SIL210719005

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인: 우리자산신탁주식회사

건 명: 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지
로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호 외 소재 부동산

감정서번호: SIL210719005호

발송 No.
2021 .07. 26
(주)써브감정평가법인 울산경남지사

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)써브감정평가법인 울산경남지사

울산경남 지사

울산광역시 남구 삼산로 303, 103동 323호
(삼산동, 대성스카이렉스)
Tel. (052)242-0028 Fax. (052)242-0025

SIL210719005

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
김 창 일 (인)

(주)써브감정평가법인 울산경남지사 지사장 김 창 일 (서명 또는 인)

감정평가액	일억칠천구백만원정(₩179,000,000.-)			
의 뢰 인	우리자산신탁주식회사	감정평가 목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	우리자산신탁주식회사	
소 유 자 (대상업체명)	김명철	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시근거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2021. 07. 23	2021. 07. 23	2021. 07. 23

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	179,000,000
	이	하	여 백		
합 계					₩179,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사 임 병 락 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 대상물건 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 경상남도 양산시 주진동 소재 "웅상도서관" 서측 인근에 소재하는 구분건물로서, 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하여 감정평가하며, 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 **2021년 7월 23일**로 하였음.

4. 감정평가의 근거

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 감정평가 일반이론 등에 근거하여 감정평가하였음.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 대상물건 감정평가를 위한 실지조사는 **2021년 7월 23일**에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

1) 대상물건은 "집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률" 제20조 등의 규정에 의해 건물의 구분소유권과 토지의 소유권대지권이 일체성을 갖는 물건으로 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)를 일체로 하여 가격형성 되는바 건물(구분소유권)과 토지(소유권대지권)의 개별적인 평가가 곤란하나, 귀 사의 요청에 의거 토지가액과 건물가액을 구분하여 평가명세표상 병기하였으니, 공매 진행 시 참고하시기 바람.

2) 대상물건은 현장조사 시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 내부확인이 곤란하여 부득이 일반건축물대장상의 구조 · 규모 · 용도 등을 기준하여 평가하였으므로, 발코니 확장 여부 등 실제 내부구조와 다소 상이할 수 있으니 공매 진행 및 응찰 시 재확인 하시기 바람.

3) 대상물건의 임대관계는 현장조사 시 이해관계인의 부재로 인하여 부득이 조사하지 못하였으므로, 공매 진행 및 응찰 시 반드시 재확인 하시기 바람.

4) 대상물건의 감정평가 시 참고한 자료는 개인정보보호를 위해 구체적 호별 표시는 "000" 처리하였으니 공매 진행 시 참고하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방식(『감정평가에 관한 규칙』 제11조)

① 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식.

② 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법.

③ 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식.

2) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

『감정평가에 관한 규칙』 제16조를 근거하여 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야함.

3) 적용 평가방법

① 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

② 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 의거 「집합건물의 소유 및 관리에 관한법률」에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고 가격 자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가격산출

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 거래사례비교법으로 대상물건의 가액을 산정함.

2. 대상물건 개요

구 분	내 용				구 분	내 용		
소 재 지	경상남도 양산시 주진동 182-1 외				구 조	철근콘크리트구조 스라브지붕		
건 물 명	로즈힐아파트 106동				주 용 도	공동주택(아파트)		
사용승인일	2016.07.04				단지규모	136세대		
일련번호	층	호	전유면적(㎡)	공유면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권면적(㎡)	전용율(%)	용도
가	1	101	39.96	14.45	54.41	15.595	73.44	아파트
나	2	201	39.96	14.45	54.41	15.595	73.44	아파트
다	3	301	39.96	14.45	54.41	15.595	73.44	아파트

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 거래사례의 선정

가. 인근지역 내 유사 부동산의 거래사례 등

기호	구분	소재지	건물명	층/호	전유 면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
								사용승인
1	매매	주진동 182-1외	로즈힐 아파트 ○○○동	5/○○○	39.96	60,000,000	1,501,502	2020.07.20
								2016.07.04
2	매매	주진동 182-1외	로즈힐 아파트 ○○○동	11/○○○	39.96	66,000,000	1,651,652	2019.12.26
								2016.07.04
3	매매	주진동 182-1외	로즈힐 아파트 ○○○동	5/○○○	39.96	51,000,000	1,276,276	2020.03.04
								2016.07.04

※출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계 등

나. 비교사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 대상물건과 가격형성요인이 유사하여 비교가능성이 높고 판단되는 비교사례를 선정함

기호	구분	소재지	건물명	층/호	전유 면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점
								사용승인
1	매매	주진동 182-1외	로즈힐 아파트 ○○○동	5/○○○	39.96	60,000,000	1,501,502	2020.07.20
								2016.07.04

※출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계 등

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 가격 참고 자료

1) 인근 부동산 중개업소 탐문 조사(대상물건 가격수준)

- 대상물건 가격수준 : @1,500,000원/㎡ 수준임.

5. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로서, 사정보정 요인은 없음. **(1.000)**

6. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 매매가격지수 중 대상물건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 "경상남도 양산시 아파트 매매가격지수" 를 활용하여 산정함.

아파트 지역 :경상남도 양산시 (20.07.20~21.07.23)	2020.07.20 매매 가격지수 (적용:2020년07월) : 92.9 2021.07.23 매매 가격지수 (적용:2021년05월) : 102.3 시점수정치 : 102.3/92.9≒1.10118

거래시점 : 2020.07.20, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이후로서 2020년07월 지수를 적용함
기준시점 : 2021.07.23, 시점이 15일이 포함되는 월요일 이후로서 2021년07월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2021년05월 지수를 적용함

7. 가치형성 요인 비교

[일련번호 가]

조 건	항 목		사례	대상	비고
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
	접근조건	도심, 공공시설 및 교통시설과의 접근성 등			
	환경조건	인근환경, 조망·풍치·경관 등 자연환경 등			
	행정적조건	행정상의 규제정도 등			
	기타조건	장래의 동향, 혐오시설의 유무 등 기타			
건물요인	시공상태	건물의 골조, 마감상태 및 안전성 등	1.00	1.00	유사함.
	설계,설비	통로구조, 각종 설비의 유무·종류·수준 등			
	공용시설	주차시설, 현관시설 등			
	기타	건물 층수, 세대수, 규모, 노후도 등			
기타요인	층별·위치별·향별 효용	방범, 승강기·계단을 이용한 접근성 등 층별효용	1.00	0.89	대상부동산은 비교사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
		층별효용 조망, 개방감, 압박감 등 위치별 효용			
		일조, 채광의 정도 등 향별 효용			
	기타	간선도로, 철도 등에 의한 소음의 정도	1.00	1.00	유사함.
		1층 전용정원 및 최상층의 추가공간 유무 등			
		주차장 등에 대한 전용 사용권			
		전유부분의 면적 및 대지권의 종류 및 크기			
개 별 요 인 비 교 치			1.000	0.890	열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[일련번호 나]

조 건	항 목		사례	대상	비고
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
	접근조건	도심, 공공시설 및 교통시설과의 접근성 등			
	환경조건	인근환경, 조망·풍치·경관 등 자연환경 등			
	행정적조건	행정상의 규제정도 등			
	기타조건	장래의 동향, 혐오시설의 유무 등 기타			
건물요인	시공상태	건물의 골조, 마감상태 및 안전성 등	1.00	1.00	유사함.
	설계,설비	통로구조, 각종 설비의 유무·종류·수준 등			
	공용시설	주차시설, 현관시설 등			
	기타	건물 층수, 세대수, 규모, 노후도 등			
기타요인	층별·위치별·향별 효용	방범, 승강기·계단을 이용한 접근성 등 층별효용	1.00	0.91	대상부동산은 비교사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
		층별효용 조망, 개방감, 압박감 등 위치별 효용			
		일조, 채광의 정도 등 향별 효용			
	기타	간선도로, 철도 등에 의한 소음의 정도	1.00	1.00	유사함.
		1층 전용정원 및 최상층의 추가공간 유무 등			
		주차장 등에 대한 전용 사용권			
		전유부분의 면적 및 대지권의 종류 및 크기			
개 별 요 인 비 교 치			1.000	0.910	열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[일련번호 다]

조 건	항 목		사례	대상	비고
외부요인	가로조건	가로의 폭, 구조 등의 상태 등	1.00	1.00	유사함.
	접근조건	도심, 공공시설 및 교통시설과의 접근성 등			
	환경조건	인근환경, 조망·풍치·경관 등 자연환경 등			
	행정적조건	행정상의 규제정도 등			
	기타조건	장래의 동향, 혐오시설의 유무 등 기타			
건물요인	시공상태	건물의 골조, 마감상태 및 안전성 등	1.00	1.00	유사함.
	설계,설비	통로구조, 각종 설비의 유무·종류·수준 등			
	공용시설	주차시설, 현관시설 등			
	기타	건물 층수, 세대수, 규모, 노후도 등			
기타요인	층별·위치별·향별 효용	방범, 승강기·계단을 이용한 접근성 등 층별효용	1.00	0.91	대상부동산은 비교사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
		층별효용 조망, 개방감, 압박감 등 위치별 효용			
		일조, 채광의 정도 등 향별 효용			
	기타	간선도로, 철도 등에 의한 소음의 정도	1.00	1.00	유사함.
		1층 전용정원 및 최상층의 추가공간 유무 등			
		주차장 등에 대한 전용 사용권			
		전유부분의 면적 및 대지권의 종류 및 크기			
개 별 요 인 비 교 치			1.000	0.910	열세함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

8. 거래사례비교법에 의한 비준가격 산정

일련번호	층	호	사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인 비교	산정 단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산출가격	적용가격
가	1	101	1,501,502	1.000	1.10118	0.890	1,471,547	39.96	58,803,018	**59,000,000**
나	2	201	1,501,502	1.000	1.10118	0.910	1,504,616	39.96	60,124,455	**60,000,000**
다	3	301	1,501,502	1.000	1.10118	0.910	1,504,616	39.96	60,124,455	**60,000,000**
합 계										179,000,000

Ⅳ. 감정평가액 결정 및 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정

일련번호	층	호수	대지권면적 (㎡)	전유면적 (㎡)	감정평가액(원)	비고
가	1	101	15.595	39.96	59,000,000	비준가격
나	2	201	15.595	39.96	60,000,000	비준가격
다	3	301	15.595	39.96	60,000,000	비준가격
합계(원)					179,000,000	

2. 감정평가액 결정의견

상기 거래사례비교법에 의한 시산가액을 하나 이상의 다른 감정평가방법(원가법 및 수익환원법)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나 참고자료(거래사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준 등) 등을 종합적으로 고려할 때, 다른 감정평가방법(원가법 및 수익환원법)을 적용하는 것은 곤란하거나 불필요하다고 판단되는 바, 평가목적 등을 감안하여 위와 같이 대상부동산의 감정평가액을 결정함.

SIL210719005

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경상남도 양산시 주진동	182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐 아파트 제106동	관리사무소 , 주민 공동시설 , 공동주택 (아파트)	철근콘크리트조 스라브지붕 17층 지하1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 7층 8층 9층 10층 11층 12층 13층 14층 15층 16층 17층	 413.16 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68 478.68			
			부속건물 보육시설 재활용 보관소 경비실 및 주차장 공중변소 정압실 노인정 기계실 펌프실 주차장 주차장 주차장	철근콘크리트조 스라브지붕 1층 2층 지하1층 지하1층 지하2층 지하3층	 155.86 95 13.14 15.00 7.20 145.97 297.00 64.80 5,356.7 5,112.76 2,139.16			

SIL210719005

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조 및 용도지역	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
1	경상남도 양산시 주진동	182-1	잡종지		13,489			
2	"	182-2	임야		30			
4	"	182-4	대		23			
5	"	182-5	임야		2,152			
가				(내) 철근콘크리트조 제1층 제101호	39.96	39.96	59,000,000	비준가격
			1,2,4,5	소유권대지권	15.595 ------ 15,694	15,595		
						토지.건물 배분가격		
						토 지	17,700,000	
						건 물	41,300,000	
나				(내) 철근콘크리트조 제2층 제201호	39.96	39.96	60,000,000	비준가격
			1,2,4,5	소유권대지권	15.595 ------ 15,694	15.595		
						토지.건물 배분가격		
						토 지	18,000,000	
						건 물	42,000,000	
다				(내) 철근콘크리트조 제3층 제301호	39.96	39.96	60,000,000	비준가격
			1,2,4,5	소유권대지권	15.595 ------ 15,694	15.595		
						토지.건물 배분가격		
						토 지	18,000,000	
						건 물	42,000,000	

SIL210719005

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구조 및 용도지역	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액	비 고
	합 계						₩179,000,000.-	
				< 이 하	여 백	>		

SIL210719005

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교 통 상 황
3. 건물의구조
4. 이 용 상 태
5. 위생,냉난방설비 및 기타설비
6. 공부와의 차이
7. 임대관계 및 기타

1. 위치 및 주위환경

대상물건은 경상남도 양산시 주진동 소재 "웅상도서관" 서측 인근에 소재하는 구분건물로서, 주위는 아파트, 농경지, 근린생활시설, 단독주택 등으로 형성되어 있음.

2. 교 통 상 황

대상부동산까지 차량접근 가능하며, 일반적 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트구조 스라브지붕 지하 1층/ 지상 17층 건으로(106동 101호, 201호, 301호)

[사용승인일: 2016.07.04, 착공일: 1997.11.05]

외벽: 모르타르 위 페팅인 등.

내벽: 벽지바름, 내부 인테리어 등.

창호: 샷시창호 등.

4. 이 용 상 태

아파트임.

5. 위생,냉난방설비 및 기타설비

위생 및 급배수설비, 승강기설비, 소화전설비 등이 설치되어 있으며, 난방설비 작동여부는 이해관계인 부재로 실지조사하지 못하였으니 공매 진행 및 응찰시 확인하시기 바람.

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교 통 상 황
3. 건물의구조
4. 이 용 상 태
5. 위생,냉난방설비 및 기타설비
6. 공부와의 차이
7. 임대관계 및 기타

6. 공부와의 차이

없음.

7. 임대관계 및 기타

임대관계 미상이며, 집합건축물대장상 로즈힐아파트로 등재되어 있으나 외벽상 '청누리'로 표기되어 있음.

SIL210719005

위 치 도

소 재 지	경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호 외



SIL210719005

건 물 개 황 도

축척 (No Scale)

9호	8호	7호	6호	5호	3호	2호	1호

일련번호(가)~(다)
제106동 제1~3층 제101~301호



일련번호(가)~(다)
제106동 제1~3층 제101~301호

사 진 용 지



[106동 전경]



[101호 현관]



[201호 현관]



[301호 현관]



[승강기]



[지상주차장]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-OIDU-BWOC-XZAE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018. 12. 4.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(4쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011800-3-01820001		건축물 명칭 로즈힐아파트	특이사항	
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번 182-1 외 6필지	도로명주소		
대지면적 19,547 ㎡	연면적 68,238.49 ㎡	지역 제2종일반주거지역	지구	구역	
건축면적 4,186.15 ㎡	용적률 산정용 연면적 54,794.87 ㎡	건축물 수 8	주용도 공동주택(아파트)		
건폐율 21.42 %	용적률 280.32 %	총 호수/가구수/세대수 4호/0가구/826세대	총 주차 대 수 609	부속 건축물	11동 13,403.16㎡
조경면적 ㎡	공개 공지/공간 면적 ㎡	건축선 후퇴면적 ㎡	건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	로즈힐아파트 101동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/19	공동주택(아파트)	9,862.52	2016.07.04	신축
주2	로즈힐아파트 102동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/18	공동주택(아파트)	9,478.14	2016.07.04	신축
주3	로즈힐아파트 103동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/18	공동주택(아파트)	5,295.54	2016.07.04	신축
주4	로즈힐아파트 104동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/19	공동주택(아파트)	7,610.24	2016.07.04	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일 : 2021년 07월 19일

담 당 자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-OIDU-BWOC-XZAE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트	특이사항	
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	주차장					승강기		허가일
건축주	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 14 대	착공일 1997.11.05
설계자	※※	※※						하수처리시설		사용승인일 2016.07.04
공사감리자	※※	※※	자주식	415 대 12,608.22 ㎡	194 대 2,231 ㎡	대 ㎡		형식		관련주소
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	182-4, 182-13, 182-16, 182-24, 182-26, 182-30
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	도로명
유효기간 : . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.07.04 2016.08.01	신규작성(신축) 웅상출장소 총무과-11000호에 따라 토지합병에 따른 지번변경(주진동 182-1,182-4,182-13,182-16,182-24,182-26,182-28,182-30에서 주진동 182-1,182-4,182-13,182-16,182-24,182-26,182-30) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-OIDU-BWOC-XZAE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2017. 1. 20.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트	특이사항	
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주5	로즈힐아파트 105동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/19	공동주택(아파트)	6,772.34	2016.07.04	신축
주6	로즈힐아파트 106동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	1/17	공동주택(아파트)	8,550.72	2016.07.04	신축
주7	로즈힐아파트 107동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	1/17	공동주택(아파트)	5,679.2	2016.07.04	신축
주8	로즈힐아파트 108동	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/4	제1,2종근린생활시설	1,586.63	2016.07.04	신축
부1	로즈힐아파트 공중화장실	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/1	부대시설(공중화장실)	15	2016.07.04	신축
부2	로즈힐아파트 어린이집,경로당	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/2	복리시설(어린이집,경로당)	301.8	2016.07.04	신축
부3	로즈힐아파트 재활용보관소1	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/1	부대시설(재활용보관소)	47.5	2016.07.04	신축
부4	로즈힐아파트 재활용보관소2	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/1	부대시설(재활용보관소)	47.5	2016.07.04	신축
부5	로즈힐아파트 정압실	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/1	부대시설(정압실)	7.8	2016.07.04	신축
부6	로즈힐아파트 주경비실	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	0/1	부대시설(경비실)	13.14	2016.07.04	신축
부7	로즈힐아파트 지하주차장1	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	2/0	부대시설(지하주차장)	3,276.12	2016.07.04	신축

발급확인번호 : MAMB-ACBW-OIDU-BWOC-XZAE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2017. 1. 20.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트	특이사항	
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	

건축물현황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
부8	로즈힐아파트 지하주차장2	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	2/0	부대시설(지하주차장)	2,611.72	2016.07.04	신축
부9	로즈힐아파트 지하주차장3	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	3/0	부대시설(지하주차장)	6,417.48	2016.07.04	신축
부10	로즈힐아파트 지하주차장4	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	1/0	부대시설(지하주차장, 전기실,발전기실)	600.3	2016.07.04	신축
부11	로즈힐아파트 펌프실	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)	철근콘크리트구조	스라브지붕	1/0	부대시설(펌프실)	64.8	2016.07.04	신축
				- 이하여백 -					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-JBEB-IKPX-MOSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(3쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대

대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)		
※대지면적 ㎡	연면적 8,550.72 ㎡	※지역		※지구		※구역	
건축면적 536.48 ㎡	용적률 산정용 연면적 8,137.56 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수	지하 1층/지상 17층
※건폐율 %	※용적률 %	높이	45.5 m	지붕	스라브지붕	부속건축물	동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	지1층	철근콘크리트구조	부대시설(관리사무소)	193.28	주6	지1층	철근콘크리트구조	부대시설(경비실)	5.6
주6	지1층	철근콘크리트구조	부대시설(주민공동시설)	119.88	주6	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68
주6	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	54.44	주6	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68
주6	지1층	철근콘크리트구조	부대시설(문고)	39.96	주6	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 07월 19일

양산시장

양산시장인 직인

담 당 자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	로즈힐아파트입주자대표회의		구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용 2	대	착공일 1997.11.05
설계자	배준두 정원종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-245						※ 하수처리시설				사용승인일 2016.07.04
공사감리자	(주)경진건축사사무소	서초구-건축사사무소-668	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식				관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	(주)제이엔종합건설	부산광역시-토목건축공사업-90-374	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량	인용			지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	182-4, 182-13, 182-16, 182-24, 182-26, 182-30
등급	등급	점	등급	등급	
에너지자립률 %	1차에너지 소요량(또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	kWh/㎡	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	도로명

내진설계 적용 여부 적용	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
지하수위 G.L m	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.07.04 2016.08.01	신규작성(신축) 웅상출장소 총무과-11000호에 따라 토지합병에 따른 지번변경(주진동 182-1,182-4,182-13,182-16,182-24,182-26,182-28,182-30에서 주진동 182-1, 182-4,182-13,182-16,182-24,182-26,1	2019.05.28	82-30) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMB-ACBW-JBEB-IKPX-MOSI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(3쪽 중 제3쪽)

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/136세대
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주6	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68	주6	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68
주6	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68	주6	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68
주6	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68	주6	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68
주6	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68			- 이하여백 -		
주6	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					
주6	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					
주6	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					
주6	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					
주6	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					
주6	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					
주6	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	478.68					

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-JWUF-HQNJ-PVBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호명칭	101
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	39.96	국제신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.07.04
		- 이하여백 -			110111-2******			소유자등록
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	관리실,문고,주민공동시설,경비실	0.373				
부	1-2층	철근콘크리트구조	경로당,어린이집	0.308				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장

양산시장 직인

발급일자 : 2021년 07월 19일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호명칭	101
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기,홀	14.077	2021.01.01	19,800,000
부	지1-1층	철근콘크리트구조	전기실.펌프실,발전기실,정압실	0.377	2020.01.01	37,500,000
부	지3-지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.883	2019.01.01	46,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	재활용보관소	0.097	2018.01.01	47,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	공중화장실	0.015	2017.01.01	45,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.013		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.07.04	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-PIMI-MAWB-WYZT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호명칭	201
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	39.96
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.07.04 / 소유자등록
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	관리실,문고,주민공동시설,경비실	0.373
부	1-2층	철근콘크리트구조	경로당,어린이집	0.308

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2021년 07월 19일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-PIMI-MAWB-WYZT

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호명칭	201
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기,홀	14.077	2021.01.01	20,800,000
부	지1-1층	철근콘크리트구조	전기실.펌프실,발전기실,정압실	0.377	2020.01.01	39,000,000
부	지3-지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.883	2019.01.01	48,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	재활용보관소	0.097	2018.01.01	50,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	공중화장실	0.015	2017.01.01	47,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.013		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.07.04	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAMB-ACBW-HWPC-NEIF-RBXQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호명칭	301
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	39.96
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.07.04 / 소유자등록
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	관리실,문고,주민공동시설,경비실	0.373
부	1-2층	철근콘크리트구조	경로당,어린이집	0.308

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

양산시장 양산시장인 직인

발급일자 : 2021년 07월 19일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

고유번호	4833011800-3-01820001	명칭	로즈힐아파트 106동	호명칭	301
대지위치	경상남도 양산시 주진동	지번	182-1 외 6필지	도로명주소	경상남도 양산시 주진1길 43 (주진동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,복도,승강기,홀	14.077	2021.01.01	20,800,000
부	지1-1층	철근콘크리트구조	전기실.펌프실,발전기실,정압실	0.377	2020.01.01	39,000,000
부	지3-지1	철근콘크리트구조	지하주차장	12.883	2019.01.01	48,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	재활용보관소	0.097	2018.01.01	50,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	공중화장실	0.015	2017.01.01	47,000,000
부	1층	철근콘크리트구조	경비실	0.013		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제 17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.07.04	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2006-004165

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조,스라브지붕 17층. 관리사무소,주민공동시설. 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡ 5층 478.68㎡ 6층 478.68㎡ 7층 478.68㎡ 8층 478.68㎡ 9층 478.68㎡ 10층 478.68㎡ 11층 478.68㎡ 12층 478.68㎡ 13층 478.68㎡ 14층 478.68㎡ 15층 478.68㎡ 16층 478.68㎡ 17층 478.68㎡	2006년7월28일 등기 도면편철장
2		경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조,스라브지붕 17층. 관리사무소,주민공동시설. 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041625P1016509261112 **발급확인번호 AAJZ-IHXQ-1657** **발행일 2021/07/19**

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 478.68㎡~~ ~~6층 478.68㎡~~ ~~7층 478.68㎡~~ ~~8층 478.68㎡~~ ~~9층 478.68㎡~~ ~~10층 478.68㎡~~ ~~11층 478.68㎡~~ ~~12층 478.68㎡~~ ~~13층 478.68㎡~~ ~~14층 478.68㎡~~ ~~15층 478.68㎡~~ ~~16층 478.68㎡~~ ~~17층 478.68㎡~~	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층. 관리사무소,주민공동시설. 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡ 5층 478.68㎡ 6층 478.68㎡ 7층 478.68㎡ 8층 478.68㎡ 9층 478.68㎡ 10층 478.68㎡ 11층 478.68㎡ 12층 478.68㎡ 13층 478.68㎡ 14층 478.68㎡ 15층 478.68㎡ 16층 478.68㎡ 17층 478.68㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실	신청착오

발행번호 234202234012010710100601910PG0041625P1026509261112 발급확인번호 AAJZ-IHXQ-1657 발행일 2021/07/19

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡ 펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	
				대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1~~ ~~2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2~~ ~~3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3~~ ~~4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4~~ ~~5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5~~	~~잡종지~~ ~~임야~~ ~~임야~~ ~~대~~ ~~임야~~	~~13489㎡~~ ~~30㎡~~ ~~9㎡~~ ~~23㎡~~ ~~2152㎡~~	~~2006년7월28일~~
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041625P1036509261112 발급확인번호 AAJZ-IHXQ-1657 발행일 2021/07/19

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	182-5			2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오 2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
~~2~~	~~가처분~~	~~2006년7월28일 제32222호~~	~~2006년7월24일 부산지방법원동부지원의 가처분결정(2006카합161)~~	~~피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산중앙지점)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				7층
	신탁			신탁원부 제736호
4	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년11월25일 제61017호~~	~~2010년11월25일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5560)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)~~
6	소유권이전	2012년2월22일 제9579호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 류영순 710820-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 452, 202-1903(이진캐스빌블루2차)
7	5번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월22일 제9579호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2012년2월22일 제9642호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-759호~~
9	소유권이전	2012년7월9일 제36886호	2012년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 류영순 710820-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 452,202동1903호(이진캐스빌블루2차)
	8번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	소유권이전	2012년7월9일 제36935호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사케이알에이엠씨 180111-0792118 부산광역시 동구 자성로 133번길6,103동3417호(범일동) 거래가액 금13,310,000원
11	소유권이전	2012년7월9일 제36984호	2012년7월9일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-1423호~~

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2012년8월31일 제46466호	2012년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이알에이엠씨 180111-0792118 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 103동 3417호(범일동)
	11번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2012년8월31일 제46484호	2012년8월29일 매매	소유자 김명철 730318-******* 울산광역시 중구 동천5길 12,109호(서동,월드빌라트) 거래가액 금21,310,000원
14	소유권이전	2012년8월31일 제46493호	2012년8월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층
	신탁			신탁원부 제2012-1695호
15	압류	2020년3월25일 제22059호	2020년3월25일 압류(징수과(지방세)-2578)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년8월11일 제34064호~~	~~2006년8월10일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 대연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월22일 제9579호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 7월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041625P1076509261112 **발급확인번호 AAJZ-IHXQ-1657** **발행일 2021/07/19**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004165

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2020년3월25일 제22059호	권리자 양산시	국제신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 19일 16시 25분 09초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2006-004168

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조,스라브지붕 17층 관리사무소,주민공동시설 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡ 5층 478.68㎡ 6층 478.68㎡ 7층 478.68㎡ 8층 478.68㎡ 9층 478.68㎡ 10층 478.68㎡ 11층 478.68㎡ 12층 478.68㎡ 13층 478.68㎡ 14층 478.68㎡ 15층 478.68㎡ 16층 478.68㎡ 17층 478.68㎡	2006년7월28일 등기 도면편철장
2		경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조,스라브지붕 17층 관리사무소,주민공동시설 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041625P1016851261112 **발급확인번호 AAJZ-IHZR-1681** **발행일 2021/07/19**

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

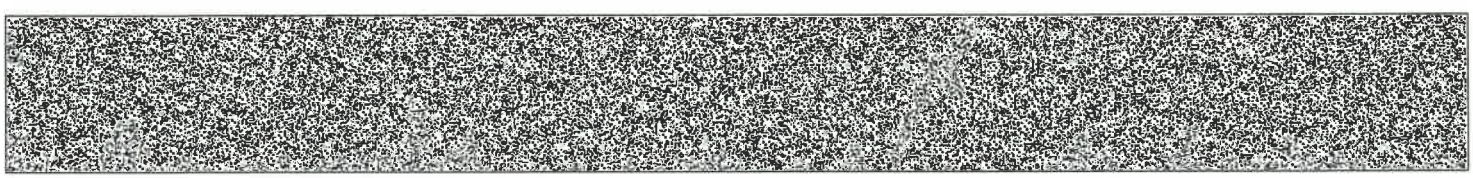
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 478.68㎡~~ ~~6층 478.68㎡~~ ~~7층 478.68㎡~~ ~~8층 478.68㎡~~ ~~9층 478.68㎡~~ ~~10층 478.68㎡~~ ~~11층 478.68㎡~~ ~~12층 478.68㎡~~ ~~13층 478.68㎡~~ ~~14층 478.68㎡~~ ~~15층 478.68㎡~~ ~~16층 478.68㎡~~ ~~17층 478.68㎡~~	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층. 관리사무소,주민공동시설. 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡ 5층 478.68㎡ 6층 478.68㎡ 7층 478.68㎡ 8층 478.68㎡ 9층 478.68㎡ 10층 478.68㎡ 11층 478.68㎡ 12층 478.68㎡ 13층 478.68㎡ 14층 478.68㎡ 15층 478.68㎡ 16층 478.68㎡ 17층 478.68㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡ 펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	
				대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1~~ ~~2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2~~ ~~3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3~~ ~~4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4~~ ~~5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5~~	~~잡종지~~ ~~임야~~ ~~임야~~ ~~대~~ ~~임야~~	~~13489㎡~~ ~~30㎡~~ ~~9㎡~~ ~~23㎡~~ ~~2152㎡~~	~~2006년7월28일~~
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경



[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	182-5			2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오 2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제201호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
~~2~~	~~가처분~~	~~2006년7월28일 제32222호~~	~~2006년7월24일 부산지방법원동부지원의 가처분결정(2006카합161)~~	~~피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산중앙지점)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				7층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제737호~~
4	소유권이전	2009년2월4일 제4307호	2006년10월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산광역시 남구 대연동 16-5
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
~~5~~	~~압류~~	~~2009년2월4일 제4308호~~	~~2009년2월4일 압류(세무과090 204)~~	~~권리자 양산시~~
~~6~~	~~압류~~	~~2009년2월6일 제4609호~~	~~2009년2월5일 압류(법인세과- 510)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2009년2월24일 제7763호~~	~~2009년2월20일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2009카단7 50)~~	~~청구금액 금140,033,438원 채권자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2009년3월31일 제13878호~~	~~2009년3월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2009카단6 174)~~	~~청구금액 금2,000,000,000원 채권자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 (영남관리센터)~~
9	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년11월25일 제61017호~~	~~2010년11월25일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5560)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)~~
11	소유권이전	2012년2월22일 제9580호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 류영순 710820-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 452, 202-1903(이진캐스빌블루2차)

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번임의경매개시결정 등기말소	2012년2월22일 제9580호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2012년2월22일 제9642호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-760호~~
14	소유권이전	2012년7월9일 제36886호	2012년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 류영순 710820-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 452,202동1903호(이진캐스빌블루2차)
	13번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
15	소유권이전	2012년7월9일 제36940호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사케이알에이엠씨 180111-0792118 부산광역시 동구 자성로 133번길6,103동3417호(범일동) 거래가액 금13,310,000원
16	소유권이전	2012년7월9일 제36984호	2012년7월9일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-1363호~~
17	소유권이전	2012년8월31일 제46466호	2012년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이알에이엠씨 180111-0792118 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 103동 3417호(범일동)
	16번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
18	소유권이전	2012년8월31일 제46486호	2012년8월29일 매매	소유자 김명철 730318-******* 울산광역시 중구 동천5길 12,109호(서동,월드빌라트) 거래가액 금21,310,000원
19	소유권이전	2012년8월31일 제46493호	2012년8월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2012-1697호
20	압류	2020년3월25일 제22060호	2020년3월25일 압류(징수과(지방세)-2578)	권리자 양산시 3825

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년8월11일 제34064호~~	~~2006년8월10일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 대연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월22일 제9580호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 7월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041625P1076851261112 **발급확인번호 AAJZ-IHZR-1681** **발행일 2021/07/19**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004168

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2020년3월25일 제22060호	권리자 양산시	국제신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 19일 16시 25분 51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2341-2006-004171

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조,스라브지붕 17층 관리사무소,주민공동시설,공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡ 5층 478.68㎡ 6층 478.68㎡ 7층 478.68㎡ 8층 478.68㎡ 9층 478.68㎡ 10층 478.68㎡ 11층 478.68㎡ 12층 478.68㎡ 13층 478.68㎡ 14층 478.68㎡ 15층 478.68㎡ 16층 478.68㎡ 17층 478.68㎡	2006년7월28일 등기 도면편철장
2		경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-3, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조,스라브지붕 17층 관리사무소,주민공동시설,공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡	행정구역명칭변경 2007년10월23일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041626P1017137261112 **발급확인번호 AAJZ-IIBV-1710** **발행일 2021/07/19**

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~5층 478.68㎡~~ ~~6층 478.68㎡~~ ~~7층 478.68㎡~~ ~~8층 478.68㎡~~ ~~9층 478.68㎡~~ ~~10층 478.68㎡~~ ~~11층 478.68㎡~~ ~~12층 478.68㎡~~ ~~13층 478.68㎡~~ ~~14층 478.68㎡~~ ~~15층 478.68㎡~~ ~~16층 478.68㎡~~ ~~17층 478.68㎡~~	
3	2010년10월28일	경상남도 양산시 주진동 182-1, 182-2, 182-4, 182-5 로즈힐아파트 제106동	철근콘크리트조.스라브지붕 17층. 관리사무소,주민공동시설. 공동주택(아파트) 지하1층 413.16㎡ 1층 478.68㎡ 2층 478.68㎡ 3층 478.68㎡ 4층 478.68㎡ 5층 478.68㎡ 6층 478.68㎡ 7층 478.68㎡ 8층 478.68㎡ 9층 478.68㎡ 10층 478.68㎡ 11층 478.68㎡ 12층 478.68㎡ 13층 478.68㎡ 14층 478.68㎡ 15층 478.68㎡ 16층 478.68㎡ 17층 478.68㎡ 부속건물 철근콘크리트조 스라브지붕 1층 보육시설 155.86㎡ 재활용보관소 95㎡ 경비실 및 주차장 13.14㎡ 공중변소 15.00㎡ 정압실	신청착오

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7.20㎡ 2층 노인정 145.97㎡ 지하1층 기계실 297.00㎡ 펌프실 64.80㎡ 지하1층 주차장 5356.7㎡ 지하2층 주차장 5112.76㎡ 지하3층 주차장 2139.16㎡	
				대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 2006년 8월 11일 접수 제34064호로 등기된 근저당권의 담보권실행

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-1~~	~~잡종지~~	~~13489㎡~~	~~2006년7월28일~~
	~~2. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-2~~	~~임야~~	~~30㎡~~	
	~~3. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-3~~	~~임야~~	~~9㎡~~	
	~~4. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-4~~	~~대~~	~~23㎡~~	
	~~5. 경상남도 양산시 웅상읍 주진리 182-5~~	~~임야~~	~~2152㎡~~	
2	1. 경상남도 양산시 주진동 182-1	잡종지	13489㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	2. 경상남도 양산시 주진동 182-2	임야	30㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	4. 경상남도 양산시 주진동 182-4	대	23㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	5. 경상남도 양산시 주진동	임야	2152㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	182-5			2009년11월13일
6				2006년7월28일 신청착오 2010년11월1일 3토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년11월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제3층 제301호	철근콘크리트조 39.96㎡	2006년7월28일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 4, 5 소유권대지권	15694분의 15.595	2011년12월28일 대지권 2012년2월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산 남구 대연동 16-5 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2006년7월28일 등기
~~2~~	~~가처분~~	~~2006년7월28일 제32222호~~	~~2006년7월24일 부산지방법원동부지원의 가처분결정(2006카합161)~~	~~피보전권리 제1순위 추가근저당권설정등기 청구권~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산중앙지점)~~ ~~금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	소유권이전	2006년8월11일 제34065호	2006년8월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31 섬유센터빌딩

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				7층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제738호~~
4	소유권이전	2009년2월4일 제4307호	2006년10월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사힐건설 110111-0687248 부산광역시 남구 대연동 16-5
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
~~5~~	~~압류~~	~~2009년2월4일 제4308호~~	~~2009년2월4일 압류(세무과090 204)~~	~~권리자 양산시~~
~~6~~	~~압류~~	~~2009년2월6일 제4609호~~	~~2009년2월5일 압류(법인세과- 510)~~	~~권리자 국 처분청 수영세무서~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2009년2월24일 제7763호~~	~~2009년2월20일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2009카단7 50)~~	~~청구금액 금140,033,438원 채권자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치3동 944-31~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2009년3월31일 제13878호~~	~~2009년3월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2009카단6 174)~~	~~청구금액 금2,000,000,000원 채권자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23 (영남관리센터)~~
9	2번가처분등기말소	2010년10월22일 제52885호	2010년10월20일 해제	
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년11월25일 제61017호~~	~~2010년11월25일 울산지방법원의 경매개시 결정(2010타경2 5560)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)~~
11	소유권이전	2012년2월22일 제9581호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	소유자 류영순 710820-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 452, 202-1903(이진캐스빌블루2차)

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	5번압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 10번임의경매개시결정 등기말소	2012년2월22일 제9581호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2012년2월22일 제9642호	2012년2월21일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-761호~~
14	소유권이전	2012년7월9일 제36886호	2012년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 류영순 710820-******* 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 452,202동1903호(이진캐스빌블루2차)
	13번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
15	소유권이전	2012년7월9일 제36943호	2012년7월5일 매매	소유자 주식회사케이알에이엠씨 180111-0792118 부산광역시 동구 자성로 133번길6,103동3417호(범일동) 거래가액 금15,220,000원
16	소유권이전	2012년7월9일 제36984호	2012년7월9일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-1366호~~
17	소유권이전	2012년8월31일 제46466호	2012년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이알에이엠씨 180111-0792118 부산광역시 동구 자성로133번길 6, 103동 3417호(범일동)
	16번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
18	소유권이전	2012년8월31일 제46487호	2012년8월29일 매매	소유자 김명철 730318-******* 울산광역시 중구 동천5길 12,109호(서동,월드빌라트) 거래가액 금23,220,000원
19	소유권이전	2012년8월31일 제46493호	2012년8월30일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2012-1698호
20	압류	2016년10월20일 제66645호	2016년10월20일 압류(징수과-16 1020)	권리자 양산시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년8월11일 제34064호~~	~~2006년8월10일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금20,672,600,000원 채무자 주식회사힐건설 부산 남구 대연동 16-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터) 공동담보목록 제2006-401호~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2012년2월22일 제9581호	2012년2월21일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 7월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 23420223401201071010060191DPG0041626P1077137261112 **발급확인번호 AAJZ-IIBV-1710** **발행일 2021/07/19**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2006-004171

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 삼성동 142-43,20층	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2016년10월20일 제66645호	권리자 양산시	국제신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 19일 16시 26분 37초

(주)써브감정평가법인

(44713) 울산광역시 남구 삼산로 303, 103동 323호(삼산동, 대성스카이렉스)
Tel. (052)242-0028 Fax. (052)242-0025

문서번호: SIL210719005

시행일자: 2021. 07. 23

수 신: 우리자산신탁주식회사

참 조: -

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 ㈜써브감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2021. 07. 19.자로 의뢰하신 『경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호 외 소재 부동산』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

발송 No. 2021.07.26 (주)써브감정평가법인 울산경남지사

(주)써브감정평가법인 울산경남지사
지사장 김창일

청 구 서

감정평가서번호 : SIL210719005호

우리자산신탁주식회사 귀하

일금 사십팔만칠천삼백원정 (₩487,300.-)

2021. 07. 19자로 의뢰하신 『 경상남도 양산시 주진동 182-1외 3필지 로즈힐아파트 제106동 제1층 제101호 외 소재 부동산 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가업자의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과목		금액	비고
(가)	평 가 수 수 료	341,900	※ 평가수수료 200,000 + (179,000,000 - 50,000,000) x 11/10,000 = ₩341,900 기타실비: 사진 1컷당 1천원
(나) 실비	여 비	83,800	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	9,000	
	공 부 발 급 비	3,000	
	기 타 실 비	6,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	101,800	
합 계 (가+나, 천원미만 절사함)		₩443,000	
부 가 가 치 세		₩44,300	
총 계		₩487,300	
기 납 부 착 수 금		—	
정 산 청 구 액		₩487,300	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(SIL210719005)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 중울산새마을금고 9002-1821-6600-9 (주)써브감정평가법인 울산경남지사

보수기준 심사 필

2021년 07월 23일

(주)써브감정평가법인 울산경남지사
울산광역시 남구 삼산로 303, 103동 323호(삼산동, 대성스카이렉스)
Tel. (052)242-0028 Fax. (052)242-0025