마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
보상협의 요청 공고

건설부 고시 제345호(1979.09.21.)로 **도심재개발구역으로 지정,** 건설부 고시 제146호(1980.05.19.)로 **재개발사업 계획 결정,** 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.09.19.)로 **정비구역 및 정비계획 변경 결정,** 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 **정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정,** 서울특별시 고시 제2020-82호(2020.06.18.)로 **사업시행계획인가 고시,** 서울특별시 마포구 고시 제2020-105호(2020.07.16.)로 **정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정,** 서울특별시마포구 고시 제2020-188호(2020.11.26.)로 **사업시행계획변경인가 고시,** 서울특별시 마포구 고시 제2022-232호(2022.12.22.)로 **사업시행계획(경미한변경)인가 고시,** 서울특별시 마포구 고시 제2021-35호(2021.03.25.)로 **관리처분계획인가 고시,** 서울특별시 마포구 고시 제2021-67호(2021.04.08.)로 **관리처분계획변경(경미한 사항) 고시**된 『**마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업**』에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2023년 11월 09일

우리자산신탁 주식회사 대표이사 이종근

가. 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

나. 위치 및 면적 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원, 3,858.24㎡

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 우리자산신탁 주식회사 대표이사 이종근

서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동,삼정빌딩)

라. 사업의 규모 : 연면적 41,573.97㎡, 지하8층 ~ 지상32층, 높이 107.05m

마. 공고사유 : 주소불명, 수취인불명, 폐문부재 등

바. 공고기간 : 위 공고일 익일로부터 14일간

사. 송달당사자 : 첨부 보상협의 요청 공고 대상자 목록 기재와 같음

아. 협의장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 6층(역삼동, 대공빌딩)

법무법인(유한)민 최일권 변호사실 (02-6250-0185)

자. 협의방법 : 관계법령에 따라 3개 감정평가업체에서 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 사업시행자와 당사자 간 협의

차. 보상시기, 방법 및 절차 및 계약 체결에 필요한 구비서류 등 : 첨부 보상협의 요청서 참조

카. 기타 자세한 내용은 서울시 강남구 테헤란로 126, 6층(역삼동, 대공빌딩)
법무법인(유한)민 최일권 변호사실(02-6250-0185)로 문의하시기 바랍니다.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113251호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 백상현 귀하
경기도 가평군 청평면 양진길 148 (고성리)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	22.9425/14568*402.3	19,239,237	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지		22.9425/14568*402.3	19,239,237	
3	서울특별시 공덕동	255-6	대지		45.885/14568*402.3	38,478,477	
4	서울특별시 공덕동	255-6	대지		27.531/14568*402.3	23,087,087	
5	서울특별시 공덕동	255-6	대지		27.531/14568*402.3	23,087,087	
6	서울특별시 공덕동	255-6	대지		146.832/14568*402.3	123,131,143	
7	서울특별시 공덕동	255-8	도로		22.9425/14568*60.7	985,567	

우리자산신탁

8	서울특별시 공덕동	255-8	도로		22.9425/14568*60.7	985,567	
9	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	22.9425/14568*217.9	12,883,407	
10	서울특별시 공덕동	255-9	대지		22.9425/14568*217.9	12,883,407	
11	서울특별시 공덕동	255-9	대지		45.885/14568*217.9	25,766,817	
12	서울특별시 공덕동	255-9	대지		27.531/14568*217.9	15,460,087	
13	서울특별시 공덕동	255-9	대지		27.531/14568*217.9	15,460,087	
14	서울특별시 공덕동	255-9	대지		146.832/14568*217.9	82,453,827	
합 계						**413,141,030**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

우리자산신탁

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 백상현

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	22.9425/14568* 402.3	29,200,000	18,500,080	31,600,000	20,020,630	30,300,000	19,197,000	30,366,667	19,239,237
공덕동 255-6	대지	402.30	22.9425/14568* 402.3	29,200,000	18,500,080	31,600,000	20,020,630	30,300,000	19,197,000	30,366,667	19,239,237
공덕동 255-6	대지	402.30	45.885/14568*4 02.3	29,200,000	37,000,160	31,600,000	40,041,270	30,300,000	38,394,000	30,366,667	38,478,477
공덕동 255-6	대지	402.30	27.531/14568*4 02.3	29,200,000	22,200,100	31,600,000	24,024,760	30,300,000	23,036,400	30,366,667	23,087,087
공덕동 255-6	대지	402.30	27.531/14568*4 02.3	29,200,000	22,200,100	31,600,000	24,024,760	30,300,000	23,036,400	30,366,667	23,087,087
공덕동 255-6	대지	402.30	146.832/14568* 402.3	29,200,000	118,400,530	31,600,000	128,132,080	30,300,000	122,860,820	30,366,667	123,131,143
공덕동 255-8	도로	60.70	22.9425/14568* 60.7	9,900,000	946,370	10,730,000	1,025,720	10,300,000	984,610	10,310,000	985,567
공덕동 255-8	도로	60.70	22.9425/14568* 60.7	9,900,000	946,370	10,730,000	1,025,720	10,300,000	984,610	10,310,000	985,567
공덕동 255-9	대지	217.90	22.9425/14568* 217.9	35,900,000	12,319,480	33,800,000	13,427,890	37,600,000	12,902,850	35,766,667	12,883,407
공덕동	대지	217.90	22.9425/14568*	35,900,000	12,319,480	39,130,000	13,427,890	37,600,000	12,902,850	37,543,333	12,883,407

255-9			217.9								
공덕동 255-9	대지	217.90	45.885/14568*217.9	35,900,000	24,638,960	39,130,000	26,855,780	37,600,000	25,805,710	37,543,333	25,766,817
공덕동 255-9	대지	217.90	27.531/14568*217.9	35,900,000	14,783,370	39,130,000	16,113,470	37,600,000	15,483,420	37,543,333	15,460,087
공덕동 255-9	대지	217.90	27.531/14568*217.9	35,900,000	14,783,370	39,130,000	16,113,470	37,600,000	15,483,420	37,543,333	15,460,087
공덕동 255-9	대지	217.90	27.531/14568*217.9	35,900,000	14,783,370	39,130,000	16,113,470	37,600,000	82,578,280	37,543,333	82,453,827
공덕동 255-9	대지	217.90	146.832/14568*217.9	35,900,000	78,844,690	39,130,000	85,938,510	37,600,000	**412,847,370**		**413,141,030**
합 계					**396,383,140**		**430,192,580**				

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 [illegible]이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시[illegible] 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113251	우리자산신탁(주) 2023.10.18	백상현		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.19	07:17	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	08:41	청평우체국	도착
2023.10.19	09:21	청평우체국 TEL : 031.584.0001	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	12:04	청평우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (익일(영업일 기준)배달 예정)
2023.10.20	08:36	청평우체국 TEL : 031.584.0001	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.20	12:42	청평우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (보관중)
2023.10.24	14:23	청평우체국 TEL : 031.584.0001	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.24	14:23	청평우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.(단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113260호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 김성섭 귀하
서울특별시 마포구 공덕동 156

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	5.39/1214 *402.3	54,239,690	
2	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	5.39/1214 *60.7	2,778,543	
3	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	5.39/1214 *217.9	36,321,190	
합 계						**93,339,423**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 김성섭

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	5.39/1214*402.3	29,200,000	52,155,840	31,600,000	56,442,620	30,300,000	54,120,610	30,366,667	54,239,690
공덕동 255-8	도로	60.70	5.39/1214*60.7	9,900,000	2,668,050	10,730,000	2,891,730	10,300,000	2,775,850	10,310,000	2,778,543
공덕동 255-9	대지	217.90	5.39/1214*217.9	35,900,000	34,731,350	39,130,000	37,856,210	37,600,000	36,376,010	37,543,333	36,321,190
합 계					**89,555,240**		**97,190,560**		**93,272,470**		**93,339,423**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 ,이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시, . 이 않을 수 있습니다.

감증 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113260	우리자산신탁(주) 2023.10.18	김성섭		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.18	23:11	동서울우편집중국	발송
2023.10.18	23:55	고양우편집중국	도착
2023.10.19	03:44	고양우편집중국	발송
2023.10.19	04:38	서울마포(물류과)	도착
2023.10.19	08:48	서울마포우체국 TEL : 02.6901.7699	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	13:19	서울마포우체국	미배달 * 미배달 사유 : 주소불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다. (단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113245호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 서순옥 귀하
제주특별자치도 제주시 진남로6길 17(화북일동)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	91.77/145 68*402.3	76,956,963	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지		18.354/14 568*402.3	15,391,390	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	91.77/145 68*60.7	3,942,283	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로		18.354/14 568*60.7	788,453	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	91.77/145 68*217.9	51,533,640	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지		18.354/14 568*217.9	10,306,723	
합 계						**158,919,453**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁

우리자산신탁 주식회사
대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 서순옥

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	91.77/14568*402.3	29,200,000	74,000,330	31,600,000	80,082,550	30,300,000	76,788,010	30,366,667	76,956,963
공덕동 255-6	대지	402.30	18.354/14568*402.3	29,200,000	14,800,060	31,600,000	16,016,510	30,300,000	15,357,600	30,366,667	15,391,390
공덕동 255-8	도로	60.70	91.77/14568*60.7	9,900,000	3,785,510	10,730,000	4,102,880	10,300,000	3,938,460	10,310,000	3,942,283
공덕동 255-8	도로	60.70	18.354/14568*60.7	9,900,000	757,100	10,730,000	820,570	10,300,000	787,690	10,310,000	788,453
공덕동 255-9	대지	217.90	91.77/14568*217.9	35,900,000	49,277,930	39,130,000	53,711,570	37,600,000	51,611,420	37,543,333	51,533,640
공덕동 255-9	대지	217.90	18.354/14568*217.9	35,900,000	9,855,580	39,130,000	10,742,310	37,600,000	10,322,280	37,543,333	10,306,723
합 계					**152,476,510**		**165,476,390**		**158,805,460**		**158,919,453**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 ...이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시...시 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113245	우리자산신탁(주) 2023.10.18	서순옥		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.18	22:39	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	01:45	중부권광역우편물류센터	도착
2023.10.19	02:25	중부권광역우편물류센터	발송
2023.10.19	16:55	제주우편집중국	도착
2023.10.20	06:58	제주우편집중국	발송
2023.10.20	07:10	제주화북동우체국	도착
2023.10.20	07:38	제주우편집중국 TEL : 064.710.5200	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.20	12:58	제주우편집중국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다. (단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113244호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 망 서순옥의 상속인 최문성 귀하
경기도 성남시 분당구 장안로 15, 122동 303호(분당동,장안타운)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	91.77/14568*402.3	76,956,963	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지		18.354/14568*402.3	15,391,390	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	91.77/14568*60.7	3,942,283	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로		18.354/14568*60.7	788,453	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	91.77/14568*217.9	51,533,640	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지		18.354/14568*217.9	10,306,723	
합 계						**158,919,453**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 서순옥

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	91.77/14568*402.3	29,200,000	74,000,330	31,600,000	80,082,550	30,300,000	76,788,010	30,366,667	76,956,963
공덕동 255-6	대지	402.30	18.354/14568*402.3	29,200,000	14,800,060	31,600,000	16,016,510	30,300,000	15,357,600	30,366,667	15,391,390
공덕동 255-8	도로	60.70	91.77/14568*60.7	9,900,000	3,785,510	10,730,000	4,102,880	10,300,000	3,938,460	10,310,000	3,942,283
공덕동 255-8	도로	60.70	18.354/14568*60.7	9,900,000	757,100	10,730,000	820,570	10,300,000	787,690	10,310,000	788,453
공덕동 255-9	대지	217.90	91.77/14568*217.9	35,900,000	49,277,930	39,130,000	53,711,570	37,600,000	51,611,420	37,543,333	51,533,640
공덕동 255-9	대지	217.90	18.354/14568*217.9	35,900,000	9,855,580	39,130,000	10,742,310	37,600,000	10,322,280	37,543,333	10,306,723
합 계					**152,476,510**		**165,476,390**		**158,805,460**		**158,919,453**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 [illegible]이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113244	우리자산신탁(주) 2023.10.18	최문성		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.18	23:20	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	00:02	성남우편집중국	도착
2023.10.19	05:51	성남우편집중국	발송
2023.10.19	06:44	성남분당우체국	도착
2023.10.19	07:54	성남분당우체국 TEL : 031.725.8014	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	12:17	성남분당우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다. (단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)

자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 망 서순옥의 상속인 최윤성 귀하
서울특별시 강동구 명일동 15 삼익아파트 502-1209

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	91.77/14568*402.3	76,956,963	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지		18.354/14568*402.3	15,391,390	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	91.77/14568*60.7	3,942,283	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로		18.354/14568*60.7	788,453	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	91.77/14568*217.9	51,533,640	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지		18.354/14568*217.9	10,306,723	
합 계						**158,919,453**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113243호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 서순옥

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	91.77/14568*402.3	29,200,000	74,000,330	31,600,000	80,082,550	30,300,000	76,788,010	30,366,667	76,956,963
공덕동 255-6	대지	402.30	18.354/14568*402.3	29,200,000	14,800,060	31,600,000	16,016,510	30,300,000	15,357,600	30,366,667	15,391,390
공덕동 255-8	도로	60.70	91.77/14568*60.7	9,900,000	3,785,510	10,730,000	4,102,880	10,300,000	3,938,460	10,310,000	3,942,283
공덕동 255-8	도로	60.70	18.354/14568*60.7	9,900,000	757,100	10,730,000	820,570	10,300,000	787,690	10,310,000	788,45
공덕동 255-9	대지	217.90	91.77/14568*217.9	35,900,000	49,277,930	39,130,000	53,711,570	37,600,000	51,611,420	37,543,333	51,533,640
공덕동 255-9	대지	217.90	18.354/14568*217.9	35,900,000	9,855,580	39,130,000	10,742,310	37,600,000	10,322,280	37,543,333	10,306,723
합 계					**152,476,510**		**165,476,390**		**158,805,460**		**158,919,453**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113243	우리자산신탁(주) 2023.10.18	최윤성		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.19	05:14	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	05:49	서울강동우체국	도착
2023.10.19	08:13	서울강동우체국 TEL : 02.440.2828	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	08:34	서울강동우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.(단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113242호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 망 서순옥의 상속인 최준호 귀하
서울특별시 마포구 도화동 83 도화3지구우성아파트 10-702

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	91.77/14568*402.3	76,956,963	
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지		18.354/14568*402.3	15,391,390	
3	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	91.77/14568*60.7	3,942,283	
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로		18.354/14568*60.7	788,453	
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	91.77/14568*217.9	51,533,640	
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지		18.354/14568*217.9	10,306,723	
합 계						**158,919,453**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 서순옥

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	91.77/14568*402.3	29,200,000	74,000,330	31,600,000	80,082,550	30,300,000	76,788,010	30,366,667	76,956,963
공덕동 255-6	대지	402.30	18.354/14568*402.3	29,200,000	14,800,060	31,600,000	16,016,510	30,300,000	15,357,600	30,366,667	15,391,390
공덕동 255-8	도로	60.70	91.77/14568*60.7	9,900,000	3,785,510	10,730,000	4,102,880	10,300,000	3,938,460	10,310,000	3,942,283
공덕동 255-8	도로	60.70	18.354/14568*60.7	9,900,000	757,100	10,730,000	820,570	10,300,000	787,690	10,310,000	788,453
공덕동 255-9	대지	217.90	91.77/14568*217.9	35,900,000	49,277,930	39,130,000	53,711,570	37,600,000	51,611,420	37,543,333	51,533,640
공덕동 255-9	대지	217.90	18.354/14568*217.9	35,900,000	9,855,580	39,130,000	10,742,310	37,600,000	10,322,280	37,543,333	10,306,723
합 계					**152,476,510**		**165,476,390**		**158,805,460**		**158,919,453**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113242	우리자산신탁(주) 2023.10.18	최준호		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.18	23:11	동서울우편집중국	발송
2023.10.18	23:55	고양우편집중국	도착
2023.10.19	03:44	고양우편집중국	발송
2023.10.19	04:38	서울마포(물류과)	도착
2023.10.19	08:31	서울마포우체국 TEL : 02.6901.7699	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	11:25	서울마포우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.(단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 이석준 귀하
서울특별시 마포구 마포대로 108 (공덕동)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 **내에** 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

토지 보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	19.04/1214*402.3	191,599,953	
2	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	19.04/1214*60.7	9,815,120	
3	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	19.04/1214*217.9	128,303,443	
토지 합계						**329,718,517**	

이 우편물은 2023-10-18
제 31105121132 27호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

우리자산신탁

건물 보상액 명세							
일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-9	1층 근생	세멘벽돌 스라브(판넬)	12.61	4,737,157	
2	서울특별시 공덕동	255-9	가추	파이프천막	3.68	128,800	
건물 합계						**4,865,957**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 이석준

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)재일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	19.04/1214*402.3	29,200,000	184,238,810	31,600,000	199,381,730	30,300,000	191,179,320	30,366,667	191,599,953
공덕동 255-8	도로	60.70	19.04/1214*60.7	9,900,000	9,424,800	10,730,000	10,214,960	10,300,000	9,805,600	10,310,000	9,815,120
공덕동 255-9	대지	217.90	19.04/1214*217.9	35,900,000	122,687,390	39,130,000	133,725,840	37,600,000	128,497,100	37,543,333	128,303,443
합 계					**316,351,000**		**343,322,530**		**329,482,020**		**329,718,517**

건물

소재지 지번	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-9	1층 근생	세멘벽돌 스라브 (판넬)	12.61	361,000	4,552,210	390,000	4,917,900	376,000	4,741,360	375,667	4,737,157
공덕동 255-9	가추	파이프 천막	3.68	식	128,800	식	128,800	식	128,800	식	128,800
합 계					**4,681,010**		**5,046,700**		**4,870,160**		**4,865,957**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113227	우리자산신탁(주) 2023.10.18	이석준		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.18	23:11	동서울우편집중국	발송
2023.10.18	23:55	고양우편집중국	도착
2023.10.19	03:44	고양우편집중국	발송
2023.10.19	04:38	서울마포(물류과)	도착
2023.10.19	08:55	서울마포우체국 TEL : 02.6901.7699	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	14:13	서울마포우체국	미배달 * 미배달 사유 : 수취인불명 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.(단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 망 이석준의 상속인 이명례 귀하
경기도 안양시 동안구 경수대로 939, 오피스텔동 1102호(비산동, 블루오션)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

토지 보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	19.04/1214*402.3	191,599,953	
2	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	19.04/1214*60.7	9,815,120	
3	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	19.04/1214*217.9	128,303,443	
토지 합계						**329,718,517**	

이 우편물은 2023-10-18
제 31105121132225호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

우리자산신탁

건물 보상액 명세							
일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-9	1층 근생	세멘벽돌 스라브(판넬)	12.61	4,737,157	
2	서울특별시 공덕동	255-9	가추	파이프천막	3.68	128,800	
건물 합계						**4,865,957**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 이석준

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	19.04/1214*402.3	29,200,000	184,238,810	31,600,000	199,381,730	30,300,000	191,179,320	30,366,667	191,599,953
공덕동 255-8	도로	60.70	19.04/1214*60.7	9,900,000	9,424,800	10,730,000	10,214,960	10,300,000	9,805,600	10,310,000	9,815,120
공덕동 255-9	대지	217.90	19.04/1214*217.9	35,900,000	122,687,390	39,130,000	133,725,840	37,600,000	128,497,100	37,543,333	128,303,443
합 계					**316,351,000**		**343,322,530**		**329,482,020**		**329,718,517**

건물

소재지 지번	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-9	1층 근생	세멘벽돌 스라브 (판넬)	12.61	361,000	4,552,210	390,000	4,917,900	376,000	4,741,360	375,667	4,737,157
공덕동 255-9	가추	파이프 천막	3.68	식	128,800	식	128,800	식	128,800	식	128,800
합 계					**4,681,010**		**5,046,700**		**4,870,160**		**4,865,957**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113225	우리자산신탁(주) 2023.10.18	이명례		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.19	00:31	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	01:14	안양우편집중국	도착
2023.10.19	05:27	안양우편집중국	발송
2023.10.19	06:44	안양우체국	도착
2023.10.19	08:12	안양우체국 TEL : 031.390.9788	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	14:21	안양우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (익일(영업일 기준)배달 예정)
2023.10.20	08:09	안양우체국 TEL : 031.390.9788	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.20	14:43	안양우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (보관중)
2023.10.24	18:00	안양우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (반송불요, 1개월 보관)

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다. (단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 (담당자 : 2본부4팀 주임 김태○)

이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113218호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 이선 귀하
서울특별시 강남구 개포로 264, 105동 1402호(레미안포레스트)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

토지 보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	19.31/1214*402.3	194,316,970	
2	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	19.31/1214*60.7	9,954,303	
3	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	19.31/1214*217.9	130,122,870	
합 계						**334,394,143**	

우리자산신탁

건물 보상액 명세							
일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고
1	서울특별시 공덕동	255-6	1층 근생	세멘벽돌 스레트(판넬)	37.86	14,222,740	
합 계						**14,222,740**	

첨 부 : 손실보상내역서 1부. 끝.

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

첨부

손실보상내역서

■ 사업명 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

■ 토지등소유자 성명 : 이선

(단위:원)

소재지 지번	지목	총면적 (㎡)	수용 · 사용 면적(㎡)	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	대지	402.30	19.31/1214*402.3	29,200,000	186,851,440	31,600,000	202,209,100	30,300,000	193,890,370	30,366,667	194,316,970
공덕동 255-8	도로	60.70	19.31/1214*60.7	9,900,000	9,558,450	10,730,000	10,359,810	10,300,000	9,944,650	10,310,000	9,954,303
공덕동 255-9	대지	217.90	19.31/1214*217.9	35,900,000	124,427,180	39,130,000	135,622,160	37,600,000	130,319,270	37,543,333	130,122,870
합 계					**320,837,070**		**348,191,070**		**334,154,290**		**334,394,143**

건물

소재지 지번	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	(주)제일감정평가법인		㈜감정평가법인 정해		(주)태평양감정평가법인		시행자제시액	
				단가	금액	단가	금액	단가	금액	단가	금액
공덕동 255-6	1층 근생	세멘벽돌 스레트 (판넬)	37.86	361,000	13,667,460	390,000	14,765,400	376,000	14,235,360	375,667	14,222,740
합 계					**13,667,460**		**14,765,400**		**14,235,360**		**14,222,740**

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 ...이 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113218	우리자산신탁(주) 2023.10.18	이선		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.19	05:01	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	05:48	서울강남우체국	도착
2023.10.19	08:01	서울강남우체국 TEL : 02.2040.4021	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	12:22	서울강남우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (익일(영업일 기준)배달 예정)
2023.10.20	07:46	서울강남우체국 TEL : 02.2040.4021	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.20	10:49	서울강남우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (보관중)
2023.10.25	11:21	서울강남우체국 TEL : 02.2040.4021	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.25	11:23	서울강남우체국	미배달 * 미배달 사유 : 기타(보관기간경과(반송불요)) 반송불요, 1개월 보관

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다. (단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.



이 우편물은 2023-10-18
제 3110512113189호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
서울역삼1동우체국장
대한민국 KOREA

우리자산신탁

✉ 06160 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층
☎ 02.6202.5146 Fax 02.6202.3080 〔담당자 : 2본부4팀 주임 김태성〕

문서번호 : 2본부4 601-S2309015호 (시행일) 2023. 09. 25.

발 신 : 우리자산신탁(주), 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 삼정빌딩 13층

수 신 : 이정자 귀하
경기도 성남시 중원구 황송로 77, 111동 902호(금광동,래미안금광)

제 목 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 보상에 관한 협의 요청(관계인)

1. 귀 하(사)의 건승을 기원 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조제1항에 따라 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업에 편입된**(관계인의 해당 부동산 및 권리 종류 : 서울시 마포구 공덕동 255-6번지, 255-8번지, 255-9번지 가등기, 소유주 박창근,정예원)** 토지 및 물건의 보상에 관하여 협의를 요청하오니 협의기간 내에 협의하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 하(사)의 토지 중 일부가 공익사업 시행구역에 편입됨에 따라 잔여지를 종래의 목적으로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제39조에 따라 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있으며, 사업인정 이후에는 그 사업의 공사완료일까지 관할 토지수용위원회에 수용을 청구할 수 있습니다.
4. 협의가 성립되지 않았을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제14조제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 것을 청구할 수 있습니다.

협의 기간	2023. 09. 25. ~ 2023. 10. 26. (시간 : 오전10시 ~ 오후5시)
협의 장소	서울시 강남구 테헤란로 126, 6층 (역삼동, 대공빌딩) 법무법인(유한)민 최일권 변호사실, (02-6250-0185)
협의 방법	면담
보상하는 시기, 방법 및 절차	협의계약 체결 후 청구에 의하여 온라인 예금통장으로 보상금 입금
계약체결에 필요한 구비서류	1. 토지소유자 : 토지등기부등본 1통, 2. 건물소유자 : 건물등기부등본 1통 3. 공통 : 인감증명서 2통, 인감도장, 온리인예금통장사본 1부. 주민등록초본 1통, 등기권리증, 소유권 이외의 권리등이 설정되어 있는 경우는 이를 해지하거나 권리설정권자의 해지동의서류

보상액 명세

일련번호	소재지	지번 (원래지번)	지목 또는 물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) (원래면적) 또는 수량	보상액(원)	비고 (소유자)
1	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	45.885/14568*402.3	38,478,477	박창근
2	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	45.885/14568*402.3	38,478,477	박창근
3	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	91.77/14568*402.3	76,956,963	박창근
4	서울특별시 공덕동	255-8	도로	-	45.885/14568*60.7	1,971,140	박창근
5	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	45.885/14568*217.9	25,766,817	박창근
6	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	45.885/14568*217.9	25,766,817	박창근
7	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	91.77/14568*217.9	51,533,640	박창근
8	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	55.062/14568*402.3	46,174,180	정예원
9	서울특별시 공덕동	255-6	대지	-	55.062/145	46,174,180	정예원

우리자산신탁

					68*402.3		
10	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	55.062/145 68*217.9	30,920,180	정예원
11	서울특별시 공덕동	255-9	대지	-	55.062/145 68*217.9	30,920,180	정예원
합계						**413,141,051**	

우리자산신탁 주식회사

대표이사 이종근 (직인생략)

본 서비스인 인터넷 배송조회는 우편물의 배송상태를 고객에게 신속히 확인할 수 있도록 제공하는 것이 목적으로 모든 배송정보가 표시되지 않을 수 있습니다.

각종 이해관계의 증거자료로 사용하시려면 우편법 시행규칙 제25조 제1항 제4호 다목, 제59조에 따른 배달증명서비스를 우체국이나 인터넷우체국을 통해 이용하시기 바랍니다.

기본정보

등기번호	보내는 분/접수일자	받는 분	수령인/배달일자	취급구분	배달결과
3110512113189	우리자산신탁(주) 2023.10.18	이정자		익일특급	미배달 (반송불요, 1개월 보관)

보내는 분, 받는 분은 우편물 상에 기재된 성명(회사명 등)을 말하며 수령인은 해당 우편물을 실제로 수령한 분을 말함

배송 진행상황

날짜	시간	발생국	처리현황
2023.10.18	15:26	서울역삼1동우체국	접수
2023.10.18	17:40	서울역삼1동우체국	발송
2023.10.18	18:51	동서울우편집중국	도착
2023.10.18	23:20	동서울우편집중국	발송
2023.10.19	00:02	성남우편집중국	도착
2023.10.19	03:36	성남우편집중국	발송
2023.10.19	04:06	성남우체국	도착
2023.10.19	07:29	성남우체국 TEL : 031.743.0014	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.19	12:34	성남우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (익일(영업일 기준)배달 예정)
2023.10.20	07:13	성남우체국 TEL : 031.743.0014	배달준비 (집배원 정보 보기)
2023.10.20	12:08	성남우체국	미배달 * 미배달 사유 : 폐문부재 (보관중)
2023.10.25	11:06	성남우체국	미배달 * 미배달 사유 : 기타(보관기간경과) 반송불요, 1개월 보관

배송문의

배송완료시간은 고객님이 실제 받으신 시각과 차이가 있을 수 있습니다. 조회서비스는 1년 미만의 우편물만 가능합니다.(단, 내용증명 우편물은 3년까지 가능)
자세한 사항은 우편고객센터(1588-1300)로 문의하시기 바랍니다.

출력된 정보를 인터넷우체국에서 직접 다시 조회하시려면 QR코드를 스캔하세요.