감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**우리자산신탁(주) 대표이사**
건 명 :	**경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 (의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호**
평가서번호 :	**중 앙 142022-0513-007**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)
부산경남지사 : T) 051-927-6000 F)051-927-6001
e-mail : jaaps14@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

인 증 서 번 호	제22-0517-005호
발 행 일 자	2022.05.17

감정평가 심사인증서

본지사명	부산경남지사	감정평가서번호	142022-0513-007
감정평가액	**金 일십오억이천삼백만원정 (₩1,523,000,000.-)**		
제출처	우리자산신탁(주)		
담당평가사	추준호	기준시점	2022.05.16
물건종별	오피스텔	평가목적	공매
물건소재지 (소재지명)	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 2층 205호 외 7개호		

◆ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

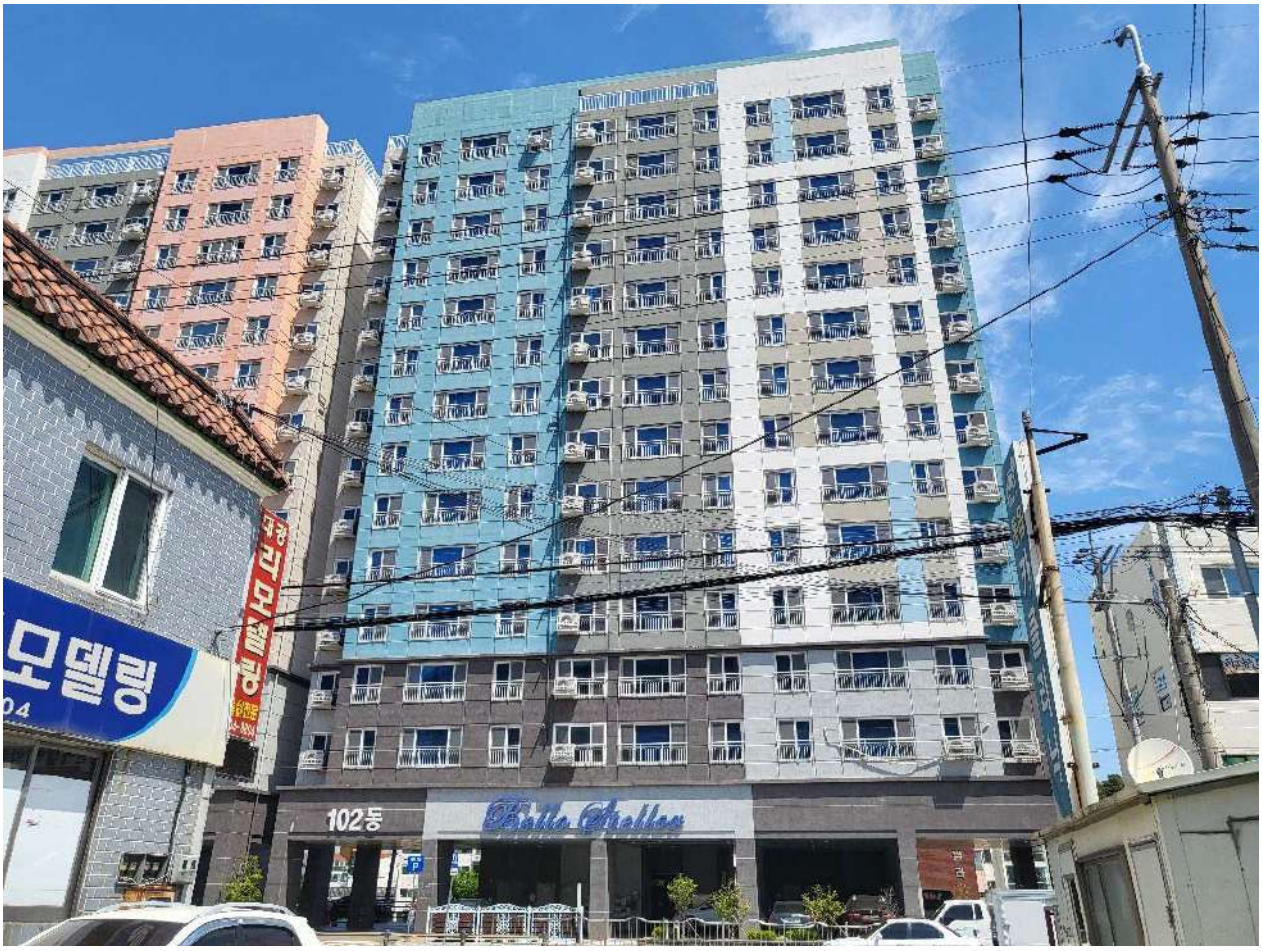
본건은 당법인의 심사운영규정 제10조 및 제15조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감 정 평 가 심 사 위 원 회 위 원 장

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 심사운영규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주) 중 앙 감 정 평 가 법 인 대 표 이 사

사 진 용 지



본건전경(남측에서 촬영)

142022-0513-007

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 추 준 호 (인)

(주)중앙감정평가법인 부산경남지사장 손 주 형

감정평가액	**일십오억이천삼백만원정 (₩1,523,000,000.-)**			
의 뢰 인	우리자산신탁(주) 대표이사	감정평가목적	공매	
채 무 자	--	제 출 처	우리자산신탁(주)	
소 유 자 (대상업체명)	비룡건설(주)	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	--	
목 록 표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장, 귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일
		2022.05.16	2022.05.16	2022.05.17

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	8개호	구분건물	8개호	-	1,523,000,000
			이	하 여	백	
	합 계					**₩1,523,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 황 재 범 (인)

142022 - 0513 - 007

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 소재 '창덕중학교' 북측 인근에 위치하는 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호로서, 우리자산신탁(주)의 공매목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2022.05.16**을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2022.05.16에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조를 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 주거용 구분건물(아파트)로서 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항을 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

없음.

7. 기타 참고사항

가. 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지 · 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으므로 공매진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

나. 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재로 인하여 내부이용상황 및 관리상태 등에 관한 확인이 곤란하여 부득이 집합건축물대장상 건축물현황도, 탐문조사 및 외부관찰에 의한 통상적인 상태를 감안하여 평가하였으므로, 공매진행 및 응찰시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 단지 개요

소재지	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		
건물 명칭	창원2차비룡벨로스텔라		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	**사용승인일자**	2018.03.30
규모	지하1층 / 지상14층	**대지면적**	1,018㎡

나. 대상 구분건물 개요

기호	층, 호	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
(1)	제2층 제205호	업무시설 (오피스텔)	62.8612	31.6304	94.4916	19.5360	66.53
(2)	제3층 제305호	업무시설 (오피스텔)	62.8612	31.6298	94.491	19.5361	66.53
(3)	제4층 제405호	업무시설 (오피스텔)	62.8612	31.6298	94.491	19.5361	66.53
(4)	제7층 제705호	업무시설 (오피스텔)	62.8612	31.6298	94.491	19.5361	66.53
(5)	제9층 제902호	공동주택 (도시형생활주택(원룸형))	49.854	25.2229	75.0769	15.4937	66.40
(6)	제10층 제1005호	업무시설 (오피스텔)	62.8612	31.6298	94.491	19.5361	66.53
(7)	제11층 제1101호	공동주택 (아파트)	69.3249	34.6593	103.9842	21.5449	66.67
(8)	제11층 제1103호	공동주택 (아파트)	69.9303	35.2214	105.1517	21.7330	66.50

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입지조건	위 치	본건은 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 소재 '창덕중학교' 북측 인근에 위치하고 있음.
	교 통	본건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하여 전반적인 대중교통 상황은 보통시 됨.
	주위환경	부근은 중소규모의 공동주택, 단독주택, 다세대·연립주택, 근린생활시설 등으로 형성된 기존주택지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.
토지상황	형상, 지세	대지권이 목적인 토지는 인접도로 대비 대체로 등고평탄하게 조성된 사다리형의 유사한 토지임.
	접면도로 상태	본건 남측으로 약 25m 내외 폭의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	근린상업지역, 제1종일반주거지역, 대로3류(폭 25M~30M)(2014-04-03)(접합), 가축사육제한구역(그외지역 200m제한 조례참조)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(창덕중학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역(폐수)<물환경보존법>
건물상황	구 조	구조 : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상14층 건물로서, 외벽 : 몰탈위페인팅 등 마감, 창호 : 샷시창 등 구조임.
	이용상황	기호(1~4,6): 공히 주거용 오피스텔로 이용중임. 기호(5): 공동주택(도시형생활주택(원룸형))으로 이용중임. 기호(7,8): 공히 아파트로 이용중임.
	냉·난방설비	도시가스보일러에 의한 개별난방설비 등이 되어 있음.
	기타설비	위생 및 급배수설비, 급배수설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비, 주차타워설비 등이 되어있음.
기타	공부와의 차이	없 음.
	기 타	없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가격산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근 지역 내 유사 부동산의 사례자료

1) 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (천원)	전유단가 (천원/㎡)	거래시점 / 사용승인
①	매매	용잠리 1153-12외 5필지 라푸름 제4층 제40*호	78.0124	38.901	198,400	2,543	2019.09.09 2017.10.23
②	매매	용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제3층 제30*호	49.854	15.4937	170,000	3,410	2020.06.04 2018.03.30
③	매매	용잠리 468 동읍다숲아파트 제102동 제18층 제180*호	59.88	24.159	183,000	3,056	2021.09.23 2016.09.02
④	매매	용정리 150-6 헬리체자여 제5층 제50*호	72.9637	57.386	270,000	3,700	2018.07.03 2018.04.23
⑤	매매	용잠리 230-6외 2필지 보광드림빌 제3층 제30*호	84.0351	32.0845	196,000	2,332	2019.12.11 2017.04.18

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 평가선례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	평가금액 (천원)	전유단가 (천원/㎡)	기준시점 / 사용승인
1	시가 참고	용잠리 1153-12외 5필지 라푸름 제6층 제60*호	78.0124	28.9	203,000	2,602	2020.08.31 / 2017.10.23
2	담보	용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제6층 제60*호	62.8612	19.5361	165,000	2,625	2020.04.16 / 2018.03.30
3	담보	용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제9층 제90*호	69.3249	21.5449	214,000	3,087	2020.04.16 / 2018.03.30

나. 비교거래사례의 선정

본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 **<거래사례 ①, ②, ③>**을 비교거래사례로 각각 선정함.

3. 가격 참고 자료

가. 본건의 가격수준

기호	매매가격수준	비고
(1~4,6)	2,800,000원/㎡ 내외	전유면적 기준
(5)	3,400,000원/㎡ 내외	전유면적 기준
(7,8)	3,400,000원/㎡ 내외	전유면적 기준

4. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로서 사정보정 요인은 없음. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 시점수정

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '지방 오피스텔 매매가격지수'를 활용하여 시점수정치를 결정함.

-기호(1~4,6): 비교사례①

(지수기준시점: 2015년6월)

본건의 기준시점 매매가격지수(2022.03)	99.99
사례의 매매시점 매매가격지수(2019.08)	97.06
시점수정치 (본건지수/사례지수)	95.58 / 97.06 x 99.99 / 100 ≒ 0.98465

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '경상남도 연립·다세대 매매가격지수'를 활용하여 시점수정치를 결정함.

-기호(5): 비교사례②

(조사기준월: 2021년6월)

본건의 기준시점 매매가격지수(2022.03)	101.1
사례의 매매시점 매매가격지수(2020.05)	100.5
시점수정치 (본건지수/사례지수)	101.1 / 100.5 ≒ 1.00597

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 '경상남도 창원시 의창구 아파트 매매가격지수'를 활용하여 시점수정치를 결정함.

-기호(7,8): 비교사례③

(조사기준월: 2021년6월)

본건의 기준시점 매매가격지수(202.03)	105.7
사례의 매매시점 매매가격지수(2021.08)	100.6
시점수정치 (본건지수/사례지수)	105.7 / 100.6 ≒ 1.05070

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

[기호 (1~4,6) : 거래사례 ①]

구분		격차율	비고
조건	세항목		
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.12	차량이용의 편리성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별 내부 평면방식(베이))	1.00	대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등함.
누계		**1.120**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[기호 (5) : 거래사례 ②]

구분		격차율	비고
조건	세항목		
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대등함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별 내부 평면방식(베이))	1.00	대등함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등함.
누계		**1.000**	-

142022 - 0513 - 007

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

[기호 (7,8) : 거래사례 ③]

구분		격차율	비고
조건	세항목		
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.10	차량이용의 편리성 등에서 우세함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	대등함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별 내부 평면방식(베이))	0.96	층별효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대등함.
누계		**1.056**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 비준가액

(단위 : 원)

기호	거래사례 가격	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교		산출가격	적용가격
					대상	사례		
(1)	198,400,000	1.00	0.98465	1.120	62.8612	78.0124	176,303,366	176,000,000
(2)	198,400,000	1.00	0.98465	1.120	62.8612	78.0124	176,303,366	176,000,000
(3)	198,400,000	1.00	0.98465	1.120	62.8612	78.0124	176,303,366	176,000,000
(4)	198,400,000	1.00	0.98465	1.120	62.8612	78.0124	176,303,366	176,000,000
(5)	170,000,000	1.00	1.00597	1.000	49.854	49.854	171,014,900	171,000,000
(6)	198,400,000	1.00	0.98465	1.120	62.8612	78.0124	176,303,366	176,000,000
(7)	183,000,000	1.00	1.05070	1.056	69.3249	59.88	235,072,161	235,000,000
(8)	183,000,000	1.00	1.05070	1.056	69.9303	59.88	237,124,998	237,000,000
합 계								1,523,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)	비고
(1)	제2층 제205호	62.8612	176,000,000	2,799,819	주거용 오피스텔
(2)	제3층 제305호	62.8612	176,000,000	2,799,819	주거용 오피스텔
(3)	제4층 제405호	62.8612	176,000,000	2,799,819	주거용 오피스텔
(4)	제7층 제705호	62.8612	176,000,000	2,799,819	주거용 오피스텔
(5)	제9층 제902호	49.854	171,000,000	3,430,016	공동주택 (도시형생활주택 (원룸형))
(6)	제10층 제1005호	62.8612	176,000,000	2,799,819	주거용 오피스텔
(7)	제11층 제1101호	69.3249	235,000,000	3,389,835	공동주택 (아파트)
(8)	제11층 제1103호	69.9303	237,000,000	3,389,089	공동주택 (아파트)
합 계			1,523,000,000	-	-

2. 결정의견

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

142022-0513-007

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	230-19 창원2차 비룡벨로 스텔라	공동주택 및 업무시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 지하1층 1층 2층~14층(각)	 178.04 125.69 355.34			
1	"	230-19	대	근린상업지역, 제1종일반주거지역	1,018			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호 1 소유권대지권	62.8612 19.5360 1,018 x ------- 1,018 [토지,건물 토지: 건물:	62.8612 19.5360 배분내역] 35,200,000 140,800,000	176,000,000	공용면적: 31.6304㎡
(2)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호 1 소유권대지권	62.8612 19.5361 1,018 x ------- 1,018 [토지,건물 토지: 건물:	62.8612 19.5361 배분내역] 35,200,000 140,800,000	176,000,000	공용면적: 31.6298㎡

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
(3)				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제405호 1 소유권대지권	62.8612 19.5361 1,018 x ------- 1,018 [토지,건물	62.8612 19.5361 배분내역] 토지: 35,200,000 건물: 140,800,000	176,000,000	공용면적: 31.6298㎡
(4)				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호 1 소유권대지권	62.8612 19.5361 1,018 x ------- 1,018 [토지,건물	62.8612 19.5361 배분내역] 토지: 35,200,000 건물: 140,800,000	176,000,000	공용면적: 31.6298㎡
(5)				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 1 소유권대지권	49.854 15.4937 1,018 x ------- 1,018 [토지,건물	49.854 15.4937 배분내역] 토지: 34,200,000 건물: 136,800,000	171,000,000	공용면적: 25.2229㎡
(6)				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호	62.8612	62.8612	176,000,000	공용면적: 31.6298㎡

(구분건물)감정평가명세표

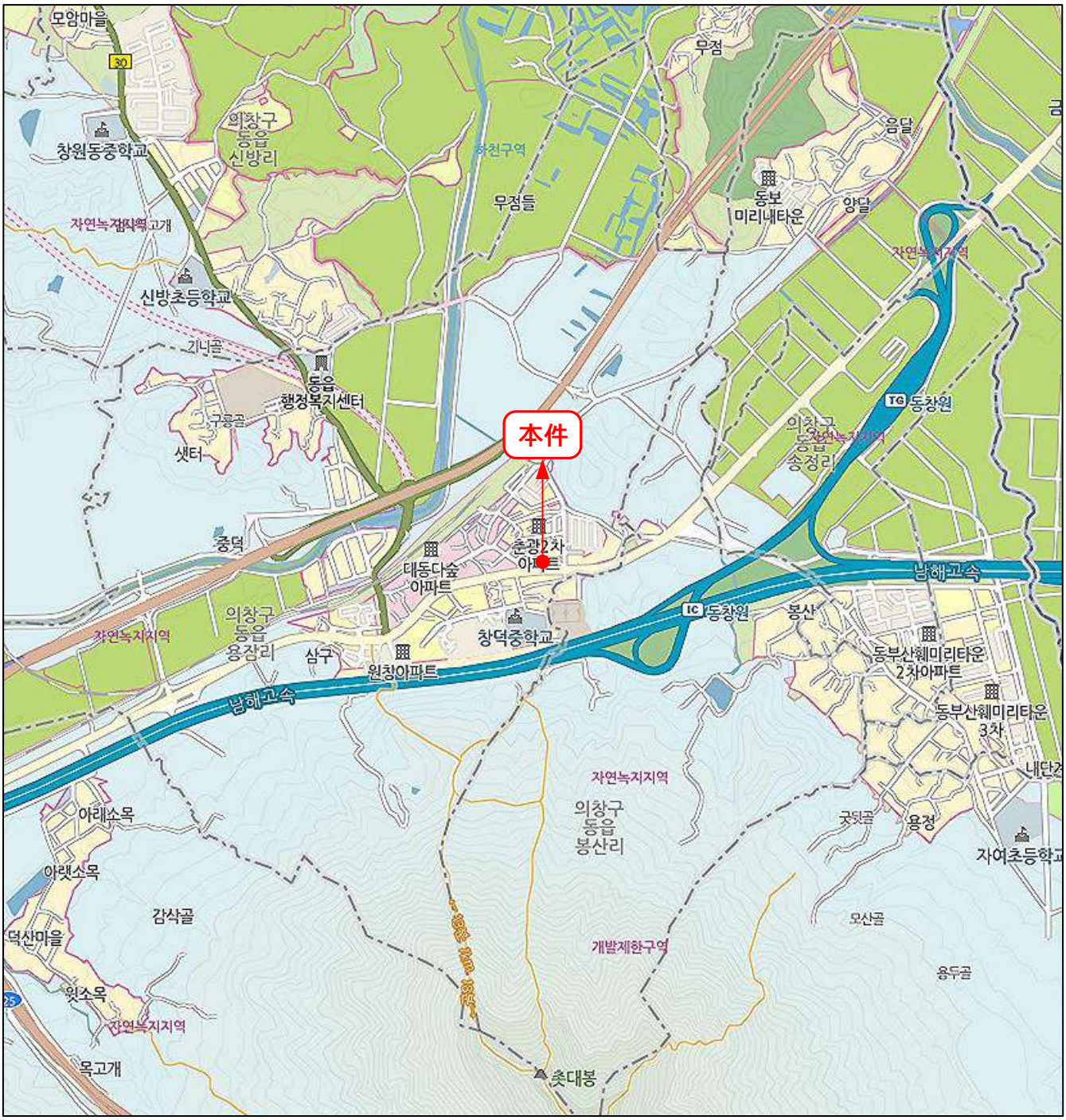
기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
					19.5361			
				1 소유권대지권	1,018 x -------	19.5361		
					1,018			
					[토지,건물	배분내역]		
					토지:	35,200,000		
					건물:	140,800,000		
				(내)				
(7)				철근콘크리트구조	69.3249	69.3249	235,000,000	공용면적:
				제11층 제1101호				34.6593㎡
					21.5449			
				1 소유권대지권	1,018 x -------	21.5449		
					1,018			
					[토지,건물	배분내역]		
					토지:	47,000,000		
					건물:	188,000,000		
				[전유부분]				
(8)				철근콘크리트구조	69.9303	69.9303	237,000,000	공용면적:
				제11층 제1103호				35.2214㎡
					21.7330			
				1 소유권대지권	1,018 x -------	21.7330		
					1,018			
					[토지,건물	배분내역]		
					토지:	47,400,000		
					건물:	189,600,000		
	합 계						**₩1,523,000,000**	
							- 이 하 여 백 -	

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19(의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호

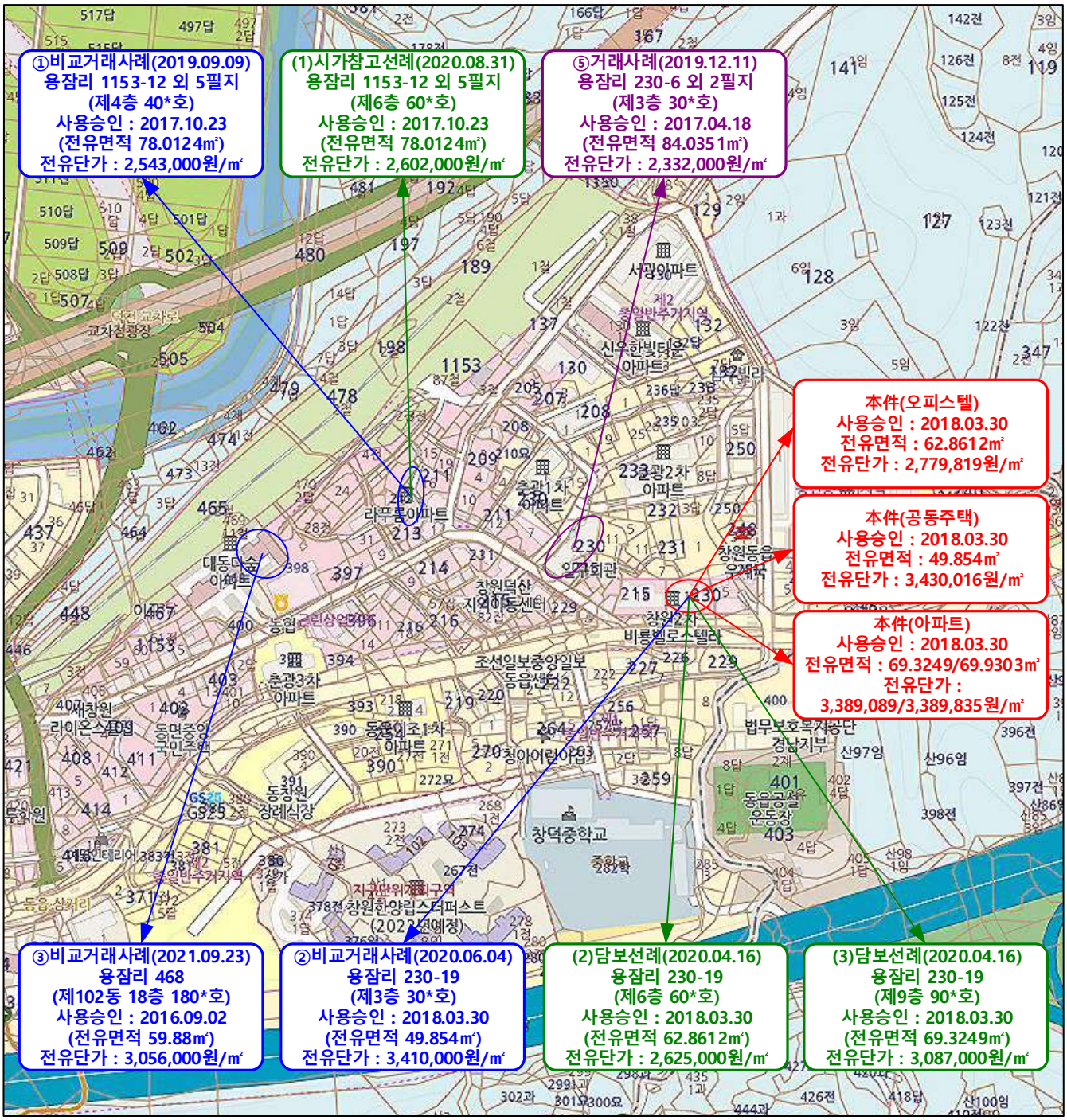


상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19(의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호

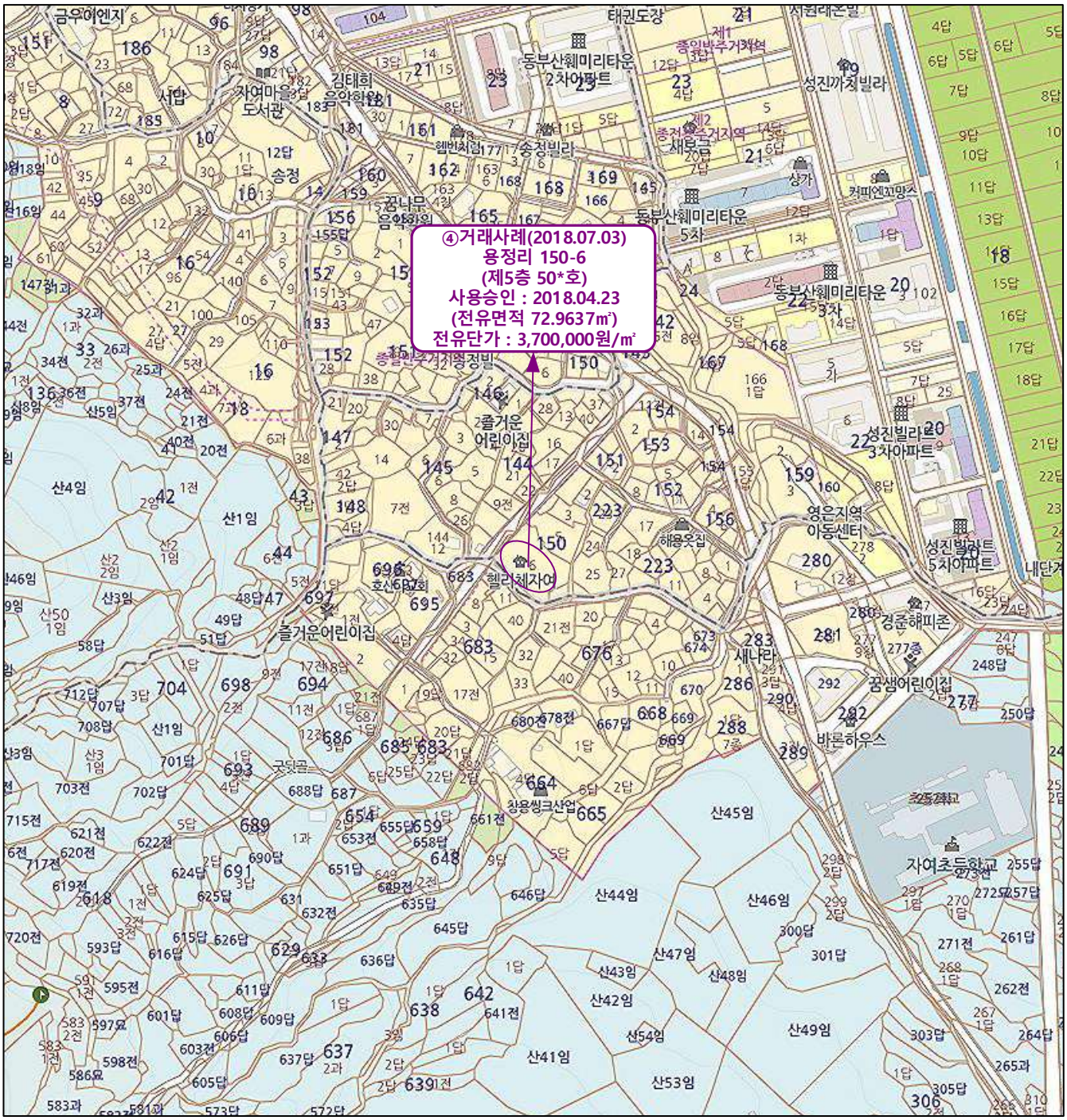


상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19(의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호



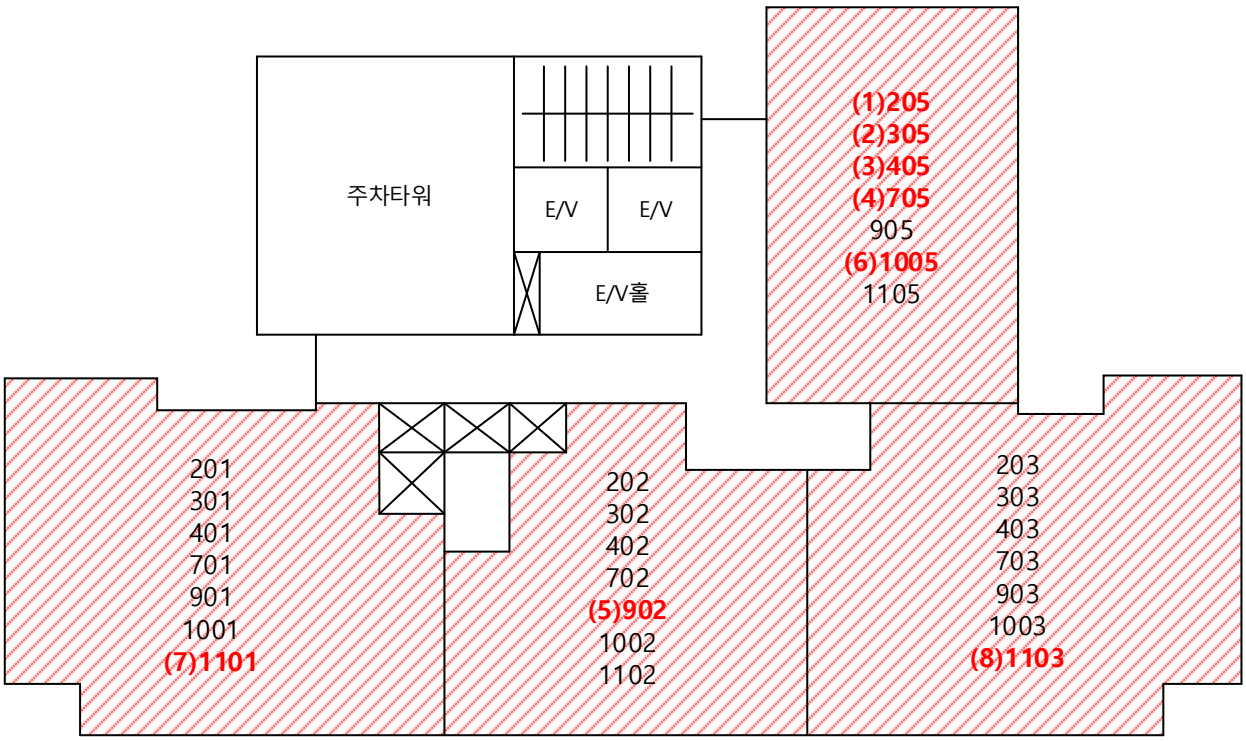
호 별 배 치 도

N

S

NONE SCALE

창원2차 비룡밸로스텔라 제2~4,7,9~11층 호별배치도



사 진 용 지



주위전경(서측에서 촬영)



주위전경(동측에서 촬영)

㈜중앙감정평가법인

수 신 우리자산신탁(주) 대표이사
참 조

제 목 감정의뢰에 대한회보

2022.05.13 자 귀 제 『 -- 』호로 의뢰하신『 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 (의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.
(수수료산정내역서 포함)

부 산 경 남 지 사 장

시행 중앙 142022-0513-007 (2022.05.17)
우편번호 47521 부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)
FAX. 051-927-6001 TEL. 051-927-6000 / http://www.jaa.co.kr

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 051-927-6000, FAX: 051-927-6001)

문서번호 : 중앙 142022-0513-007

수　　신 : 우리자산신탁(주) 대표이사

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2022.05.13　자 귀 제『　　--　　』호로 의뢰하신『　　경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 (의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호　　』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과　　목		금　　액	비　　고
평 가 수 수 료		**1,563,400**	1,145,000+(523,000,000x8/10,000) ≒1,563,400
실비	여비교통비	88,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	80,000	
	공부발급비	8,000	
	기 타 실 비	3,000	
	특별용역비	—	
	소　　계	179,400	
공 급 가 액		1,742,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		174,200	
합　　계		**1,916,200**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**1,916,200**	

붙　임 : 감정평가서　1 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 607-85-37343 』

신용협동조합　131-018-124893　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0513007" 로 해주시면 감사하겠습니다.

부 산 경 남 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: 우리자산신탁(주) 대표이사

평가서번호: 142022-0513-007

정산청구액: **일백구십일만육천이백원정 (₩1,916,200.-)**

평가배분액		1.0배분 평가액	1.5배분 평가액		총　액	
		₩1,523,000,000	-		₩1,523,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000
		5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x1.0	495,000
		5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x1.0	450,000
		10억원초과 50억원까지	523,000,000	1만분의 8	x1.0	418,400
		50억원초과 100억원까지				
		100억원초과 500억원까지				
		500억원초과 1000억원까지				
		1000억원초과 3000억원까지				
		3000억원초과 6000억원까지				
		6000억원초과 1조원까지				
		1조원 초과분				
		합　　계				1,563,400
평가수수료	1.0배	1,145,000+(523,000,000x8/10,000) ≒1,563,400				1,563,400
	1.5배					—
	기　타					—
	소　계					1,563,400
실비	여비교통비	경상남도 창원시				88,400
	토지조사비					—
	물건조사비	8동 x 10,000원				80,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 8부 x 1,000원				8,000
	기 타 실 비	사진 3컷 x 1,000원				3,000
	특별용역비					—
	소　계					179,400
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩1,742,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1				174,200
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩1,916,200

부 산 경 남 지 사 장

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002685

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

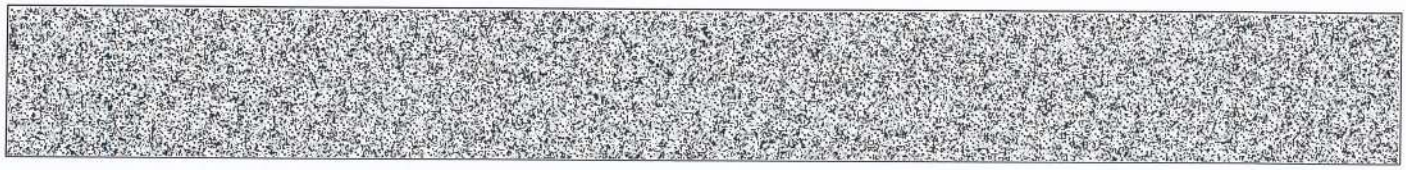
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 62.8612㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202194022020520101801310SS0026500UKI18519781112 **발급확인번호** AAKY-CBNX-6857 **발행일** 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 19.5360	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22778호	2018년4월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1436호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월6일 제31963호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월6일 제31964호	2020년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동,나래빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월6일 제31965호	2020년4월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2014호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 1942021940220205201018013105S0026500UKI28519781112 **발급확인번호 AAKY-CBNX-6857** 발행일 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131OSS0026500UKI38519781112 **발급확인번호** AAKY-CBNX-6857 **발행일** 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002685

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 00분 19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002689

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

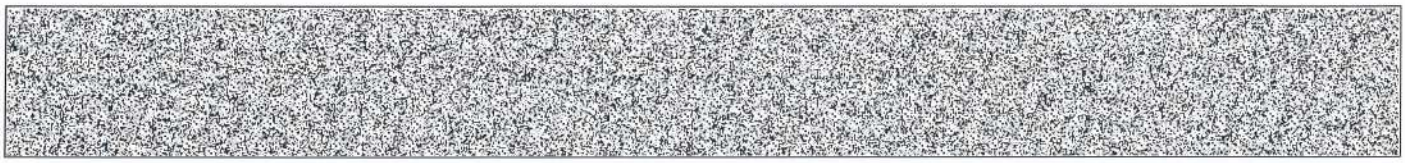
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 62.8612㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19420219402202052010180131OWH0026500YYA18917441112 **발급확인번호 AAKY-CBNU-6896** 발행일 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 19.5361	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22780호	2018년4월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1458호
3	가압류	2021년11월30일 제58011호	2021년11월18일 서울중앙지방법원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2021초기3664)	추징보전액 금300,993,181,965원 권리자 국 소관청 서울중앙지방검찰청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제3층 제305호

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131OWH0026500YYA38917441112 **발급확인번호 AAKY-CBNU-6896** 발행일 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002689

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년11월30일 제58011호	추징보전액 금300,993,181,965원 권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 00분 17초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002693

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

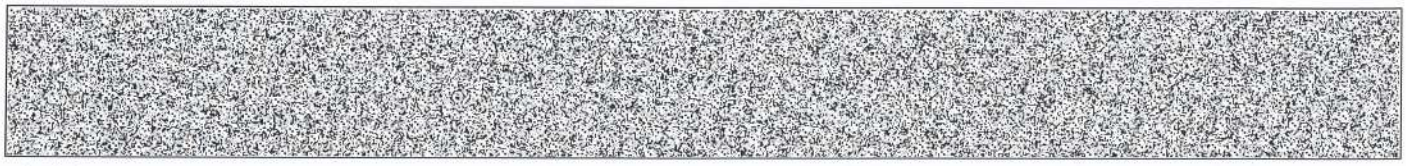
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 62.8612㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1942021940220205201018013100T0026500TIN19348KA1112 **발급확인번호** AAKY-CBPJ-6930 **발행일** 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 19.5361	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22778호	2018년4월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1439호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월6일 제31963호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월6일 제31964호	2020년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동,나래빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월6일 제31965호	2020년4월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2019호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 194202194022020520101801310OT0026500TIN29348KA1112 **발급확인번호 AAKY-CBPJ-6930** 발행일 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제405호

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940220205201018013100T0026500TIN39348KA1112 **발급확인번호** AAKY-CBPJ-6930 발행일 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002693

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 00분 48초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002705

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 62.8612㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131BES0027502T8110541KK1112 **발급확인번호** AAKY-CBWF-7057 **발행일** 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 19.5361	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22780호	2018년4월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1465호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940220205201018013lBES0027502T8120541KK1112 **발급확인번호 AAKY-CBWF-7057** 발행일 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002705

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 02분 41초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002711

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

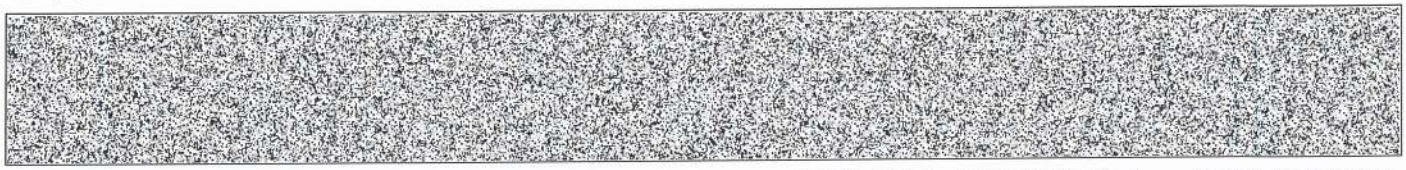
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 49.854㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19420219402202052010180131KNO00027502WCH11123AN1112 **발급확인번호 AAKY-CBUW-7114** **발행일 2022/05/13**

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 15.4937	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22780호	2018년4월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1467호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월15일 제19026호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131KNO00027502WCH21123AN1112 **발급확인번호** AAKY-CBUW-7114 **발행일** 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002711

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 02분 23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002717

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 62.8612㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942021940220205201018013100C0027502KL011721521112 **발급확인번호** AAKY-CBUR-7176 **발행일** 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 19.5361	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22778호	2018년4월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1450호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월6일 제31963호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월6일 제31964호	2020년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동,나래빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월6일 제31965호	2020년4월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2029호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 194202194022020520101801310OC0027502KL021721521112 **발급확인번호 AAKY-CBUR-7176** 발행일 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제10층 제1005호

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131000C0027502KL031721521112 **발급확인번호 AAKY-CBUR-7176** 발행일 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002717

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 02분 21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002718

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

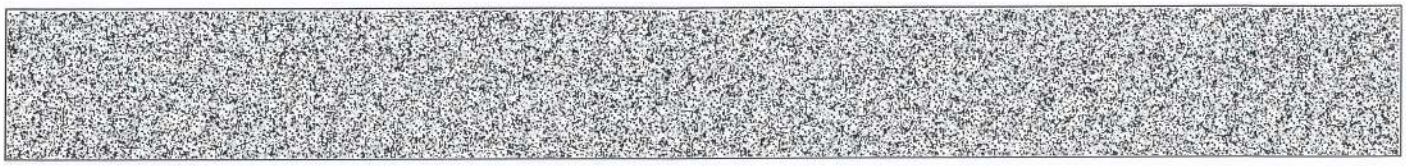
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 69.3249㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 19420219402202052010180131OHH0027502SHI11822N91112 **발급확인번호** AAKY-CBUS-7181 **발행일** 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 21.5449	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22778호	2018년4월30일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-1451호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년5월6일 제31963호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월6일 제31964호	2020년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동,나래빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월6일 제31965호	2020년4월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2030호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 194202194022020520101801310HH0027502SHI21822N91112 **발급확인번호 AAKY-CBUS-7181** 발행일 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1101호

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131OHH0027502SHI31822N91112 **발급확인번호** AAKY-CBUS-7181 **발행일** 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002718

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 02분 22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1942-2018-002720

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지하1층 178.04㎡ 1층 125.69㎡ 2층 355.34㎡ 3층 355.34㎡ 4층 355.34㎡ 5층 355.34㎡ 6층 355.34㎡ 7층 355.34㎡ 8층 355.34㎡ 9층 355.34㎡ 10층 355.34㎡ 11층 355.34㎡ 12층 355.34㎡ 13층 355.34㎡ 14층 355.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19	대	1018㎡	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 69.9303㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131YKL0027502EE012030651112 **발급확인번호** AAKY-CBVK-7200 **발행일** 2022/05/13

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1018분의 21.7330	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제22777호		소유자 비룡건설주식회사 110111-4769943 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)
2	소유권이전	2018년5월2일 제22780호	2018년4월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1472호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2022년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 19420219402202052010180131YKL0027502EE022030651112 **발급확인번호 AAKY-CBVK-7200** 발행일 2022/05/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002720

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 창원2차비룡벨로스텔라 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 05월 13일 15시 02분 30초

정부시정확인센터 진본 2022/05/13 15:00:27 KST

문서확인번호 1652-4216-2562-7958

집합건축물대장(표제부, 갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31487089	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대

대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909	
※대지면적	1,018㎡	연면적	4,923.15㎡	※지역	근린상업지역 외 1	※지구	※구역 상대정화구역
건축면적	498.84㎡	용적률 산정용 연면적	4,695.53㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택, 업무시설	층수	지하 1층/지상 14층
※건폐율	49%	※용적률	461.25%	높이	44.5m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	165.07㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔) - 계단실 및 설비실	178.04
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔) - 계단실및홀, 통신실, 감시제어반실, 장애인화장실, 관리실	76.11
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)-타워주차기	49.58
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31487089	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	비룡건설(주)	110111-4******
설계자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489
공사감리자	박동조 (주)비전21 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1489
공사시공자 (현장관리인)	이광희 비룡건설(주)	부산광역시-건축공사업-01-3132

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	14대 175.4401㎡	대 ㎡	대 ㎡	
기계식	42대 49.58㎡	대 ㎡	대 ㎡	대

승강기: 승용 대 / 비상용 2대

※하수처리시설: 형식 하수종말처리장연결 / 용량 40.83㎥

허가일	2016.3.15.
착공일	2016.7.27.
사용승인일	2018.3.30.

관련 주소: 지번 / 도로명

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형	
적용	VII			
지하수위	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L -2.0m	지내력기초		350t/㎡	동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)		경[202~1402호 ⇒ 203~1403호, 203~1403호 ⇒ 202~1402호]	지역: 제1종일반주거지역
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제	2019.5.27.	의창구 건축허가과-10717(2019.05.27.)호에 의거 위반건축물 표시	- 이하여백 -
2018.4.4.	의창구 건축허가과-6638(2018.4.4.)호에 의거 호명칭 변		- 이하여백 -	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1652-4216-2562-7958

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31487089	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호수/가구수/세대수	13호/0가구/39세대
대지위치	**경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리**	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택[아파트,도시형생활주택(원룸형주택)],업무시설(오피스텔)	355.34					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2022/05/13 15:02:31 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1652-4217-5103-1426

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31488473	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	205
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.8612
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	20.5621
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9238
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.4178
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.9508

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.6. / 소유권이전
- 이하여백 -	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31488473	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	205
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.7759		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)			
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
	- 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인 진본 2022/05/13 15:17:32 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1652-4226-5130-5693

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31504705	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	305
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.8612
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	20.5619
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9238
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.4167
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.9515

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.5.2. 소유권이전
비룡건설주식회사 110111-4******	부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 901호(거제동, 나래빌딩)	1/1	2018.5.2. 소유권보존
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31504705	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	305
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.7759		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)			
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
	- 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인 진본 2022/05/13 15:01:26 KST 경투시점확인센터

문서확인번호 1652-4216-8591-4517

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31487727	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	405
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.8612
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	20.5619
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9238
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.4167
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.9515

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.6.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31487727	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	405
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.7759		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)			
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
	- 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인 진본 2022/05/13 15:05:57 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1652-4219-5703-5048

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31493266	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	705
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.8612
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	20.5619
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9238
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.4167
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.9515

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.5.2. 소유권이전
110111-2******			
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31493266	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	705
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.7759		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)			
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
	- 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2022/05/13 15:06:55 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1652-4220-1462-8132

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31493828	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	902
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(도시형생활주택(원룸형))	49.854
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.4.15. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)-계단실/복도/EV홀	16.3073
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)-벽체공유	4.836
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)-지하부대시설	2.7097
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)-주차장	0.7546

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31493828	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	902
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(원룸형)-지상부 대시설	0.6153	2021.1.1.	115,000,000
		- 이하여백 -			2020.1.1.	109,000,000
					2019.1.1.	109,000,000
					＊「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)		경[903호 ⇒ 902호]	
		2019.5.27.	의창구 건축허가과-10717(2019.05.27.)호에 의거 위반건	
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제		축물 표시[9층(902호):PIT공간 4.68㎡ 불법증축]	
		2019.7.9.	의창구 건축허가과-13878(2019.07.09.)호에 의거 위반건	
2018.4.4.	의창구 건축허가과-6638(2018.4.4.)호에 의거 호명칭 변		축물 해제	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

정부시점확인센터 진본 2022/05/13 15:03:24 KST

문서확인번호 1652-4218-0336-2327

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31490026	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	1005
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	62.8612
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	20.5619
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.9238
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.4167
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	0.9515

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.6. / 소유권이전
- 이하여백 -	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31490026	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	1005
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.7759		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)			
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
	- 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인 진본 2022/05/13 15:04:30 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1652-4218-6995-8984

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31491486	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	1101
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	69.3249
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	22.6762
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	6.3101
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.768
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	1.0493

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.5.6. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31491486	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	1101
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.8557	2021.1.1.	154,000,000
		- 이하여백 -			2020.1.1.	146,000,000
					2019.1.1.	146,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)			
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
	- 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인 진본 2022/05/13 15:07:55 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1652-4220-7518-4862

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31495330	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	1103
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

전유부분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	69.9303
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실/복도/EV홀	22.8742
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	6.6247
주	각층	철근콘크리트구조	지하부대시설	3.8009
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	1.0585

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.5.2. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 05월 13일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 의창구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

고유번호	4812125032-3-02300019	정부24접수번호	20220513-31495330	명칭	창원2차 비룡벨로스텔라	호명칭	1103
대지위치	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리	지번	230-19	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	지상부대시설	0.8631	2021.1.1.	154,000,000
		- 이하여백 -			2020.1.1.	146,000,000
					2019.1.1.	146,000,000
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.30.	의창구 건축허가과-6268(2018.03.30.)호에 의거 신규작성(신축)		경[1102호 ⇒ 1103호] - 이하여백 -	
2018.4.3.	의창구 건축허가과-6494(2018.4.3.)호에 의거 토지합병에 의한 관련지번[230-30] 삭제			
2018.4.4.	의창구 건축허가과-6638(2018.4.4.)호에 의거 호명칭 변			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

현장조사 확인서

□ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	1420220513007
소유자(대상업체명)	비룡건설(주)		
소재지	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 (의창대로 909) 창원2차비룡벨로스텔라 제2층 제205호 외 7개호		

□ 현장조사 내역

현장조사일	2022-05-16		
소유자 또는 관계인 서명	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. 소유자(관계인) : 추 준 호 (인) (소유자와의 관계 :) (사 유 : 이해관계인의 부재)		

㈜중앙감정평가법인

감정평가사 추 준 호 (인)

현장조사 및 실비청구 내역

☐ 현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2022-05-16
현장 대상물건 사진			

☐ 실비청구 내역

과 목					금 액
실 비	여비교통비				88,400
	물건조사비		8	동	80,000
	공부발급비		8	통	8,000
	기타 실비	사진촬영	3	장	3,000
		임대차 확인 등	0	호	0
	소 계(A)				179,400
실비 부가가치세(B)					17,940
실비 청구 합계(A+B)					₩197,340

☐ 평가법인 기본정보

평가법인	㈜중앙감정평가법인 부산경남지사	사업자등록번호	6078537343
입금계좌번호	신용협동조합 131018124893	예금주	㈜중앙감정평가법인

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 205호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:04

출 력 자 : 모휘준

순 번	세대주성명 / 주 소	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항 순 번	성 명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 205호] 조회 결과와 일치합니다.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 305호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:15

출 력 자 : 모휘준

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	허 **	2020-02-13	거주자	허 **	2020-02-13	거주자					
	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 305호 (창원2차 비룡벨로스텔라)										

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 305호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:19

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 405호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:28

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	이 **	2022-05-18	거주자	이 **	2019-12-03	거주자					
	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 102동 405호 (창원2차 비룡벨로스텔라)										

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 405호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:32

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 705호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:42

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	이 **	2022-05-09	거주자	이 **	2022-05-09	거주자					
	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 705호 (창원2차 비룡벨로스텔라)										

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 705호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:46

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 902호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:03:56

출 력 자 : 모휘준

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	장 **	2019-12-23	거주자	장 **	2019-12-23	거주자					
	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 902호 (창원2차 비룡벨로스텔라)										

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 902호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:04:00

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 1005호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:04:11

출 력 자 : 모휘준

페 이 지 : 1

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	차 **	2019-11-18	거주자	차 **	2019-11-18	거주자					
	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 102동 1005호 (창원2차 비룡벨로스텔라)										

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 1005호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:04:15

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 1101호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:04:26

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분
1	진 **	2019-12-20	거주자	진 **	2019-12-20	거주자					
	경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 1101호 (창원2차 비룡벨로스텔라)										

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 1101호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:04:29

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

- 이하여백 -

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 부산광역시 연제구 연산제5동

신청주소 : 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로 909, 1103호

출력일시 : 2022년 05월 20일 16:04:42

출 력 자 : 모휘준

순 번	세 대 주 성 명	전 입 일 자	등 록 구 분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항			
	주 소							순 번	성 명	전입일자	등 록 구 분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 230-19 1103호] 조회 결과와 일치합니다.

- 이하여백 -