1008호
7	소유권이전	2020년12월24일 제36640호	2020년11월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 김종운 511101-***** 부산광역시 서구 구덕로328번길 8 (동대신동3가) 지분 2분의 1 박정옥 530902-***** 부산광역시 서구 구덕로328번길 8 (동대신동3가) 매매목록 제2020-1660호
8	공유자전원지분전부 이전	2022년6월17일 제75186호	2022년6월16일 매매	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 동래구 명안로86번길 12, 203호 (명장동, 에코하임명당) 거래가액 금793,000,000원
9	소유권이전	2022년6월17일 제75187호	2022년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-9396호
10	소유권이전	2022년11월30일 제146534호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 수영구 수영로 557-1, 101호(광안동, 광안에코하임센트럴뷰)
	9번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
11	소유권이전	2022년11월30일 제146535호	2022년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-18105호
12	압류	2025년1월13일 제4069호	2025년1월13일 압류(세무과-00 0304)	권리자 서구(부산광역시) 2112

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	1991년1월9일 제1155호	1991년1월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 염성주 부산 북구 학장동 394-1 근저당권자 주식회사부산국민상호신용금고 180111-***** 부산 중구 중앙동 4가 76-1 공동담보 198-5토지및 건물 (조표제32703호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년6월18일 제23766호	2001년7월25일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (초량지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년6월18일 제23767호	2004년6월18일 해지	
3	근저당권설정	2020년10월26일	2020년10월26일	채권최고액 금84,000,000원

열람일시 : 2025년09월26일 09시19분24초

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제30081호	설정계약	채무자 하익진 부산광역시 서구 구덕로346번길 4, 804호(동대신동3가, 동대센츄럴타운) 근저당권자 동대신동새마을금고 180144-0002237 부산광역시 서구 대영로85번길 23 (동대신동2가) 공동담보 건물 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5
4	3번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제36402호	2020년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-008263

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-5 대 142㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2025년1월13일 제4069호	권리자 서구(부산광역시)	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-1996-108351



[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	부산광역시 서구 동대신동3가 198-6	대	8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1994년2월5일 제1379호	1994년1월25일 매매	소유자 송명자 430411-***** 부산 사하구 당리동 180 반도보라아파트 102-1509호	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	소유권이전	2003년4월16일 제14988호	1996년7월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 유한림 691126-***** 부산 금정구 청룡동 350 청룡동경동아파트 103동 805호	
3	소유권이전	2018년5월9일 제12286호	2018년4월14일 매매	소유자 김동수 800804-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관5로 75, 110동 1001호 (정관신동아파트리예) 매매목록 제2018-475호	
4	소유권이전	2018년5월9일 제12287호	2018년5월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)	
	신탁			신탁원부 제2018-1019호	

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2018년7월23일 제19200호	2018년7월23일 신탁재산의귀속	소유자 김동수 800804-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파밀리에)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2022년6월17일 제75185호	2022년6월16일 매매	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 동래구 명안로86번길 12, 203호 (명장동, 에코하임명당) 매매목록 제2022-1805호
7	소유권이전	2022년6월17일 제75187호	2022년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-9397호
8	소유권이전	2022년11월30일 제146534호	2022년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명정주택 180111-1416973 부산광역시 수영구 수영로 557-1, 101호(광안동, 광안에코하임센트럴뷰)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	소유권이전	2022년11월30일 제146535호	2022년11월29일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-18106호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월23일 제19201호	2018년7월23일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김동수 부산광역시 기장군 정관읍 정관5로 75,110동1001호(정관신동아파밀리에) 근저당권자 구덕신용협동조합 180141-0001186 부산광역시 서구 대영로74번길 17(동대신동1가) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동3가

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				198-3
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제75184호	2022년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2025년09월26일 09시19분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-108351

[토지] 부산광역시 서구 동대신동3가 198-6 대 8m²

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.