일반건축물대장(갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

열람용

건물ID	2120163840000457	고유번호	4812132024-1-03530003	명칭	호수/가구수/세대수	0호/5가구/0세대

대지위치	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술리	지번	353-3	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술길21번길 6-29	
※대지면적	266㎡	연면적	408.69㎡	※지역	제1종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	142.05㎡	용적률 산정용 연면적	408.69㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	단독주택	층수	지하: 층, 지상: 3층
※건폐율	53.4%	※용적률	153.64%	높이	10.2m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지 · 공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	63.49
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택(주차장))	60.52
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택(계단실))	12.22
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	136.23

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.1.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 10일

담당자: 건축허가과

전 화: 055-212-4735

창원시 의창구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 창원시 의창구 대산면 가술리		0호/5가구/0세대
지번 / 지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술길21번길 6-29
353-3	도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김복천	19531003******
설계자	전강범 건축사사무소자연과건축	경상남도-건축사사무소-1128
공사감리자	전강범 건축사사무소자연과건축	경상남도-건축사사무소-1128
공사시공자 (현장관리인)	김복천	

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	3대 60.52㎡	2대 23㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 대	비상용 대	
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡
용량 18인등 3.7㎥	지하	개 ㎡

인허가 시기
허가일 2015.8.18.
착공일 2015.10.21.
사용승인일 2016.9.27.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.9.27	의창구 건축허가과-35504호(2016.09.27.)에 의거 신규작성(신축)		
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재		
	- 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

열람용

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

건물ID	2120163840000457	고유번호	4812132024-1-03530003	명칭		호수/가구수/세대수	0호/5가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술리	지번	353-3	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술길21번길 6-29		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	3층	철근콘크리트구조	단독주택(다가구주택)	136.23					
		- 이하여백 -							

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 6. 1.>

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120133860000019	4812513600-3-00430000	예술빌리지 제1동	0호/0가구/16세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산합포구 예곡동	43	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14 (예곡동)

※ 대지면적	연면적	※ 지역	※지구	※구역	
1,179㎡	1,830.14㎡	제1종일반주거지역		제1종지구단위계획구역	
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**	
462.4㎡	1,474.16㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하: 1층, 지상: 4층	
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물**	
39.22%	125.03%	15.6m	(철근)콘크리트	동 ㎡	
※조경면적	**※공개 공지/공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선 후퇴거리**		
㎡	㎡	㎡	m		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장,계단실,EV실	355.98
주1	1층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	374
주1	2층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	366.72
주1	3층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	366.72
주1	4층	철근콘크리트구조	연립주택(4세대)	366.72
		- 이하여백 -		

건 축 물 현 황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 10일

담당자: 건축허가과
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

※표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치		명칭		호수/가구수/세대수
경상남도 창원시 마산합포구 예곡동		예솔빌리지 제1동		0호/0가구/16세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14 (예곡동)	
43		도로명주소 관련 주소		

열람용

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)예솔주택건설	194211-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 2012.5.22.
설계자	서정혁 성림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-767	자주식	8대 306.58㎡	8대 87.7㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2012.6.1.
공사감리자	서정혁 성림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-767	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 접촉산화방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2013.1.16.
공사시공자 (현장관리인)	김진수 주식회사 세인종합건설	경상남도-건축공사업-17-0517	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 80인용	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능			
에너지성능지표(EPI) 점수		64.6점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황
			기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 등적해석법	종류 / 점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2013.1.16 2019.5.28	신규작성(신축) 국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -			- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220133860000037	고유번호	4812513600-3-00430000	명칭	예술빌리지 제1동	호명칭	203호
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 예곡동	지번	43	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14 (예곡동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	연립주택	81.02	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.1.30. 소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

공 용 부 분					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	22.2487				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,EV실	11.115				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 08월 10일

담 당 자 : 건축허가과

전 화 : 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

건물ID	2220133860000037	고유번호	4812513600-3-00430000	명칭	예술빌리지 제1동	호명칭	203호
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 예곡동			지번	43	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 예곡길 33-14 (예곡동)

열람용

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

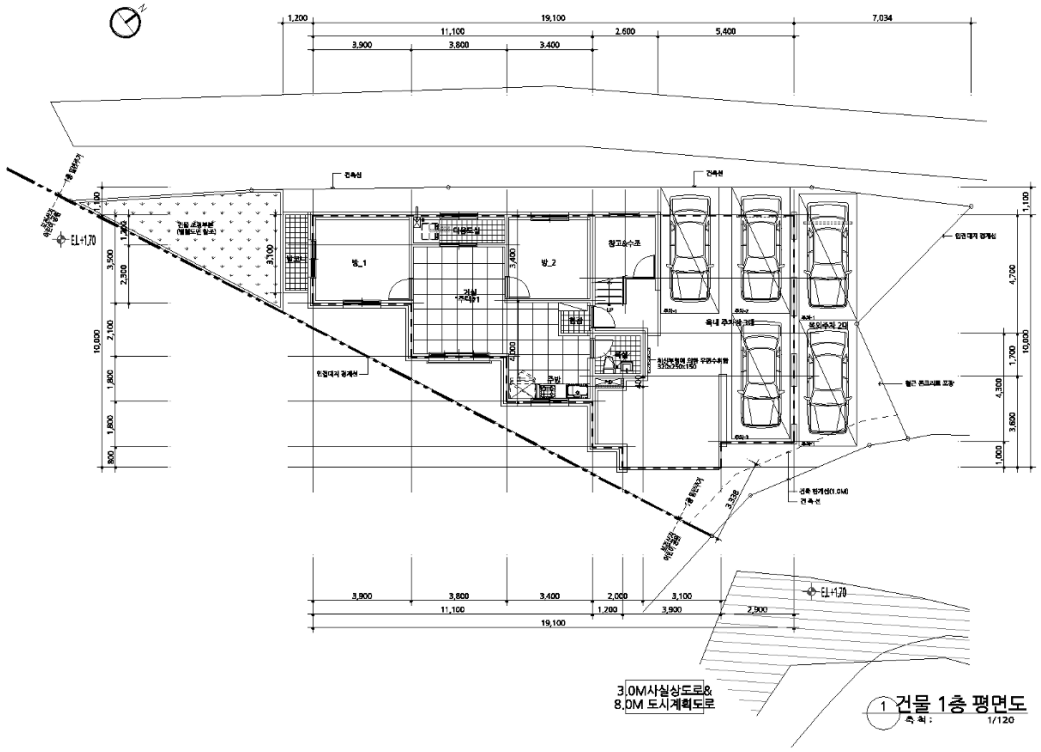
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2013.1.16	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

건축물현황도

열람용

건물ID	2120163840000457	고유번호	4812132024-1-03530003	명칭		호수/가구수/세대수	0호/5가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술리	지번	353-3	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술길21번길 6-29		



1 건물 1층 평면도
축 척 : 1/120

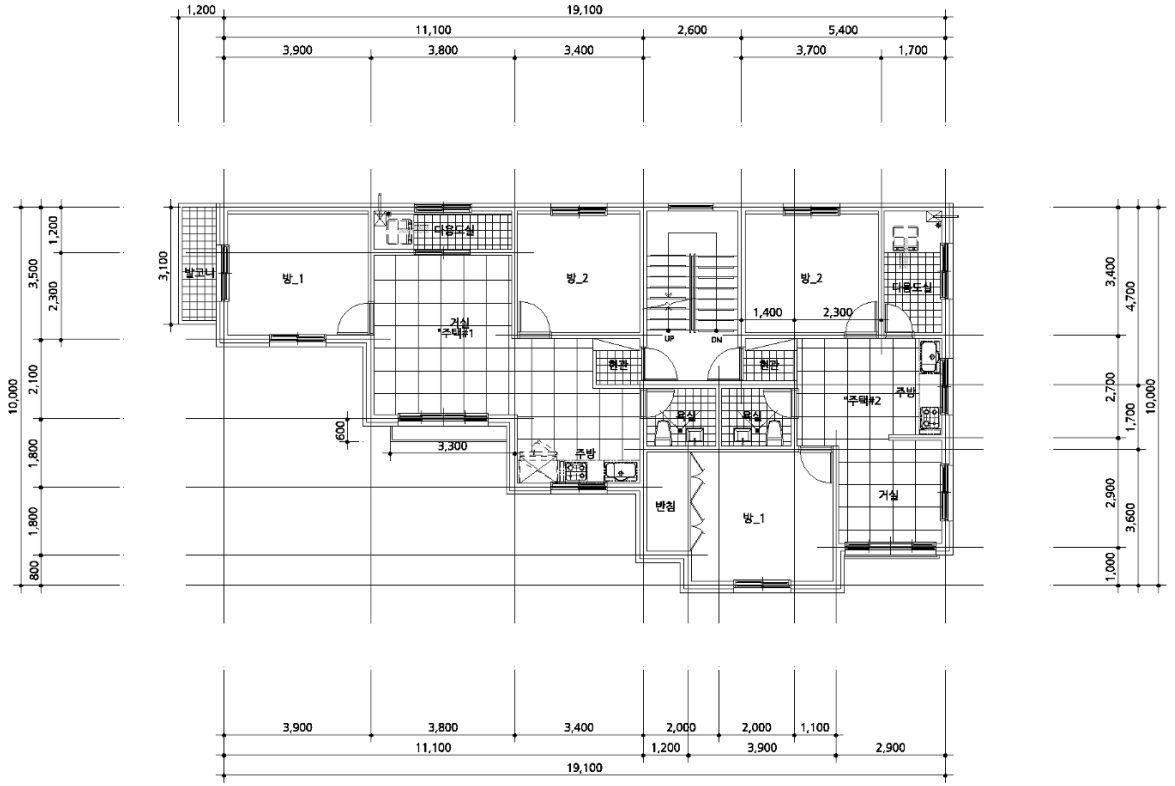
도면의 종류	평면도(1층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	건축사사무소자연과건축(건축사 전강범) (서명 또는 인)

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

건축물현황도

건물ID	2120163840000457	고유번호	4812132024-1-03530003	명칭		호수/가구수/세대수	0호/5가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술리	지번	353-3	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술길21번길 6-29		

열람용



1 건물 2층 평면도
축척 : 1/100

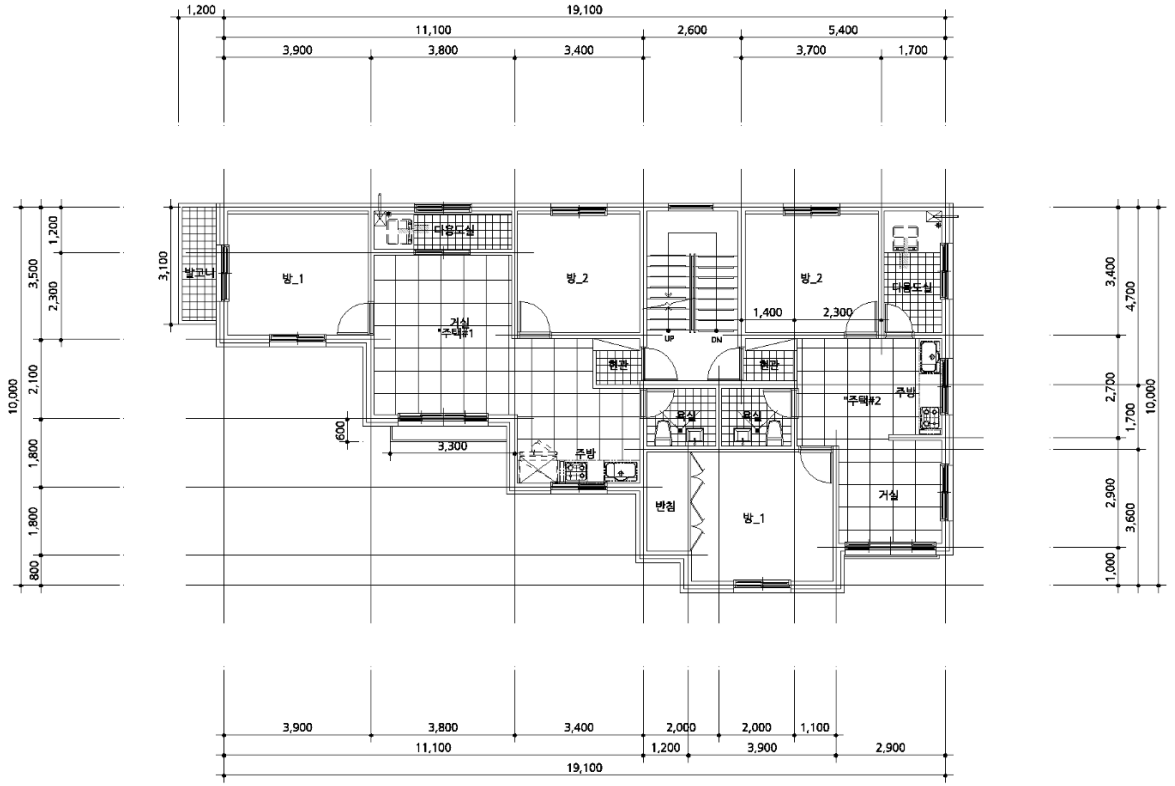
도면의 종류	평면도(2층)	축 척	1 : 120	도면 작성자	건축사사무소 자연과건축 전강범 (서명 또는 인)

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

건축물현황도

건물ID	2120163840000457	고유번호	4812132024-1-03530003	명칭		호수/가구수/세대수	0호/5가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술리	지번	353-3	도로명주소	경상남도 창원시 의창구 대산면 가술길21번길 6-29		

열람용



① 건물 3층 평면도
축척 : 1/100

도면의 종류	평면도(3층)	축 척	1 : 100	도면 작성자	건축사사무소 자연과건축 전강범 (서명 또는 인)

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.