시점확인 진본 2025/01/22 11:34:06 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1737-5132-4429-7920

# 집합건축물대장 (표제부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120041370018132 | 2638010400-3-01000015 | 샹트패미리타운 | 129호/0가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 부산광역시 사하구 신평동 | 100-15 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

| ※ 대지면적 | 연면적 | ※ 지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9,940 ㎡ | 10,977.1805 ㎡ | 자연녹지지역 외 1 | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 주구조 | 주용도 | 층수 | |
| 1,454.032 ㎡ | 7,868.4753 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 지하: 4층, 지상: 7층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | |
| 14.63 % | 79.16 % | 17.9 m | (철근)콘크리트스라브 | 1동 24.5㎡ | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지4 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설 (노인복지시설-기계실) | 147.119 |
| 주1 | 지3 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설-목욕탕,체력단련실외) | 769.1338 |
| 주1 | 지2 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설 (노인복지시설-대강당,식당,탁구장외) | 769.1338 |
| 주1 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설 (노인복지시설-주차장 ) | 965.0564 |
| 주1 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 308.1775 |
| 주1 | 지1 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설 (노인복지시설-발전기실,전기실) | 150.0847 |

건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 789.3194 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 의료시설(병원) | 253.3474 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 1,282.0715 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 716.117 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 의료시설(병원) | 539.6984 |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 1,244.2876 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

사하구청장

담당자 : 민원여권과
전 화 : 051-220-4821

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1737-5132-4429-7920

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제3호서식]

| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호수/가구수/세대수 | 129호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 100-15 | 지번 관련 주소 | | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | (주)임호시니어타운<br>대표:윤은미 | 180111-0****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 2대 | 비상용 대 | 허가일 2003.2.14. |
| 설계자 | 이봉근 (주)건축사사무소자성 | 부산광역시-건축사사무소-1343 | 자주식 | 32대 965.06㎡ | 18대 207㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※하수처리시설 | ※급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2003.3.27. |
| 공사감리자 | 이봉근 (주)건축사사무소자성 | 부산광역시-건축사사무소-1343 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 폭기방법 | 지상 개 ㎡ | 사용승인일 2004.7.29. |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 임길호 (주)임호종합건설 | 부산광역시-건축공사업-02-0166 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 600인용 | 지하 개 ㎡ | |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|
| 내진설계 적용 여부 적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| 기초형식 : [ ] 지내력기초( t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |
| | | 정기점검 | 2025.1.31.~2025.1.31. |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | 2010.12.10 | 표시변경[1층 101호 ~ 106호 전유부 : 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) → 의료시설(병원), 3층 301호~316호 전유부 : 교육연구 및 복지시설(노인복지시설) → 의료시설(병원)]로 변경 | 지역: 2종일반주거지역<br>- 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31 토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | | | |
| 2005.4.15 | 2005.04.15 명칭변경(당초: 임호시니어타운에서 샹트패미리타운으로 변경함) | 2011.10.4 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (층별개요(층번호명:' | |

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1737-5132-4429-7920

# 집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙[별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120041370018132 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호수/가구수/세대수 | 129호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

| 건 축 물 현 황 | | | | | 건 축 물 현 황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 1,213.4876 | | | | | |
| 주1 | 6층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 902.8232 | | | | | |
| 주1 | 7층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 902.8232 | | | | | |
| 부1 | 1층 | 블록구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설-가스저장소) | 24.5 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙[별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>



| 건물ID | 2120041370018132 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호수/가구수/세대수 | 129호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

## 변동사항

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2011.10.4 | 지하1층' -> '지1' , '지하2층' -> '지2' , '지하3층' -> '지3' , '지하4층' -> '지4')표제부(세대수:'129' ->'0',호수:'' -> '129')) 직권변경 | | |
| 2019.5.28 | 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 | | |
| 2021.8.15 | 정기점검(점검기간 : 2020.12.31 까지, 보고일 : 2021.01.29) | | |
| 2024.2.2 | 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재<br>- 이하여백 - | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2025/01/22
11:38:07
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1737-5134-8639-5277

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 2220041370037592 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 207호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

## 전 유 부 분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 29.2462 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 소 유 자 현 황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2021.11.16. / 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

## 공 용 부 분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지3,4층,지상1층 | 철근콘크리트구조 | 부대 복리시설 | 9.7492 |
| 주 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하 주차장 | 5.9446 |
| 주 | 지1층,4층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 및 전기실 | 1.6775 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | EV,계단실,복도 | 18.499 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

| 건물ID | 2220041370037592 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 207호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

| 공 용 부 분 | | | | | 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일 | 공동주택 (아파트) 가격 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.6592 | | |
| 부 | 1층 | 블록구조 | 가스저장소 | 0.1509 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | | | - 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31 토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | | | |
| | - 이하여백 - | | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1737-5137-2921-5765

시점확인필 진본 2025/01/22 11:42:11 KST 정부시점확인센터

# 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 2220041370037593 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 208호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

## 전 유 부 분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 29.2462 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 소 유 자 현 황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2021.11.16. / 소유권이전 |
| - 이하여백 - | | | |

## 공 용 부 분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지3,4층,지상1층 | 철근콘크리트구조 | 부대복리시설 | 9.7492 |
| 주 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하주차장 | 5.9446 |
| 주 | 지1층, 4층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 및 전기실 | 1.6775 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | EV,계단실,복도 | 18.499 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

| 건물ID | 2220041370037593 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 208호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

| 공 용 부 분 | | | | | 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일 | 공동주택 (아파트) 가격 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.6592 | | |
| 부 | 1층 | 블록구조 | 가스 저장소 | 0.1509 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | | | - 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31 토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | | | |
| | - 이하여백 - | | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2025/01/22
11:46:10
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1737-5139-6781-3279

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 2220041370037598 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 213호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

## 전 유 부 분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 36.9132 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공 용 부 분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지3,4층,지상1층 | 철근콘크리트구조 | 부대 복리시설 | 12.305 |
| 주 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하 주차장 | 7.503 |
| 주 | 지1층,4층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 및 전기실 | 2.1172 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | EV,계단실,복도 | 23.2855 |

## 소 유 자 현 황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2021.11.16. / 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

| 건물ID | 2220041370037598 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 213호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

| 공 용 부 분 | | | | | 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일 | 공동주택 (아파트) 가격 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 3.148 | | |
| 부 | 1층 | 블록구조 | 가스 저장소 | 0.1905 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | | | - 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | | | |
| 2005.4.15 | 2005.04.15 명칭변경[임호시니어타운(당초)에서 샹트패미리타운으로 변경함] | | | |
| | - 이하여백 - | | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/01/22 11:40:08 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1737-5136-0653-5318

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 2220041370037620 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 313호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

## 전 유 부 분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 노유자시설(노인복지시설) | 36.9132 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 소 유 자 현 황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2021.11.16. / 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

## 공 용 부 분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지3,4층,지상1층 | 철근콘크리트구조 | 부대 복리시설 | 12.305 |
| 주 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하 주차장 | 7.503 |
| 주 | 지1층,4층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 및 전기실 | 2.1172 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | EV,계단실,복도 | 23.2855 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

| 건물ID | 2220041370037620 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 313호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

| 공 용 부 분 | | | | | 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일 | 공동주택 (아파트) 가격 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 3.148 | | |
| 부 | 1층 | 블록구조 | 가스 저장소 | 0.1905 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | | 시설(병원)] | - 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31 토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | 2020.7.2 | 건축과-31142(2020.07.02.)호 건축물 표시변경 사항 알림에 따라 작성[의료시설(병원) 36.9132㎡→노유자시설(노인복지시설) 36.9132㎡로 표시변경] | |
| 2005.4.15 | 2005.04.15 명칭변경[임호시니어타운(당초)에서 샹트패미리타운으로 변경함] | | - 이하여백 - | |
| 2010.12.10 | 표시변경 [교육연구 및 복지시설(노인복지시설) → 의료 | | | |

297㎜ X 210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/01/22 11:52:10 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1737-5143-2827-9675

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 2220041370037631 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 402호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

## 전 유 부 분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 40.0352 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공 용 부 분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지3,4층,지상1층 | 철근콘크리트구조 | 부대 복리시설 | 13.3457 |
| 주 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하 주차장 | 8.1375 |
| 주 | 지1,4층 | 철근콘크리트구조 | 기계실 및 전기실 | 2.2963 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | EV,계단실,복도 | 25.255 |

## 소 유 자 현 황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2021.11.16. / 소유권이전 |
| - 이하여백 - | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

| 건물ID | 2220041370037631 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 402호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

| 공 용 부 분 | | | | | 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일 | 공동주택 (아파트) 가격 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 3.035 | | |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 가스 저장소 | 0.2066 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | | | - 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31 토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | | | |
| 2005.4.15 | 2005.04.15 명칭변경[임호시니어타운(당초)에서 샹트패미리타운으로 변경함] | | | |
| | - 이하여백 - | | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인 진본 2025/01/22 11:41:08 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1737-5136-6728-3441

# 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

| 건물ID | 2220041370037636 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 407호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) | | |

## 전 유 부 분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 교육연구및복지시설(노인복지시설) | 29.2462 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 소 유 자 현 황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 1/1 | 2021.11.16. / 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

## 공 용 부 분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 지3,4층,지상1층 | 철근콘크리트구조 | 부대 복리시설 | 9.7492 |
| 주 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 지하 주차장 | 5.9446 |
| 주 | 지1,4층 | 철근콘크리트구조 | 기계실및전기실 | 1.6775 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | EV,계단실,복도 | 18.499 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 01월 22일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4821

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

| 건물ID | 2220041370037636 | 고유번호 | 2638010400-3-01000015 | 명칭 | 샹트패미리타운 | 호명칭 | 407호 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 사하구 신평동 | | | 지번 | 100-15 | 도로명주소 | 부산광역시 사하구 다대로83번길 50 (신평동) |

| 공 용 부 분 | | | | | 공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기 준 일 | 공동주택 (아파트) 가격 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.6592 | | |
| 주 | 1층 | 블록구조 | 가스 저장소 | 0.1509 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | * 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2004.8.4 | 2004.7.29 사용승인되어 신규작성(신축) | | | - 이하여백 - |
| 2004.8.4 | 2004.7.31 토지합병(신평동100-15 와 100-12 번지를 100-15번지로 합병) | | | |
| 2005.4.15 | 2005.04.15 명칭변경[임호시니어타운(당초)에서 샹트패미리타운으로 변경함] | | | |
| | - 이하여백 - | | | |

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.