시점확인본 진본 2026/08/06 17:54:05 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0064-4515-72576

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000644	고유번호	4827035032-1-05400010	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-10	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-32	
※대지면적	205㎡	연면적	110.25㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	74.25㎡	용적률 산정용 연면적	110.25㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	36.22%	※용적률	53.78%	높이	8.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	72.75	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	37.5	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0064-4515-72576

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 밀양시 단장면 구천리		0호/1가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540-10		경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-32	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이제봉	19771117******
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎡	
용량 4㎥	지하	개 ㎡	

인허가 시기
허가일 2016.1.4.
착공일 2016.1.11.
사용승인일 2016.7.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

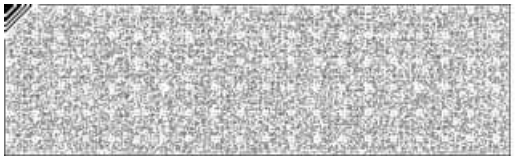
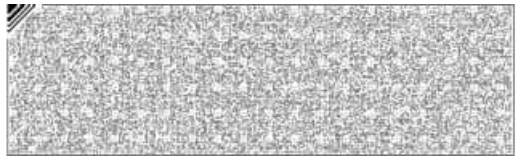
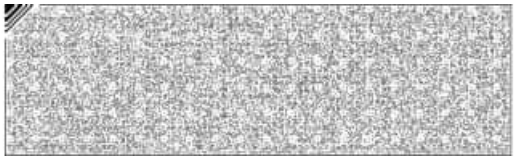
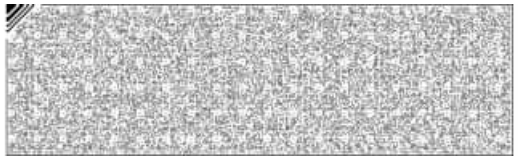
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2026/08/06
17:55:48
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0065-4831-04072

정부24
gov.kr

일반건축물대장(갑)

위반건축물

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000652	고유번호	4827035032-1-05400023	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-23	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-64	
※대지면적	205㎡	연면적	110.25㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	74.25㎡	용적률 산정용 연면적	110.25㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	36.22%	※용적률	53.78%	높이	8.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	72.75	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	37.5	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0065-4831-04072

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 밀양시 단장면 구천리		0호/1가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540-23		경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-64	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이제봉	19771117******
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎡	
용량 4㎥	지하	개 ㎡	

인허가 시기
허가일 2016.1.4.
착공일 2016.1.11.
사용승인일 2016.7.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

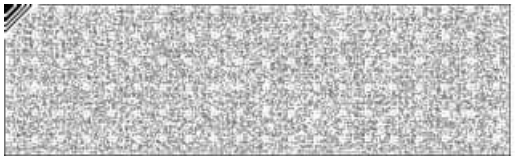
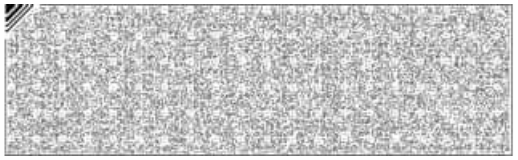
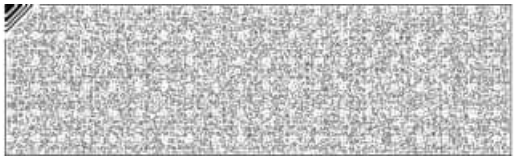
변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1	신규작성(신축)		
2017.11.30	무단증축(세탁실44.25㎡)으로 인한 위반건축물 표시		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.


시점확인본
진본
2026/08/06
17:57:20
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0066-3989-12195

정부24
gov.kr

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000645	고유번호	4827035032-1-05400016	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-16	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-34	
※대지면적	210㎡	연면적	110.25㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	74.25㎡	용적률 산정용 연면적	110.25㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	35.36%	※용적률	52.5%	높이	8.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	72.75	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)		2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	37.5	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0066-3989-12195

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 밀양시 단장면 구천리		0호/1가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540-16		경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-34	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이제봉	19771117******
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎡	
용량 4㎥	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 2016.1.4.
착공일 2016.1.11.
사용승인일 2016.7.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2026/08/06 17:58:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0066-8915-87508

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000651	고유번호	4827035032-1-05400022	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-22	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-62	
※대지면적	210㎡	연면적	110.25㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	74.25㎡	용적률 산정용 연면적	110.25㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	35.36%	※용적률	52.5%	높이	8.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	72.75	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	37.5	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

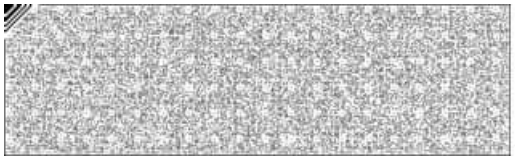
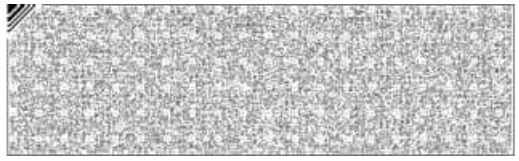
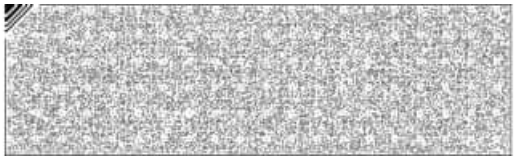
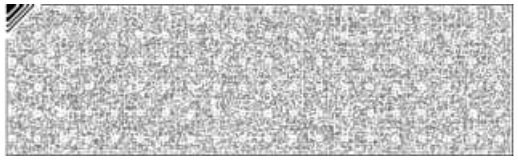
전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0066-8915-87508

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
지번 540-22	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-62
		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이제봉	19771117******
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			인허가 시기
승용 대	비상용 대		허가일 2016.1.4.
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.1.11.
형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎥	사용승인일 2016.7.1.
용량 4㎥	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2026/08/06 17:58:52 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0067-3171-58454

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000646	고유번호	4827035032-1-05400017	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-17	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-36	
※대지면적	215㎡	연면적	110.25㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	74.25㎡	용적률 산정용 연면적	110.25㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	34.53%	※용적률	51.28%	높이	8.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	72.75	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)		2018.8.27.
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	37.5	180111-0******			본등기
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1.
					110111-2******			등기명의인표시변경

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

밀양시장

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0067-3171-58454

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	명칭	호수/가구수/세대수 0호/1가구/0세대
지번 540-17	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-36
		도로명주소 관련 주소	

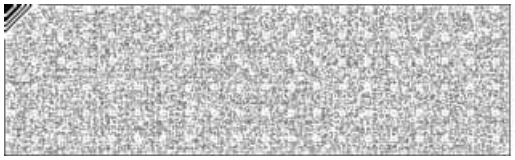
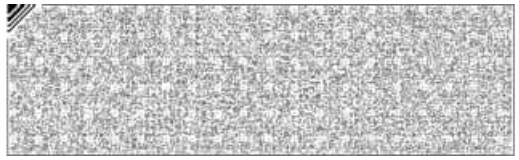
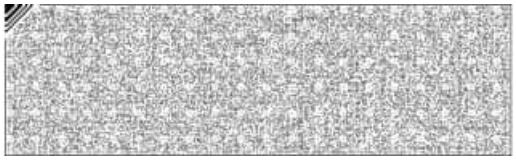
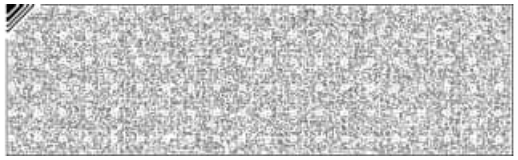
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이제봉	19771117******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2016.1.4.
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.1.11.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎥	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 4㎥	지하	개 ㎥	2016.7.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2026/08/06
17:59:31
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0067-7127-27733

정부24
gov.kr

일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000648	고유번호	4827035032-1-05400021	명칭	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-21	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-60	
※대지면적	215㎡	연면적	110.25㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	74.25㎡	용적률 산정용 연면적	110.25㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	34.53%	※용적률	51.28%	높이	8.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	72.75	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	37.5	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0067-7127-27733

(2쪽 중 제2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 밀양시 단장면 구천리		0호/1가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540-21		경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-60	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이제봉	19771117******
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			인허가 시기
승용 대	비상용 대		허가일 2016.1.4.
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.1.11.
형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎥	사용승인일 2016.7.1.
용량 4㎥	지하	개 ㎥	

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2026/08/06 18:00:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0068-0900-69345

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000647	고유번호	4827035032-1-05400018	명칭	호수/가구수/세대수	0호/4가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-18	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-38	
※대지면적	214㎡	연면적	129.48㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	85.24㎡	용적률 산정용 연면적	129.48㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	39.83%	※용적률	60.5%	높이	8.85m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	2가구	69	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	2가구	60.48	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0068-0900-69345

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	명칭	호수/가구수/세대수 0호/4가구/0세대
지번 540-18	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-38
		도로명주소 관련 주소	

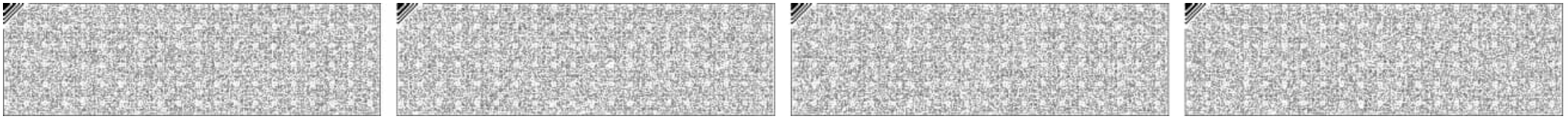
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이제봉	19771117******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2016.1.4.
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.1.11.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎥	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 5㎥	지하	개 ㎥	2016.7.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인본
진본
2026/08/06
18:00:41
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0068-4141-92154

정부24
gov.kr

일반건축물대장(갑)

위반건축물

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000649	고유번호	4827035032-1-05400019	명칭	호수/가구수/세대수	0호/3가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-19	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-56	
※대지면적	214㎡	연면적	112.92㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	76.84㎡	용적률 산정용 연면적	112.92㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	35.91%	※용적률	52.77%	높이	8.85m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	1가구	68.4	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	2가구	44.52	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0068-4141-92154

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 밀양시 단장면 구천리		0호/3가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540-19		경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-56	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	이제봉	19771117******
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎡
용량 4㎥	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 2016.1.4.
착공일 2016.1.11.
사용승인일 2016.7.1.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.7.1	신규작성(신축)		
2017.11.30	무단증축(세탁실29.4㎡)으로 인한 위반건축물표시		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2026/08/06 18:01:20 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1786-0068-8007-92996

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120163550000650	고유번호	4827035032-1-05400020	명칭	호수/가구수/세대수	0호/4가구/0세대

대지위치	경상남도 밀양시 단장면 구천리	지번	540-20	도로명주소	경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-58	
※대지면적	214㎡	연면적	129.48㎡	※지역	계획관리지역	※지구	※구역
건축면적	85.24㎡	용적률 산정용 연면적	129.48㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	39.83%	※용적률	60.5%	높이	8.85m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	2가구	69	주식회사골든브릿지	부산광역시 동구 조방로 14, 908호(범일동,동일타워)	1/1	2018.8.27. 본등기
주1	2층	철근콘크리트구조	2가구	60.48	180111-0******			
		- 이하여백 -			우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.12.1. 등기명의인표시변경
					110111-2******			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 06일

담당자: 민원지적과

전 화: 055-359-5225

밀양시장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1786-0068-8007-92996

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 밀양시 단장면 구천리		0호/4가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
540-20		경상남도 밀양시 단장면 표충로 1064-58	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	이제봉	19771117******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		허가일 2016.1.4.
설계자	김종한 (주)종합건축사사무소 예람	경상남도-건축사사무소-856	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.1.11.
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상	개 ㎥	사용승인일
공사시공자 (현장관리인)	이제봉	19771117******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 5㎥	지하	개 ㎥	2016.7.1.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능				
			내진설계 적용 여부 비적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.7.1	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.