



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019121



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비04-1호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2018년7월30일             | 서울특별시 강서구 마곡동 801-1<br>열린엠타워2<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구 공항대로 242 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>지하6층 지상13층<br>업무시설 및 근린생활시설<br>지6층 2536.34㎡<br>지5층 2608.79㎡<br>지4층 2608.79㎡<br>지3층 2608.79㎡<br>지2층 2608.79㎡<br>지1층 2607.19㎡<br>1층 1697.42㎡<br>2층 1697.42㎡<br>3층 1697.42㎡<br>4층 1237.1㎡<br>5층 1237.1㎡<br>6층 1237.1㎡<br>7층 1237.1㎡<br>8층 1237.1㎡<br>9층 1237.1㎡<br>10층 1237.1㎡<br>11층 1237.1㎡<br>12층 1237.1㎡<br>13층 921.26㎡ |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                |                                                                | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 |                                                                | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2856.3㎡     | 2021년8월26일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비04-1호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |                |                    |                                 |
|----------------------------|------------|----------------|--------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호        | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2018년7월30일 | 제1층<br>제비04-1호 | 철근콘크리트구조<br>46.61㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |                |                    |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |                | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |                | 2856.3분의 8.87      | 2021년8월26일 대지권<br>2021년9월29일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |                       |                                                                       |
|------------------------|----------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항                                                            |
| 1                      | 소유권보존    | 2018년7월30일<br>제145753호 |                       | 소유자 케이비부동산신탁주식회사<br>110111-1348237<br>서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)        |
|                        | 신탁       |                        |                       | 신탁원부 <del>제2018-10914호</del>                                          |
| 2                      | 소유권이전    | 2020년7월29일<br>제169185호 | 2020년7월29일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063<br>서울특별시 강서구 양천로 49,<br>3층(방화동,열린빌딩)    |
|                        | 1번신탁등기말소 |                        | 신탁재산의귀속               |                                                                       |
| 3                      | 소유권이전    | 2020년7월29일<br>제169186호 | 2020년7월29일<br>신탁      | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 테헤란로 508,<br>10층(대치동,해성2빌딩) |
|                        | 신탁       |                        |                       | 신탁원부 <del>제2020-13223호</del>                                          |
| 4                      | 소유권이전    | 2021년9월29일<br>제221079호 | 2021년9월29일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063<br>서울특별시 강서구 양천로 49, 3층<br>(방화동,열린빌딩)   |
|                        | 3번신탁등기말소 |                        | 신탁재산의귀속               |                                                                       |

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비04-1호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
|------|---------|------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | 소유권이전   | 2021년9월29일<br>제221089호 | 2021년9월27일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                      |
|      | 신탁      |                        |                  | 신탁원부 제2021-16453호                                                                                                                      |
| 5-1  | 신탁주의사항  |                        |                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년1월24일 부기 |
| 6    | 압류      | 2026년5월6일<br>제2487323호 | 2026년5월6일<br>압류  | 권리자 강서구(서울특별시) 1121                                                                                                                    |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019121

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비04-1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5-1  | 약정/금지사항/환매특약 |                     | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년1월24일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |
| 6    | 압류           | 2026년5월6일 제2487323호 | 권리자 강서구(서울특별시)                                                                                                                         | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019124



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비07호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2018년7월30일             | 서울특별시 강서구 마곡동 801-1<br>열린엠타워2<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구 공항대로 242 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>지하6층 지상13층<br>업무시설 및 근린생활시설<br>지6층 2536.34㎡<br>지5층 2608.79㎡<br>지4층 2608.79㎡<br>지3층 2608.79㎡<br>지2층 2608.79㎡<br>지1층 2607.19㎡<br>1층 1697.42㎡<br>2층 1697.42㎡<br>3층 1697.42㎡<br>4층 1237.1㎡<br>5층 1237.1㎡<br>6층 1237.1㎡<br>7층 1237.1㎡<br>8층 1237.1㎡<br>9층 1237.1㎡<br>10층 1237.1㎡<br>11층 1237.1㎡<br>12층 1237.1㎡<br>13층 921.26㎡ |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                |                                                                | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 |                                                                | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2856.3㎡     | 2021년8월26일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비07호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                   |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|-------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2018년7월30일 | 제1층 제비07호 | 철근콘크리트구조<br>36.1㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                   |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율             | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 2856.3분의 6.87     | 2021년8월26일 대지권<br>2021년9월29일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |                       |                                                                       |
|------------------------|----------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인               | 권리자 및 기타사항                                                            |
| 1                      | 소유권보존    | 2018년7월30일<br>제145753호 |                       | 소유자 케이비부동산신탁주식회사<br>110111-1348237<br>서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)        |
|                        | 신탁       |                        |                       | 신탁원부 <del>제2018-10917호</del>                                          |
| 2                      | 소유권이전    | 2020년7월29일<br>제169185호 | 2020년7월29일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063<br>서울특별시 강서구 양천로 49,<br>3층(방화동,열린빌딩)    |
|                        | 1번신탁등기말소 |                        | 신탁재산의귀속               |                                                                       |
| 3                      | 소유권이전    | 2020년7월29일<br>제169186호 | 2020년7월29일<br>신탁      | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 테헤란로 508,<br>10층(대치동,해성2빌딩) |
|                        | 신탁       |                        |                       | 신탁원부 <del>제2020-13224호</del>                                          |
| 4                      | 소유권이전    | 2021년9월29일<br>제221079호 | 2021년9월29일<br>신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063<br>서울특별시 강서구 양천로 49, 3층<br>(방화동,열린빌딩)   |
|                        | 3번신탁등기말소 |                        | 신탁재산의귀속               |                                                                       |

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비07호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
|------|---------|------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | 소유권이전   | 2021년9월29일<br>제221089호 | 2021년9월27일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                      |
|      | 신탁      |                        |                  | 신탁원부 제2021-16454호                                                                                                                      |
| 5-1  | 신탁주의사항  |                        |                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년1월24일 부기 |
| 6    | 압류      | 2026년5월6일<br>제2487501호 | 2026년5월6일<br>압류  | 권리자 강서구(서울특별시) 1121                                                                                                                    |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019124

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비07호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5-1  | 약정/금지사항/환매특약 |                     | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년1월24일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |
| 6    | 압류           | 2026년5월6일 제2487501호 | 권리자 강서구(서울특별시)                                                                                                                         | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-019128



[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비10호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항 |               |
| 1                        | 2018년7월30일             | 서울특별시 강서구 마곡동 801-1<br>열린엠타워2<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구 공항대로 242 | 철근콘크리트구조 평지붕<br>지하6층 지상13층<br>업무시설 및 근린생활시설<br>지6층 2536.34㎡<br>지5층 2608.79㎡<br>지4층 2608.79㎡<br>지3층 2608.79㎡<br>지2층 2608.79㎡<br>지1층 2607.19㎡<br>1층 1697.42㎡<br>2층 1697.42㎡<br>3층 1697.42㎡<br>4층 1237.1㎡<br>5층 1237.1㎡<br>6층 1237.1㎡<br>7층 1237.1㎡<br>8층 1237.1㎡<br>9층 1237.1㎡<br>10층 1237.1㎡<br>11층 1237.1㎡<br>12층 1237.1㎡<br>13층 921.26㎡ |             |               |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                |                                                                | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 면 적         | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                        | 1. 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 |                                                                | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2856.3㎡     | 2021년8월26일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비10호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |           |                    |                                 |
|----------------------------|------------|-----------|--------------------|---------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 2018년7월30일 | 제1층 제비10호 | 철근콘크리트구조<br>45.73㎡ |                                 |
| ( 대지권의 표시 )                |            |           |                    |                                 |
| 표시번호                       | 대지권종류      |           | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                     |
| 1                          | 1 소유권대지권   |           | 2856.3분의 8.7       | 2021년8월26일 대지권<br>2021년9월29일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |                                                                                     |                                                                        |
|------------------------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인                                                                             | 권리자 및 기타사항                                                             |
| 1                      | 소유권보존    | 2018년7월30일<br>제145753호 |  | 소유자 케이비부동산신탁주식회사<br>110111-1348237<br>서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)         |
|                        | 신탁       |                        |                                                                                     | 신탁원부 <del>제2018-10921호</del>                                           |
| 2                      | 소유권이전    | 2020년7월29일<br>제169185호 | 2020년7월29일<br>신탁재산의귀속                                                               | 소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063<br>서울특별시 강서구 양천로 49,<br>3층(방화동, 열린빌딩)    |
|                        | 1번신탁등기말소 |                        | 신탁재산의귀속                                                                             |                                                                        |
| 3                      | 소유권이전    | 2020년7월29일<br>제169188호 | 2020년7월29일<br>신탁                                                                    | 수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831<br>서울특별시 강남구 테헤란로 508,<br>10층(대치동, 해성2빌딩) |
|                        | 신탁       |                        |                                                                                     | 신탁원부 <del>제2020-13242호</del>                                           |
| 4                      | 소유권이전    | 2021년9월29일<br>제221079호 | 2021년9월29일<br>신탁재산의귀속                                                               | 소유자 주식회사열린산업개발 110111-3361063<br>서울특별시 강서구 양천로 49, 3층<br>(방화동, 열린빌딩)   |
|                        | 3번신탁등기말소 |                        | 신탁재산의귀속                                                                             |                                                                        |

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비10호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                             |
|------|---------|------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | 소유권이전   | 2021년9월29일<br>제221089호 | 2021년9월27일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                      |
|      | 신탁      |                        |                  | 신탁원부 제2021-16455호                                                                                                                      |
| 5-1  | 신탁주의사항  |                        |                  | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년1월24일 부기 |
| 6    | 압류      | 2026년5월6일<br>제2487561호 | 2026년5월6일<br>압류  | 권리자 강서구(서울특별시) 1121                                                                                                                    |

|                               |
|-------------------------------|
| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |
| 기록사항 없음                       |

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-019128

[집합건물] 서울특별시 강서구 마곡동 801-1 열린엠타워2 제1층 제비10호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5-1  | 약정/금지사항/환매특약 |                     | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년1월24일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |
| 6    | 압류           | 2026년5월6일 제2487561호 | 권리자 강서구(서울특별시)                                                                                                                         | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.