



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008448



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제4층 제401호

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(울산지방법원 양산등기소 접수번호 제66573호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호		소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2396호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22350호	2021년4월13일 압류(정수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18823호	2022년4월26일 해제	

열람일시 : 2026년01월07일 13시51분28초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년5월31일 제23107호	2023년5월31일 압류(징수과 51 76)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53274호	2023년9월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시51분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008448

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008452



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 변	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호	연 락 처 기 관 등 기 원 인 등 록 부 제 51389호	소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2400호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22350호	2021년4월13일 압류(징수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18823호	2022년4월26일 해제	

열람일시 : 2026년01월07일 13시51분36초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년5월31일 제23106호	2023년5월31일 압류(징수과-51 76)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53273호	2023년9월20일 해제	
7	압류	2026년1월6일 제66587호	2026년1월6일 압류(징수과-00 0106)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시51분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008452

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사
7	압류	2026년1월6일 제66587호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008468



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제9층 제901호

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(울산지방법원 양산등기소 접수번호 제66632호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호		소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2416호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22350호	2021년4월13일 압류(정수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18823호	2022년4월26일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년5월31일 제23114호	2023년5월31일 압류(징수과 51 76)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53288호	2023년9월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시51분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008468

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008488



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제14층 제1401호

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(울산지방법원 양산등기소 접수번호 제66323호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호		소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2436호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월26일 제39464호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22352호	2021년4월13일 압류(징수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제14층 제1401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번 압류등기말소	2022년4월26일 제18824호	2022년4월26일 해제	
5	압류	2023년6월1일 제23295호	2023년6월1일 압류(징수과 51 95)	권리자 양산시 3825
6	5번 압류등기말소	2023년11월10일 제53285호	2023년9월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시51분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008488

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008496



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1601호

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(울산지방법원 양산등기소 접수번호 제66343호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분03초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호		소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2444호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22351호	2021년4월13일 압류(정수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18825호	2022년4월26일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년6월1일 제23293호	2023년6월1일 압류(징수과 51 95)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53298호	2023년9월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008496

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008497



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 변	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 63.2981m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.5517	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호	영 람	소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2445호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22351호	2021년4월13일 압류(징수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18825호	2022년4월26일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년6월1일 제23292호	2023년6월1일 압류(징수과-51 95)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53297호	2023년9월20일 해제	
7	압류	2026년1월6일 제66358호	2026년1월6일 압류(징수과-00 0106)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008497

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사
7	압류	2026년1월6일 제66358호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008498



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1603호

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(울산지방법원 양산등기소 접수번호 제66377호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분17초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 86.8789m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 21.3454	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호		소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2446호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22351호	2021년4월13일 압류(정수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18825호	2022년4월26일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년5월31일 제23117호	2023년5월31일 압류(징수과 51 76)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53283호	2023년10월27일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008498

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008499



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 변	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 71.3569m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 17.5318	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호	연 락 처 기 관 등 기 원 인 등 록 부 제 51389호	소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2447호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22351호	2021년4월13일 압류(징수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18825호	2022년4월26일 해제	

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분22초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년5월31일 제23118호	2023년5월31일 압류(징수과-51 76)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53282호	2023년10월27일 해제	
7	압류	2026년1월6일 제66397호	2026년1월6일 압류(징수과-00 0106)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008499

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사
7	압류	2026년1월6일 제66397호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008504



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지변, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 변	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호	연 락 처 기 관 등 기 원 인 등 록 부 제 1 8 0 1 호	소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2452호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22351호	2021년4월13일 압류(징수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18825호	2022년4월26일 해제	

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분38초

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년6월1일 제23290호	2023년6월1일 압류(징수과-51 95)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53295호	2023년10월27일 해제	
7	압류	2026년1월6일 제66484호	2026년1월6일 압류(징수과-00 0106)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008504

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사
7	압류	2026년1월6일 제66484호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-008508



[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제19층 제1901호

주의사항 : 이 부동산은 압류기입사건(울산지방법원 양산등기소 접수번호 제66520호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 [도로명주소] 경상남도 양산시 일동7길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 1층 199.56m ² 2층 511.74m ² 3층 327.58m ² 4층 327.58m ² 5층 327.58m ² 6층 327.58m ² 7층 327.58m ² 8층 327.58m ² 9층 327.58m ² 10층 327.58m ² 11층 327.58m ² 12층 327.58m ² 13층 327.58m ² 14층 327.58m ² 15층 327.58m ² 16층 377.47m ² 17층 377.47m ² 18층 377.47m ² 19층 377.47m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 중부동 156-4	대	1032m ²	2018년10월23일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제19층 제1901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월23일	제19층 제1901호	철근콘크리트구조 62.8276m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1032.0000분의 15.4361	2018년10월17일 대지권 2018년10월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월23일 제51389호		소유자 주식회사스위트개발 195511-0205645 경상남도 김해시 활천로255번길 32-20, 201호(삼방동, 백송아파트)
2	소유권이전	2018년10월23일 제51390호	2018년10월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2456호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기
3	압류	2021년4월13일 제22351호	2021년4월13일 압류(정수과(지 방세)-3428)	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2022년4월26일 제18825호	2022년4월26일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년6월1일 제23289호	2023년6월1일 압류(징수과 51 95)	권리자 양산시 3825
6	5번압류등기말소	2023년11월10일 제53275호	2023년10월27일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

열람일시 : 2026년01월07일 13시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-008508

[집합건물] 경상남도 양산시 중부동 156-4 스위트아파트 제19층 제1901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월24일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.