



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019118



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월30일	서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로 242	철근콘크리트구조 평지붕 지하6층 지상13층 업무시설 및 근린생활시설 지6층 2536.34㎡ 지5층 2608.79㎡ 지4층 2608.79㎡ 지3층 2608.79㎡ 지2층 2608.79㎡ 지1층 2607.19㎡ 1층 1697.42㎡ 2층 1697.42㎡ 3층 1697.42㎡ 4층 1237.1㎡ 5층 1237.1㎡ 6층 1237.1㎡ 7층 1237.1㎡ 8층 1237.1㎡ 9층 1237.1㎡ 10층 1237.1㎡ 11층 1237.1㎡ 12층 1237.1㎡ 13층 921.26㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 801-1		대	2856.3㎡	2021년8월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비02호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제1층 제비02호	철근콘크리트구조 52.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2856.3분의 10.08	2021년8월26일 대지권 2021년9월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제145753호	열린엠타워2	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-10911호
2	소유권이전	2020년7월29일 제169185호	2020년7월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063 서울특별시 강서구 양천로 49, 3층(방화동, 열린빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년7월29일 제169186호	2020년7월29일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-13222호
4	소유권이전	2021년9월29일 제221079호	2021년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063 서울특별시 강서구 양천로 49, 3층 (방화동, 열린빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비02호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년9월29일 제221083호	2021년9월27일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-16436호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기
6	압류	2026년5월6일 제2487294호	2026년5월6일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019118

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2026년5월6일 제2487294호	권리자 강서구(서울특별시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019146



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비26호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월30일	서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로 242	철근콘크리트구조 평지붕 지하6층 지상13층 업무시설 및 근린생활시설 지6층 2536.34㎡ 지5층 2608.79㎡ 지4층 2608.79㎡ 지3층 2608.79㎡ 지2층 2608.79㎡ 지1층 2607.19㎡ 1층 1697.42㎡ 2층 1697.42㎡ 3층 1697.42㎡ 4층 1237.1㎡ 5층 1237.1㎡ 6층 1237.1㎡ 7층 1237.1㎡ 8층 1237.1㎡ 9층 1237.1㎡ 10층 1237.1㎡ 11층 1237.1㎡ 12층 1237.1㎡ 13층 921.26㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 마곡동 801-1		대	2856.3㎡	2021년8월26일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비26호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제1층 제비26호	철근콘크리트구조 57.05㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2856.3분의 10.86	2021년8월26일 대지권 2021년9월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제145753호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-10939호
2	소유권이전	2020년7월29일 제169185호	2020년7월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063 서울특별시 강서구 양천로 49, 3층(방화동,열린빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년7월29일 제169189호	2020년7월29일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-13252호
4	소유권이전	2021년9월29일 제221079호	2021년9월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063 서울특별시 강서구 양천로 49, 3층 (방화동,열린빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비26호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년9월29일 제221083호	2021년9월27일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-16437호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기
6	압류	2026년5월6일 제2487803호	2026년5월6일 압류	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019146

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비26호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월24일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2026년5월6일 제2487803호	권리자 강서구(서울특별시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.